

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: שתית בע"מ

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

12,744.00

שם ישוב: ירושלים

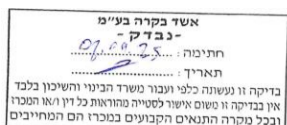
מספר מתחם: 6 71776

מספר הגרלה: 2020

מספר יח"ד במתחם: 155

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 65

אחוז דירות מחיר למשתכן: 41.9%



| מספר מחסן | הערות | מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא) | מחיר דירה לפי מחיר למשתכן | מספר חניות | שטח מחסן | שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה | שטח דירה* (מטר) | מספר חדרים | קומה | טיפוס דירה (תשריט) | מספר דירה | מספר מגרש בתב"ע | מספר/שם מבנה |
|-----------|-------|----------------------------------|--------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|-----------------|------------|------|--------------------|-----------|-----------------|------------------------------|
| 17 | | לא | | 2 | 3.53 | 149.02 | 109.97 | 4 | 0 | B | 1 | 1 | 1 |
| 26 | | לא | | 2 | 2.5 | 134.71 | 109.97 | 4 | 0 | B | 2 | 1 | 1 |
| 20 | | כן | 1,473,232 | 1 | 3.15 | 8.64 | 109.75 | 4 | 1 | B | 3 | 1 | 1 |
| 21 | | כן | 928,655 | 1 | 3.07 | 5.74 | 67.92 | 2.5 | 1 | C* | 4 | 1 | 1 |
| 13 | | לא | | 1 | 3.04 | 8.64 | 109.75 | 4 | 1 | B | 5 | 1 | 1 |
| 28 | | לא | | 2 | 9.12 | 177.00 | 122.84 | 5 | 1 | D* | 6 | 1 | 1 |
| 3 | | כן | 1,915,372 | 2 | 6.14 | 124.75 | 122.84 | 5 | 1 | D** | 7 | 1 | 1 |
| 12 | | לא | | 1 | 3.15 | 31.15 | 77.03 | 3 | 2 | E | 8 | 1 | 1 |
| 4 | | כן | 943,107 | 1 | 5.63 | 5.74 | 68.03 | 2.5 | 2 | C | 9 | 1 | 1 |
| 11 | | לא | | 1 | 3.15 | 31.15 | 77.03 | 3 | 2 | E | 10 | 1 | 1 |
| 19 | | לא | | 1 | 3.15 | 61.29 | 82.12 | 3 | 2 | H | 11 | 1 | 1 |
| 14 | | לא | | 1 | 3.78 | 34.22 | 109.42 | 4 | 2 | F | 12 | 1 | 1 |
| 22 | | כן | 1,071,605 | 1 | 5.45 | 9.59 | 77.03 | 3 | 3 | E | 13 | 1 | 1 |
| 18 | | כן | 930,159 | 1 | 3.09 | 5.74 | 68.03 | 2.5 | 3 | C | 14 | 1 | 1 |
| 16 | | כן | 1,077,773 | 1 | 6.66 | 9.59 | 77.03 | 3 | 3 | E | 15 | 1 | 1 |
| 30 | | כן | 1,159,768 | 1 | 3.51 | 18.27 | 82.12 | 3 | 3 | H | 16 | 1 | 1 |
| 15 | | כן | 1,487,110 | 1 | 6.45 | 18.27 | 106.63 | 4 | 3 | F | 17 | 1 | 1 |
| 27 | | לא | | 1 | 2.5 | 25.40 | 95.54 | 3 | 4 | K | 18 | 1 | 1 |
