



# בניין 1



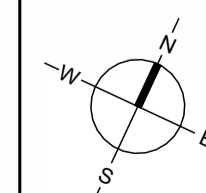
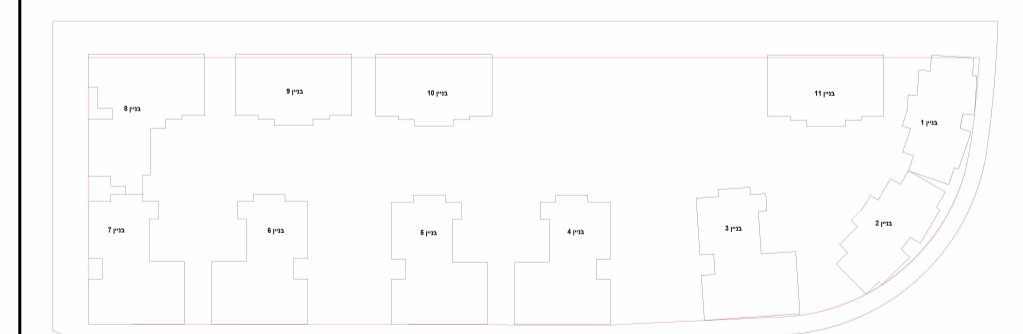
מגרש A145

תכניות מכר

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר  
**טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
 - סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך:	28\10\25
קנ"מ:	



א.ד.כהן בע"מ  
 בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 בית  
 סני: 08-6490730 פקס: 08-6490943



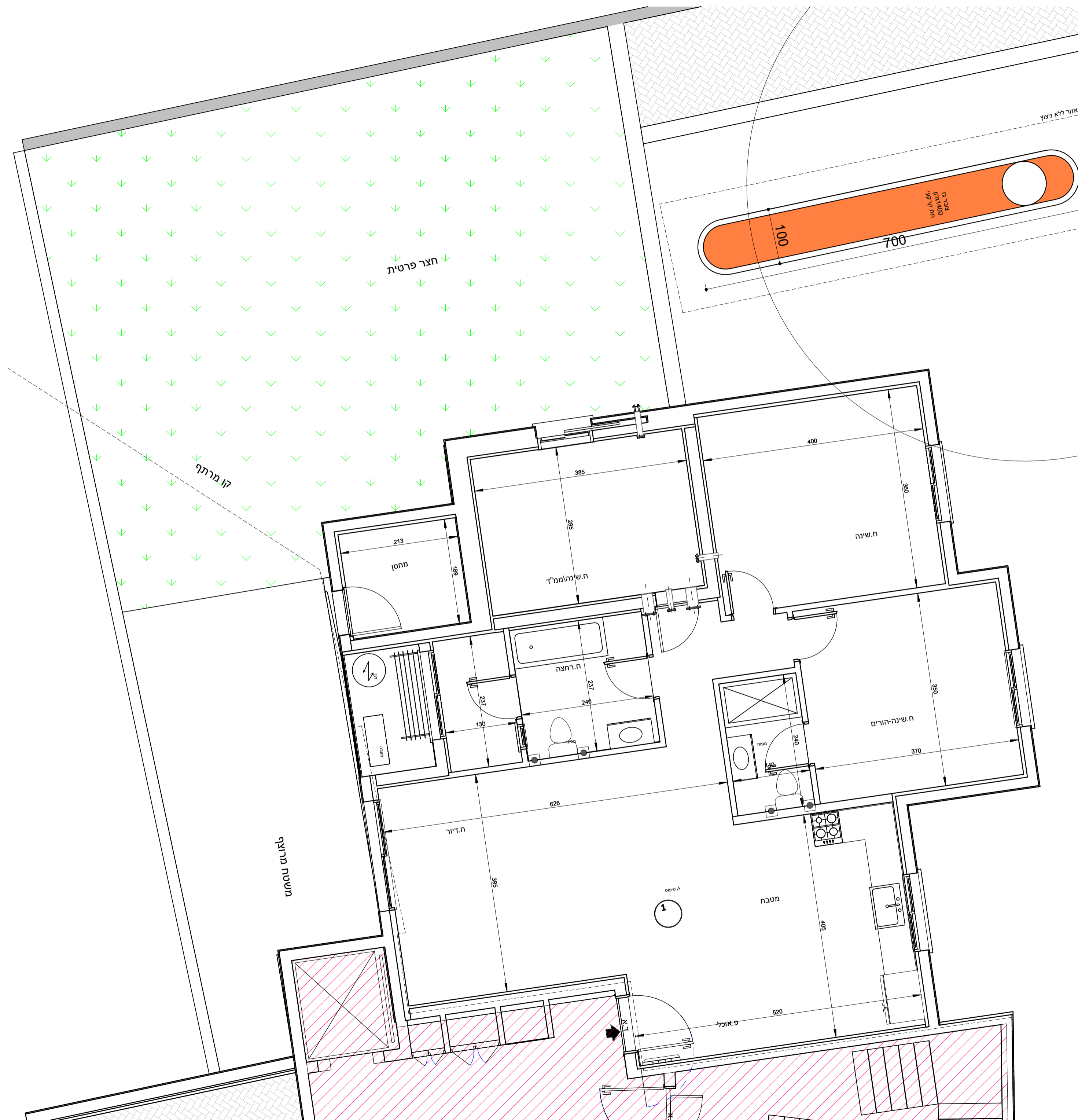
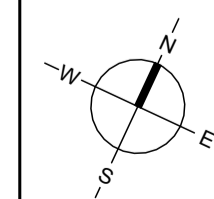
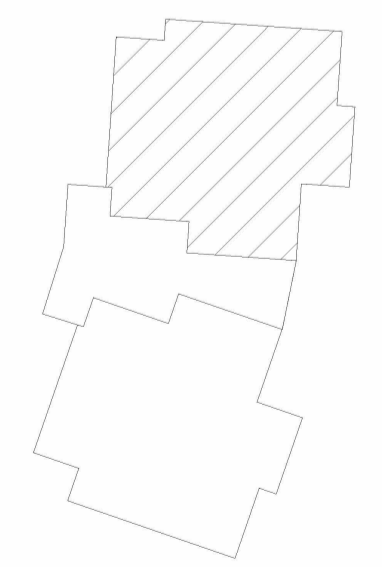
מגרש A145

בניין 1 קומת קרקע דירה 1

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף		
	מרפסת		
	קו קירוי		
	מיקום הכנה למעבה מזגן		
	צינור איוורור		
	כניסה לדירה		
	קולטני ביוב		
	לוח חשמל דירתי		
	דוד שמש		
	תא ביוב		
1 : 50	קנ"מ :	28\10\25	תאריך :



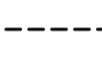
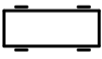



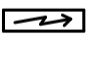




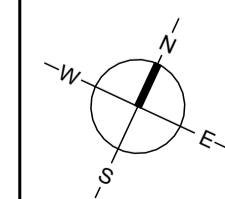
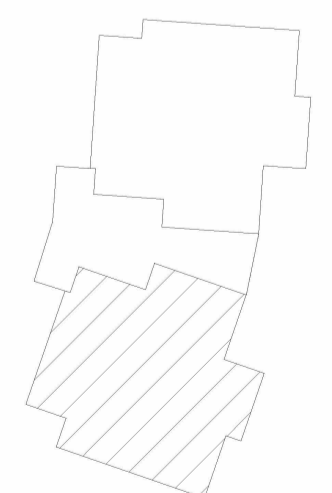
**מגרש A145**

