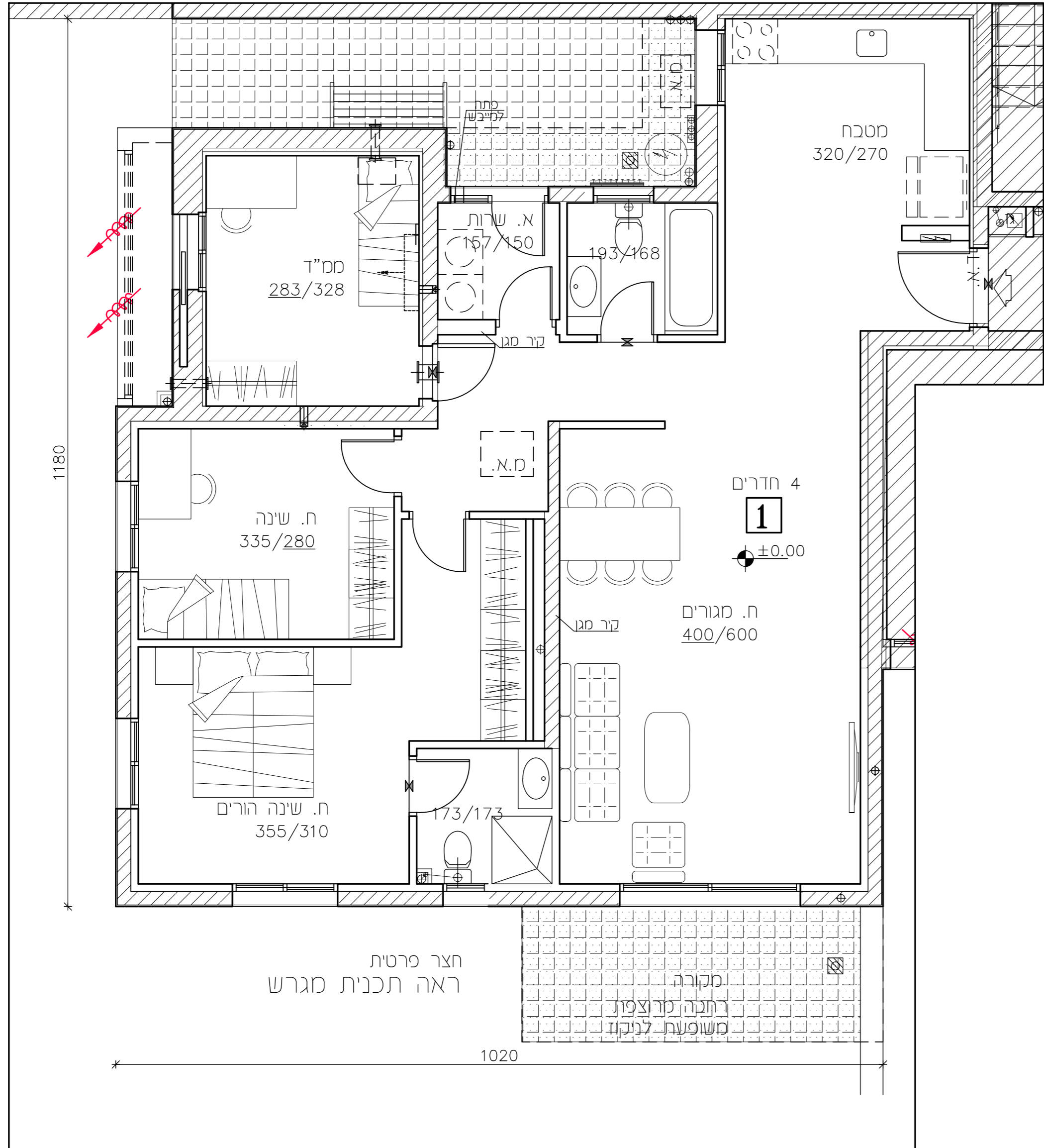


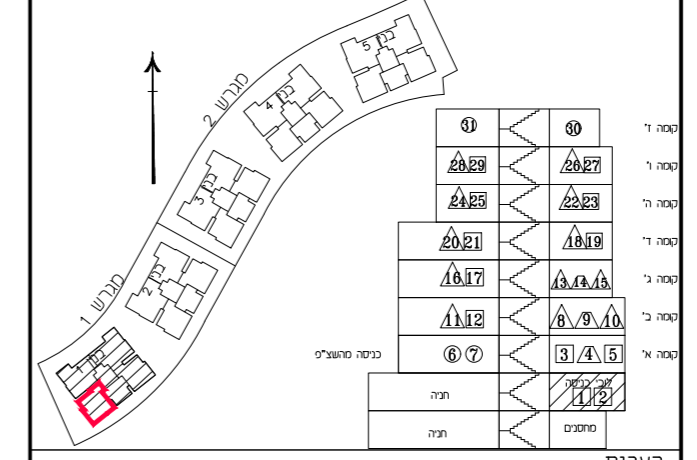
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומת כניסה	
דירה: 1	
בני מספר: 1	
דירת 4 חדרים	

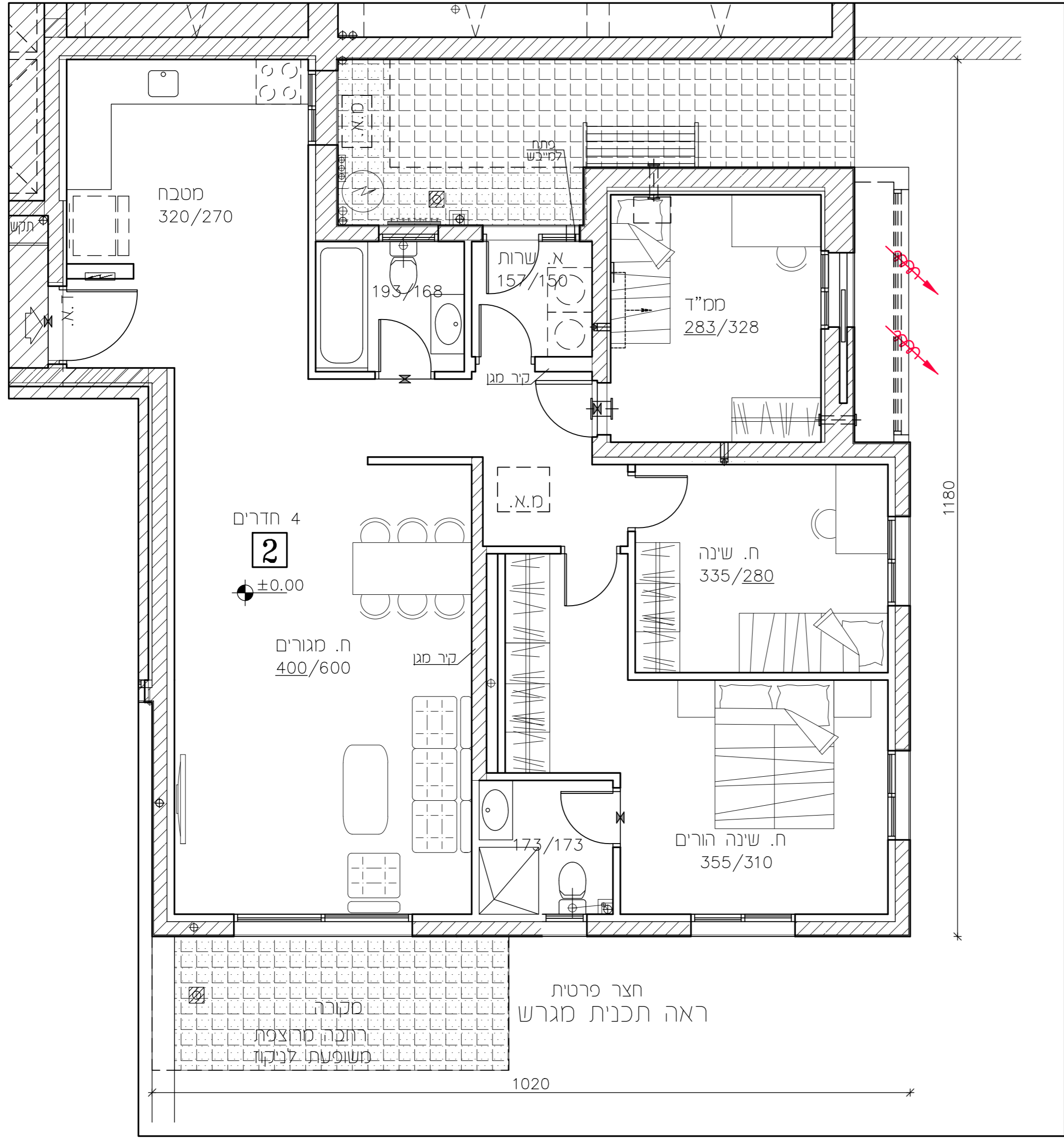


- הערות:**
1. תכנון הדירות הוא תכנון סטנדרטי וסולם היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידות בתכנית, לבין המדידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופה, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסטת ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כבוי, מתלים, חשמל, וכי' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שייך וזמן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד המוצא בתכנית זו - מקרר, כיריים, חמיר, מכונת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. בקומת המבואה - כיריים, אסלות, אסנית וכי' איא ארוחת מטבח או הרצפה המופיעים בתכנית זו, הנו להמחשה בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי אוש (מתלים), לאורך חורי שירותים ואמבטיה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסות ובקורות עובדת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסות מרופסות, מטפחי רצוף חוצנים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסות קיים טף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המכוננים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים, ניקוי וכיכ לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /או כל מערכת מכנית שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתקנת החברה לצורך גישה למתחבקה, תיעודם וזיקה הבאה לגישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ זיועם.
 14. המדידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה. המדידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת טח /או 4-4 ס"מ עובי חסיף קרמיקה בכל צד, לפי הענין.
 15. גבולות המגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות. מטבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורה.

<ul style="list-style-type: none"> שוחות ניקוי/ביוב מקום למכונת כביסה מקום למקרר מקום לתנור גז ונטה 4" לאווריר 4 הנמכת תקרה מתלה כביסה חוד מים חשמלי צמ"ג/קולטן לוח חשמל 	<ul style="list-style-type: none"> מקבא: מחלקי מים הנמכת תקרה מ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד. מרפסת מקורה. מרפסת לא מקורה. עמודי/קורות בטון מערכת טיפון מס"ד ע"פ הג"א שרוולי הכנה לאווריר וסיפון ע"פ הוראות פקע"ר
--	--

חתימה:

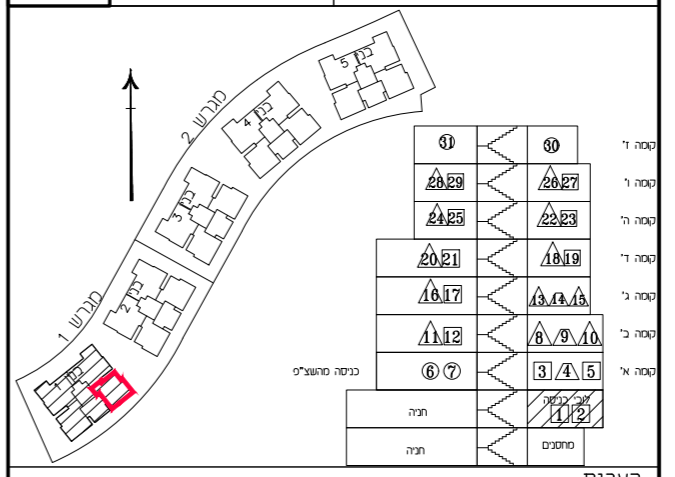
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומת כניסה	
דירה: 2	
בנין מספר: 1	
דירת: 4 חדרים	

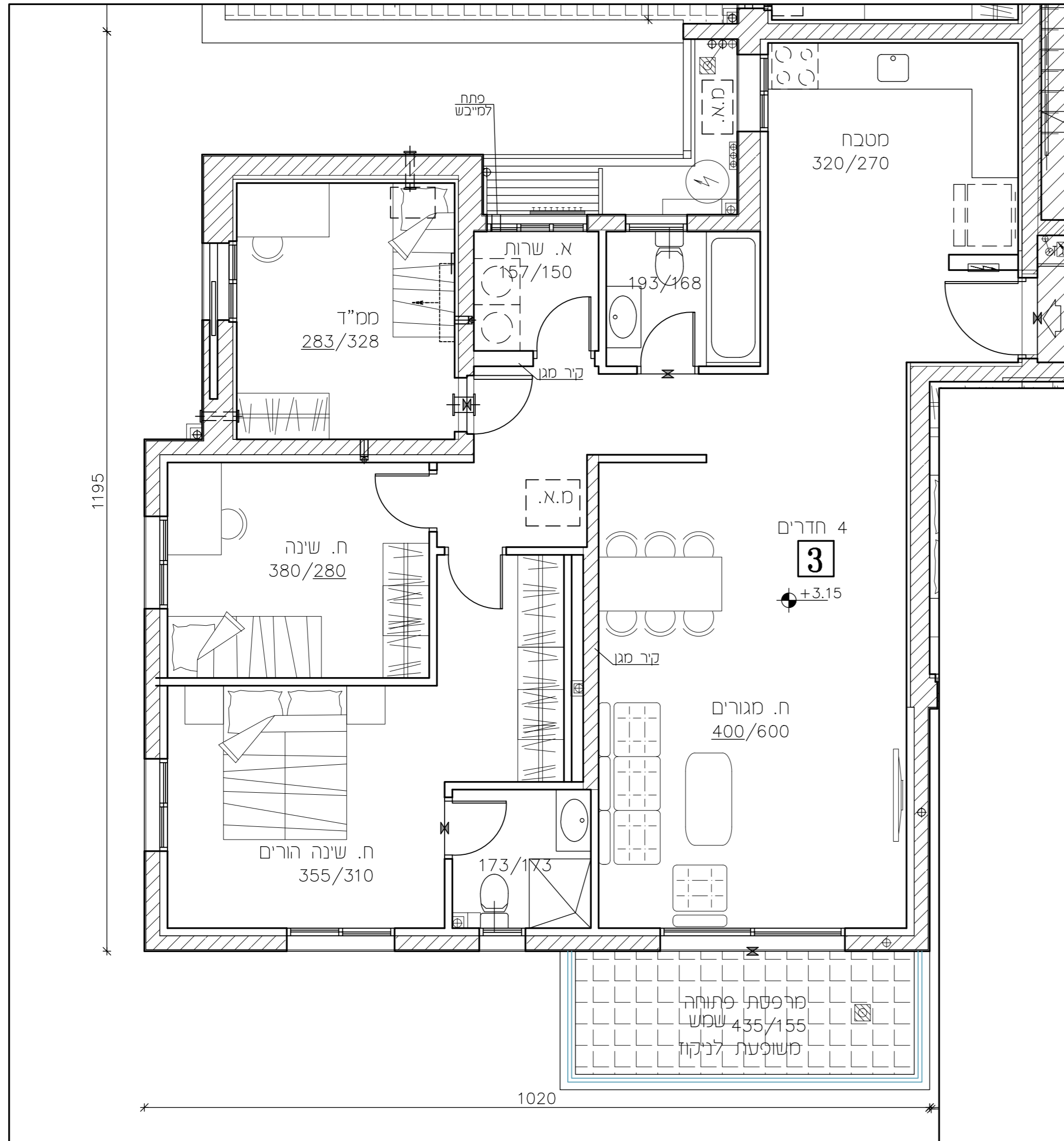


- הערות:**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסורס ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישות.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול ההלופט, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסטת ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כבוי, מתלים, חשמל, וכי' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפי' וזתקן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד הפחיתר בתכנית זו - מקרר, כירום, חמיר, מכונת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך הפחיתר בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות הברואה - כירום, אפלטון, אפסית וכי' /א/א ארונית מסכה או הרצה הופיעים בתכנית זו, הנום להמחשה בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבו אש (מתלים), לאוורור חדרים שרתונים ואפסית ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסות ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסות כרופסות, משטחי רצוף חצויים, חצרות, שבילים וכד' יבוצעו כשיטת לצדד' נכון.
 10. כיציאה למרפסות קיים טף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א/א כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המכוננים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיבו לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /א/א כל מערכת כניסת שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למתחבקה, תיעודם וזתקן הבאה לנישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ זיוענים.
 13. המידות במתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברואט), מקרר בניה לקרר בניה.
 14. /א/א 4-4 מ"ס ע"פ חסי' קריטיקה בכל צד, לפי הענין.
 15. גבולות המגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 16. מעבר צנרת גלויה בתקרת החצות המקורית.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאוורור</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת טינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>ערולי הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	--

חתימה:

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון

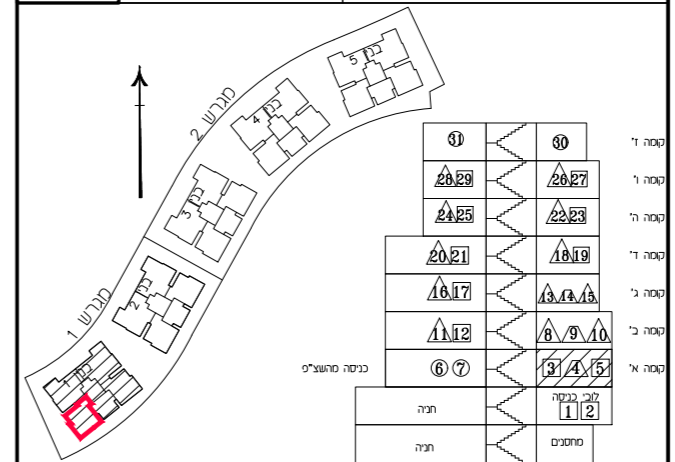


חברת שתית פסגת זאב

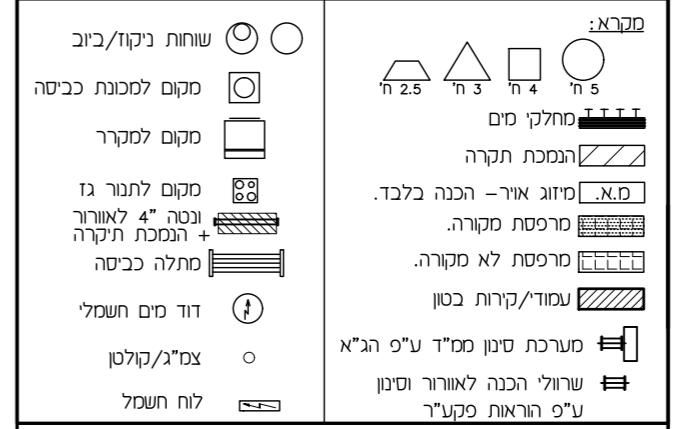


בית ישראלי אמיתי

תאריך: 06.03.24 מהדורה: 6
קב"מ: 1:50
קומה: קומה א'
דירה: 3
בני מספר: 1
דירת: 4 חדרים

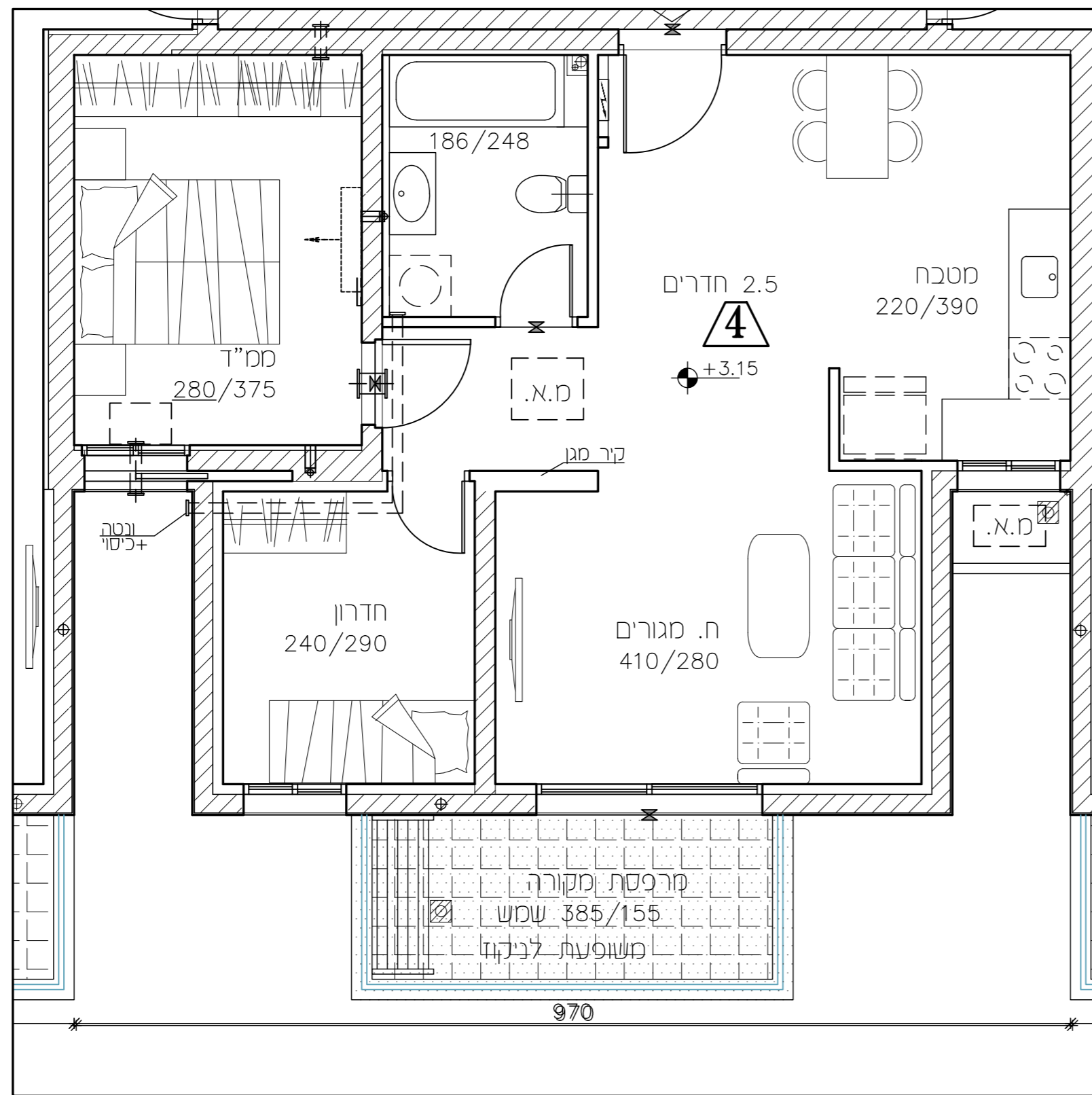


- הערות:**
1. תכנון הדירות הם תכנון מוקדם וסרם ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשו בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לעדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידת בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופה, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות ושקעים לצורך מעבר מערכת מים, כבוב, מתזים, חשמל וכד' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שפוי וזתקן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חמור, מונט כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות הבהרה - כירום, אפלטון, אפסיות וכד' /א ארונות מסכה או הרצה הופעים בתכנית זו, הנום להמחשה בלבד. אין להתייחס למודיעינים מסקנים המודיעי או ארונות, אלא למטרות במסגרת המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי אוש (מתזים), לאוורור חורי שרונים ואפסיות ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, במרפסות ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסת מרופסת, משטחי רצוף חצויים, תצורת, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסת קים טף מונבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקום הסופי יקבע לפי הגזות המכוננים.
 13. בשטח החצרות ובמסגרת, תתכן מעבר מרפסת משותפת כגון קוי צנרת מים, ניקיו וכיכ לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א או כל מערכת כנייה שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גשה למחזור, תיעדם וזקק הבאה לגשה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוצעים.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה. המידות כמעול (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /א 4-4 ס"מ עובי חסי קריסקה בכל צד, לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורית.



