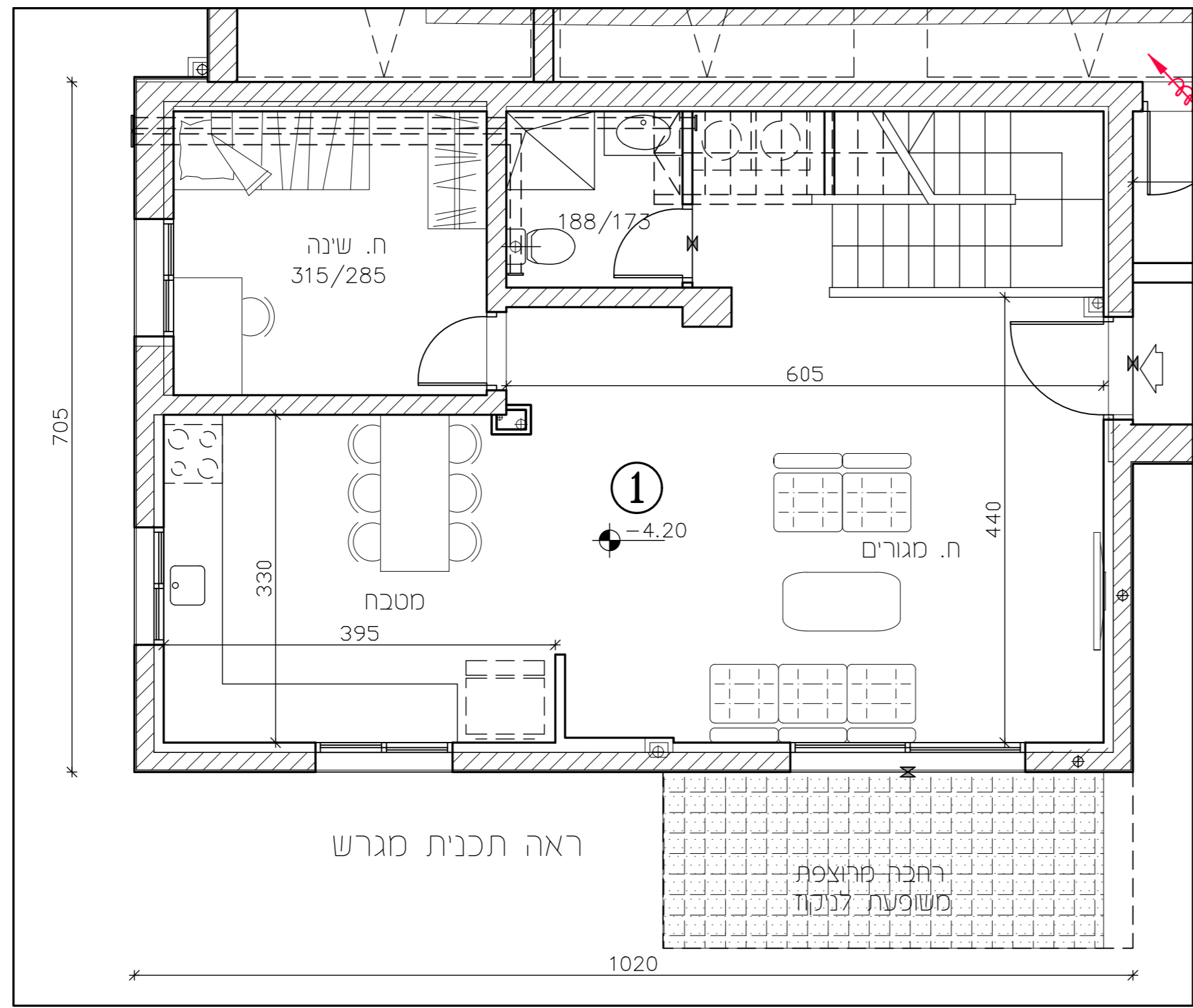


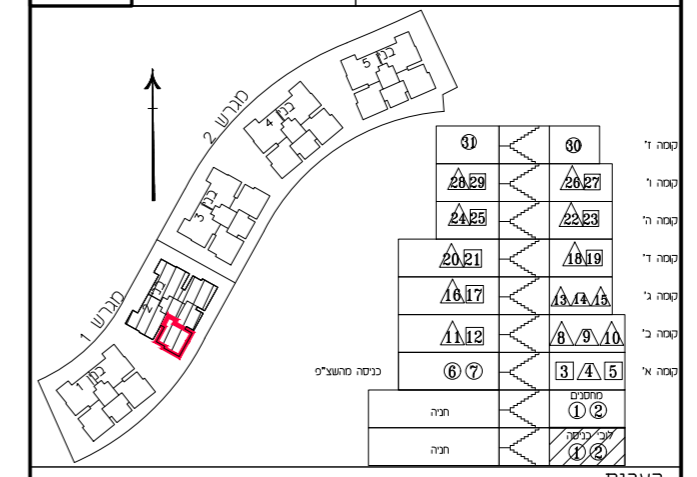
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומת כניסה	
דירה: 1	
בני מספר: 2	
דירת 4 חדרים	

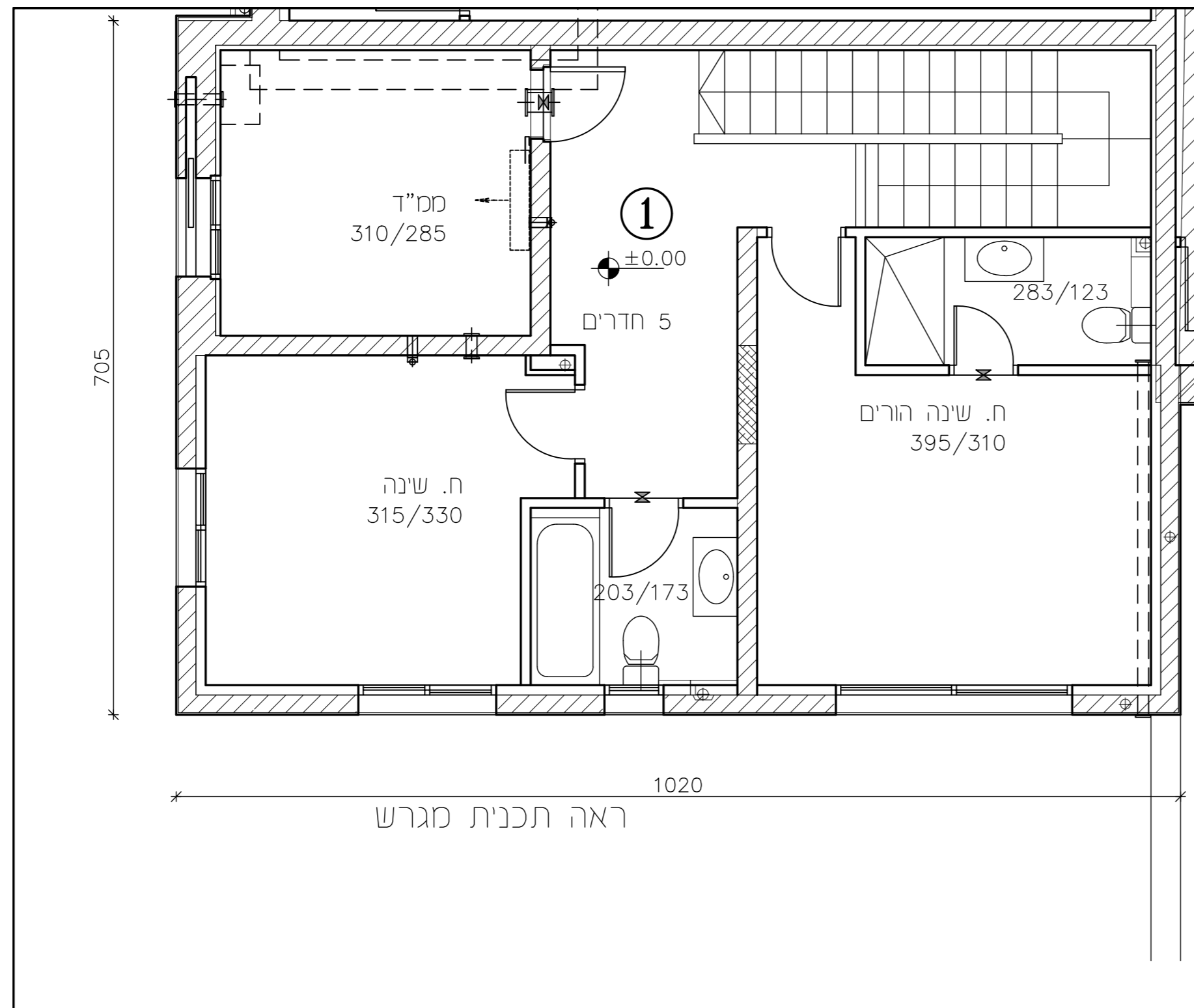


- הערות:**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסרס ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ותכנון שונים ע"פ דרישות.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמסופות בתכנית, לבין המידות למטעיה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שונים בהתאם להנחות המוכננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כוב, מתזים, חשמל, וכי' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפי וזתק ששתנה עקב אילוץ תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מנכנת כביסה, סיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות המבואה - כירום, אפלטון, אפסית וכי' /א ארונות מסכה או הרחצה האופנים בתכנית זו, הנו למחשה בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי אוש (מתזים), לאוורור חודי שרתונים ואפסית ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפיות, כמרפסות ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסות מרוצפות, משטחי רצוף חצויים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' ניקו.
 10. כיצאה למרפסות קים טף מוכנה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטם, /א או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחות המוכננים. משטח החצרות ובמסופים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים, ניקו וכיכ לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א או כל מערכת ככנית שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גשה למחזור, תודעם וזתק הבאה לבישה למערכות אלה אשר אינו מצויות בחשורים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזעם.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה. המידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 סמס עובי שכבות סח /א או 4-4 סמס עובי חסי קרדיקה ככל צדלי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורית.

<p>מקום למכנת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאוורור</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>ח 2.5, ח 3, ח 4, ח 5</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמוד/קורות בטון</p> <p>מערכת טינון סמ"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	--

חתימה:

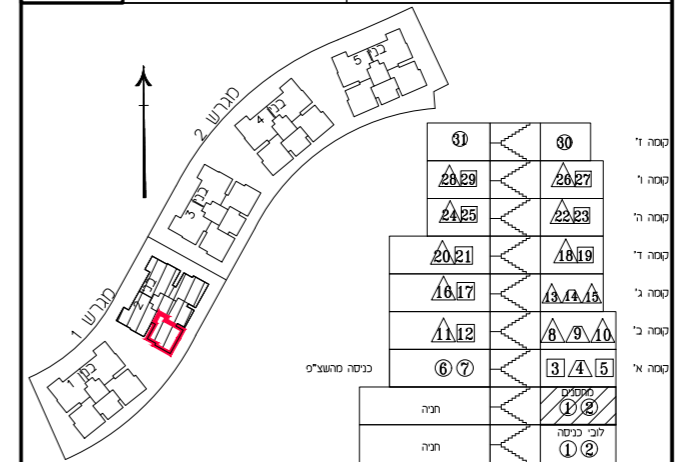
לפני היתר כנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומת ביניים	
דירה: 1	
בני מספר: 2	
דירת 4 חדרים	

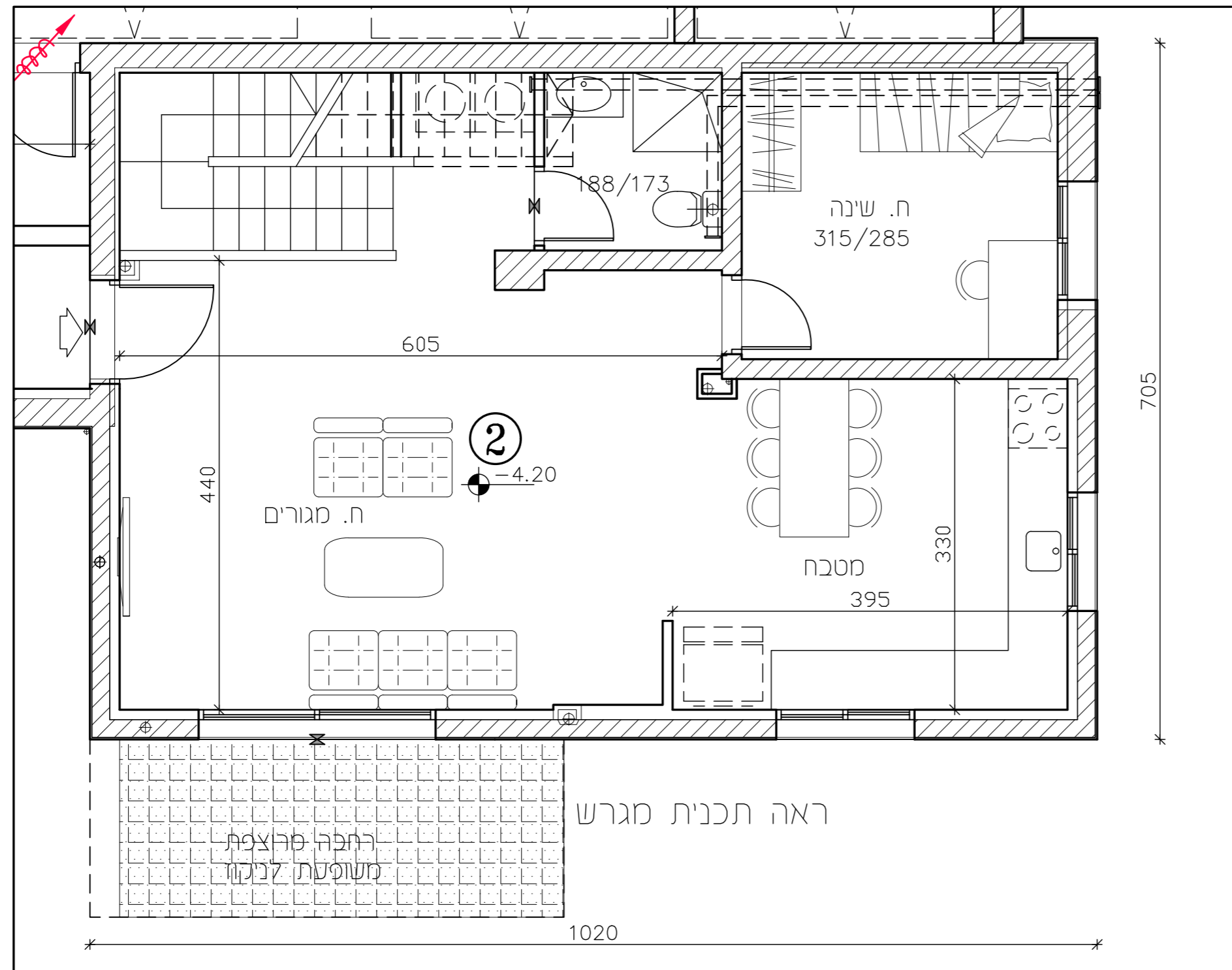


- הערות**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסולם גודל היתר כנייה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישות.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידה בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום גודל החלונות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחות המכניכים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסטת ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כוב, מתלים, חשמל, וכי' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שפוי וזתקן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד המואר בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מנעול כביסה, סיבוב כביסה, הנו לצורך המעשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות המבואה - כירום, אפלטון, אפסית וכי' /א ארונית מסכה או הרצה הופעים בתכנית זו, הנום להמשה בלבד און להחיש למודיעים מקומם המודוק או צורתם, אלא למטרט במפרט המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי אוש (מתמים), לאורך חורי שירותים ואפסיה ולפיווג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסת ובקורות עוברת צנרת המשוותת לכלל הבנין.
 9. מרפסת מרופסת, מטפחי רצוף חוצנים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' ניקו.
 10. כיצאה למרפסת קים טף מונכה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטם, /א או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחות המכניכים. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קו צנרת מים, ניקו וכיוב לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א או כל מערכת כניית שדרוש ע"פ דרישת הרשות והולמת החברה לצורך גשה למחנה, תודעם וזתקן הבאה לנישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ זוגעם.
 13. המידות המוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקר בנייה לקר בנייה.
 14. /א 4-4 ס"מ עובי חסי קריסקה בכל צד לפי הענין.
 15. גבולות המגרש ושטח קבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 16. מעבר צנרת גלולה בתקרת החניות המקורות.

<p>מקום למכנת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאורך</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>ח 2.5</p> <p>ח 3</p> <p>ח 4</p> <p>ח 5</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיווג אויר- הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת טינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאורך וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	--

חתימה:

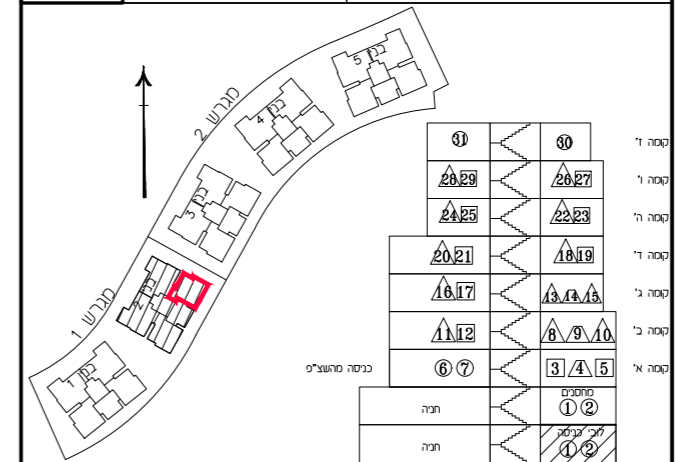
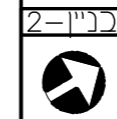
לפני היתר כנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומת כניסה	
דירה: 2	
בני מספר: 2	
דירת 4 חדרים	

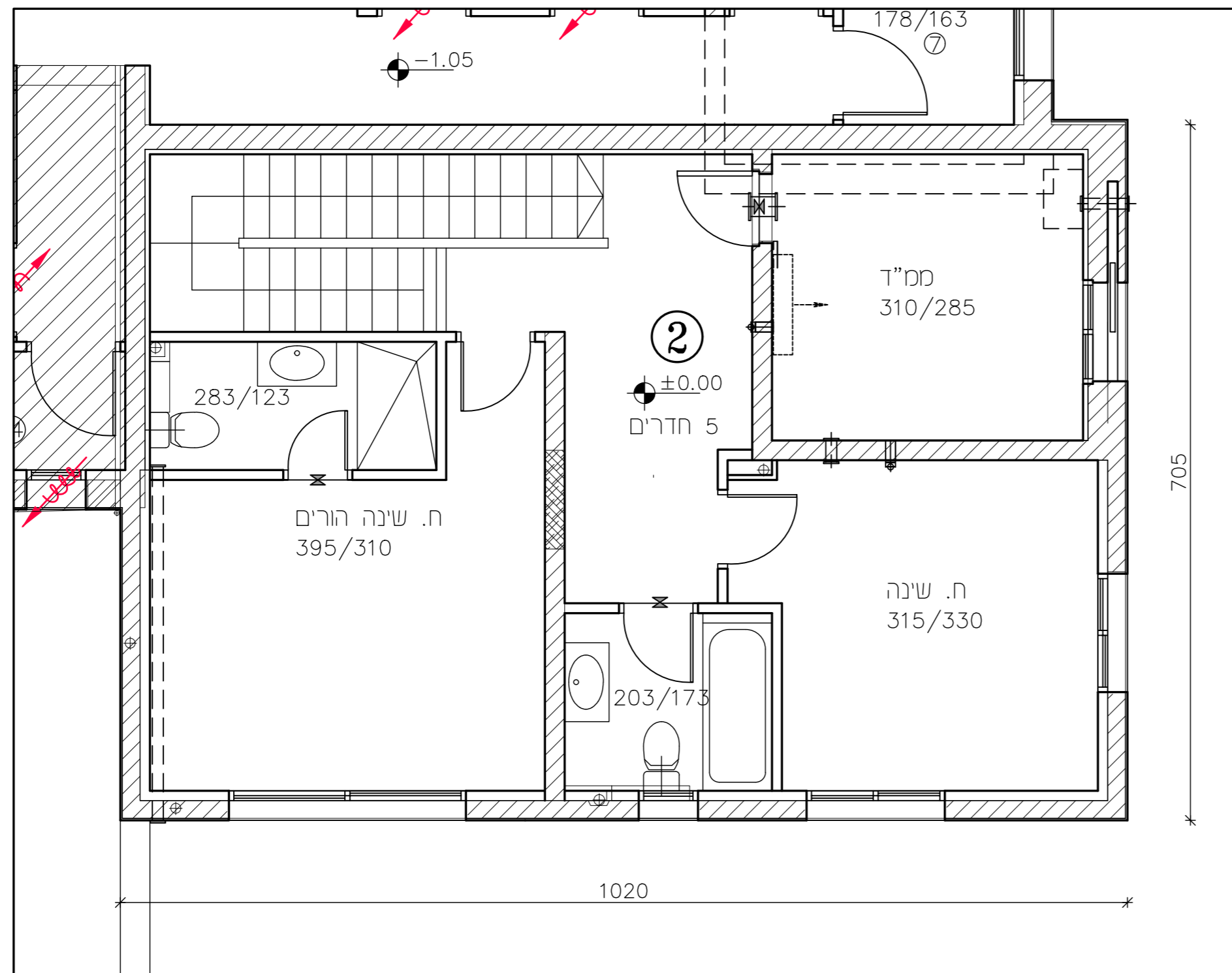


- הערות**
1. תכנון הדירות הנו תכנון סטנדרטי וסולם גובה היתר כביה לבנין. התכנית נעשו בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לוועדה המקומית לתכנון וכביה ותכנון שנים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידתות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול והלופט, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, ותכנון שנים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכת מים, כבוי, מתזים, חשמל וכי' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפי וזתק ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד המואר בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, סגנון כביסה, סיבש כביסה, הנו לצורך המעשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות המבואה - כירום, אפלטון, אפסיות וכי' /א ארוחת מטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו, הנו להמשה בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכבי או (מתזים), לאוורור חדרי שירותים ואפסיה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסת ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסת כרצפית, משטחי רצוף חוצנים, תצרות, שבלים וכד' 'כאצו כשיטע לצד' ניקוי.
 10. כיצאה למרפסת קים טף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטם , /א או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקום הסופי יקבע לפי הנחיות המכוננים. כשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכת משותפת כגון קוי צנרת מים, ניקוי וכיכ לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א או כל מערכת כבינה שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גשה למתחבקה, תודעם וזתק הבאה לגשה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזמים.
 13. המידות המוארות בתכנית הן מידות כביה (ברוטו), מקר כביה לקר כביה. המידות כמטע (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת טח /א 4-4 ס"מ עובי חסי קריטיקה בכל צד, לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטח 'קבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלויה בתקרת החצות המקורית.

