

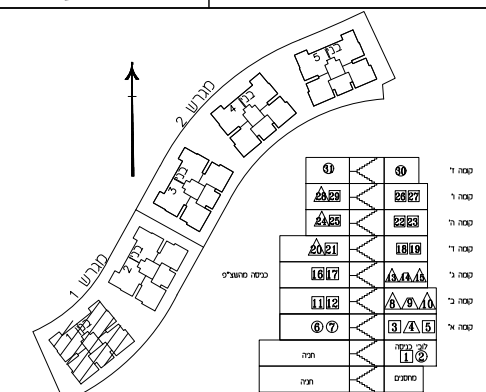
טיפוס A1 בנין 1



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 09.09.25	מחזרה: 8
קב"מ: 1:250	
כ"ן מספר: 1	
פיתוח	



- הערות**
1. סטית בשטח של 2% בין סדית הבנייה לפינת החנייה, לכן הסדית למטה, לא יחשבו לסטיה סתומה.
 2. במקום נודול החלטה, דלוחת ודי המפרטים בחכמת זו, יחנכו שירים ברחמם לוחות המסומנים ולחכות הוצאו.
 3. מקום בלית שוקטם לצורך טעבר מטרות סים, כ"ב, מוזים, חשמל וכו' עמדם קורות הכל ככל שדרוש, אנו סופי יתכן ששתנה עקב אילני תננו וכיוצא.
 4. ציד המואר בחכמת זו - מקרר, כ"רים, חמרי, סמנת ככסה, מיכש ככסה, וטו לצורך המואר בלבד ואו הוא כולל במסדר הדירה.
 5. קבועת התכונה - כ"רים, אסלות, אספות וכו' ו/א ארבות סמכח או רוחצה המופעם בחכמת זו, הנם לוחשה בלבד אין להחזים למדוחים מקום הסדוק או צורגם, אלא למטרות המכר בלבד.
 6. הרחבה תהיה רשות להגביר צורת גולה לכ"ב או (מחזים), למעורר דודי שדוחים ואמכבה המשוב אודי ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטה.
 7. ברפסוד, במרפסות ובקורות עברות צורת המשוחמת לכלל הבנין.
 8. מרפסות מרפסות, משטח רצף חצוצים, תרזות, שכלים וכו' יבצעו בשטח לצדדי נקוד.
 9. כיצאה למרפסות קיים טוף מוגבה.
 10. על רגל עמדם מוקנים כנגד, אבנתה טלויזה, דודי שמש, קולטם, ו/א כל מוקן אודי המשוחמת.
 11. לכלל הדירות ובאוחות כל הדירים בבנין, מקוםם הסופי קבעו לפי הנחות המסומנים.
 12. כשחם המוצח ובחמסגם, חתוך טעבר מטרות משוחמת כנו ק"ף צורת סים, נקוד וכ"ב לרבות שוחות כקורת, חשמל, ס"א ו/א כל מטרות סמנת שדוחים על פי דוחות הרשות והחלטה החברה לצורך גשה לתחוקה, חידושם זכת הבאה לגשה למטרות אלה אשר אנו מפרטת בחמסגם. מקום שוחות קבע על פי ע"צ.
 13. הסדות המוארות בחכמת זו סדות בניה (ברוס), מקרר בניה לקרר בניה.
 14. הדורות כמול (נס) של הדורות - מתקבלות ע"י החלטה כ-3 סדס עובי שכבות סוז ו/א כ-4 סדס עובי יתחי קוסמקו בכל צד, לפי הנחה.
 15. גבולות המרשע ושחם קבעו סופית על פי מפה לצדדי רישום כרשיות.
 16. טעבר צורת גולה בתקרת הגנת המוקרות.

מקרא:

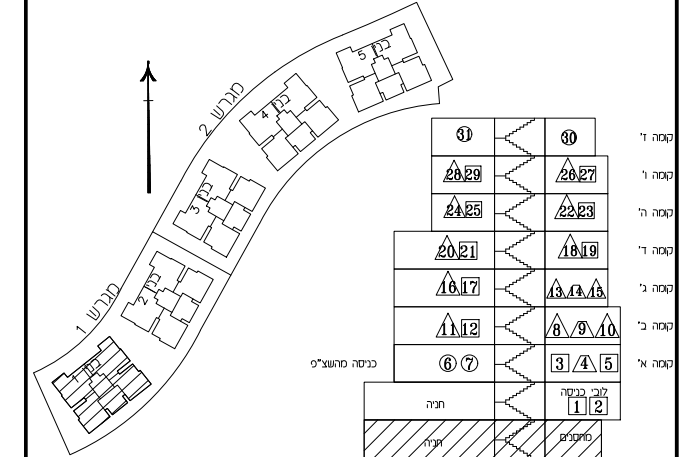
שוחות נקוד/כ"ב	○	מקום למכנת ככסה	⊗
מקום למקרר	□	מקום לתור גז	⊞
מקום לתור גז	⊞	מחלה ככסה	⊠
מחלה ככסה	⊠	דוד סים חשמלי	⊕
דוד סים חשמלי	⊕	צמ"ד/קולטן	○
צמ"ד/קולטן	○	לוח חשמל	⊞
לוח חשמל	⊞	מחלק סים	⊞
מחלק סים	⊞	הנמכת תקרה	⊞
הנמכת תקרה	⊞	מיזוג אויר - הכנה בלבד.	⊞
מיזוג אויר - הכנה בלבד.	⊞	מרפסת מקורה.	⊞
מרפסת מקורה.	⊞	מרפסת לא מקורה.	⊞
מרפסת לא מקורה.	⊞	עמוד/קורות בטון	⊞
עמוד/קורות בטון	⊞	מטרות סטון ממ"ד ע"פ הג"א	⊞
מטרות סטון ממ"ד ע"פ הג"א	⊞	שוחות הכנה לאורור וסנון	⊞
שוחות הכנה לאורור וסנון	⊞	ע"פ הראות פקט"ר	⊞

חתימה:

חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 09.09.25	מחזור: 8
קב"ס: 1:100	
קומה: קומה חניה מחסנים	
דירה: _____	
בני מספר: 1	דירת: _____

