



בניין 10



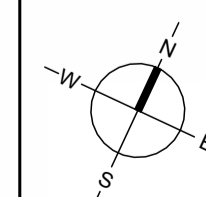
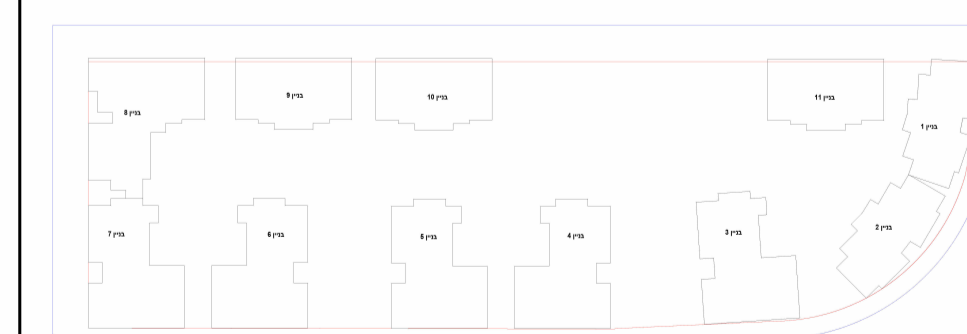
מגרש A145

תכניות מכר

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - **טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**
 - סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך:	28\10\25
קנ"מ:	



א.ד.כהן בע"מ
 בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 בית
 טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



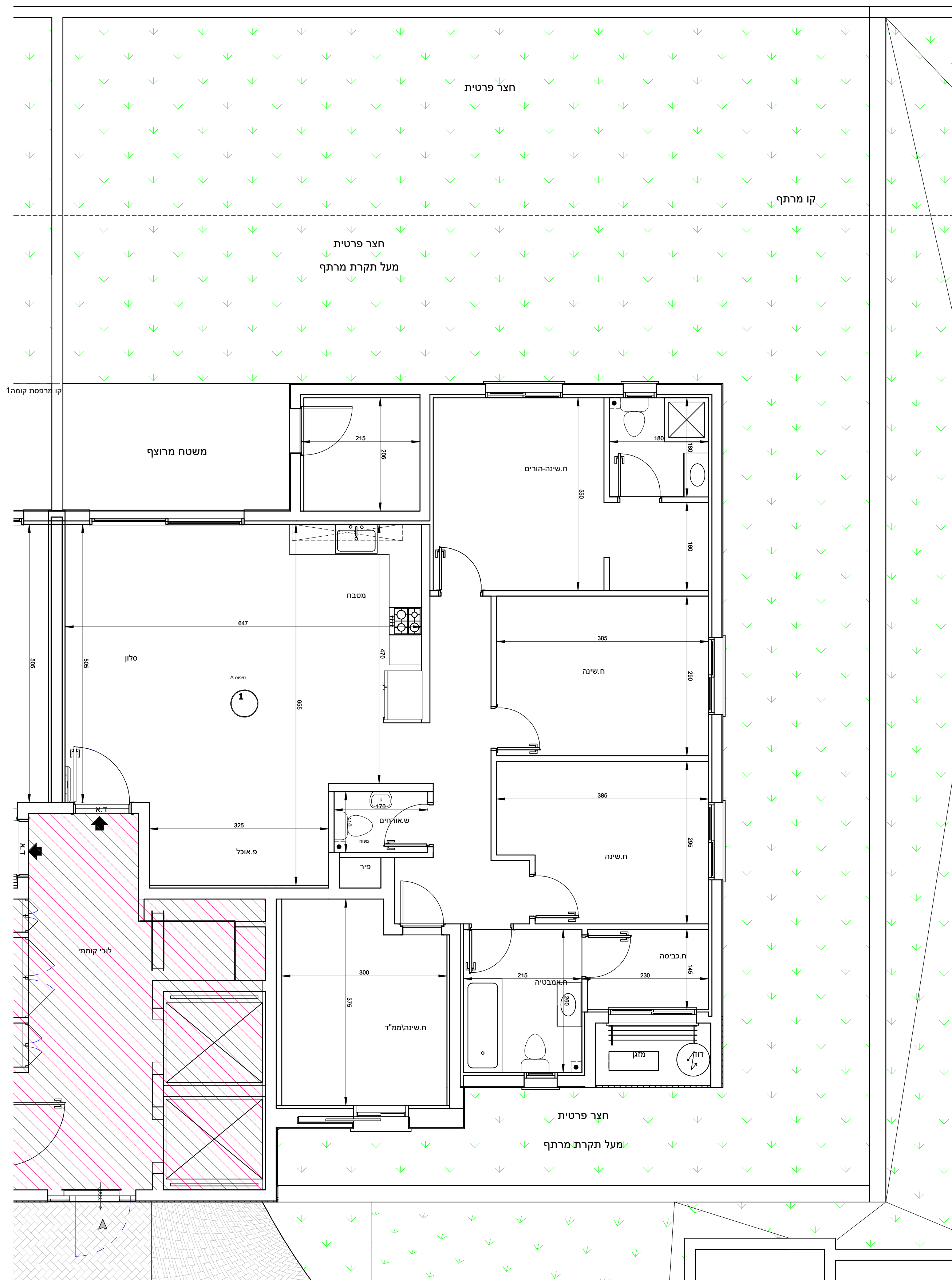
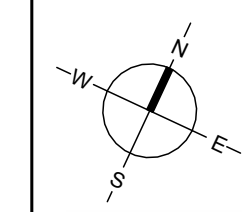
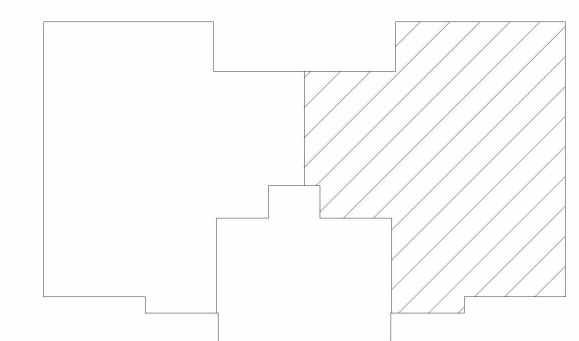
מגרש A145

קומת קרקע בניין 10 דירה 1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.
- סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28/10/25	קנ"מ: 1 : 50