חתימה:

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון

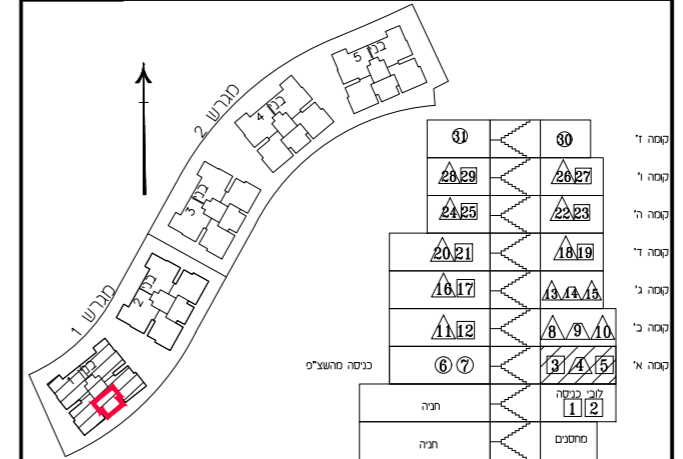


חברת שת"ת פסגת זאב



בית ישראלי אמיתי

תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה א'	
דירה: 4	
בני מספר: 1	
דירת 2.5 חדרים	

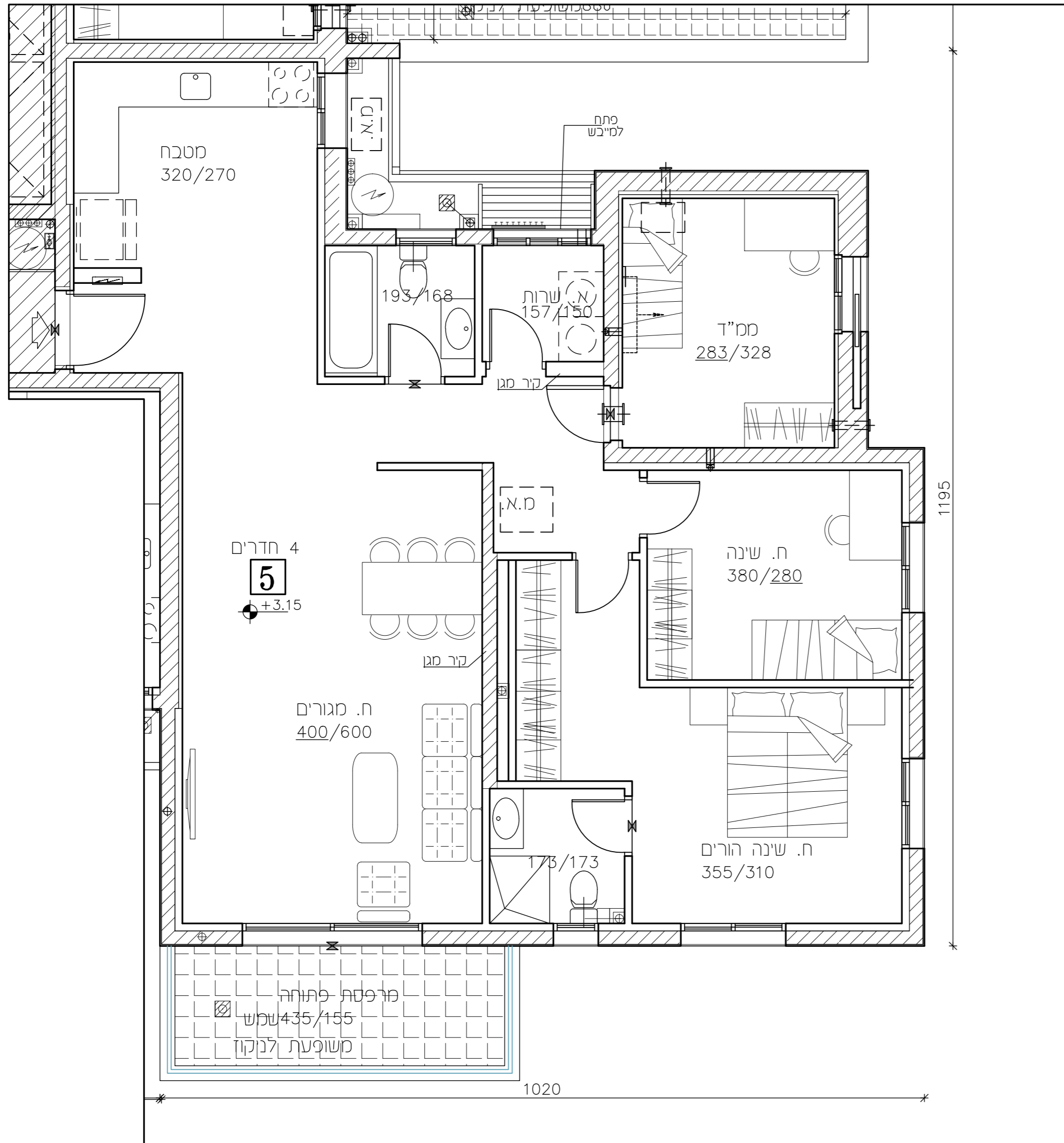


- הערות:**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסולם ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידת בתכנית, לבין המדידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול והלופט, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכת מים, כבוי, מתזים, חשמל וכו' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפוי וזתק ששתנה עקב אילוץ תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מנעול כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות התברואה - כירום, אפלטון, אפסיות וכו' /א ארונות מסכה או הרחצה הופיעים בתכנית זו, הנו להמחשה בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי אוש (מתזים), לאוורור חורי שרתים ואפסיה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסת ובקורות עוברת צנרת המשתמשת לכלל הבנין.
 9. מרפסת מרוצפת, מטפסית רצוף חצויים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסת קים טף מונבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א או כל מתקן אחר המשתמשים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקום הסופי יקבע לפי הנחיות המכוננים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכת משתמשת כגון קוי צנרת מים, ניקוי וכיכ לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /א כל מערכת כתיבת שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גשה למחזוריק, תודעם וזתק הבאה לנישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשורים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזעם.
 14. המדידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקור בניה. המדידות כמעול (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבות סח /א כ-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה בכל צד, לפי הענין.
 15. גבולות הנגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 16. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורות.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאוורור</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	---

חתימה:

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון

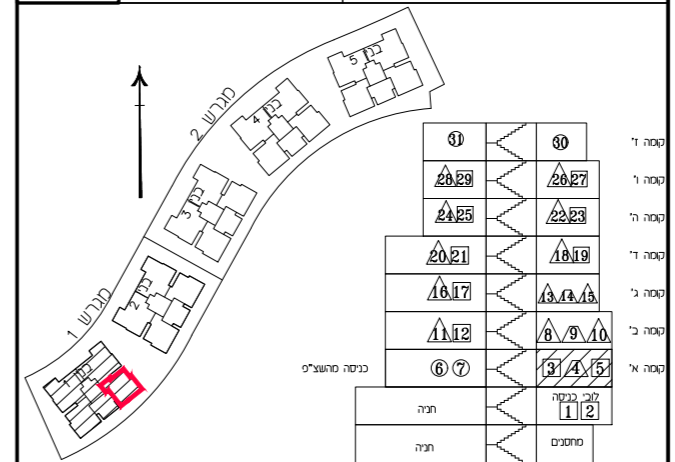
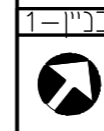


חברת שתית
פסגת זאב



בית ישראלי אמיתי

תאריך:	06.03.24	מחזור:	6
קב"מ:	1:50	קומה:	קומה א'
דירה:	5	בני מספר:	1
דירת:	4 חדרים		

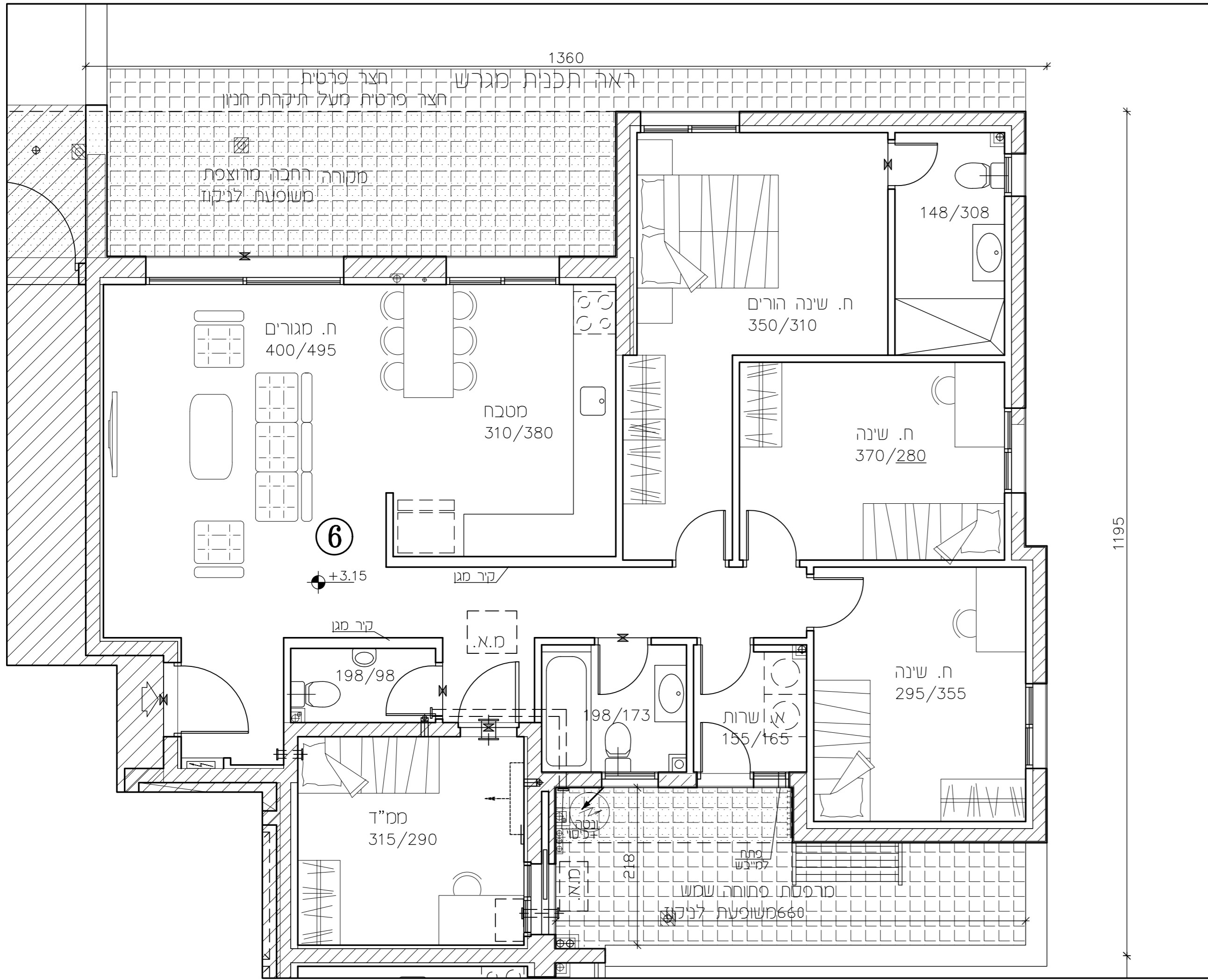


- הערות:**
1. תכנון הדירות הנו תכנון סטנדרטי וסולם היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידתות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלומות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כבוב, מתזים, חשמל וכו' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שופי וזתקן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד המואר בתכנית זו - מקרר, כירום, חגור, מכונת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המעשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות התברואה - כירום, אסלות, אסויות וכו' /א/ ארוחת מסכה או הרחצה המופיעים בתכנית זו, הנום לתחשה בלבד און לתחשה למודרניות ומקום המודרן או צורתם, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צורת גלולה לכיבו אש (מתזים), לאוורור חודר שרורות ואמבטיה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסות ובקורות עוברת צורת המושפית לכלל הבנין.
 9. מרפסות כרצפית, משטחי רצוף חצונים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' ניקו.
 10. כיצאה למרפסות קים טף מונבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א/ או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקום הסופי יקבע לפי הגזיות המכוננים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתקן מעבר מערכות משותפות כגון קווי צנרת מים, ניקו וכיבו לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /א/ כל מערכת כניוין שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למתחבקה, תודעם וזקב הבה לנישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ זיוענים.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה. המידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבות סח /א/ או 4-4 ס"מ עובי חסיפי קריטיקה בכל צד, לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורות.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ"א. מיזוג אוויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת טינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוול הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	---

חתימה:

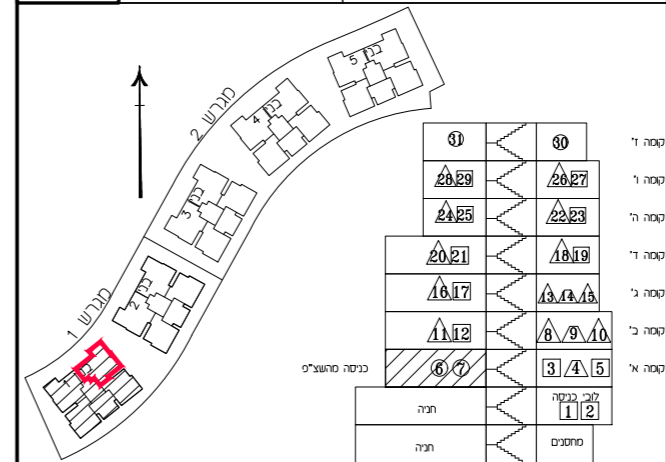
לפני היתר כריה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מחזור: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה א'	
דירה: 6	
בני מספר: 1	
דירת 5 חדרים	

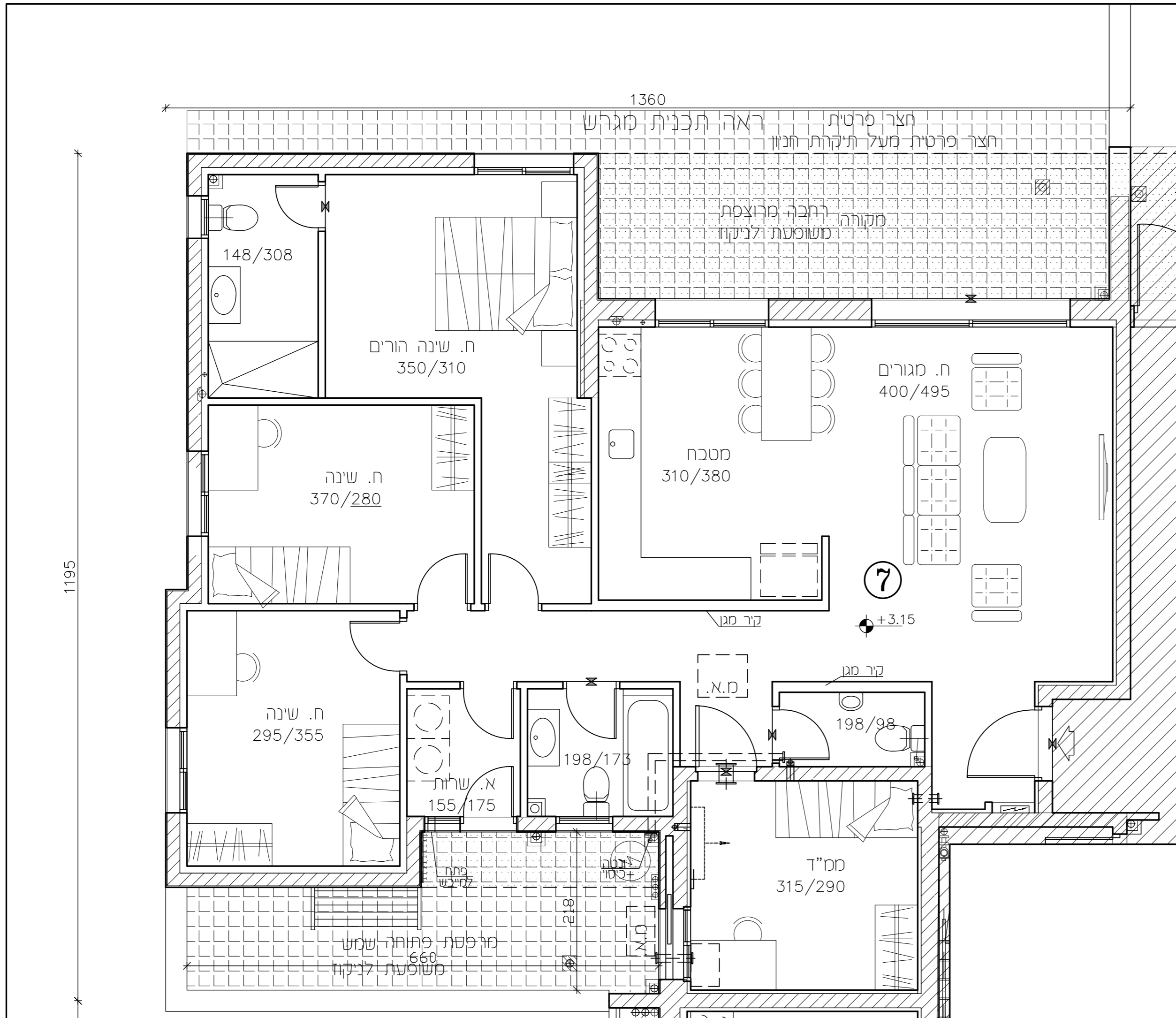


- הערות:**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסורס ניתן היתר כביה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר ביה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון וכביה ויתכנו שינויים ע"פ דרישתה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדינתיות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המככנים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות שנקבעים לצורך מעבר מערכות מים, כבוב, מתמים, חשמל וכד' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שפוי וזתקן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מנכנת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות המבואה - כירום, אפלות, אפסיות וכד' /א/ ארונית מסכה או הרחצה המופיעים בתכנית זו, הנום להמחשה בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכבי או (מתמים), לאוורור חדרי שירותים ואפסיות ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפיות, במרפסות ובקורות שוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין, מרפסות מרפסות, משטחי רצוף חצויים, חצרות, שכלים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' בקו.
 10. כיצאה למרפסות קיים טף מונכה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א/ או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המככנים. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים, ניקיו וכיכ לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /א/ כל מערכת כבינה שדורש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למחלקה, תיעדם וזתקן הבאה לגישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשורים. מקום שוחות יקבע ע"פ זיוענים.
 13. המידות המוארות בתכנית הן מידות כביה (ברוטו), מקר כביה לקר כביה. המידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת טח /א/ או כ-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה ככל צד, לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטח קבעו סטיות ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלויה בתקרת החצות המקורות.



חתימה:

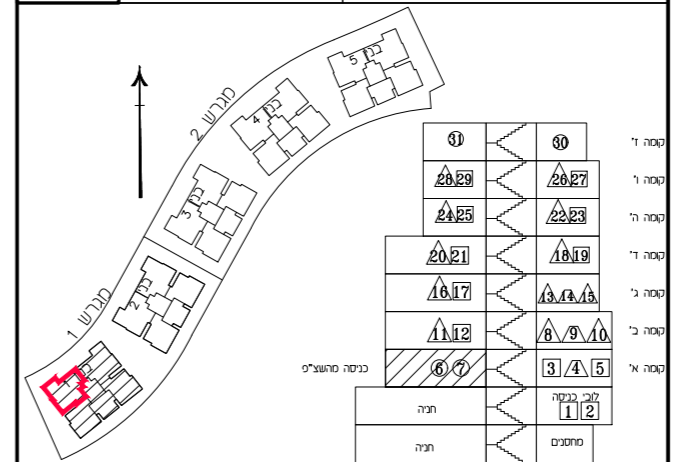
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוץ תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מחזור: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה א'	
דירה: 7	
בני מספר: 1	
דירת 5 חדרים	

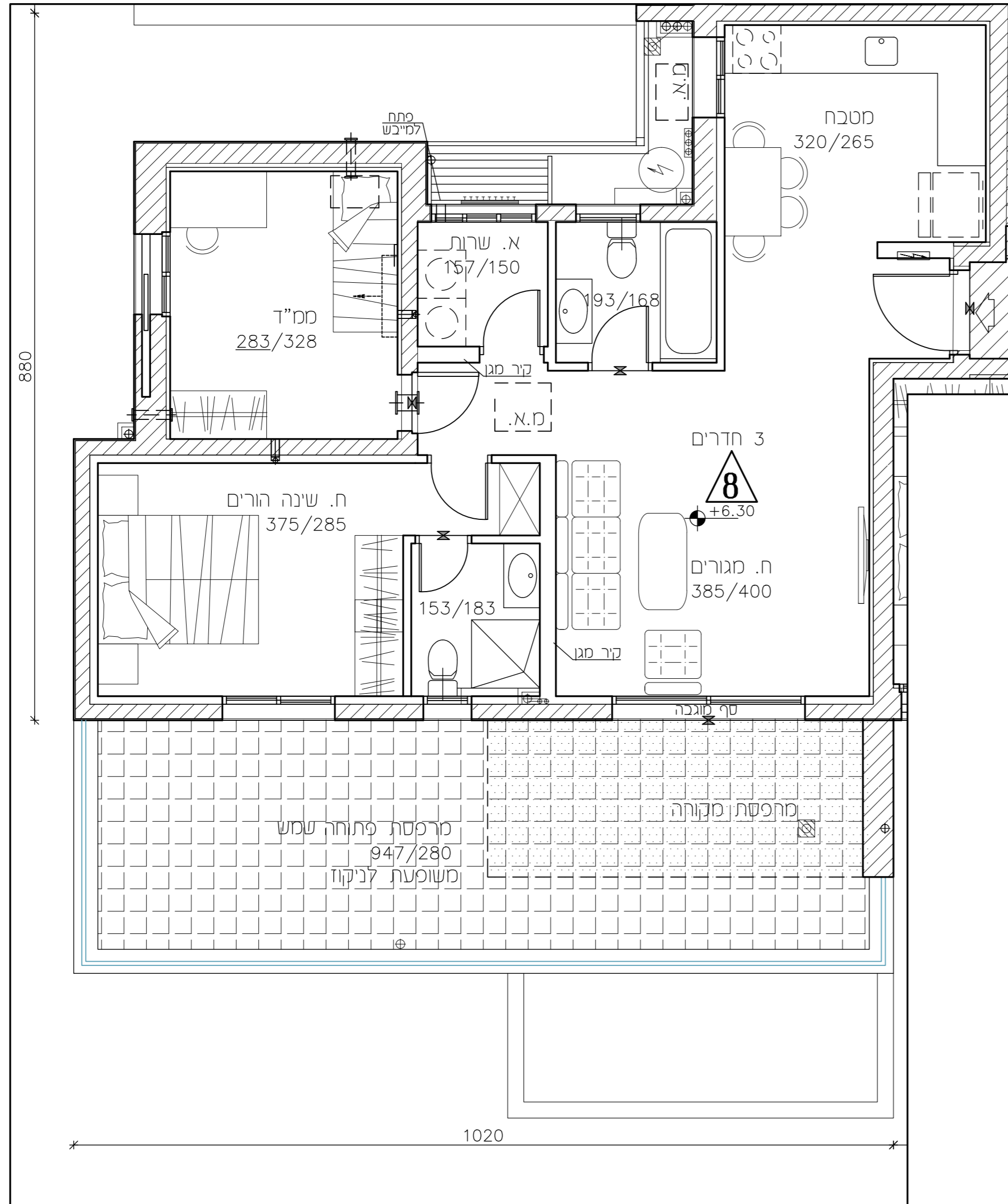


- הערות**
1. תכנון הדירות הם תכנון מוקדם וסרס ניתן היתר בבניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה וחתכו בשנים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדינתיות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופה, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו בשנים בהתאם להנחות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות שנקבעים לצורך מעבר מערכות מים, כבוב, מתמים, חשמל, וכי' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שופי וזתק ששתנה עקב אילוץ תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, סגנון כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות התברואה - כירום, אסלות, אספיות וכי' /א ארונות מסכה או הרחצה המופיעים בתכנית זו, הנם להמחשה בלבד אין להתייחס למודיעים מסקנים המודיק או אורחם, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכבי אוש (מתמים), לאורך חורי שירותים ואפסיה ולסיווג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסת ובקורות עוברת צנרת המשתפת לכלל הבנין.
 9. מרפסת מרוצפת, משופי רצוף חצויים, תצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסת קים טף מונבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטם, /א כל מתקן אחר המשתתפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחות המכוננים. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפת כגון קוי צנרת מים, כקו וכיוב לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א כל מערכת כבנית שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתקנת החברה לצורך גישה למחלקה, תיעדם וזקב הבאה לגישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ זרועים.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברואם), מקר בניה לקר בניה. המידות כמעול (נוט) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת טח /א 4-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה בכל צד, לפי הענין.
 14. גבולות הגרש ושטח קבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלויה בתקרת החצות המקורות.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מחלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת טיגון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאורך וסיגון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	---