בניין 1 קומת קרקע דירה 2

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף		
	מרפסת		
	קו קירוי		
	מיקום הכנה למעבה מזגן		
	צינור איוורור		
	כניסה לדירה		
	קולטני ביוב		
	לוח חשמל דירתי		
	דוד שמש		
	תא ביוב		
1 : 50	קנ"מ :	28\10\25	תאריך :



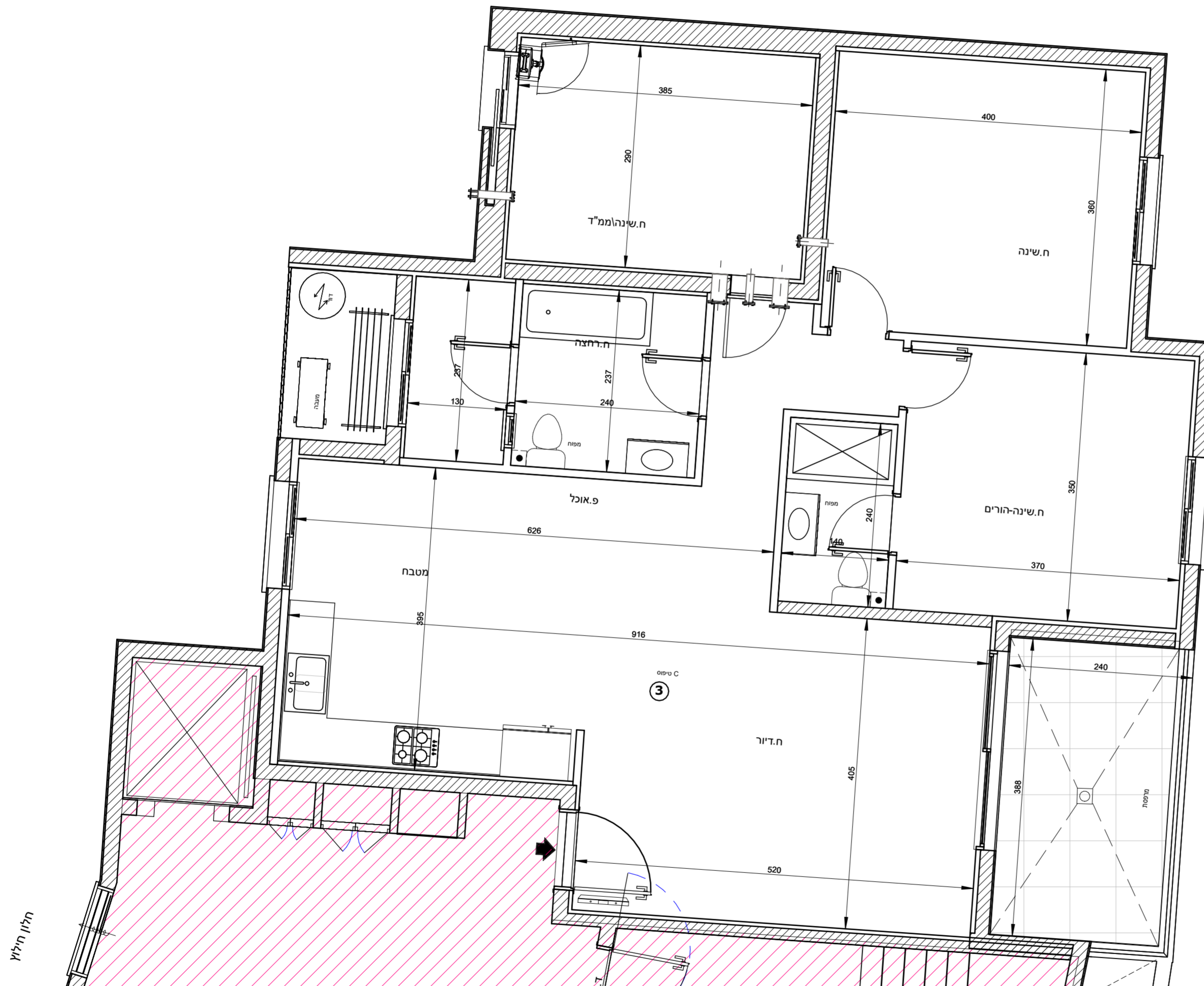
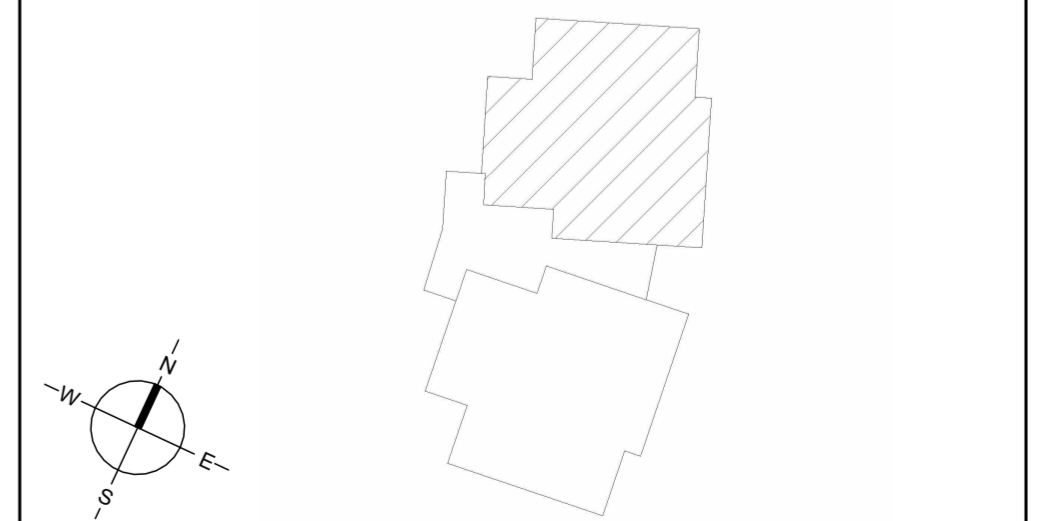
**מגרש A145**

בניין 1 קומה 1 דירה 3

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו - הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף		
	מרפסת		
	קו קירוי		
	מיקום הכנה למעבה מזגן		
	צינור איורור		
	כניסה לדירה		
	קולטני ביוב		
	לוח חשמל דירתי		
	דוד שמש		
	תא ביוב		
1 : 50	קב"מ :	28\10\25	תאריך :



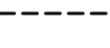
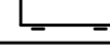
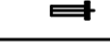

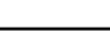
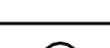