מגרש A145

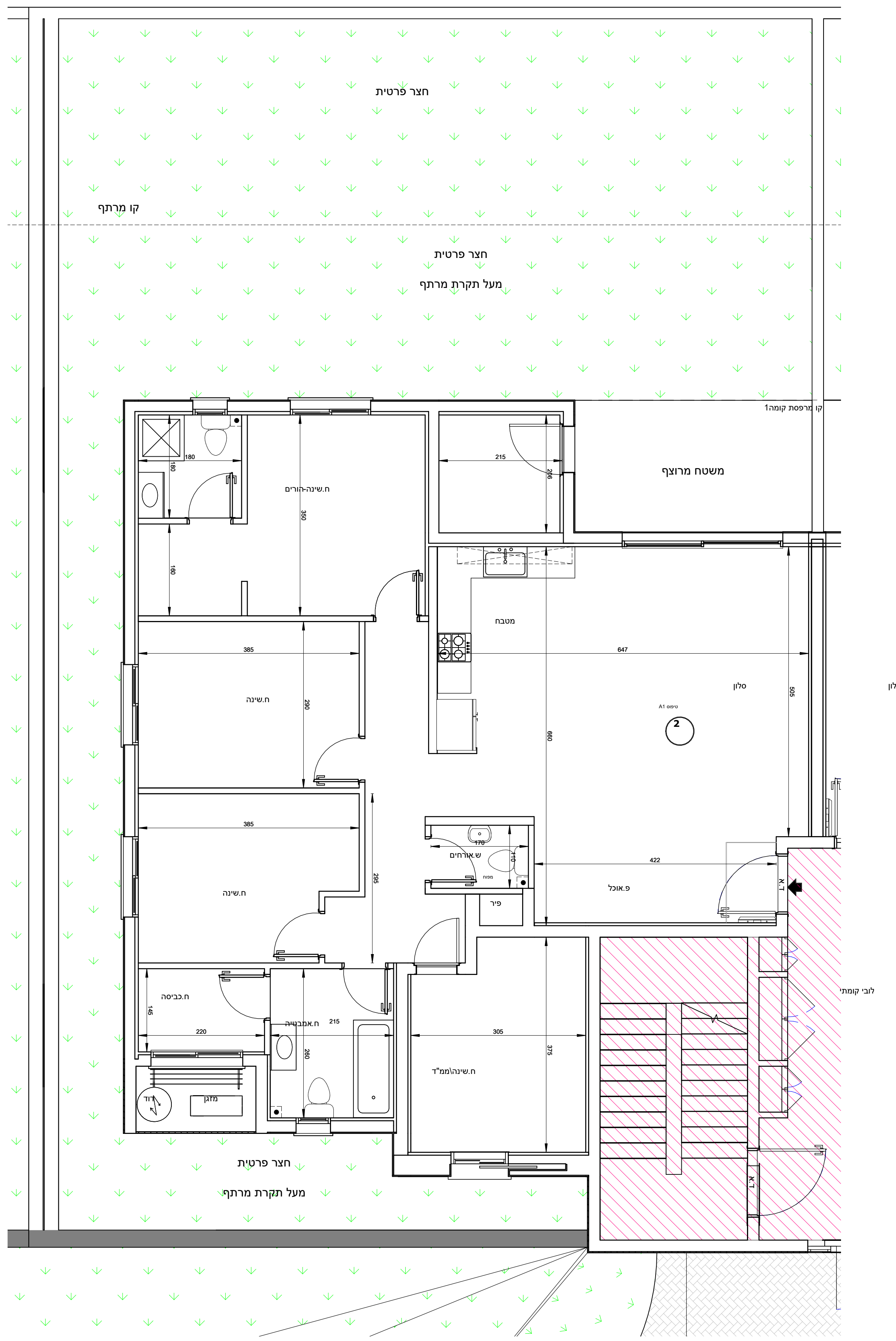
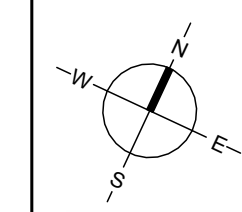
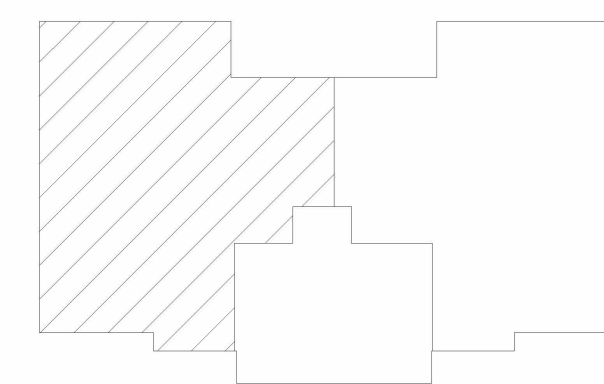
קומת קרקע בניין 10 דירה 2

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.

- סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28/10/25	ק"מ: 1 : 50













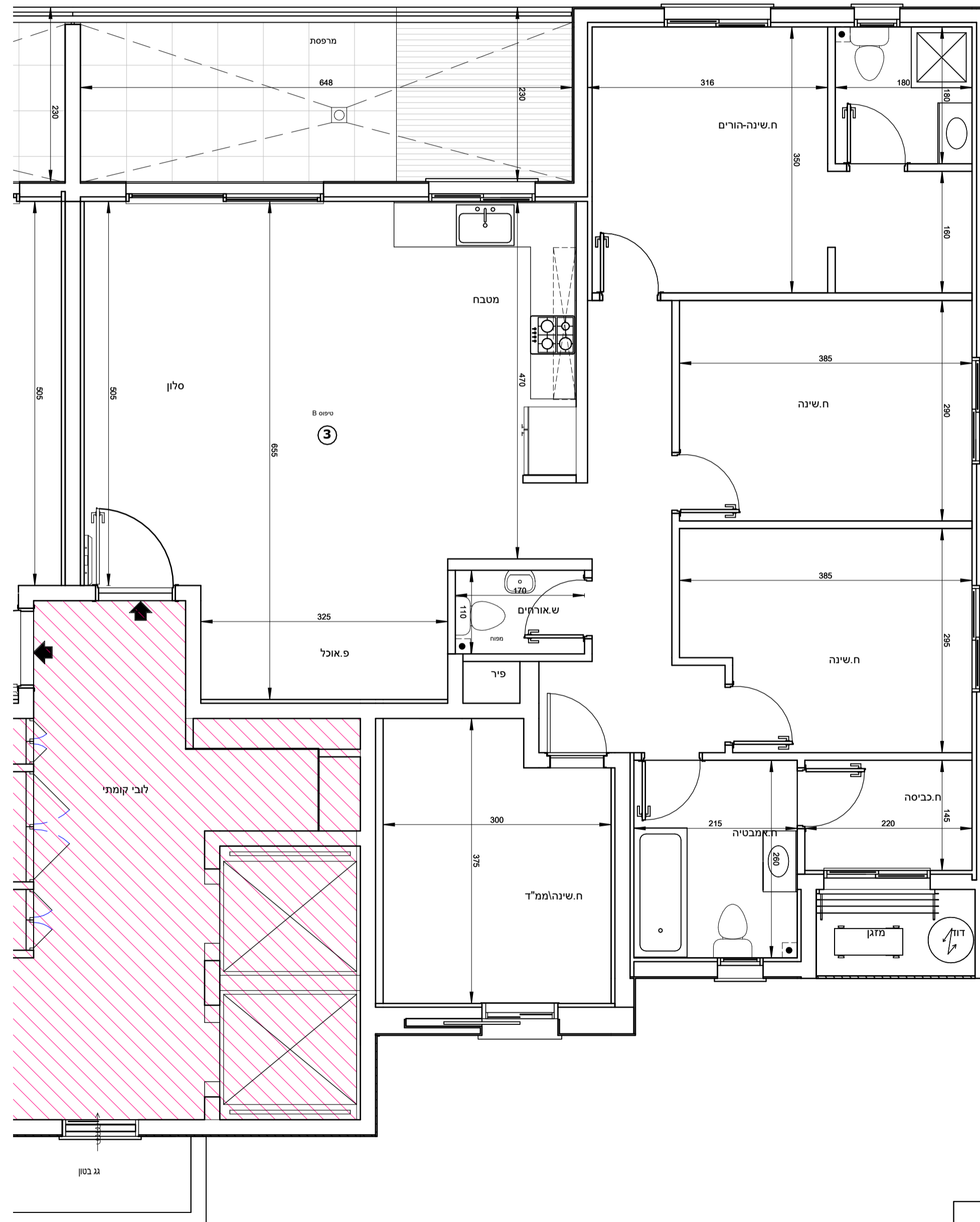
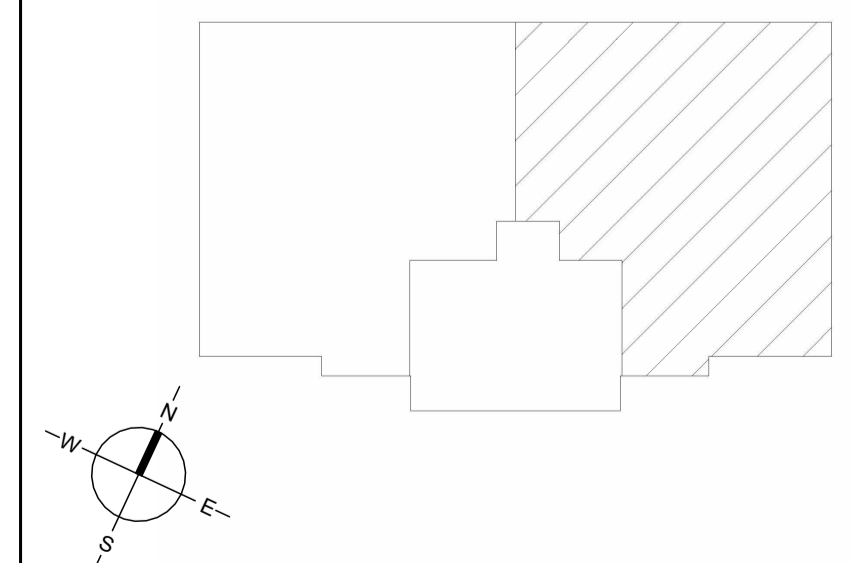
מגרש A145