חתימה:

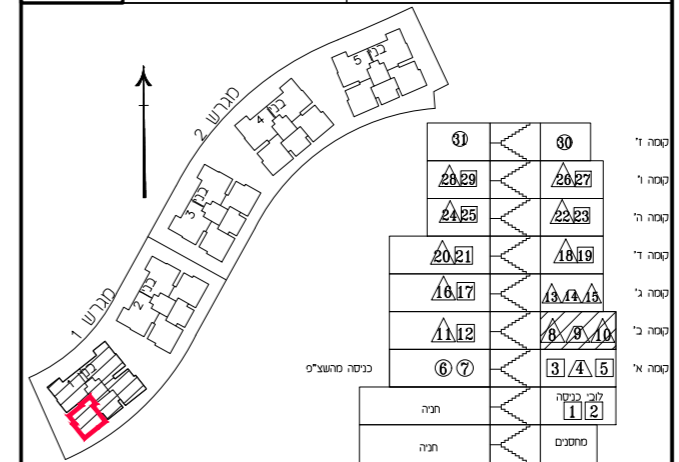
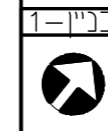
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24 מהדורה: 6
קב"מ: 1:50
קומה: קומה ב'
דירה: 8
בני מספר: 1
דירת 3 חדרים

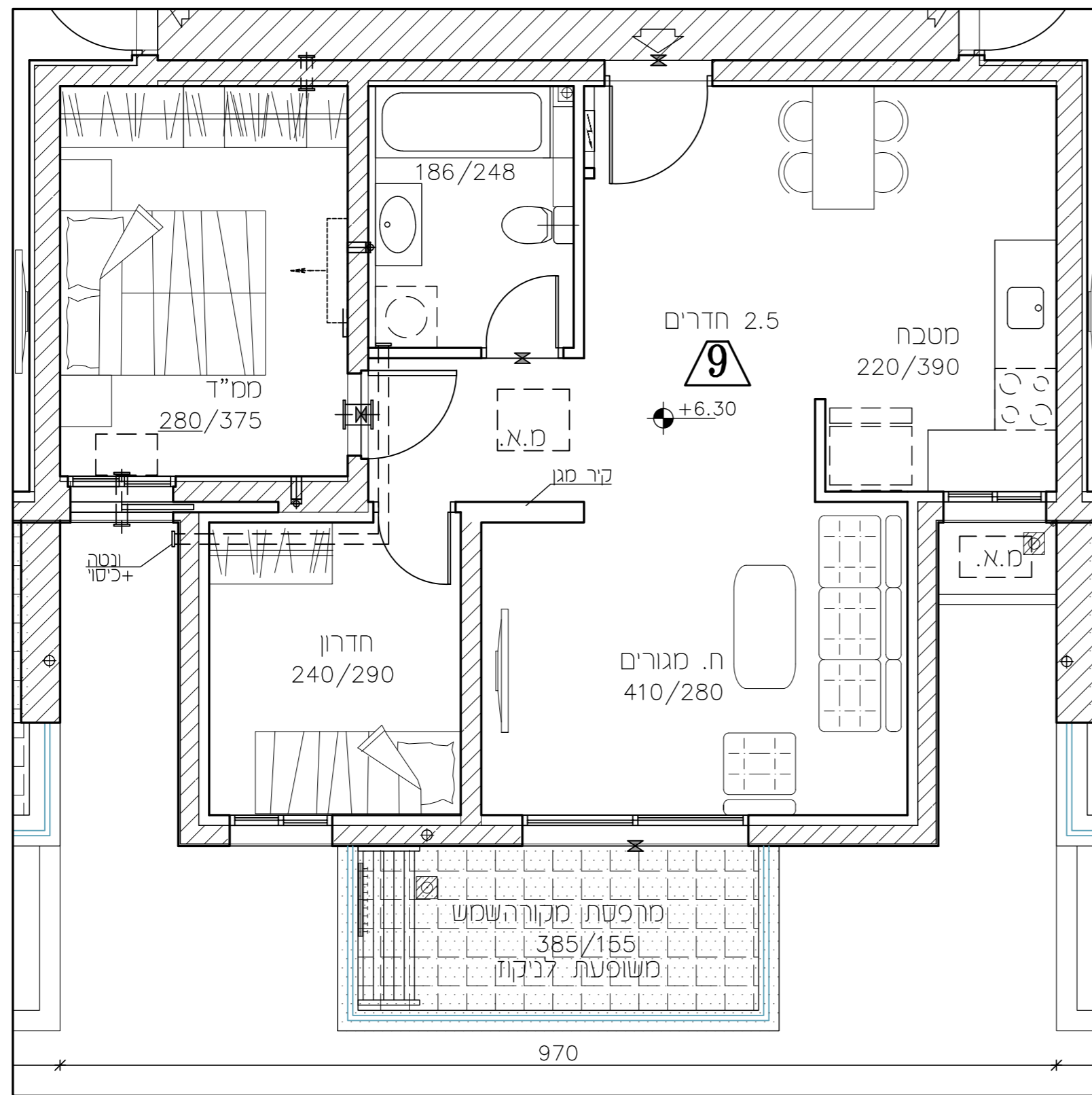


- הערות**
1. תכנון הדירות הם תכנון מוקדם וסרם ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ותכנון שונים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדינת בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום וגודל החלונות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שונים בהתאם להנחיות המכנינים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכת מים, כבד, מתלים, חשמל וכי' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שופי וזתקן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד המחזור בתכנית זו - מקרר, כירום, חמיר, מכונת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות התברואה - כירום, אסלות, אספות וכי' /א ארונות מסכה או הרחצה המופיעים בתכנית זו, הנם להמחשה בלבד ואין להתייחס למודעותם ומקומם המדויק או אורחם, אלא למטרות במסגרת המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי אוש (מתלים), לאוורור חדרי שירותים ואמבטיה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסת ובקורות שוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסת כרצפית, משטחי רצוף חצונים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסת קים טף מונבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חדי שמש, קולטים, /א או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המכנינים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכת משותפת כגון קוי צנרת מים, ניקיו וכיכ לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א או כל מערכת כבנית שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתקנת החברה לצורך גשה למחזוריק, תיעדם וזתקן הבאה לבישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ יועצים.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה. המידות כמעול (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת טח /א 4-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה בכל צד, לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטח קבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורית.



חתימה:

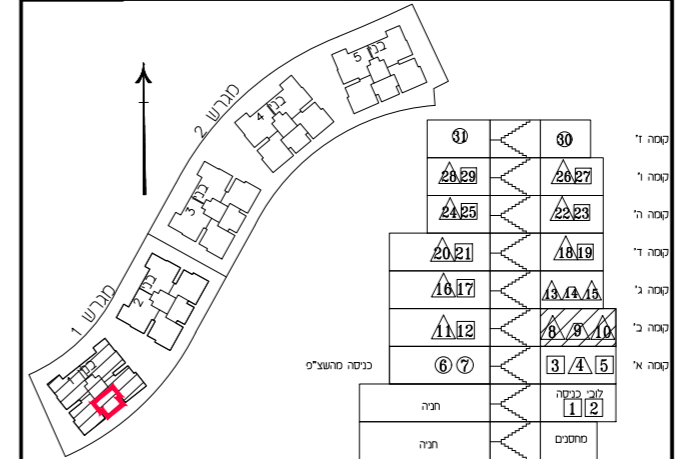
לפני היתר כריה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון



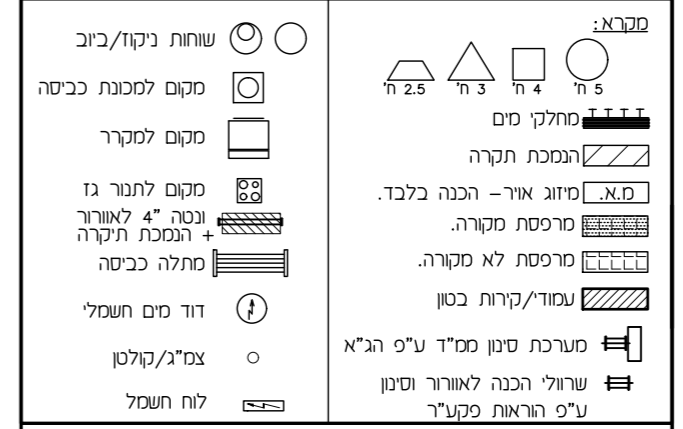
חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24 מהדורה: 6
קב"מ: 1:50
קומה: קומה ב'
דירה: 9
בני מספר: 1
דירת 2.5 חדרים

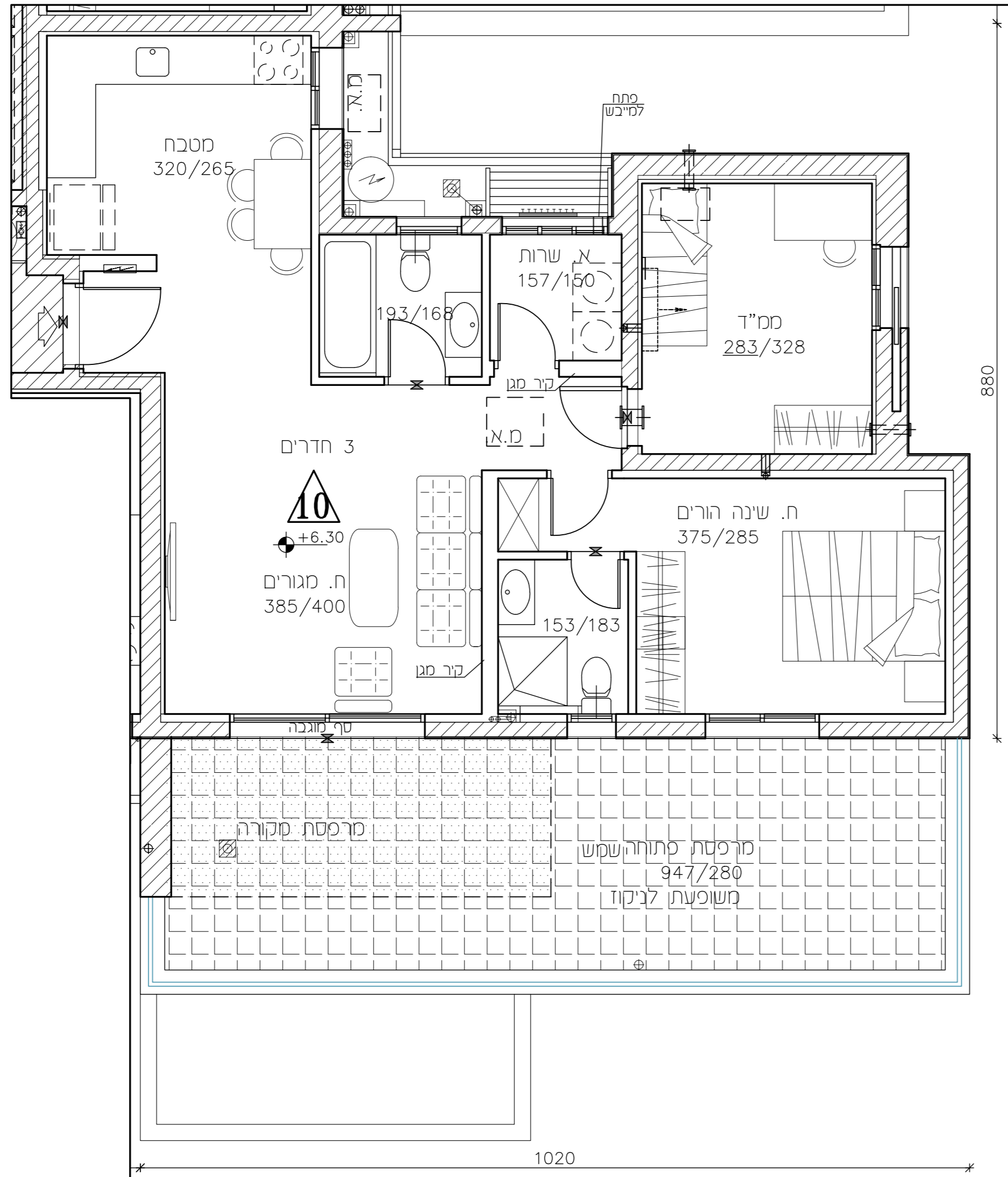


- הערות**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסולם ניתן היתר כביה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון וכביה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידתות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופה, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסטות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כוב, מתזים, חשמל וכד' מעודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפי וזתקן ששתנה עקב אילוץ תכנון וביצוע.
 5. ציוד המוצא בתכנית זו - מקרר, כירום, חמור, מטבח כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המעשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות המבואה - כירום, אפלטון, אפסיות וכד' איא ארונות מסכה או הרצה המופיעים בתכנית זו, הנו למעשה בלבד אין להתייחס למודיעינים מקומים המודיעינים או ארונות, אלא למטרות המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי אוש (מתזים), לאוורור חורי שרותים ואפסיות ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפיות, כמרפסות ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסות מרופצות, מטפחי רצוף חוצינים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשישם לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסות קיים טף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמשי, קולטים, /או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המכוננים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיכ לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /או כל מערכת כבינה שדרוש ע"פ דרישת הרשות והמכוננת החברה לצורך גשה למחנותיה, תודעם וזתקן הבה לנעשה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזעם.
 14. המידות המוצאות בתכנית הן מידות כביה (ברוטו), מקרר כביה לקרר כביה. המידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /או 4-4 ס"מ עובי חסי קרדיקה בכל צד לפי הענין.
 15. גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 16. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורית.



חתימה:

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון

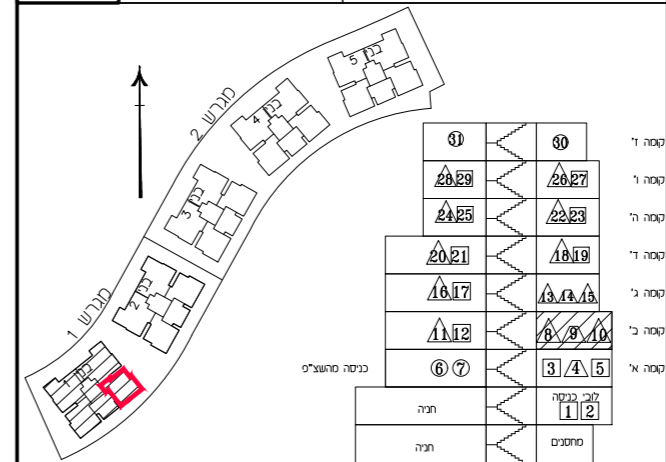
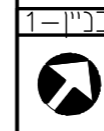


חברת שתית פסגת זאב



בית ישראלי אמיתי

תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ב'	
דירה: 10	
בני מספר: 1	
דירת 3 חדרים	

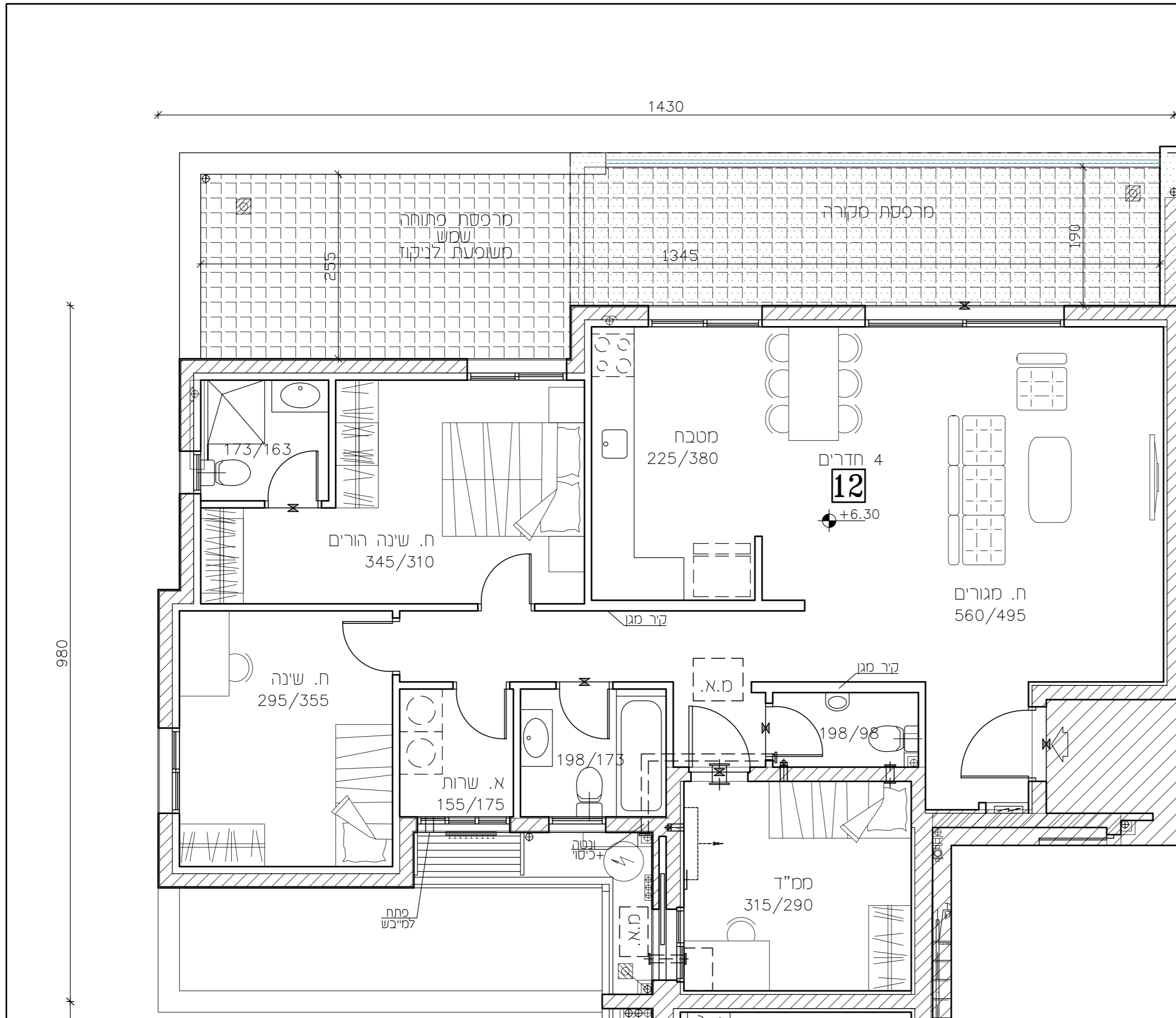


- הערות**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסרס ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידות בתכנית, לבין המדידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופה, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכת מים, כבוב, מתזים, חשמל, וכי' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפי וזתק ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד המחזורי בתכנית זו - מקרר, כיריים, חמיר, מכונת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. בקומות הברואה - כיריים, אפלטון, אפסית וכי' א/א ארוחת מסכה או הרחצה הופיעים בתכנית זו, הנום להמשה בלבד אין להתייחס למודרניות סמקום המודק או אחרתם, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכבי אוש (מתזים), לאוורור חורי שרונים ואפסיתה ולפיוזג אור ככל שדרש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפמה, כמרפסות ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסות כרצפמה, משטחי רצוף חוצניים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצד"ר נכון.
 10. כיצאה למרפסות קים טף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כנו, אכנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטם, /א/א כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, סמקם הסופי יקבע לפי הנחות המכוננים. בשטח החצרות ובמחסנים, יתכן מעבר מערכת משותפת כנו קוי צנרת מים, נקיו וכיכ לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א/א כל מערכת ככנית שדורש ע"פ דרישת הרשות והולמנת החברה לצורך גשה למחוקה, תודעם וזתק הבאה לבישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזעם.
 13. המדידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה. המדידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 סמס עובי שכבת סח /א/א 4-4 סמס עובי חסיפי קרסיקה ככל צד, לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלויה בתקרת החצות המקורית.