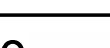


מגרש A145

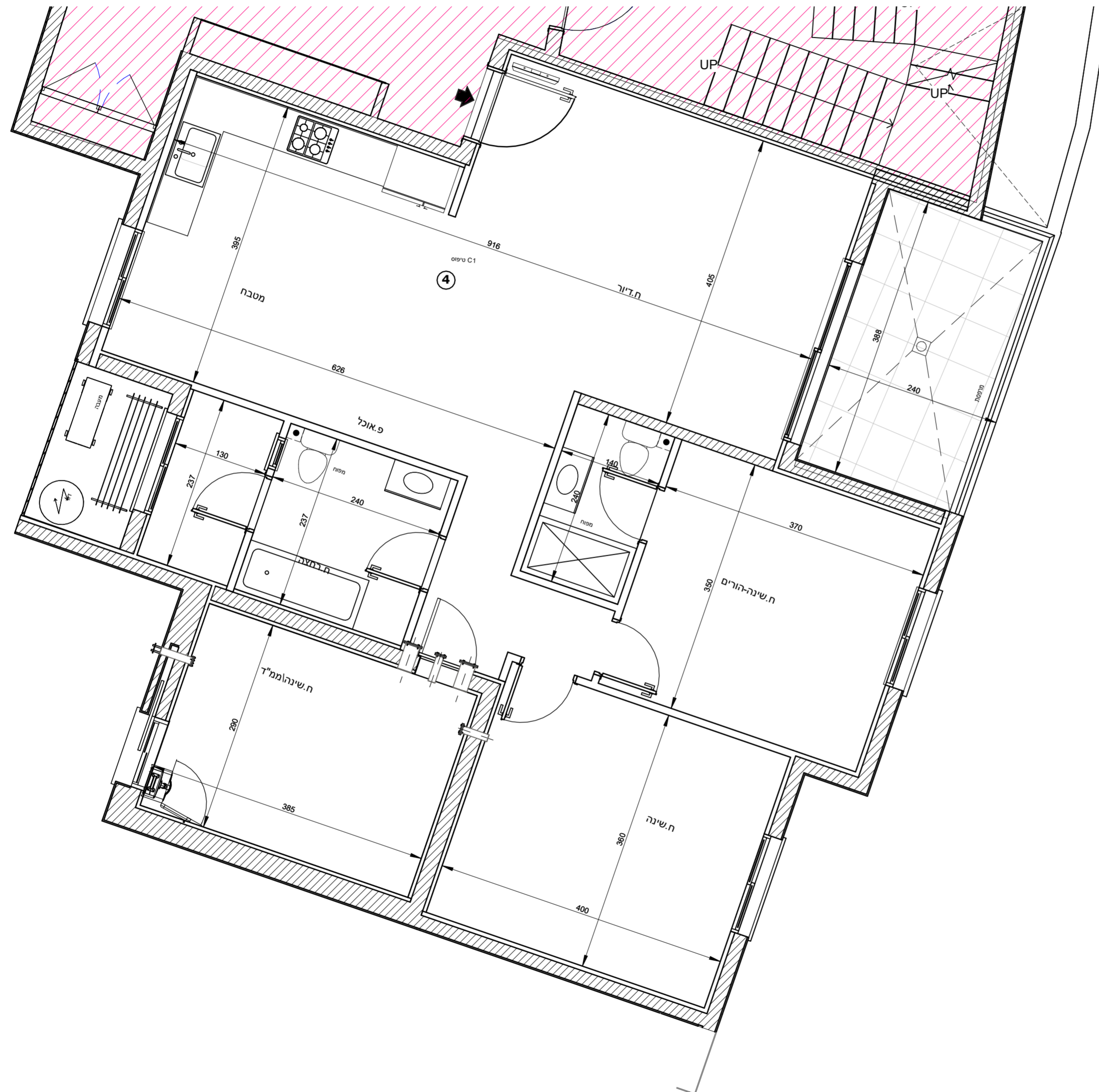
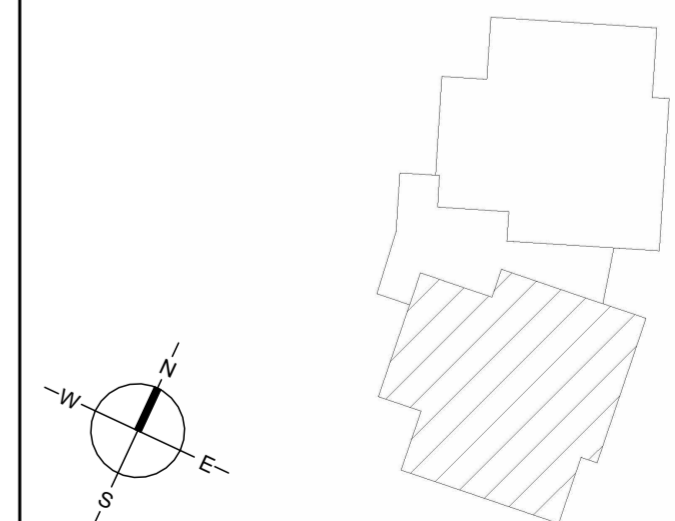
בניין 1 קומה 1 דירה 4

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - **טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
 - סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב

תאריך: 28/10/25 קב"מ: 1 : 50


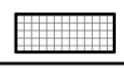
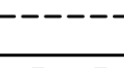
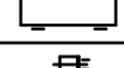

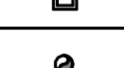
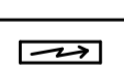





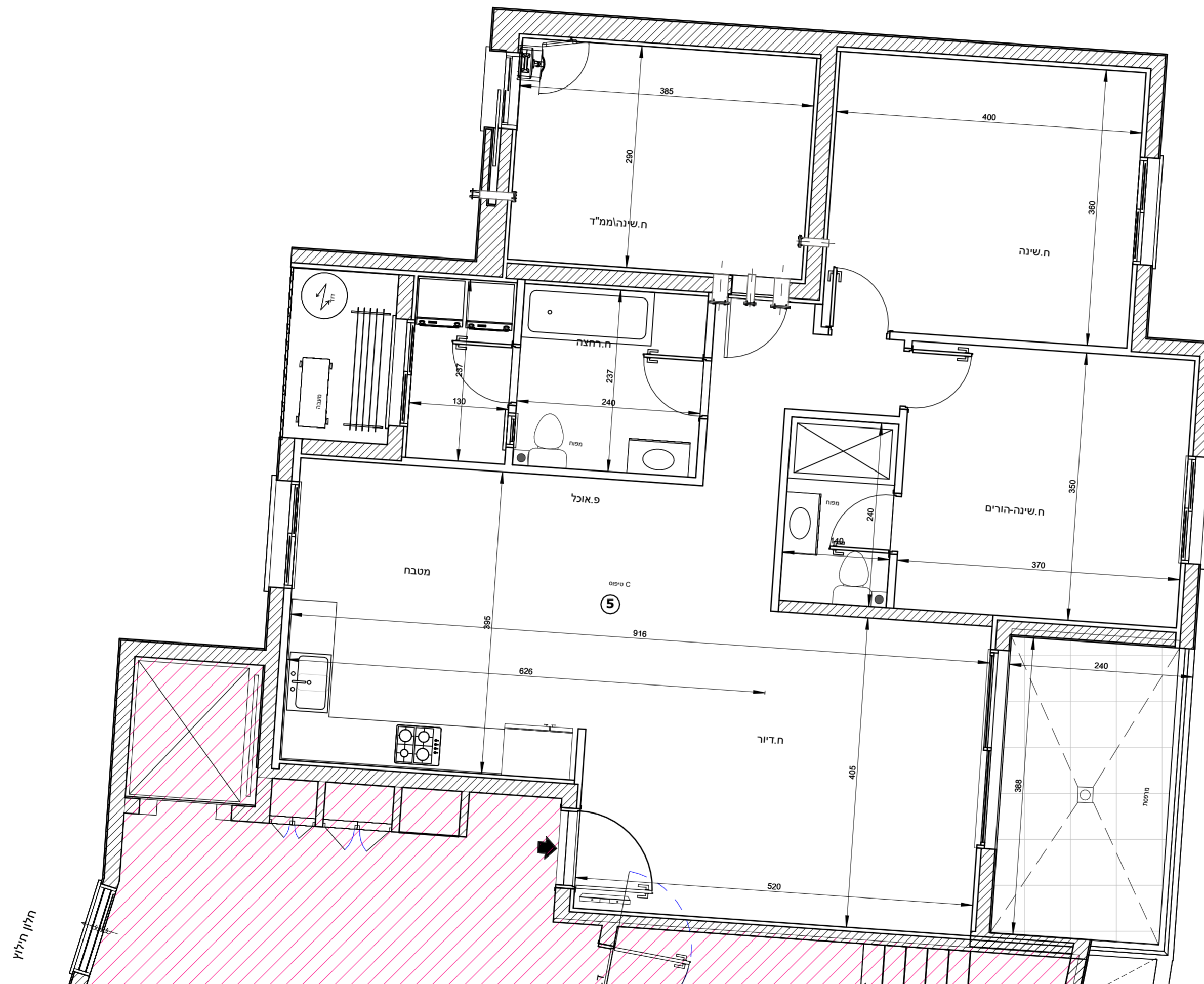
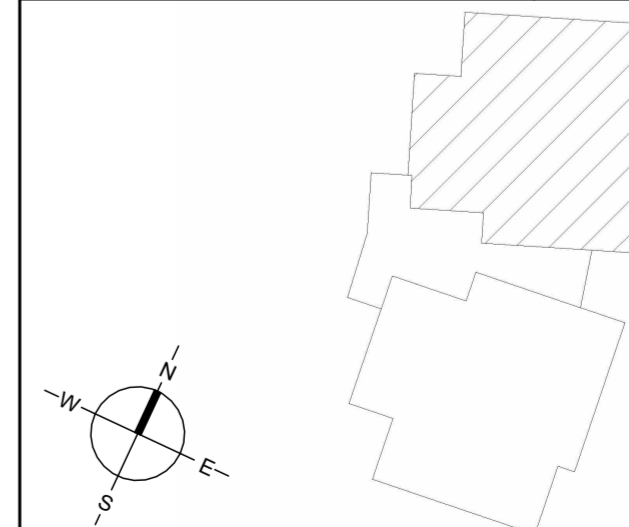
**מגרש A145**