<p>שוחות ניקוי/כויב</p> <p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאוורור</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	---

חתימה:

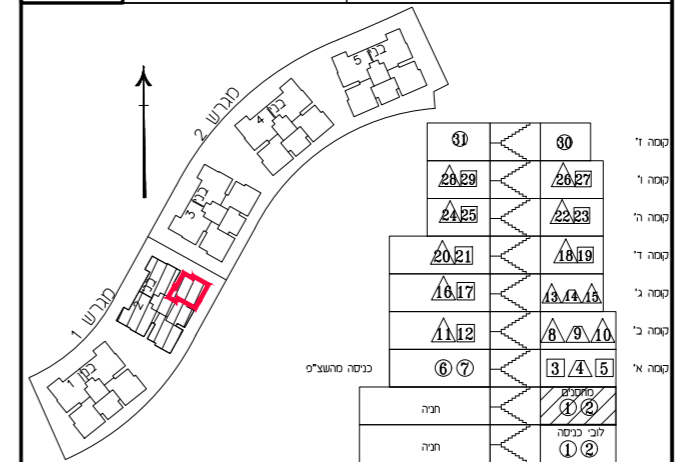
לפני היתר כנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך:	06.03.24	מהדורה:	6
קב"מ:	1:50	קומה:	קומת ביניים
דירה:	2	דירת:	4 חדרים
בני מספר:	2	בני מספר:	2

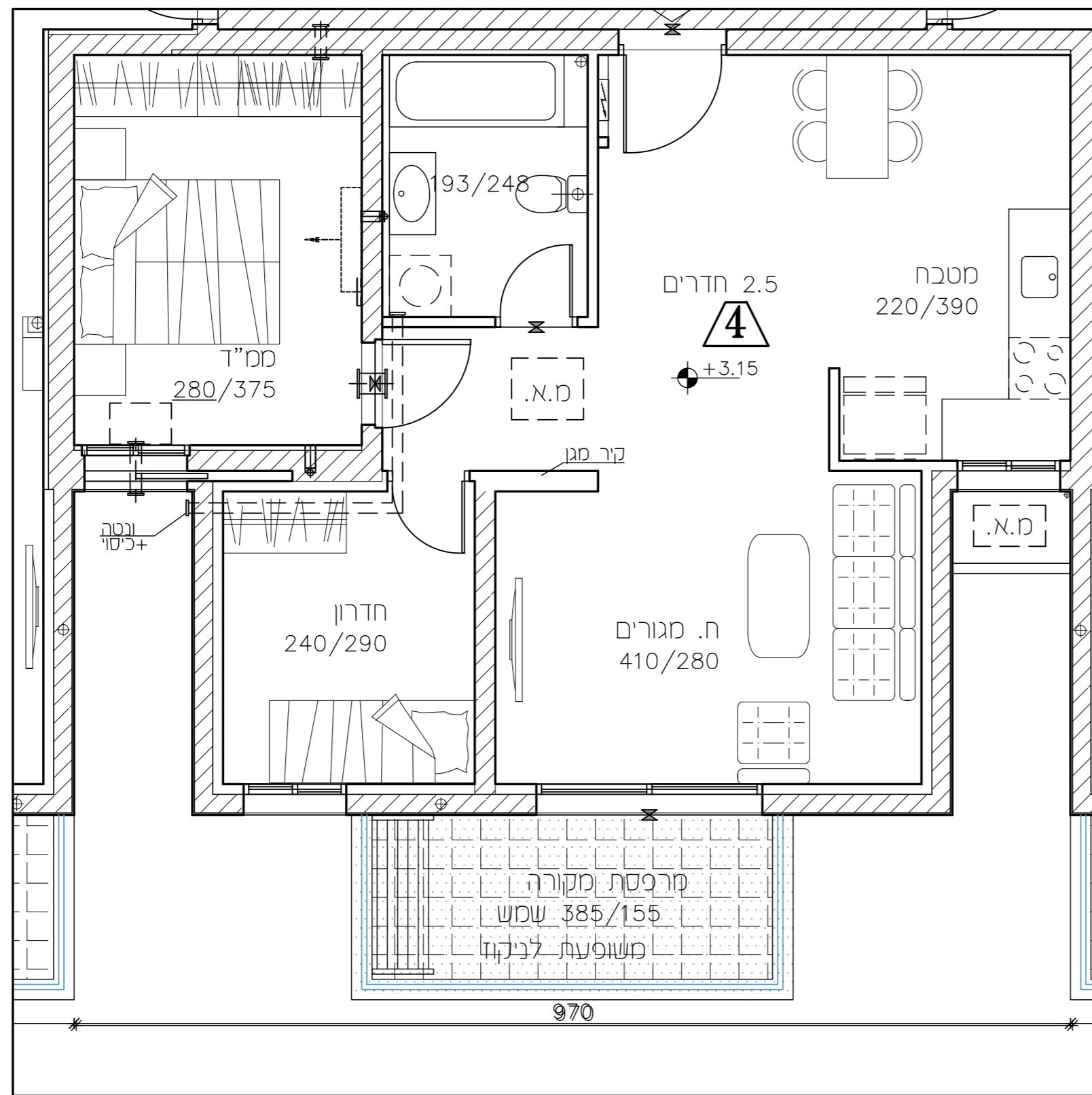


- הערות**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסיום ניתן היתר כנייה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר כנייה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון וכנייה ותכנון שונים ע"פ דרישתה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדינתיות בתכנית, לבין מידות למטענה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול ההלופט, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שונים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות ושקופים לצורך מעבר מערכות מים, כבד, מתמים, חשמל וכי' עמודים וקורות הכל ככל שדרוש, אינו שפי' וזמן ששתנה עקב אילוץ תכנון וביצוע.
 5. ציוד הפחיתור בתכנית זו - מקרר, כירום, חמיר, מכונת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך הפחיתור בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות הברואה - כירום, אפלטון, אפסית וכי' איא ארונית מסכה או הרחצה הופיעים בתכנית זו, הנום להמחשה בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכבי' או (מתמים), לאורך חדרי שירותים ואפסית ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסת ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסת כרצפית, משטחי רצוף חוצינים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' ניקוי.
 10. כיציאה למרפסת קיים טף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטם, /או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המכוננים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים, ניקוי וכיכ לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /או כל מערכת כנייה שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למחנה, תיעדם וזקק הבאה לגישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ זוגעים.
 14. הדירות במתארות בתכנית הן מידות כנייה (ברואה), מקרר כנייה לקרר כנייה. מידות כמעל (נום) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /או 4-4 ס"מ עובי חסי' קריסקה בכל צד לפי הענין.
 15. גבולות הנגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשות. מעבר צנרת גלויה בתקרת החצות המקורית.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאורך הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת טיפון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאורך וסיפון ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	--

חתימה:

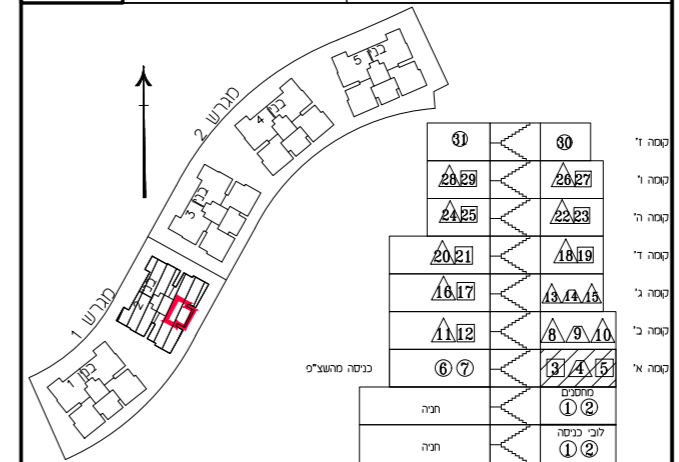
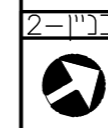
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה א'	
דירה: 4	
בני מספר: 2	
דירת 2.5 חדרים	

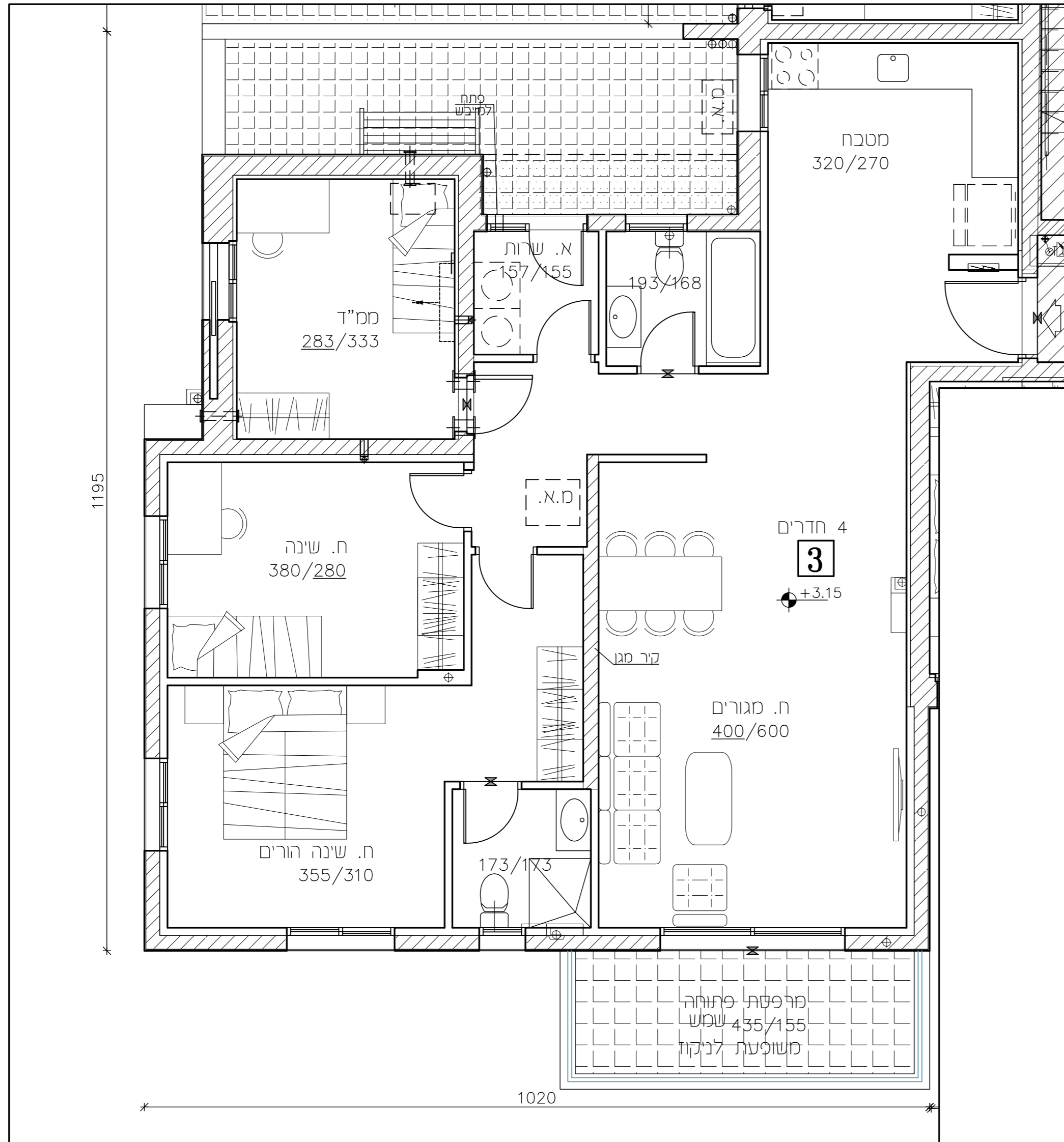


- הערות:**
1. תכנון הדירות הם תכנון מוקדם וסיום ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידתות בתכנית, לבין המדידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול והלופט, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כבד, מתלים, חשמל וכו' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שפוי וזתק ששתנה עקב אילוץ תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מנעול כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות התברואה - כירום, אפלטון, אפסיות וכו' /א ארונית מסכה או הרחצה הופיעים בתכנית זו, הנום להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם ומקומם המדויק או צורתם, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי או (מתלים), לאורך חדר, שרתים ואפסיה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסות ובקורות שוברת צנרת השוחפות לכלל הבנין.
 9. מרפסת מרוצפת, משטחי רצוף חצויים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסת קים טף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים , /א או כל מתקן אחר המשוחפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המכוננים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משוחפות כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיכ לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /א או כל מערכת כבנית שדרוש ע"פ דרישת הרשות והולמנת החברה לצורך גשה למחזוריק, תודעם וזתק הבאה לנישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשורים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזעם.
 13. המדידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה. המדידות כמעול (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /א כ-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה בכל צד, לפי הענין.
 14. גבולות הגרש ושטח קבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורות.

<p>מקום למכנת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאורך 4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ"א, מיזוג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאורך וסינון ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	--

חתימה:

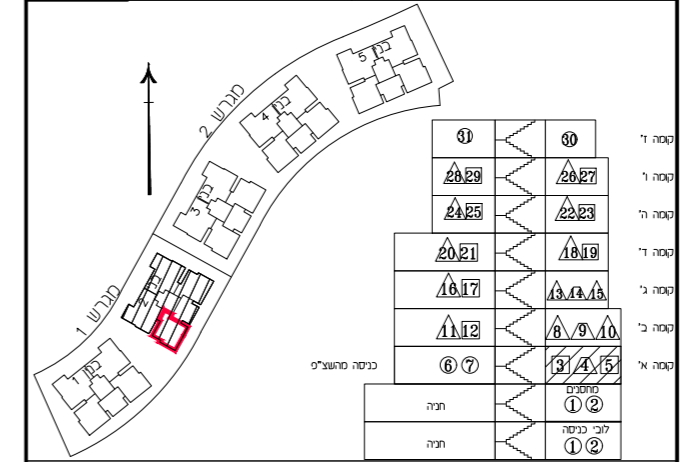
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוץ תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מחזור: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה א'	
דירה: 3	
בני מספר: 2	
דירת: 4 חדרים	

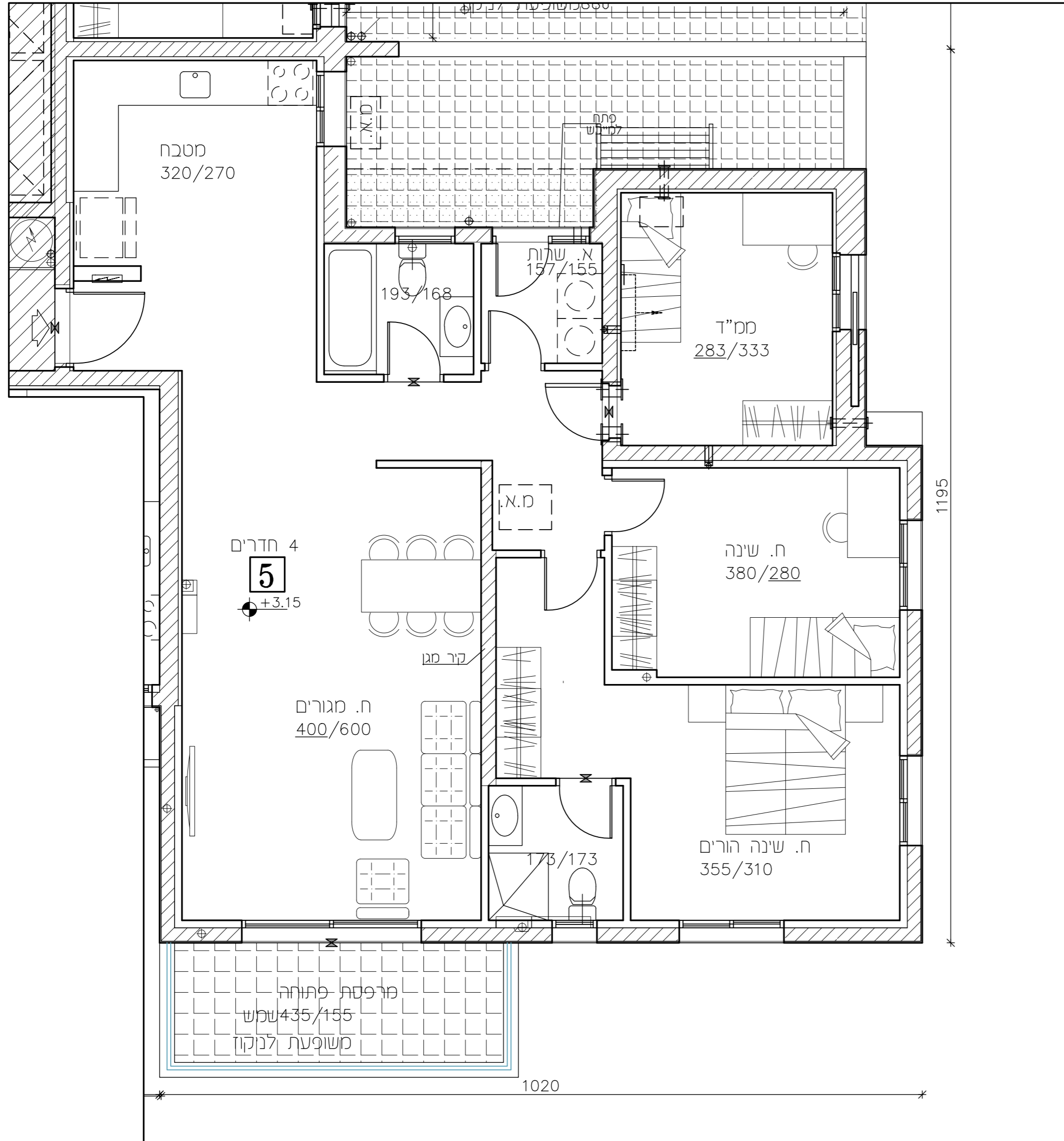


- הערות**
1. תכנון הדירות הם תכנון מוקדם וסורס ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשו בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לעדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישות.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידת בתכנית, לבין המידות למטשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופה, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכת מים, כבוב, מתזים, חשמל, וכי' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שפוי וזתקן ששתנה עקב אילוץ תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חמור, מונט כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. בקומת המבואה - כירום, אפלטון, אפסית וכי' /א ארונות מסכה או הרצה הופיעים בתכנית זו, הנום להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם ומקומם המדויק או אורחם, אלא למטרם במספר המטר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי אוש (מתזים), לאוורור חורי שרתונים ואפסית ולפיוזג אור ככל שדרש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, במרפסות ובקורות שוכרת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסת מרופסת, מטפסית רצוף חוצנים, תרזות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' ניקוי.
 10. כיצאה למרפסת קים טף מונכה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדירות בבנין, מקום הסופי יקבע לפי הגזות המכוננים.
 13. בשטח המרפסת ובמחסנים, תתכן מעבר מערכת משותפת כגון קוי צנרת מים, ניקוי וכיכ לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א או כל מערכת כבנית שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גשה למחזור, תיעדם וזתקן הבה לשיטה למערכת אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוצעים.
 13. המידות המאחרות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה. המידות כמעול (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת טח /א 4-4 ס"מ עובי חסי קריטיקה בכל צד לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורית.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>מקום 4 הנמכת תקרה</p> <p>מחלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיזוג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמוד/קורות בטון</p> <p>מערכת טיפון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוול הכנה לאוורור וסיפון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	---

חתימה:

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון

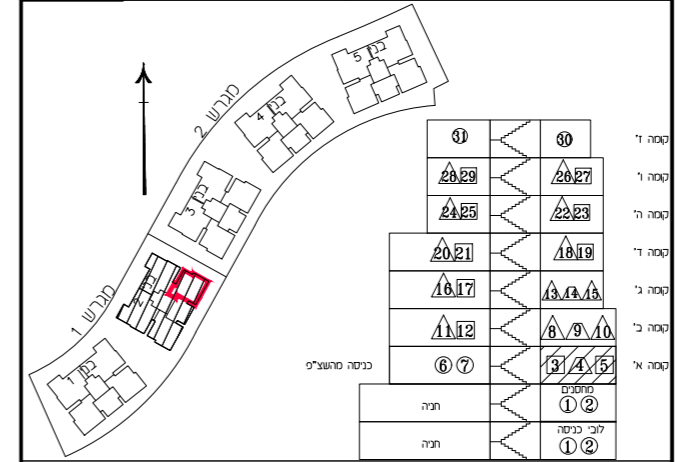
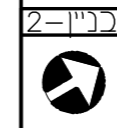


חברת שתית פסגת זאב



בית ישראלי אמיתי

תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה א'	
דירה: 5	
בני מספר: 2	
דירת 4 חדרים	

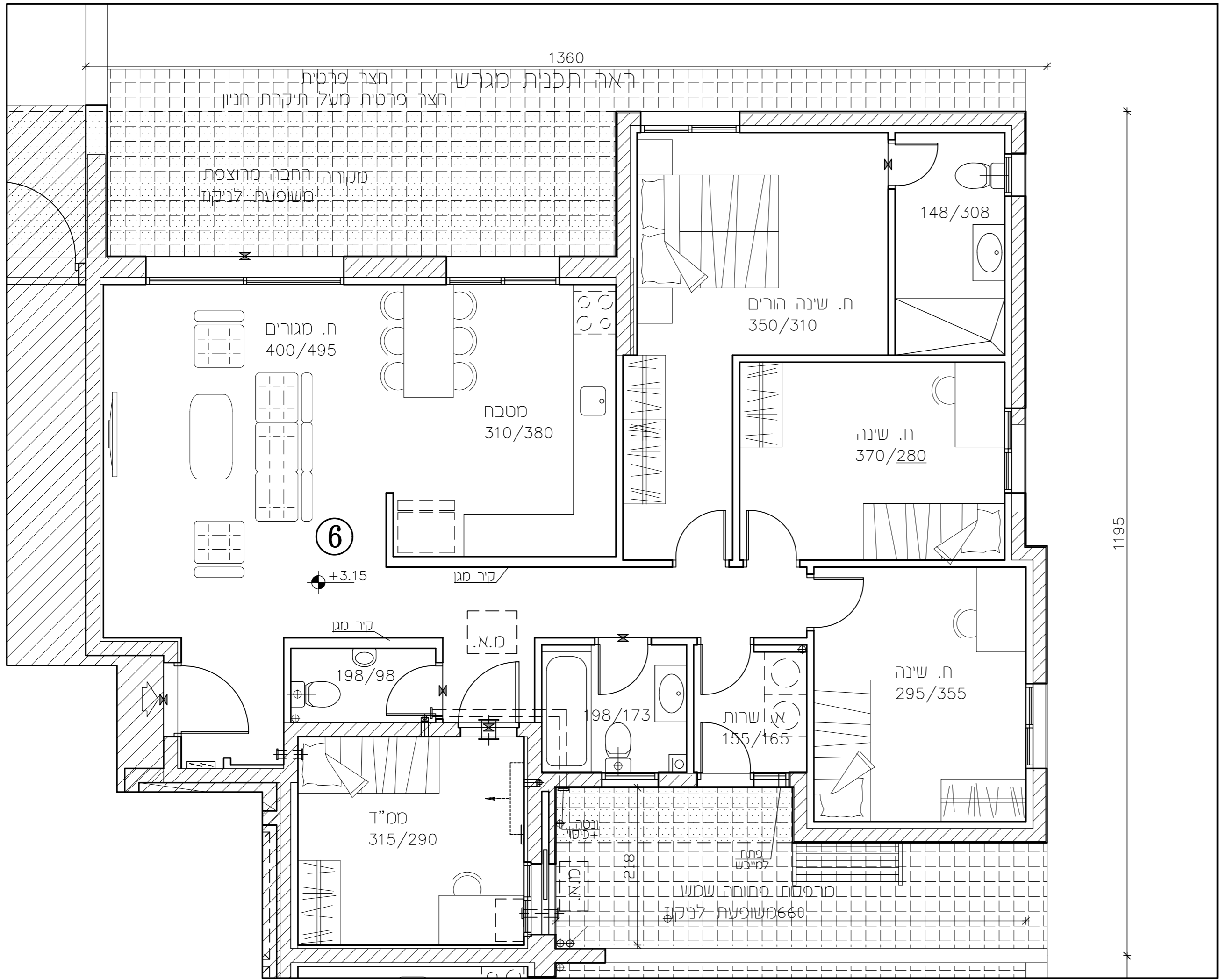


- הערות**
1. תכנון הדירות הם תכנון מוקדם וסורס ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשו בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדינתיות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול והולמות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כבוי, מתזים, חשמל וכו' יעמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שופי ויחזק ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד הפחיתור בתכנית זו - מקרר, כירום, חמור, מכונת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך הפחיתור בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות התברואה - כירום, אפלטון, אפסית וכו' /א/ אינן מסכנה או הרחצה המופיעים בתכנית זו, הנום לתחשיב בלבד און לתחשיב למודיעין מיקום המודיעין או צורתם, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבוי אש (מתזים), לאוורור חדרי שירותים ואפסית ולפיוזוג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסות ובקורות עוברת צנרת המשתמשת לכלל הבנין.
 9. מרפסות כרצפית, משטחי רצוף חצויים, חצרות, שבילים וכד' יבוצעו כשיטת לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסות קיים טף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א/ או כל מתקן אחר המשתמשים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מיקום הסופי יקבע לפי הנחיות המכוננים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משתמשת כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיכ לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /א/ כל מערכת כבנית שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למתחבקה, תודעם וזקב הבאה לגישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מיקום שוחות יקבע ע"פ יוזמים.
 13. המידות המוצאות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה. המידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבות סח /א/ ו-4 ס"מ עובי חסי קריטיקה בכל צד, לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורות.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>4 נטת 4" לאוורור</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מחלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ"א. מיזוג אוויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת טיגון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוול הכנה לאוורור וטיגון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	---

חתימה:

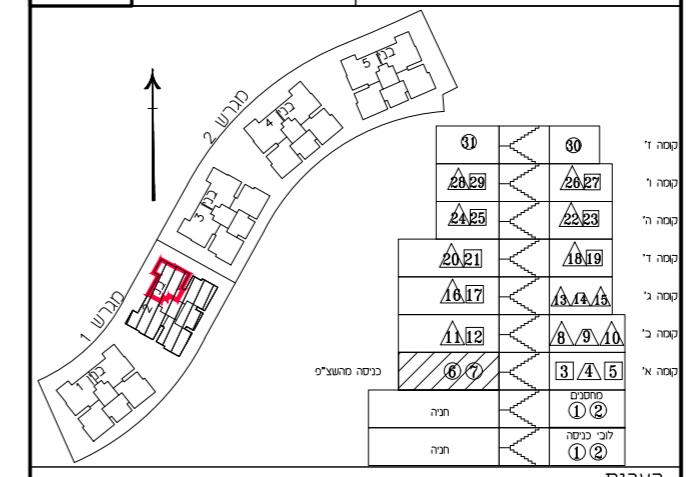
לפני היתר כרייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון



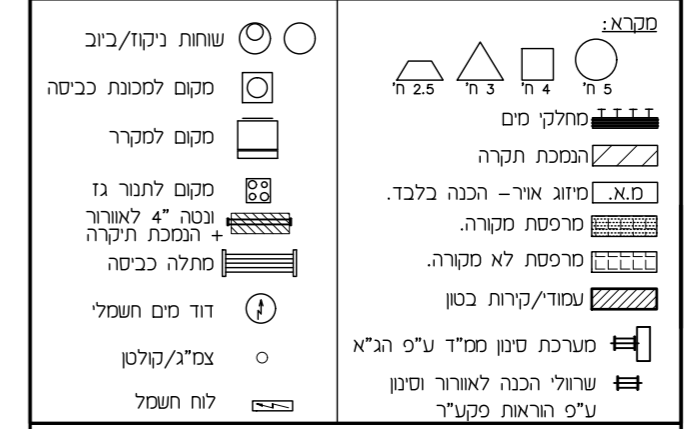
חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מחזור: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה א'	
דירה: 6	
בני מספר: 2	
דירת 5 חדרים	