| 9 | | כן | 1,477,985 | 1 | 5.46 | 14.17 | 107.54 | 4 | 4 | I | 19 | 1 | 1 |
| 25 | | כן | 1,134,394 | 1 | 3.61 | 11.50 | 82.12 | 3 | 4 | H | 20 | 1 | 1 |
| 23 | | כן | 1,457,761 | 1 | 5.77 | 11.50 | 106.63 | 4 | 4 | F | 21 | 1 | 1 |
| אין | | לא | | 1 | | 14.17 | 95.54 | 3 | 5 | K | 22 | 1 | 1 |
| 6 | | לא | | 1 | 2.78 | 14.17 | 107.54 | 4 | 5 | I | 23 | 1 | 1 |
| 24 | | כן | 1,152,389 | 1 | 7.14 | 11.50 | 82.12 | 3 | 5 | H | 24 | 1 | 1 |
| 29 | | כן | 1,460,157 | 1 | 6.24 | 11.50 | 106.63 | 4 | 5 | F | 25 | 1 | 1 |
| 10 | | לא | | 1 | 3.17 | 14.17 | 95.54 | 3 | 6 | K | 26 | 1 | 1 |
| 7 | | לא | | 1 | 2.65 | 14.17 | 107.54 | 4 | 6 | I | 27 | 1 | 1 |
| 5 | | לא | | 1 | 2.86 | 11.50 | 82.12 | 3 | 6 | H | 28 | 1 | 1 |
| 8 | | לא | | 1 | 3.06 | 11.50 | 106.63 | 4 | 6 | F | 29 | 1 | 1 |
| 1 | | לא | | 2 | 6.41 | 78.19 | 139.76 | 5 | 7 | J | 30 | 1 | 1 |
| 2 | | לא | | 2 | 6.26 | 55.52 | 143.75 | 5 | 7 | J* | 31 | 1 | 1 |
| | | 45.2% | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | | | 90.32 | | | | | | | שטח דירה ממוצע בבניין |
| 3 | | לא | | 2 | 6.78 | 131.64 | 139.67 | 5 | -1,0 | L | 1 | 1 | 2 |
| 30 | | כן | 2,073,850 | 2 | 3.98 | 106.7 | 139.67 | 5 | -1,0 | L* | 2 | 1 | 2 |
| 12 | | כן | 1,539,819 | 2 | 2.82 | 19.83 | 109.75 | 4 | 1 | B | 3 | 1 | 2 |
| 10 | | כן | 926,871 | 1 | 2.72 | 5.74 | 67.92 | 2.5 | 1 | C* | 4 | 1 | 2 |
| 11 | | כן | 1,540,227 | 2 | 2.9 | 19.83 | 109.75 | 4 | 1 | B | 5 | 1 | 2 |
| 16 | | לא | | 2 | 2.88 | 184.04 | 122.84 | 5 | 1 | D* | 6 | 1 | 2 |
| 17 | | לא | | 2 | 2.88 | 183.18 | 122.84 | 5 | 1 | D* | 7 | 1 | 2 |
| 13 | | לא | | 1 | 2.44 | 32.2 | 77.03 | 3 | 2 | E | 8 | 1 | 2 |
| 8 | | לא | | 1 | 3.98 | 7.74 | 68.03 | 2.5 | 2 | C | 9 | 1 | 2 |
| 25 | | לא | | 1 | 6.58 | 32.2 | 77.03 | 3 | 2 | E | 10 | 1 | 2 |
| 26 | | לא | | 1 | 6.41 | 59.3 | 82.12 | 3 | 2 | H | 11 | 1 | 2 |
| 24 | | לא | | 1 | 6.18 | 33.39 | 109.42 | 4 | 2 | F | 12 | 1 | 2 |
| 7 | | כן | 1,063,092 | 1 | 3.78 | 9.59 | 77.03 | 3 | 3 | E | 13 | 1 | 2 |
| אין | | לא | | 1 | | 7.74 | 68.03 | 2.5 | 3 | C | 14 | 1 | 2 |
| 20 | | כן | 1,056,261 | 1 | 2.44 | 9.59 | 77.03 | 3 | 3 | E | 15 | 1 | 2 |
