



בניין 11



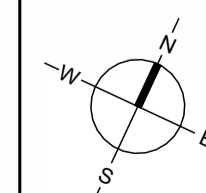
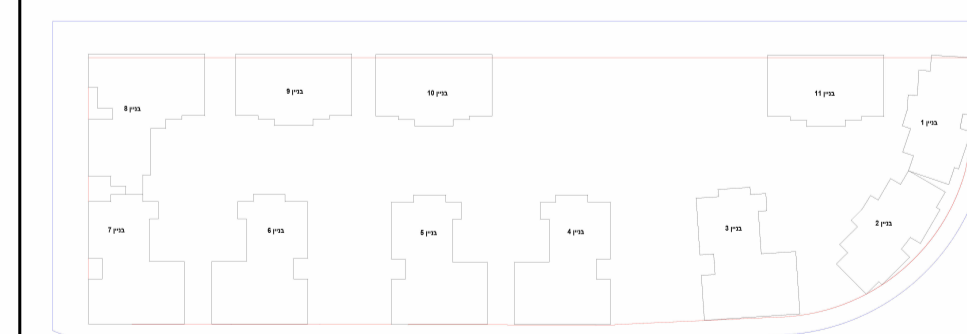
מגרש A145

תכניות מכר

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - **טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**
 - סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך:	28\10\25
קנ"מ:	



א.ד.כהן בע"מ
 בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 בית
 טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



מגרש A145

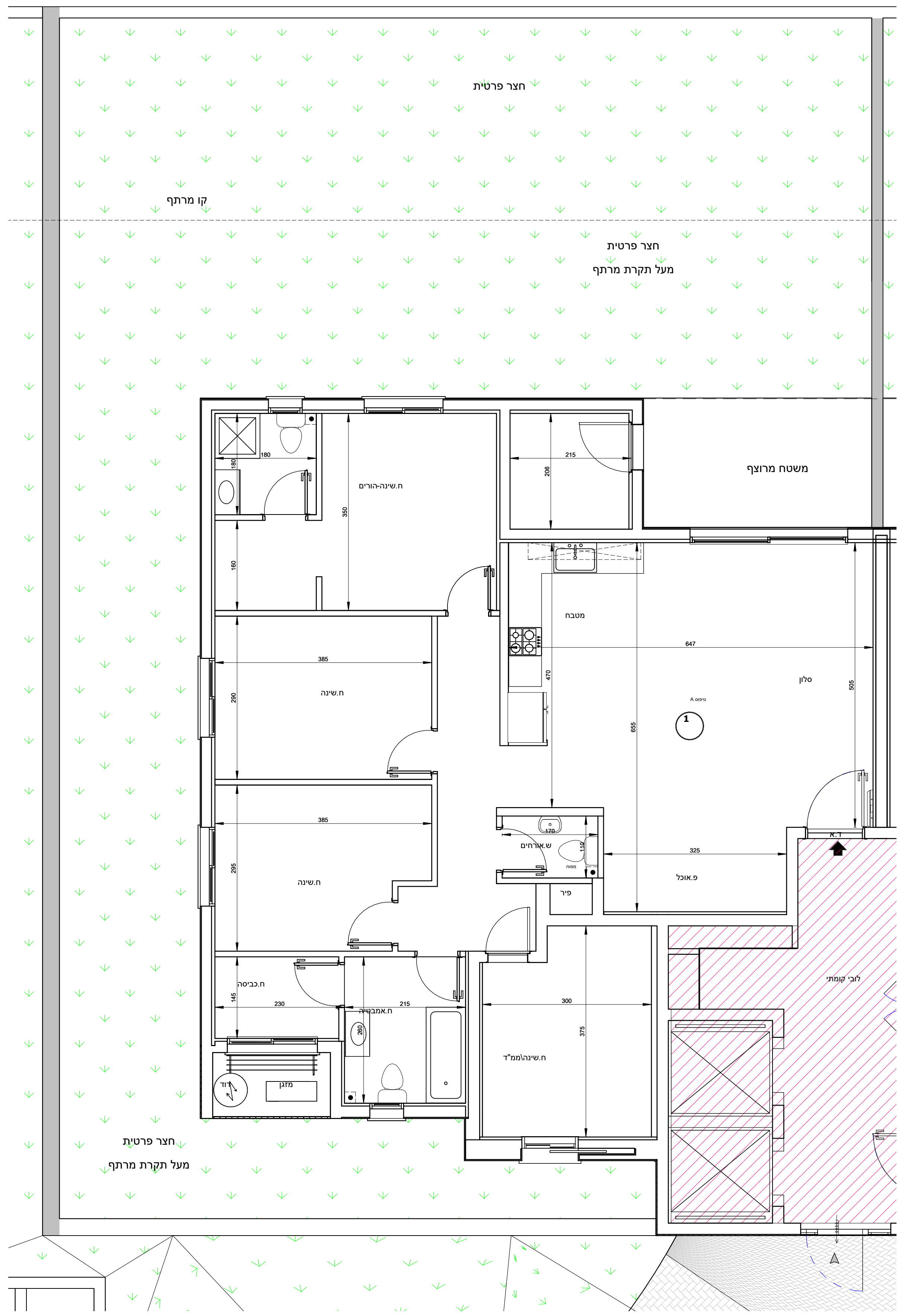
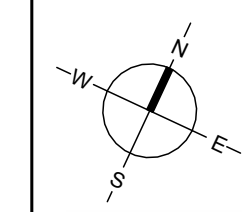
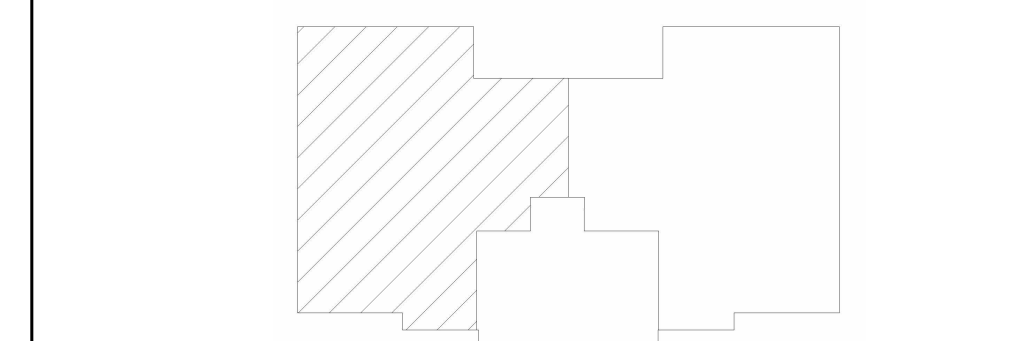
קומת קרקע בניין 11 דירה 1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.

- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28/10/25	קב"מ: 1 : 50





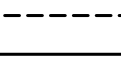
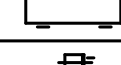