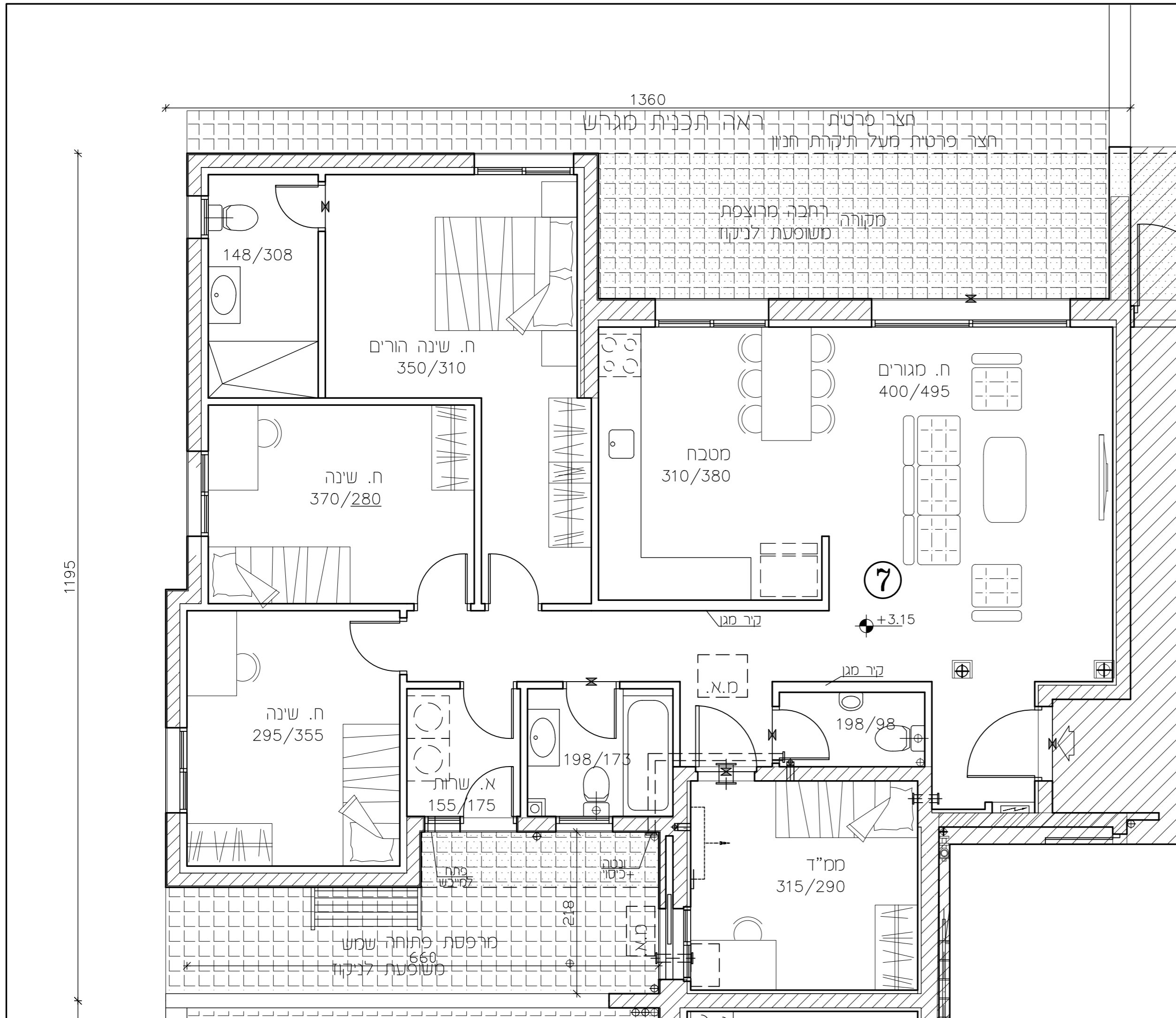


- הערות**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסורס ניתן היתר כביה לבנין. התכנית נעשו בהתאם לבקשה להיתר ביה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון וכביה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול והלופט, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המככנים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסטות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כבוי, מתמים, חשמל, וכו' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שפוי וזתקן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מנכנת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות המבואה - כירום, אסלות, אסות וכו' /א ארונות מסכה או הרחצה המופיעים בתכנית זו, הנום להמשה בלבד אין להתייחס למידותיהם ומקומם המדויק או אורחם, אלא למטרם במספר המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכבי או (מתמים), לאוורור חדרי שירותים ואמבטיה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, במרפסות ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסת מרופסת, משטחי רצוף חצויים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשישמו לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסת קים טף מונכה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המככנים. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים, ניקיו וכיכ לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /א או כל מערכת ככנית שדורש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למחזוריק, תיעדם וזתקן הבאה לגישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשורים. מקום שוחות יקבע ע"פ זיועם.
 13. המידות המוארות בתכנית הן מידות כביה (ברוטו), מקר ביה לקר ביה. המידות כמעות (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת טח /א או כ-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה בכל צד לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטח קבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלויה בתקרת החצות המקורות.



חתימה:

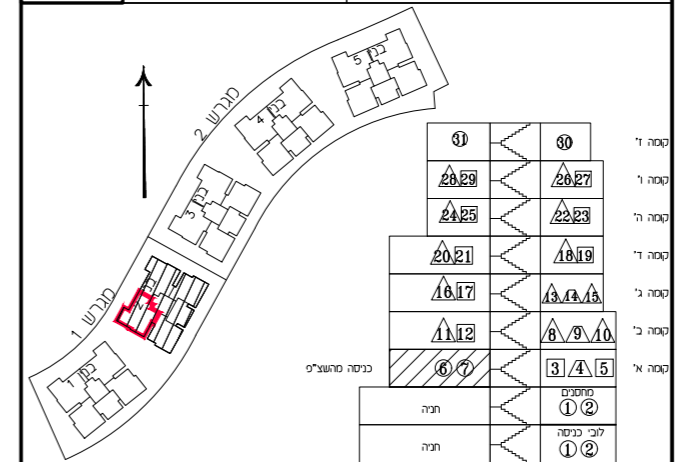
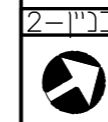
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מחזור: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה א'	
דירה: 7	
בני מספר: 2	
דירת 5 חדרים	

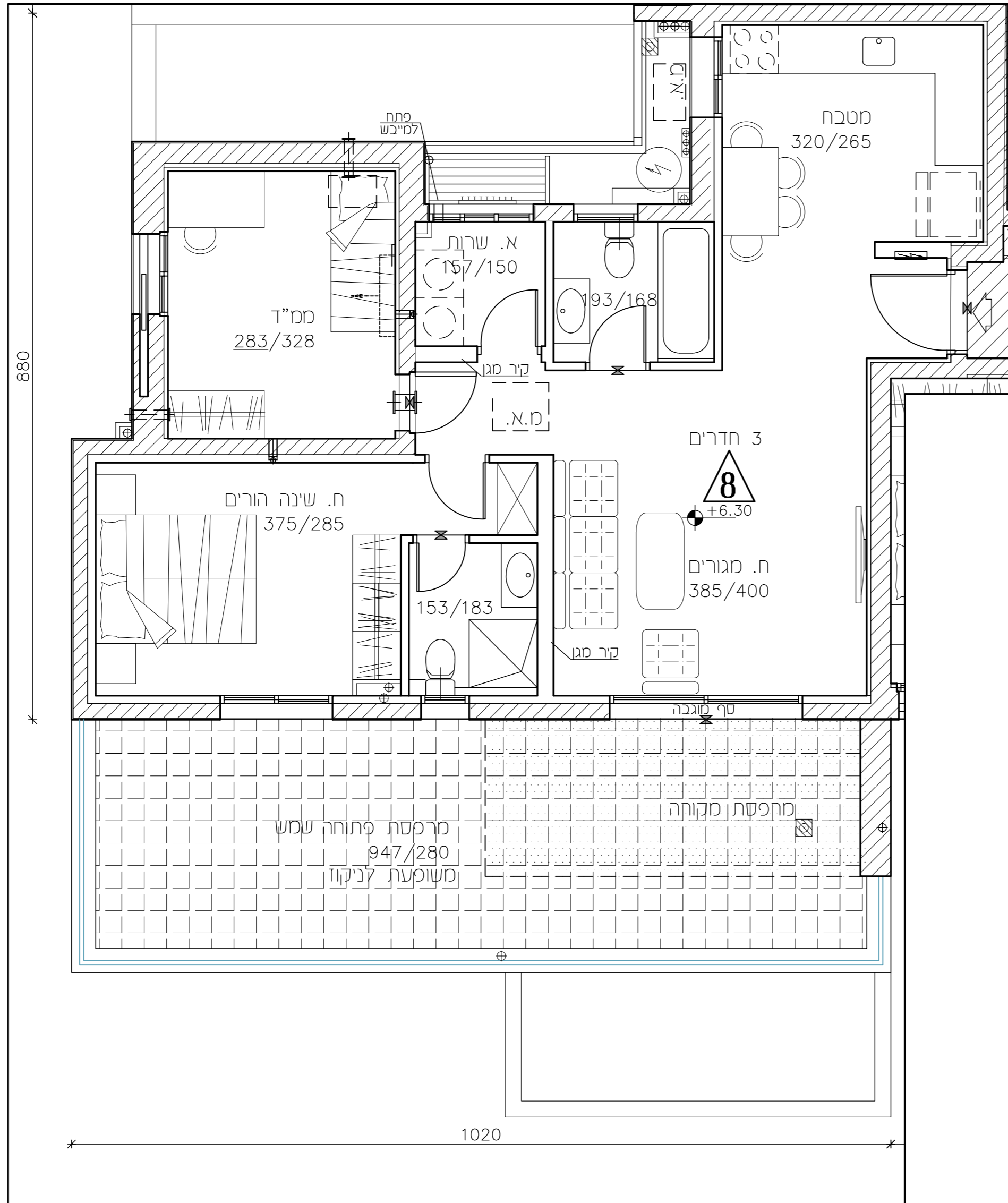


- הערות**
1. תכנון הדירות הם תכנון מוקדם וסרם ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה וחתכו בשנים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידתות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופה, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו בשנים בהתאם להנחיות המכשירים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות שנקבעים לצורך מעבר מערכות מים, כבוב, מתלים, חשמל וכד' נעמדים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שופי וזתק ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, סגנון כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות התברואה - כירום, אסלות, אספות וכד' /א ארוחת מסכה או הרחצה הופיעים בתכנית זו, והנם להמשה בלבד אין להתייחס למודיעים מסקנים המודיע או אחרתם, אלא למטרות כמפורט המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכבי אוש (מתלים), לאוורור חודי שירותים ואספות ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסת ובקורות עוברת צנרת המשתמשת לכלל הבנין.
 9. מרפסת מרוצפת, משטחי רצוף חצויים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסת קים טף מונבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים , /א או כל מתקן אחר המשתמשים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדירים בבנין, סקנים הסופי יקבע לפי הנחיות המכשירים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משתמשת כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיבוי לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א או כל מערכת כבנית שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתקנת החברה לצורך גישה למחנה, תיעדם וזקק הבאה לגישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ זרועים.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה. המידות כמעול (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת טח /א 4-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה ככל צד, לפי הענין.
 14. גבולות הגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלויה בתקרת החצות המקורות.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>מקום 4" לאוורור</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.פ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוול הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>	<p>שוחות ניקיון/ביוב</p> <p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>מקום 4" לאוורור</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מחלקי מים</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.פ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוול הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	--

חתימה:

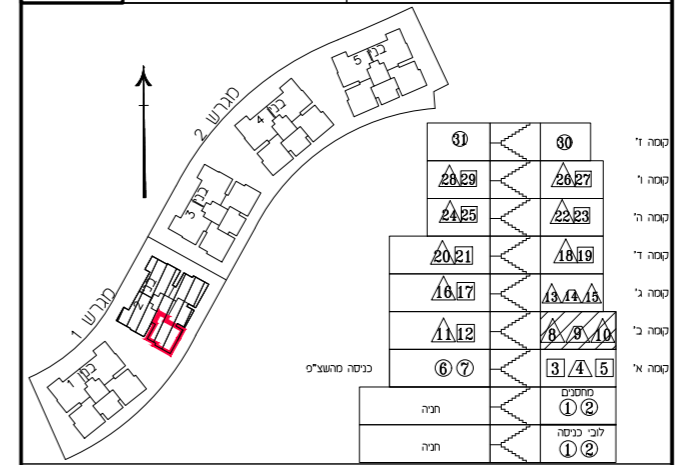
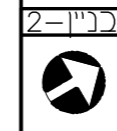
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ב'	
דירה: 8	
בני מספר: 2	
דירת 3 חדרים	

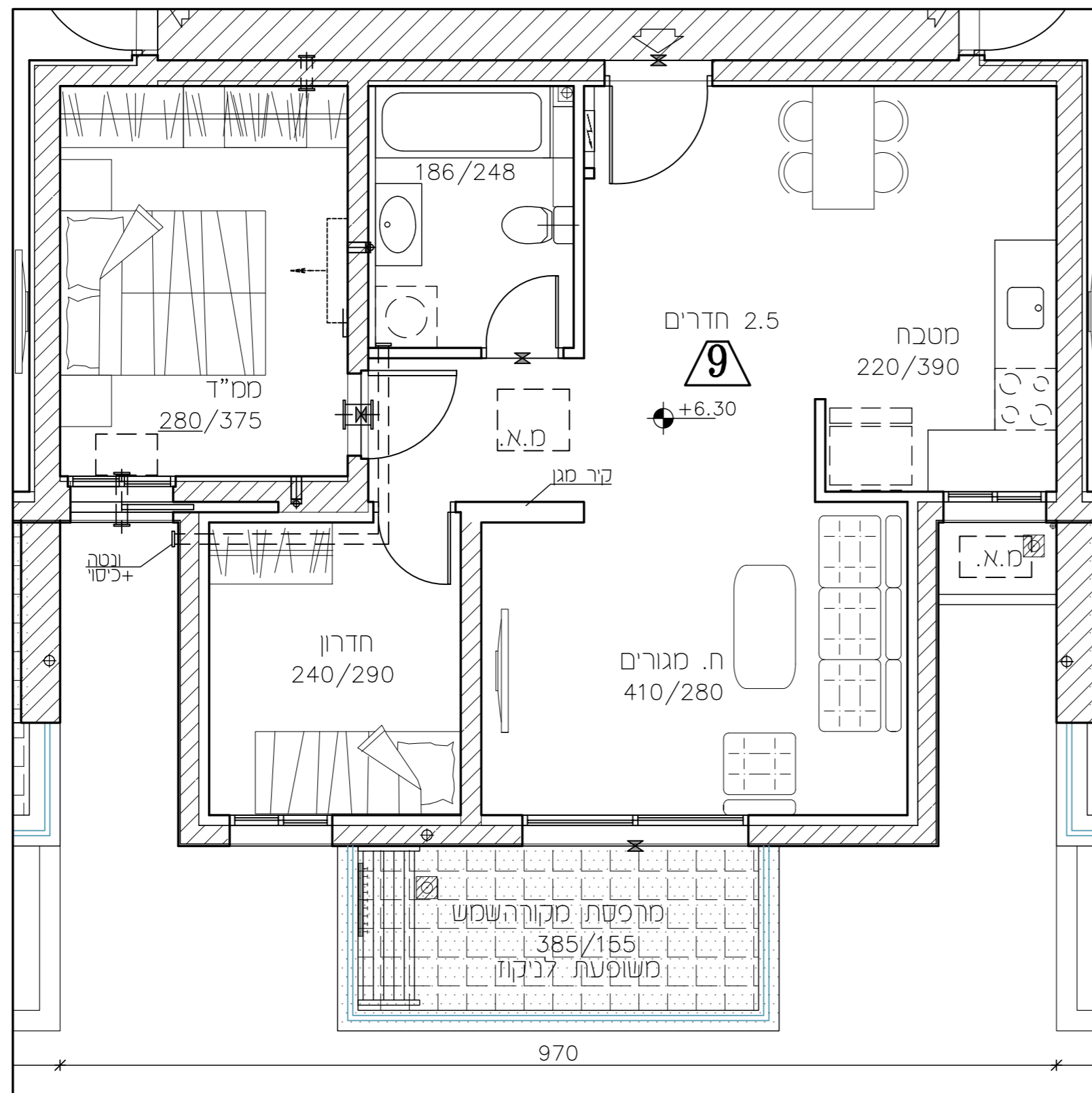


- הערות**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסורס ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ותכנון שונים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשעור של 2% בין מידות הבנין והמסופעות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום וגודל החלונות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שונים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כוב, מתזים, חשמל וכו' יעמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפי וזתקן ששתנה עקב אילוץ תכנון וביצוע.
 5. ציוד המחזור בתכנית זו - מקרר, כירום, חמיר, מכונת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות התברואה - כירום, אסלות, אספות וכו' /א ארונות מסכה או הרחצה המופיעים בתכנית זו, הנו למחשה בלבד אין להתייחס למודעותים מסקום המודיע או אחרתם, אלא למטרות במסגרת המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי אוש (מתזים), לאוורור חודר שרותים ואמבטיה ולפיוזג אור ככל שדרש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרציפות, כמרפסת ובקורות שוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסת כרציפות, משטחי רצוף חצונים, תצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסת קים טף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מסקום הסופי יקבע לפי הנחיות המכוננים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיכ לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א א כל מערכת ככנית שדורש ע"פ דרישת הרשות והתקנת החברה לצורך גשה למחזוריק, תיעדם וזקב הבאה לגישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשורים. מסקום שוחות יקבעו ע"פ יועצים.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה. המידות כמעול (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת טח /א 4-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה בכל צד, לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורית.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאוורור</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמוד/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	--

חתימה:

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון

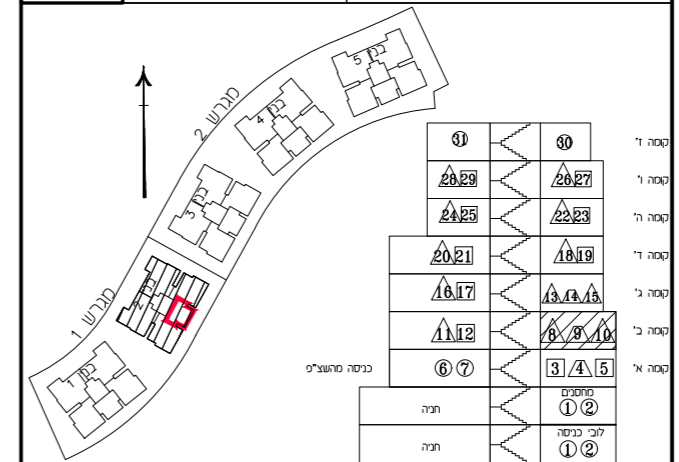


חברת שתית פסגת זאב



בית ישראלי אמיתי

תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ב'	
דירה: 9	
בני מספר: 2	
דירת 2.5 חדרים	

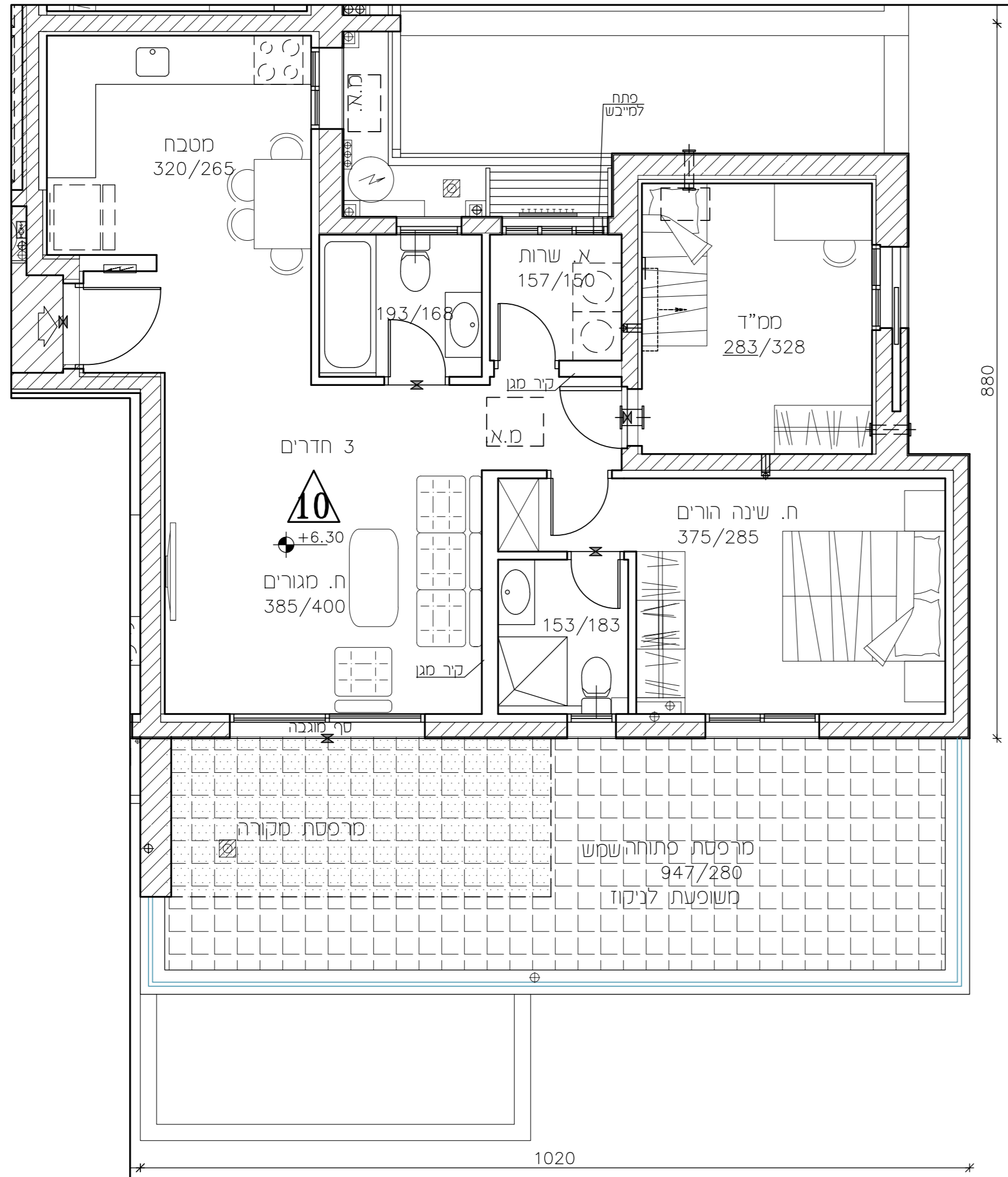


- הערות**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסורס ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ותכנון שונים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדינתיות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופה, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שונים בהתאם להנחות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כוב, מתזים, חשמל וכו' יעמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפי וזתק ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד המוצא בתכנית זו - מקרר, כירום, חמור, מכונת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המעשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות המבואה - כירום, אפלטון, אפסית וכו' /או ארונות מסכה או הרצה הופעים בתכנית זו, הנו להמשה בלבד אין להתייחס למודרניות מקומם המודרני או אחרתם, אלא למטרם במסגרת המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי אוש (מתזים), לאוורור חורי שרותים ואפסית ולפיוזג אור ככל שדרשו, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסות ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסות מרופצות, מטפחי רצוף חוצנים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשישם לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסות קים טף מונבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחות המכוננים. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיכ לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /או כל מערכת מכנית שדרשו ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גשה למחזוריק, תורעם וזקב והוא לנישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ יועצים.
 13. המידות המוצאות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה. המידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /או כ-4 ס"מ עובי חסיף קרסיקה בכל צד לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורית.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאוורור</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>חולקין מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ"א. מיזוג אוויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת טיפון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאוורור וסיפון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	---

חתימה:

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון

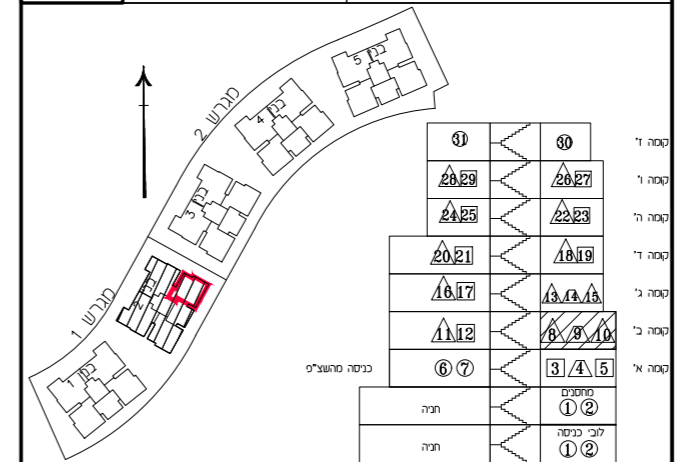


חברת שתית פסגת זאב



בית ישראלי אמיתי

תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ב'	
דירה: 10	
בני מספר: 2	
דירת 3 חדרים	