<p>מבוא:</p> <p>○ שוחות נקיו/כיוכ</p> <p>○ מקום למכנת כביסה</p> <p>□ מקום למקרר</p> <p>□ מקום לתנור גז</p> <p>□ נטתה 4" לאוורור</p> <p>□ הנמכת תקרה</p> <p>□ מתלה כביסה</p> <p>⊕ חוד מים חשמלי</p> <p>○ צמ"ג/קולטן</p> <p>□ לוח חשמל</p>	<p>○ ח"5</p> <p>○ ח"4</p> <p>○ ח"3</p> <p>○ ח"2.5</p> <p>□ מחלקי מים</p> <p>□ הנמכת תקרה</p> <p>□ מ"א. מיוזג אויר- הכנה בלבד.</p> <p>□ מרפסת מקורה.</p> <p>□ מרפסת לא מקורה.</p> <p>□ עמודי/קורות בטון</p> <p>□ מערכת טינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>□ שרולי הכנה לאוורור וסינון</p> <p>□ ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	--

חתימה:

לפני היתר כנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון

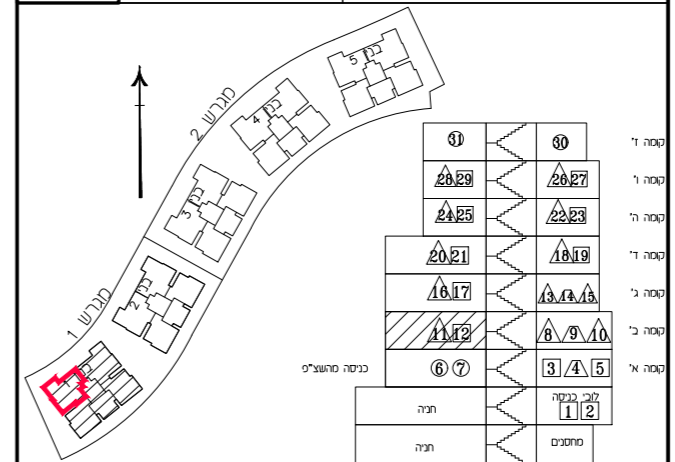


חברת שתית פסגת זאב



בית ישראלי אמיתי

תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ב'	
דירה: 12	
בני מספר: 1	
דירת 4 חדרים	

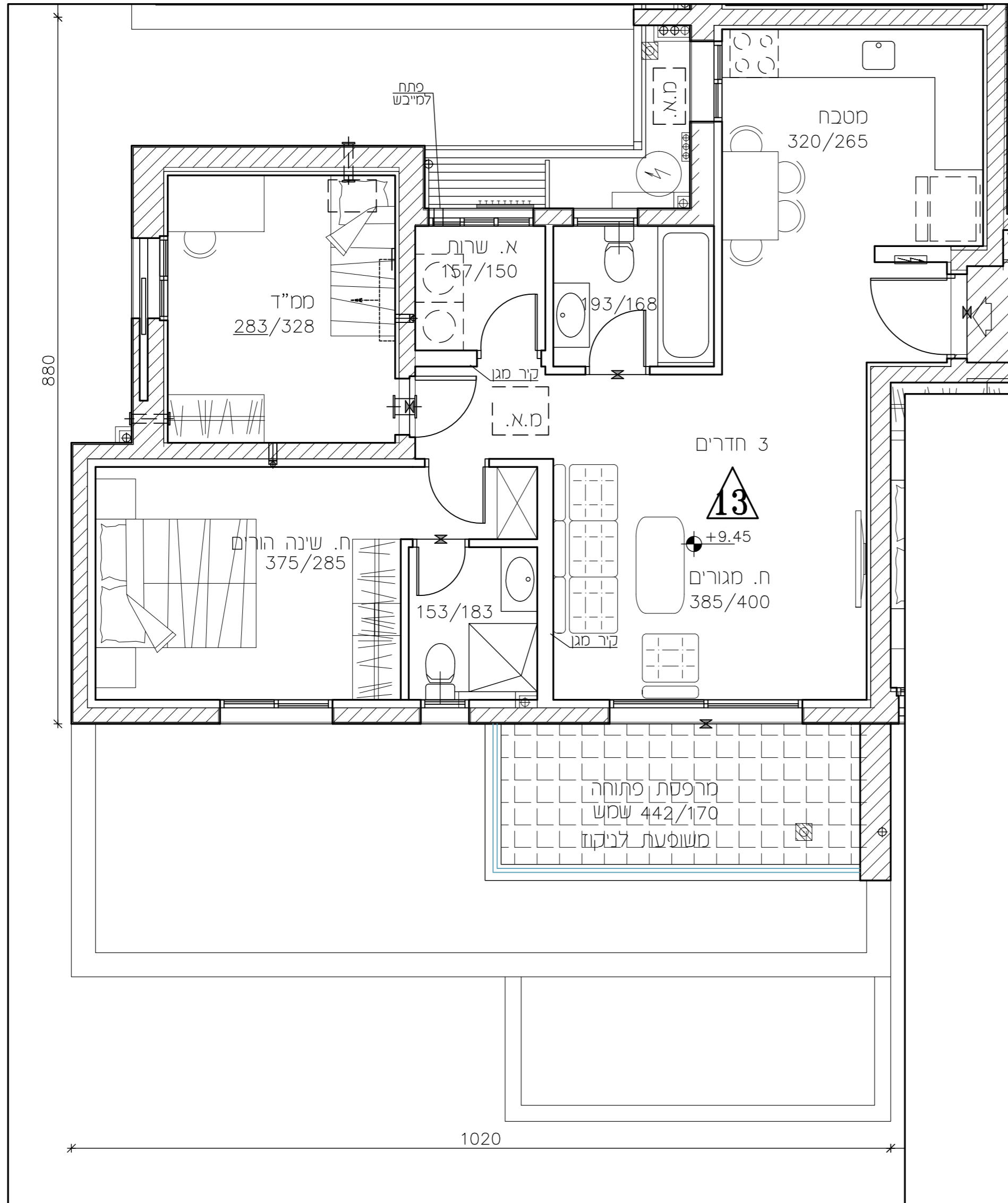


- הערות**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסולם היתר כנייה לבנין. התכנית נעשו בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידות בתכנית, לבין המדידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול ההלופט, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות ושקעים לצורך מעבר מערכת מים, כבוב, מתזים, חשמל וכו' יעמדו בקורות הכלל ככל שידרשו, אינם שפוי וזתק ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד הפחיתור בתכנית זו - מקרר, כירום, חמיר, מכונת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך הפחיתה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. בקומות התברואה - כירום, אפלטון, אפסית וכו' /א/ ארונות מטבח או הרחצה הופיעים בתכנית זו, הנום להמחשה בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכביש או (מתזים), לאורך חדר שירותים ואפסית ולפיוג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסת ובקורות עוברת צנרת המשתפת לכלל הבנין.
 9. מרפסת מרוצפת, משטחי רצוף חצויים, תרזות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסת קיים סף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א/ או כל מתקן אחר המשתתפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחות המכוננים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכת משתפת כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיבוי לרכות שוחות בקירור, חשמל, מיא /א/ כל מערכת כנייה שדורש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למחנה, תיעדם וזקק הבאה לבישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ זוגעים.
 13. הדירות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה. המדידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /א/ או כ-4 ס"מ עובי חסיפי קרדיקה בכל צד, לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורית.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיזוג אוויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוול הכנה לאוויר וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	--

חתימה:

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון

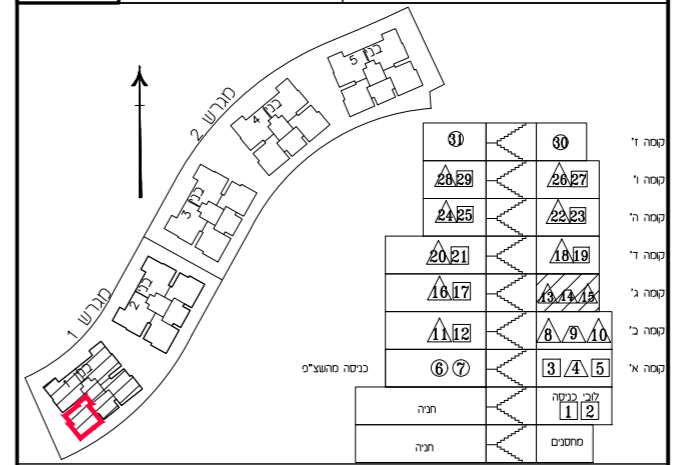
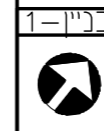


חברת שתית פסגת זאב



בית ישראלי אמיתי

תאריך:	06.03.24	מהדורה:	6
קב"מ:	1:50		
קומה:	קומה ג'		
דירה:	13		
בני מספר:	1		
דירת	3 חדרים		

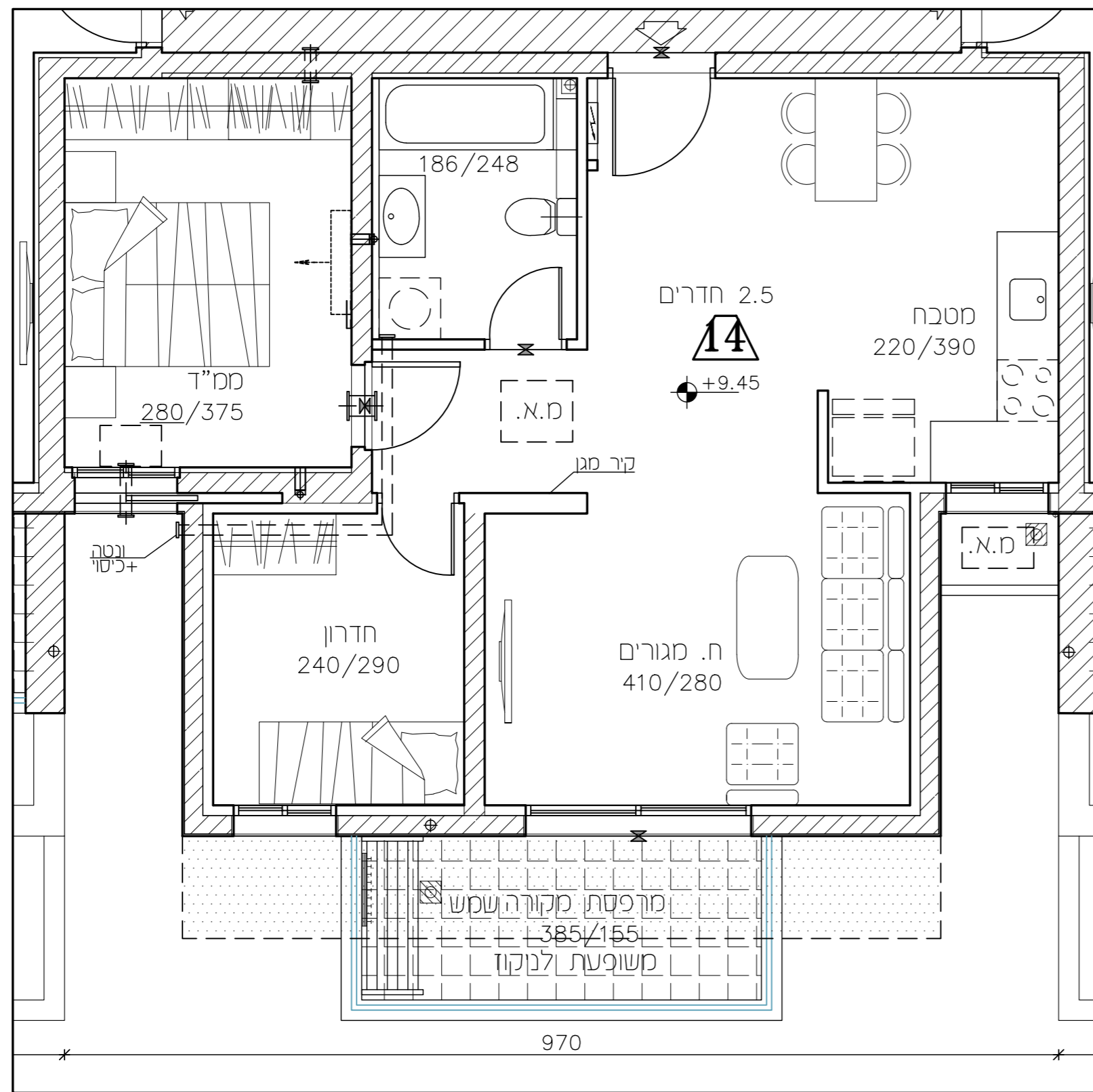


- הערות**
1. תכנון הדירות הם תכנון סטנדרטי וסולם היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ותכנון שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידות בתכנית, לבין המדידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסטות ושקעים לצורך מעבר מערכת מים, כבוי, מתלים, חשמל וכד' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שפוי וזתקן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד המואר בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, סוכנת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות התברואה - כירום, אסלות, אספות וכד' אינן ארוכות מסכה או הרצה הופיעים בתכנית זו, הנו להמחשה בלבד.
 7. התכנית מודיעה על מקומם המדויק או צורתם, אלא למטרות המסר המכר בלבד. התכנית תהיה רשאית להעביר צורת גלולה לכדי אש (מתלים), לאוורור חדרים שרתום ואפסטה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסת ובקורות עוברת צורת המושפעת לכלל הבנין.
 9. מרפסת כרצפית, מטפסות, רצוף חצונים, תצורת, שכלים וכד' יבצעו כשישם לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסת קיים סף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המכוננים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכת משותפת כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיכ לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /או כל מערכת כגון שדורש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למתחבקה, תיעודם וזתקן הבאה לגישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בהשרים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזמים.
 13. המדידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה. המדידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /או 4-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה בכל צד לפי הענין.
 14. גבולות הגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורית.

<p>מקומם למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>מקום 4 הנמכת תקרה</p> <p>מחלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקומם למכונת כביסה</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ"א, מיזוג אוויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוול הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	--

חתימה:

לפני היתר כנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוץ תכנון



חברת שת"ת פסגת זאב



תאריך: 06.03.24 מהדורה: 6

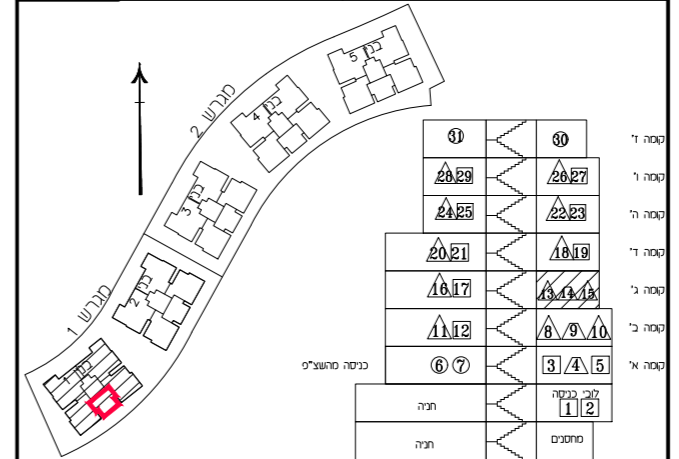
קב"מ: 1:50

קומה: קומה ג'

דירה: 14

בני מספר: 1

דירת 2.5 חדרים

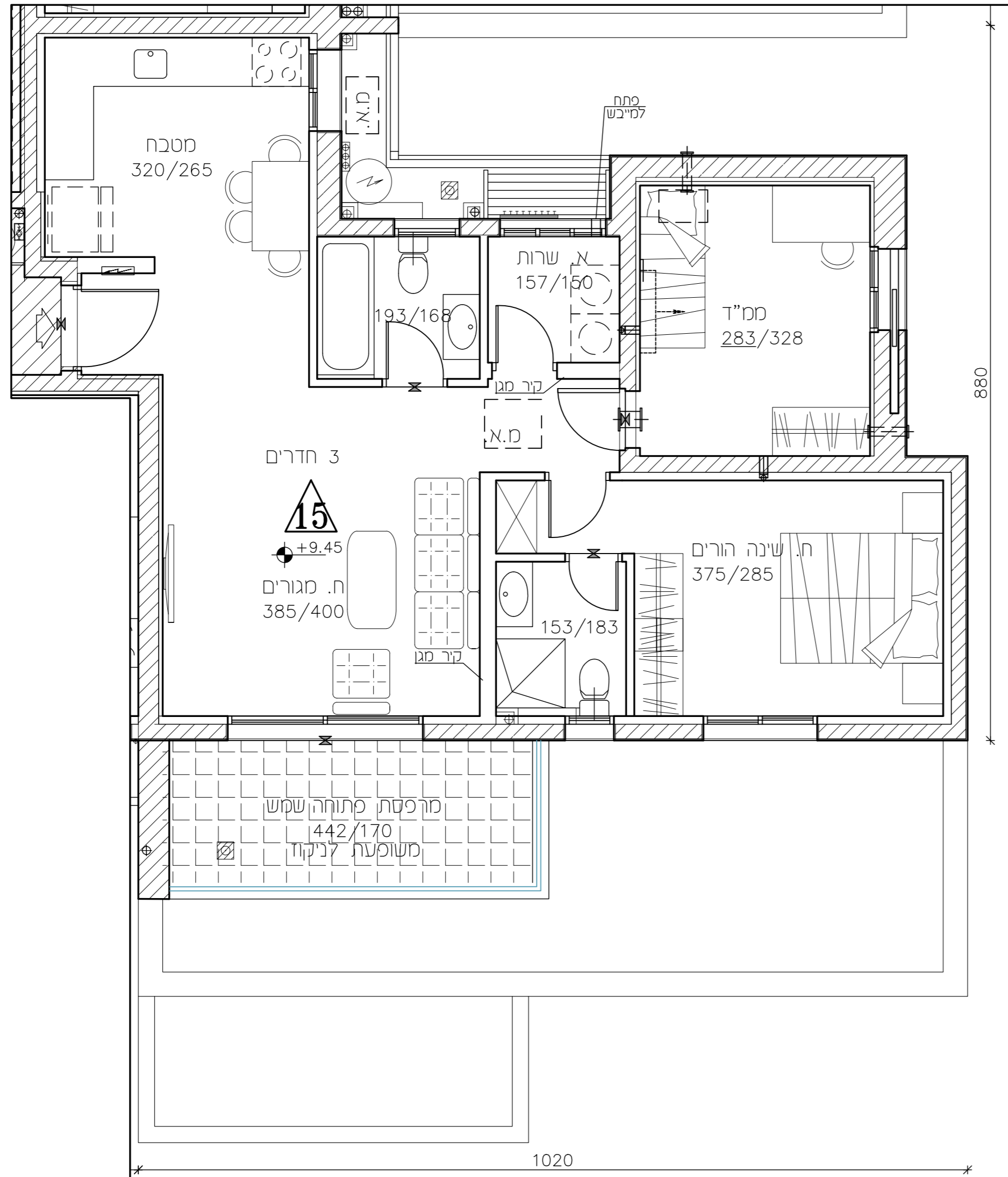


- הערות:**
1. תכנון הדירות הוא תכנון סטנדרטי וסולם היתר כנייה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישתה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידתן בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול והלופט, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כוב, מתזים, חשמל וכד' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפוי וזתק ששתנה עקב אילוץ תכנון וביצוע.
 5. ציוד המוצא בתכנית זו - מקרר, כירום, חגור, סטנדה כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות התברואה - כירום, אסלות, אסניט וכד' אינן ארוגות מסכה או הרצה הופעים בתכנית זו, הנו להמחשה בלבד און להתייחס למודיעין מקום המודיעין או אורחם, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי אוש (מתזים), לאוורור חדרי שרתים ואפסטה ולסיווג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרציפות, כרפיפות וכקורות עוברת צנרת המשתמשת לכלל הבנין.
 9. מרפסת סרפופות, מטפחי רצוף חצונים, תצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
 10. כיציאה למרפסת קיים טף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטם, /או כל מתקן אחר המשתמשים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקום הסופי יקבע לפי הנחיות המכוננים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיבוי לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /או כל מערכת כנייה שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למתחבקה, תיעודם וזמן הבאה לבישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזמים.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה. המידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /או כ-4 ס"מ עובי חסי קריטיקה בכל צד, לפי הענין.
 14. גבולות הגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורית.



חתימה:

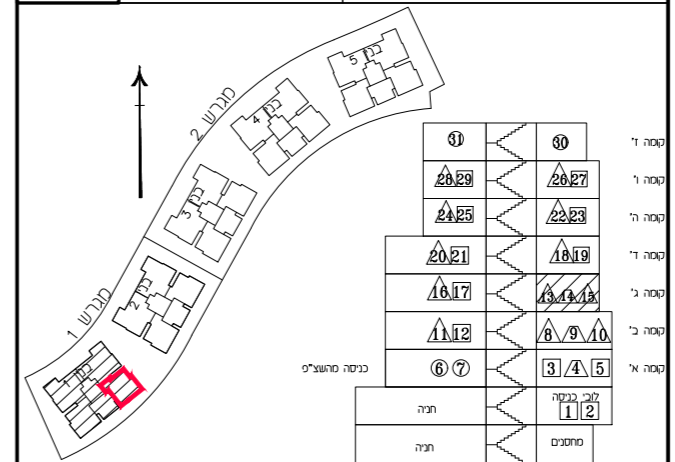
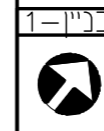
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוץ תכנון



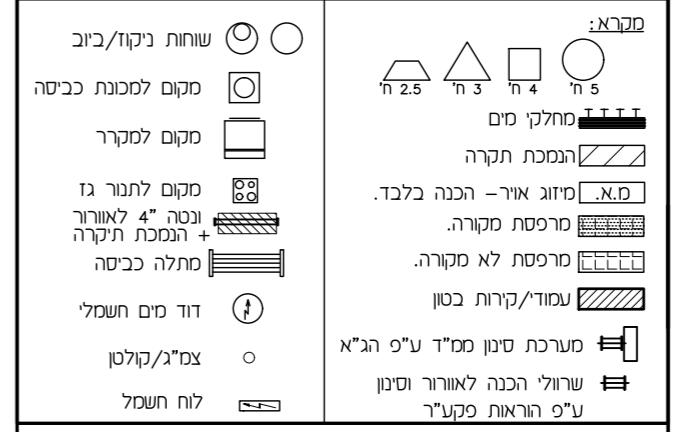
חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24 מהדורה: 6
קב"מ: 1:50
קומה: קומה ג'
דירה: 15
בני מספר: 1
דירת: 3 חדרים

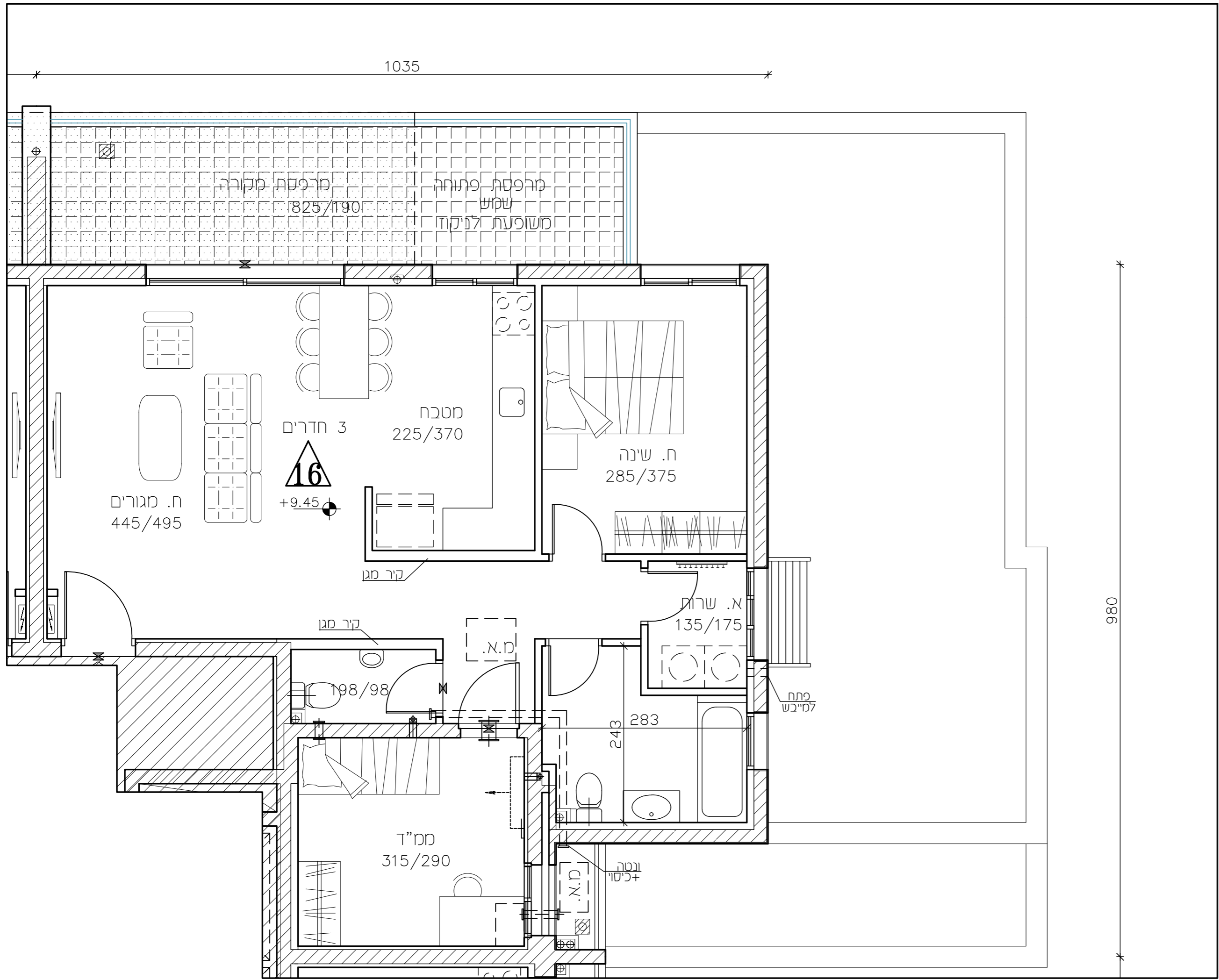


- הערות**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסולם גודל היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישתה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידתות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול ההלופט, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכניקים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כוב, מתזים, חשמל וכו' יעמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שפוי וזתק ששתנה עקב אילוץ תכנון וביצוע.
 5. ציוד המוציא בתכנית זו - מקרר, כירום, חמיר, מכונת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המטבח בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. בקומות הברואה - כירום, אפלטון, אפסית וכו' /א/ ארונית מסכה או הרצה הופעים בתכנית זו, הנום להמשה בלבד אין להחישם למדוריהם במקום המדוקדק או צורתם, אלא למטרות כמפורט המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי אוש (מתזים), לאוורור חדרים שרומים ואפסית ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסות ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסות מרופסות, משטחי רצוף חצויים, תצרות, שכלים וכד' יבוצעו כשישטם לצדד' ניקיון.
 10. כיצאה למרפסות קיים טף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטם, /א/ או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המכניקים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיכ לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א/ כל מערכת כבנית שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גשה למתחבקה, תיעדם וזקב הבאה לגשה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזמים.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברואט), מקרר בניה לקרר בניה, המידות כמעט (נוט) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבות סח /א/ 4-4 ס"מ עובי חסיפי קרטיקה בכל צד, לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטחו יקבעו לפי מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורות.