בניין 1 קומה 2 דירה 5

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו - הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף		
	מרפסת		
	קו קירוי		
	מיקום הכנה למעבה מזגן		
	צינור איורור		
	כניסה לדירה		
	קולטני ביוב		
	לוח חשמל דירתי		
	דוד שמש		
	תא ביוב		
1 : 50	קב"מ :	28\10\25	תאריך :



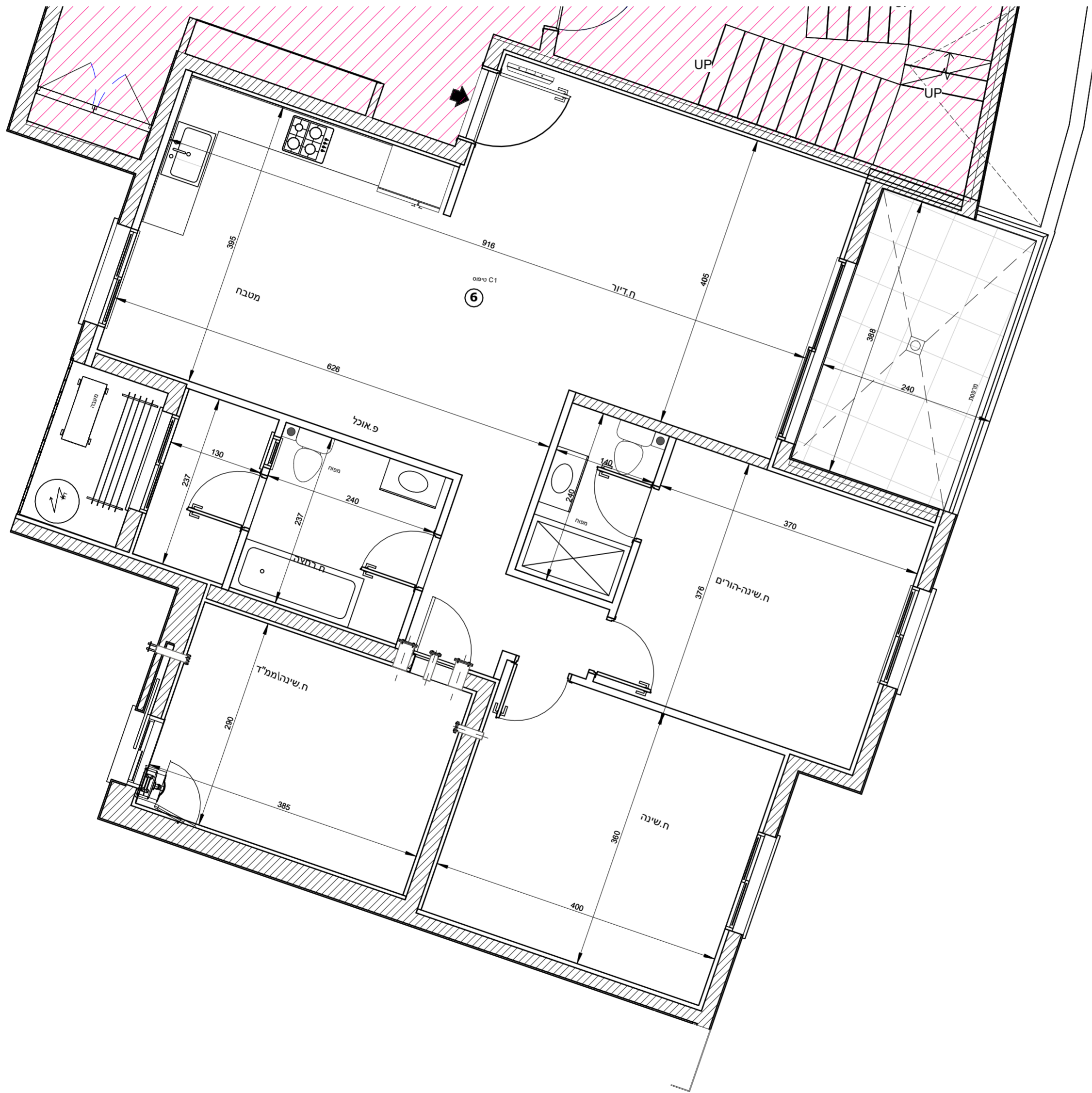
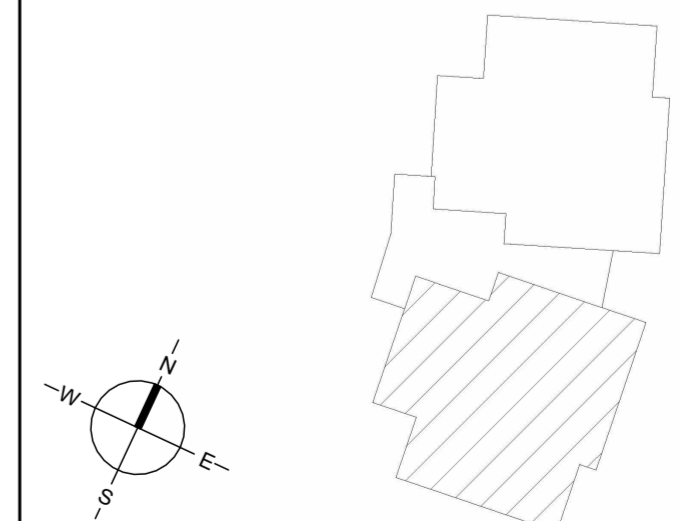
**מגרש A145**