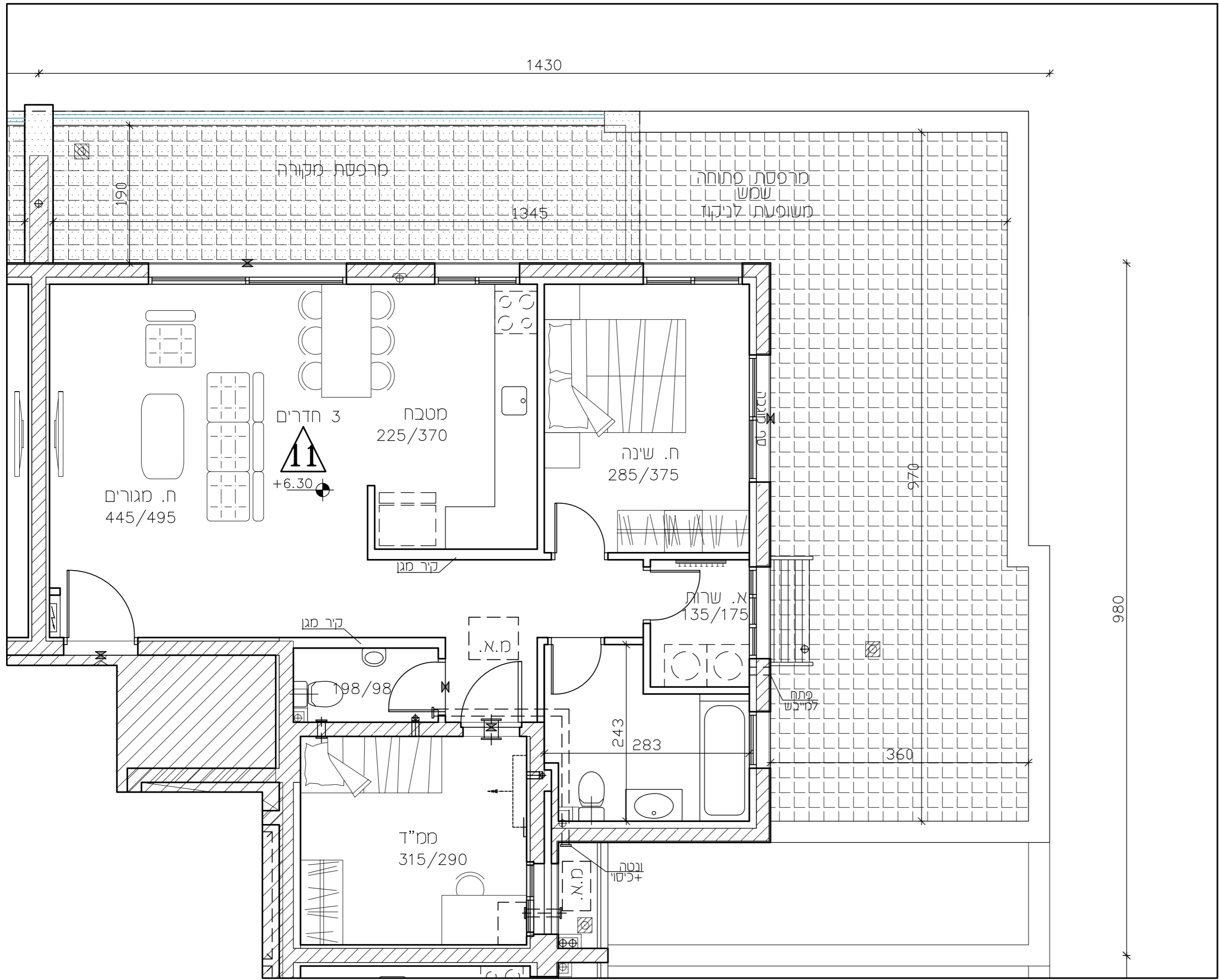
הערות

1. תכנון הדירות והן תכנון מוקדם וסרס ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
3. במקום נגדול והלופט, דלתות וכד' המפרטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחות המכוננים ולתכנית הביצוע.
4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכת מים, כבוב, מתזים, חשמל, וכי' עמודים וקורות הכל ככל שדרשו, אינו שפי' וזתקן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
5. ציוד המוצא בתכנית זו - סקר, כירום, חגור, מנכונת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המעשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
6. בקומות המבואה - כירום, אפלטון, אפסית וכי' או ארונות מסכה או הרצה המופעים בתכנית זו, הנו למעשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם במקום המודוק או אחרת, אלא למטרות במפרט המכר בלבד.
7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכבי' אש (מתזים), לאוורור חורי' שרונות ואפסית ולפיוזג אור ככל שדרש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
8. כרצפית, במרפסות ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
9. מרפסות מרוצפות, מטפחי' רצוף' חוצינים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצד' ניקו.
10. כיצאה למרפסות קים טף מוגבה.
11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי' שמשי, קולטם, /או כל מתקן אחר המשותפים.
12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקום הסופי יקבע לפי הגזות המכוננים. בשטח החצרות ובמחסנים, יתכן מעבר מערכת משותפת כגון קו צנרת מים, ניקו וכיכ' לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מי' /או כל מערכת כבינה שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גשה למתחבקי, תודעם וזתקן הבאה לבישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ זוגעם.
13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר' בניה לקר' בניה. /או כ-4 מ"ס עכ' חסי' קריסקה ככל צד, לפי הענין.
14. גבולות המגרש ושטחן יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
15. מעבר צנרת גלויה בתקרת החצות המקורית.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאוורור</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת טיפון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרולי' הכנה לאוורור וטיפון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	---

חתימה:

לפני היתר כנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון



חברת שתית פסגת זאב



בית ישראלי אמיתי

תאריך: 06.03.24 מהדורה: 6

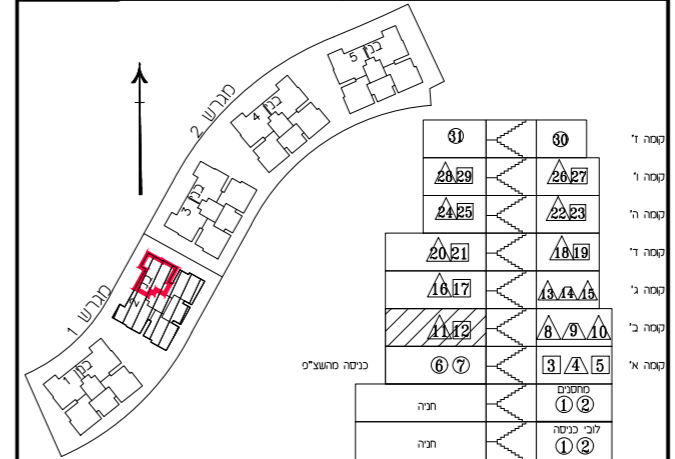
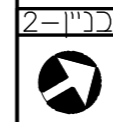
קב"מ: 1:50

קומה: קומה ב'

דירה: 11

בני מספר: 2

דירת 3 חדרים



הערות

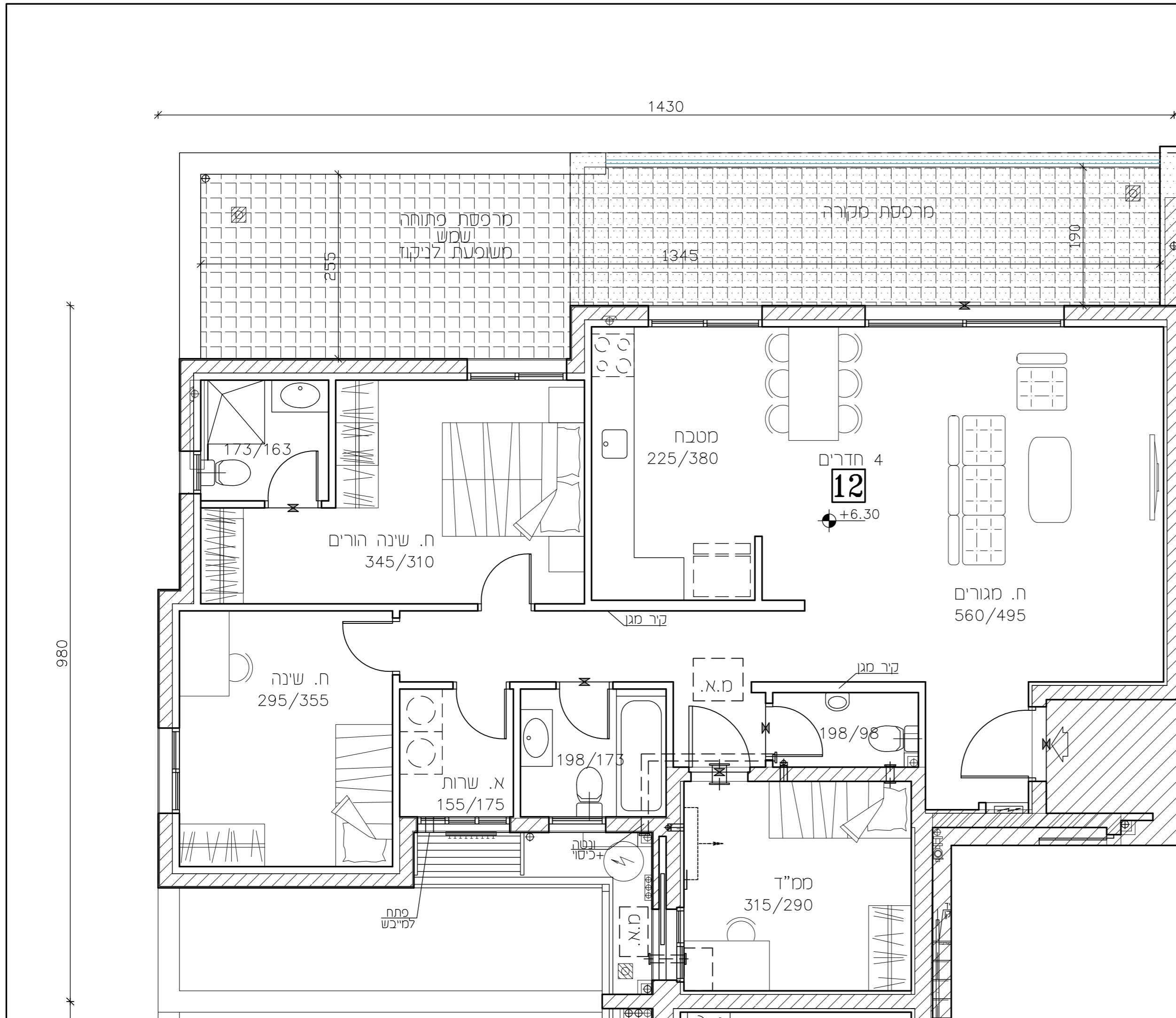
1. חכנון הדירות הם חכנון מוקדם וסרם ניתן הותר בכנה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה וחכנון שונים ע"פ דרישה.
2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמסופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטה מהתכנית.
3. במקום נגדול החלופות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יחכנון שונים בהתאם להנחות המוכנסים ולתכנית הביצוע.
4. מקום בלילות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כבוב, מתזים, חשמל, וכי' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפוי וזמן ששתנה עקב אילוץ חכנון וביצוע.
5. ציד המואר בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, סגנון כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המעשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
6. קבועות המבואה - כירום, אפלטון, אפסיות וכי' /א או ארונות מסכה או הרחצה המופיעים בתכנית זו, הנום להמשה בלבד אין להחייב למודיעים מקומם המודיע או אחרת, אלא למסור במספר המכר בלבד.
7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכבי אוש (מתזים), לאוורור חדר, שרותים ואפסיה ולסיווג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
8. כרצפיות, במרפסות ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
9. מרפסות מרופסות, מוטות רצוף חצויים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשישם לצד' בקו.
10. כיצאה למרפסות קים טף מוכנה.
11. על הגג יוחקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א או כל מתקן אחר המשותפים.
12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחות המוכנסים. ישמשו החצרות ובמחסנים, תחם מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים, ניקו וכיכ לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א או כל מערכת מכנית שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גשה למחלקה, תיעדם וזמן הבאה לגשה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשורים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזמים.
13. המידות המוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה. המידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת טח /א או 4-4 ס"מ עובי חסי קריטיקה בכל צד לפי הענין.
14. גבולות המגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
15. מעבר צנרת גלויה בתקרת החנות המקורית.

מסבא:

○	שוחות ניקו/ביוב	○	מקום למכנת כביסה
□	מקום למקרר	□	מחלקי מים
□	מקום לתנור גז	□	הנמכת תקרה
□	4 ונטה 4" לאוורור	□	מ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.
□	מתלה כביסה	□	מרפסת מקורה.
□	חוד מים חשמלי	□	מרפסת לא מקורה.
□	צמ"ג/קולטן	□	עמוד/קורות בטון
□	לוח חשמל	□	מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א
		□	שרוול הכנה לאוורור וסינון ע"פ הוראות פקע"ר

חתימה:

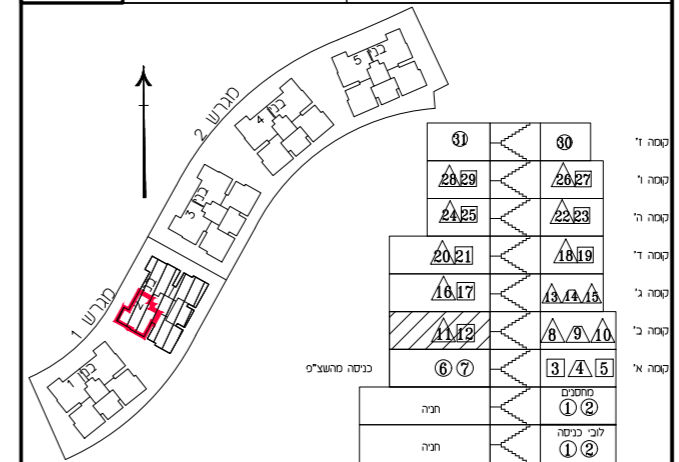
לפני היתר כנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שת"ת פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מחזור: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ב'	
דירה: 12	
בני מספר: 2	
דירת 4 חדרים	

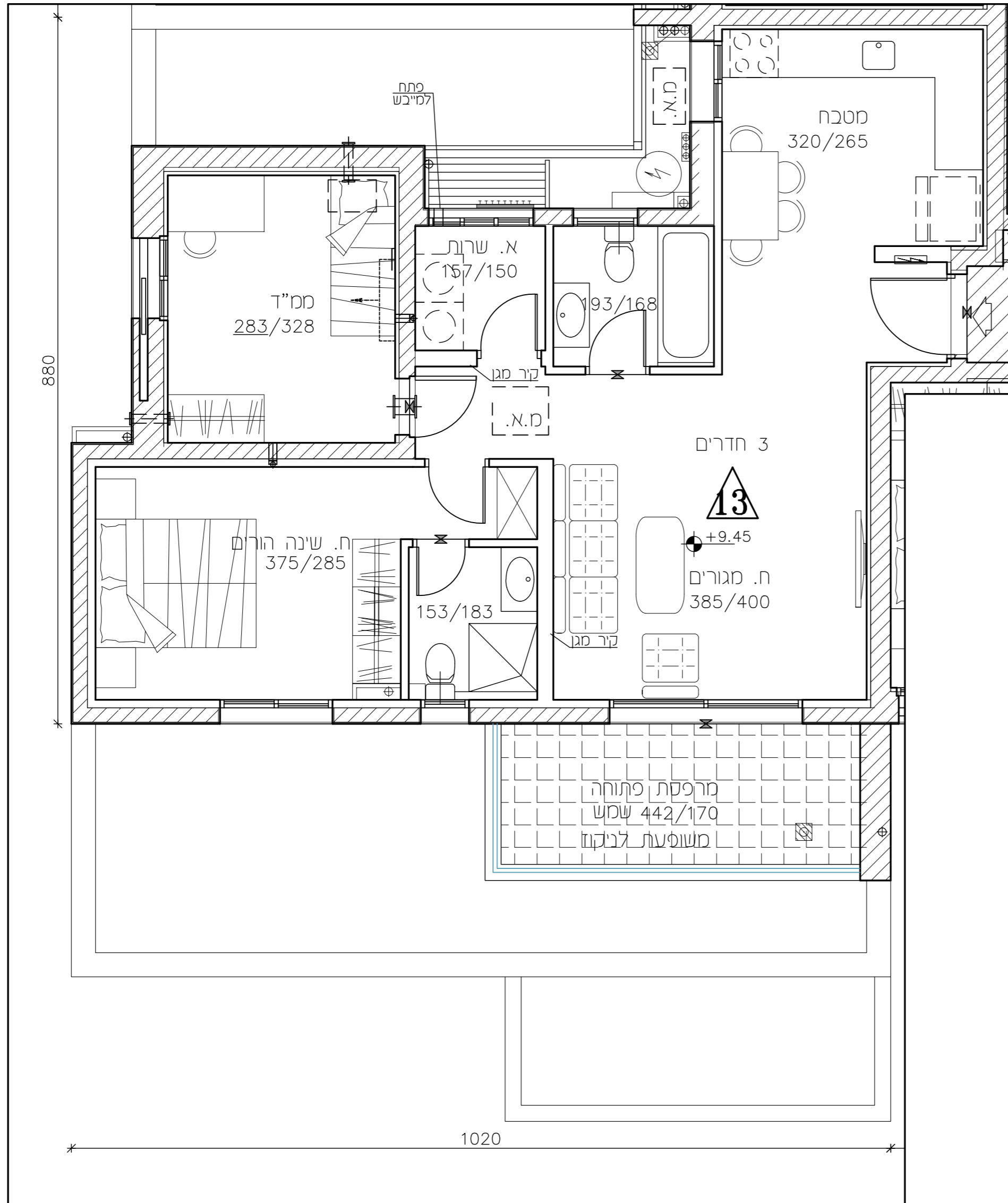


- הערות:**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסורס ניתן היתר כנייה לבנין. התכנית נעשו בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול ההלופט, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות ושקעים לצורך מעבר מערכת מים, כבוב, מתזים, חשמל וכו' יעמדו בקורות הכלל ככל שידרשו, אינם שפוי וזתק ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד הפחיתור בתכנית זו - מקרר, כירום, חמיר, מכונת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך הפחיתה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. בקומות התברואה - כירום, אפלטון, אפסית וכו' /א ארונות מטבח או הרחצה הופיעים בתכנית זו, הנום להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם ומקומם המדויק או צורתם, אלא למטרות במסגרת המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכביש או (מתזים), לאורך חדרי שירותים ואפסית ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. במרפסות, במרפסות ובקורות עוברת צנרת המשתמשת לכלל הבנין.
 9. מרפסות מרוצפות, משטחי רצוף חצויים, תצרות, שבילים וכד' יבוצעו כשיטת לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסות קיים סף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים , /א או כל מתקן אחר המשתמשים
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המכוננים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכת משותפת כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיבוי לרכות שוחות בקירות, חשמל, מיא /א או כל מערכת כנייה שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למחנה, תיעדם וזקק הבאה לגישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ זיוענים
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה. המידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבות סח /א 4-4 ס"מ עובי חסיפי קרדיטה בכל צד, לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורית.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>4 הנמכת מקורה</p> <p>מחלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת טיפון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוול הכנה לאורך וסיפון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	--

חתימה:

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון

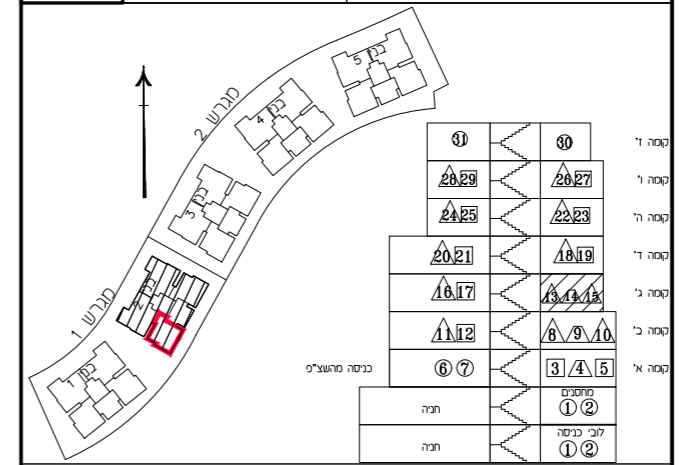
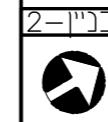


חברת שתית פסגת זאב



בית ישראלי אמיתי

תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ג'	
דירה: 13	
בני מספר: 2	
דירת 3 חדרים	

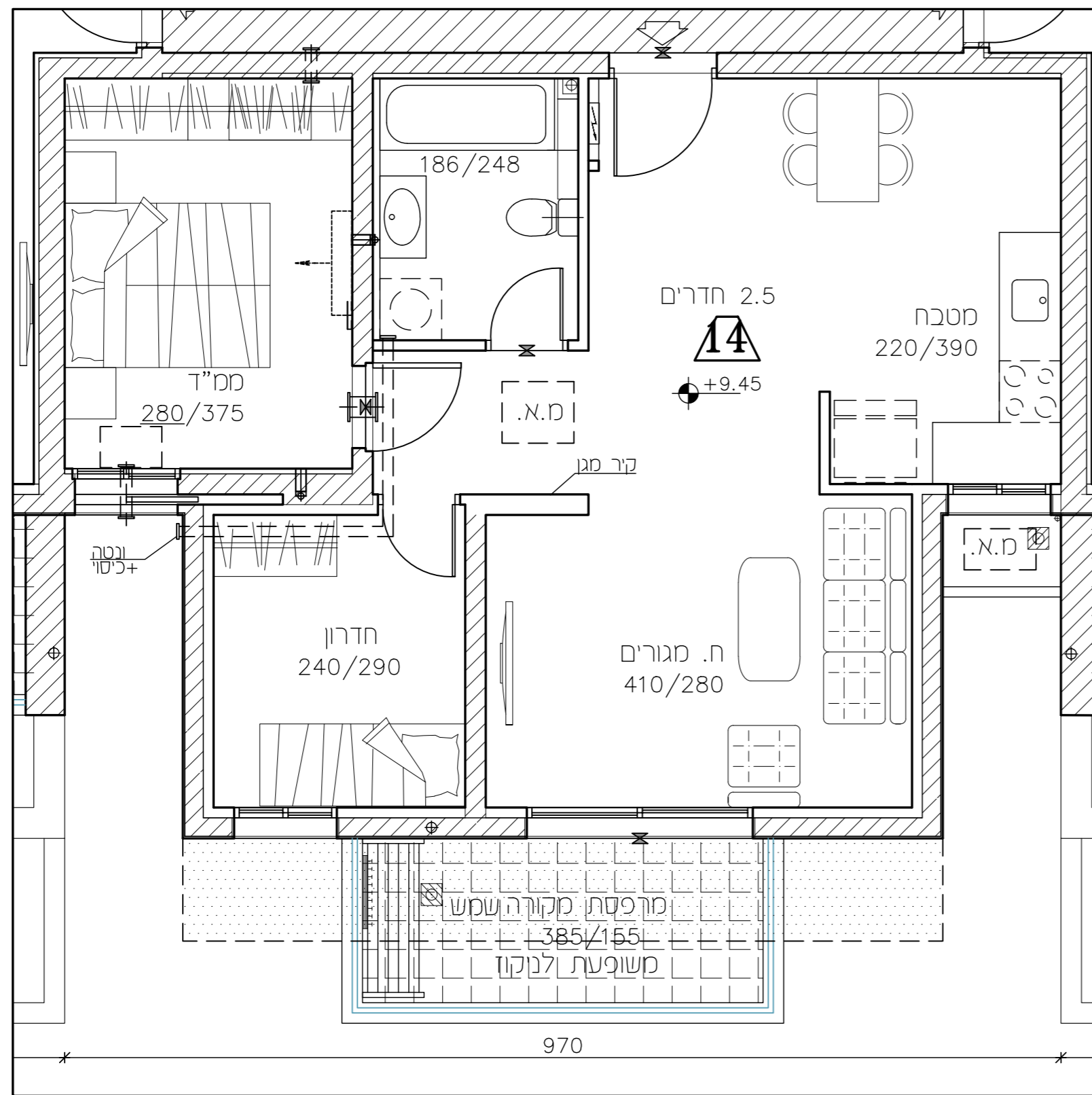


- הערות**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסולם יתור בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ותכנון שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחות המהכנים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסטות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כוב, מתלים, חשמל וכד' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפי וזתק ששתנה עקב אילוץ תכנון וביצוע.
 5. ציוד המוצא בתכנית זו - מקרר, כירום, חמיר, מכונת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות התברואה - כירום, אסלות, אספיות וכד' אינן ארוכות מסבכה או הרחצה המופיעים בתכנית זו, הנו להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהם ומקומם המדויק או צורתם, אלא למטרות המכר בלבד.
 7. התכנה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי או (מתלים), לאורך חדר, שרתום ואפסטה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, במרפסות ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסות מרופסות, מטפסות רצוף חצונים, תצרות, שבילים וכד' יבצעו כשישם לצדן בקו.
 10. כיצאה למרפסות קיים סף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחות המהכנים. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קו צנרת מים, ניקו וכיכ לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /או כל מערכת כניון שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למתחבקה, תיעדם וזתק הבאה לגישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בתשרים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזמים.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה. המידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /או 4-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה בכל צד לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטח קבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורית.