חתימה:

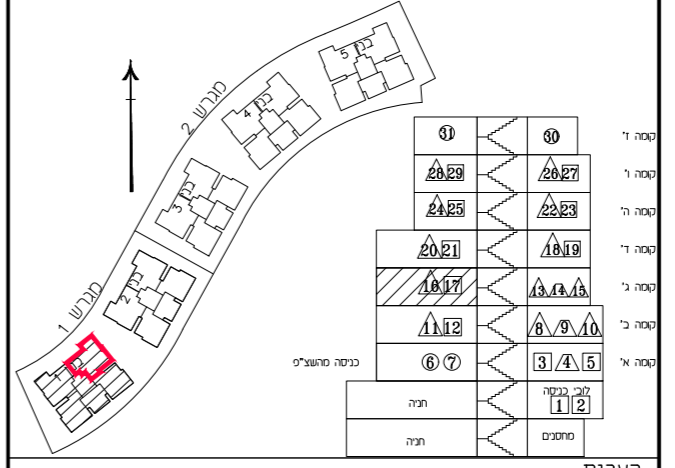
לפני היתר כנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך:	06.03.24	מחזור:	6
קב"מ:	1:50	קומה:	ג'
דירה:	16	בני מספר:	1
דירת	3 חדרים		

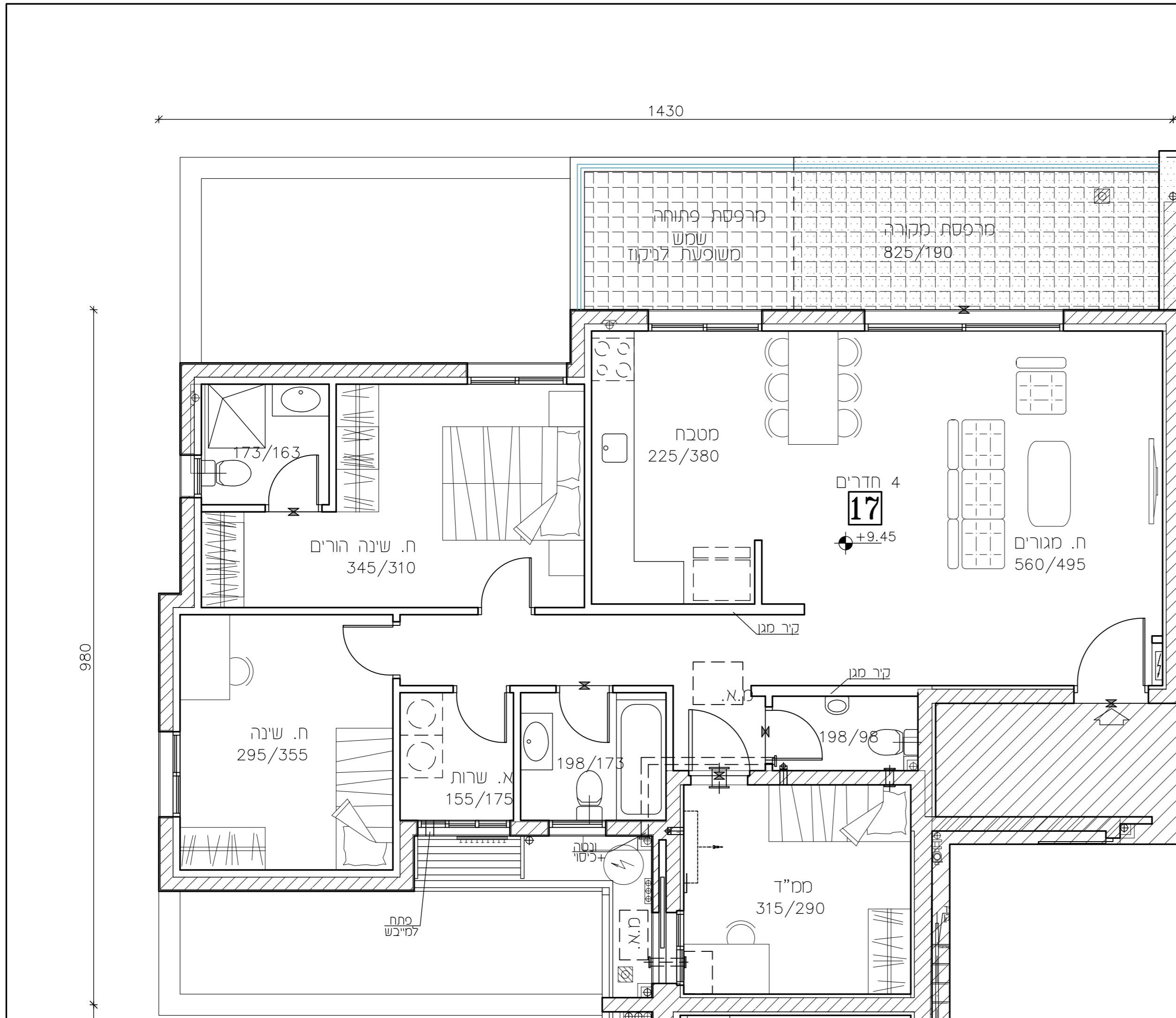


- הערות**
1. תכנון הדירות הנו תכנון סטנדרטי וסולם היתר כנייה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לעדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידות בתכנית, לבין המדידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול והלופט, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכניקים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כבוי, מתזים, חשמל וכו' יעמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שופי וזתקן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד החשמל בתכנית זו - מקרר, כירום, חמיר, מטבח כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. בקומות הברואה - כירום, אסלות, אספות וכו' /א/ ארונית מטבח או הרצפה הופיעים בתכנית זו, הנו להמשה בלבד און להחייב למודיעין סיקום המודיעין או ארונית, אלא למטרות במספר המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי אוש (מתזים), לאוורור חודר שרונות ואפסטה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. במרפסות, במרפסות ובקורות עוברת צנרת המשתמשת לכלל הבנין.
 9. מרפסות מרופצות, מטפסות רצוף חצונים, תצרות, שבילים וכד' יבוצעו כשישם לצדן בקו.
 10. כיצאה למרפסות קים טף מונבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א/ או כל מתקן אחר המשתמשים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, סיקום הסופי יקבע לפי הנחיות המכניקים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיכ לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /א/ או כל מערכת כנייה שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למחנה, תיעדם וזתקן הנוהא לגישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזעם.
 13. הדירות המוארות בתכנית הן מידות בניה (ברואה), מקרר בניה לקרר בניה, המדידות כמעט (נוט) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /א/ או כ-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה ככל צד, לפי הענין.
 14. גבולות הנגרש ושטח קבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורות.

<p>מקום למכנת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאוורור</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>מחלוקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ"א - מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	---

חתימה:

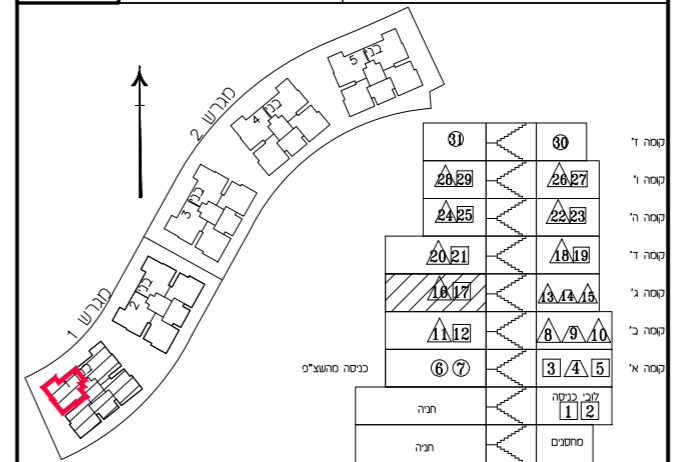
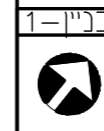
לפני היתר כנייה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מחזור: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ג'	
דירה: 17	
בני מספר: 1	
דירת: 4 חדרים	

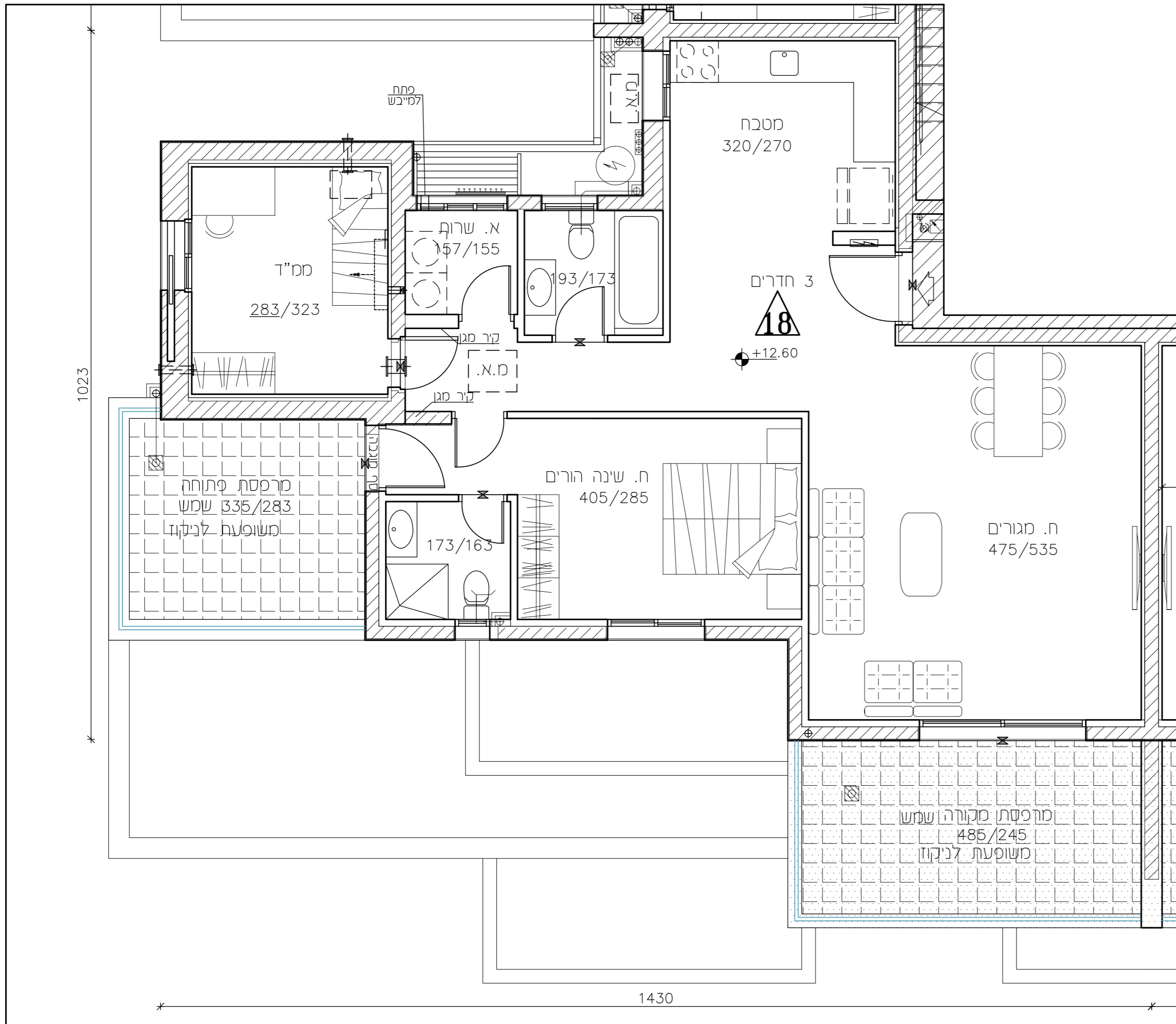


- הערות**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסורס ניתן היתר כנייה לבנין. התכנית נעשו בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה וחתמו שנים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיער של 2% בין מידות הבנין והמדיניות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום וגודל ההלופט, דלתות וכד' המפרטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכת מים, כוב, מתזים, חשמל וכד' מעודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפי וזתקו ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מונט כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות התברואה - כירום, אסלות, אסיות וכד' אינן ארוטת מסכה או הרחצה והמפעלים בתכנית זו, הנום להמחשה בלבד אין להתייחס למודעותים מסקום המודוק או אורחם, אלא למטרם במפרט המכר בלבד.
 7. התכנה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכיבי אש (מתזים), לאוורור חורי שרותים ואמכסה ולפיוזג אור ככל שדרשו, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפמה, במרפסת ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסת מרוצפת, משטחי רצוף חצויים, תרזות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' ניקו.
 10. כיצאה למרפסת קים טף מונכה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כנו, אכנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטם, /או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מסקום הסופי יקבע לפי הגזות המכוננים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתקן מעבר מערכת משותפת כנו קוי צנרת מים, ניקו וכיבי לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /או כל מערכת כנייה שדרשו ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למחנה, תיעדם וזקב הבאה לגישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בהשרים. מסקום שוחות יקבעו ע"פ יוזעם.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקר בנייה לקר בנייה.
 14. /או כ-4 מ"ס עובי חסי קרטיקה בכל צד, לפי הגבין.
 14. גבולות המגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורית.

<p>מקום למכנת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>4- נטתה תקרה</p> <p>מחלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקום למכנת כביסה</p> <p>מחלקי מים</p> <p>המכנת תקרה</p> <p>מ.א. מיזוג אויר- הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמוד/קורות בטון</p> <p>מערכת טינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	--

חתימה:

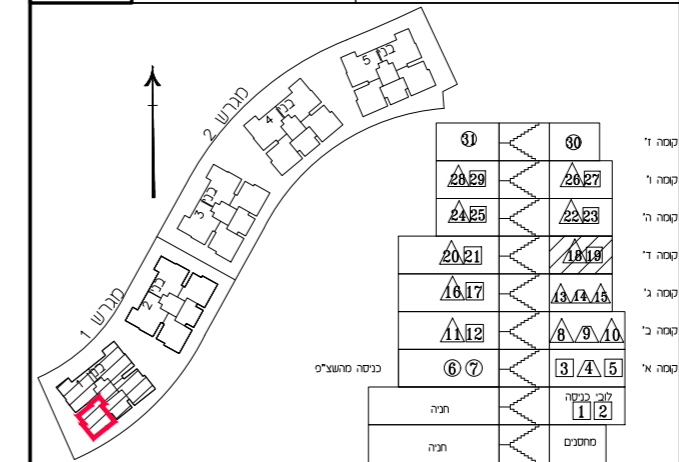
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוץ תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ד'	
דירה: 18	
בני מספר: 1	
דירת 3 חדרים	

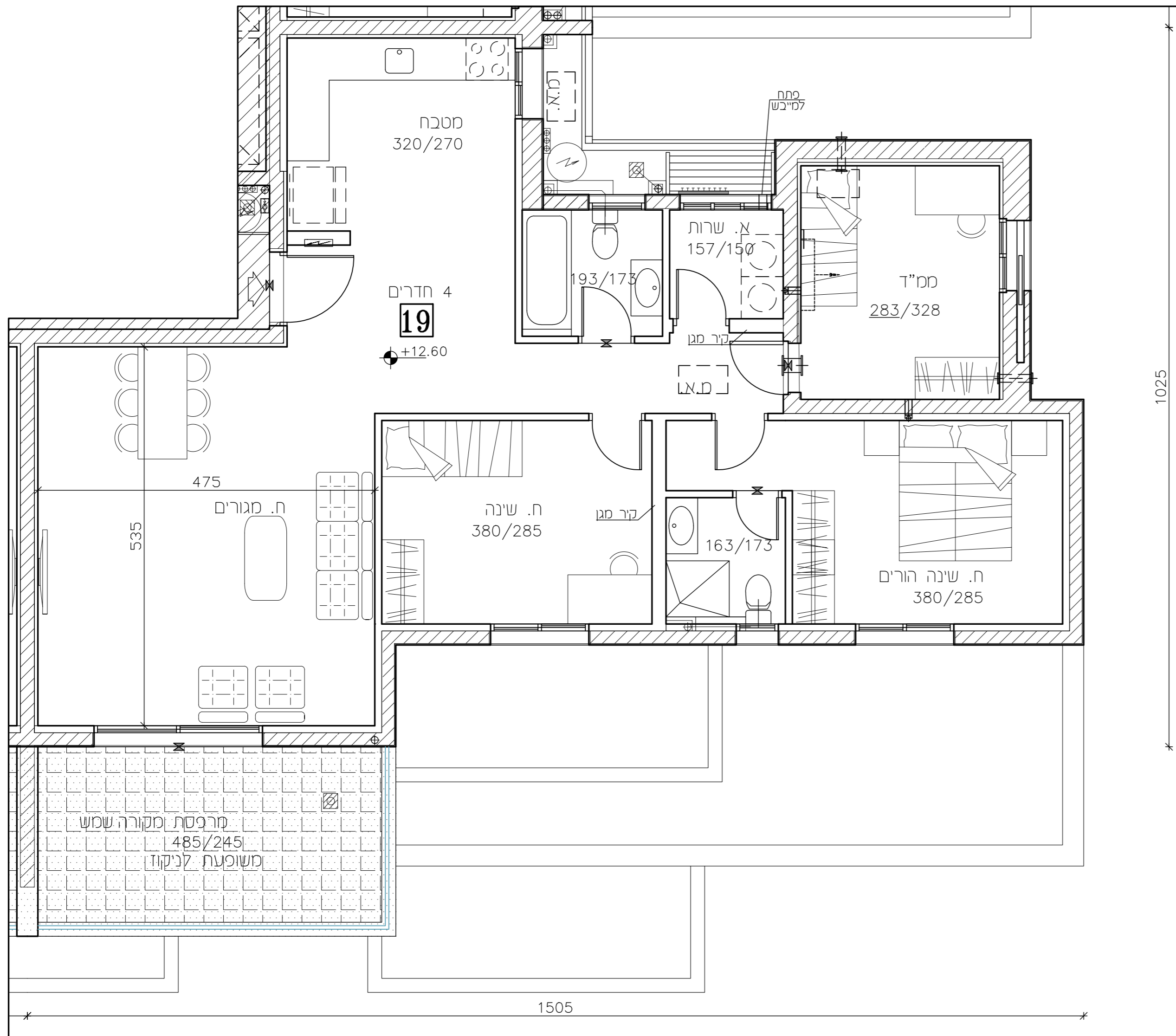


- הערות**
1. תכנון הדירות הם תכנון מוקדם וסרס ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ותכנון שונים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידות בתכנית, לבין המדידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופה, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המהכנים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כוב, מתזים, חשמל, וכי' עמודים קירות הכל ככל שדרוש, אינו שפוי וזתק ששתנה עקב אילוץ תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מנכנת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות הברואה - כירום, אפלות, אפסיות וכי' /א ארוחת מסכה או הרצה הופעים בתכנית זו, הנו להמחשה בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי אוש (מתזים), לאוורור חורי שרונים ואפסיה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסות ובקורות עוברת צנרת המשתמשת לכלל הבנין.
 9. מרפסות מרופצות, מטפחי רצוף חצויים, תרזות, שכלים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסות קים טף מונכה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים , /א או כל מתקן אחר המשתמשים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המהכנים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים , ניקו וכיכ לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א או כל מערכת כניית שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גשה לחתונה, תיעדם וזקב הבאה לנישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בהשרים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזמים.
 14. המדידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה. המדידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /א או 4-4 ס"מ עובי חסי קריטיקה בכל צד, לפי הענין.
 15. גבולות המגרש ושטח קבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצרות המקורות.