קומה 1 בניין 10 דירה 3

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.
סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו - הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
1 : 50	קב"מ : 28/10/25
תאריך :	




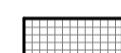

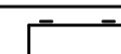



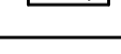


מגרש A145

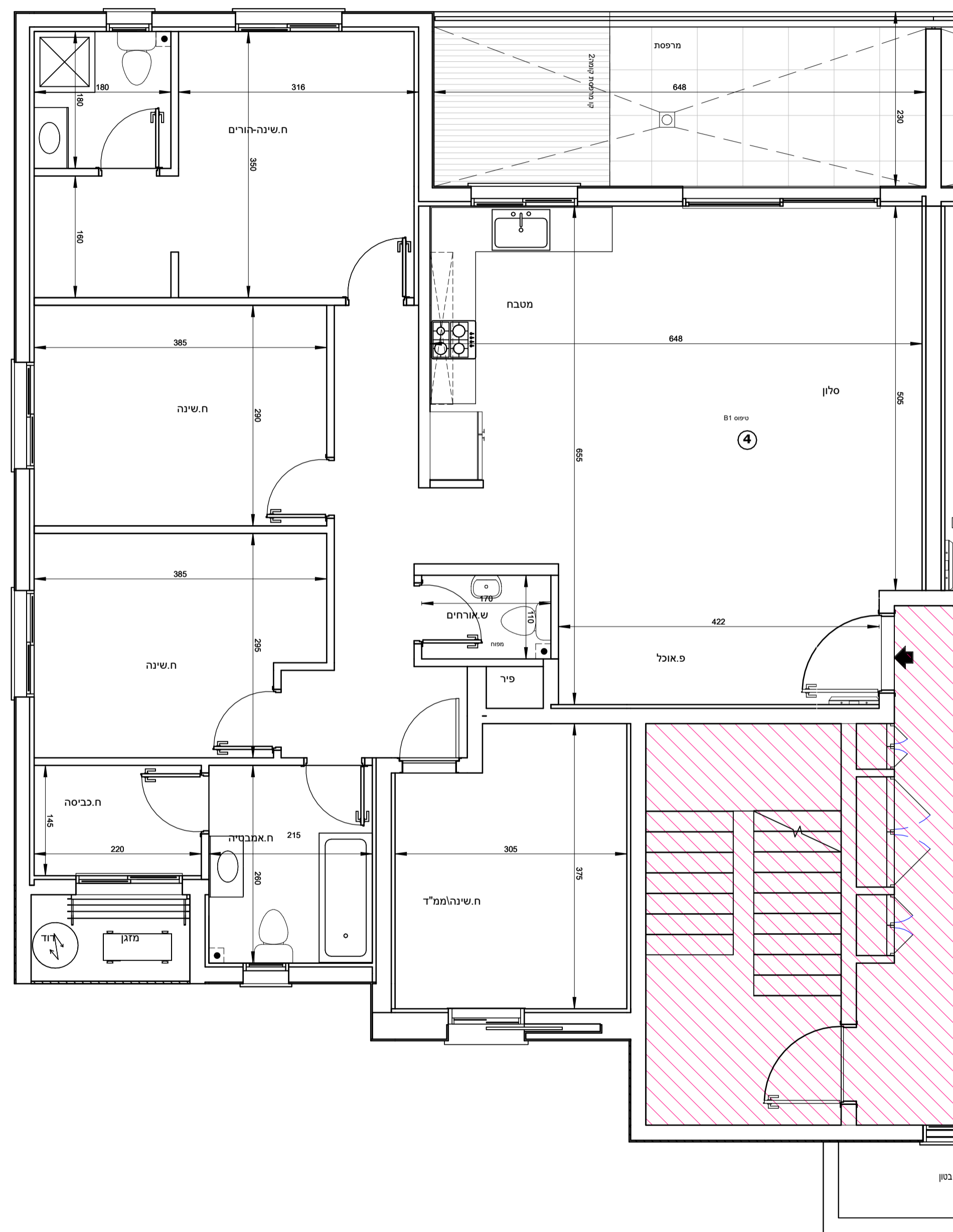
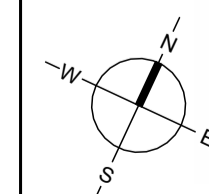
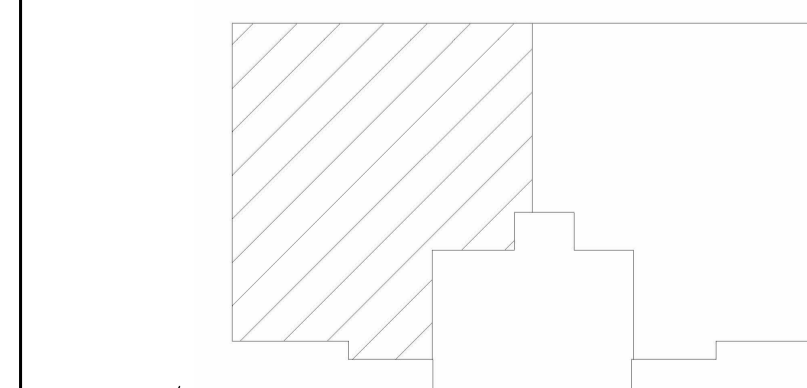
קומה 1 בניין 10 דירה 4

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.

סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו - הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה מזגן	
	צינור איורור	
	כניסה לדירה	
	קולטני ביוב	
	לוח חשמל דירתי	
	דוד שמש	
	תא ביוב	
1 : 50	קב"מ : 28/10/25	תאריך :




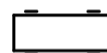
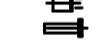

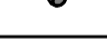
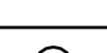