<p>מקומות למוכנת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>מקום 4 הנמכת תקרה</p> <p>מחלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקומות למוכנת כביסה</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ"א, מיזוג אוויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוול הכנה לאוויר וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	--

חתימה:

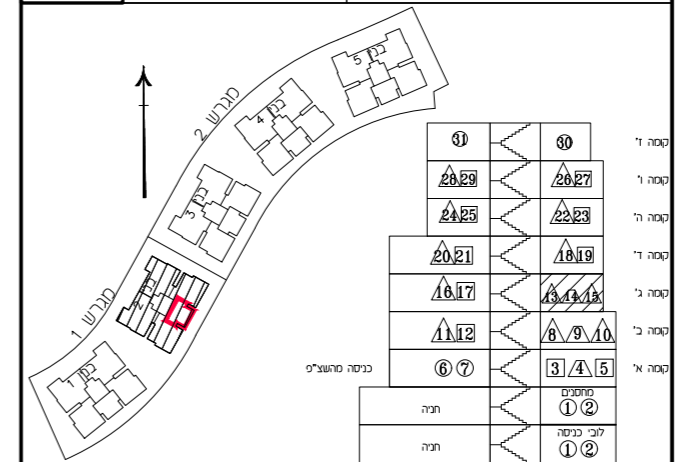
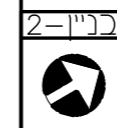
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שת"ת פסגת זאב



תאריך:	06.03.24	מהדורה:	6
קב"מ:	1:50		
קומה:	קומה ג'		
דירה:	14		
בני מספר:	2		
דירת	2.5 חדרים		

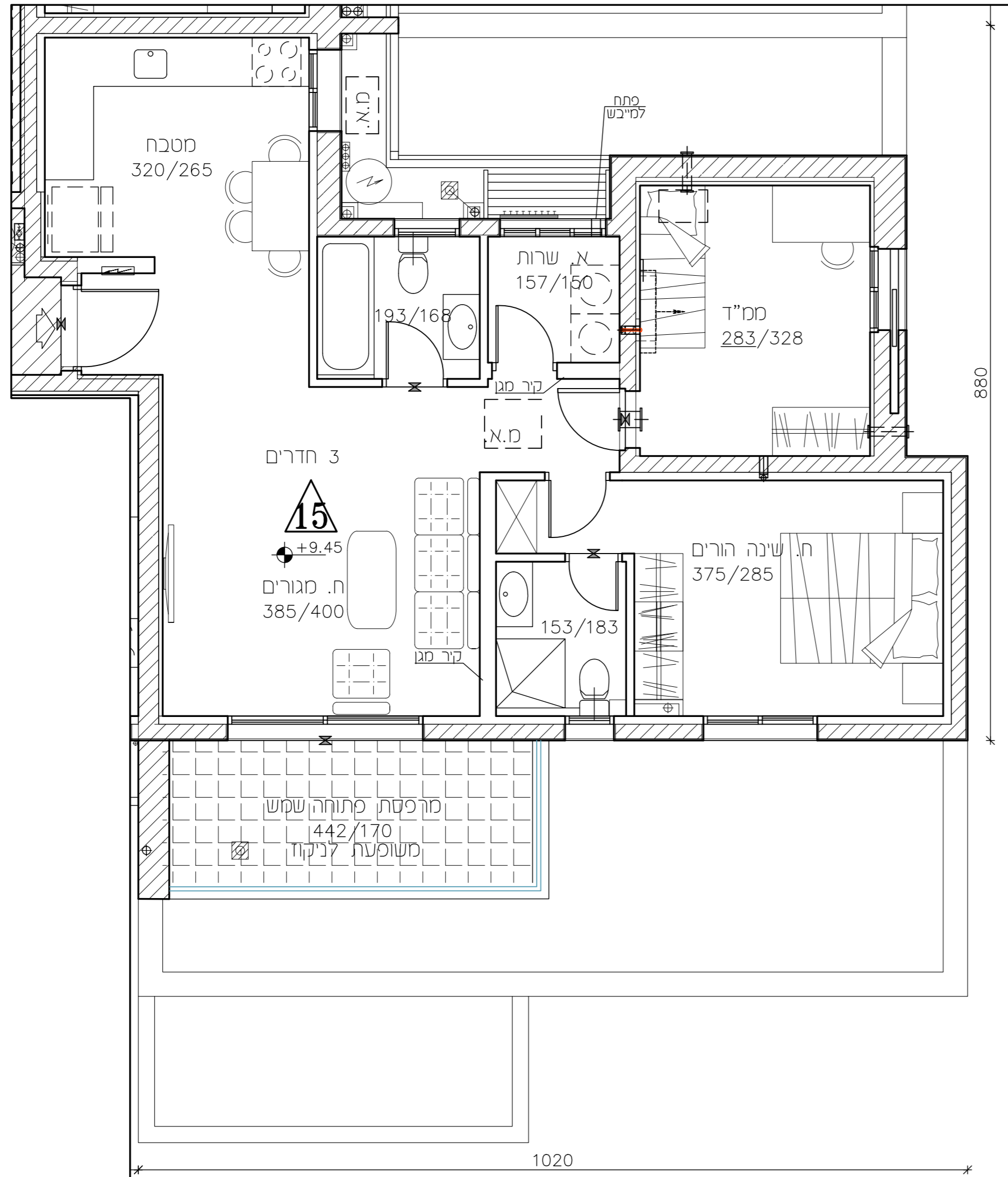


- הערות:**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסיום ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמסופסת בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופה, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כבוי, מתחים, חשמל וכו' יעודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפי וזתק ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מנכונ כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות הבהרה - כירום, אפלטון, אפסיות וכו' אינן ארוטת מסכה או הרצה הופעים בתכנית זו, הנו להמחשה בלבד און להתייחס למודיעים ומקום המודיע, או ארוטתם, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכיבי אש (מתחים), לאוורור חורי שרותים ואפסיה ולסיווג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסות ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסות כרצפית, מטפסות רצוף חוצנים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסות קים טף מונכה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטם, /או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקום הסופי יקבע לפי הנחות המכוננים. כשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים, ניקיו וכיבי לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /או כל מערכת ככנית שדורש ע"פ דרישת הרשות והולמנת החברה לצורך גשה למחנה, תודעם וזתק הבאה לבישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזעם.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה. מידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /או כ-4 ס"מ עובי חסי קריטיקה בכל צד, לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורית.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאוורור</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>חולקין מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמוד/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוול הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	--

חתימה:

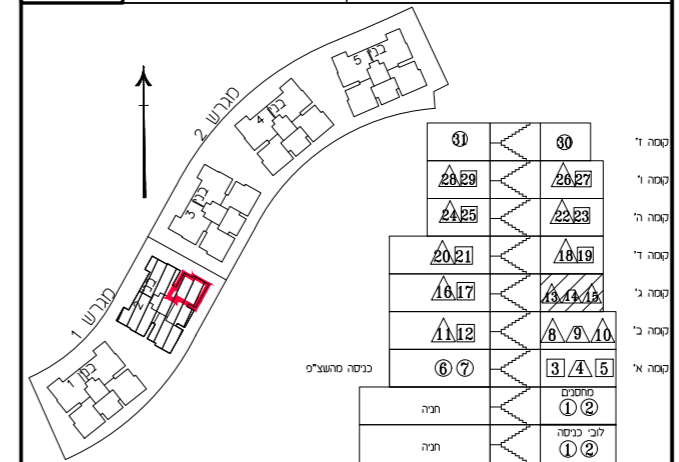
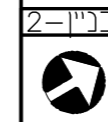
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מחזור: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ג'	
דירה: 15	
בני מספר: 2	
דירת 3 חדרים	



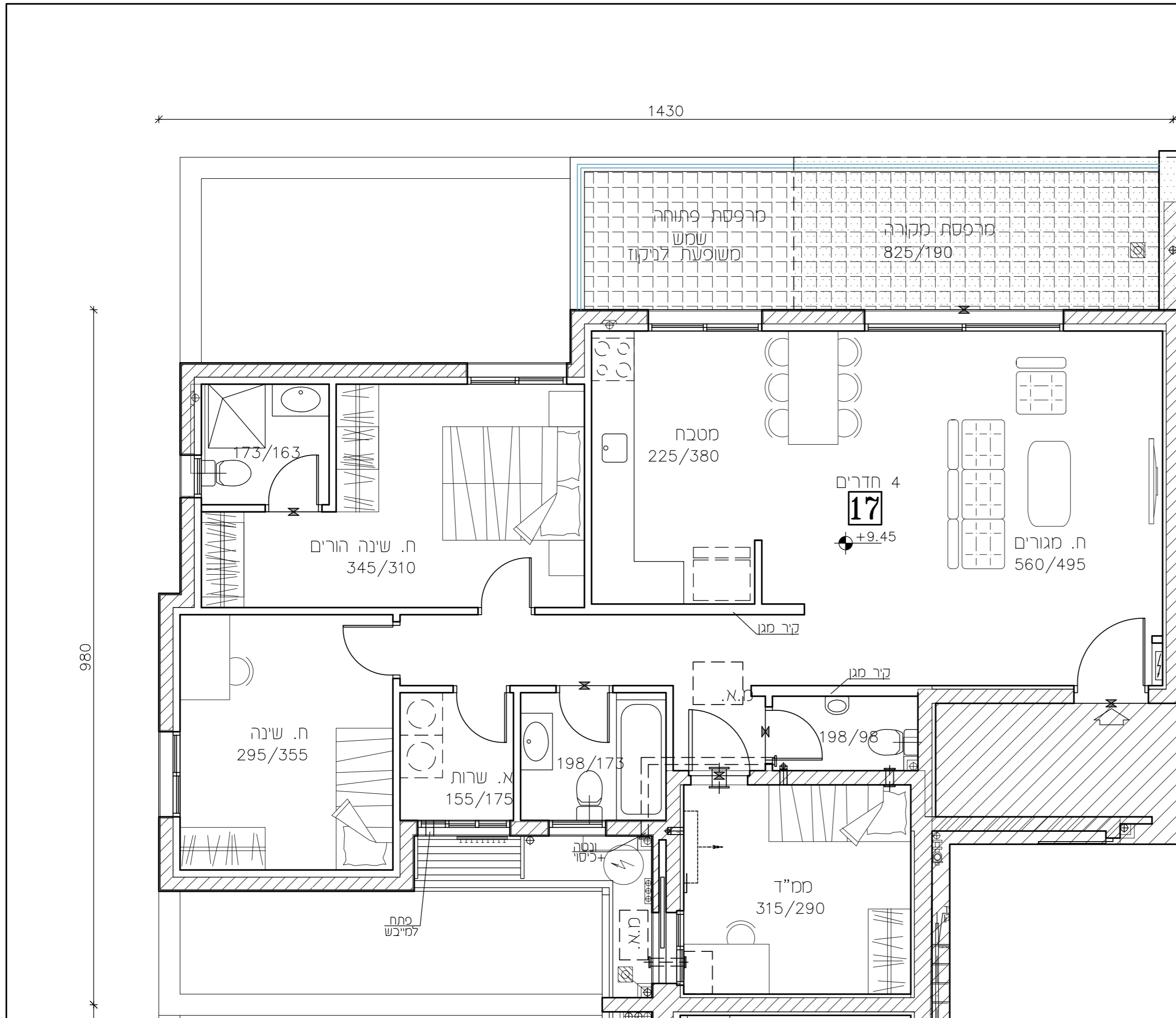
הערות

- תכנון הדירות הם תכנון מוקדם וסרם ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשו בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה וזתכנו שונים ע"פ דרישה.
- סטיח כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמסופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטיח מהתכנית.
- במקום נגדול ההלופט, דלתות וכד' המסופיעות בתכנית זו, יתכנו שונים בהתאם להנחות המכניסם ולתכנית הביצוע.
- מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכת מים, כבוב, מתזים, חשמל וכו' יעמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שפי יוזמן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
- ציוד המחזור בתכנית זו - מקרר, כיריים, חמיר, מכונת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
- קבועות הברואה - כיריים, אפלטון, אפסית וכו' /א ארונית מסכה או הרצה הופיעים בתכנית זו, הנום למחשה בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכבי אוש (מתזים), לאוורור חורי שרונים ואפסית ולפיוזג אור ככל שדרש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
- ברצפיות, במרפסות ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
- מרפסות מרופסות, משטחי רצוף חוצנים, תצרות, שכלים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' ניקיון.
- כביצה למרפסות קים טף מונכה.
- על הגג יוזמקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטם , /א או כל מתקן אחר המשותפים.
- לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הגותח המכניסם.
- בשטח החצרות ובמסופיעים, תתכן מעבר מערכת משותפת כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיכ לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א או כל מערכת כניסין שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתלמנת החברה לצורך גישה למתחבקה, תועדום וזקנה הבאה לגישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזמנים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברואים), מקרר בניה לקרר בניה, המידות כמעול (נום) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבות סח /א 4-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה בכל צד לפי הענין.
- גבולות המגרש ושטח קבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
- מעבר צנרת גלויה בתקרת החצות המקורות.

<p>מחולקי מים</p> <p>מ.א. מיזוג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוול הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>	<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאוורור</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>
--	---

חתימה:

לפני היתר כנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



בית ישראלי אמיתי

תאריך: 06.03.24 מהדורה: 6

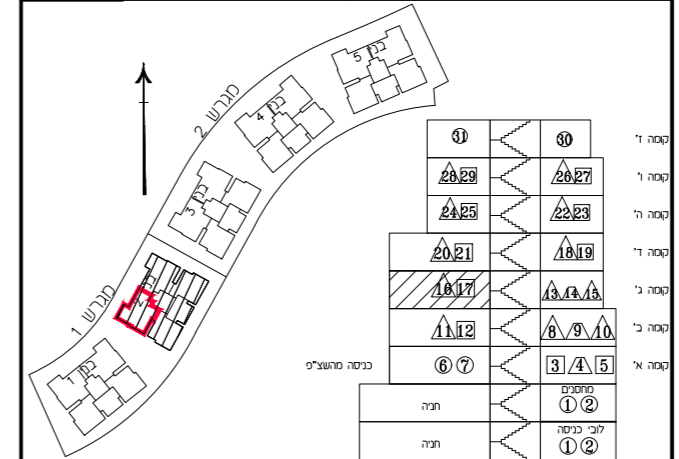
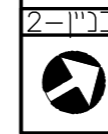
קב"מ: 1:50

קומה: קומה ג'

דירה: 17

בני מספר: 2

דירת: 4 חדרים



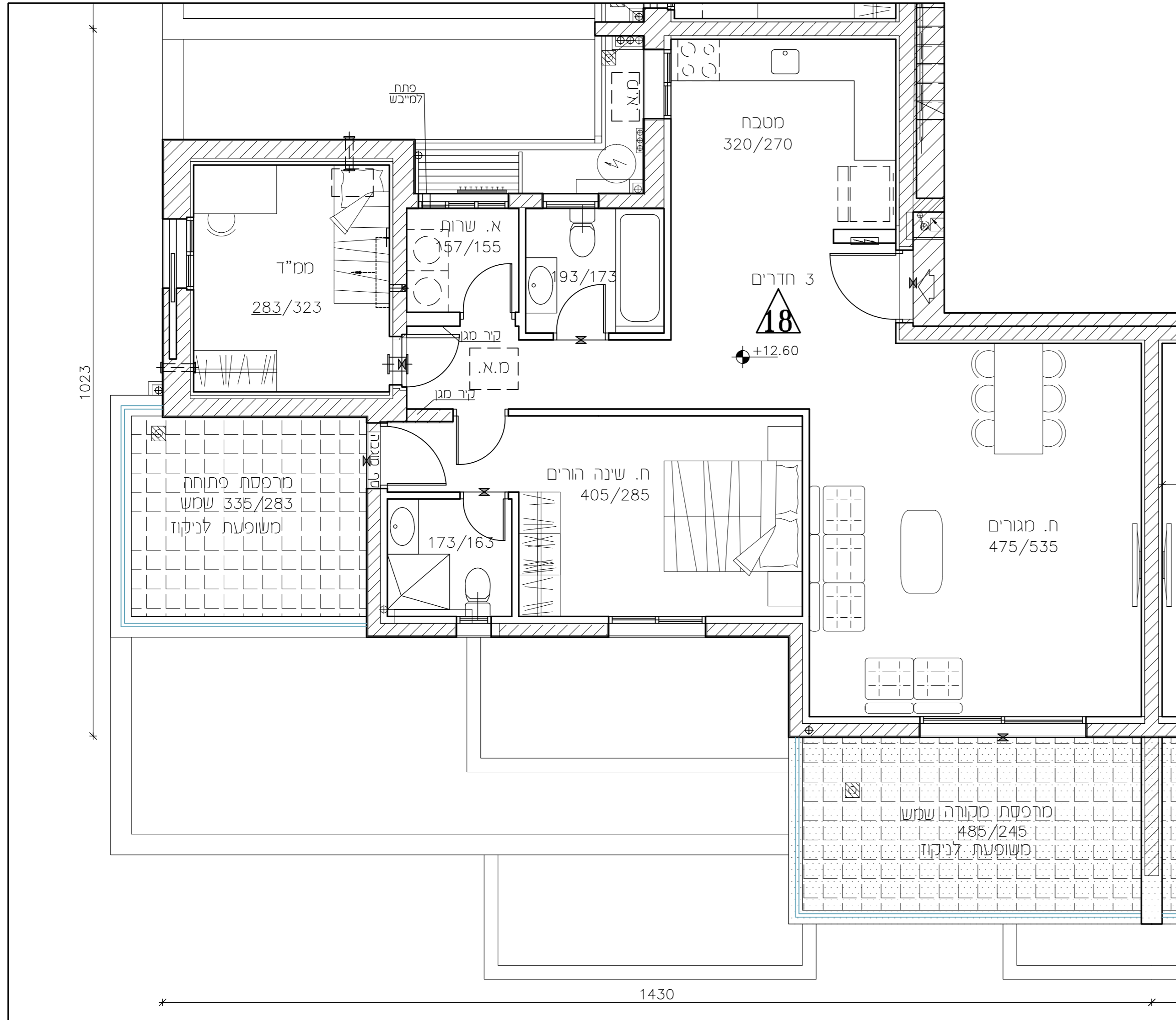
הערות

1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסורס ניתן היתר כנייה לבנין. התכנית נעשו בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישות.
2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידתות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. במקום נגדול ההלופט, דלתות וכד' המפרטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכת מים, כבוב, מתזים, חשמל וכד' מעודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפוי וזתקן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
5. ציוד המזוהר בתכנית זו - מקרר, כירום, חמור, מכונת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המעשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
6. קבועות הברואה - כירום, אפלטון, אפסיות וכד' אינן ארוטת מסכה או הרחצה והופעים בתכנית זו, הנום להמשה בלבד אין להתייחס למודיעינים מסקום המודיעין או אורטום, אלא למפרט במפרט המכר בלבד.
7. התכנה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבוי אש (מתזים), לאוורור חורי שרורות ואפסיה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי ההלטה.
8. כרצפית, כמרפסת ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
9. מרפסת מרוצפת, משטחי רצוף חצויים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
10. כיצאה למרפסת קיים טף מונכה.
11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטם, /או כל מתקן אחר המשותפים
12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מסקום הסופי יקבע לפי הנחיות המכוננים.
13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתקן מעבר מערכת משותפת כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיבוי לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /או כל מערכת כנייה שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה לחצותה, תיעדם וזקבן הבהא לבישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בהשרים. מסקום שוחות יקבעו ע"פ יוזעם
13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה. המידות כמעול (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 ס"מ עובי שכבת סח /או כ-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה בכל צד, לפי הענין.
14. גבולות המגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורית.



חתימה:

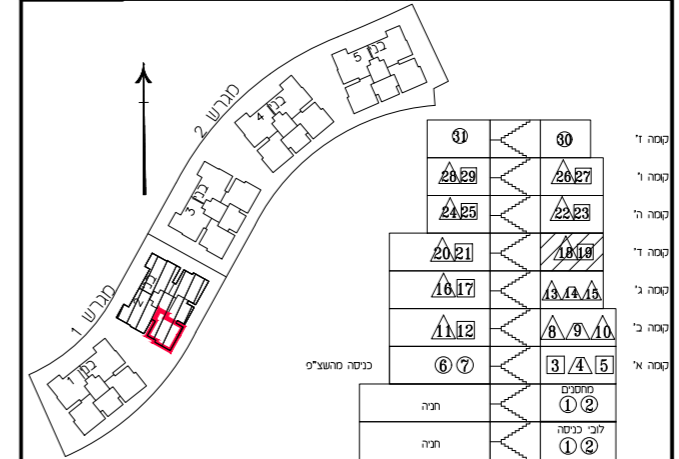
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוץ תכנון



חברת שת"ת פסגת זאב



תאריך:	06.03.24	מחזור:	6
קב"מ:	1:50	קומה:	קומה ד'
דירה:	18	בני מספר:	2
דירת:	3 חדרים		

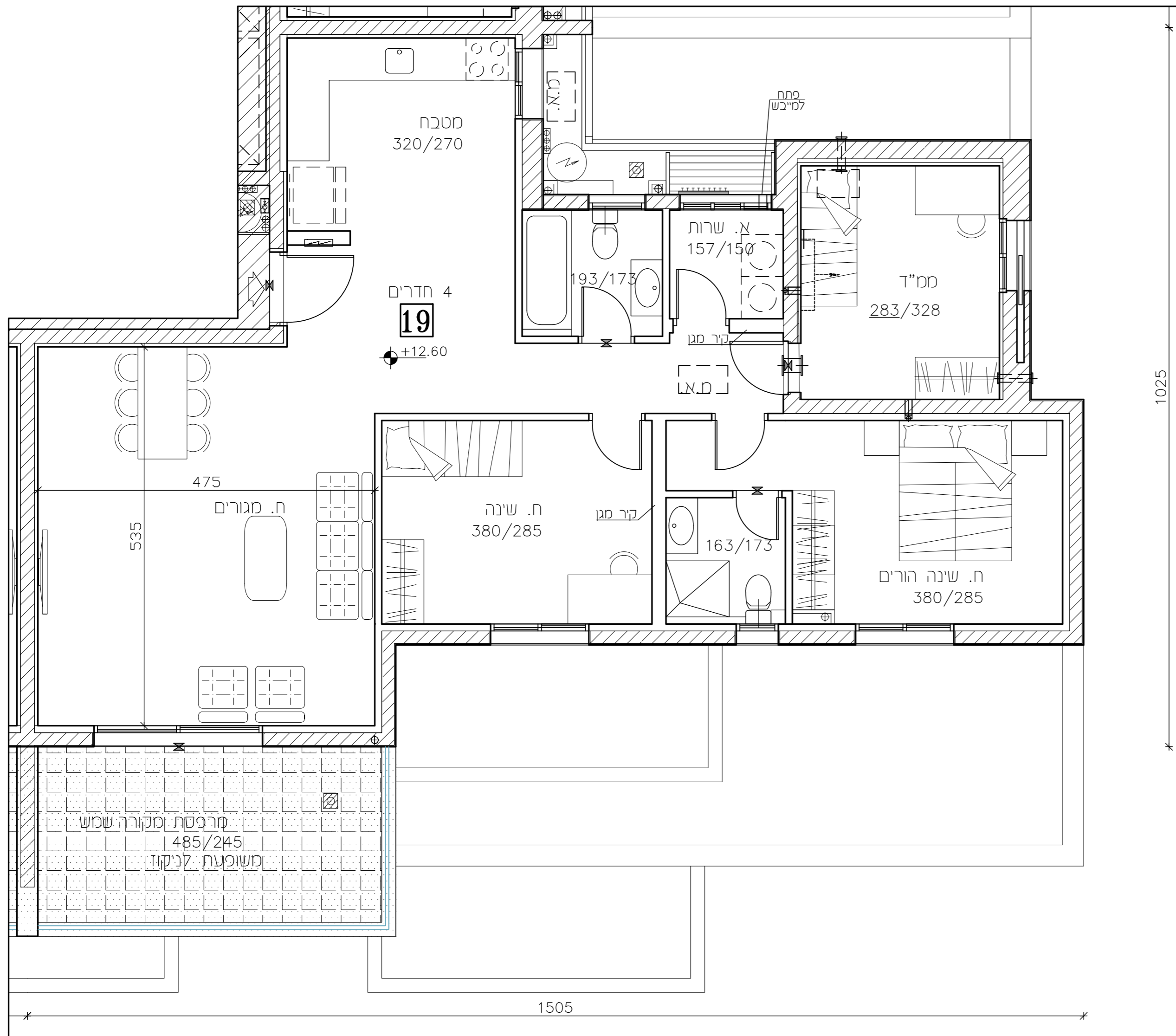


- הערות**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסורס ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ותכנון שונים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידות בתכנית, לבין המדידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופה, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שונים בהתאם להנחיות המהכנים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כוב, מתזים, חשמל, וכי' עמודים קירות הכל ככל שידרשו, אינו שפי' וזתק ששתנה עקב אילוץ תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מנכנת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות הברואה - כירום, אפלות, אפסיות וכי' /א ארוחת מסכה או הרצה הופעים בתכנית זו, הנו להמחשה בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי' אש (מתזים), לאוורור חורי שרתונים ואפסיות ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסות ובקורות עוברת צנרת השותפות לכלל הבנין.
 9. מרפסות מרוצפות, מטופח' רצוף חצויים, תרזות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצד' נכון.
 10. כיצאה למרפסות קים טף מונכה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים , /א או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, סקאסם הסופי יקבע לפי הנחיות המהכנים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים , ניקיו וכיכ לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מי' /א או כל מערכת ככנית שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה לחצותה, תיעשה וזתק הבאה לנישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בהשרים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזמים.
 14. המדידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר' בניה לקר' בניה. המדידות כמעל (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 סמ' עובי שכבת סח /א או כ-4 סמ' עובי חסי' קריסקה בכל צד, לפי הענין.
 15. גבולות הגרש ושטח' קבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורית.