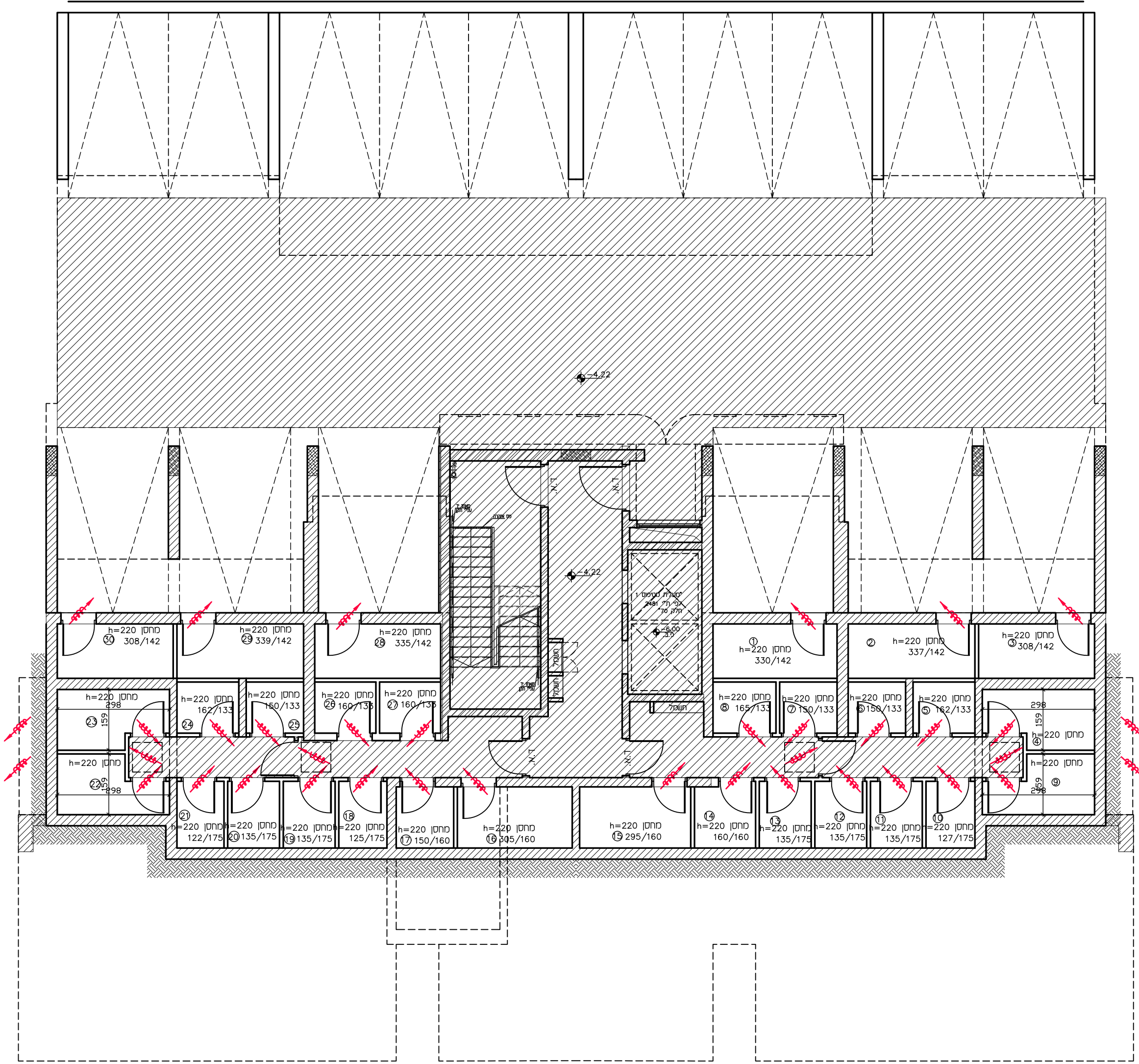


- הערות**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מקדים וסולם גודל התוכנית לבנין. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להיתר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה וחכנו שינויים ע"פ דרישה.
 2. סיסטם בשטח של 2x בן מרות הבנין, גופיפועות בתכנית, לכן המרות למעשה, לא יחשבו לסטיה מתוכנית.
 3. במקום וגודל החלומות, דלוחות וכו' המפורטים בתכנית זו, יחכנו שינויים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. סיקום כלומות ושקעים לצורך מעבר מרפסת מים, כיכ, מתלים, חשמל, וכו' עמודים וקורות הכל ככל שדרשו, אנו סופי וחכנו ששתנה עקב אלוץ תכנון וכיצוע.
 5. ציד המותר בתכנית זו - סקרה, כיריים, תור, מוננת כביסה, מירש כביסה, חנו לצורך המעשה בלבד ואן הוא כולל כמחיר הדירה.
 6. קבועות התכנון - כיריים, אסילות, אספות וכו' / או ארונות מטבח או הרצה המופיעים בתכנית זו, הנום להמשה בלבד.
 7. קולותים למדחומים וסיקום המזוקן או צורחם, אלא למפרטס במפרטס המכר בלבד.
 8. הרברה תורה רשאת להעביר צנרת גלויה לכיכ או (מתלים), לאורור חודי שירותים ואמבטיה ולמזונג אור ככל שדרשו, בגודל, במקום וכאנו, לפי החלטתה.
 9. ברפסת, כמפרטסת ובקורות עברות צנרת העשותפת לכלל הבנין.
 10. מרפסתס מרפסתס, משטחי רצוף חצויים, חצרות, שבילים וכו' כצוע כשיטת לצרדי כקו.
 11. כביצאה למרפסתס קיום סף מונבה.
 12. על גל הבג מתקנים כנו, אוננת סלודיה, חודי, שמעו, קולטס, / או כל מתקן אחר המשותפתים.
 13. לכלל הדירות ובאחוזקת כל הדיריים בבנין, סיקוםס הסופי קבע לפי הנחיות המכוננים.
 14. כשחש הרצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מרפסתס משותפת כנו קו צנרת סס, כקו וכיכ לרבות שוחות כיקורת, חשמל, ס"א / או כל מרפסת סכנת שתדרש ע"פ דרישת הרשות והחלטת החברה לצורך גשה לתוחוקה, תדרש זיקת הבאה לגישה למערכות אלה אשר אנו מסתנה כמשררים. סיקום שוחות קבעו ע"פ הנציים.
 15. המרות המותרות בתכנית הן מרות כבה (כרונס), מקרר בניה לקרר בניה. המרות כמעל (נוס) על החודרים - מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 ס"מ עובי שכבת סח / או כ-4 ס"מ עובי חפסי קרסיקה בכל צדלפי הענין.
 16. גבולות המגרש ושטחי קבעו סופית ע"פ ספה לצרכי רישום ברשות.
 17. מעבר צנרת גלויה בתקרת החניות המקורות.

מקרא:

	שוחות ניקו/כיכ		2.5
	מקום למכנת כביסה		4
	מקום למקרר		5
	מקום לתנור גד		5
	ונסה 4" לאורור		5
	הגמכת תיקרה		5
	מתלה כביסה		5
	חוד סים חשמלי		5
	צמ"ד/קולטן		5
	לוח חשמל		5
	מחלק סים		5
	הגמכת תיקרה		5
	מחזונג אור- הכנה בלבד.		5
	מרפסת מקורה.		5
	מרפסת לא מקורה.		5
	עמוד/קורות בטון		5
	מרפסת סנון מס"ד ע"פ הג"א		5
	שרוליי הכנה לאורור וסנון		5
	ע"פ הוראות פקע"ר		5

חתימה:

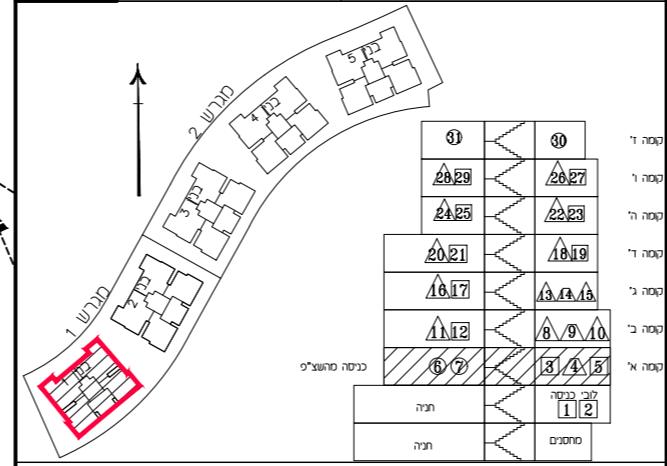


חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 09.09.25 סדרה: 8
קב"ס: 1:100