<p>מבוא:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ שוחות ניקו/כוב ○ מקום למנכנת כביסה □ מקום למקרר □ מקום לתנור גז □ נטת 4" לאוורור □ הנמכת תקרה □ מתלה כביסה ⊕ חוד מים חשמלי ○ צמ"ג/קולטן □ לוח חשמל 	<ul style="list-style-type: none"> □ חלוקי מים □ הנמכת תקרה □ מ.א. מיזוג אויר - הכנה בלבד. □ מרפסת מקורה. □ מרפסת לא מקורה. □ עמודי/קירות בטון □ מערכת טיגון מס"ד ע"פ הג"א □ שרולי הכנה לאוורור וטיגון □ ע"פ הוראות פקע"ר
--	--

חתימה:

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון

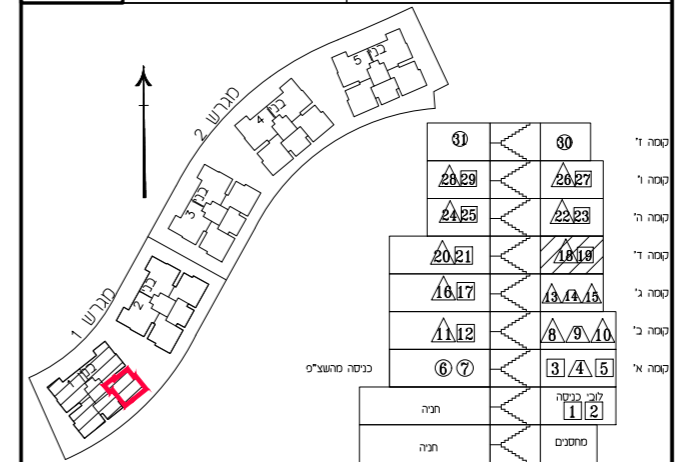
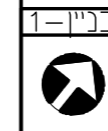


חברת שת"ת פסגת זאב



בית ישראלי אמיתי

תאריך:	06.03.24
מחזור:	6
קב"מ:	1:50
קומה:	קומה ד'
דירה:	19
בני מספר:	1
דירת	4 חדרים

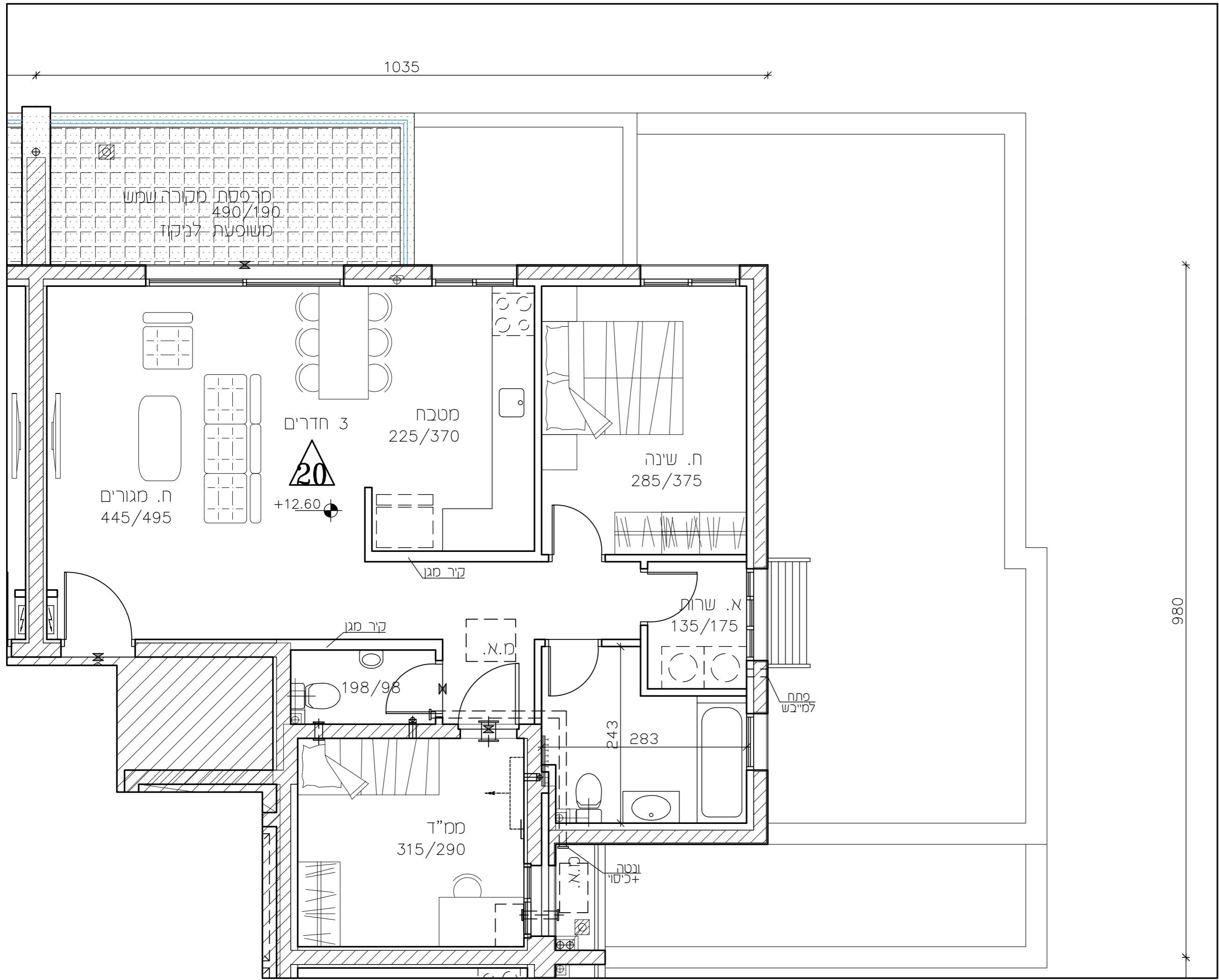


- הערות**
1. תכנון הדירות הן תכנון מוקדם וסורס ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לעדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידות בתכנית, לבין המדידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחות המוכנסים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כוב, מתזים, חשמל וכו' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפוי וזתק ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מסדר, כירום, חגור, מנכונ כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואן הוא כולל במחיר הדירה.
 6. בקומות הבהרואה - כירום, אפלות, אפסיות וכו' /א ארונות מסכה או הרחצה המופיעים בתכנית זו, הנום לתחשה בלבד אן לתחיש למודרניזציה סיקום המודרן או צורתם, אלא למטרט במפרט המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צורת גלוייה לכיבי אש (מתזים), לאוורור חורי שרתיים ואפסיה ולסיווג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפיות, כמרפסות ובקורות עוברת צורת המושפחת לכלל הבנין.
 9. מרפסות כרצפיות, משטחי רצוף חצויים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' ניקון.
 10. כיצאה למרפסות קים טף מונכה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטם, /א או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדירים בבנין, סיקום הסופי יקבע לפי הגזות המוכנסים.
 13. כשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צורת מים, ניקון וכיבי לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /א כל מערכת כתיבת שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גשה למחזוריק, תודעם וזקב הבאה לגשה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. סיקום שוחות יקבע ע"פ יוזעם.
 13. המדידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה.
 14. /א 4-4 ס"מ עכ"פ חסי קרטיקה בכל צד, לפי הגבין.
 14. גבולות הנגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צורת גלוייה בתקרת החצות המקורות.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>מטבח 4 הנמכת תקרה</p> <p>מטבח כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ"א. מיזוג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת טיפון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאוורור וסיפון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	---

חתימה:

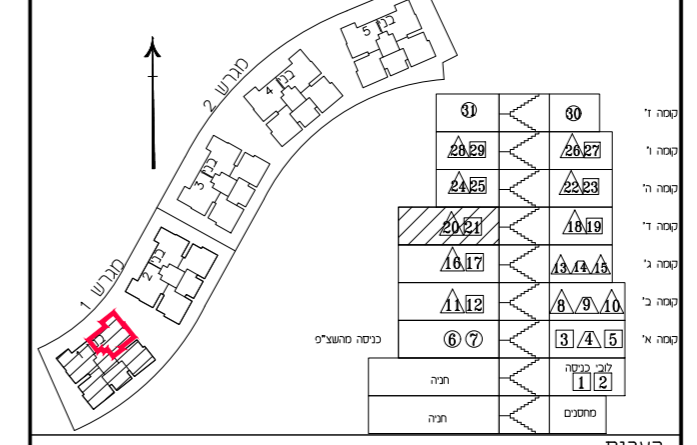
לפני היתר כ"ח
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שת"ת פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מחזור: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ד'	
דירה: 20	
בני מספר: 1	
דירת 3 חדרים	

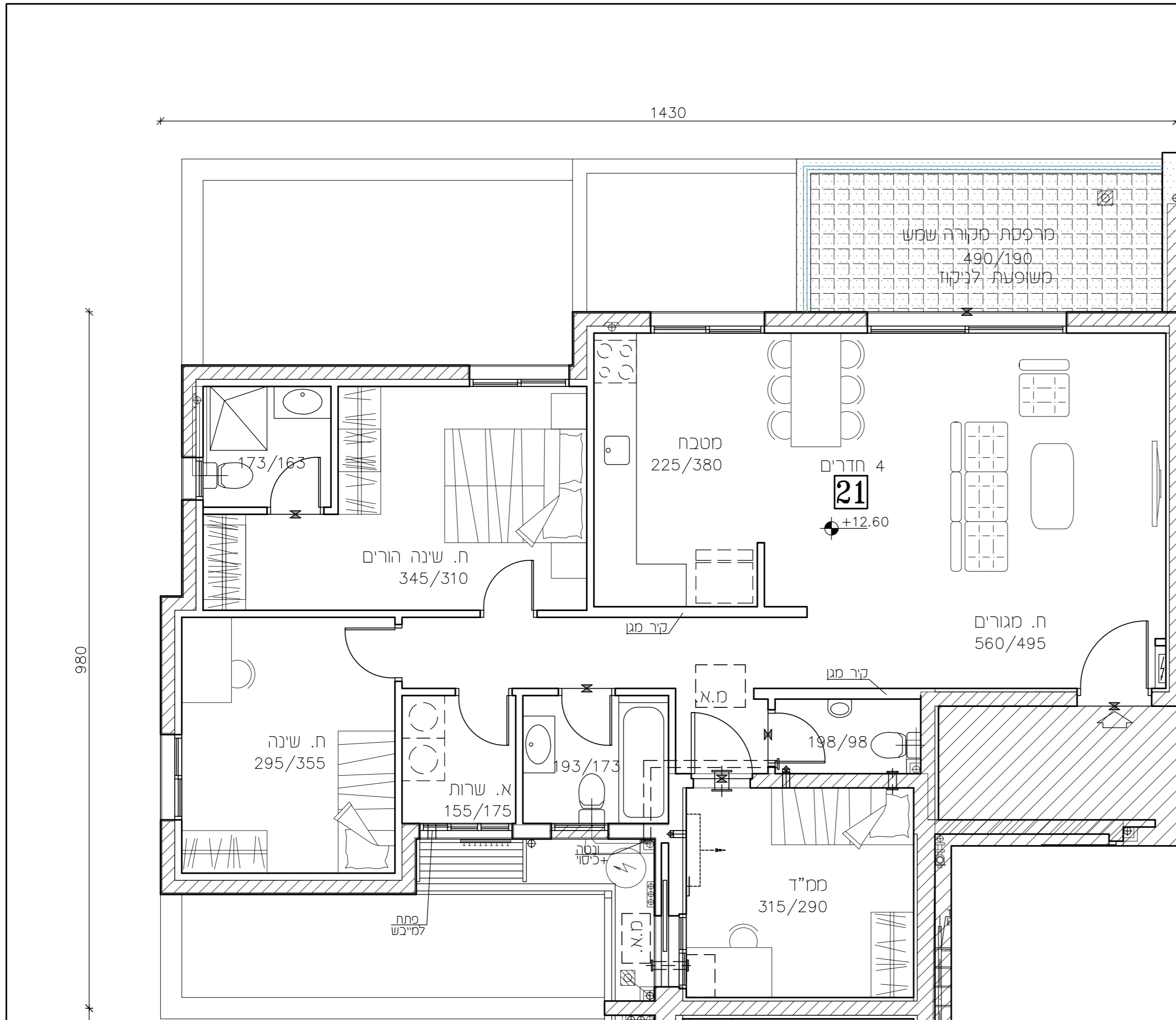


- הערות:**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסורס ניתן היתר כ"ח לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ותכנון שונים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידתות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול ההלופות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שונים בהתאם להנחיות המהנדסים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות עוקבים לצורך מעבר מערכת סים, כ"ח, מתאים, חשמל, וכי' עמודים וקורות הכל ככל שידרוש, אינו ש"פ יחזק ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כ"ח, חגור, מנעול כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. בקומות המבואה - כ"ח, אסלות, אספות וכי' /א ארונות מסכה או הרחצה המופיעים בתכנית זו, הנו להמשה בלבד און להחייב למדידתות מקום המדידת או ארונות, אלא למטרות המסר המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכ"ח אש (מתאים), לאוורור חדרי שירותים ואמבטיה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, במרפסות ובקורות עוברת צנרת המשתמשת לכלל הבנין.
 9. מרפסת מרופצת, משטחי רצוף חצויים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשישם לצדד' נכון.
 10. כ"ח ציאה למרפסת קים ט"ח מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כ"ח, אבננת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א או כל מתקן אחר המשתמשים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקום הסופי יקבע לפי הנחיות המהנדסים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכת משתמשת כ"ח קוי צנרת סים, נ"ח וכ"ח לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /א או כל מערכת כ"ח שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למחזור, תיעדם וז"ח ה"ח לבישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ ז"ח.
 13. המדידתות המוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה. המדידת כמעול (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /א 4-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה ככל צ"ל לפי הע"פ.
 14. גבולות המגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורות.

<p>מקום למכנת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאוורור</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ד/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקום למכנת כביסה</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ"א, מיזוג אוויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	---

חתימה:

לפני היתר כנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון

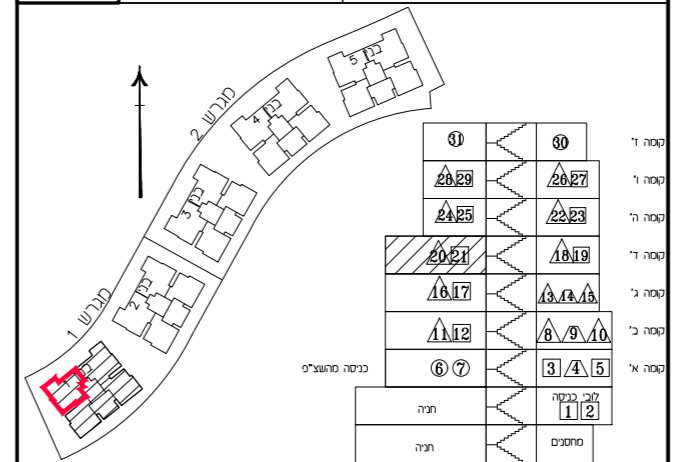
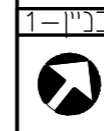


חברת שתית פסגת זאב



בית ישראלי אמיתי

תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ד'	
דירה: 21	
בני מספר: 1	
דירת: 4 חדרים	



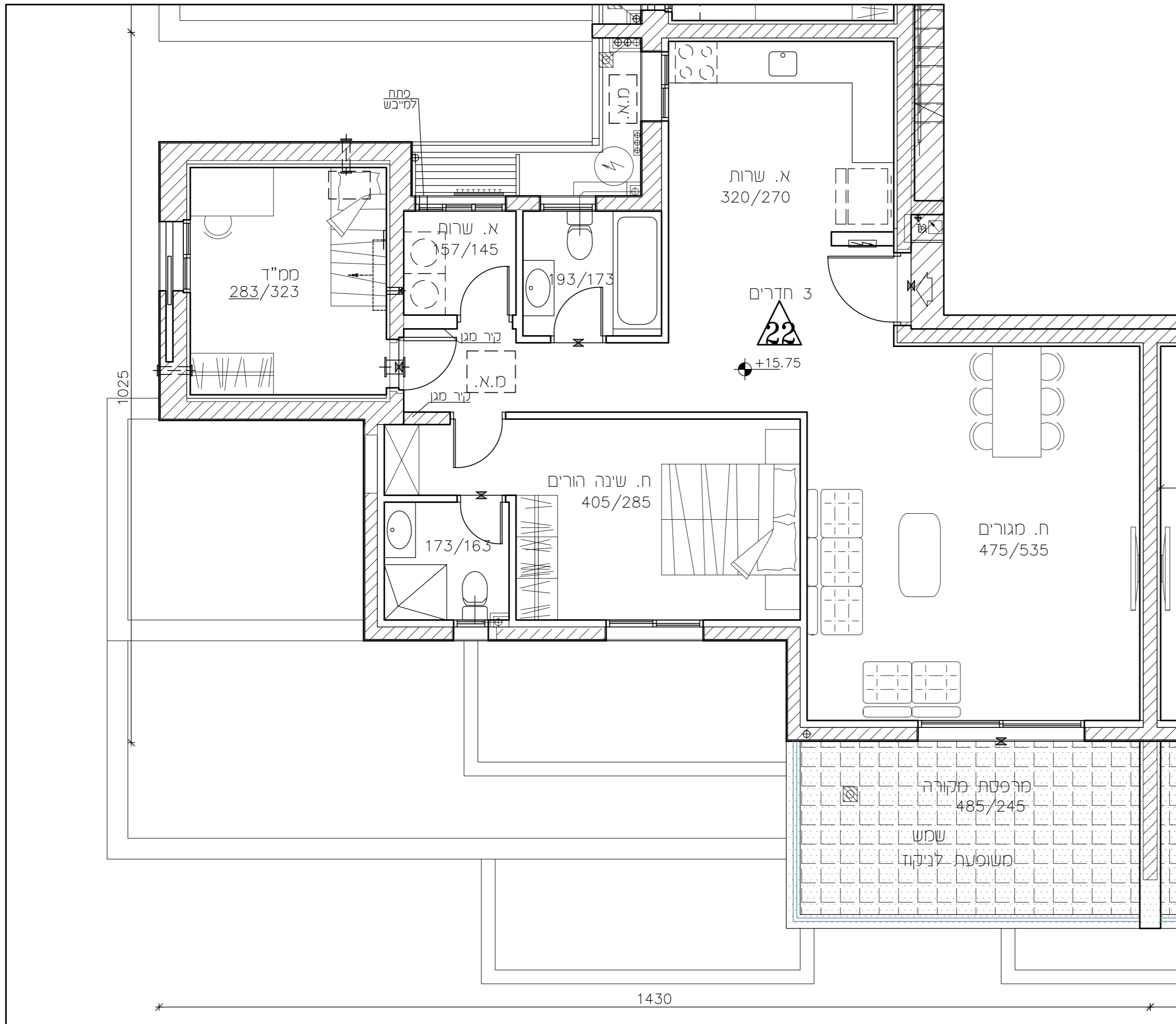
הערות

1. תכנון הדירות הם תכנון מוקדם וסולם ניתן היתר כנייה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידתות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. במקום נגדול ההלופט, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המככנים ולתכנית הביצוע.
4. מקום בלסטות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כבוי, מתחים, חשמל וכד' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שפוי וזתקן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
5. ציוד המוצא בתכנית זו - מקרר, כיריים, חמיר, מכונת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המעשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
6. קבועות המבואה - כיריים, אפלטון, אפסית וכד' /א/ אינן מוטות או הרצה המופיעים בתכנית זו, הנום לתחשיב בלבד.
7. התכנית היתה רשאית להעביר צנרת גלולה לכביש או (מתחים), לאורך חדר שירותים ואפסית ולפיוג אור ככל שדרשו, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
8. כרצפית, כמרפסת ובקורות עוברת צנרת המשתמשת לכלל הבנין.
9. מרפסת מרוצפת, משטחי רצוף חצויים, תצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
10. כיצאה למרפסת קיים טף מוגבה.
11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א/ או כל מתקן אחר המשתמשים.
12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדירות בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המככנים.
13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משתמשת כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיבוי לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /א/ כל מערכת כנייה שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למתקני, תיעדם וזקק הבאה לנישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בהשרים. מקום שוחות יקבע ע"פ זוגעים.
13. המידות המוצאות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה.
14. /א/ כ-4 מ"ס עובי חסיפי קרדיקה בכל צד, לפי הענין.
15. גבולות המגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
16. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורה.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>4- נטתה 4" לאורך הנמכת תקרה</p> <p>מחלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ"א. מיזוג אוויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת טיפון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאורך וסיפון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	--

חתימה:

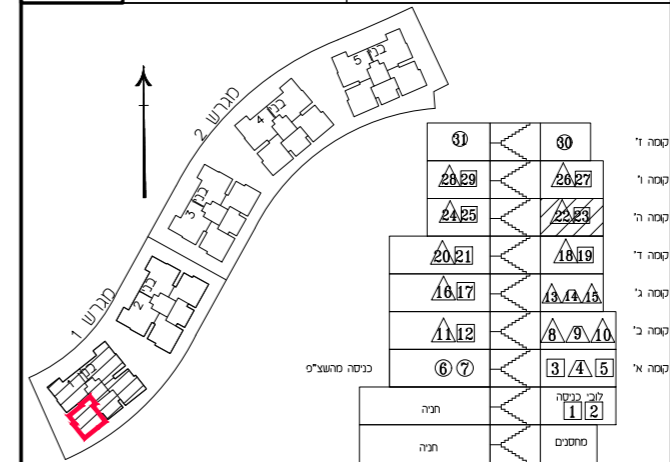
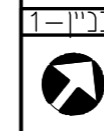
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך:	06.03.24	מהדורה:	6
קב"מ:	1:50		
קומה:	קומה ה'		
דירה:	22		
בני מספר:	1		
דירת	3 חדרים		

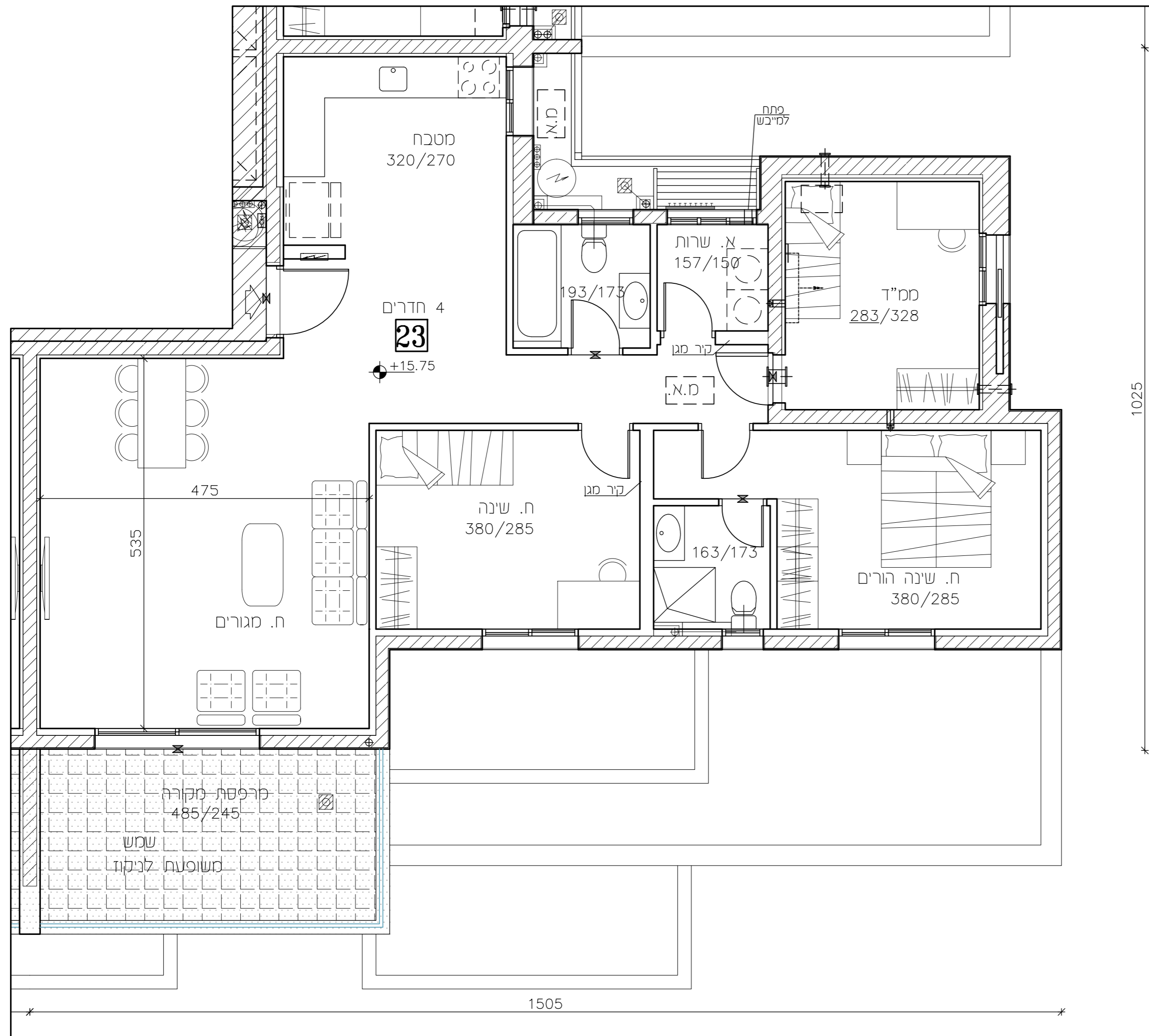


- הערות**
1. תכנון הדירות הם תכנון מוקדם וסרס ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין/המבנים בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופה, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסטות ושקעים לצורך מעבר מרפסת סוף, כבוב, מתזים, חשמל, וכי' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפוי וזתקן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציד המואר בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מנכנת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המעשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות הבהרה - כירום, אפלטון, אפסית וכי' או ארונות מסכה או הרצה הופעים בתכנית זו, הנום להמשה בלבד אין להתייחס למודרניות סקאום המודיק או אורחם, אלא למטרם במפרט המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צורת גלולה לכיבו אש (מתזים), לאוורור חודר שרתום ואפסיתה ולפיוזג אור ככל שדרש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפמה, כמרפסות ובקורות עוברת צורת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסות מרופסות, מטפסות רצוף חצויים, תרזות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' ניקון.
 10. כיציאה למרפסות קיים סף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטם, /או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, סקאום הסופי יקבע לפי הנחיות המכוננים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מרפסת משותפת כגון קוי צורת סוף, ניקון וכיבו לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מי"א /או כל מערכת סכנית שדורש ע"פ דרישת הרשות והתקנת החברה לצורך גישה למחנה, תועדום וזקק הבאה לבישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בהשרים. מקום שוחות יקבע ע"פ זוגעים.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה. המידות כמעול (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /או 4-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה בכל צד לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צורת גלולה בתקרת החצות המקורית.