<p>מבוא:</p> <p>○ שוחות ניקיו/ביוב</p> <p>○ מקום למנכנת כביסה</p> <p>□ מקום למקרר</p> <p>□ מקום לתנור גז</p> <p>□ נטתה 4" לאוורור</p> <p>□ הנמכת תקרה</p> <p>□ מתלה כביסה</p> <p>⊕ חוד מים חשמלי</p> <p>○ צמ"ג/קולטן</p> <p>□ לוח חשמל</p>	<p>□ מ.א. חיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>□ מרפסת מקורה.</p> <p>□ מרפסת לא מקורה.</p> <p>□ עמודי/קירות בטון</p> <p>□ מערכת טיגון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>□ שרולי הכנה לאוורור וטיגון</p> <p>□ ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	--

חתימה:

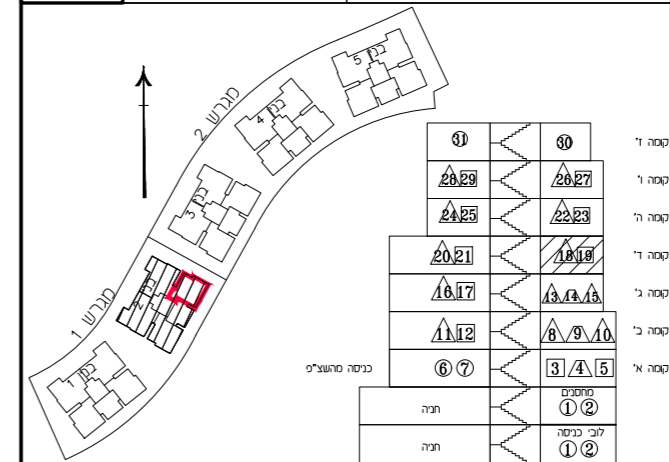
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ד'	
דירה: 19	
בני מספר: 2	
דירת 4 חדרים	

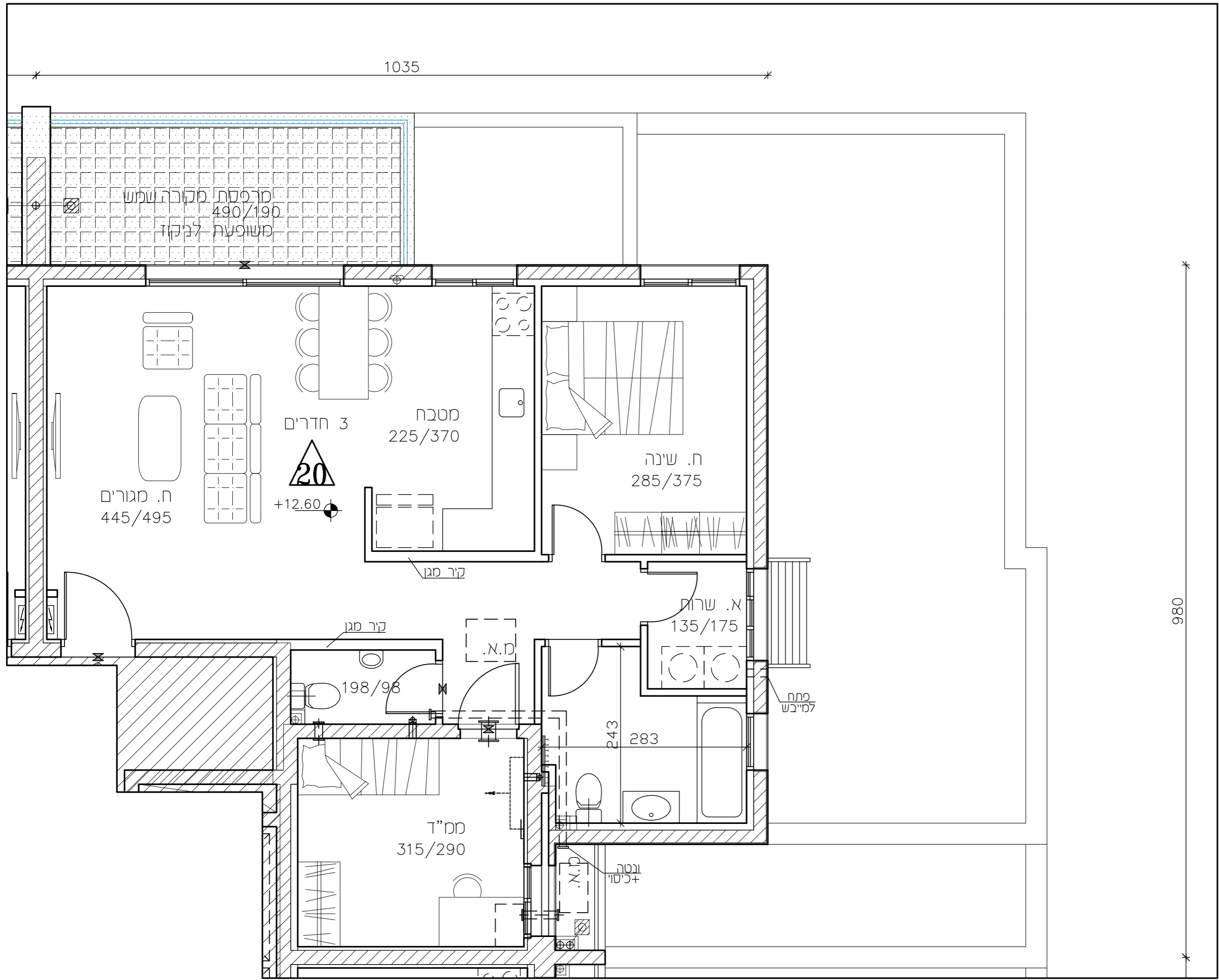


- הערות**
1. תכנון הדירות הם תכנון מוקדם וסורס ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשו בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לעדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול ההלופות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות ושקעים לצורך מעבר מערכת מים, כובי, מתזים, חשמל וכי' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שופי ויחזקו ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד הפחיתרי בתכנית זו - מקרר, כירום, חמיר, מנורת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך הפחיתה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. בקומות התברואה - כירום, אפלטון, אפסית וכי' /א ארוחת מטבח או הרחצה הופיעים בתכנית זו, הנום לתחשה בלבד אין להתייחס למודרניותו מקום המודרן או צורתם, אלא למטרות המסר המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכביש או (מתזים), לאורך חורי שרתונים ואפסית ולסיווג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפיות, כמרפסות ובקורות עוברת צנרת המשתפת לכלל הבנין.
 9. מרפסות מרופצות, משטחי רצוף חצויים, תרופות, שבילים וכד' יבצעו כשישטם לצדד' ניקוי.
 10. כיצאה למרפסות קיים טיף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטם, /א או כל מתקן אחר המשתתפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדירות בבנין, מקוםם הסופי יקבע לפי הנחיות המכוננים.
 13. כשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכת משתפת כגון קוי צנרת מים, ניקוי וכיכ לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א כל מערכת כתיבת שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גשה למחנה, תודעם וזקב הבאה לגשה למערכת אלה אשר אין מוצעת בחשורים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזמים.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה.
 14. /א 4-4 ס"מ עובי חסיפי קריטיקה בכל צד, לפי הפחתת ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבות סח.
 14. גבולות המגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצרות המקורות.

<p>מקום למכנת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>מטלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקום לניקוי/ביוב</p> <p>מחלקי מים</p> <p>המכנת תקרה</p> <p>מ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאורך וסינון ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	---

חתימה:

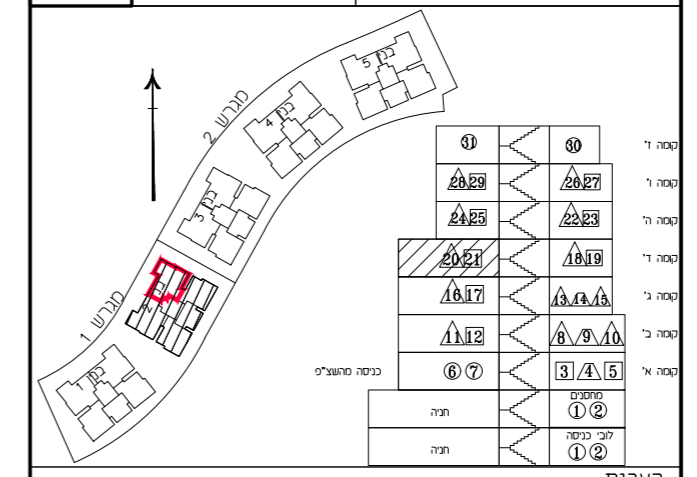
לפני היתר כ"ח
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שת"ת פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מחזור: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ד'	
דירה: 20	
בני מספר: 2	
דירת 3 חדרים	

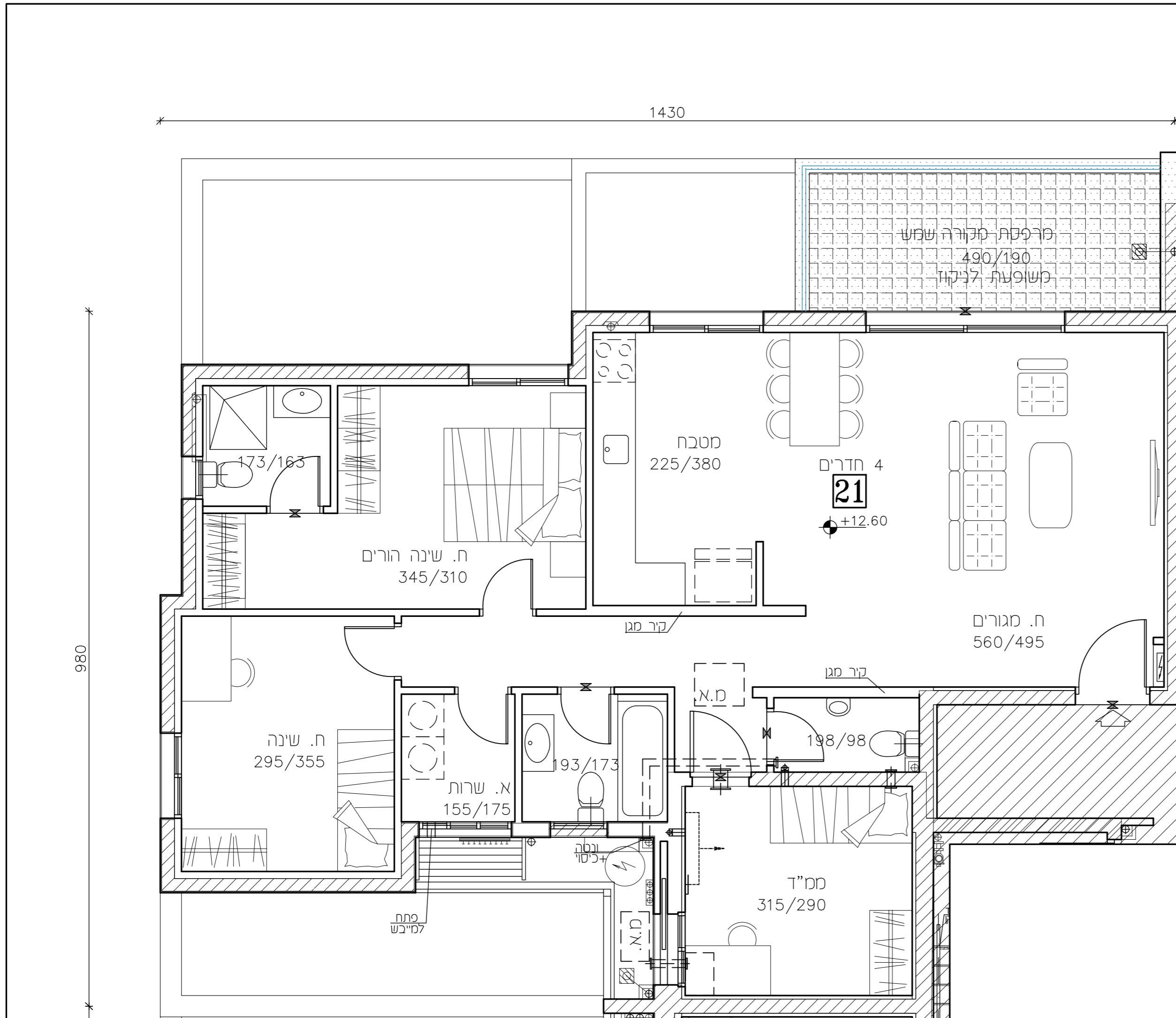


- הערות:**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסולם היתר כ"ח כבד לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ותכנון שונים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידות בתכנית, לבין המדידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול והלופט, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שונים בהתאם להנחיות המהנדסים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות ועוקפים לצורך מעבר מערכת סים, כבד, מתזים, חשמל וכד' עמודים וקורות הכל ככל שידרוש, אינו שפ"י וזתק ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מנכח כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. בקומות המבואה - כירום, אפלטון, אפסית וכד' /א ארונית מסכה או הרחצה הופיעים בתכנית זו, הנו להמשה בלבד און להחייב למודיעין סיקום המודיעין או צורתם, אלא למטרות במספר המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי אוש (מתזים), לאוורור חודר שרונות ואפסית ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, במרפסות ובקורות עוברת צנרת המשתמשת לכלל הבנין.
 9. מרפסות מרופצות, מטפחי רצוף חצונים, תצרות, שבילים וכד' יבצעו כשישם לצדד' נקוד.
 10. כיצאה למרפסות קים טף מונכה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטם, /א או כל מתקן אחר המשתמשים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, סיקום הסופי יקבע לפי הנחיות המהנדסים.
 13. כשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכת משותפת כגון קוי צנרת סים, ניקיון וכיכ לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א או כל מערכת ככנית שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למחזור, תיעדם וזתק הבאה לגישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. סיקום שוחות יקבע ע"פ יוזעם.
 14. המדידות המוארות בתכנית הן מידות כבד (ברוטו), מקר כבד לקר כבד. המדידות כמטלה (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /א 4-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה ככל צד לפי הענין.
 15. גבולות המגרש ושטחו יקבעו לפי טפ"פ מפה לצרכי רישום ברשויות. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורות.

<p>מקום למכנת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאוורור</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקום למכנת כביסה</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיזוג אוויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	---

חתימה:

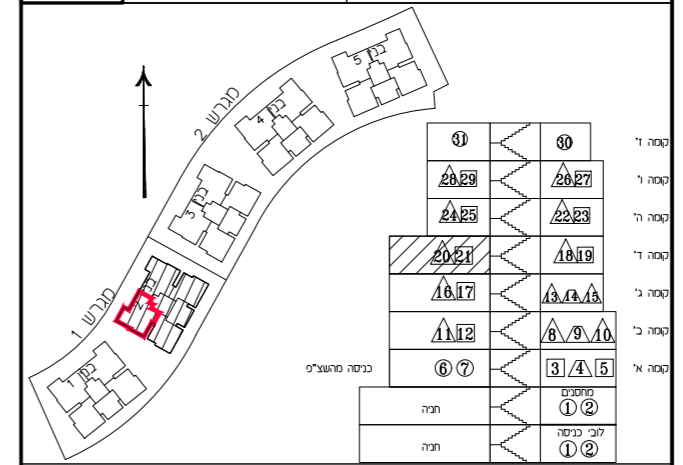
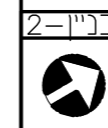
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שת"ת פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ד'	
דירה: 21	
בני מספר: 2	
דירת 4 חדרים	

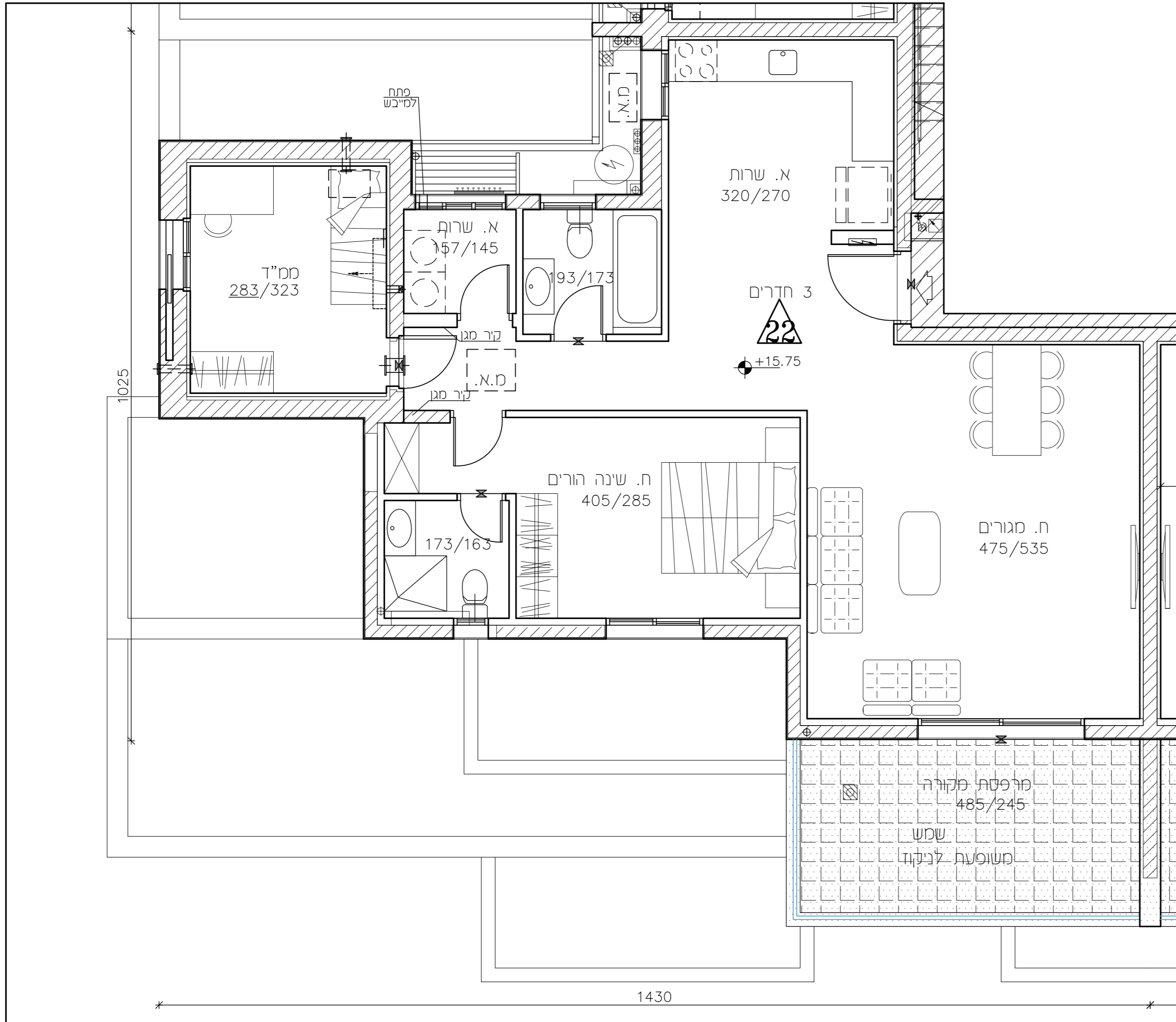


- הערות**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסולם ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה ותכנון שונים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידתות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול ההלופט, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שונים בהתאם להנחות המוכנים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסטות ועוקנים לצורך מעבר מערכות מים, כביב, מתלים, חשמל, וכד' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפי וזתק ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד המוצא בתכנית זו - מקרר, כירום, חמיר, מטבח כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המעשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות המבואה - כירום, אפלטון, אפסית וכו' /א/ אינן ארוכות מסכה או הרצה המופיעים בתכנית זו, הנו להמשה בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכביב או (מתלים), לאורך חדר שירותים ואפסיה ולפיוג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסת ובקורות עוברת צנרת המשתמשת לכלל הבנין.
 9. מרפסת מרוצפת, משטחי רצוף חצויים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסת קים טף מוכנה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א/ או כל מתקן אחר המשתמשים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדירים בבנין, מקום הסופי יקבע לפי הנחות המוכנים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משתמשת כגון קוי צנרת מים, כביב וכיבוי לרכות שוחות כיקורת, חשמל, מ"א /א/ כל מערכת כביב שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גשה לחצותה, תודעם וזתק הבאה לבישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ זוגנים.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה.
 14. /א/ כ-4 מ"ס עובי חסיפי קרטיקה בכל צד, לפי הנ"ל.
 14. גבולות המגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלויה בתקרת החצות המקורה.

<ul style="list-style-type: none"> ○ שוחות ניקוי/כביב ○ מקום למכונת כביסה □ מקום למקרר □ מקום לתנור גז □ ונטה 4" לאורזר □ הנמכת תקרה □ מתלה כביסה ⚡ חוד מים חשמלי ○ צמ"ג/קולטן □ לוח חשמל 	<ul style="list-style-type: none"> ⬆️ מ"א ⬆️ מרפסת מקורה ⬆️ מרפסת לא מקורה ⬆️ עמודי/קורות בטון ⬆️ מערכת טיפון מס"ד ע"פ הג"א ⬆️ שרולי הכנה לאורזר וסיפון ⬆️ ע"פ הוראות פקע"ר
---	--

חתימה:

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוץ תכנון

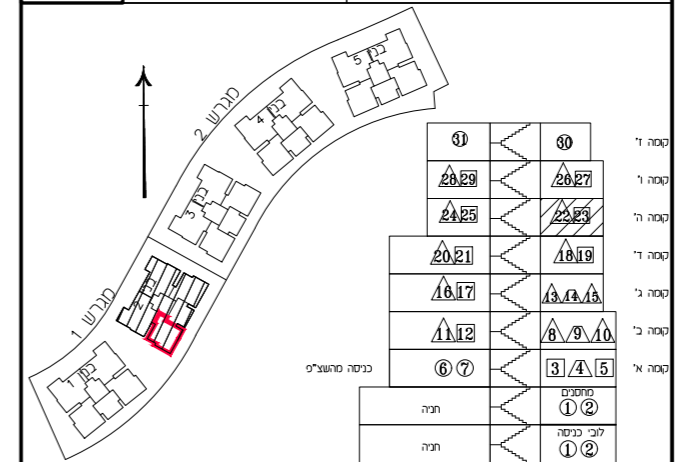


חברת שתית פסגת זאב

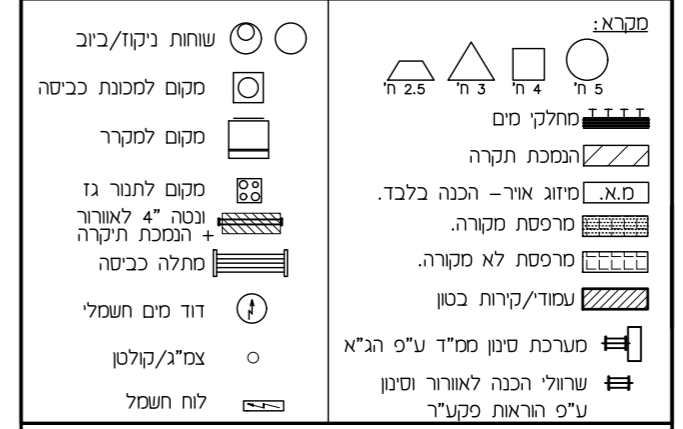


בית ישראלי אמיתי

תאריך:	06.03.24	מהדורה:	6
קב"מ:	1:50		
קומה:	קומה ה'		
דירה:	22		
בני מספר:	2		
דירת	3 חדרים		

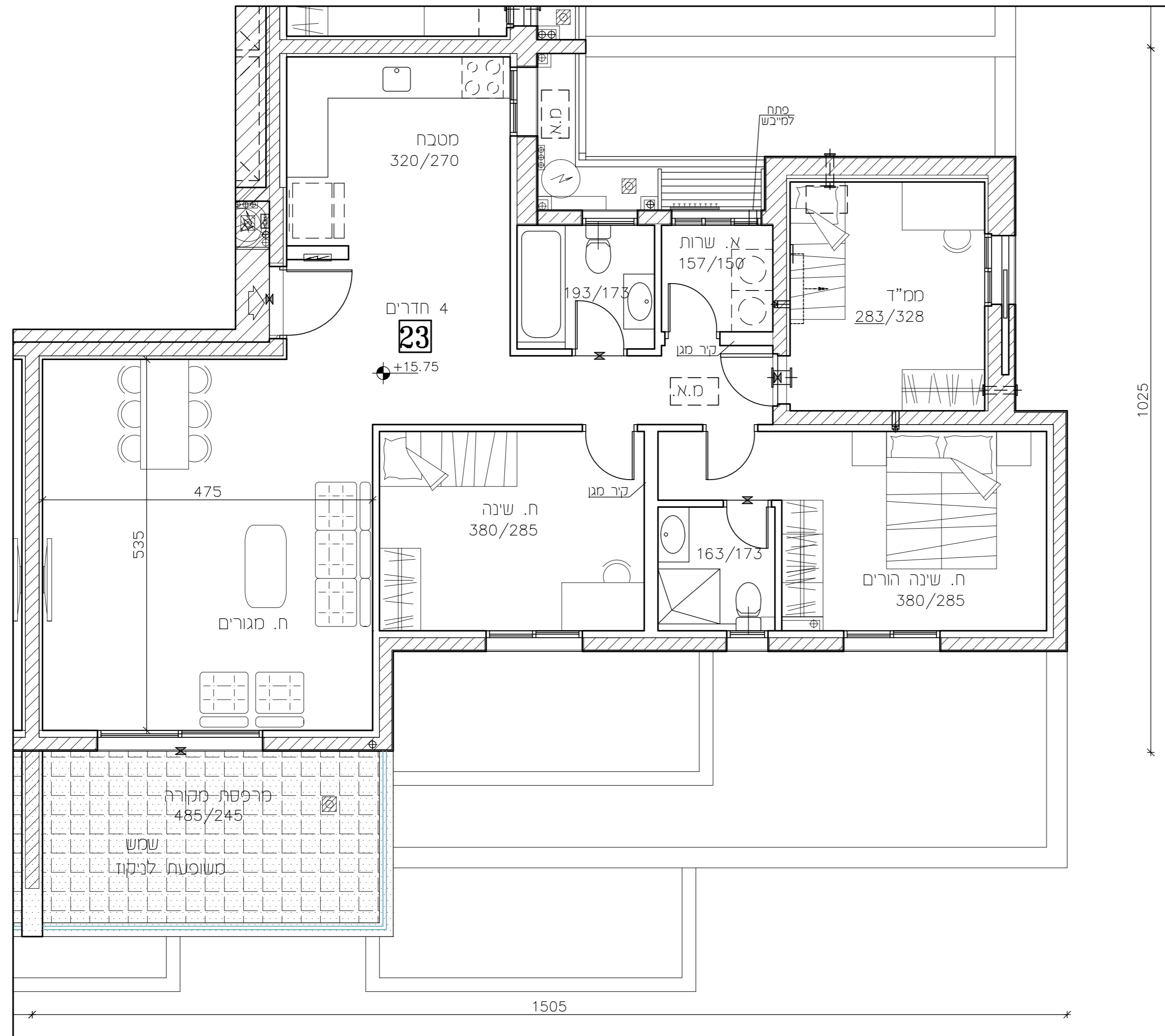


- הערות:**
1. תכנון הדירות הם תכנון מוקדם וסורס ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין/המופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המוכננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות ושקעים לצורך מעבר מרובות סים, כבוב, מתזים, חשמל וכו' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שופי וזתקן ששתנה עקב אילוץ תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מנעול כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות הנבואה - כירום, אפלטון, אפסית וכו' /או ארונות מסכה או הרצה הופיעים בתכנית זו, הנום להמשה בלבד אין להחיש ולמחזיקים במקום המודיע או אורחם, אלא למטרות במפרט המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכביש או (מתזים), לאורך חדרי שירותים ואפסית ולפיוזג אור ככל שדרשו, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפיות, במרפסות ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסות מרוצפות, מטופחי רצוף חצויים, תרזות, שבלים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסות קים טף מונכה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמשי, קולטים , /או כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקום הסופי יקבע לפי הנחיות המוכננים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מרובות משותפת כגון קוי צנרת סים , ניקיו וכיבו לרבות שוחות ביקורת, חשמל, ס"א /או כל מטרות כגון שדורשו ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה לחצותה, תודעם וזקק הבאה לגישה למטרות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ זוגעים.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה. המידות כמעול (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 ס"מ עובי שכבת סח /או כ-4 ס"מ עובי חסי קריסקה בכל צד לפי הענין.
 14. גבולות הנדרשו ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורות.