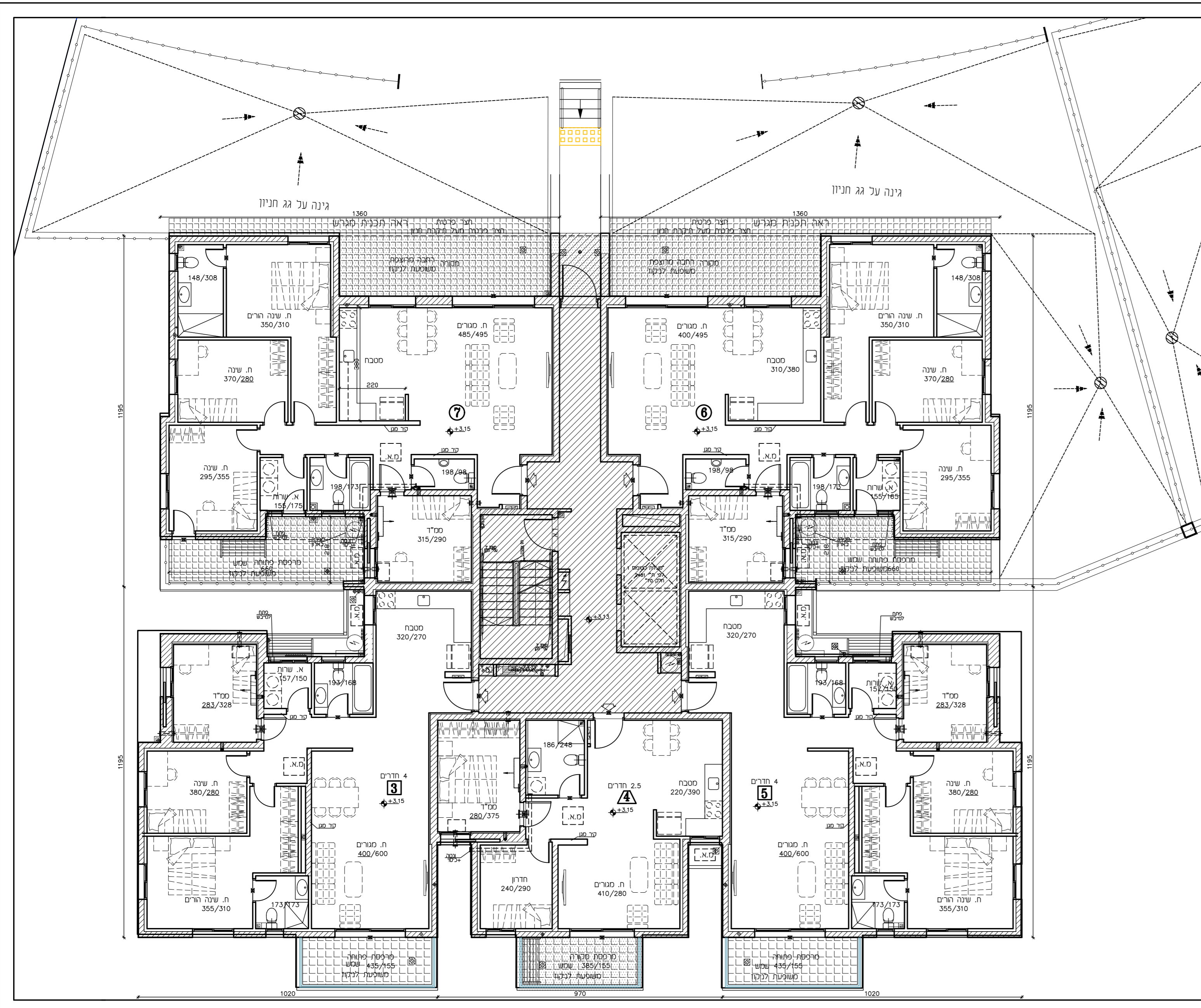
קומה: קומה א'
דירה:
בני מספר: 1
דירת:



- הערות:**
1. תכנון הדירות הנתן תכנון סטנדרט וסדר גבוה יותר בניה בלבד.
 2. חלוקת שטח ביטאון לביטאון להחזיק בניה שדורשת לטעם המסכת לחזקו בניה וריבוע שטחם על דירתיים.
 3. סטח כשטח של 2% בן סדוח הבנייה והמסכת בהתבנת, לכן הדוחות לעשה, לא יחשבו לסטה סוחבת.
 4. חלוקת שטח ביטאון לביטאון לביטאון להחזיק בניה שדורשת לטעם המסכת לחזקו בניה וריבוע שטחם על דירתיים.
 5. חלוקת שטח ביטאון לביטאון לביטאון להחזיק בניה שדורשת לטעם המסכת לחזקו בניה וריבוע שטחם על דירתיים.
 6. חלוקת שטח ביטאון לביטאון לביטאון להחזיק בניה שדורשת לטעם המסכת לחזקו בניה וריבוע שטחם על דירתיים.
 7. חלוקת שטח ביטאון לביטאון לביטאון להחזיק בניה שדורשת לטעם המסכת לחזקו בניה וריבוע שטחם על דירתיים.
 8. חלוקת שטח ביטאון לביטאון לביטאון להחזיק בניה שדורשת לטעם המסכת לחזקו בניה וריבוע שטחם על דירתיים.
 9. חלוקת שטח ביטאון לביטאון לביטאון להחזיק בניה שדורשת לטעם המסכת לחזקו בניה וריבוע שטחם על דירתיים.
 10. חלוקת שטח ביטאון לביטאון לביטאון להחזיק בניה שדורשת לטעם המסכת לחזקו בניה וריבוע שטחם על דירתיים.
 11. חלוקת שטח ביטאון לביטאון לביטאון להחזיק בניה שדורשת לטעם המסכת לחזקו בניה וריבוע שטחם על דירתיים.
 12. חלוקת שטח ביטאון לביטאון לביטאון להחזיק בניה שדורשת לטעם המסכת לחזקו בניה וריבוע שטחם על דירתיים.
 13. חלוקת שטח ביטאון לביטאון לביטאון להחזיק בניה שדורשת לטעם המסכת לחזקו בניה וריבוע שטחם על דירתיים.
 14. חלוקת שטח ביטאון לביטאון לביטאון להחזיק בניה שדורשת לטעם המסכת לחזקו בניה וריבוע שטחם על דירתיים.
 15. חלוקת שטח ביטאון לביטאון לביטאון להחזיק בניה שדורשת לטעם המסכת לחזקו בניה וריבוע שטחם על דירתיים.

סמל	תיאור
⊙	שוחות ניקוז/ביוב
⊗	סמל לסמנת כביסה
⊠	סמל למקור
⊞	סמל לתורן גז
⊚	סמל חלוקת
⊛	סמל חלוקת
⊜	סמל חלוקת
⊝	סמל חלוקת
⊞	סמל חלוקת
⊠	סמל חלוקת
⊡	סמל חלוקת
⊣	סמל חלוקת
⊥	סמל חלוקת
⊦	סמל חלוקת
⊧	סמל חלוקת
⊨	סמל חלוקת
⊩	סמל חלוקת
⊪	סמל חלוקת
⊫	סמל חלוקת
⊬	סמל חלוקת
⊭	סמל חלוקת
⊮	סמל חלוקת
⊯	סמל חלוקת
⊰	סמל חלוקת
⊱	סמל חלוקת
⊲	סמל חלוקת
⊳	סמל חלוקת
⊴	סמל חלוקת
⊵	סמל חלוקת
⊶	סמל חלוקת
⊷	סמל חלוקת
⊸	סמל חלוקת
⊹	סמל חלוקת
⊺	סמל חלוקת
⊻	סמל חלוקת
⊼	סמל חלוקת
⊽	סמל חלוקת
⊾	סמל חלוקת
⊿	סמל חלוקת

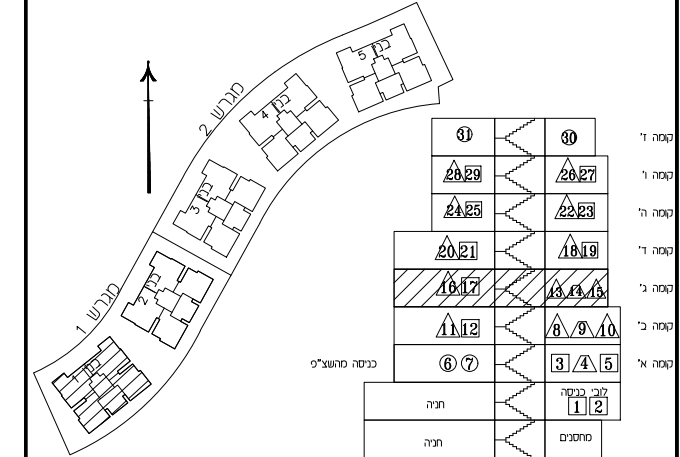
חתימה:



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 09.09.25 מודורה: 8
 קב"ס: 1:100
 קומה: קומה ג'
 דירה: 1
 בן מסר: 1
 דירת

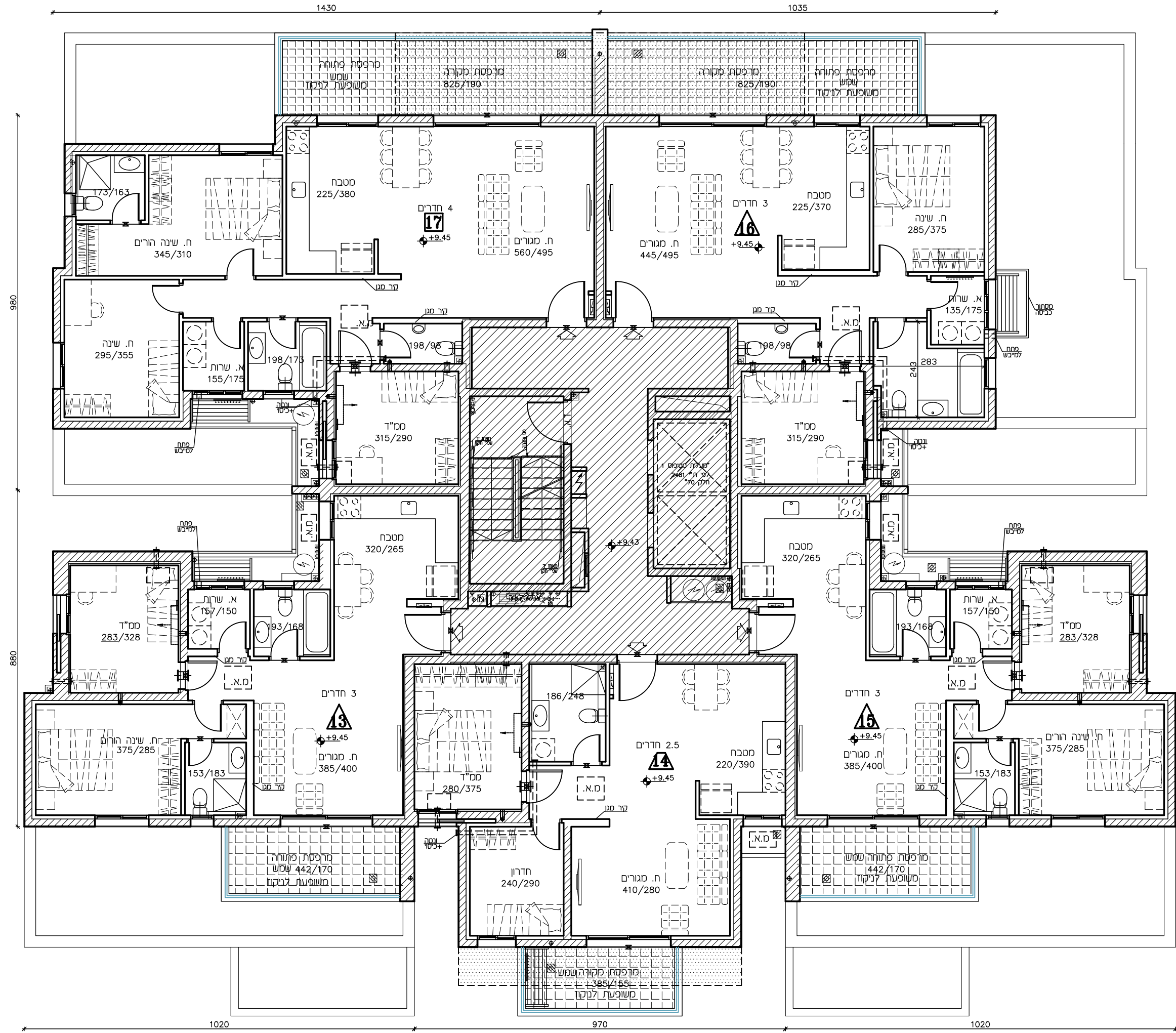


- הערות:**
1. חבנו הדירה הנו חבנו מוקדם וסרם ניתן החזר בניה לבנו. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להחזר בניה שהוגשה לעודה המקומית לתכנון ובניה וחבנו שנים ע"פ דרשה.
 2. סיסטו בשטח של 2x בן מרות הבנין והסופיעות בתכנית, לבן המרות למעשה, לא יחשבו לססיה מתוכנית.
 3. במקום ונולד החלטה, דלות וכו' המפורטים בתכנית זו, יחבנו שנים בהתאם להחלטות המכנסים ולתכנית הביצוע.
 4. מיקום כלשות ושקעים לאורך מטרם מים, כיכ, מתזים, חשמל, וכו' עמודים וקורות הכל ככל שדרשו, אנו סופי וחזקו ששתנה עקב אלוץ חבנו וביצוע.
 5. ציר המטריה בתכנית זו - מוקר, כירם, תור, מוננת ככסה, מירש ככסה, הנו לצורך המעשה בלבד ואן הוא כולל במסר הדירה.
 6. בקשות התברואה - כירם, אסלת, אספת וכו' /א ארונות מכתב או הרצה המופיעים בתכנית זו, הנום להמשה בלבד.
 7. אן התמזם למרותים מיקום המזוק או צורחם, אלא למטרם במסר המכר בלבד. אן הרצה תרואה להעביר צורת גלוי לכיכ או (מתזים), לאורך חודי שירותים ואמבטיה ולמזוג אור ככל שדרשו, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטה.
 8. ברפאת, במרפסת ובקורות עברת צורת העשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסת מרפסת, משטח רצוף הצביים, חצרות, שביים וכד' כבאו בשטח לצרדי בקו.
 10. כיצאה למרפסת קיום סף מונבה.
 11. על הגג יחזקו מתכנסים כנו, אנסנת סלודיה, חודי שמעו, קולטים, /א כל מתקן אחר המשותפים.
 12. לכלל הדירות ובאזוקת כל הדירם בבנין, מיקוםם הסופי יקבע לפי הגחוח המתכנסים.
 13. כשח החצרות ובמחסנים, תתכן מעבר מרפסת משותפת כנו קוי צורת סם, נקוד וכיכ לרבות שוחות ביקורת, חשמל, ס"א /א כל מרפסת ככנת שתדרש ע"פ דרשת הרשות והחלטה החברה לצר גשה לתוחוקה, תדרש זיקת הבאה לגשה למרפסת אלה אשר אן סמנתו כשערים. סדקם שוחות יקבעו ע"פ ענינים.
 14. הדירות המטריה בתכנית זו מרות ככנה (כרואם), מקר בניה לקר בניה. מרות ככנת (נוס) על הודרים - מתכבלות ע"י הפחתת כ-3 ס"מ עובי שכבת סח /א כ-4 ס"מ עובי חמי קרסיה בכל צד לפי הגבין.
 15. גבלות המגרש ושוחו יקבעו סופית ע"פ ספה לצרכי רישום ברשות. מעבר צורת גלוי בתקרת החצות המקורת.

מקרא:

	שוחות/נקוד/כיכ		ח 2.5
	מקום למכנת ככסה		ח 4
	מקום למקר		ח 5
	מקום לתנור גז		ח 5
	ונטה "4" לאורך הגמכת תיקרה		ח 5
	מתלה ככסה		ח 5
	חוד סם חשמלי		ח 5
	צמ"ד/קולטן		ח 5
	לוח חשמל		ח 5
	מחלק סים		ח 5
	הגמכת תיקרה		ח 5
	מ"א - מזוג אור - הכנה בלבד.		ח 5
	מרפסת מקורה.		ח 5
	מרפסת לא מקורה.		ח 5
	עמוד/קירות בטון		ח 5
	מערבת סנון ממ"ד ע"פ הג"א		ח 5
	שרולוי הכנה לאורך וסנון		ח 5
	ע"פ הוראות פקע"ר		ח 5

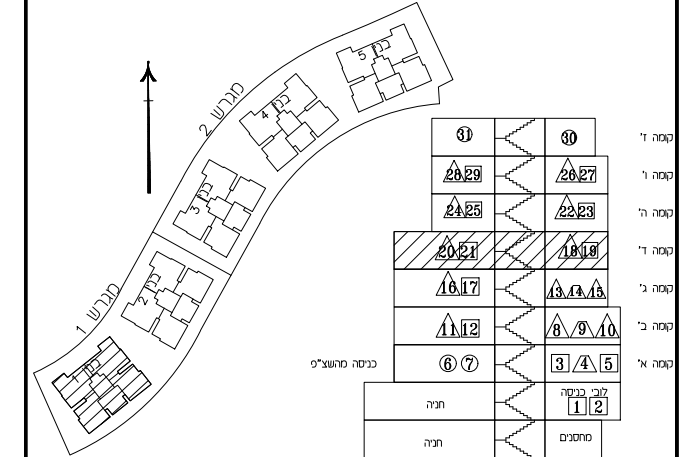
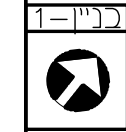
חתימה:



חברת שת"ת פסגת זאב



תאריך: 09.09.25	מחזור: 8
קב"מ: 1:100	
קומה: קומה ד'	
דירה: 1	
בני מספר: 1	
דירת	

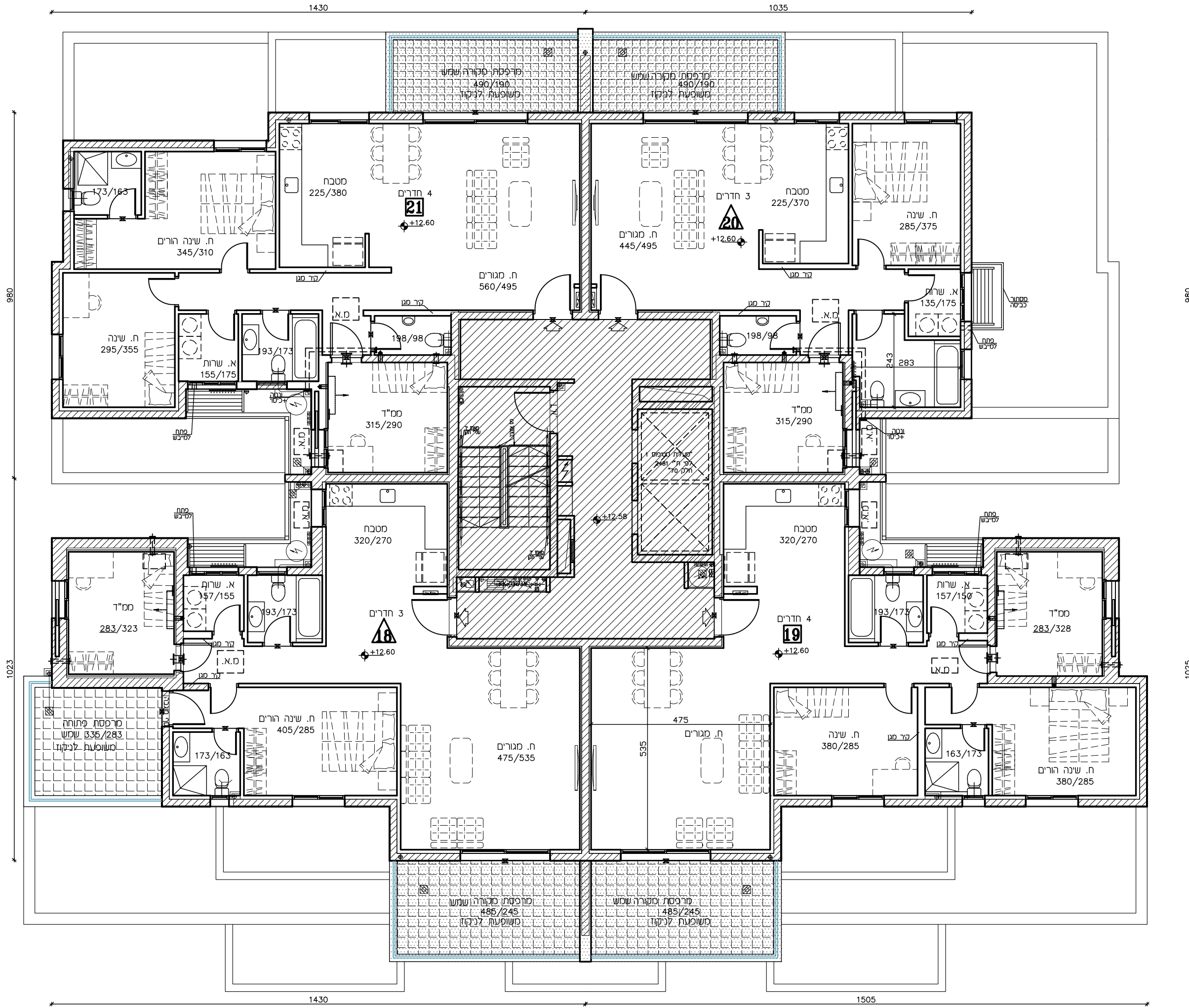


- הערות**
1. תכנון הדירה הנו תכנון מקדים וסדרם ניתן החרר בבני לבני. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להחרר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ותכנון שנים ע"פ דרישה.
 2. סיסטום בשטח של 24 בן מרות הבנין והסופיעות בתכנית, לבן המרות למעשה, לא יחשבו לסטה מתוכנית.
 3. במקום וגודל החלומות, דלות וכו' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שנים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנית הביצוע.
 4. סיקום בלשות ושקעים לצורך מעבר מרפסת מים, כיכ, מתלים, חשמל, וכו' עמודים וקורות הכל ככל שדרשו, אנו סופי וחתן ששתנה עקב אלוץ תכנון וביצוע.
 5. ציר המטארי בתכנית זו - מקור, כרים, תור, מוננת כביסה, מירש כביסה, הנו לצורך המעשה בלבד ואן הוא כולל במחיר הדירה.
 6. בקומת התברואה - כרים, אסלת, אספת וכו' /א ארונות מטבח או הרצה המופיעים בתכנית זו, הנו להפעלה בלבד אין להתייחס למדורים סיקום המזיק או צורחם, אלא למסרס במסרס המכר בלבד.
 7. הרחבה תורה רשאה להעביר צנרת גליה לכיבו אש (מחזם), לאוחר חודי שרתים ואמבטיה ולמזוג אור ככל שדרשו, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטה.
 8. ברפסת, במרפסת ובקורות עברת צנרת העשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסת מרפסת, משטח רצוף חצבים, חצרות, שבילים וכו' יבאו בישימו לצדדי בקום.
 10. כיצאה למרפסת בקום סף מונבה.
 11. על הגג מתקנו מתקנים כגון, אנטנת סלוליה, חודי שמע, קולטים, /א כל מתקן אחר המשתתפים.
 12. לכלל הדירות ובאחוקת כל הדירים בבנין, סיקום הסופי יקבע לפי הנחיות המכוננים.
 13. כשטח הצנרת ובמחסנים, תתכן מעבר מרפסת משותפת כגון קוי צנרת סם, נקוד וכיכ לרבות שוחות ביקורת, חשמל, ס"א /א כל מרפסת סכנת שתדרש ע"פ דרישת הרשויות והחלטת החברה לצורך גשה לוחותקה, תירשש זיקת הבאה לגישה למרפסת אלה אשר אין סופיה כחשורים. סיקום שוחות יקבעו ע"פ הנחיות.
 14. המרות המשותפות בתכנית הן מרות בבני (כרסום), מקור בבני לקור בבני. הדירות במפעל (נוס) של חודרים - מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 סים עובי שכבת סח /א כ-4 סים עובי חמי קרסוקה בכל צדלי הענין.
 15. גבולות המגרש ושטח קבעו סופית ע"פ ספה לצרכי רישום ברשות. מטבר צנרת גליה בתקרת הרוחות המקורות.

מפתח:

	שוחות ניקוי/כיוב		מחלק סים
	מקום למכנת כביסה		הגמכת תקרה
	מקום למקרר		מ"א, מ"א - חיוג אור - הכנה בלבד.
	מקום לתנור גז		מרפסת מקורה.
	ונטה "4" לאוורור והגמכת תקרה		מרפסת לא מקורה.
	מתלה כביסה		עמוד/קורות בטון
	חוד סים חשמלי		מרפסת סנון מס"ד ע"פ הג"א
	צמ"ד/קולטן		שרולוי הכנה לאוורור וסנון
	לוח חשמל		ע"פ הוראות פקע"ר

חתימה:

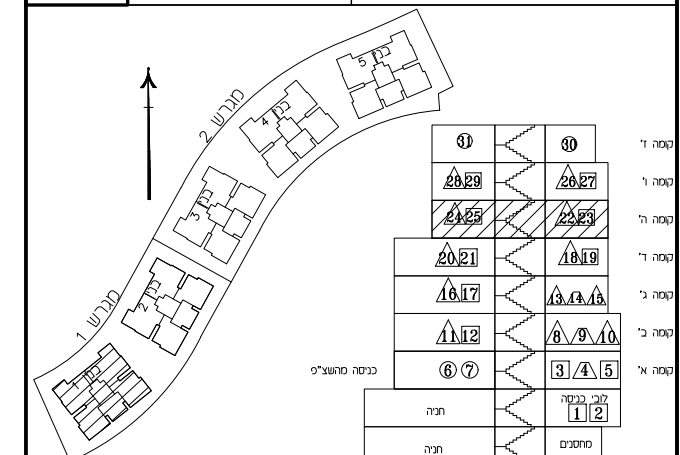
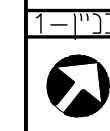


חברת שתית פסגת זאב



בית ישראלי אמיתי

תאריך: 09.09.25	מחזור: 8
קב"מ: 1:100	
קומה: קומה ה'	
דירה: 1	
בן מסר: 1	
דירת	

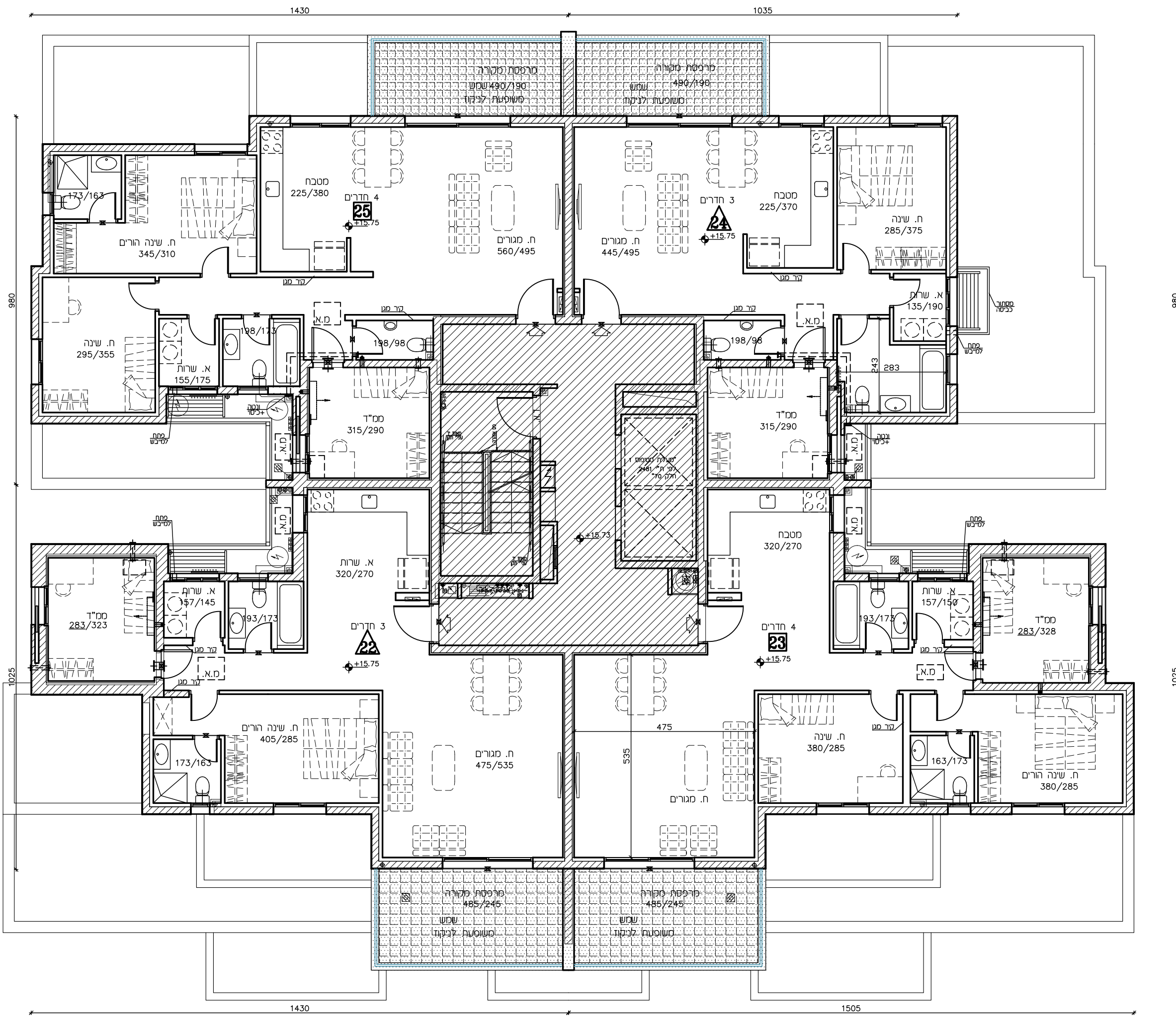


- הערות**
1. חבנו הדירות הנו חבנון מוקדם וסרם ניתן החרר בניה לבנו. התכנית נעשה בהתאם לבקשה להחרר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה וחבנו שנים ע"פ דרשה.
 2. סיסטם בשטח של 28 מ"ר בין מידות הבנין והגופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטה מתוכנית.
 3. במקום ונדול החלומות, דלוחות וכו' המורסטים בתכנית זו, יחבנו שנים בהתאם להגדות המוכנים ולתכנית הביצוע.
 4. מיקום כליות וקטנים לצורך מעבר מרסרת מים, כיכ, מחזים, חשמל, וכו' עמודים וקורות הכל ככל שדרשו, אנו סופי וחזקו ששתנה עקב אלוץ חבנו וביצוע.
 5. ציר המטריא בתכנית זו - מפרק, כירום, תור, מננת כביסה, מינש כביסה, הנו לצורך המעשה בלבד ואן הוא כולל במסדר הדירה.
 6. בקשות התברואה - כירום, אסלת, אססת וכו' /א ארונות מנכח או הרצה המופיעים בתכנית זו, הנום להפעלה בלבד אין להתייחס למדידותם מיקום המזוקן או צורחם, אלא למסרם במסרם המכר בלבד.
 7. הרצה תורה רשאת להעביר צנרת גליה לכיבו אש (מחזים), לאוחר חודי שרתים ואמבטיה ולמזוג אור ככל שדרשו, בגודל, במקום ובאופן, לפי החלטתה.
 8. ברפסת, במרפסת ובקורת עברת צנרת העשותפת לכלל הבנין.
 9. מרפסת מרפסת, משטחי רצוף חצבים, חצרות, שבילים וכו' יבאו כשיטתו לצרדי נקוד.
 10. ביציאה למרפסת קיים טף מוגבה.
 11. על הגג מתקנו מתקנים כגון, אנטנת סלוליה, חודי שמש, קולטים, /א כל מתקן אחר המשתתפים.
 12. לכלל הדירות ובאזוקת כל הדיירים בבנין, מיקום הסופי יקבע לפי הגדות המתכננים.
 13. כשחש הצנרת ובמחסנים, תתקן מעבר מרפסת משותפת כגון קוי צנרת מים, נקוד וכיכ לובית שוחות ביקורת, חשמל, מ"א /א כל מרפסת סכנת שתדרש ע"פ דרישת הרשות והחלטת החברה לצורך גשה לתוחוקה, תדרוש זיקת גבאה לגישה למערכות אלה אשר אןן מוגבה כחשבים. מיקום שוחות יקבעו ע"פ ענינים.
 14. המידות המשתארות בתכנית הן מידות בניה (ברום), מקרר בניה לקרר בניה.
 15. הדלת במעל (נוס) של החודים - מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 ס"מ עובי שכבת סח /א כ-4 ס"מ עובי חטי קרפסה בכל צד לפי הענין.
 16. גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשות.
 17. מטבר צנרת גליה בתקרת החיות המקורות.