בניין 1 קומה 2 דירה 6

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו - הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה מזגן	
	צינור איורור	
	כניסה לדירה	
	קולטני ביוב	
	לוח חשמל דירתי	
	דוד שמש	
	תא ביוב	
1 : 50	קב"מ: 28\10\25	תאריך:



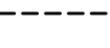
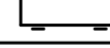
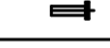

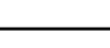
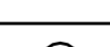

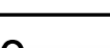


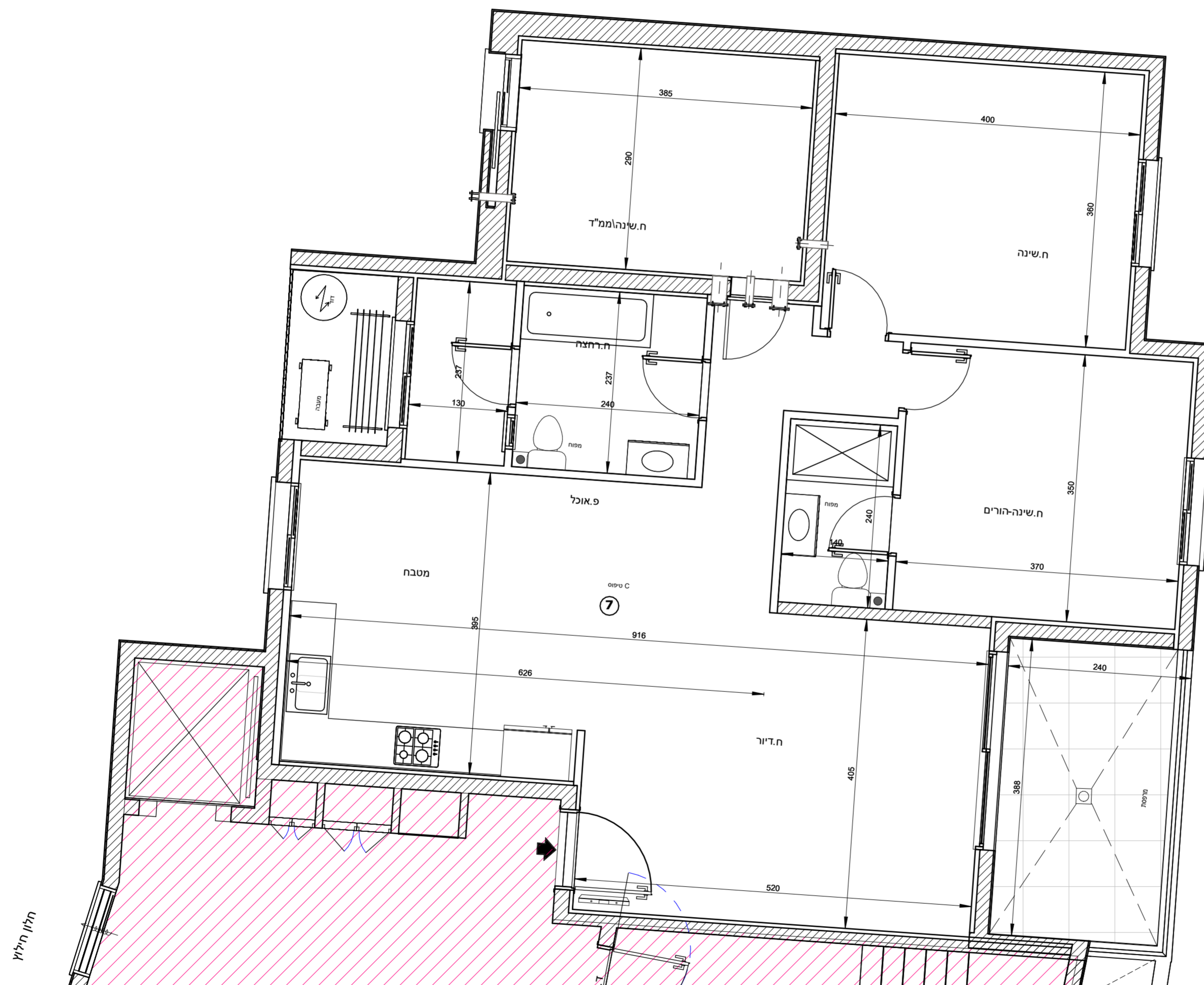
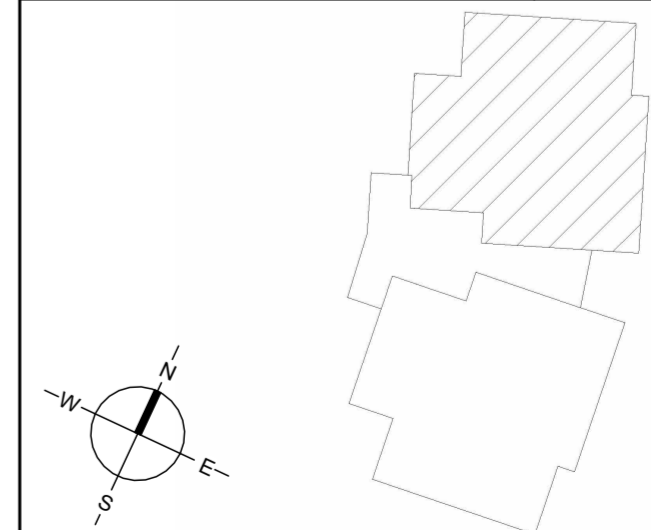
מגרש A145