<p>מקום למכנת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>מספסת פקורה</p> <p>מספסת לא מקורה.</p> <p>מספסת כבסון</p> <p>מערבת סבון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוול הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>	<p>מקום למכנת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>מספסת פקורה</p> <p>מספסת לא מקורה.</p> <p>מספסת כבסון</p> <p>מערבת סבון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוול הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	--

חתימה:

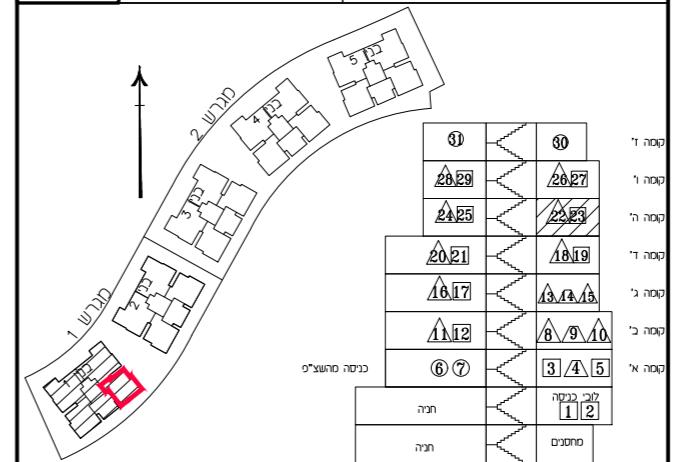
לפני היתר כנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ה'	
דירה: 23	
בני מספר: 1	
דירת 4 חדרים	

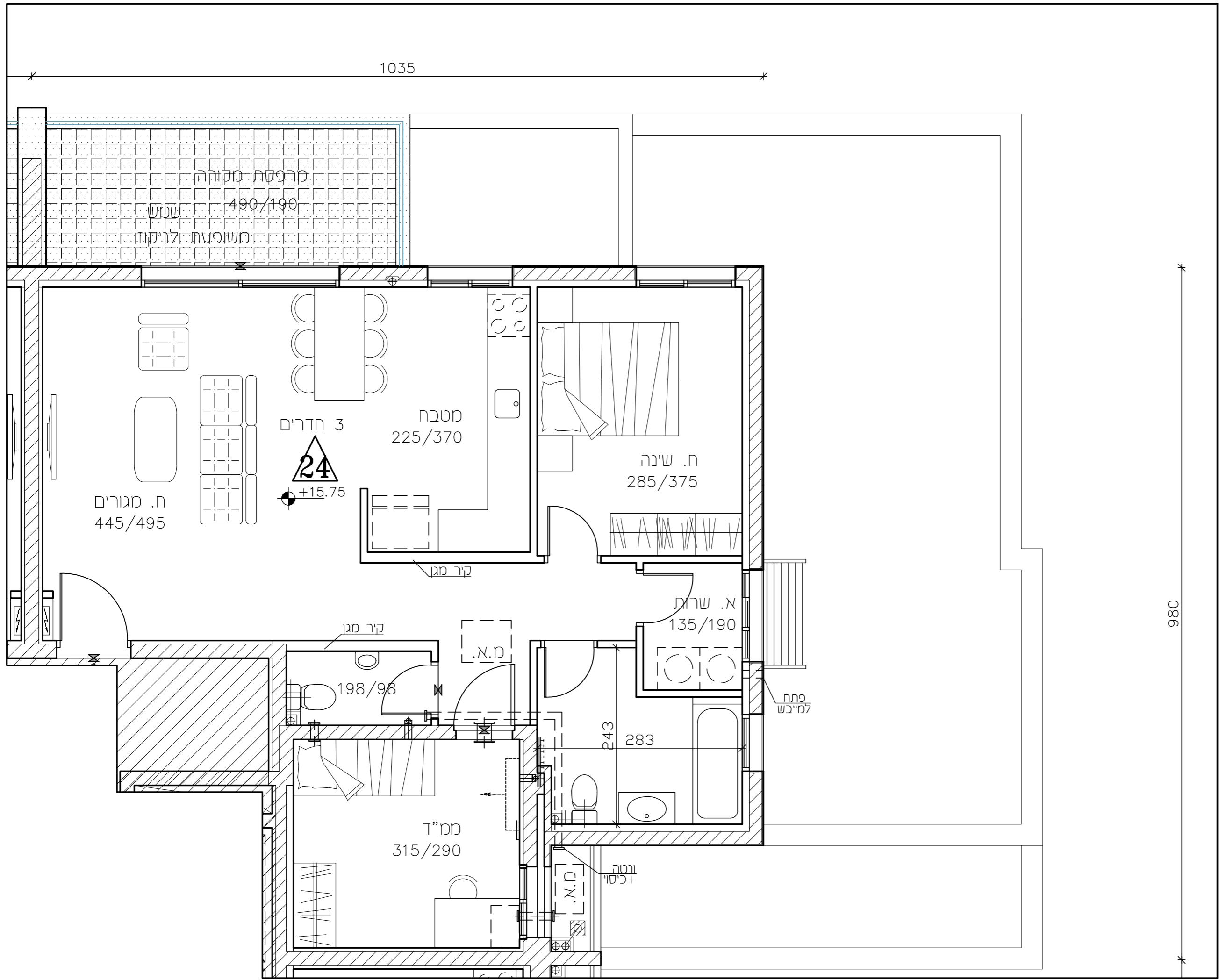


- הערות**
1. תכנון הדירות הם תכנון מוקדם וסרם ניתן היתר כנייה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לעדה המקומית לתכנון וכניה ותכנון שונים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדיניות בתכנית, לבין מידות למטשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שונים בהתאם להנחות המהכנים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כוב, מתלים, חשמל, וכי' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שפוי וזמן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד המוצא בתכנית זו - מקרר, כירום, חמיר, מטבח כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המטשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות התברואה - כירום, אסלות, אסות וכי' /א אאוט סטכה או הרחצה המופיעים בתכנית זו, הנם להמשה בלבד אין להחיש למודרניות מקום המודרן או צורתם, אלא למטרם במסרת המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכבי אוש (מתלים), לאוורור חודר שירותים ואמבטיה ולפיוז אור ככל שדרש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפיות, כמרפסות ובקורות עוברת צנרת המשתפת לכלל הבנין.
 9. מרפסות מרופסות, משטחי רצוף חצויים, תצרות, שבילים וכד' יבצעו כשישם לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסות קים טף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א או כל מתקן אחר המשתתפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדירים בבנין, מקום הסופי יקבע לפי הגזות המהכנים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיכ לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א או כל מערכת נכנית שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גשה למחנה, תיעדם וזמן הבאה לגשה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזמים.
 13. מידות המוצאות בתכנית הן מידות כנייה (ברוטו), מקרר כנייה לקרר כנייה. מידות כמטלה (נטו) של חדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /א או 4-4 ס"מ עובי חסיף קרטיקה ככל צדלפי הענין.
 14. גבולות הגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלויה בתקרת החצות המקורות.

<p>שוחות ניקיון/ביוב</p> <p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאוורור</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמוד/קורות בטון</p> <p>מערכת טיפון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוול הכנה לאוורור וסיפון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	---

חתימה:

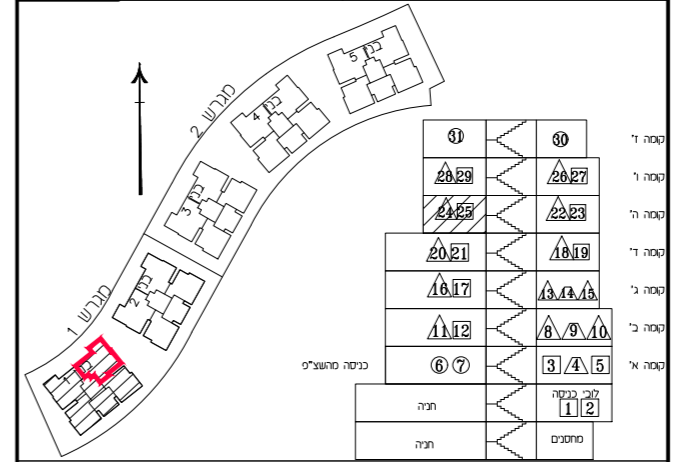
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך:	06.03.24	מהדורה:	6
קב"מ:	1:50	קומה:	קומה ה'
דירה:	24	בני מספר:	1
דירת	3 חדרים		

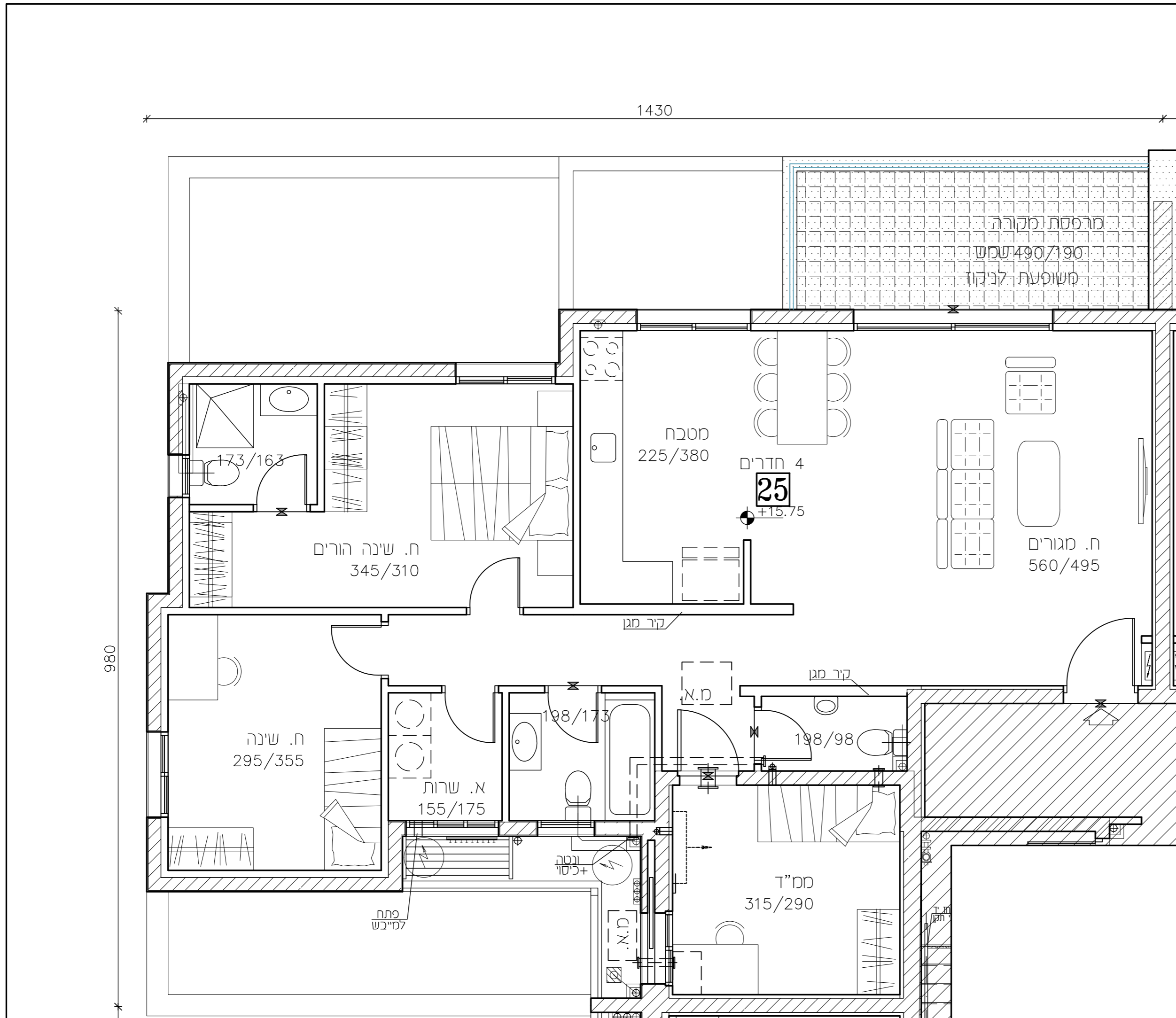


- הערות**
1. חכנון הדירות הם חכנון מוקדם וסרם ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשו בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לעדה המקומית לחכנון ובניה ויחכנו שנים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדינתות בחכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלומה, דלתות וכד' המפורטים בחכנית זו, יחכנו שנים בהתאם להנחיות המכנינים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות ועוקבים לצורך מעבר מערכת מים, כבוב, מתמים, חשמל וכי' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפי' יחזקו ששתנה עקב אילוץ חכנון וביצוע.
 5. ציד החמאיר בחכנית זו - מקרר, כירום, חמיר, מנכנת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות החבראיה - כירום, אפלטון, אפסית וכי' /א/א ארונות מסכה או הרחצה הופיעים בחכנית זו, הנום לתחשה בלבד אין להתייחס למודיעינים סיקאום המודיעי או צורתם, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבוי אש (מתמים), לאוורור חדרי שרותים ואפסיה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסות ובקורות עוברת צנרת המשתמשת לכלל הבנין.
 9. מרפסות מרופצות, משטחי רצוף חצונים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נקיון.
 10. כיצאיה למרפסות קיים טף מונכה.
 11. על הגג יוחקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים , /א/א כל מתקן אחר המשתמשים
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, סיקאום הסופי יקבע לפי הנחיות המכנינים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תחנן מעבר מערכת משתמשת כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיכ לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מי"א /א/א כל מערכת ככנית שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למחנה, תיעדם וזכר הבאה לגישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ זיוענים
 13. המידות המתוארות בחכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה. המידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת טח /א/א 4-4 ס"מ עובי חסיפי קרטיקה ככל צד, לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורות.

<p>מקום למכנת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאוורור</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	---

חתימה:

לפני היתר כנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוץ תכנון

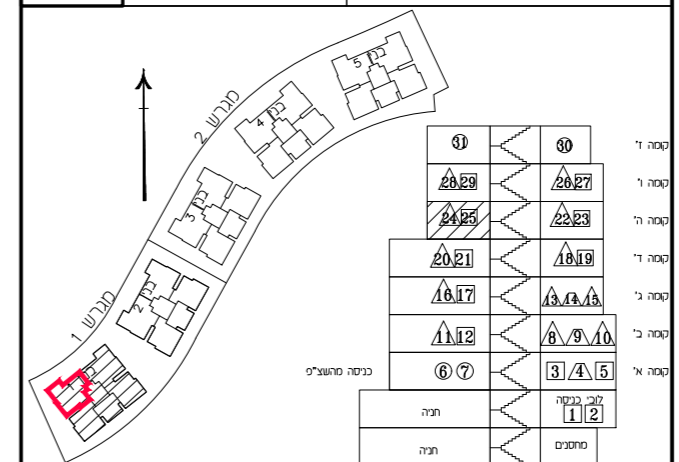
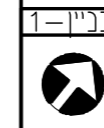


חברת שתית פסגת זאב



בית ישראלי אמיתי

תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ה'	
דירה: 25	
בני מספר: 1	
דירת: 4 חדרים	



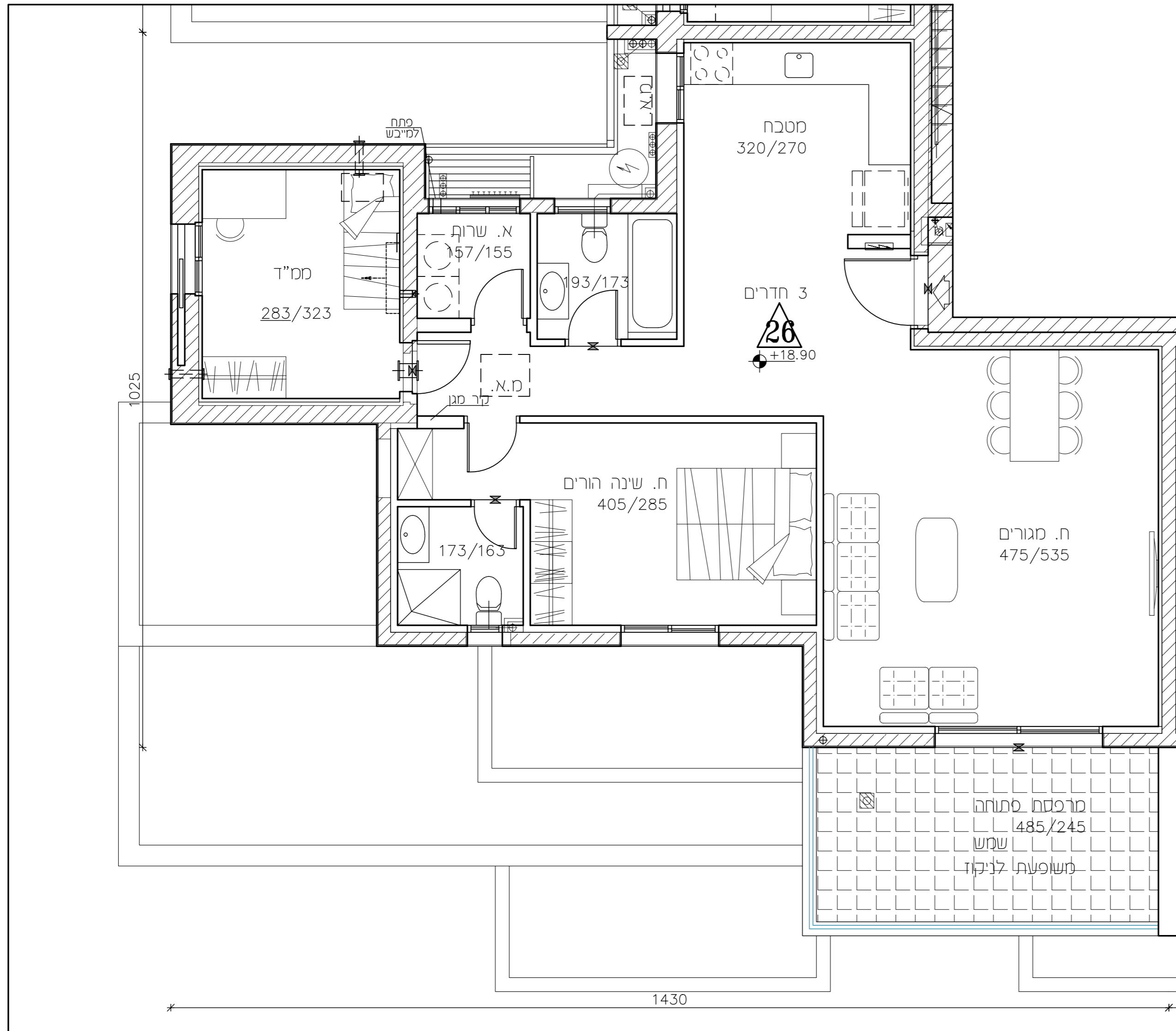
הערות

1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסולם ניתן היתר כנייה לבנין. התכנית נעשו בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישתה.
2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידתות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. במקום נגדול החלופות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחות המכוננים ולתכנית הביצוע.
4. מקום בלילות ושקופים לצורך מעבר מערכת מים, כבוב, מתזים, חשמל, וכו' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שפוי וזתקן ששתנה עקב אילוץ תכנון וביצוע.
5. ציוד המחזור בתכנית זו - מקרר, כיריים, חמיר, מטבח כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
6. קבועות התברואה - כיריים, אפלטון, אפסיות וכו' /א/ ארונות מטבח או הרחצה הופיעים בתכנית זו, הנום להמחשה בלבד.
7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכיבוי אש (מתזים), לאוורור חדרי שירותים ואפסיה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
8. כרצפית, במרפסות ובקורות עוברת צנרת המשתמשת לכלל הבנין.
9. מרפסות מוצפות, מטפחי רצוף חוצצים, תצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
10. כיצאה למרפסת קיים טף מונבה.
11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א/ או כל מתקן אחר המשתמשים.
12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדירות בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחות המכוננים.
13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתקן מעבר מערכת משתמשת כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיבוי לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א/ כל מערכת כנייה שדורש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה לחצותה, תורעם וזקב הבה לגישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזעם.
13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה.
14. /א/ 4-4 ס"מ עובי חסיפי קרדיטה בכל צד, לפי הענין.
14. גבולות המגרש ושטח קבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורה.