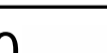


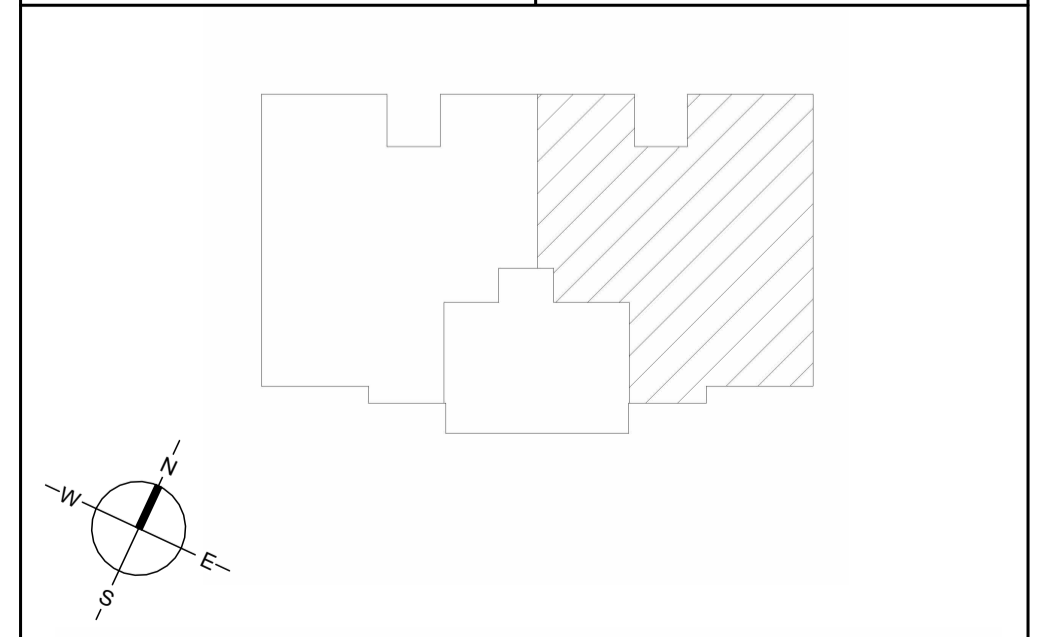
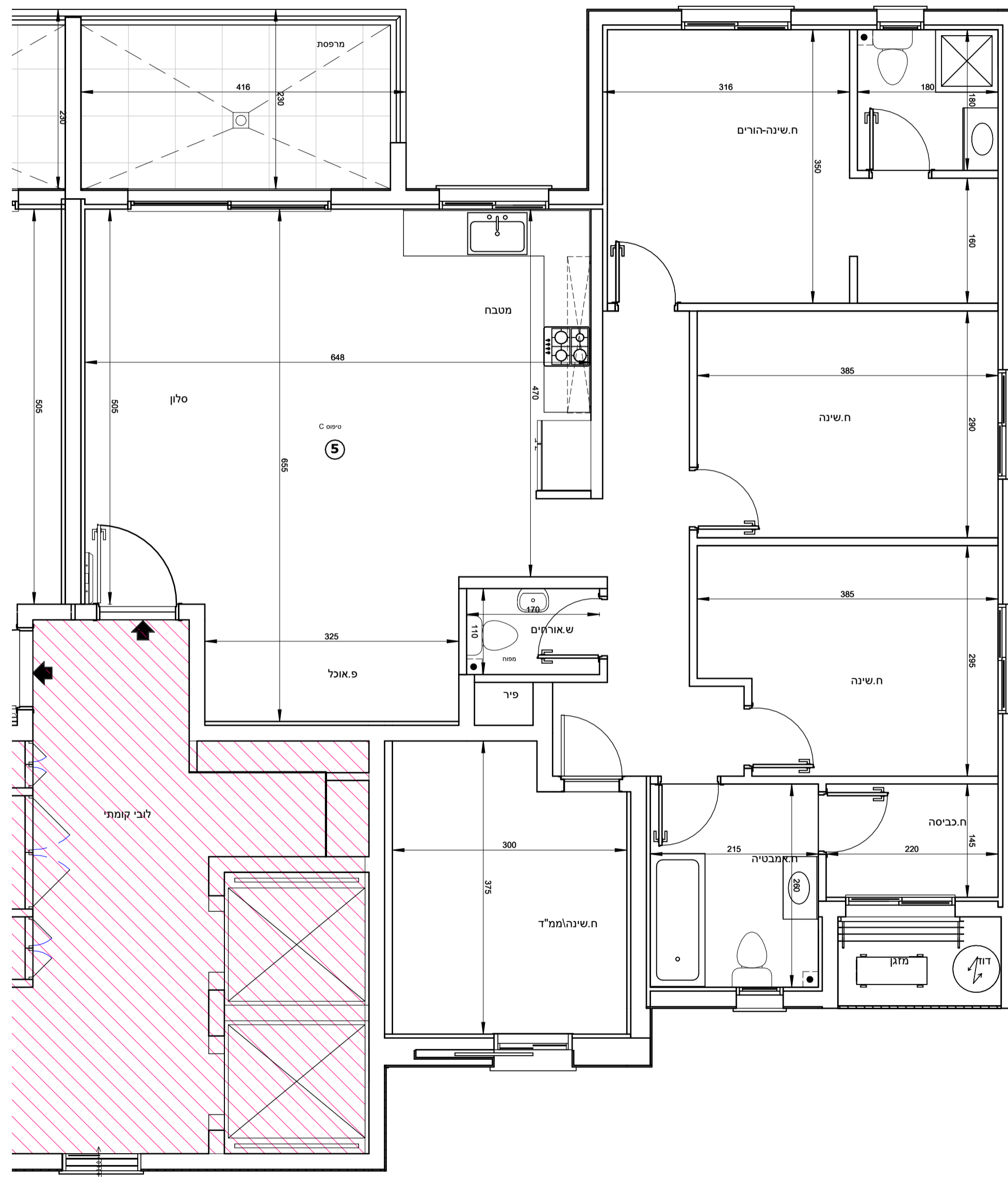
מגרש A145

קומה 2 בניין 10 דירה 5

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.
סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו - הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה מזגן	
	צינור איורור	
	כניסה לדירה	
	קולטני ביוב	
	לוח חשמל דירתי	
	דוד שמש	
	תא ביוב	
1 : 50	קב"מ: 28/10/25	תאריך:


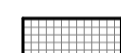
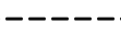
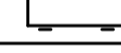
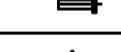

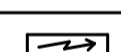





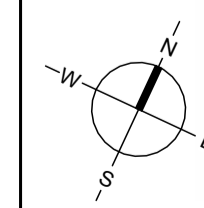
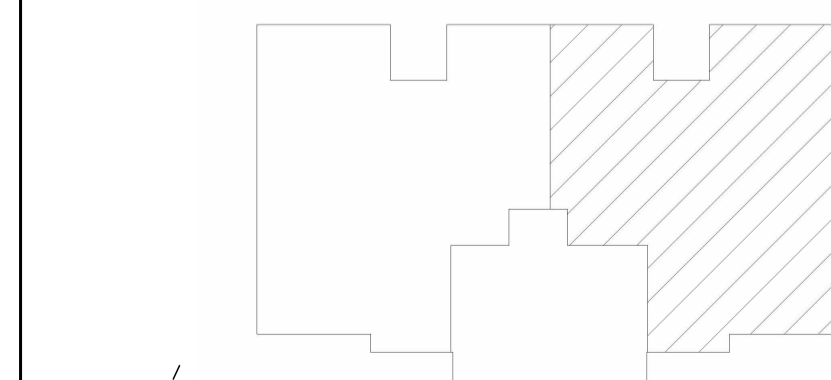
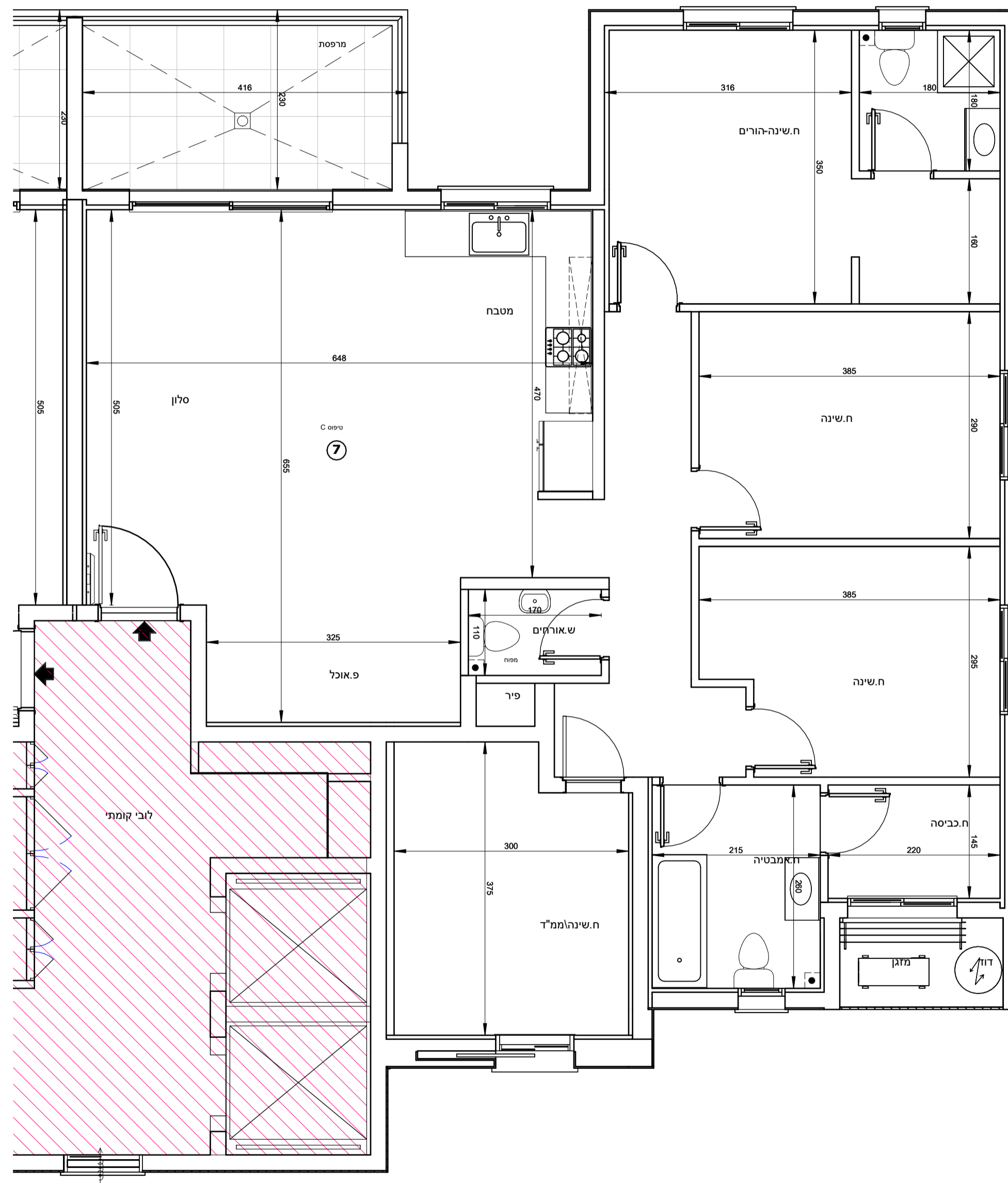
מגרש A145