| 19 | | כן | 1,156,250 | 1 | 2.82 | 18.27 | 82.12 | 3 | 3 | H | 16 | 1 | 2 |
| 5 | | כן | 1,485,734 | 1 | 6.18 | 18.27 | 106.63 | 4 | 3 | G1 | 17 | 1 | 2 |
| 9 | | לא | | 1 | 3.87 | 25.4 | 95.54 | 3 | 4 | K | 18 | 1 | 2 |
| 4 | | כן | 1,481,860 | 1 | 6.22 | 14.17 | 107.54 | 4 | 4 | I | 19 | 1 | 2 |
| 14 | | כן | 1,138,727 | 1 | 4.46 | 11.5 | 82.12 | 3 | 4 | H | 20 | 1 | 2 |
| 15 | | כן | 1,450,828 | 1 | 4.41 | 11.5 | 106.63 | 4 | 4 | G1 | 21 | 1 | 2 |
| 21 | | לא | | 1 | 4.66 | 14.17 | 95.54 | 3 | 5 | K | 22 | 1 | 2 |
| 6 | | כן | 1,477,170 | 1 | 5.3 | 14.17 | 107.54 | 4 | 5 | I | 23 | 1 | 2 |
| 18 | | כן | 1,130,673 | 1 | 2.88 | 11.5 | 82.12 | 3 | 5 | H | 24 | 1 | 2 |
| 27 | | כן | 1,443,131 | 1 | 2.9 | 11.5 | 106.63 | 4 | 5 | F | 25 | 1 | 2 |
| 22 | | לא | | 1 | 3.97 | 14.17 | 95.54 | 3 | 6 | K | 26 | 1 | 2 |
| 28 | | לא | | 1 | 2.72 | 14.17 | 107.54 | 4 | 6 | I | 27 | 1 | 2 |
| 23 | | לא | | 1 | 5.3 | 11.5 | 82.12 | 3 | 6 | H | 28 | 1 | 2 |
| 29 | | לא | | 1 | 3.87 | 11.5 | 106.63 | 4 | 6 | F | 29 | 1 | 2 |
| 1 | | לא | | 2 | 7.25 | 78.19 | 139.76 | 5 | 7 | J | 30 | 1 | 2 |
| 2 | | לא | | 2 | 7.25 | 55.52 | 143.75 | 5 | 7 | J* | 31 | 1 | 2 |
| | | 45.2% | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | | | 97.32 | | | | | | | שטח דירה ממוצע בבניין |
| 3 | | לא | | 1 | 6.14 | 114.11 | 109.86 | 4 | 0 | B | 1 | 2 | 3 |
| 29 | | לא | 1,934,418 | 2 | 6.26 | 55.62 | 125.31 | 5 | 0 | A | 2 | 2 | 3 |
| 11 | | כן | 1,473,232 | 1 | 3.15 | 8.64 | 109.75 | 4 | 1 | B | 3 | 2 | 3 |
| 10 | | כן | 929,165 | 1 | 3.17 | 5.74 | 67.92 | 2.5 | 1 | C* | 4 | 2 | 3 |
| 7 | | כן | 1,470,632 | 1 | 2.64 | 8.64 | 109.75 | 4 | 1 | B | 5 | 2 | 3 |
| 30 | | לא | | 2 | 6.26 | 228.04 | 126.86 | 5 | 1 | D | 6 | 2 | 3 |
| 2 | | לא | | 2 | 4.64 | 203.4 | 126.86 | 5 | 1 | D | 7 | 2 | 3 |
| 14 | | לא | | 1 | 3.67 | 30.5 | 77.03 | 3 | 2 | E | 8 | 2 | 3 |
| 13 | | כן | 930,465 | 1 | 3.15 | 5.74 | 68.03 | 2.5 | 2 | C | 9 | 2 | 3 |
| 6 | | לא | | 1 | 5.63 | 30.5 | 77.03 | 3 | 2 | E | 10 | 2 | 3 |
| 17 | | כן | 1,588,514 | 2 | 3.53 | 33.78 | 109.48 | 4 | 2 | F | 11 | 2 | 3 |
| 24 | | לא | | 1 | 5.63 | 33.8 | 109.48 | 4 | 2 | F | 12 | 2 | 3 |