חתימה:

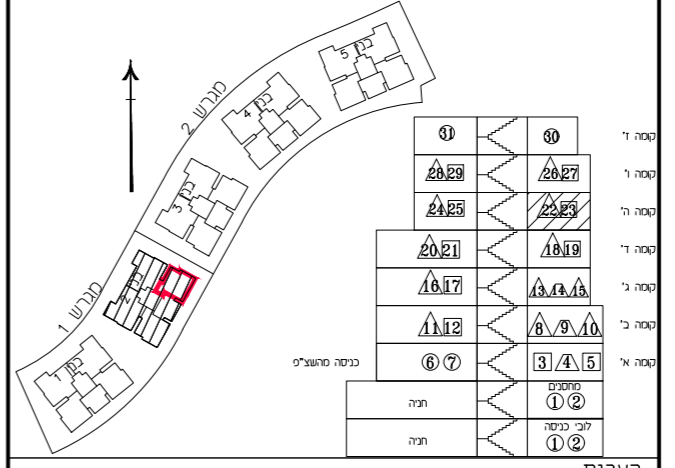
לפני היתר כנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ה'	
דירה: 23	
בני מספר: 2	
דירת 4 חדרים	

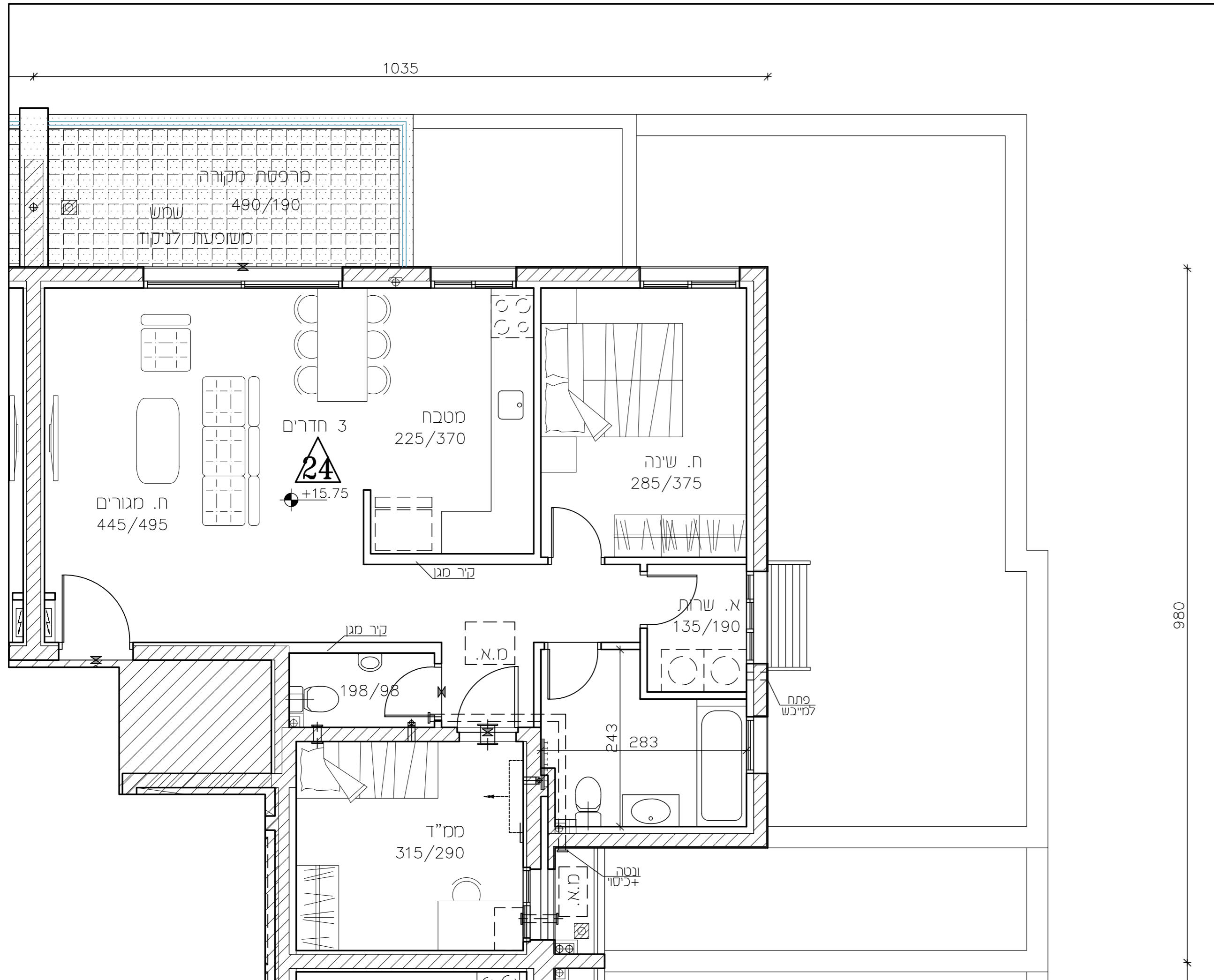


- הערות:**
1. תכנון הדירות הם תכנון מוקדם וסולם ניתן היתר כנייה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידות בתכנית, לבין המדידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול והחלופה, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המהנדסים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כוב, מתלים, חשמל, וכי' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שפוי וזתקן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציוד המוצא בתכנית זו - מקרר, כירום, חמיר, מטבח כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המעשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות התברואה - כירום, אסלות, אסות וכי' /א ארונות מטבח או הרחצה הופיעים בתכנית זו, הנו להמשה בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי או (מתלים), לאוורור חודי שירותים ואמבטיה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטה.
 8. כרצפית, כרפסות ובקורות עוברת צנרת המשתפת לכלל הבנין.
 9. מרפסת כרפסות, מטפסות רצוף חצונים, תצרות, שבילים וכד' יבצעו כשישם לצדד' נכון.
 10. כיציאה למרפסת קיים טף מוגבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א כל מתקן אחר המשתתפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המהנדסים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפת כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיכ לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א כל מערכת כנייה שדורש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גשה למחנה, תיעדם וזקק הבאה לגשה למערכות אלה אשר אינן מצויות בהשרים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזמים.
 13. המדידות והמאורות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה. המדידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /א 4-4 ס"מ עובי חסיף קרטיקה בכל צד, לפי הענין.
 14. גבולות הנגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורות.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאוורור</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמוד/קורות בטון</p> <p>מערכת טיפון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוול הכנה לאוורור וסיפון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	---

חתימה:

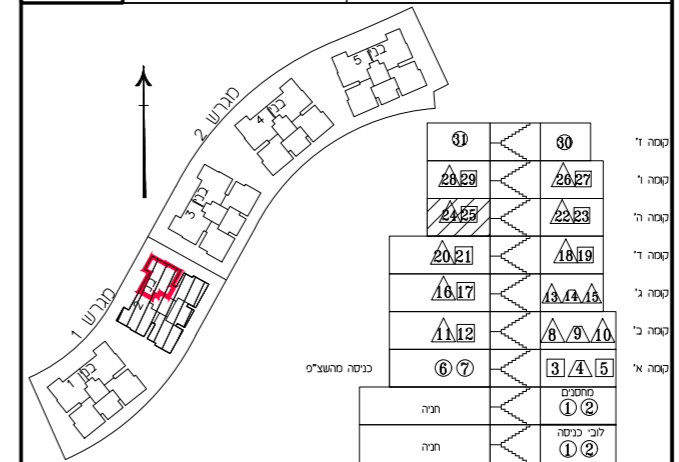
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ה'	
דירה: 24	
בני מספר: 2	
דירת 3 חדרים	

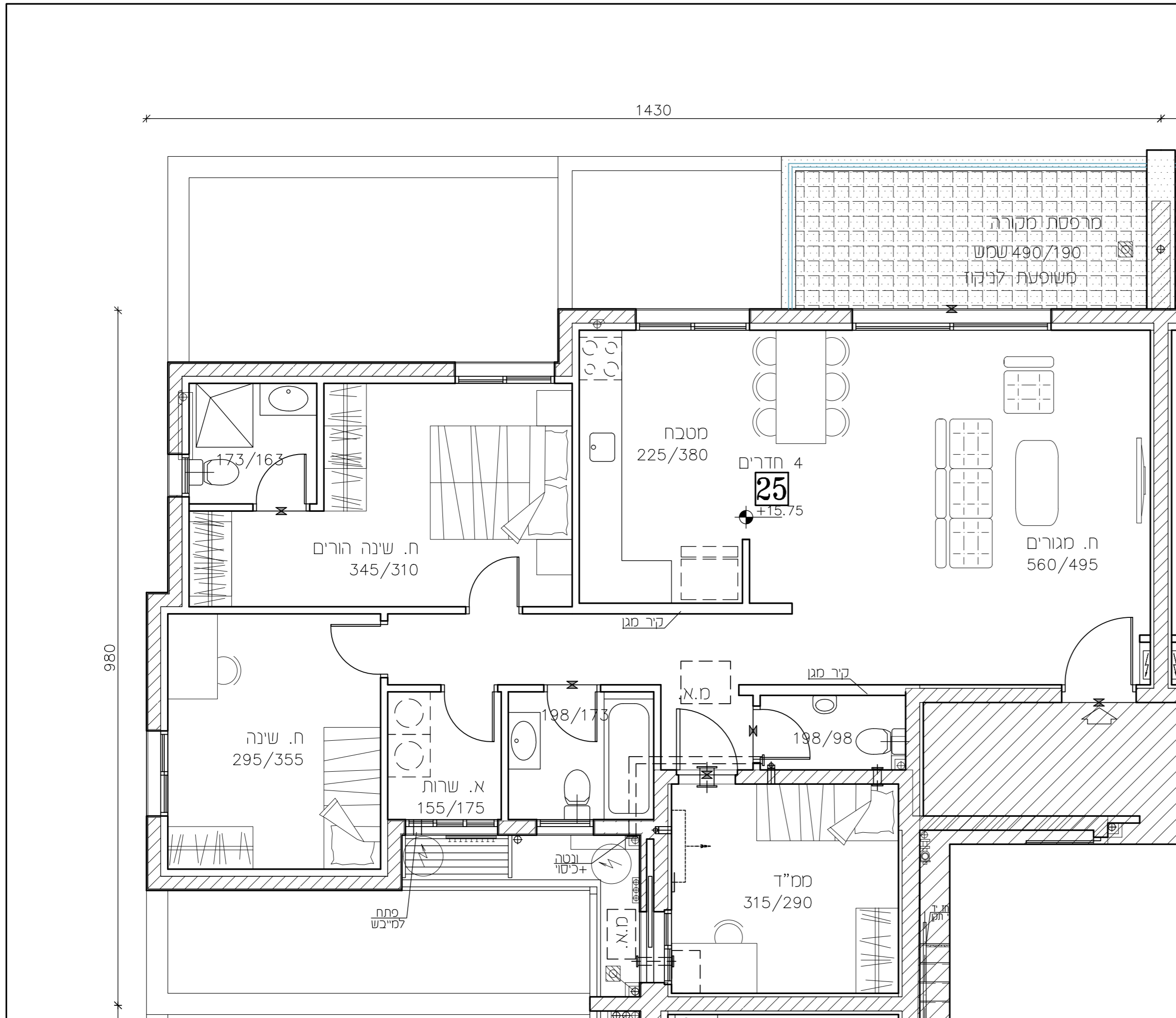


- הערות**
1. חכנון הדירות הם חכנון מוקדם וסרם ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לעדה המקומית לחכנון ובניה ויחכנו שנים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמסופעות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופה, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יחכנו שנים בהתאם להנחות המוכננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות ועוקבים לצורך מעבר מערכת מים, כבוב, מתמים, חשמל וכי' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו שפי' יחזקו ששתנה עקב אילוץ חכנון וביצוע.
 5. ציד החמור בתכנית זו - מקור, כירום, חמור, מונט כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות התברואה - כירום, אסלות, אסות וכי' /א אאוט מסכה או הרצה הופעים בתכנית זו, הנו למחשה בלבד אין להתייחס למודעותים סיקום המודיע או צורתם, אלא למטרם במספר המכר בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צורת גלולה לכיבו אש (מתמים), לאוורור חדרים ושמירה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, במרפסות ובקורות עוברת צורת החשמלית לכלל הבנין.
 9. מרפסות מרופסות, משטחי רצוף חצונים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסות קיים טף מונכה.
 11. על הגג יוחקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים , /א או כל מתקן אחר המשתייכים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, סיקום הסופי יקבע לפי הנחות המוכננים.
 13. בשטח החצרות ובמחסנים, תחנן מעבר מערכת משותפת כגון קוי צורת מים, ניקיו וכיבו לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מי' /א או כל מערכת ככנית שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גשה למחנה, תיעדם וזקב הבאה לגשה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. סיקום שוחות יקבע ע"פ זיועם.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה. המידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת טח /א 4-4 ס"מ עובי חסי' קרטיקה ככל צד, לפי הענין.
 14. גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צורת גלולה בתקרת החצות המקורות.

<p>מבטא:</p> <p>○ שוחות ניקיו/ביוב</p> <p>○ מקום למכונת כביסה</p> <p>□ מקום למקרר</p> <p>□ מקום לתנור גז</p> <p>□ ונטה 4" לאוורור</p> <p>□ הנמכת תקרה</p> <p>□ מתלה כביסה</p> <p>⊕ חוד מים חשמלי</p> <p>○ צמ"ג/קולטן</p> <p>□ לוח חשמל</p>	<p>□ מ.א. חיווג אויר- הכנה בלבד.</p> <p>□ מרפסת מקורה.</p> <p>□ מרפסת לא מקורה.</p> <p>□ עמודי/קורות בטון</p> <p>□ מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>□ שרולי הכנה לאוורור וסינון ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	--

חתימה:

לפני היתר כנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון

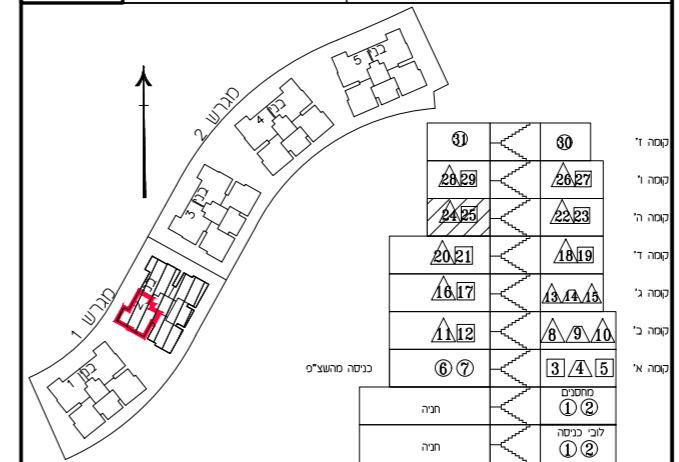


חברת שתית פסגת זאב



בית ישראלי אמיתי

תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ה'	
דירה: 25	
בני מספר: 2	
דירת 4 חדרים	



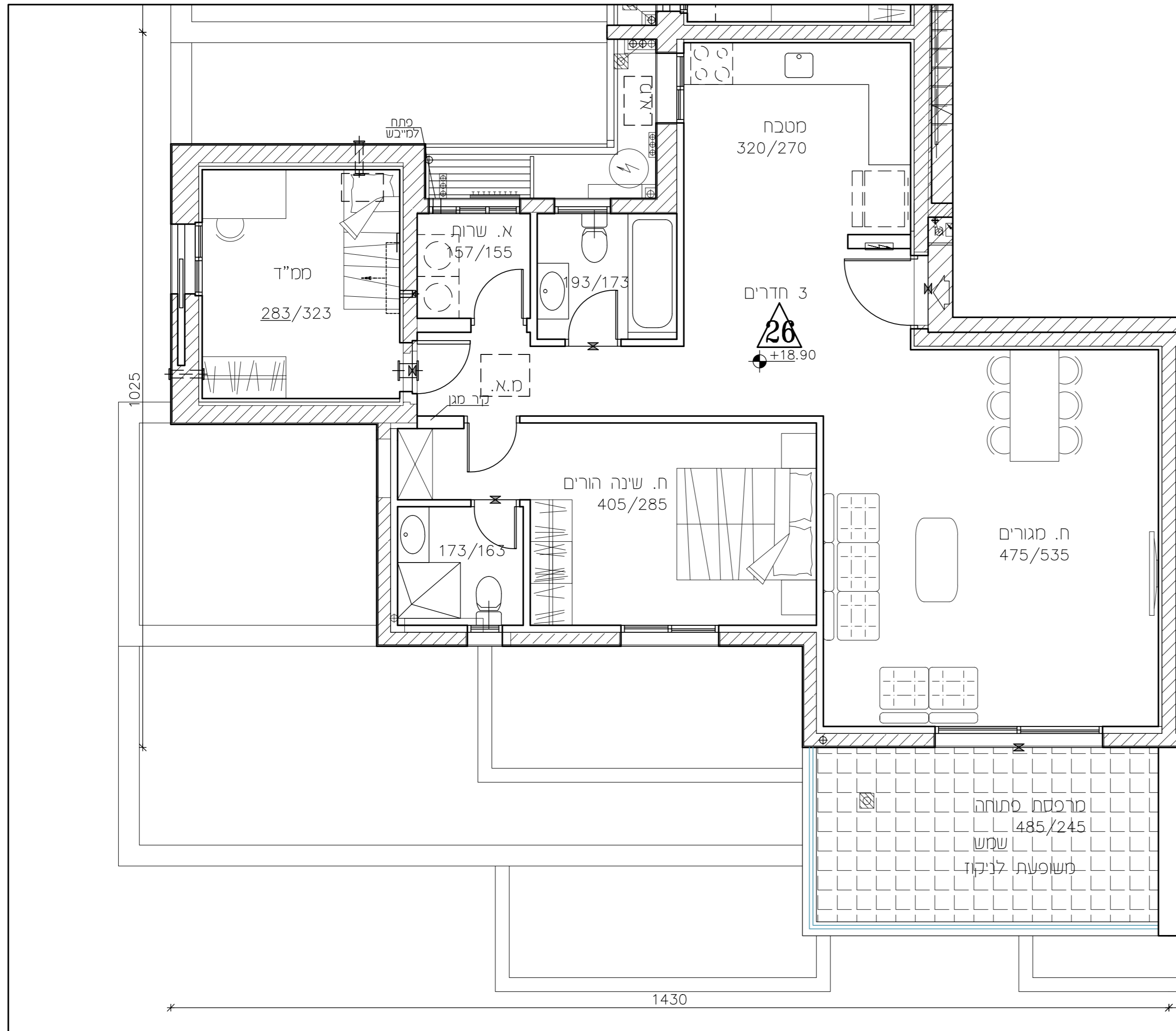
הערות

1. תכנון הדירות הן תכנון מוקדם וסיום ניתן היתר כנייה לבנין. התכנית נעשו בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישתה.
2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמסופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. במקום נגדול החלופות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחות המכוננים ולתכנית הביצוע.
4. מקום בלילות ושקופים לצורך מעבר מערכת מים, כבוב, מתזים, חשמל, וכו' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שפוי וזתקן ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
5. ציוד הנחשף בתכנית זו - מקרר, כיריים, חמיר, מטבח כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך הנחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
6. קבועות הנבדאה - כיריים, אפלטון, אפסית וכו' /א/א ארונית מטבח או הרחצה הופיעים בתכנית זו, הנום להנחשה בלבד.
7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכיבו אש (מתזים), לאוורור חודר שירותים ואפסיה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
8. כרצפית, כמרפסות ובקורות עוברת צנרת המשותפת לכלל הבנין.
9. מרפסות מוצפנות, מטפסות, מטפסות רצוף חוצנים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשיטת לצדד' נכון.
10. כיצאה למרפסות קיים טף מונבה.
11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א/א כל מתקן אחר המשותפים.
12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדירות בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחות המכוננים.
13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתקן מעבר מערכת משותפת כגון קוי צנרת מים, ניקיו וכיבו לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א/א כל מערכת כנייה שדורש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה לחצותה, תודעם וזקקו הבאה לגישה למערכות אלה אשר אינן מצופות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ יוזעם.
13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרר בניה לקרר בניה. המידות כמעול (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת טח /א/א 4-4 ס"מ עובי חסיפי קרדיקה בכל צד, לפי הענין.
14. גבולות הנגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורה.