<ul style="list-style-type: none"> שוחות ניקיון/ביוב מקום למכונת כביסה מקום למקרר מקום לתנור גז 4 הנמכת תקרה מתלה כביסה חוד מים חשמלי צמ"ג/קולטן לוח חשמל 	<ul style="list-style-type: none"> מקום למכונת כביסה הנמכת תקרה מ.א. מיזוג אוויר - הכנה בלבד. מרפסת מקורה. מרפסת לא מקורה. עמודי/קורות בטון מערכת טיפון מס"ד ע"פ הג"א שרוול הכנה לאוורור וסיפון ע"פ הוראות פקע"ר
--	---

חתימה:

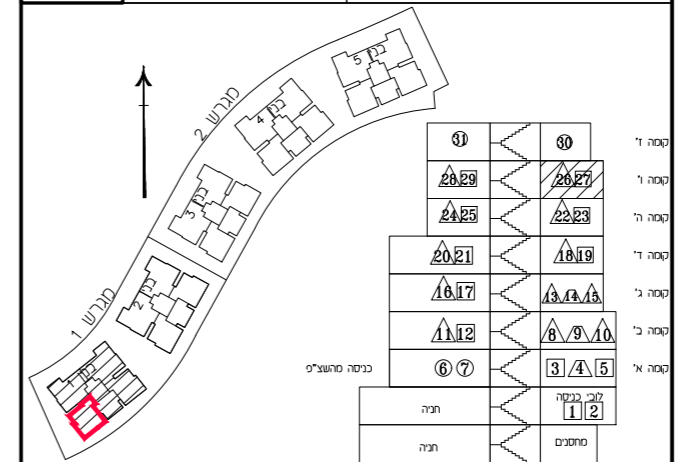
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך:	06.03.24	מהדורה:	6
קב"מ:	1:50		
קומה:	קומה ו'		
דירה:	26		
בני מספר:	1		
דירת	3 חדרים		

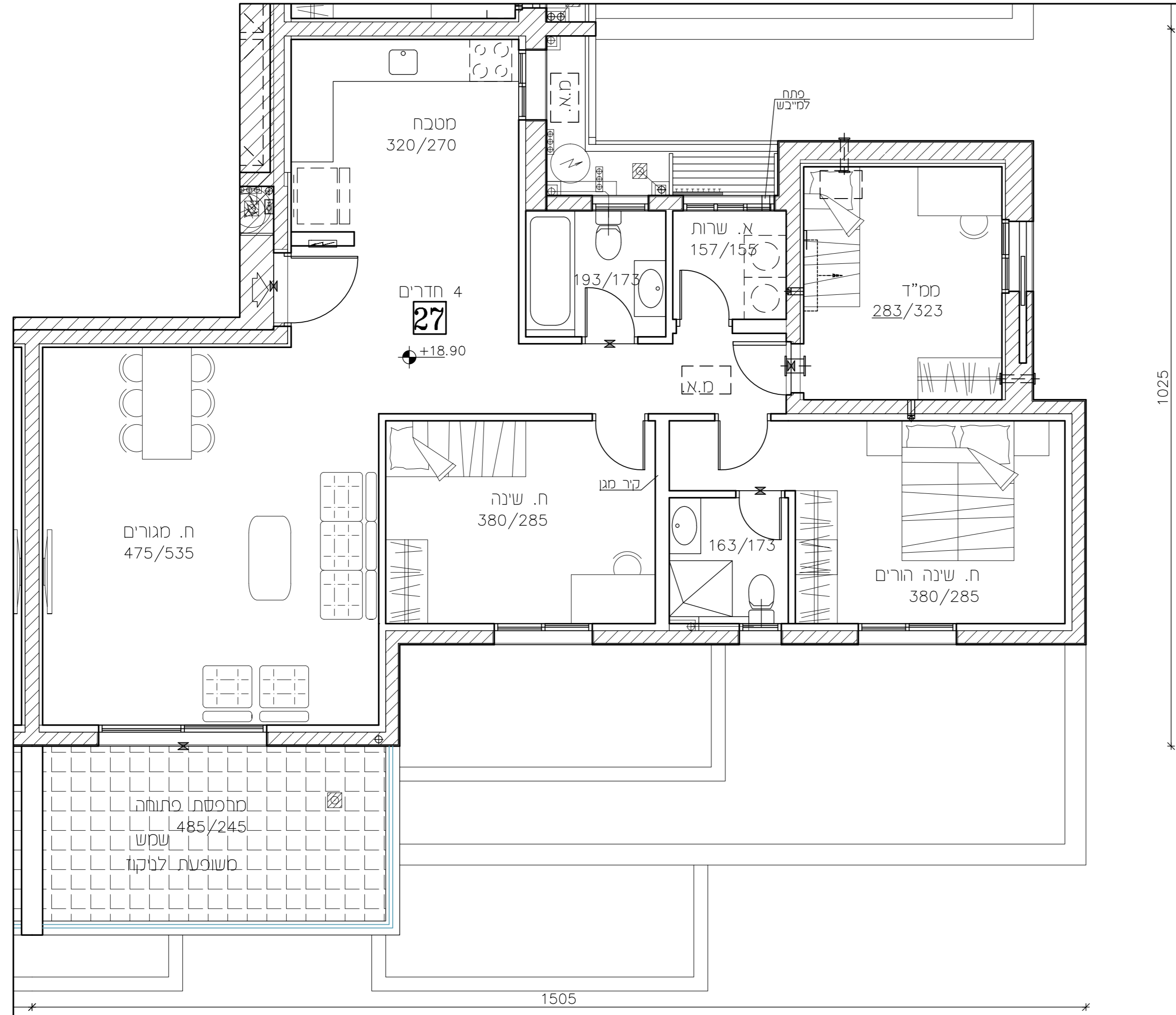


- הערות:**
1. תכנון הדירות הן תכנון מוקדם וסורס ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדינתיות בתכנית, לבין המידות למטה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופה, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כבוב, מתזים, חשמל, וכי' עמודים וקורות הכל ככל שדרוש, אינו שפוי ויחזק ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מנעול כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות הבהרה - כירום, אפלטון, אפסיות וכי' /א/א ארוכות מסכה או הרחצה הופיעים בתכנית זו, הנום להמחשה בלבד.
 7. החברה תהיה שראית להעביר צורת גלוייה לכיבו אש (מתזים), לאוורור חדרים שרומים ואפסיות ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסות ובקורות עוברת צורת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסות כרצפית, משטחי רצוף חיצוניים, תצורת, שבילים וכד' יבצעו כשישם לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסות קיים סף מוגבה.
 11. על הגג יוחקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א/א כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחות המכוננים. בשטח החצרות ובמחסנים, תחנן מעבר מערכות משותפות.
 13. כיוו צורת מים, ניקיו וכיבו לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א/א כל מערכת כניון שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתקנת החברה לצורך גישה למחוקה, תיעדם וזקק הבאה לנישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בהשרים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזמים.
 14. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה. המידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /א/א 4-4 ס"מ עובי חסיפי קרטיקה בכל צד, לפי הענין.
 15. גבולות הגרש ושוחות יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות. מעבר צורת גלוייה בתקרת החניות המקורות.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיזוג אוויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת טיפון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוול הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	---

חתימה:

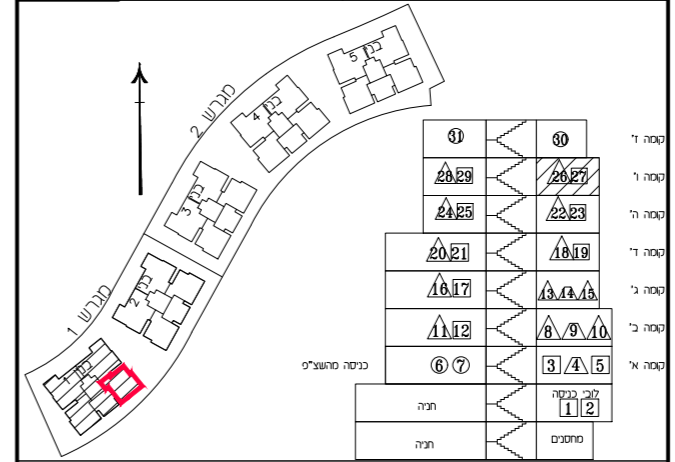
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך:	06.03.24	מהדורה:	6
קב"מ:	1:50		
קומה:	קומה ו'		
דירה:	27		
בני מספר:	1		
דירת	4 חדרים		

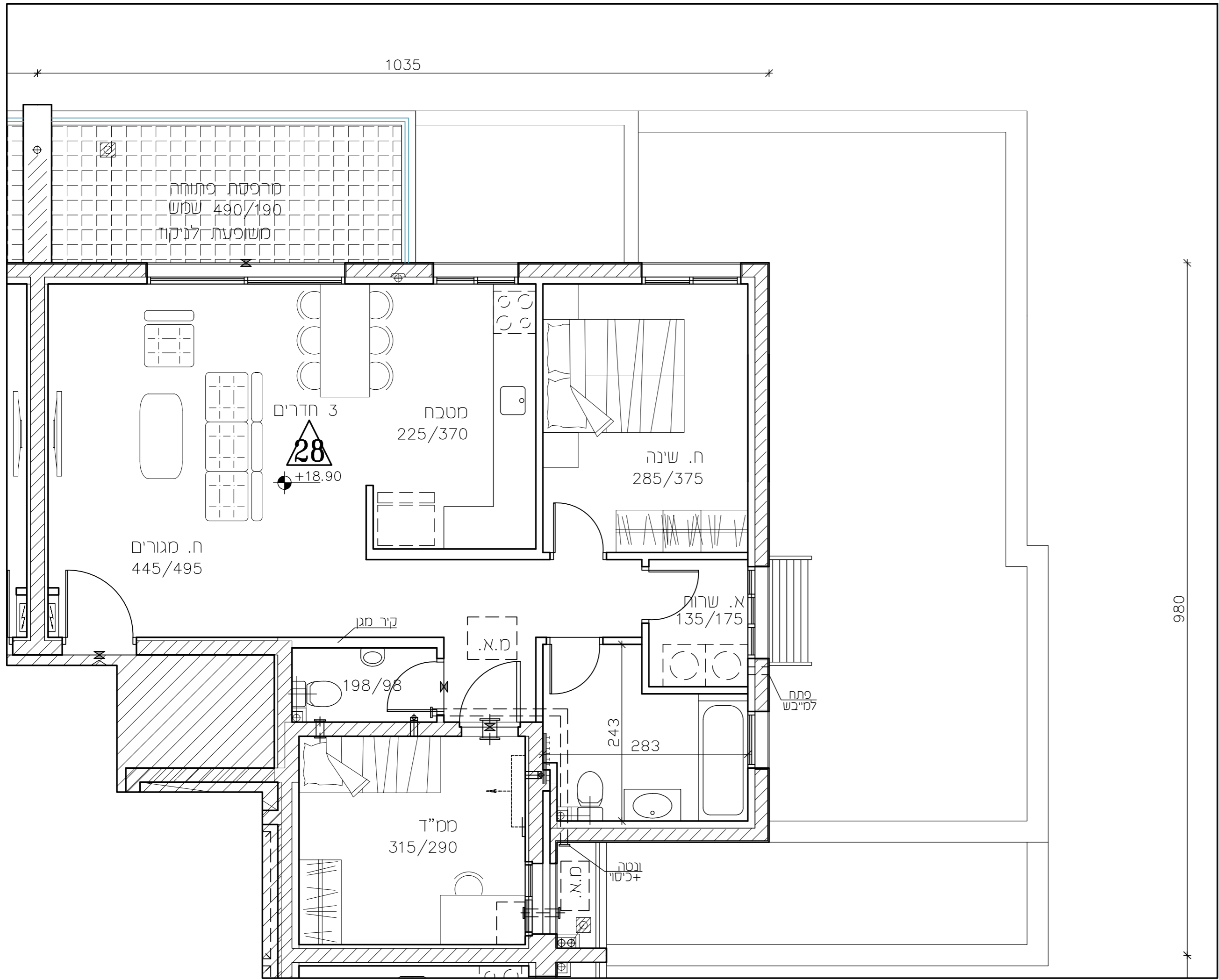


- הערות**
1. תכנון הדירות הן תכנון מוקדם וסולם ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישתה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידת בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופה, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כוב, מתלים, חשמל, וכי' עמודים וקורות הכל ככל שדרוש, אינו שפוי ויחזק ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד המוצא בתכנית זו - מסדר, כירום, חגור, מנעול כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המעשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות הברואה - כירום, אפלטון, אפסית וכי' /א אאוט סטכה או הרצה הופיעים בתכנית זו, הנו להמשה בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי או (מתלים), לאוורור חודר שרורות ואפסית ולפיוג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסת ובקורות עוברת צנרת המשתפת לכלל הבנין.
 9. מרפסת מרופסת, משטחי רצוף חצויים, תצרות, שבילים וכד' יבצעו כשישם לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסת קים טף מוגבה.
 11. על הגג יוחקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א או כל מתקן אחר המשתתפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הגזיות המכוננים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפת כגון קוי צנרת מים, ניקיו וכיכ לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א או כל מערכת כניון שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גשה למחנה, תיעדם וזקק הבאה לגשה למערכות אלה אשר אינן מצויות בהשרים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזמים.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה. המידות כמעל (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת טח /א או 4-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה בכל צד, לפי הענין.
 14. גבולות הגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורות.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>מקום 4-המכנית תיקרה</p> <p>מחלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>מחלקי מים</p> <p>המכנית תיקרה</p> <p>מ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמוד/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאוורור וסינון ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	---

חתימה:

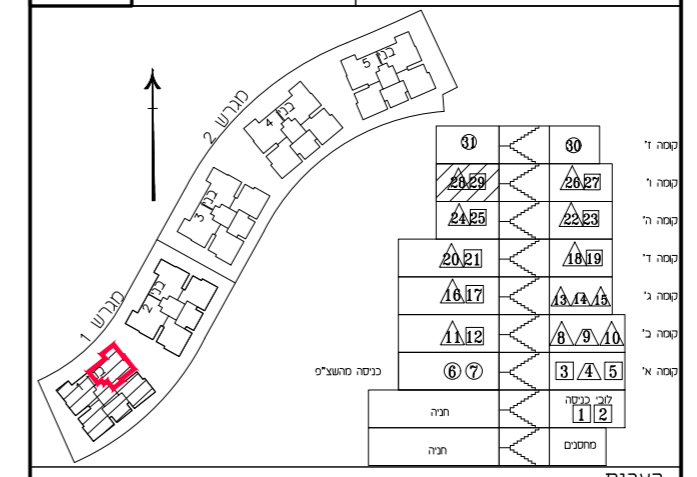
לפני היתר כנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מחזור: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ו'	
דירה: 28	
בני מספר: 1	
דירת 3 חדרים	

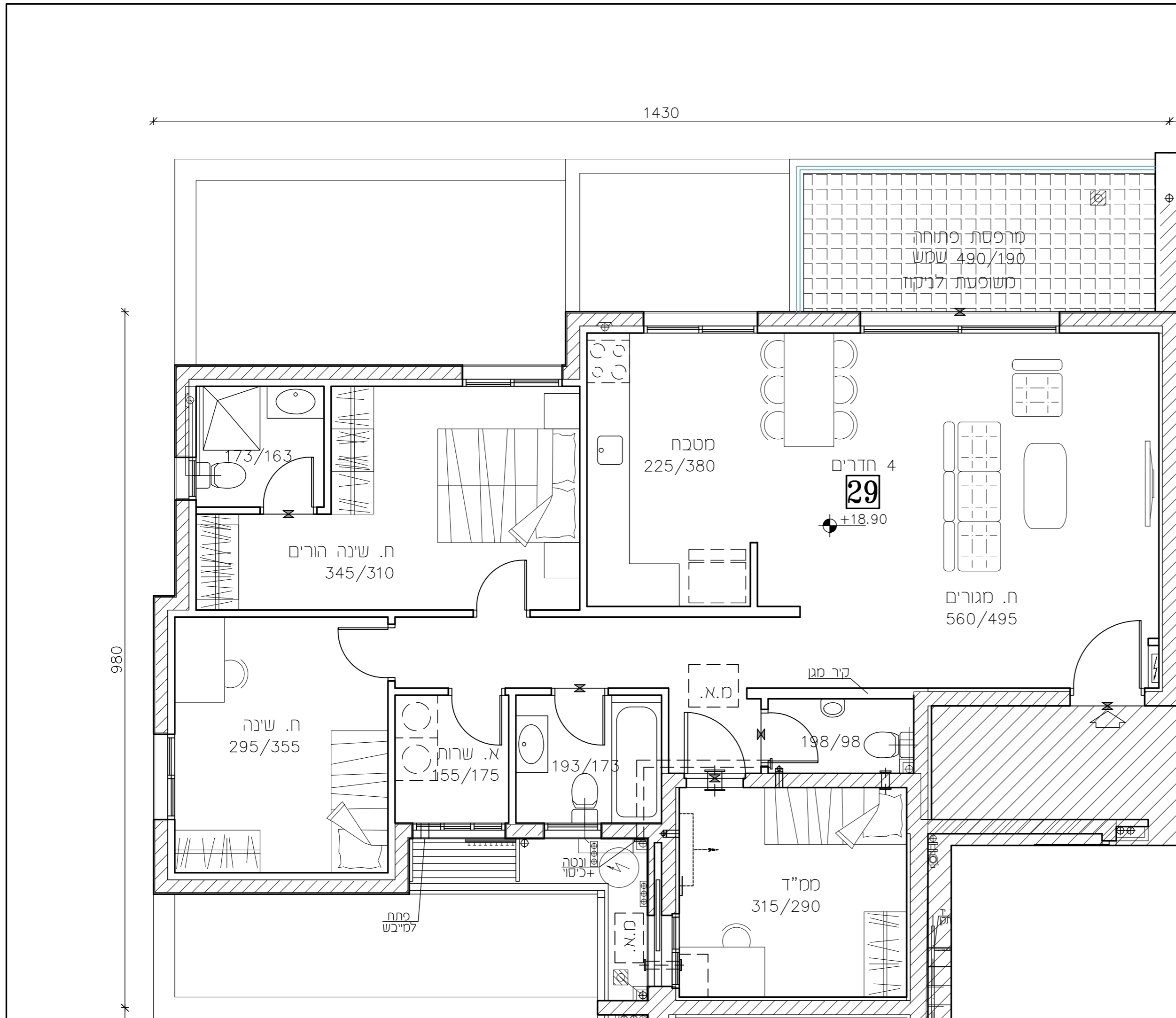


- הערות:**
1. תכנון הדירות הנו תכנון סטנדרטי וסולם היתר כנייה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישתה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידתות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחות המהכנים ולתכנית הביצוע.
 4. במקום בלילות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כבוב, מתזים, חשמל וכו' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שופי וזתקן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד הפחיתור בתכנית זו - מקרר, כירום, חמיר, מכונת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך הפחיתור בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות התברואה - כירום, אפלטון, אפסית וכו' /א/ ארונית מסכה או הרחצה הופיעים בתכנית זו, הנום לתחשיבה בלבד.
 7. התברואה היתה רשאית להעביר צנרת גלולה לכיבוי אש (מתזים), לאוורור חדרי שירותים ואפסית ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפיות, כמרפסות ובקורות עוברת צנרת השוחפות לכלל הבנין.
 9. מרפסות כרצפיות, משטחי רצוף חצויים, תצרות, שבילים וכד' יבצעו כשישם לצדד' נכון.
 10. כיציה למרפסות קיים טף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א/ או כל מתקן אחר המשתמשים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחות המהכנים. בשטח התצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיבוי לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מי"א /א/ כל מערכת כנייה שתדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה לתחנתה, תורעם וזתקן הבהא לשישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקומם שוחות יקבעו ע"פ זיוענים.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה. המידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת טח /א/ או 4-4 ס"מ עובי חסיפי קרדיקה ככל צד לפי הענין.
 14. גבולות התגרש ושטח קבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורות.

<ul style="list-style-type: none"> שוחות ניקיון/ביוב מקום למכונת כביסה מקום למקרר מקום לתנור גז ונטה 4" לאוורור הנמכת תקרה מתלה כביסה חוד מים חשמלי צמ"ד/קולטן לוח חשמל 	<ul style="list-style-type: none"> מקבא: מחלקי מים הנמכת תקרה מ.א. מיזוג אוויר - הכנה בלבד. מרפסת מקורה. מרפסת לא מקורה. עמודי/קורות בטון מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א שרוולי הכנה לאוורור וסינון ע"פ הוראות פקע"ר
---	---

חתימה:

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוץ תכנון

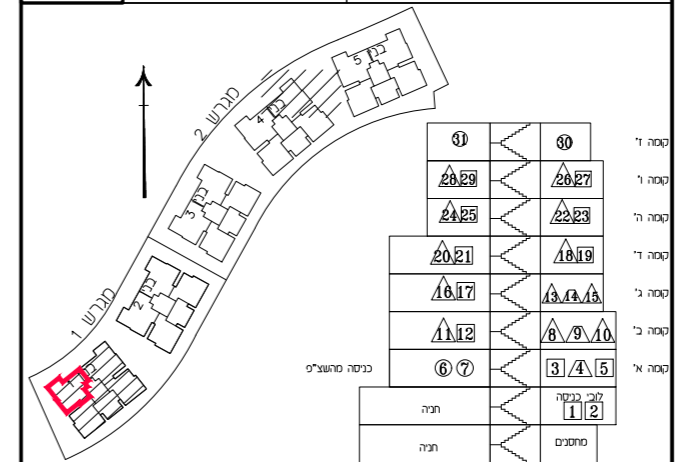


חברת שתית פסגת זאב



בית ישראלי אמיתי

תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ו'	
דירה: 29	
בני מספר: 1	
דירת: 4 חדרים	



הערות

1. תכנון הדירות הם תכנון מוקדם וסרם ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה וזאת בשנים ע"פ דרישה.
2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדינת בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
3. במקום נגדול ההלופט, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחות המכוננים ולתכנית הביצוע.
4. מקום בלילות ושקעים לצורך מעבר מערכת מים, כבוב, מתזים, חשמל, וכו' עמודים קירות הכל ככל שידרשו, אינם שפוי וזאת ששתנה עקב אילוץ תכנון וביצוע.
5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מנכנת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
6. קבועות התברואה - כירום, אפלטון, אפסיות וכו' /א ארונות מטבח או הרחצה הופיעים בתכנית זו, הנום להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם ומקומם המדויק או אורחם, אלא למטרם במפרט המכר בלבד.
7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבוי אש (מתזים), לאוורור חדרי שירותים ואפסיות ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
8. כרצפית, במרפסות ובקירות עוברת צנרת השותפות לכלל הבנין.
9. מרפסות מרופסות, משטחי רצוף חצויים, תצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
10. כיצאה למרפסות קיים סף מוגבה.
11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /או כל מתקן אחר המשותפים.
12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדירות בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחות המכוננים.
13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכת משותפת כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיבוי לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /א וכל מערכת כניון שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למחנה, תיעשה וזאת בהתאם לשיעור המערכות אלה אשר אינן מצויות בהשרים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזמים.
13. הדירות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקור בניה. המידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /או 4-4 ס"מ עובי חסי קרדיקה בכל צד, לפי הענין.
14. גבולות המגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורית.

<ul style="list-style-type: none"> ○ שוחות ניקיון/ביוב ○ מקום למנכנת כביסה □ מקום למקרר □ מקום לתנור גז □ נטת 4" לאוורור □ הנמכת תקרה □ מתלה כביסה ⊕ חוד מים חשמלי ○ צמ"ג/קולטן □ לוח חשמל 	<ul style="list-style-type: none"> ○ מנכנת □ מולקי מים □ הנמכת תקרה □ מ"א, מיזוג אוויר - הכנה בלבד. □ מרפסת מקורה. □ מרפסת לא מקורה. □ עמודי/קירות בטון □ מערכת טיפון מס"ד ע"פ הג"א □ שרולי הכנה לאוורור וסיפון □ ע"פ הוראות פקע"ר
--	--

חתימה:

