

ייפוי כוח נוטריוני

אנו הח"מ, _____ ת"ז _____ ו- _____, ת"ז _____ ממנים ומייפם את כוחו של _____ ת"ז _____ לעשות בשמנו ובמקומנו את כל ו/או חלק מהדברים והפעולות הבאות כפי שיראה לנכון כמפורט כדלקמן:

1. לרכוש בשמנו ובעבורנו מאת חברת שתית בע"מ 510992845 (להלן: "החברה") דירה בפרויקט "מסלול דיור במחיר מופחת" של החברה בשכונת פסגת רמות בבאר שבע (להלן: "הדירה") שיבנה על המקרקעין הידועים כגוש 38417 חלקות 25-26, וכגוש 38414 חלקה 26, מגרשים 145, 146, 147 המצויים בעיר באר שבע (להלן: "הפרויקט").
2. לחתום על טופס רכישה, טופס בחירת דירה, חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות ו/או דיווחים לרשויות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, ייפוי כוח בלתי חוזרים לטובת החברה ו/או עוה"ד של החברה ו/או בנקים מטעם החברה, וכל מסמך אחר הקשור לבחירת ו/או רכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
3. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בפני רשות מקרקעי ישראל, לשכת רישום המקרקעין, משרדי מיסוי מקרקעין, עיריית באר שבע ו/או כל רשות אחרת לצורך ביצוע כל פעולה הנדרשת על פי ייפוי כוח זה וכן בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לנכס, להגיש בקשות, הגשות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על ייפוי כוח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות החברה וכל צד ג'.

ולראיה באנו על החתום ביום _____

חתימה