מברא:

	שוחות ניקוד/כיוב		מחלק סים
	מקום למכנת כביסה		הגמכת תקרה
	מקום למקרר		מ"א - מזוג אור - הכנה בלבד.
	מקום לתנור גז		מרפסת מקורה.
	נוסח 4" לאוורור והגמכת תקרה		מרפסת לא מקורה.
	מתלה כביסה		עמוד/קורות בטון
	חוד מים חשמלי		מרפסת סנון מס"ד ע"פ הג"א
	צמ"ד/קולטן		שרולי הכנה לאוורור וסנון
	לוח חשמל		ע"פ הוראות פקע"ר

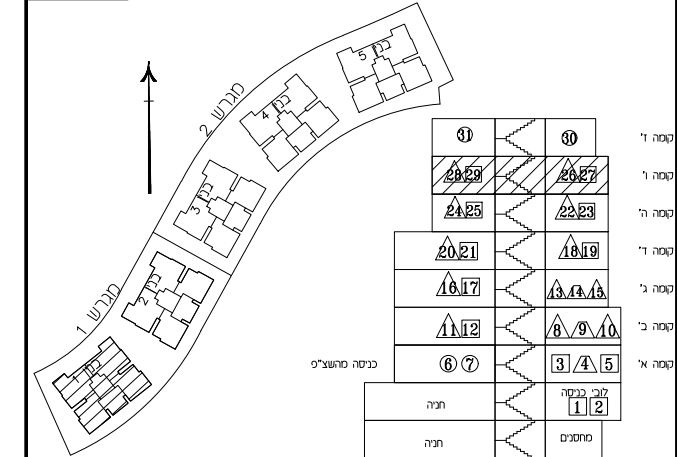
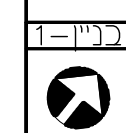
חתימה:



חברת שת"ת פסגת זאב



תאריך: 09.09.25	מחזור: 8
קב"מ: 1:100	
קומה: קומה ו'	
דירה: 1	
בני מספר: 1	
דירת:	