<ul style="list-style-type: none"> ○ שוחות ניקיו/ביוב ○ מקום למכונת כביסה □ מקום למקרר □ מקום לתנור גז □ ונטה 4" לאוורור □ הנמכת תקרה □ מתלה כביסה ⊕ חוד מים חשמלי ○ צמ"ג/קולטן □ לוח חשמל 	<ul style="list-style-type: none"> ○ מ"ב ○ מ"ג ○ מ"ד ○ מ"ה □ מחלקי מים □ הנמכת תקרה □ מ"א. מיזוג אוויר - הכנה בלבד. □ מרפסת מקורה. □ מרפסת לא מקורה. □ עמודי/קורות בטון □ מערכת טיפון מס"ד ע"פ הג"א □ שרולי הכנה לאוורור וסיפון □ ע"פ הוראות פקע"ר
--	---

חתימה:

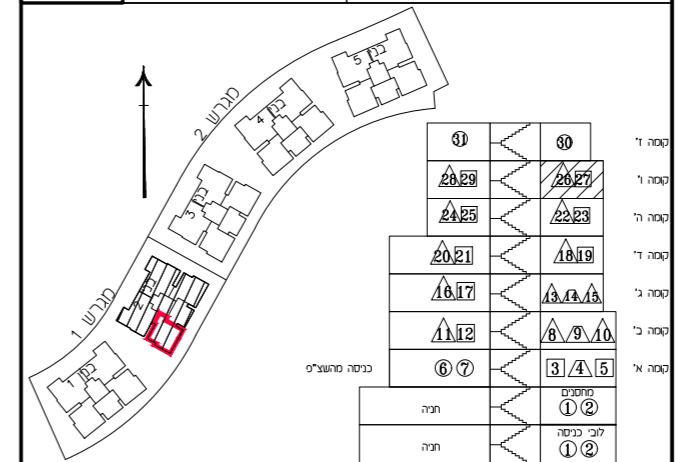
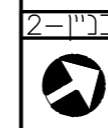
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך:	06.03.24	מהדורה:	6
קב"מ:	1:50		
קומה:	קומה ו'		
דירה:	26		
בני מספר:	2		
דירת	3 חדרים		

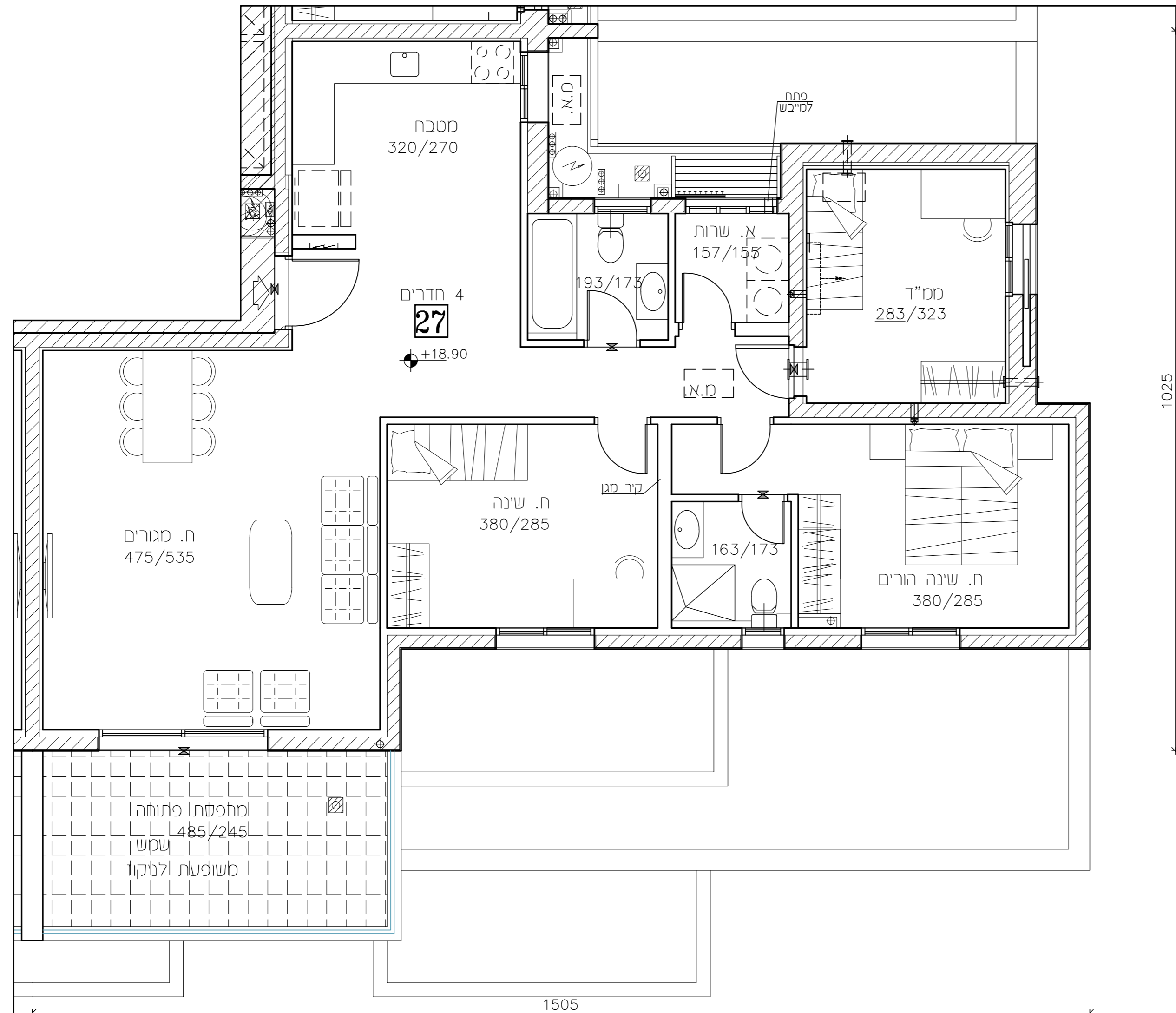


- הערות**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסיום ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ויתכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידות בתכנית, לבין המדידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלופה, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחות המהכנים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כוב, מתלים, חשמל, וכי' עמודים וקורות הכל ככל שדרוש, אינו שפוי ויחזק ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מנעול כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות הבהרה - כירום, אפלטון, אפסיות וכי' /א ארונות מסכה או הרחצה הופיעים בתכנית זו, הנום להמחשה בלבד.
 7. החברה תהיה שראית להעביר צנרת גלויה לכיבי אש (מתלים), לאוורור חדרי שרתונים ואפסיות ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפמה, כמרפסות ובקורות עוברת צנרת השוחמת לכלל הבנין.
 9. מרפסות כרצפמה, משטחי רצוף חצויים, תצרות, שבילים וכד' יבצעו כשישם לצדד' נכון.
 10. כיצאה למרפסות קיים טף מוגבה.
 11. על הגג יוחקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א או כל מתקן אחר המשוחמים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחות המהכנים. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משוחמת.
 13. כיון צנרת מים, ניקיו וכיבי לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /א או כל מערכת כניון שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה לתחוקה, תיעשה וזקף הבאה לבישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בהשרים. מקום שוחות יקבע ע"פ זיועם.
 14. המדידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה. המדידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /א או 4-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה בכל צד, לפי הענין.
 15. גבולות המגרש ושוחות יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות. מעבר צנרת גלויה בתקרת החניות המקורות.

<p>מקום למכנת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיזוג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת טיגון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאוורור וטיגון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	---

חתימה:

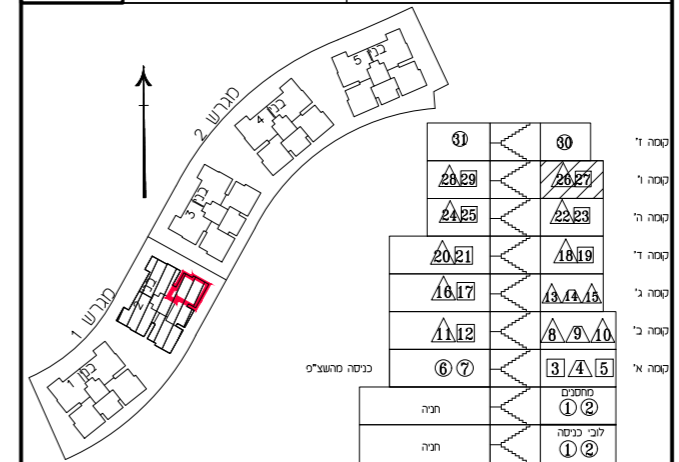
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוצי תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ו'	
דירה: 27	
בני מספר: 2	
דירת: 4 חדרים	



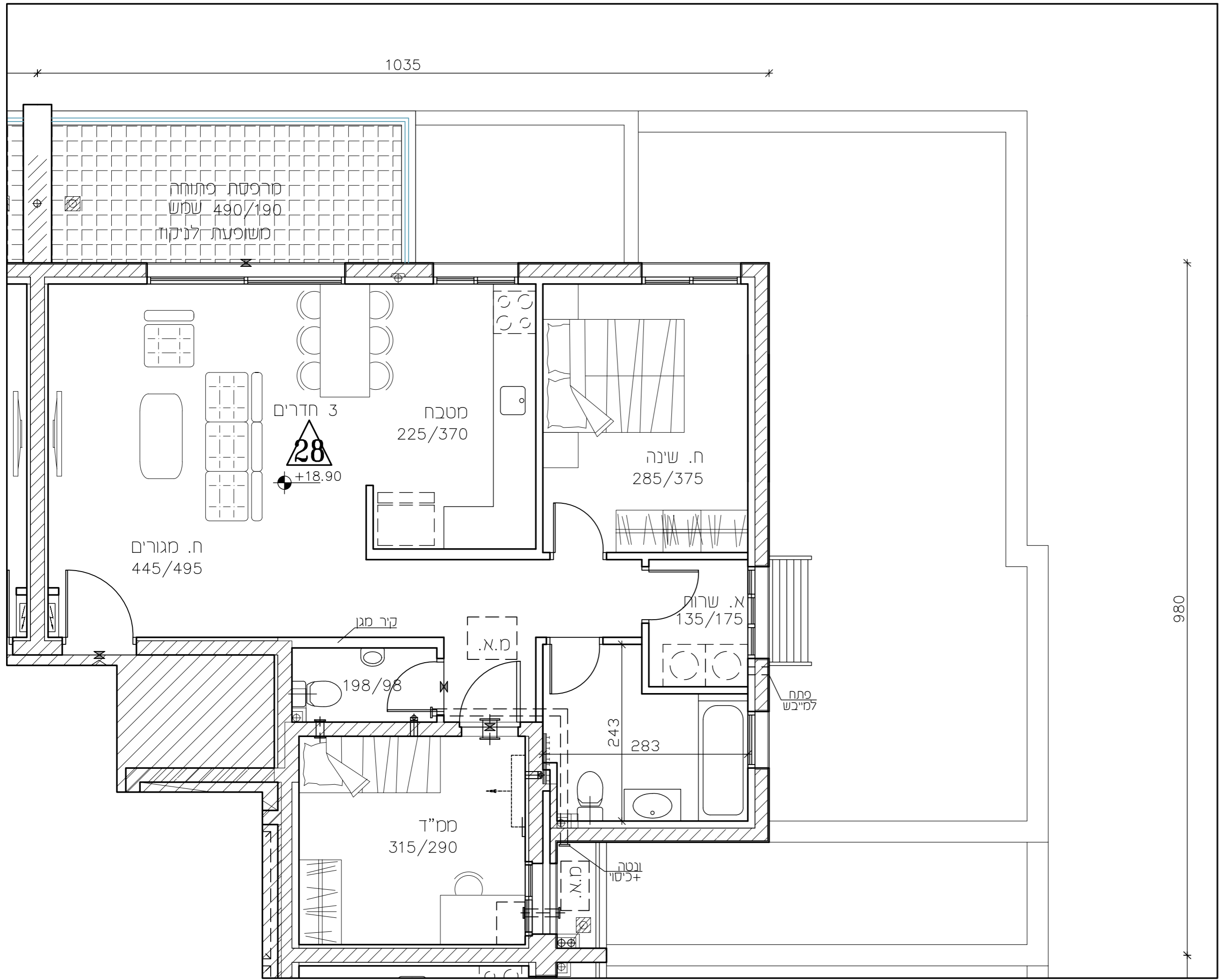
הערות

1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסורס ניתן היתר בניה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ותכנון שונים ע"פ דרישתה.
2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמסמכים בתכנית, לבין הידועות למטענה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. במקום נגדול ההלופה, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שונים בהתאם להנחיות המהכנים ולתכנית הביצוע.
4. מקום בלסט ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כוב, מתחים, חשמל וכד' יעמדו וקורות הכלל כולל שדרוש, אינו שופי וזתק ששתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
5. ציוד המואר בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מנענע כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המעשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
6. קבועות הברואה - כירום, אפלטון, אפסית וכד' אינן ארוכות מסבכה או הרחצה הופיעים בתכנית זו, הנו להמשה בלבד.
7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכבי או (מתחים), לאוורור חדרי שירותים ואפסית ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
8. כרצפית, כמרפסת ובקורות עוברת צנרת המשתפת לכלל הבנין.
9. מרפסת מרופסת, משטחי רצוף חצויים, תצרות, שבילים וכד' יבצעו כשישם לצדד' נכון.
10. כיצאה למרפסת קים טף מוגבה.
11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטם, /או כל מתקן אחר המשתתפים.
12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקום הסופי יקבע לפי הגזיות המהכנים.
13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיכ לרכות שוחות ביקורת, חשמל, מיא /או כל מערכת כניון שדרוש ע"פ דרישת הרשות והמכנת החברה לצורך גשה למחנה, תועדום וזתק הבאה לשישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בהשרים. מקום שוחות יקבע ע"פ זרועים.
14. הידועות בהתאמות בתכנית הן מידות בניה (ברואה), מקר בניה לקר בניה, הידועות כמעל (נוס) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 סמ עובי שכבת סח /או 4-4 סמ עובי חסי קרטיקה בכל צד, לפי הענין.
15. גבולות הגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורות.

<p>מקום למכנת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>נוטה 4" לאוורור</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>חולקין מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ.א. מיוזג אויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמוד/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
--	---

חתימה:

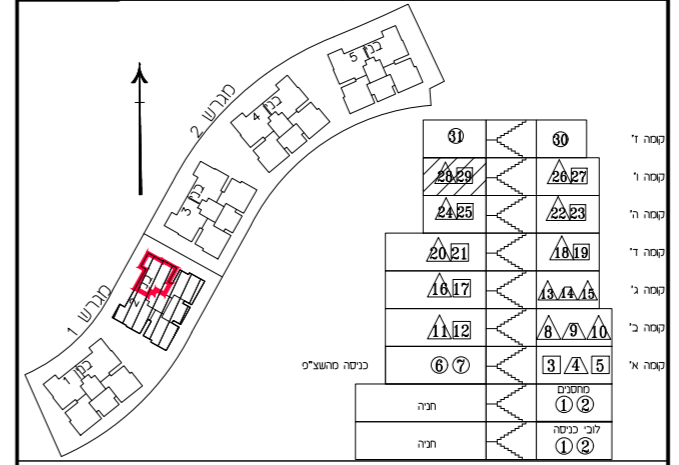
לפני היתר כנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוץ תכנון



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ו'	
דירה: 28	
בני מספר: 2	
דירת 3 חדרים	

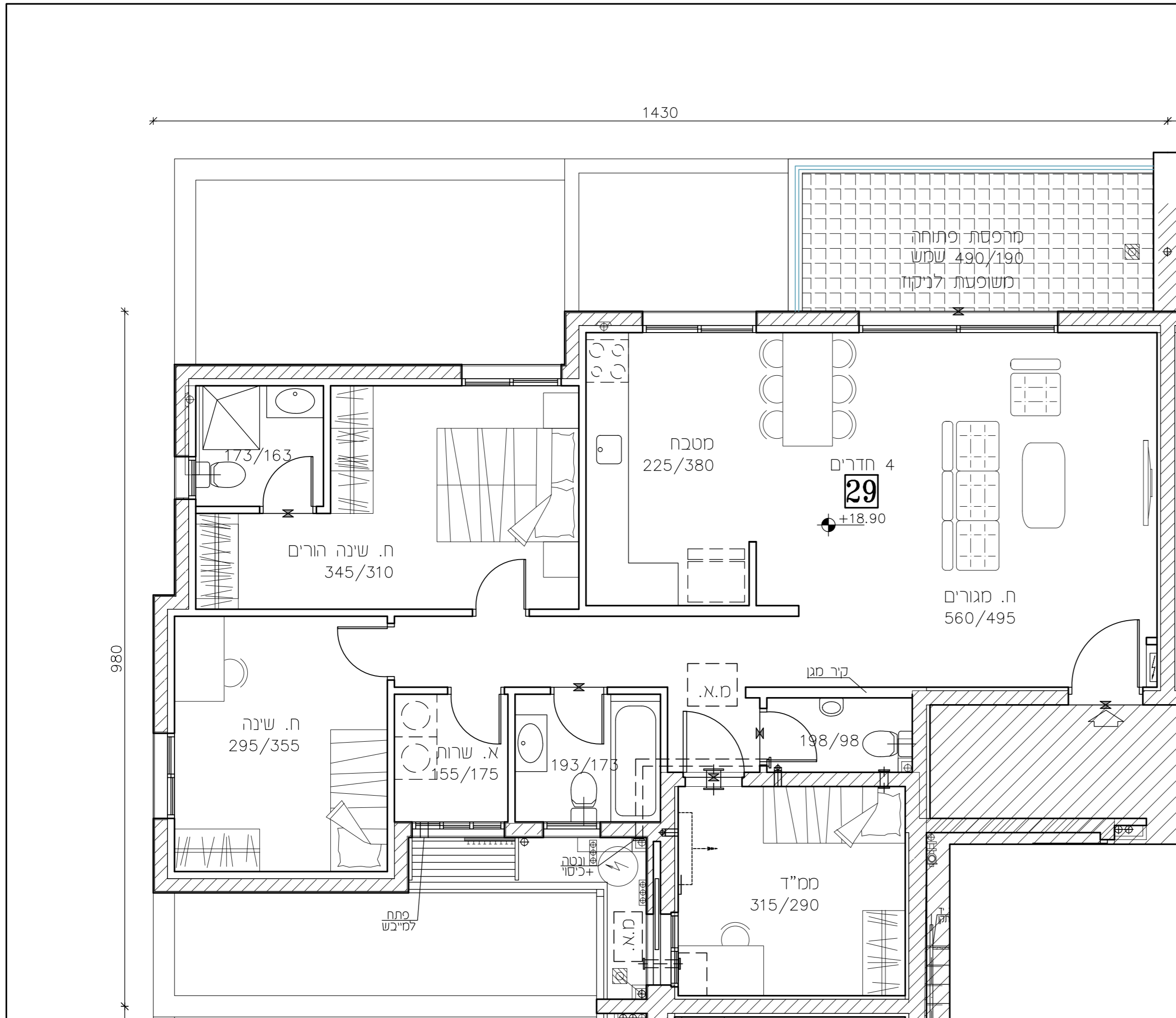


- הערות:**
1. חכנון הדירות הם חכנון מוקדם וסרם ניתן היתר בכנייה לבנין. התכנית נעשו בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה וחתמו שניים ע"פ דרישתה.
 2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמסגרת בתכנית, לבין המידות למטשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 3. במקום נגדול החלומות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שניים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. מקום בלילות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, כבוב, מתזים, חשמל וכו' יעמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שופי וזתקן ששתנה עקב אילוץ חכנון וביצוע.
 5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מנעול כביסה, סיבש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועות התברואה - כירום, אסלות, אספות וכו' /א/א ארונית מסכה או הרחצה הופיעים בתכנית זו, הנום לתחשיב בלבד.
 7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכיבי אש (מתזים), לאוורור חודר שרונות ואפסטה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. כרצפית, כמרפסות ובקורות עוברת צנרת השוחפות לכלל הבנין.
 9. מרפסות מרוצפות, מוטות רצוף חצונים, תצרות, שבילים וכד' יבצעו כשישם לצדד' ניקו.
 10. כיצאה למרפסות קיים טף מונבה.
 11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א/א כל מתקן אחר השוחפים.
 12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין, מקום הסופי יקבע לפי הנחיות המכוננים. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכות משותפות כגון קוי צנרת מים, ניקו וכיבי לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /א/א כל מערכת כנייה שדורש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה למתחבקה, תורעם וזתקן הבאה לגישה למערכות אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבע ע"פ זרועים.
 13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה. המידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת טח /א/א 4-4 ס"מ עובי חסי קרטיקה ככל צד לפי הענין.
 14. גבולות הנגרש ושטח קבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשויות.
 15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורות.

<p>מקום למכונת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>ונטה 4" לאוורור</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקבא:</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ"א, מיזוג אוויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת סינון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאוורור וסינון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	--

חתימה:

לפני היתר כנייה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילוץ תכנון

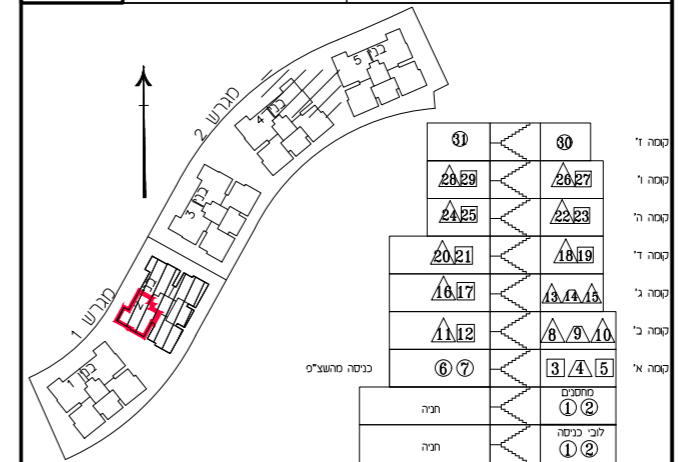
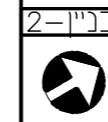


חברת שתית פסגת זאב



בית ישראלי אמיתי

תאריך: 06.03.24	מהדורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ו'	
דירה: 29	
בני מספר: 2	
דירת: 4 חדרים	



הערות

1. תכנון הדירות הם תכנון מוקדם וסרס ניתן היתר כנייה לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה וזאת בשיתוף ע"פ דרישה.
2. סטיות כשיעור של 2% בין מידות הבנין והמדידתות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. במקום נגדול הולמות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המכניכים ולתכנית הביצוע.
4. מקום בלילות ושקעים לצורך מעבר מערכת מים, כבוב, מתזים, חשמל, וכו' עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינם שפוי וזאת ששתנה עקב אילוץ תכנון וביצוע.
5. ציד המחזור בתכנית זו - מקור, כירום, חגור, מנכנת כביסה, מיכש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
6. קבועות התברואה - כירום, אסלות, אספות וכו' /א ארוחת מטבח או הרחצה הופיעים בתכנית זו, הנום לתחשה בלבד אין לתחיש למודרניות מקומם המודרני או צורתם, אלא למטרם במפרט המכר בלבד.
7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלולה לכיבו אש (מתזים), לאוורור חדרי שרתים ואפסטה ולפיוזג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
8. כרצפית, במרפסות ובקורות עוברת צנרת השותפת לכלל הבנין.
9. מרפסות מרופסות, משטחי רצוף חצויים, חצרות, שבילים וכד' יבצעו כשישם לצדד' נכון.
10. כיצאה למרפסות קיים סף מוגבה.
11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, חודי שמש, קולטים, /א או כל מתקן אחר המשותפים.
12. לכלל הדירות ובאחזקת כל הדירות בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המכניכים.
13. בשטח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מערכת משותפת כגון קוי צנרת מים, ניקיון וכיבו לרכות שוחות בקורות, חשמל, מ"א /א או כל מערכת כנייה שדרוש ע"פ דרישת הרשות והתכנית החברה לצורך גישה לתחנה, תיעדם וזאת בהתאם לשיטה למערכת אלה אשר אינן מצויות בחשירים. מקום שוחות יקבעו ע"פ יוזמים.
13. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקר בניה. המידות כמעט (נטו) של החדרים - מתקבלות ע"פ הפחתת 3-3 ס"מ עובי שכבת סח /א כ-4 ס"מ עובי חסי קריטיקה בכל צד, לפי הענין.
14. גבולות המגרש ושטח יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשות.
15. מעבר צנרת גלולה בתקרת החצות המקורות.

<p>מקום למכנת כביסה</p> <p>מקום למקרר</p> <p>מקום לתנור גז</p> <p>4 הנמכת תקרה</p> <p>מתלה כביסה</p> <p>חוד מים חשמלי</p> <p>צמ"ג/קולטן</p> <p>לוח חשמל</p>	<p>מקום למכנת כביסה</p> <p>מחלקי מים</p> <p>הנמכת תקרה</p> <p>מ"א, מיזוג אוויר - הכנה בלבד.</p> <p>מרפסת מקורה.</p> <p>מרפסת לא מקורה.</p> <p>עמודי/קורות בטון</p> <p>מערכת טיפון מס"ד ע"פ הג"א</p> <p>שרוולי הכנה לאוורור וסיפון</p> <p>ע"פ הוראות פקע"ר</p>
---	---

חתימה:

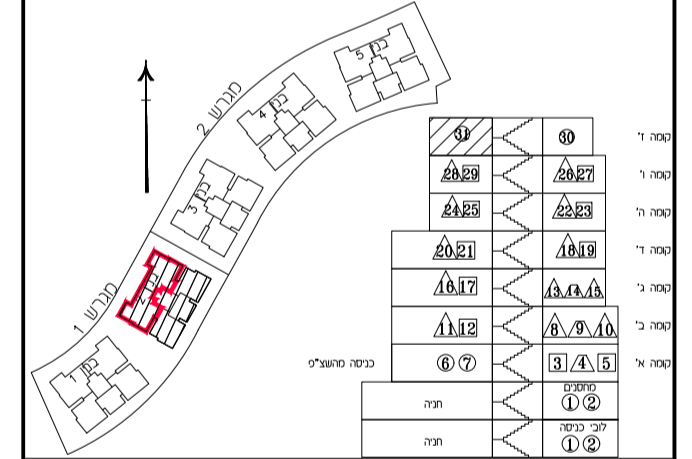
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 06.03.24	סחורה: 6
קב"מ: 1:50	
קומה: קומה ז'	
דירה: 30	
בני מספר: 2	
דירת 5 חדרים	



- הערות:**
- התוכן הדרוש חתום ומסומן בסימן מזהה ברור בלבן והתאמות ברושם שחום לסימון לחדר בלבן שמשנה לעודה והקטנה לתוכן ובנה והכנו עקום על דרישה.
 - סמני כושר יש להציג בן סודות הבקשה והתאמות, לכן הוצאת לשאול, לא יזכרו לטובה סמלית.
 - במקום עולד והתאמות, דלוחת וכי העמיתים בהתאמה זו.
 - יזכרו עולים בהתאמה למוחלט והתאמות לחדר החדש.
 - סמני כושר מוטעים לחדר עובד מוטעים סמני כושר מוטעים, חשבוני, וכי עמיתים החדש הכל בכל עדרו, את שני ותכן שותפה ועב אלפי התוכן ושינוי.
 - בזר והתאמה בהתאמה זו - מקור, כריש, חצר, סמלית כושר, שינוי כושר, חדר עמיתים כושר או חדר עמיתים כושר או חדר עמיתים כושר.
 - מטבח או רחצה המכילים כושר או חדר עמיתים כושר.
 - אין לחדשם לחדשם מוטעים והתאמה או עמיתים ואלא לסימון כושר כושר כושר.
 - התאמה חדר רחצה המכילים חדר עמיתים כושר או חדר עמיתים כושר.
 - לאחר חדר עמיתים המכילים חדר עמיתים כושר או חדר עמיתים כושר.
 - במקום כושר, על החלוקה.
 - במקום, במסלול עמיתים כושר או חדר עמיתים כושר.
 - מסלול מוטעים, מוטעים רחצה והתאמות, חדר עמיתים כושר.
 - על הגב עמיתים כושר או חדר עמיתים כושר.
 - אין כל עמיתים כושר או חדר עמיתים כושר.
 - במקום המכילים חדר עמיתים כושר או חדר עמיתים כושר.
 - במקום כושר עמיתים כושר או חדר עמיתים כושר.
 - אין עמיתים כושר או חדר עמיתים כושר.
 - התאמה המכילים חדר עמיתים כושר או חדר עמיתים כושר.
 - במקום המכילים חדר עמיתים כושר או חדר עמיתים כושר.

שוחות/קיר/כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר
מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר
מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר
מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר
מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר
מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר
מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר
מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר
מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר
מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר	מקום לסימון כושר

חתימה:

