

### ייפוי כוח נוטריוני

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_ ממנים ומייפם את כוחו של \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ לעשות בשמנו ובמקומו את כל ו/או חלק מהדברים והפעולות הבאות כפי שיראה לנכון כמפורט כדלקמן:

1. לרכוש בשמנו ובעבורנו מאת חברת שתית בע"מ 510992845 (להלן: "החברה") דירה בפרויקט "דירה במסלול מחיר מופחת" של החברה בשכונת פסגת זאב בירושלים (להלן: "הדירה") שיבנה על המקרקעין הידועים כגוש 30613 חלקות 345-346, מגרשים 1, 2 המצויים בעיר ירושלים (להלן: "הפרויקט").
2. לחתום על טופס רכישה, טופס בחירת דירה, חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות ו/או דיווחים לרשויות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, ייפוי כוח בלתי חוזרים לטובת החברה ו/או עוה"ד של החברה ו/או בנקים מטעם החברה, וכל מסמך אחר הקשור לבחירת ו/או רכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
3. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בפני רשות מקרקעי ישראל, לשכת רישום המקרקעין, משרדי מיסוי מקרקעין, עיריית ירושלים ו/או כל רשות אחרת לצורך ביצוע כל פעולה הנדרשת על פי ייפוי כוח זה וכן בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לנכס, להגיש בקשות, הגשות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומו על ייפוי כוח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות החברה וכל צד ג'.

ולראיה באנו על החתום ביום \_\_\_\_\_

חתימה