קומה 3 בניין 10 דירה 7

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.
סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף		
	מרפסת		
	קו קירוי		
	מיקום הכנה למעבה מזגן		
	צינור איורור		
	כניסה לדירה		
	קולטני ביוב		
	לוח חשמל דירתי		
	דוד שמש		
	תא ביוב		
1 : 50	קב"מ :	28/10/25	תאריך :




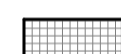
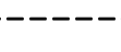
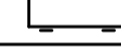
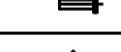

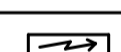
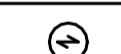


מגרש A145

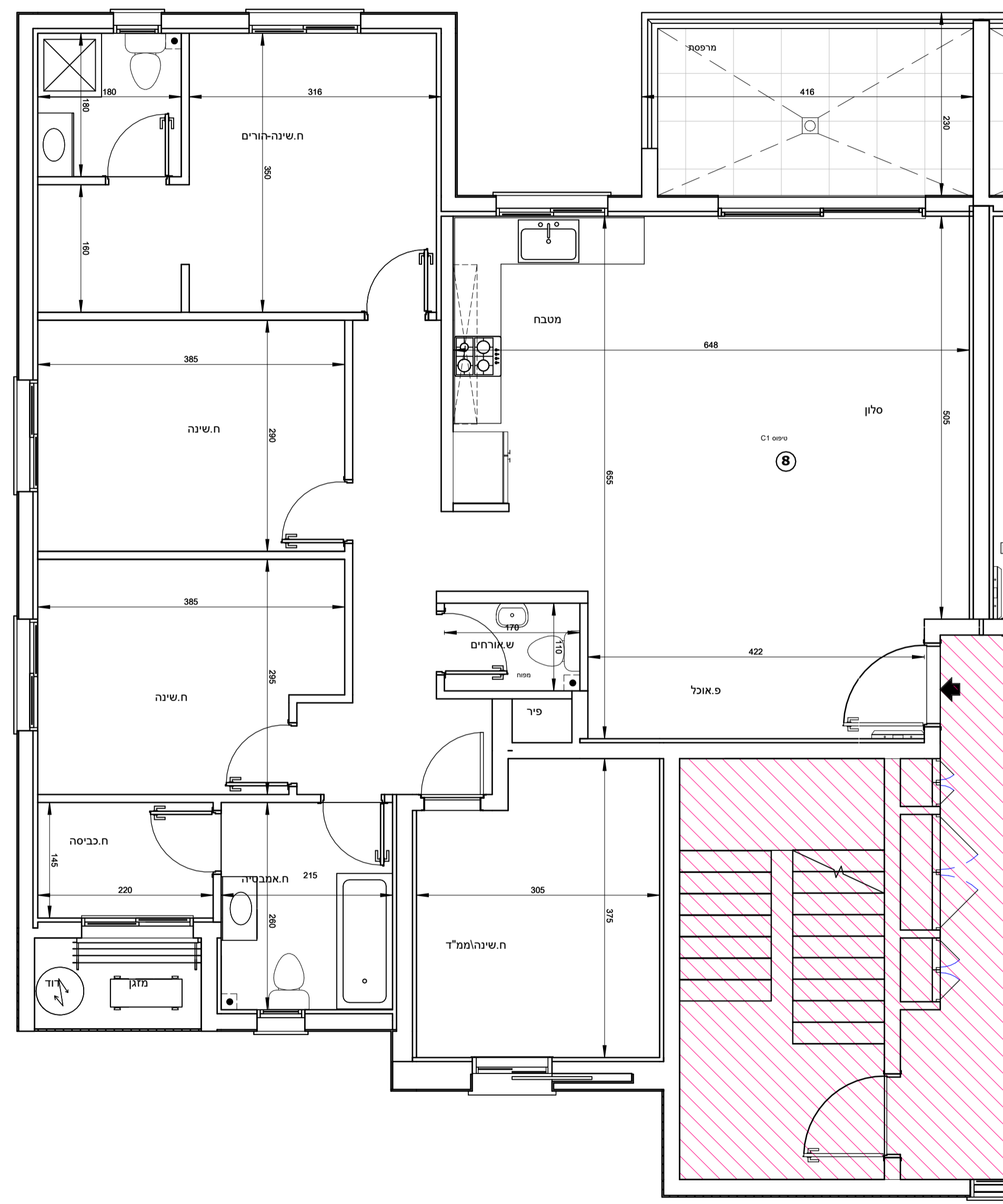
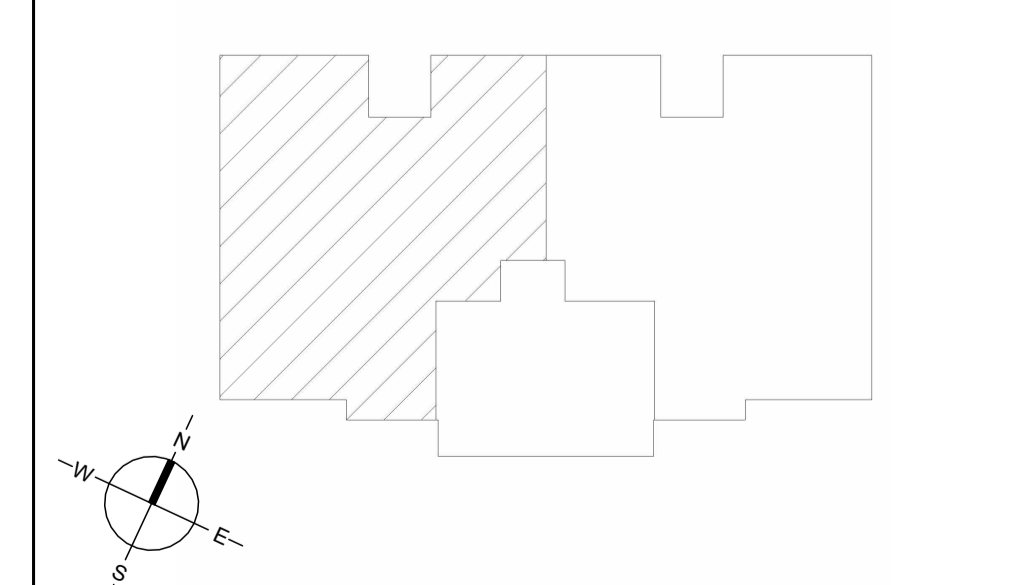
קומה 3 בניין 10 דירה 8

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.

סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו - הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה מזגן	
	צינור איורור	
	כניסה לדירה	
	קולטני ביוב	
	לוח חשמל דירתי	
	דוד שמש	
	תא ביוב	
1 : 50	קב"מ : 28/10/25	תאריך :


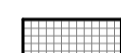
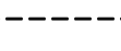
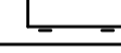
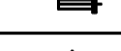

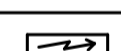
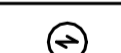




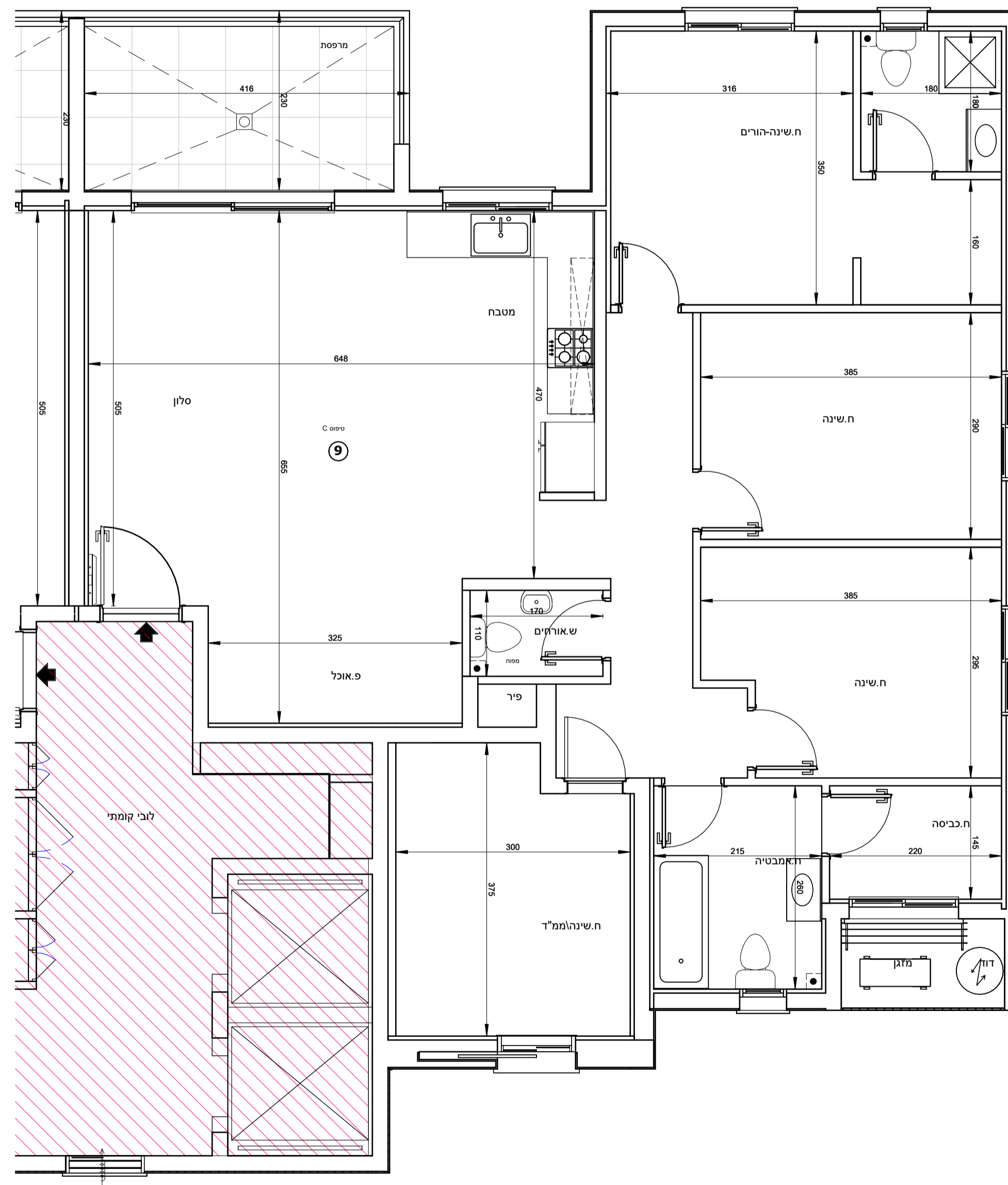
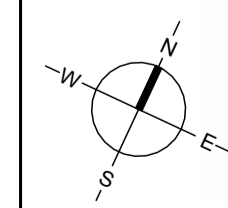
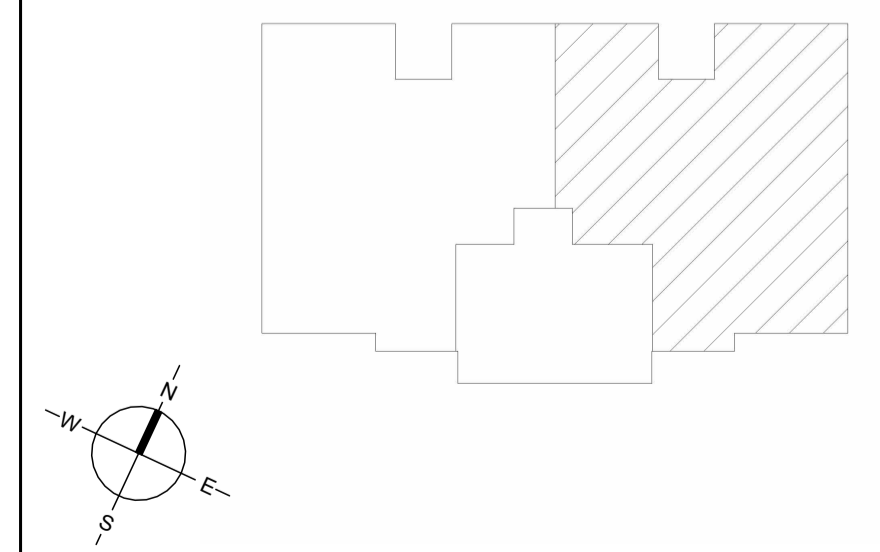
מגרש A145

קומה 4 בניין 10 דירה 9

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.
סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו - הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
1 : 50	קב"מ : 28/10/25
תאריך :	



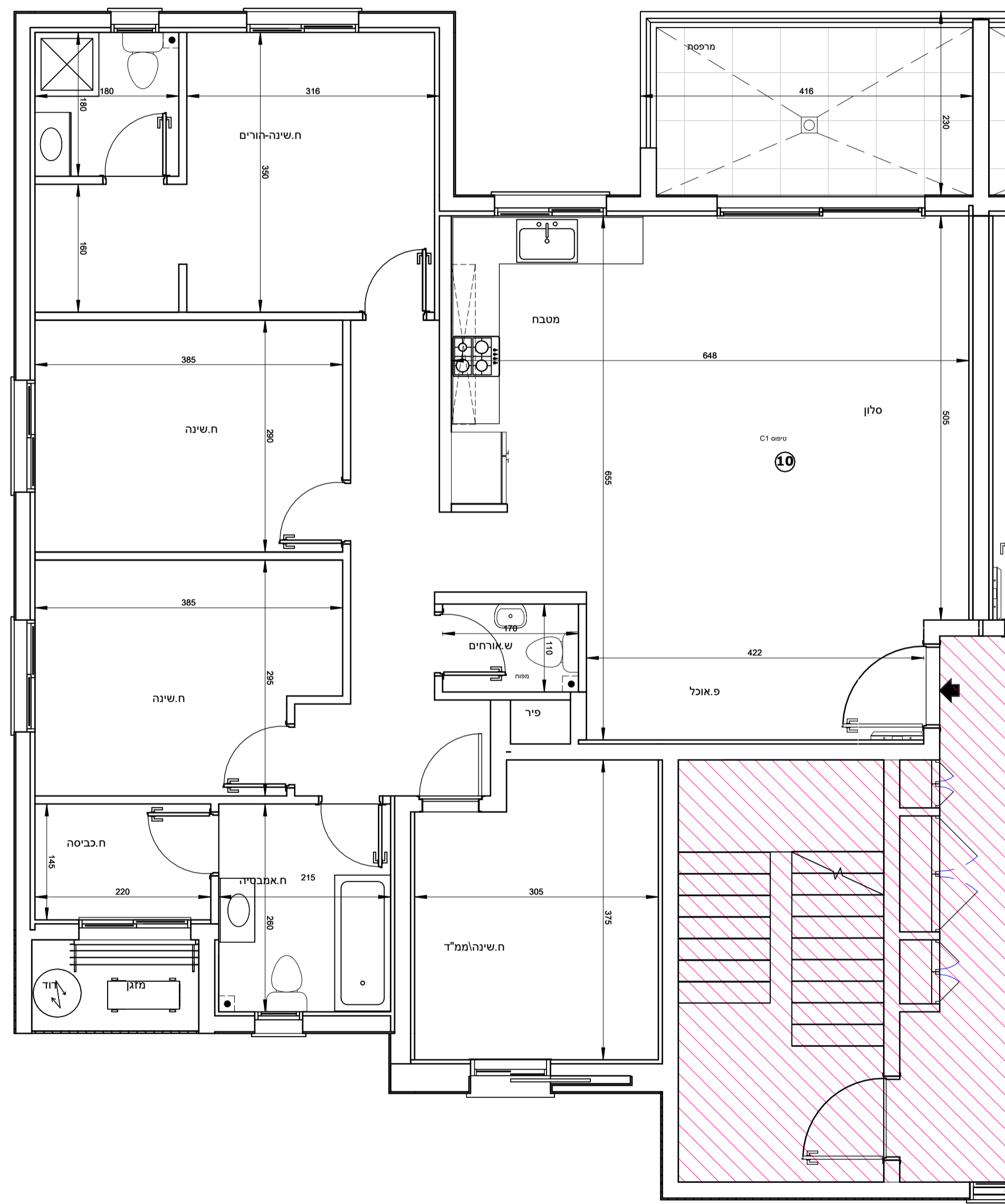
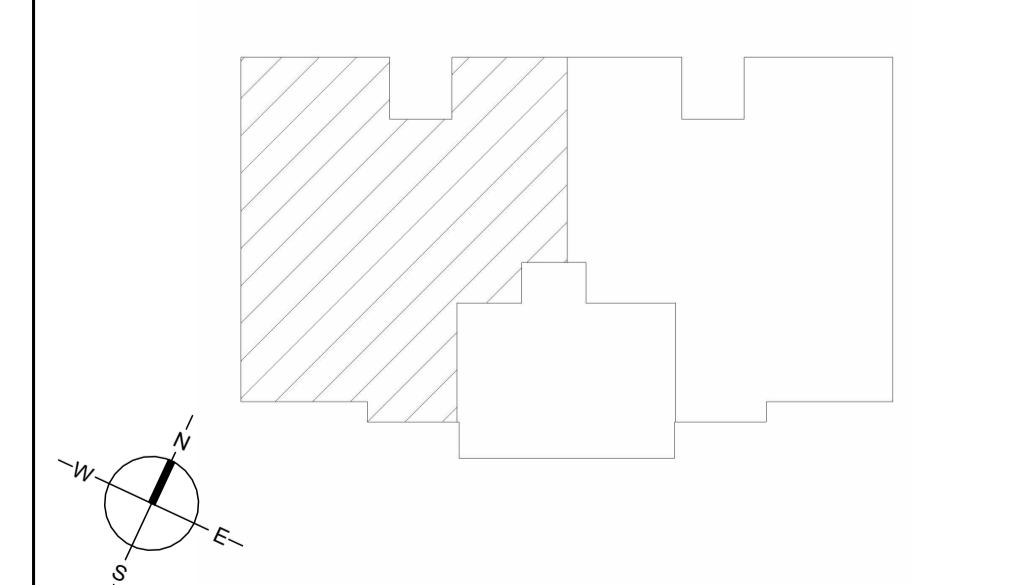
מגרש A145

קומה 4 בניין 10 דירה 10

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.
סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה מזגן	
	צינור איורור	
	כניסה לדירה	
	קולטני ביוב	
	לוח חשמל דירתי	
	דוד שמש	
	תא ביוב	
1 : 50	קב"מ : 28/10/25	תאריך :



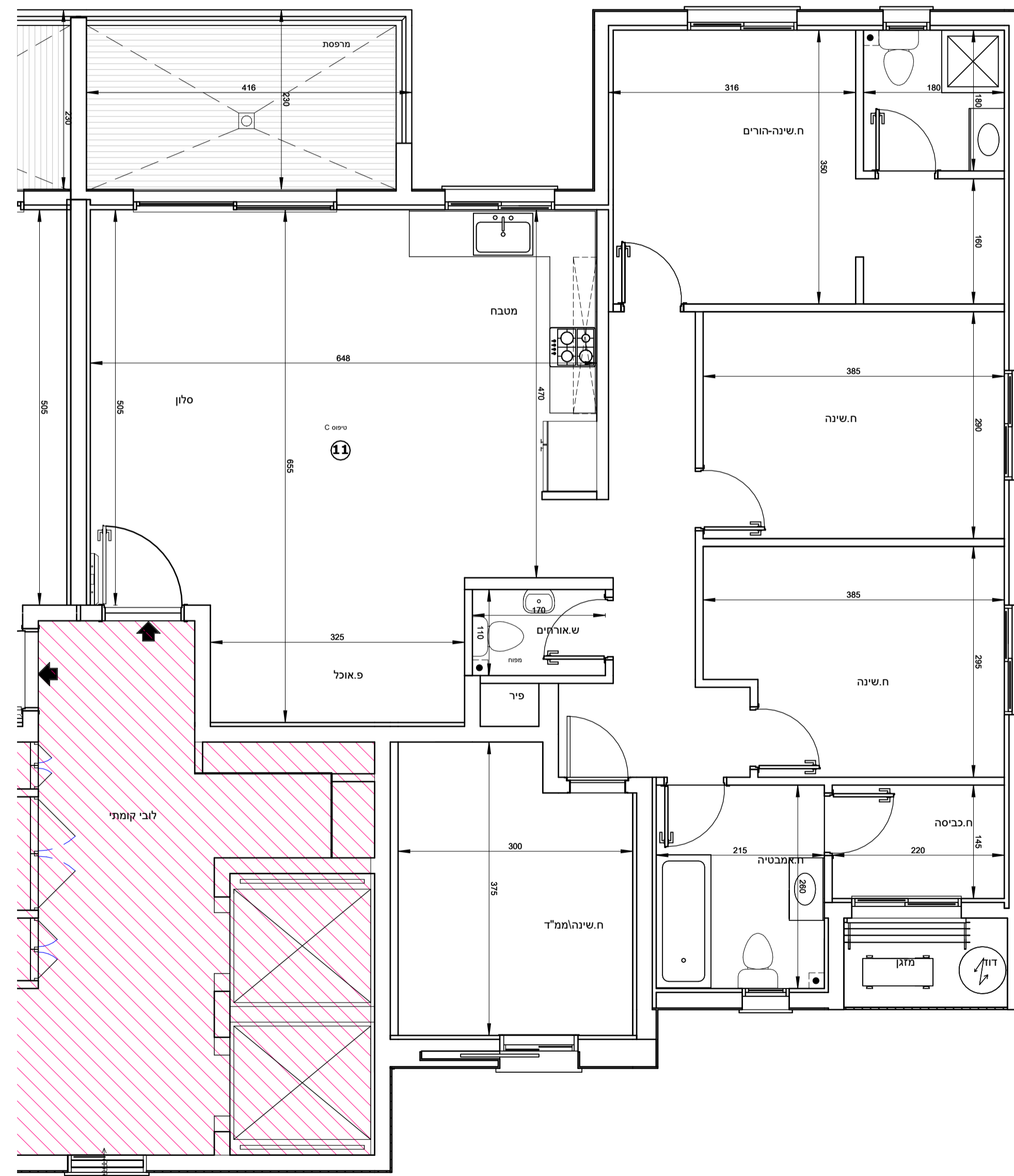
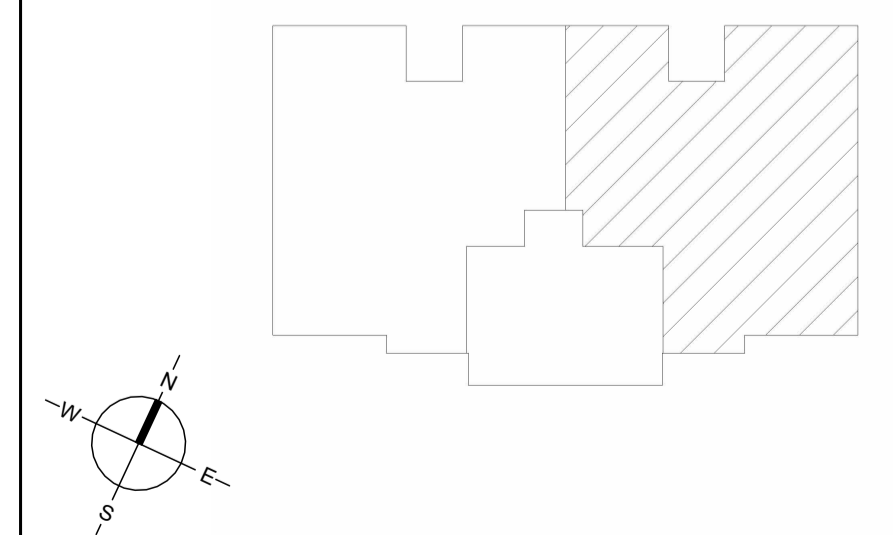
מגרש A145

קומה 5 בנין 10 דירה 11

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.
סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה מזגן	
	צינור איורור	
	כניסה לדירה	
	קולטני ביוב	
	לוח חשמל דירתי	
	דוד שמש	
	תא ביוב	
1 : 50	קב"מ : 28/10/25	תאריך :



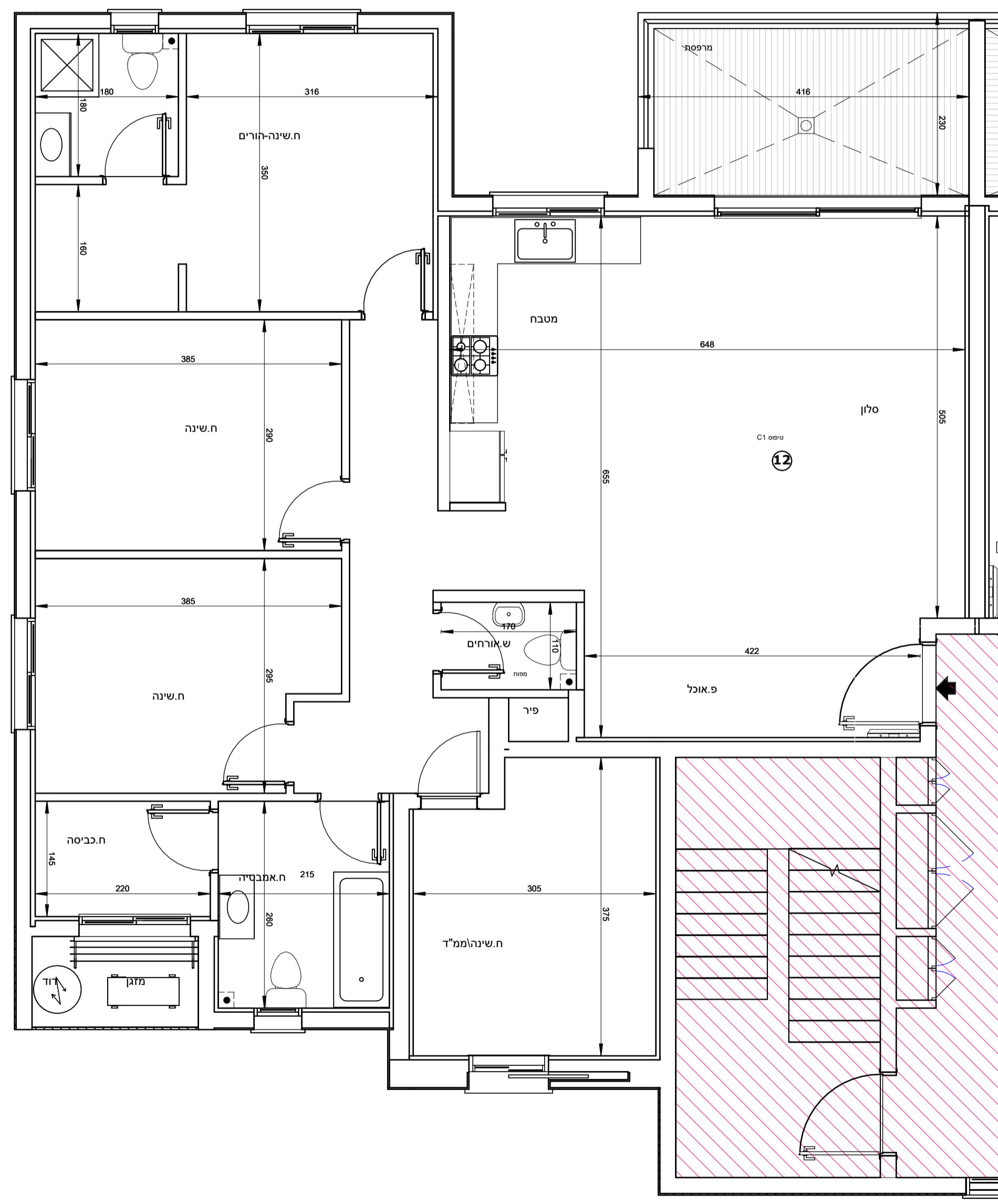
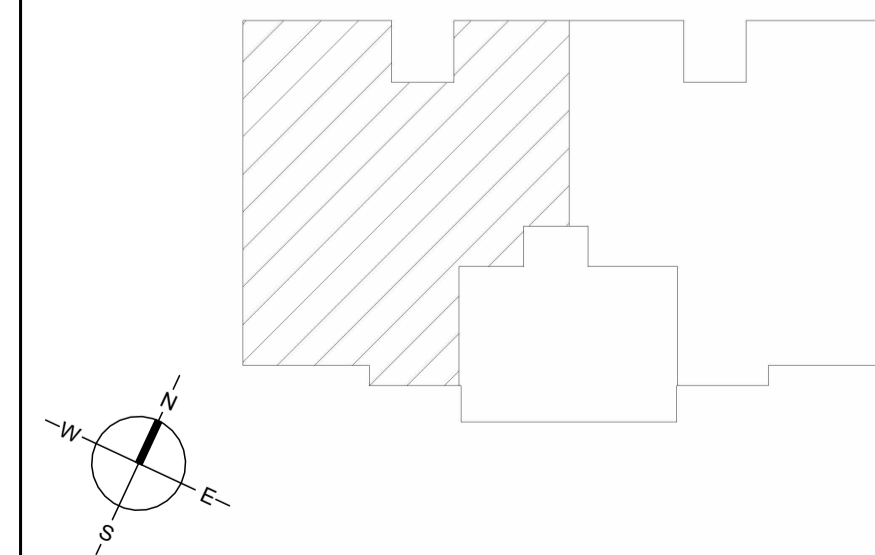
מגרש A145

קומה 5 בניין 10 דירה 12

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.
סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו - הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
1 : 50	קב"מ : 28/10/25



מגרש A145

קומה 6 בניין 10 דירה 13

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר
טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.
 - סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28/10/25	ק"מ: 1 : 50