| 5 | | כן | 1,058,402 | 1 | 2.86 | 9.59 | 77.03 | 3 | 3 | E | 13 | 2 | 3 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|----|--------------|---|--------------------------------------|--------|---------------|-----|---|----|----|---|------------------------------|
| 8 | לא | | 1 | 2.87 | 7.74 | 68.03 | 2.5 | 3 | C | 14 | 2 | 3 |
| 9 | כן | 1,071,656 | 1 | 5.46 | 9.59 | 77.03 | 3 | 3 | E | 15 | 2 | 3 |
| 22 | כן | 1,462,973 | 1 | 5.46 | 16.71 | 105.6 | 4 | 3 | G | 16 | 2 | 3 |
| 23 | כן | 1,463,840 | 1 | 5.63 | 16.71 | 105.6 | 4 | 3 | G | 17 | 2 | 3 |
| 20 | כן | 1,466,210 | 1 | 3.15 | 14.17 | 107.54 | 4 | 4 | I | 18 | 2 | 3 |
| 15 | כן | 1,483,032 | 1 | 6.45 | 14.17 | 107.54 | 4 | 4 | I | 19 | 2 | 3 |
| 4 | כן | 1,270,296 | 1 | 5.63 | 37.18 | 84.99 | 3 | 4 | H | 20 | 2 | 3 |
| 21 | לא | | 1 | 3.15 | 11.5 | 109.48 | 4 | 4 | F | 21 | 2 | 3 |
| | לא | | 1 | | 14.17 | 107.54 | 4 | 5 | I | 22 | 2 | 3 |
| 19 | לא | | 1 | 3.09 | 14.17 | 107.54 | 4 | 5 | I | 23 | 2 | 3 |
| 27 | לא | | 1 | 2.98 | 11.5 | 84.99 | 3 | 5 | H | 24 | 2 | 3 |
| 12 | כן | 1,480,725 | 1 | 3.15 | 11.5 | 109.48 | 4 | 5 | F | 25 | 2 | 3 |
| 18 | לא | | 1 | 3.53 | 14.17 | 107.54 | 4 | 6 | I | 26 | 2 | 3 |
| 25 | לא | | 1 | 2.86 | 14.17 | 107.54 | 4 | 6 | I | 27 | 2 | 3 |
| 26 | לא | | 1 | 2.78 | 11.5 | 84.99 | 3 | 6 | H | 28 | 2 | 3 |
| 16 | כן | 1,524,106 | 2 | 6.66 | 11.5 | 109.48 | 4 | 6 | F | 29 | 2 | 3 |
| 1 | לא | | 2 | 3.82 | 93.9 | 137.46 | 5 | 7 | J | 30 | 2 | 3 |
| 28 | לא | | 2 | 3.09 | 55.52 | 143.75 | 5 | 7 | J* | 31 | 2 | 3 |
| | | 45.2% | | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | | 96.37 | | | | | | שטח דירה ממוצע בבניין |
| 30 | לא | | 2 | 6.14 | 71.34 | 109.86 | 4 | 0 | B | 1 | 2 | 4 |
| 4 | כן | 1,931,207 | 2 | 5.63 | 110.23 | 125.31 | 5 | 0 | A | 2 | 2 | 4 |
| 9 | כן | 1,485,007 | 1 | 5.46 | 8.64 | 109.75 | 4 | 1 | B | 3 | 2 | 4 |
| 18 | לא | | 1 | 3.09 | 7.74 | 67.92 | 2.5 | 1 | B | 4 | 2 | 4 |
| 15 | כן | 1,515,542 | 2 | 6.45 | 8.64 | 109.75 | 4 | 1 | B | 5 | 2 | 4 |
| 2 | לא | | 2 | 6.26 | 237.89 | 126.86 | 5 | 1 | D | 6 | 2 | 4 |
| 29 | לא | | 2 | 6.26 | 232.1 | 126.86 | 5 | 1 | D | 7 | 2 | 4 |
| 8 | לא | | 1 | 3.06 | 30.5 | 77.03 | 3 | 2 | E | 8 | 2 | 4 |