בניין 1 קומה 3 דירה 7

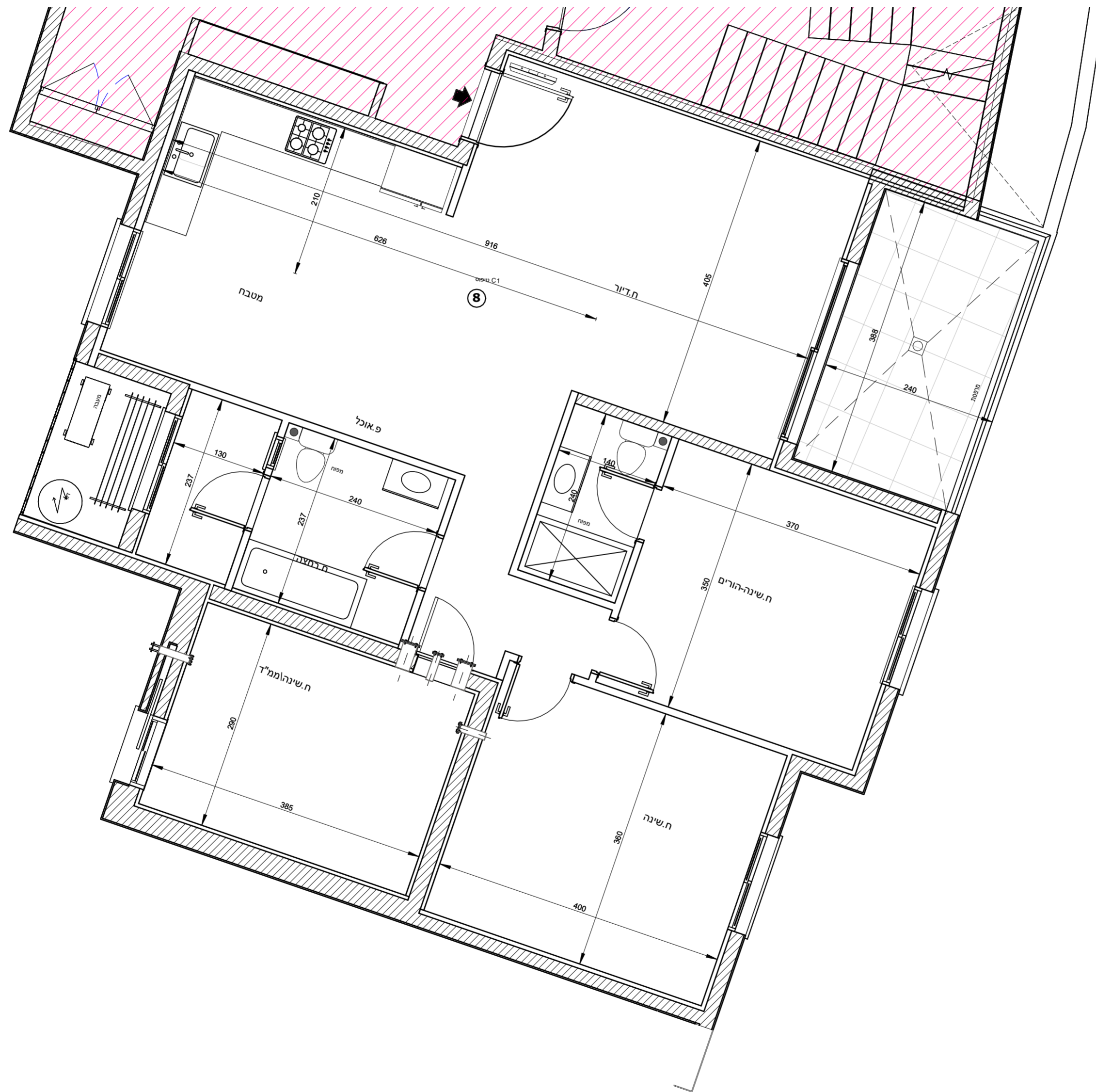
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר -  
**טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה מזגן	
	צינור איורור	
	כניסה לדירה	
	קולטני ביוב	
	לוח חשמל דירתי	
	דוד שמש	
	תא ביוב	
1 : 50	קב"מ : 28\10\25	תאריך :



חלקן תוליעו



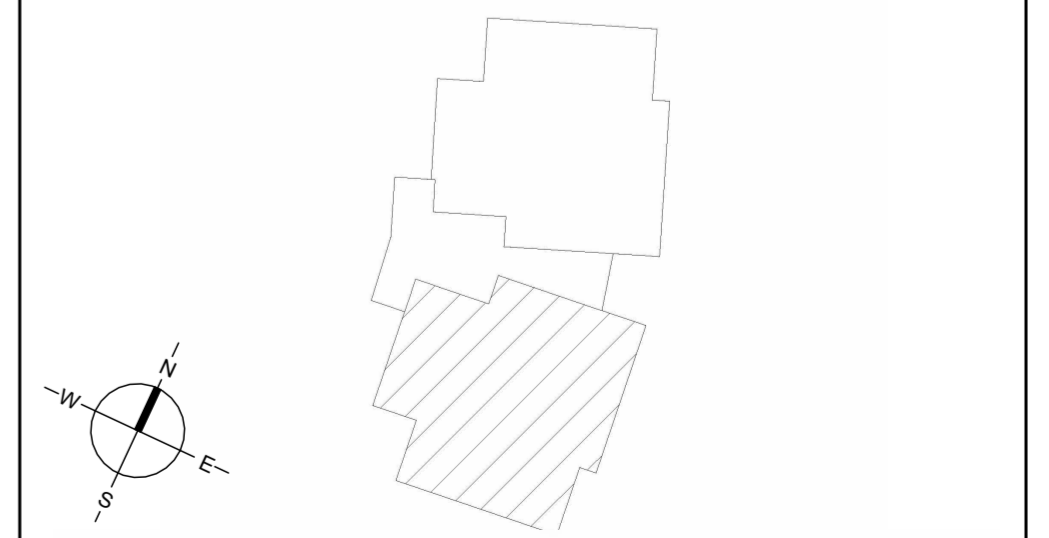
**מגרש A145**

בניין 1 קומה 3 דירה 8

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה מזגן	
	צינור איורור	
	כניסה לדירה	
	קולטני ביוב	
	לוח חשמל דירתי	
	דוד שמש	
	תא ביוב	
1 : 50	קב"מ: 28\10\25	תאריך:



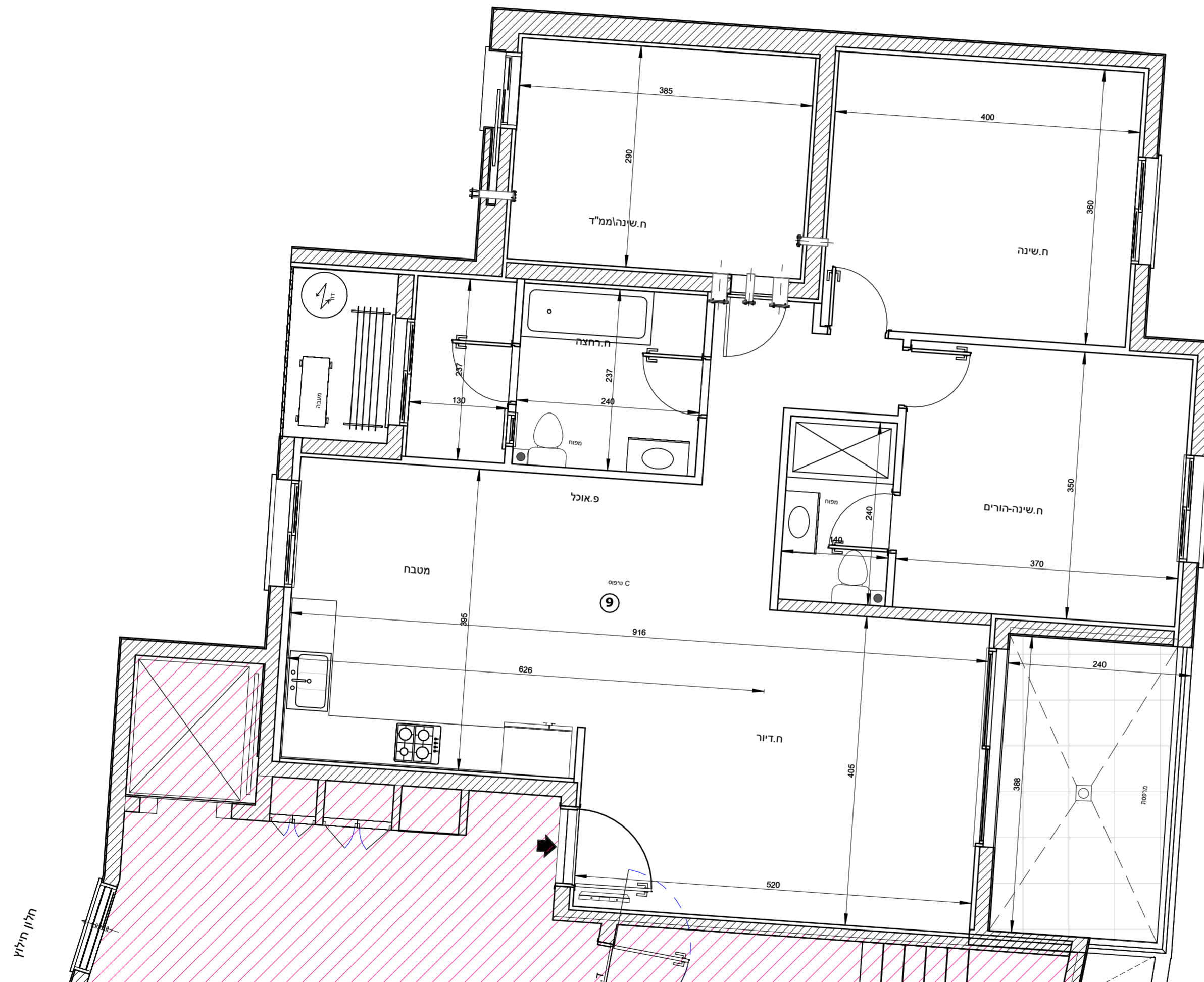
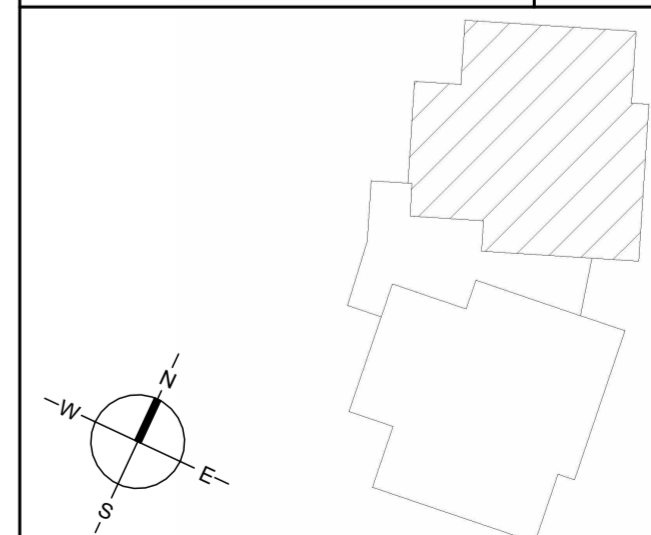
**מגרש A145**

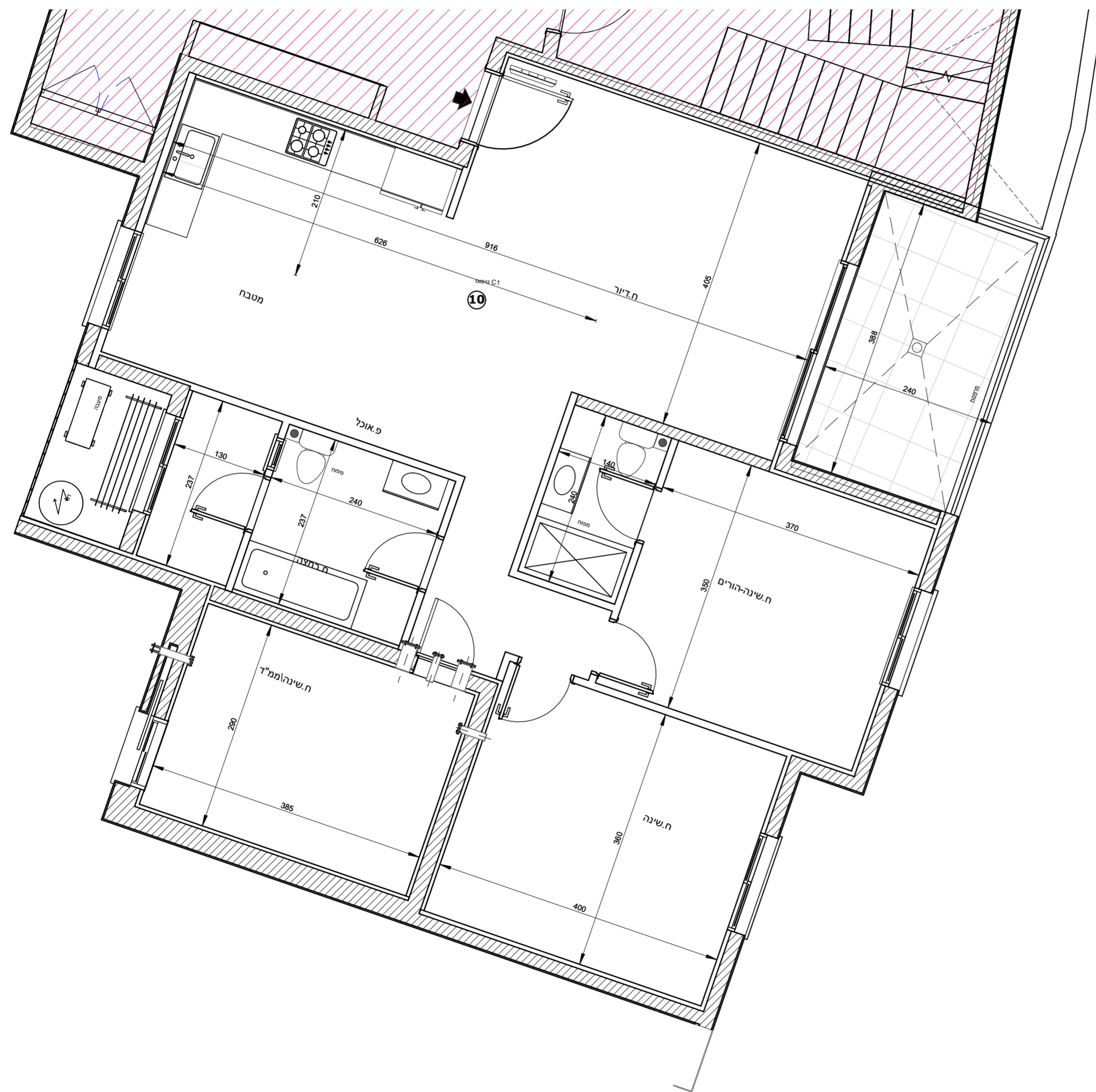
בניין 1 קומה 4 דירה 9

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה מזגן	
	צינור איורור	
	כניסה לדירה	
	קולטני ביוב	
	לוח חשמל דירתי	
	דוד שמש	
	תא ביוב	
1 : 50	קב"מ : 28\10\25	תאריך :