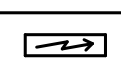



מגרש A145

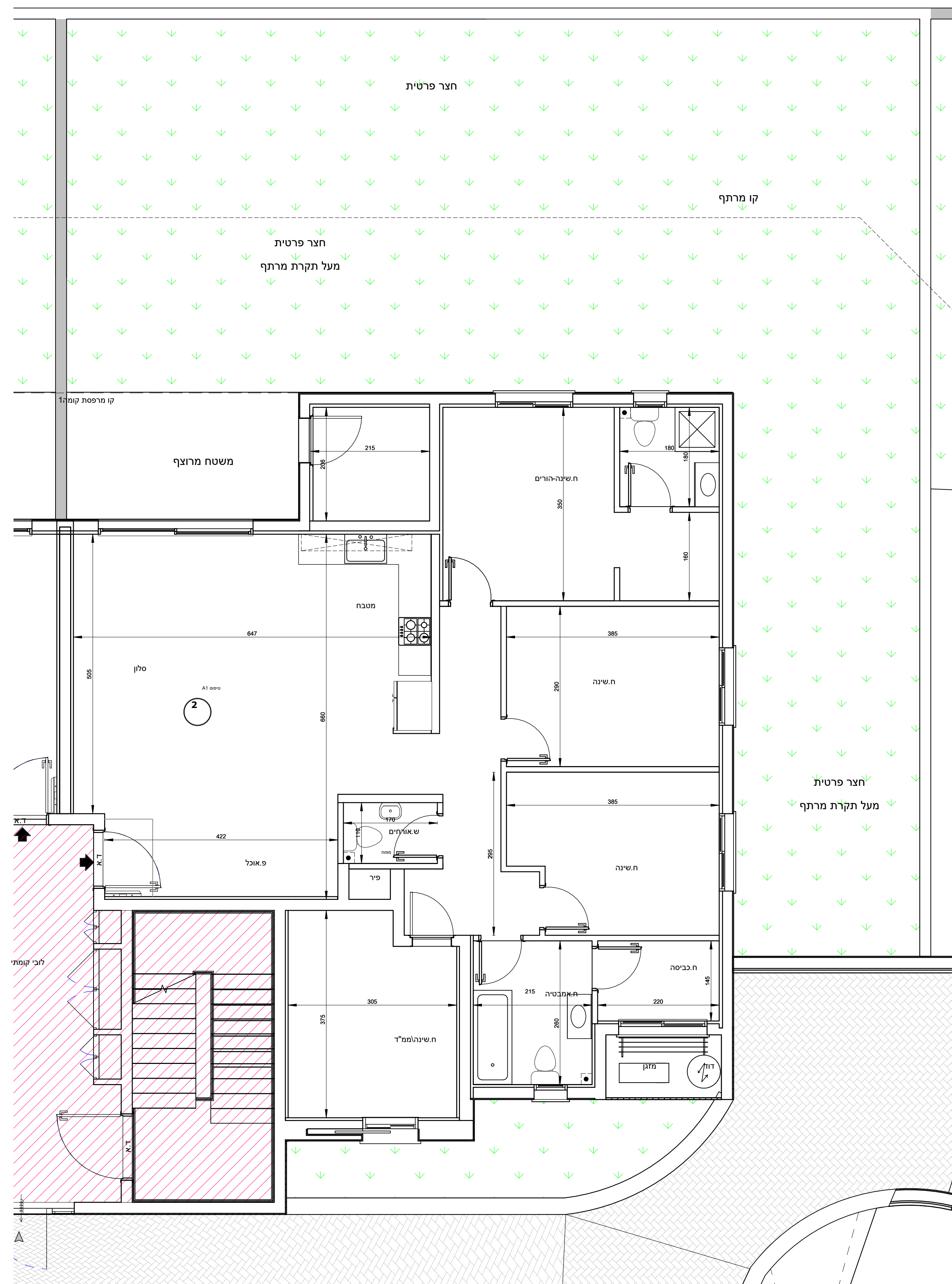
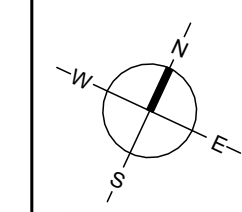
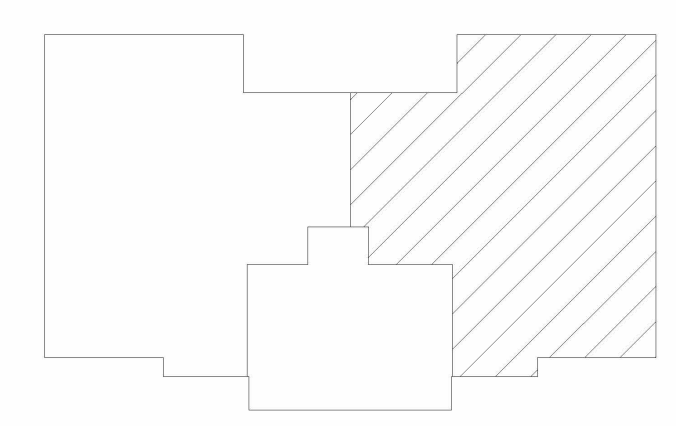
קומת קרקע בניין 11 דירה 2

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.

- סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28/10/25	קנ"מ: 1 : 50


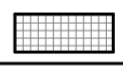
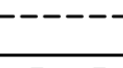
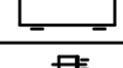

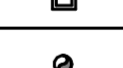
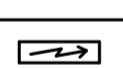





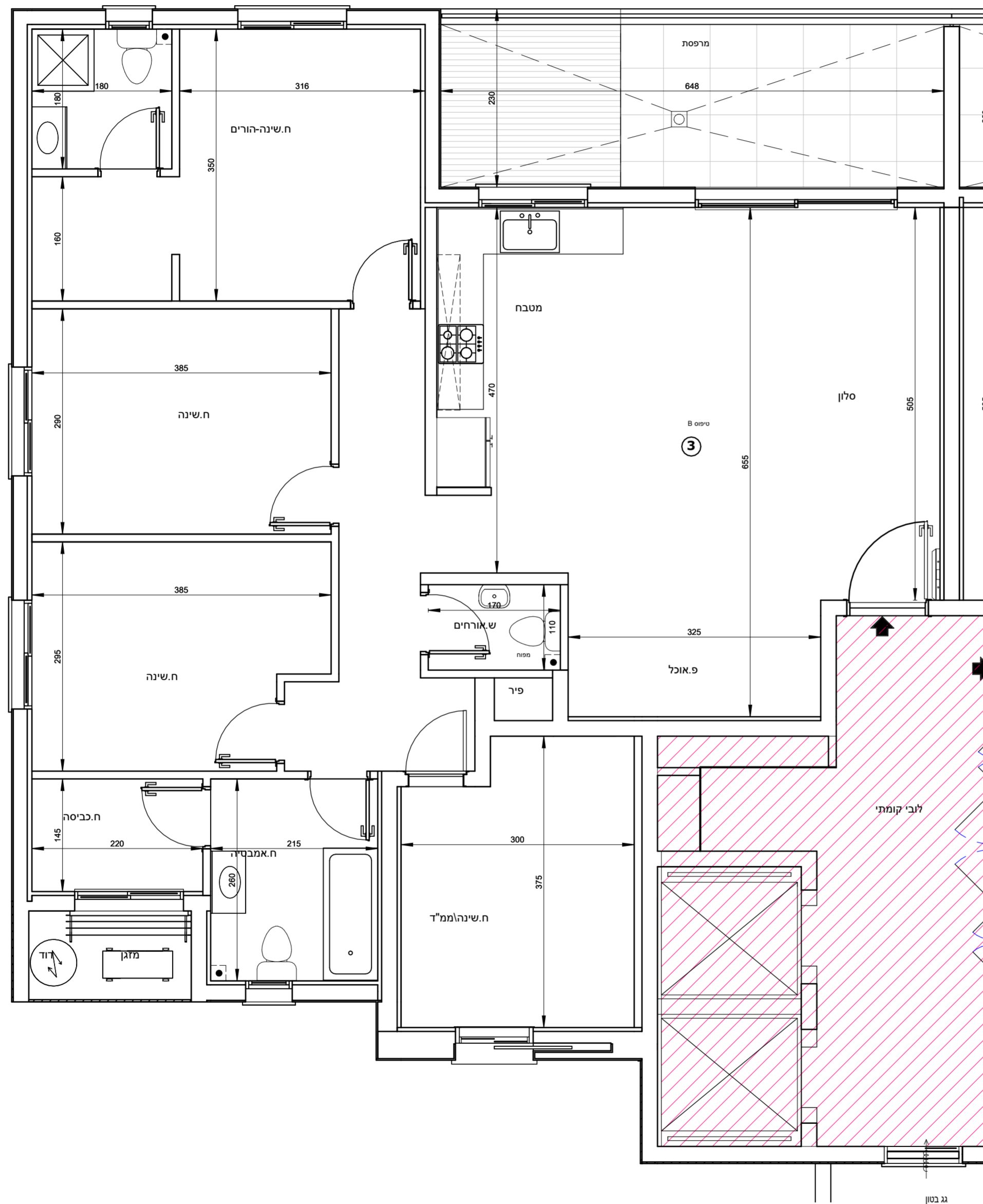
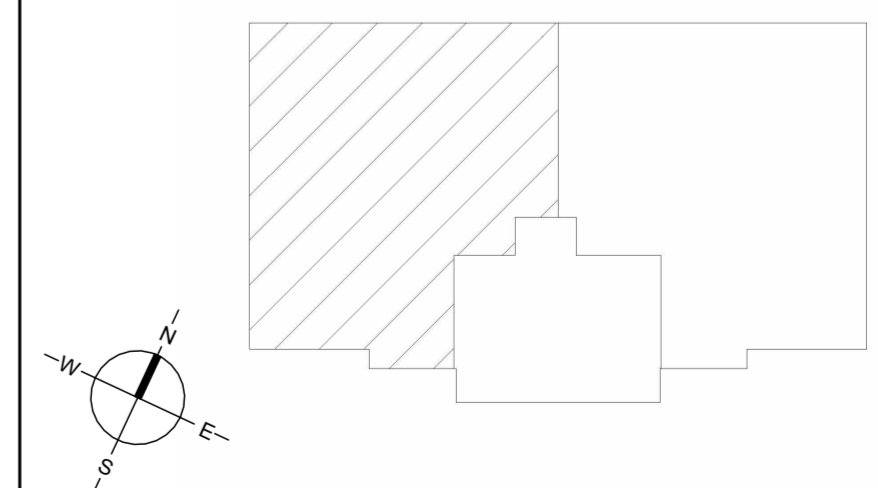
מגרש A145

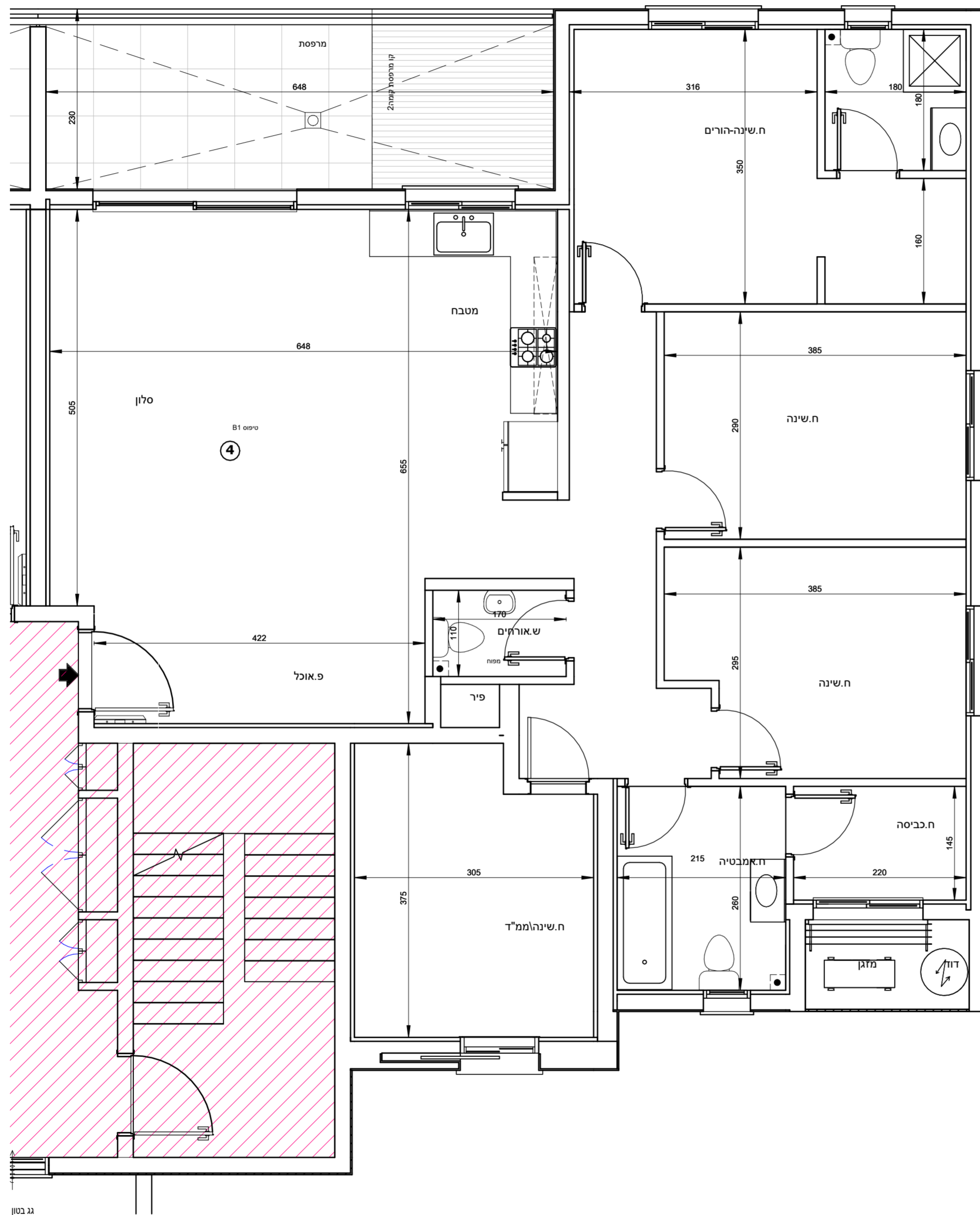
בניין 11 קומה 1 דירה 3

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.
סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה מזגן	
	צינור איורור	
	כניסה לדירה	
	קולטני ביוב	
	לוח חשמל דירתי	
	דוד שמש	
	תא ביוב	
1 : 50	קב"מ: 28\10\25	תאריך:





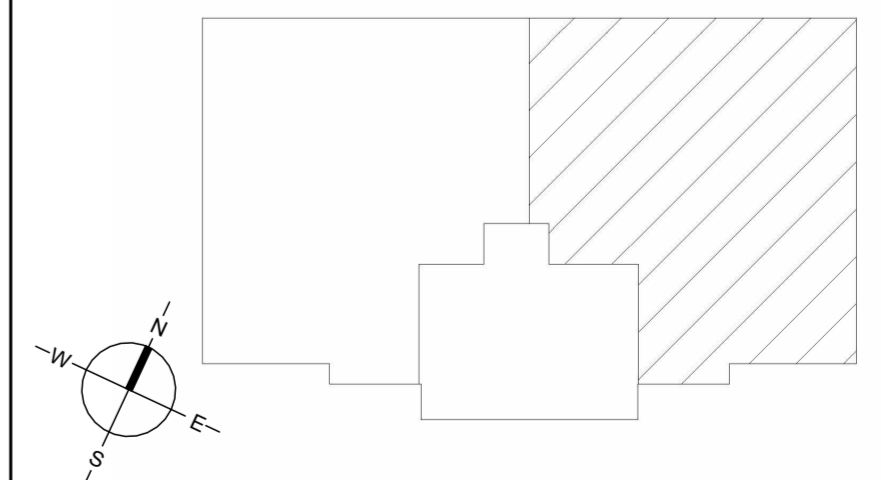
מגרש A145

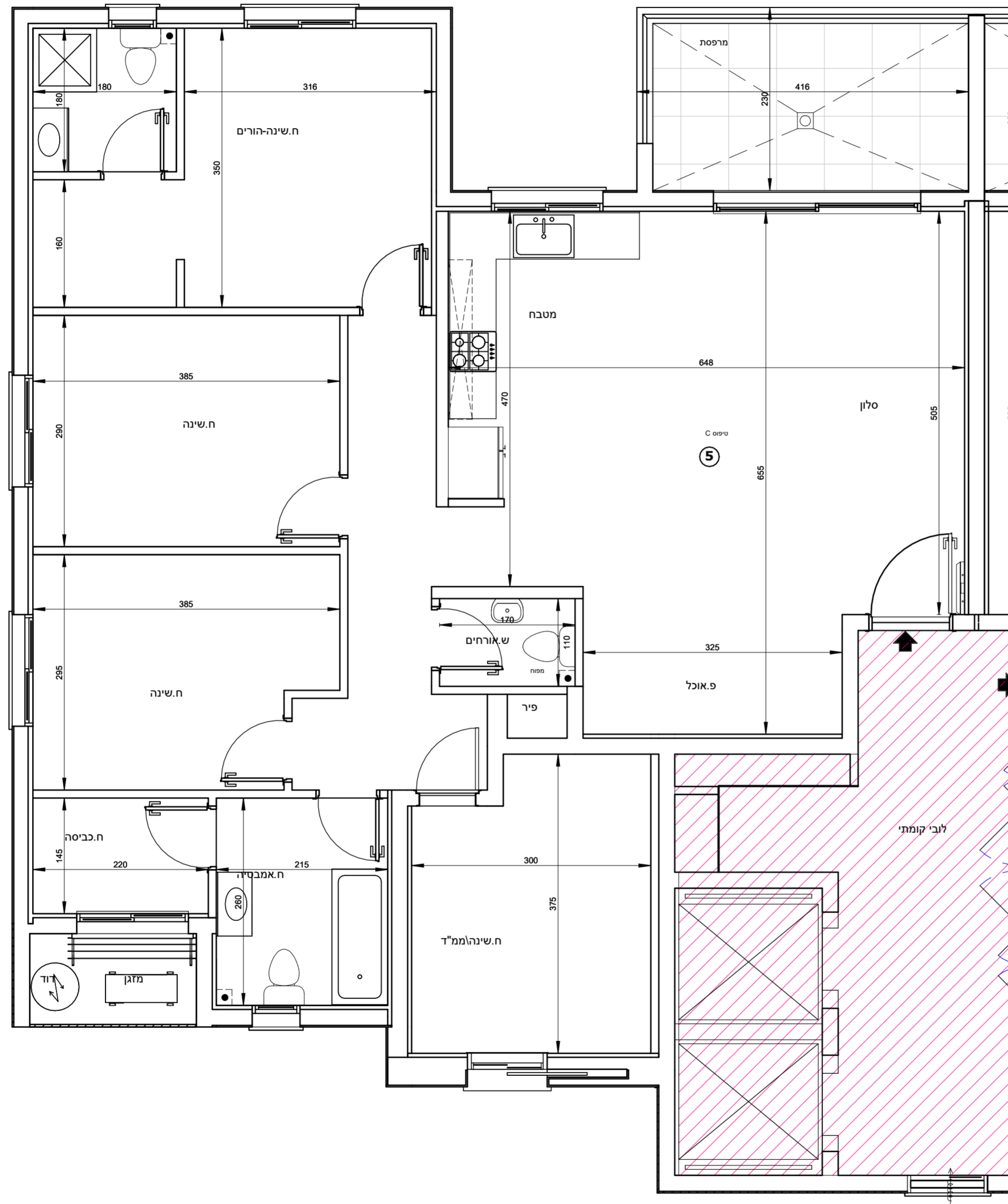
בניין 11 קומה 1 דירה 4

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.
סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף		
	מרפסת		
	קו קירוי		
	מיקום הכנה למעבה מזגן		
	צינור איורור		
	כניסה לדירה		
	קולטני ביוב		
	לוח חשמל דירתי		
	דוד שמש		
	תא ביוב		
1 : 50	קב"מ :	28\10\25	תאריך :





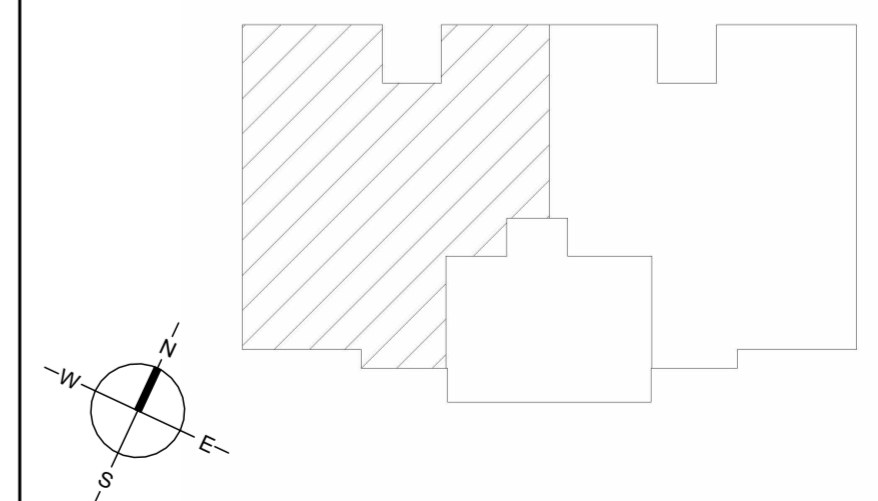
מגרש A145

בניין 11 קומה 2 דירה 5

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.
סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו - הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף		
	מרפסת		
	קו קירוי		
	מיקום הכנה למעבה מזגן		
	צינור איורור		
	כניסה לדירה		
	קולטני ביוב		
	לוח חשמל דירתי		
	דוד שמש		
	תא ביוב		
1 : 50	קב"מ :	28\10\25	תאריך :




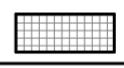
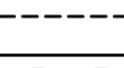
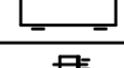

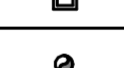
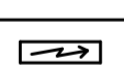



מגרש A145

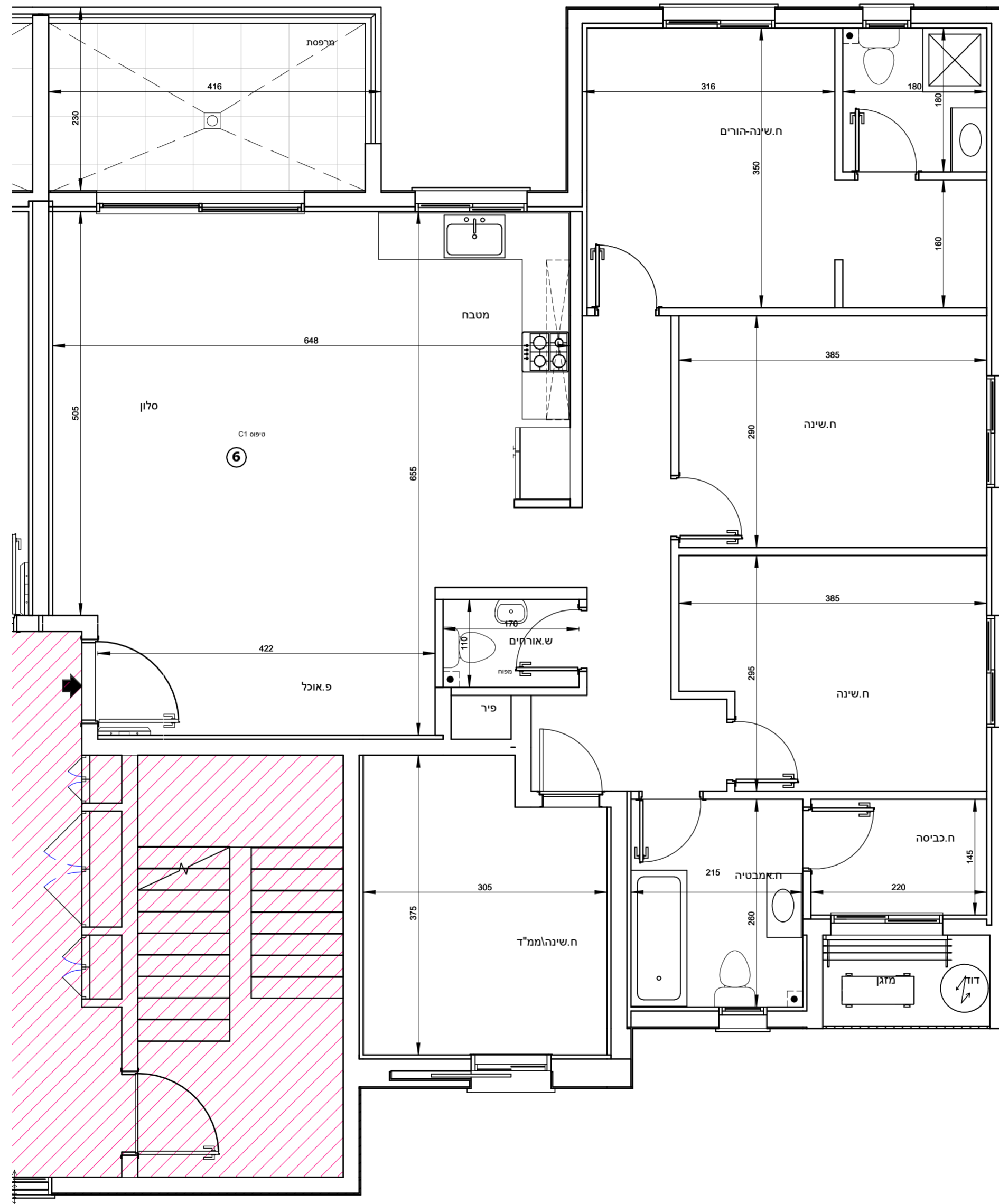
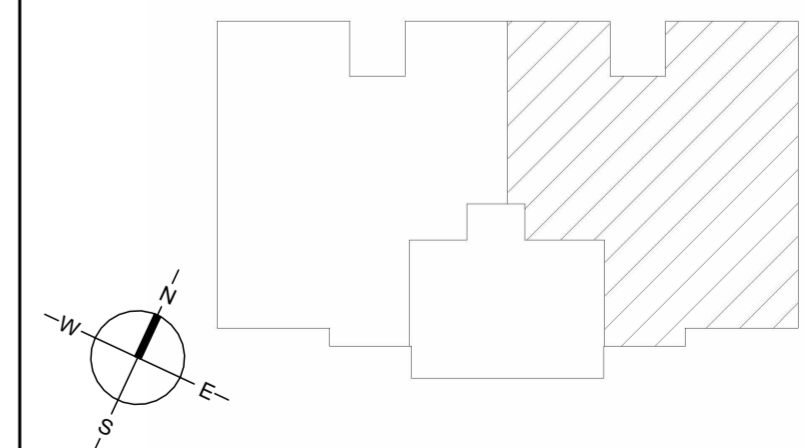
בניין 11 קומה 2 דירה 6