| 24 | לא | | 1 | 2.86 | 7.74 | 68.03 | 2.5 | 2 | C | 9 | 2 | 4 |
| 26 | לא | | 1 | 2.98 | 30.5 | 77.03 | 3 | 2 | E | 10 | 2 | 4 |
| 10 | לא | | 1 | 3.17 | 33.8 | 109.48 | 4 | 2 | F | 11 | 2 | 4 |
| 3 | לא | | 1 | 6.14 | 33.8 | 109.48 | 4 | 2 | F | 12 | 2 | 4 |
| 23 | כן | 1,072,522 | 1 | 5.63 | 9.59 | 77.03 | 3 | 3 | E | 13 | 2 | 4 |
| 16 | לא | | 1 | 6.66 | 7.74 | 68.03 | 2.5 | 3 | C | 14 | 2 | 4 |
| 17 | כן | 1,061,817 | 1 | 3.53 | 9.59 | 77.03 | 3 | 3 | E | 15 | 2 | 4 |
| 5 | כן | 1,449,719 | 1 | 2.86 | 16.71 | 105.6 | 4 | 3 | G | 16 | 2 | 4 |
| 19 | כן | 1,451,198 | 1 | 3.15 | 16.71 | 105.6 | 4 | 3 | G | 17 | 2 | 4 |
| 27 | לא | | 1 | 3.09 | 14.17 | 107.54 | 4 | 4 | I | 18 | 2 | 4 |
| 21 | לא | | 1 | 3.07 | 14.17 | 107.54 | 4 | 4 | I | 19 | 2 | 4 |
| 7 | כן | 1,255,055 | 1 | 2.64 | 37.18 | 84.99 | 3 | 4 | H | 20 | 2 | 4 |
| | כן | 1,464,668 | 1 | | 11.5 | 109.48 | 4 | 4 | F | 21 | 2 | 4 |
| 20 | לא | | 1 | 3.15 | 14.17 | 107.54 | 4 | 5 | I | 22 | 2 | 4 |
| 11 | לא | | 1 | 3.15 | 14.17 | 107.54 | 4 | 5 | I | 23 | 2 | 4 |
| 25 | לא | | 1 | 2.78 | 11.5 | 84.99 | 3 | 5 | H | 24 | 2 | 4 |
| 22 | כן | 1,517,989 | 2 | 5.46 | 11.5 | 109.48 | 4 | 5 | F | 25 | 2 | 4 |
| 12 | לא | | 1 | 3.15 | 14.17 | 107.54 | 4 | 6 | I | 26 | 2 | 4 |
| 13 | לא | | 1 | 3.04 | 14.17 | 107.54 | 4 | 6 | I | 27 | 2 | 4 |
| 6 | לא | | 1 | 2.78 | 11.5 | 84.99 | 3 | 6 | H | 28 | 2 | 4 |
| 14 | לא | | 1 | 3.78 | 11.5 | 109.48 | 4 | 6 | F | 29 | 2 | 4 |
| 1 | לא | | 2 | 6.41 | 93.9 | 137.46 | 5 | 7 | J | 30 | 2 | 4 |
| 28 | לא | | 2 | 6.41 | 55.52 | 143.75 | 5 | 7 | J* | 31 | 2 | 4 |
| | | 32.3% | | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | | 101.40 | | | | | | שטח דירה ממוצע בבניין |
| 15 | לא | | 2 | 3.33 | 105.92 | 109.86 | 4 | 0 | B | 1 | 2 | 5 |
| 10 | כן | 1,873,323 | 2 | 5.46 | 65.49 | 125.31 | 5 | 0 | A | 2 | 2 | 5 |
| 5 | כן | 1,487,913 | 1 | 6.03 | 8.64 | 109.75 | 4 | 1 | B | 3 | 2 | 5 |
| 6 | כן | 941,705 | 1 | 5.63 | 5.74 | 67.92 | 2.5 | 1 | C* | 4 | 2 | 5 |
| 23 | כן | 1,485,007 | 1 | 5.46 | 8.64 | 109.75 | 4 | 1 | B | 5 | 2 | 5 |
| 16 | כן | 1,964,628 | 2 | 6.45 | 135.29 | 126.86 | 5 | 1 | D | 6 | 2 | 5 |
| 31 | לא | | 2 | 6.14 | 233.04 | 126.86 | 5 | 1 | D | 7 | 2 | 5 |