**מגרש A145**

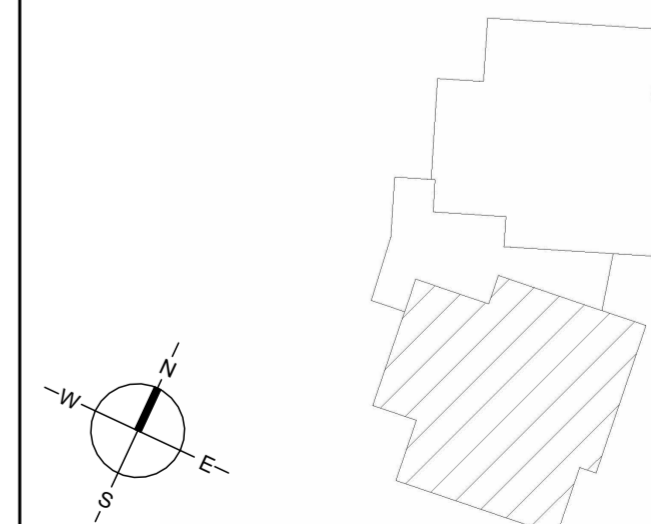
בניין 1 קומה 4 דירה 10

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב

תאריך: 28\10\25 קב"מ: 1 : 50



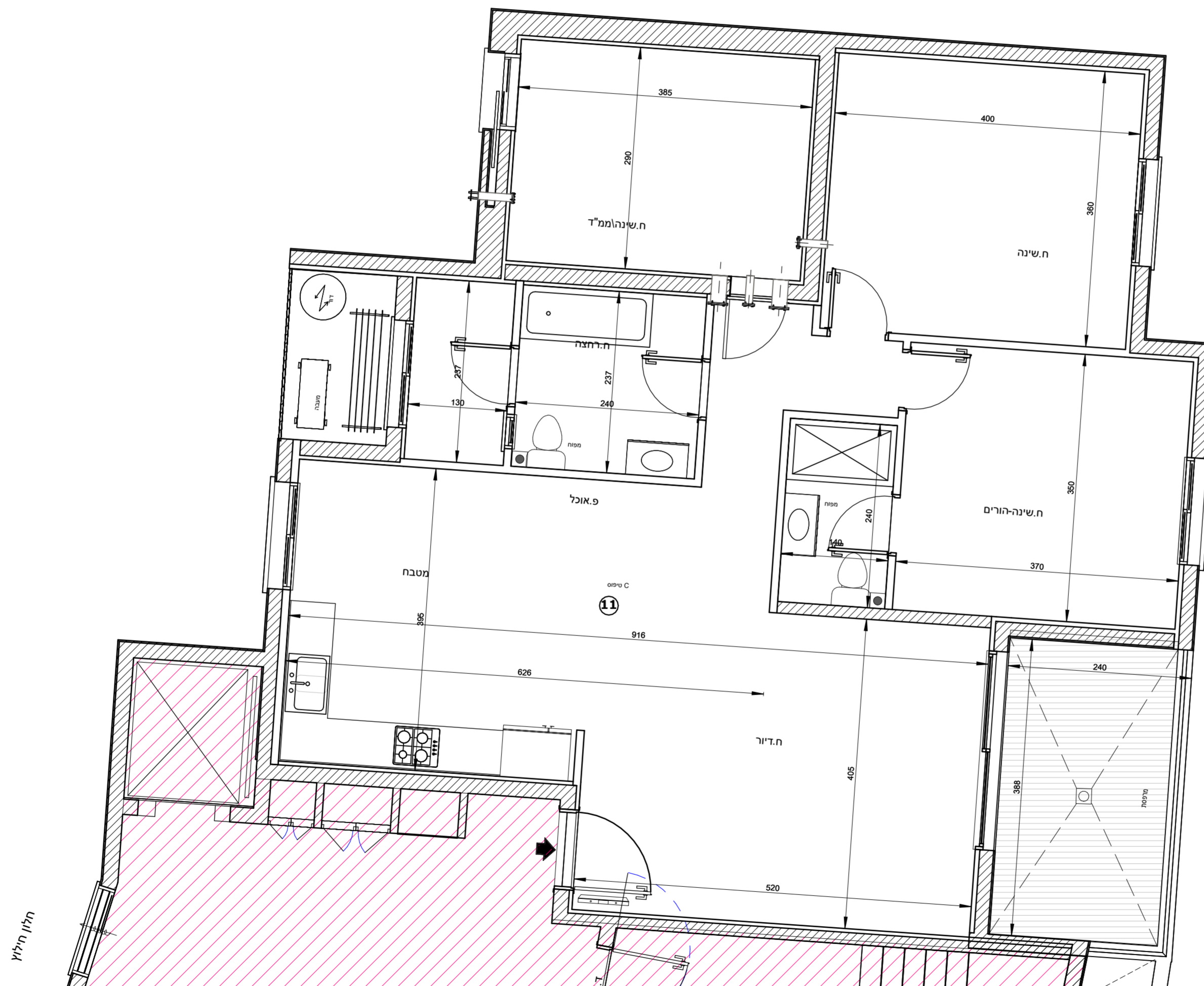
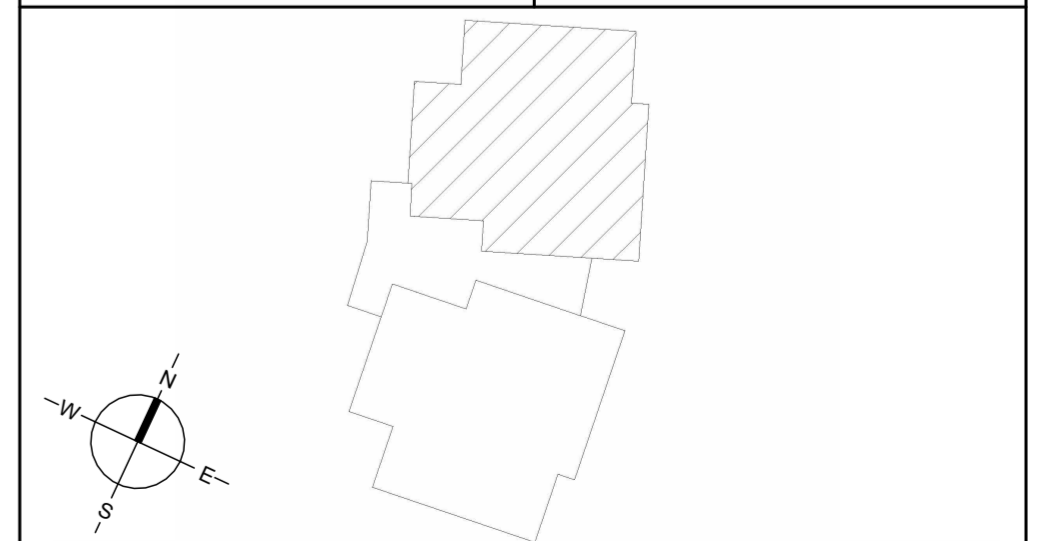
**מגרש A145**

בניין 1 קומה 5 דירה 11

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו - הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה מזגן	
	צינור איורור	
	כניסה לדירה	
	קולטני ביוב	
	לוח חשמל דירתי	
	דוד שמש	
	תא ביוב	
1 : 50	קב"מ : 28\10\25	תאריך :



חלון חילוי

מגרש A145

בניין 1 קומה 5 דירה 12

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר -  
טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.  
- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה מזגן	
	צינור איורור	
	כניסה לדירה	
	קולטני ביוב	
	לוח חשמל דירתי	
	דוד שמש	
	תא ביוב	
1 : 50	קב"מ : 28\10\25	תאריך :