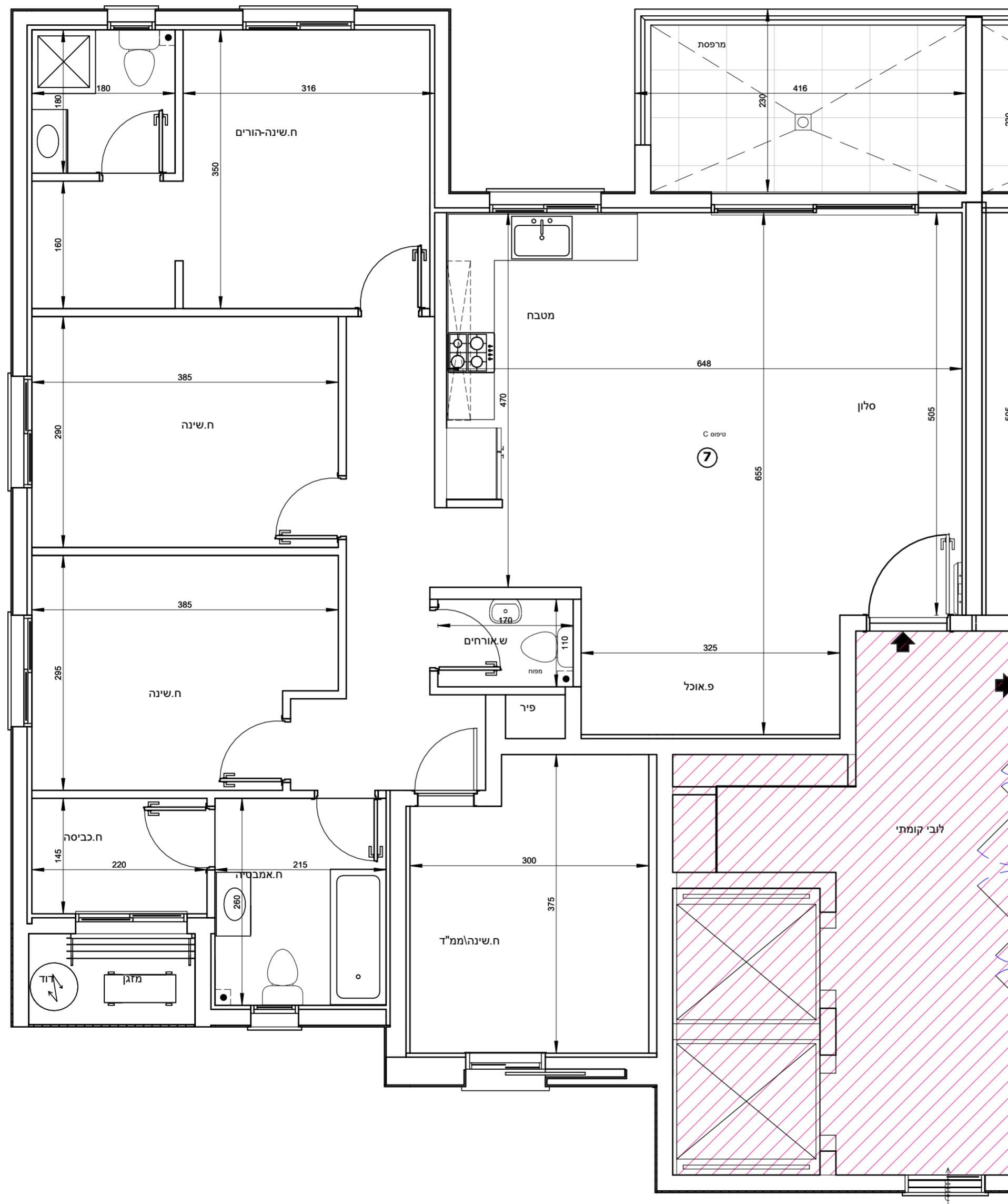
הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.

- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו - הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף		
	מרפסת		
	קו קירוי		
	מיקום הכנה למעבה מזגן		
	צינור איורור		
	כניסה לדירה		
	קולטני ביוב		
	לוח חשמל דירתי		
	דוד שמש		
	תא ביוב		
1 : 50	קב"מ :	28\10\25	תאריך :





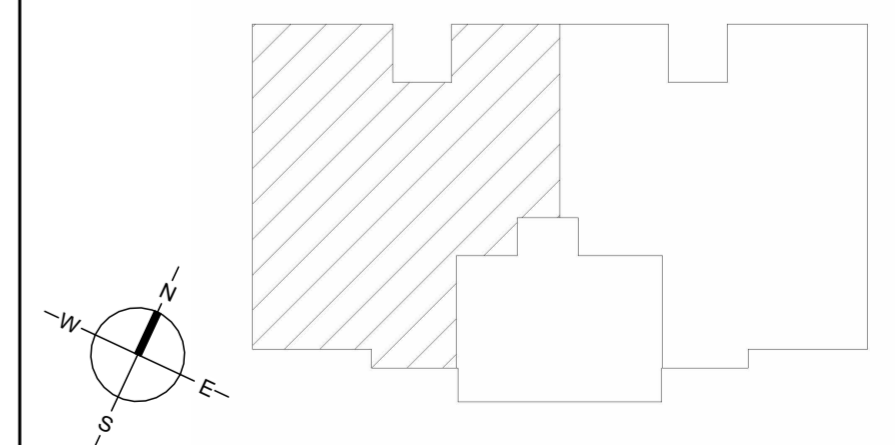
מגרש A145

בניין 11 קומה 3 דירה 7

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.
סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה מזגן	
	צינור איורור	
	כניסה לדירה	
	קולטני ביוב	
	לוח חשמל דירתי	
	דוד שמש	
	תא ביוב	
1 : 50	קב"מ: 28\10\25	תאריך:





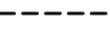
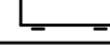
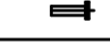

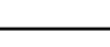
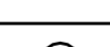

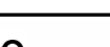
מגרש A145

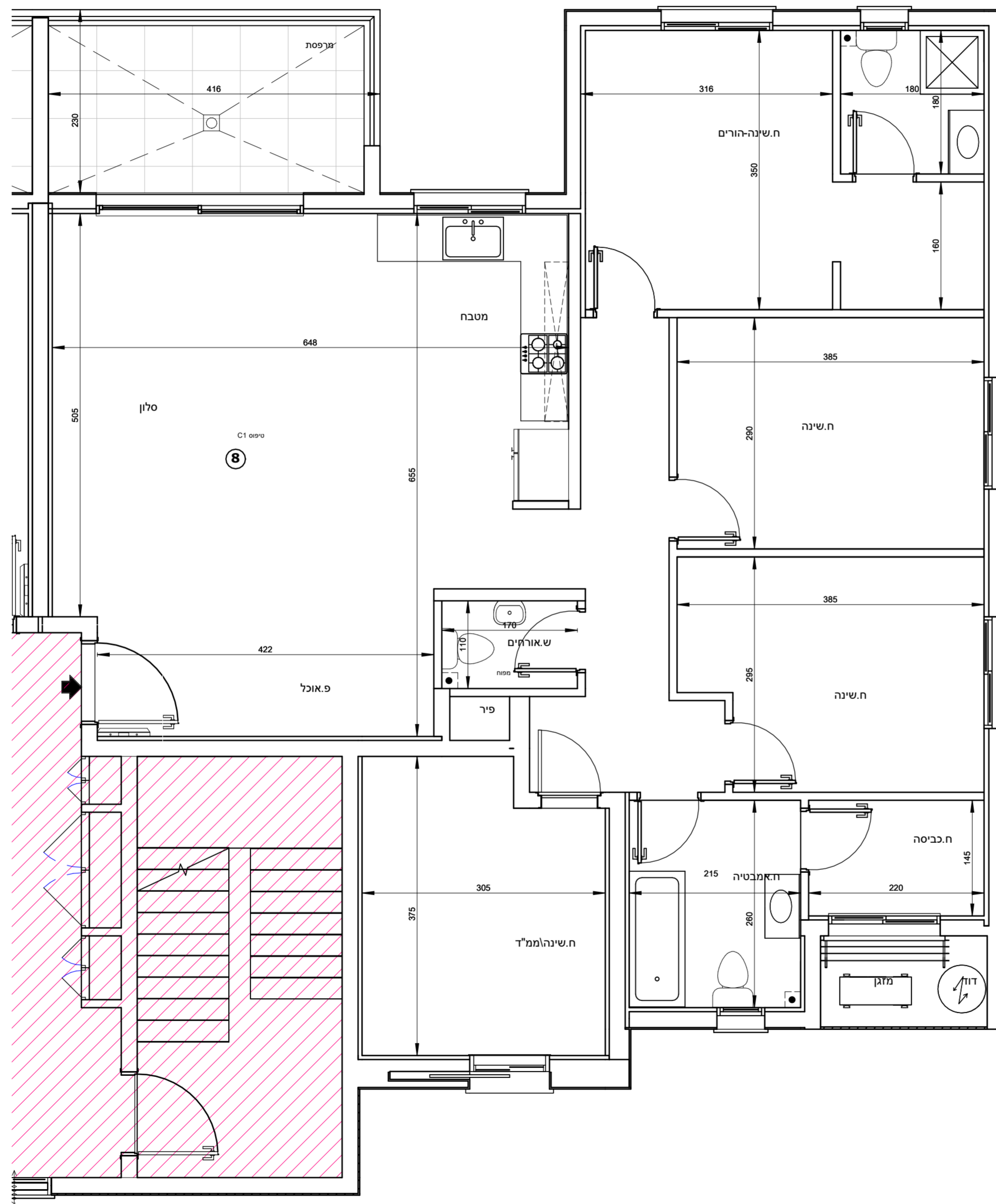
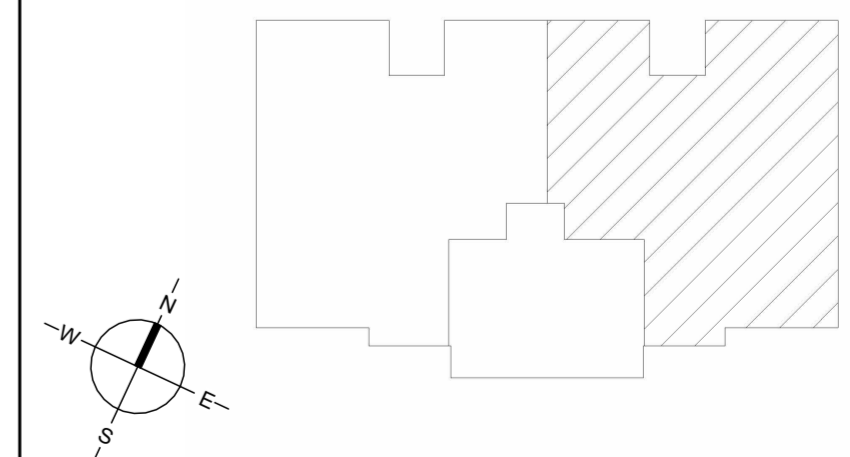
בניין 11 קומה 3 דירה 8

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.

- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו - הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף		
	מרפסת		
	קו קירוי		
	מיקום הכנה למעבה מזגן		
	צינור איורור		
	כניסה לדירה		
	קולטני ביוב		
	לוח חשמל דירתי		
	דוד שמש		
	תא ביוב		
1 : 50	קב"מ :	28\10\25	תאריך :


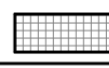
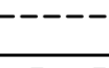
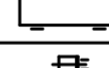


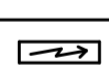





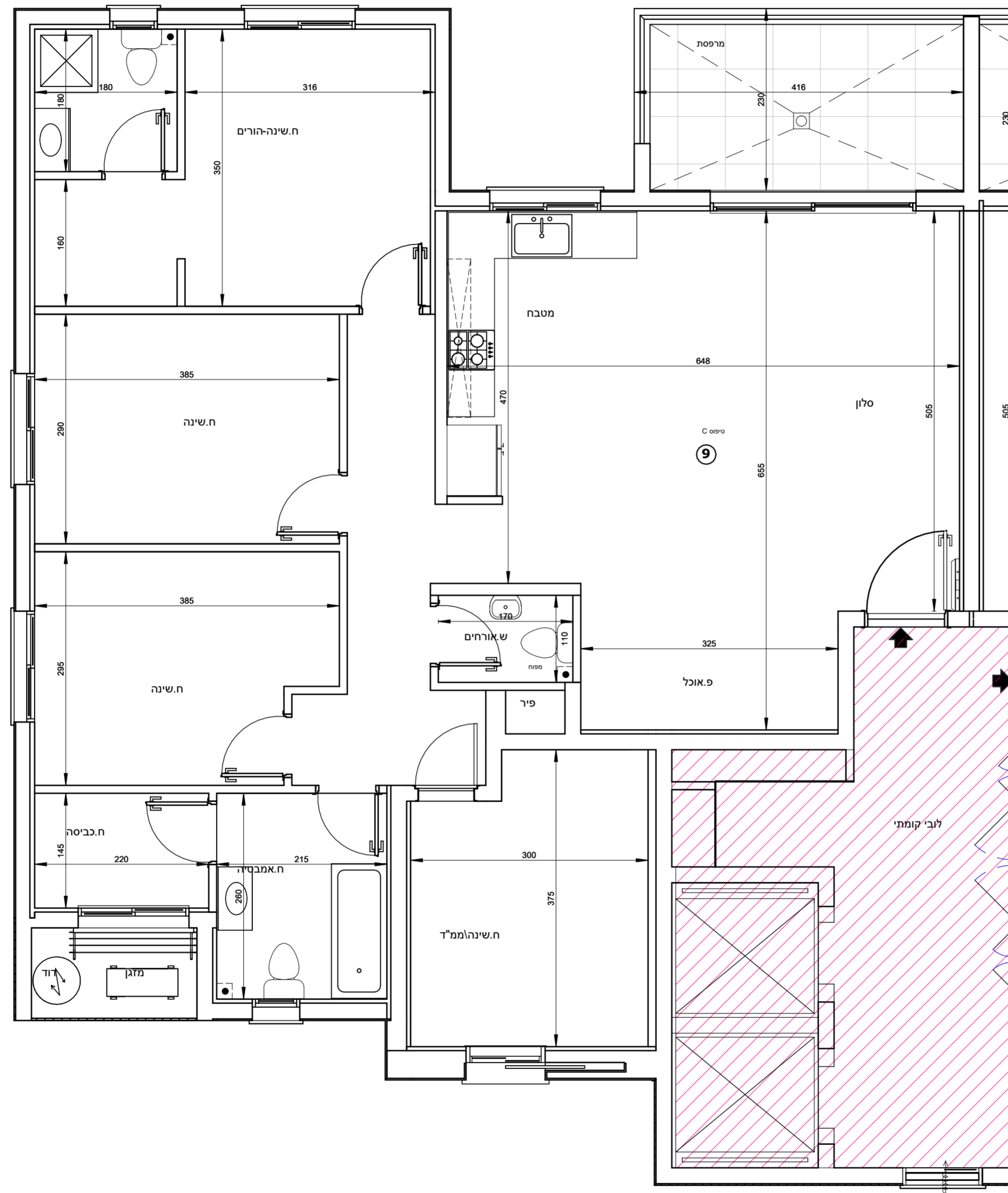
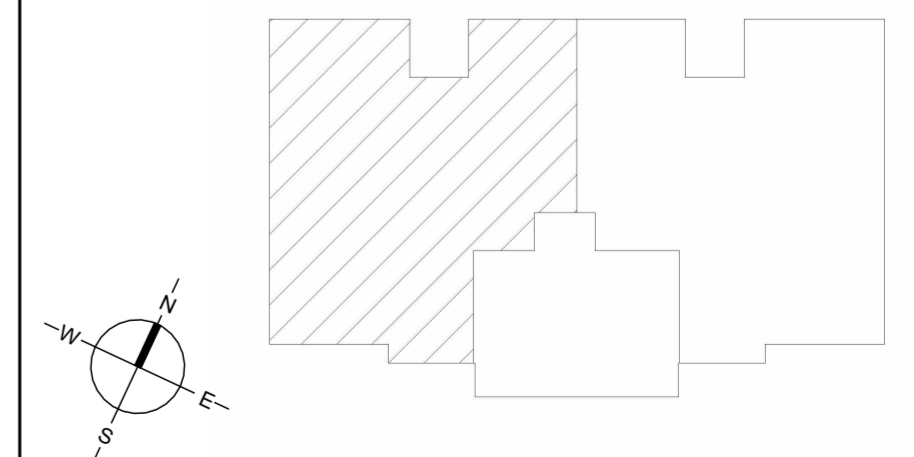
מגרש A145

בניין 11 קומה 4 דירה 9

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.
- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה מזגן	
	צינור איורור	
	כניסה לדירה	
	קולטני ביוב	
	לוח חשמל דירתי	
	דוד שמש	
	תא ביוב	
1 : 50	קב"מ : 28\10\25	תאריך :




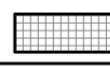
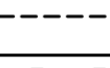
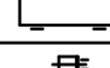


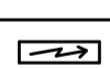



מגרש A145

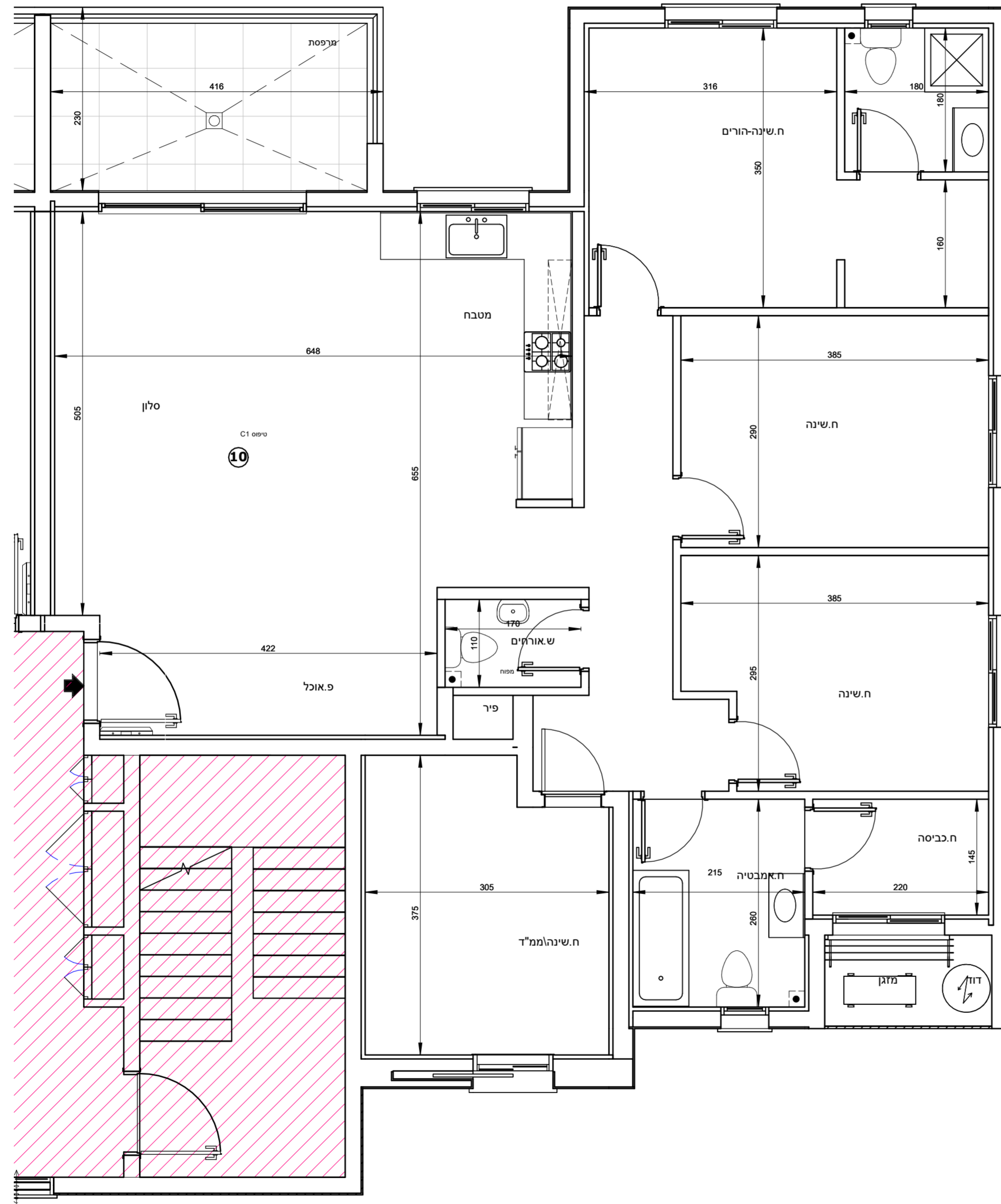
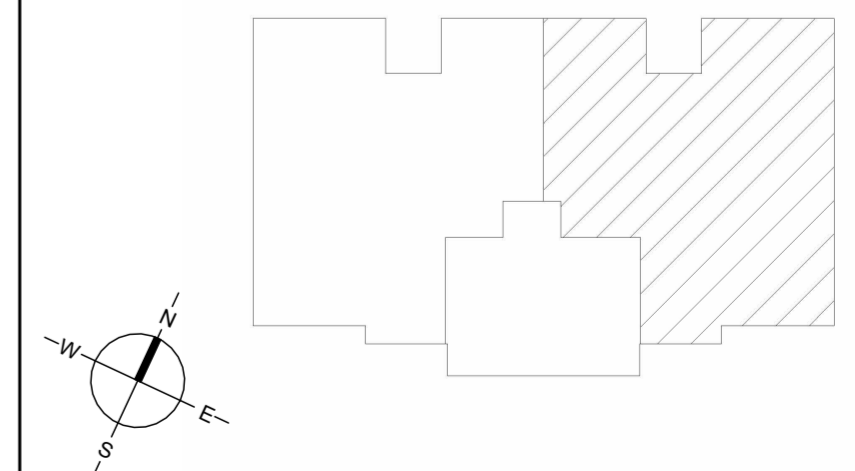
בניין 11 קומה 4 דירה 10

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.

- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו - הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף		
	מרפסת		
	קו קירוי		
	מיקום הכנה למעבה מזגן		
	צינור איורור		
	כניסה לדירה		
	קולטני ביוב		
	לוח חשמל דירתי		
	דוד שמש		
	תא ביוב		
1 : 50	קני"מ :	28\10\25	תאריך :



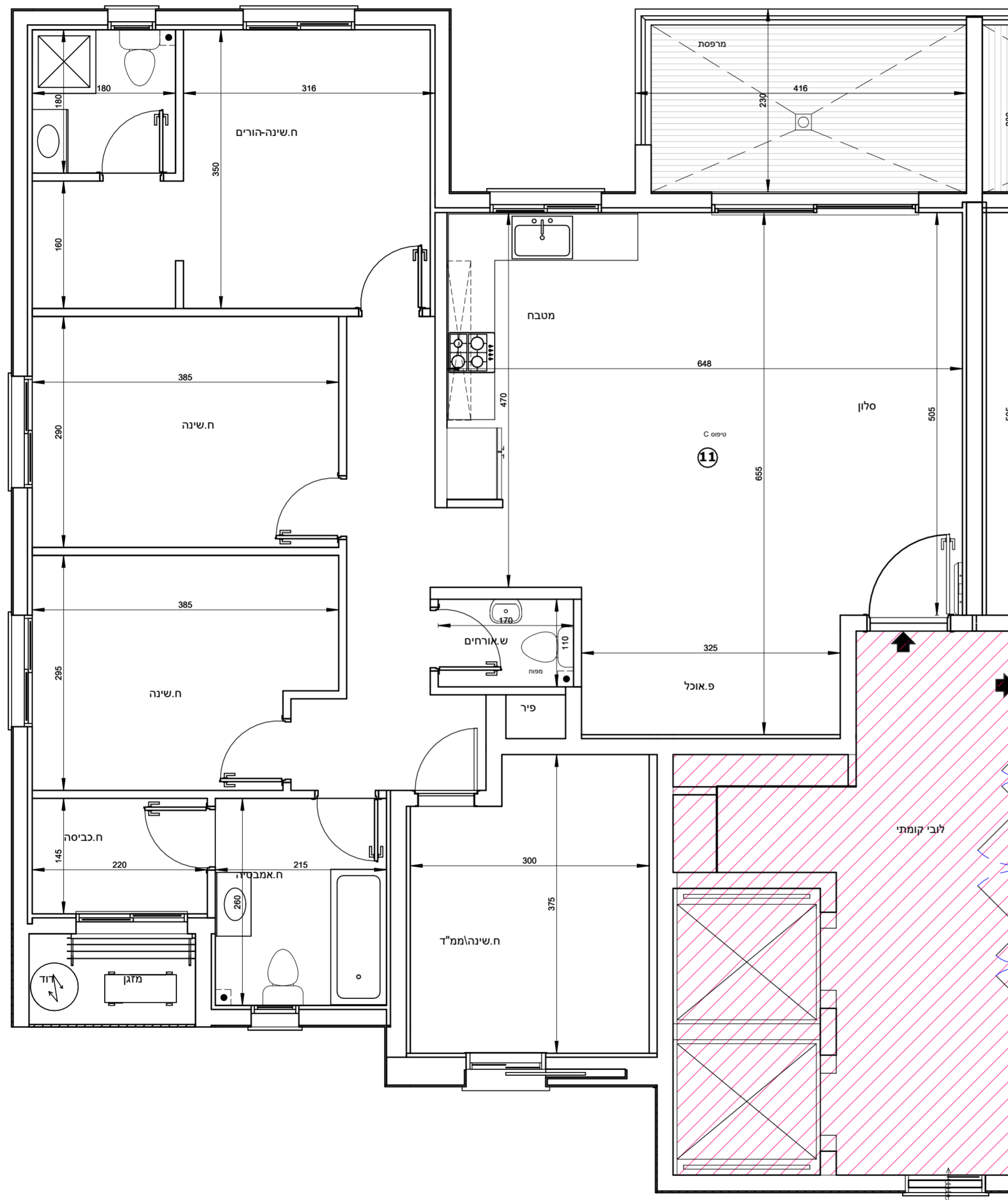
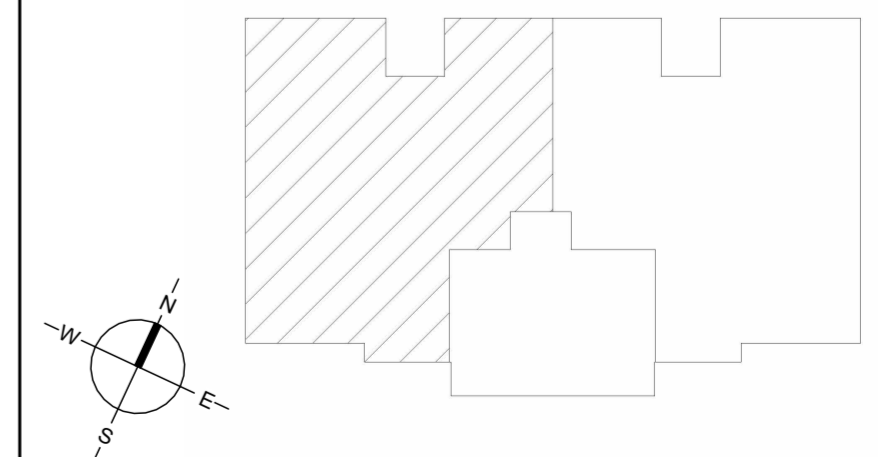
מגרש A145

בניין 11 קומה 5 דירה 11

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.
סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו - הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה מזגן	
	צינור איורור	
	כניסה לדירה	
	קולטני ביוב	
	לוח חשמל דירתי	
	דוד שמש	
	תא ביוב	
1 : 50	קב"מ: 28\10\25	תאריך:


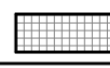
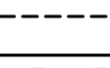
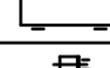

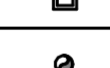
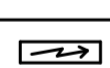





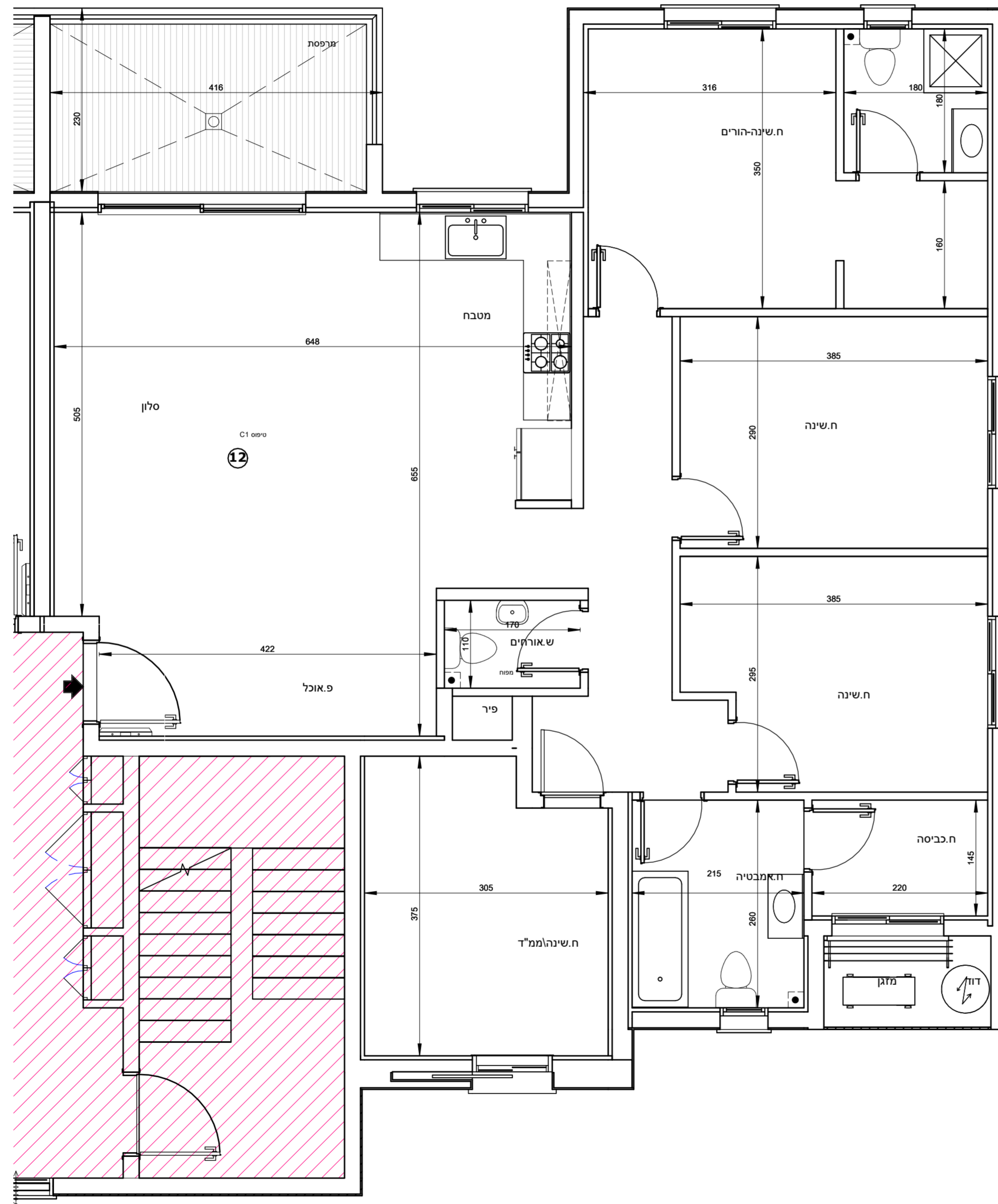
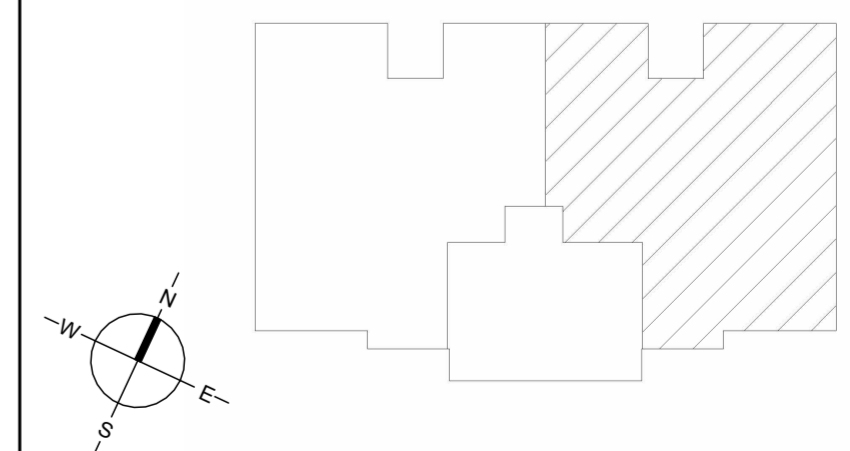
מגרש A145

בניין 11 קומה 5 דירה 12

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.
- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו - הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה מזגן	
	צינור איורור	
	כניסה לדירה	
	קולטני ביוב	
	לוח חשמל דירתי	
	דוד שמש	
	תא ביוב	
1 : 50	קב"מ : 28\10\25	תאריך :



מגרש A145

בניין 11 קומה 6 דירה 13

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.
 - סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורר
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28/10/25	קני"מ: 1 : 50