| 11 | לא | | 1 | 3.07 | 30.49 | 77.03 | 3 | 2 | E | 8 | 2 | 5 |
| 7 | לא | | 1 | 2.95 | 7.74 | 68.03 | 2.5 | 2 | C | 9 | 2 | 5 |
| 24 | כן | 1,151,803 | 1 | 5.63 | 30.49 | 77.03 | 3 | 2 | E | 10 | 2 | 5 |
| 3 | כן | 1,600,086 | 2 | 5.8 | 33.78 | 109.48 | 4 | 2 | F | 11 | 2 | 5 |
| 2 | לא | | 1 | 4.64 | 33.8 | 109.48 | 4 | 2 | F | 12 | 2 | 5 |
| 17 | כן | 1,077,773 | 1 | 6.66 | 9.59 | 77.03 | 3 | 3 | E | 13 | 2 | 5 |
| 8 | לא | | 1 | 2.87 | 7.74 | 68.03 | 2.5 | 3 | C | 14 | 2 | 5 |
| 18 | כן | 1,061,817 | 1 | 3.53 | 9.59 | 77.03 | 3 | 3 | E | 15 | 2 | 5 |
| 9 | כן | 1,455,072 | 1 | 3.91 | 16.71 | 105.6 | 4 | 3 | G | 16 | 2 | 5 |
| 4 | כן | 1,442,608 | 1 | 8.79 | 16.71 | 102.67 | 4 | 3 | G* | 17 | 2 | 5 |
| 20 | לא | | 1 | 3.15 | 14.17 | 107.54 | 4 | 4 | I | 18 | 2 | 5 |
| 21 | לא | | 1 | 3.15 | 14.17 | 107.54 | 4 | 4 | I | 19 | 2 | 5 |
| 12 | לא | | 1 | 3.36 | 37.19 | 84.99 | 3 | 4 | H | 20 | 2 | 5 |
| 1 | כן | 1,484,141 | 1 | 3.82 | 11.5 | 109.48 | 4 | 4 | F | 21 | 2 | 5 |
| 22 | לא | | 1 | 3.07 | 14.17 | 107.54 | 4 | 5 | I | 22 | 2 | 5 |
| 25 | לא | | 1 | 2.86 | 14.17 | 107.54 | 4 | 5 | I | 23 | 2 | 5 |
| 13 | לא | | 1 | 3.36 | 11.5 | 84.99 | 3 | 5 | H | 24 | 2 | 5 |
| 19 | כן | 1,480,420 | 1 | 3.09 | 11.5 | 109.48 | 4 | 5 | F | 25 | 2 | 5 |
| 26 | לא | | 1 | 2.78 | 14.17 | 107.54 | 4 | 6 | I | 26 | 2 | 5 |
| 27 | לא | | 1 | 2.98 | 14.17 | 107.54 | 4 | 6 | I | 27 | 2 | 5 |
| 14 | לא | | 1 | 3.15 | 11.5 | 84.99 | 3 | 6 | H | 28 | 2 | 5 |
| 28 | לא | | 1 | 3.09 | 11.5 | 109.48 | 4 | 6 | F | 29 | 2 | 5 |
| 29 | לא | | 2 | 6.14 | 93.9 | 137.46 | 5 | 7 | J | 30 | 2 | 5 |
| 30 | לא | | 2 | 6.26 | 55.52 | 143.75 | 5 | 7 | J* | 31 | 2 | 5 |
| | | 41.9% | | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | | 100.57 | | | | | | שטח דירה ממוצע בבניין |

אשד בקרה בע"מ
 תחומים: נבדק
 תאריך: 09.09.2025
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
 אין בבדיקה זו שום אישור לסטייה מהוראות כל דין והוא חסר
 בכל מקרה התנאים הקבועים בכוכרי הם המחייבים

מספר דירות מחיר למשתכן 65
 אחוז דירות מחיר למשתכן 41.9%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם 6297.53
 שטח דירה ממוצע במתחם 0.4

אשד בקרה בע"מ
 09.09.2025
 נבדק