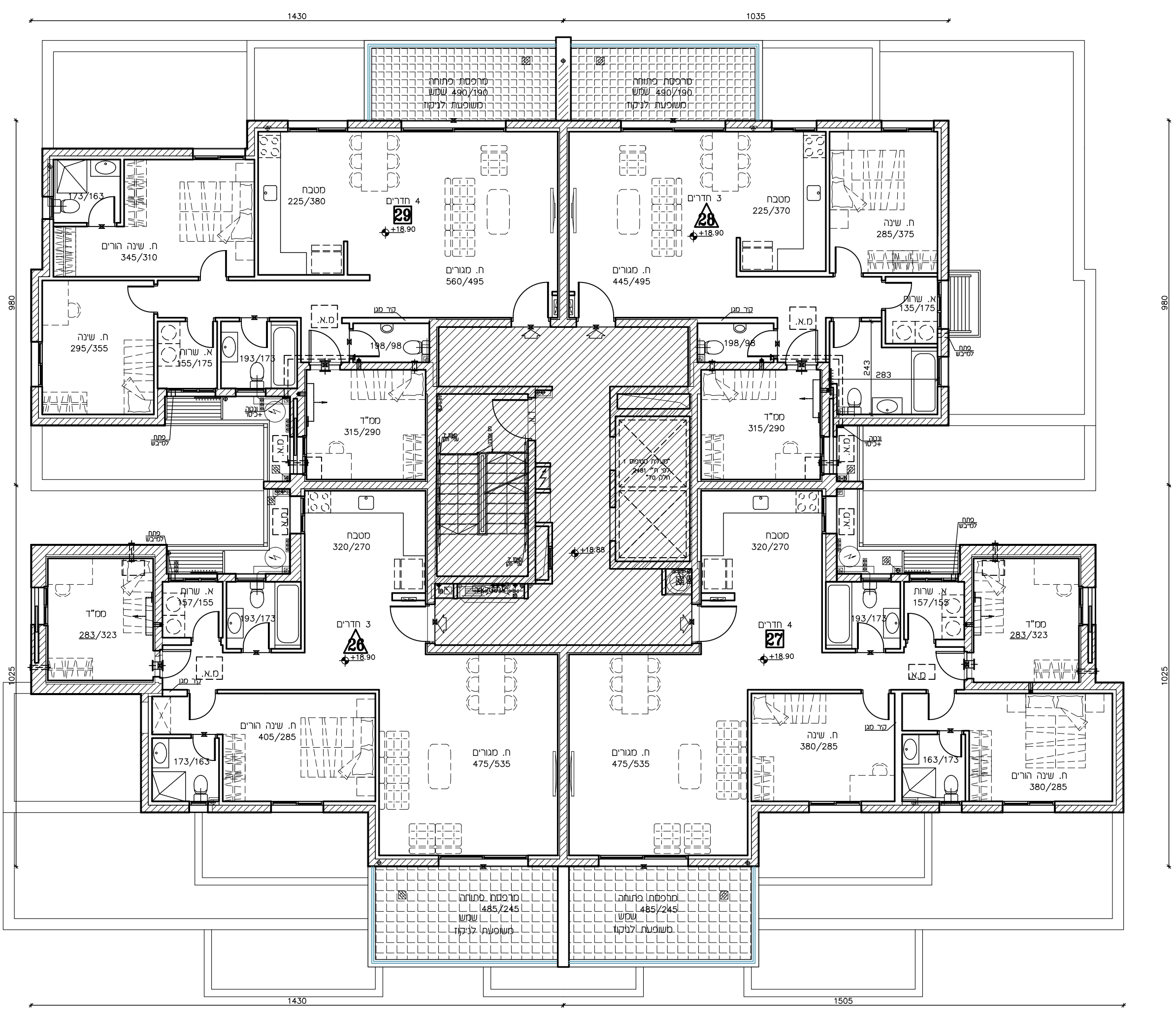


- הערות:**
1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסדרם ניתן החרר בבני לבני. התכנית נעשה בהתאם לבקשה לחרר בניה שהוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה ותכנון שנייה ט"פ דרשה.
 2. סיסתו בשטח של 24 כ"ן מידות הבנייה והפיקועות בתכנית, לכן המידות למעשה, לא יחשבו לסטה מתוכנית.
 3. במקום וטול החלופות, דלות וכו' המפורטים בתכנית זו, יחשבו שניים בהתאם להנחיות המכוננים ולתכנון הביצוע.
 4. סיקום בלשוח ושקעים לצורך מעבר מטרטט סים, כוב, מחזים, חשמל, וכו' עמודים וקורות הכל ככל שדרשו, אנו סופי ותכן ששתנה עקב אילוצי תכנון וכיצו.
 5. ציר המטאיר בתכנית זו - סקרר, כירים, תור, מננת ככסה, מירש ככסה, הנו לצורך המעשה בלבד וכן הוא כולל במחיר הדירה.
 6. קבועת התברואה - כירים, אסלת, אספת וכו' /א ארונות מטבח או הרצה המופיעים בתכנית זו, הנום לתפעול בלבד אין להתייחס למידותיהם סיקום המדויק או צורתם, אלא למטרטט במטרטט המכר בלבד.
 7. התכנית תהיה רשאית להעביר צנרת גליה לכביש אוש (מחזים), לאורך חדרי שירותים ואמבטיה ולמזוג אור ככל שדרשו, בגודל, במקום וכאנו, לפי התלפנת.
 8. ברפסת, מריפסת ובקורות עברת צנרת המשתפת לכלל הבנין.
 9. מריפסת מרפסת, משטח רצוף הצבים, חצרות, שבלים וכו' יכאו בשיטתו לצדדי בקו.
 10. כיצאה למרפסת כיום סף מוגבה.
 11. על גל הגב מתקנו מתקבים כנו, אוננת סלויזה, חודי שמעו, קולטם, /א כל מתקנו אחר המשתתפים.
 12. לכלל הדירות ובאזוקת כל הדירים בבנין, סיקום הסופי יקבע לפי הנחיות המתכננים.
 13. כשחם הצנרת ובמחסנים, תתכן מעבר מטרטט משותפת כנו קוי צנרת סים, נקודו וכוב לובות שוחות כיקורת, חשמל, ס"א /א כל מטרטט סכנת שתדרש ע"פ דרישת הרשויות והחלטת החברה לצורך גשה לתוחוקה, תדרש זיקת הנאה לגישה למטרטט אלה אשר אין ספנתה כחשורים. סיקום שוחות יקבעו ע"פ ענינים.
 14. המידות המוטאירות בתכנית הן מידות בבני (כרסום), מקרר בבני לקרר בבני. המידות במשל (נוס) של החדרים - מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 סים עובי שכבת סח /א כ-4 סים עובי חפמי קרסיקה בכל צדלי הענין.
 15. גבולות המגרשו ושטחו יקבעו סופית ע"פ ספתי לצרכי רישום ברשויות, מטבר צנרת גליה בתקררת הנחיות המקורות.

מקרא:

שוחות ניקוד/כוב	מקום למכנת ככסה	מחלקי סים	הנמכת תקרה
מקום למקרר	מקום לתנור גז	מריפסת מקורה.	מריפסת לא מקורה.
מקום לתנור גז	ונטה "4" לאורור	נמור/קירות כנון	מטרטט סנון מס"ד ע"פ הג"א
הנמכת תקרה	מתלה ככסה	חוד סים חשמלי	שרולוי הבנה לאורור וסנון
חוד סים חשמלי	צמ"ג/קולטן	לוח חשמלי	ע"פ הוראות פקע"ר

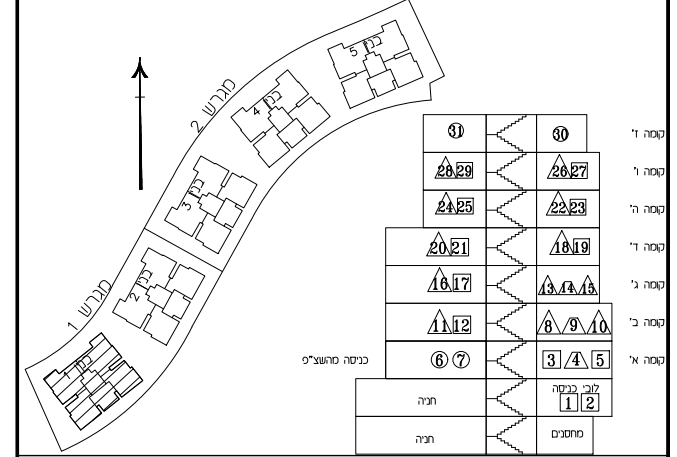
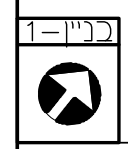
חתימה:



חברת שתית פסגת זאב



תאריך: 09.09.25 : סמדרה: 8
 קב"ס: 1:100
 קומה: קומת גג
 דירה:
 בן מספר: 1
 דירת



הערות

1. תכנון הדירות הנו תכנון מוקדם וסדרם ניתן להתר בהתאם לתוכנית התכנון נעשו בהתאם לבקשה להחיר בניה שהוגשה לעדה המקומית לחכנון ובניה ויחכו שנים ע"פ דרישתה.
2. סטיות כשעור של 2% בין סידות הבנין/קומפוט בתכנית. לבין סידות למעשה, לא יחשבו לסטיות מהתכנית.
3. במקום גודל החלונות, דלתות וכד' המפרטים בתכנית זו, יתכנו שנים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכנית הביצוע.
4. מקום בלישות ושקעים לצורך מעבר מערכת סיס, כיב, מתנס, חשמל, וכ' עמודים וקורות הכל ככל שדרוש, אנו סופי ותכן ששתנה עקב אילוצי תכנון וכביצוע.
5. ציוד המחיר בתכנית זו - מקרר, כיריים, תנור, מכונת כביסה, מיבש כביסה, הנו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול במחיר הדירה.
6. קבועות התברואה - כיריים, אסלות, אמטיות וכ' /או ארונות מטבח או ארזחה המופיעים בתכנית זו, הנום להמחשה בלבד אין להתייחס למדויקים מקומם המדויק או ארזחה, אלא למסרם במסגרת המכר בלבד.
7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלוה לכיבו אש (מתנס), לאישור חדרי שרתים ואבטחה ולסיווג אור ככל שדרוש, בגודל, במקום ובאופן, לפי ההלטה.
8. ברצפת, במרפסת ובקירות עוברת צנרת המשתמשת לכלל הבנין.
9. מרפסת מרפסת, משטח ריצוף חצויים, תצורה, שכלים וכד' יבצעו בשיטת לצרד' ניקו.
10. יבציה למרפסת קדם סוף מוגבה.
11. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה, דודי שמש, קולטים, /או כל מתקן אחר המשתמשים
12. לכלל הדירות ובאזוזות כל הדירים בבנין, מקומם הסופי יקבע לפי הנוחיות המתכננים.
13. כשטח הצנרת ובמחסנים, תחנן מעבר מערכת משותפת כגון קווי צנרת סיס, ניקו וכיבו לרבות שוחת ביקורת, חשמל, ס"א /או כל מערכת סכנית שתורש ע"פ דרישת הרשות והולטת החברה לצורך גישה לתחזוקה, תרעם זיקת גישה לעישה למערכת אלה אשר אין מציאות בתשרים. מקום שוחת יקבע ע"פ יעוצים.
14. סידות כמסל (נוט) של החודים - מתקבלות ע"י הפחתה כ"ס 3-3 ס"ס עובי שכבת סח /או 4-4 ס"ס עובי חסי קרינה ככל צדלפי העניין.
15. גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצרכי רישום ברשות. מעבר צנרת גלוה בתקרת החניית המקורות.

מקרא:	
	שוחות ניקו/כיבו
	מקום למכונת כביסה
	מקום למקרר
	מקום לתנור גז
	ונטה 4" לאורזוך
	המטכת תיקרה
	מתלה כביסה
	דוד מים חשמלי
	צצי"ג/קולטן
	לוח חשמל
	מחלקי סיס
	הנמכת תיקרה
	ס"א - מיזוג אור - הכנה בלבד.
	מרפסת מקורה.
	מרפסת לא מקורה.
	עמוד/קירות בטון
	מרפסת סנון מס"ד ע"פ הג"א
	שרוול הכנה לאורזוך וסינון
	ע"פ הראות פקט"ר

חתימה:

