



# בניינים 5+7



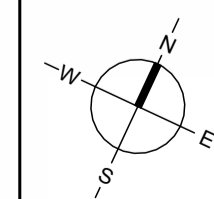
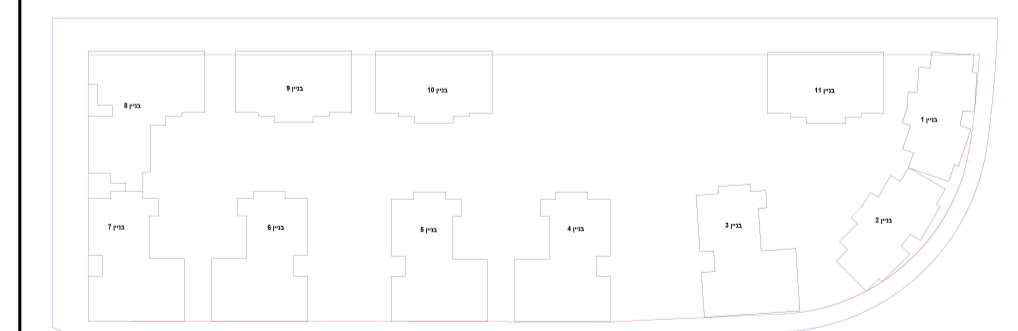
מגרש A145

תכניות מכר

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - **טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
 - סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך:	28\10\25
קנ"מ:	



א.ד.כהן בע"מ  
 בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 בית  
 טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943


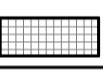
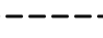
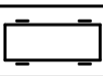



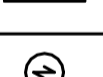
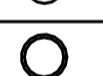
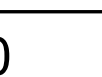


מגרש A145

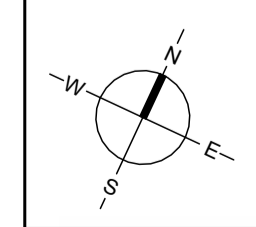
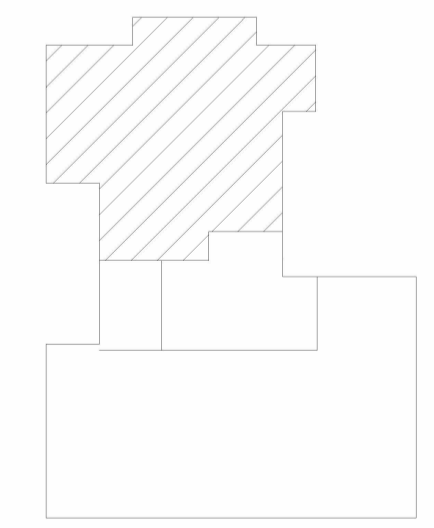
קומת קרקע בניין 5 דירה 1

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

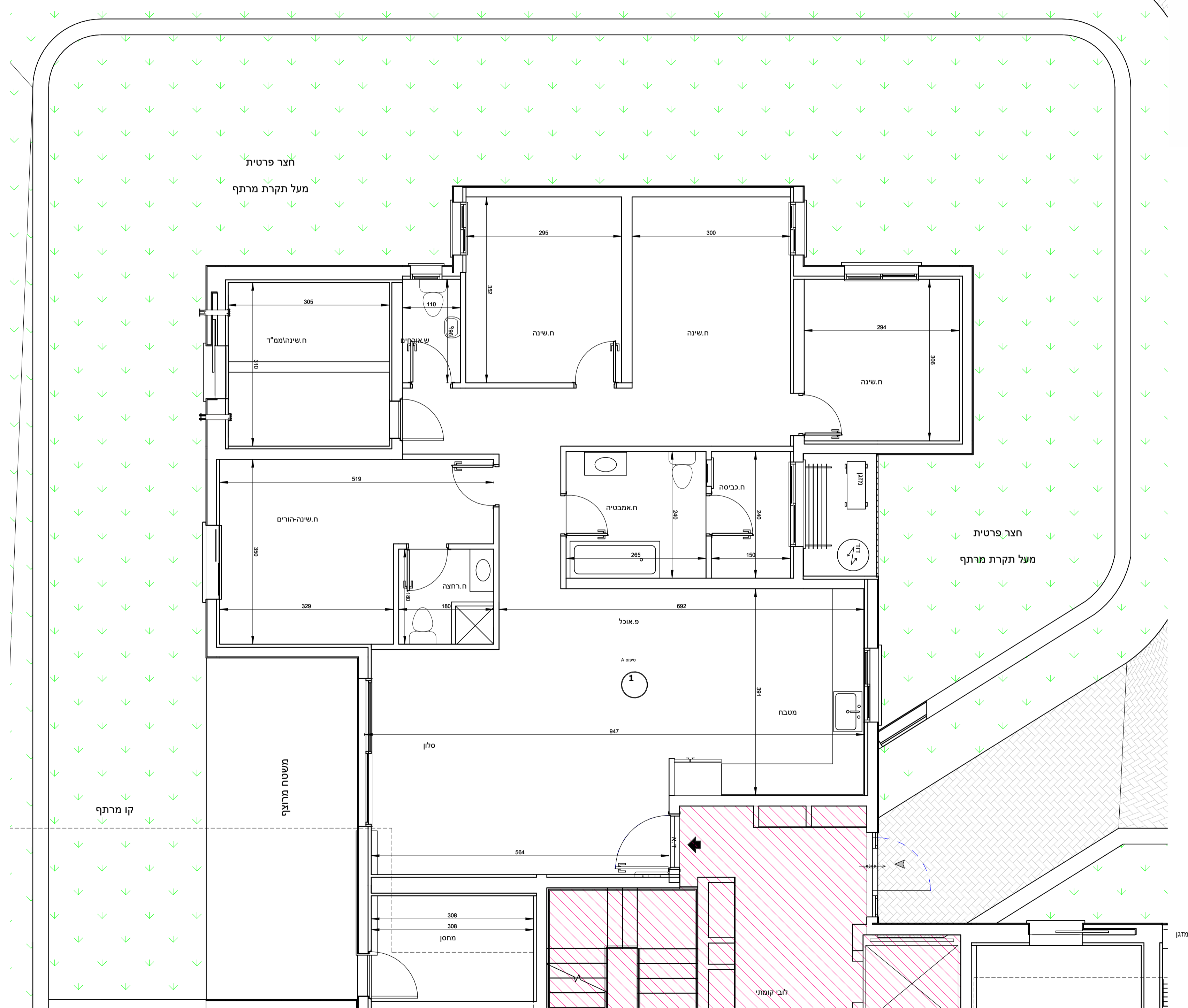
**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב

תאריך: 28\10\25 קנ"מ: 1 : 50



**א.ד.כהן בע"מ**  
 בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 בית שמש  
 טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



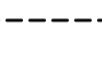
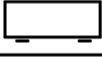
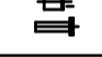


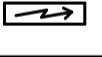




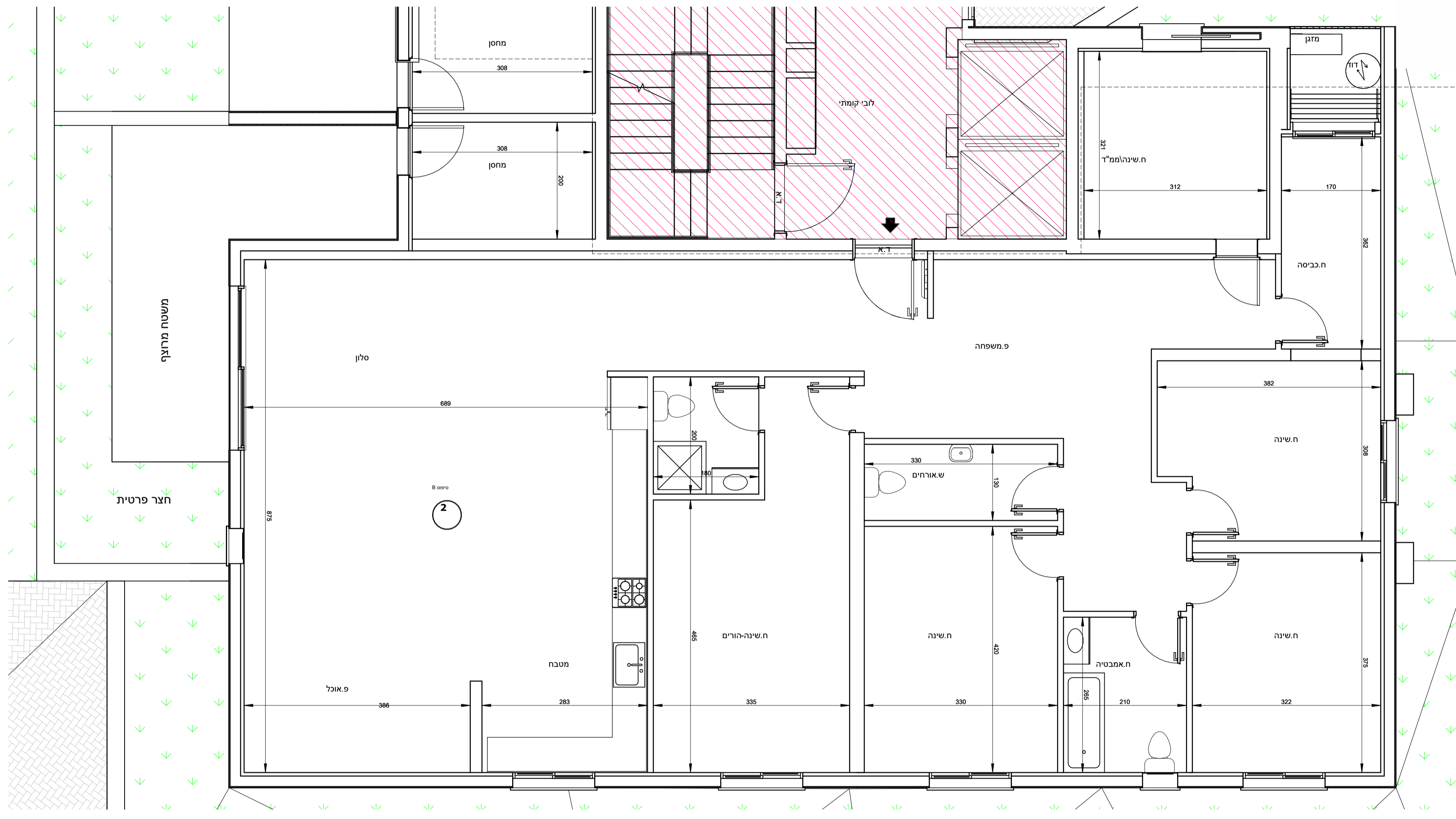
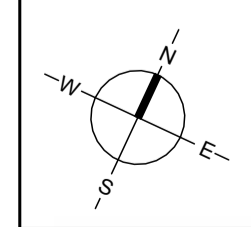
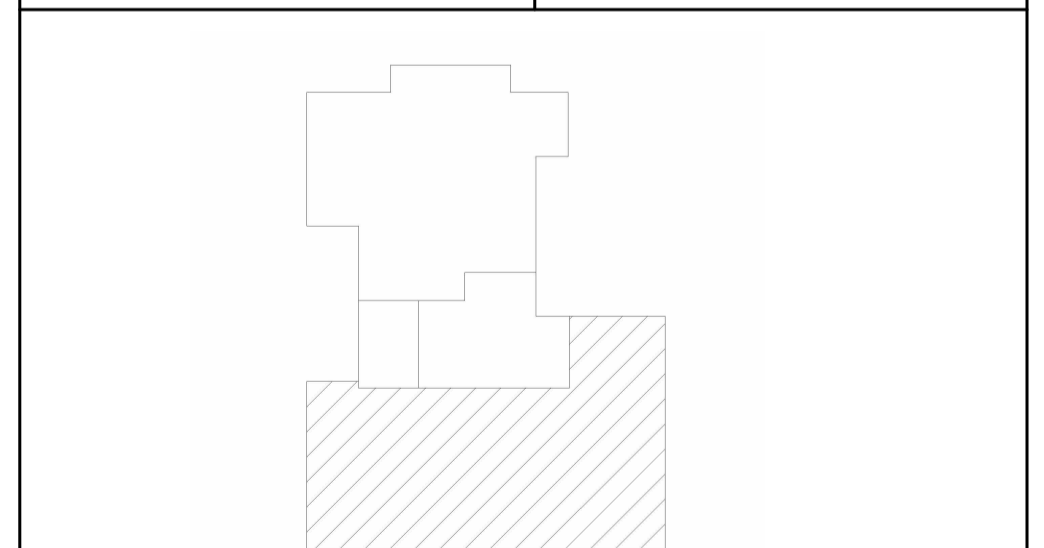
**מגרש A145**

קומת קרקע בניין 5 דירה 2

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איוורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
1 : 50	קנ"מ : 28\10\25



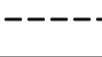
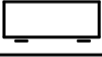



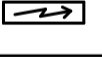




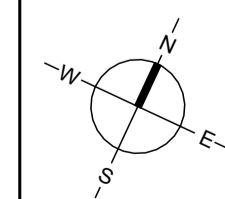
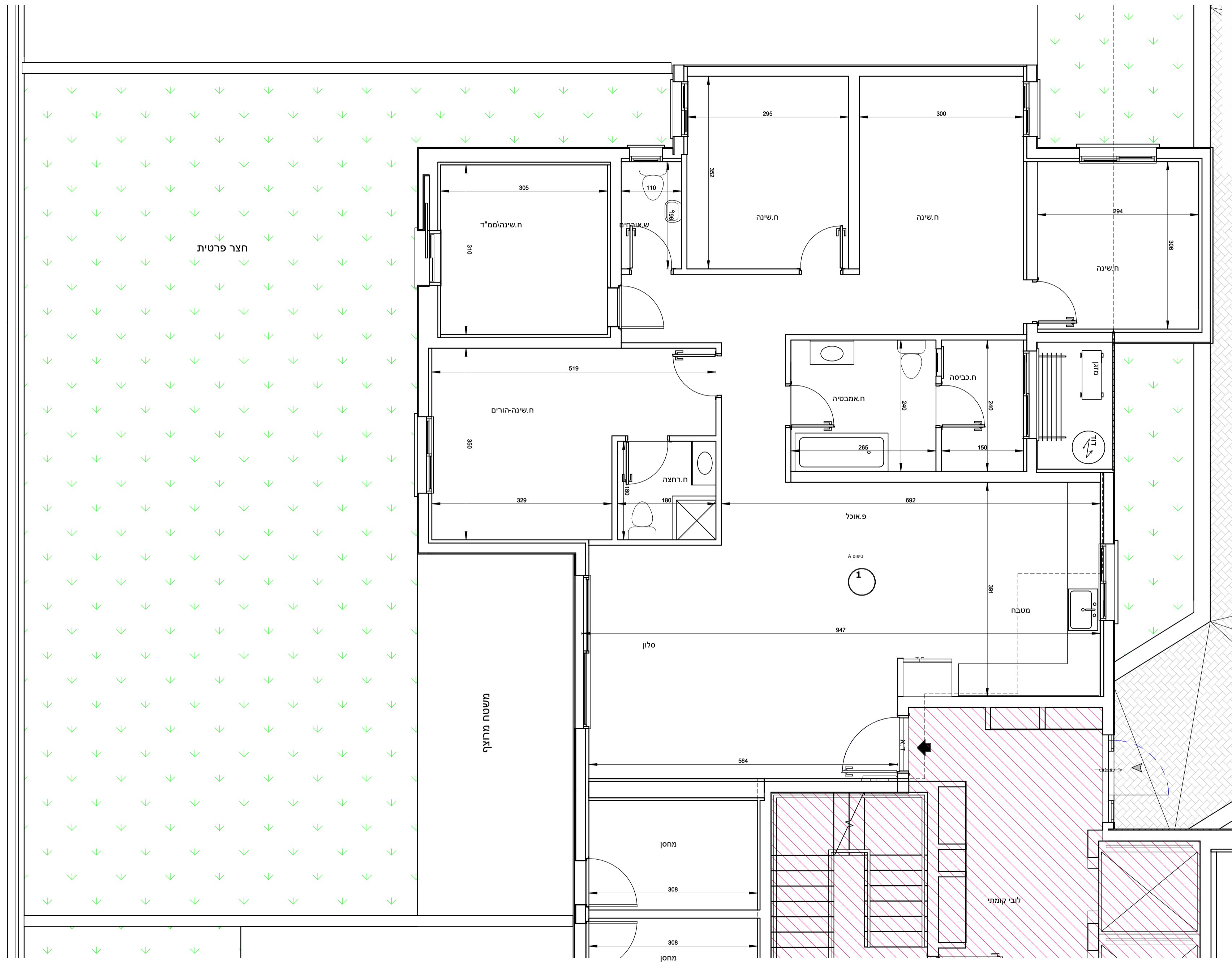
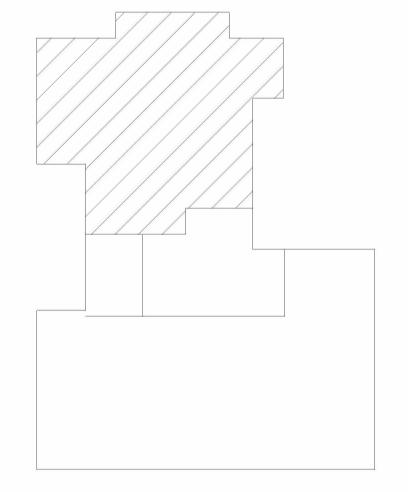
מגרש A145

קומת קרקע בניין 7 דירה 1

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איוורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28/10/25	קנ"מ: 1 : 50



**מגרש A145**

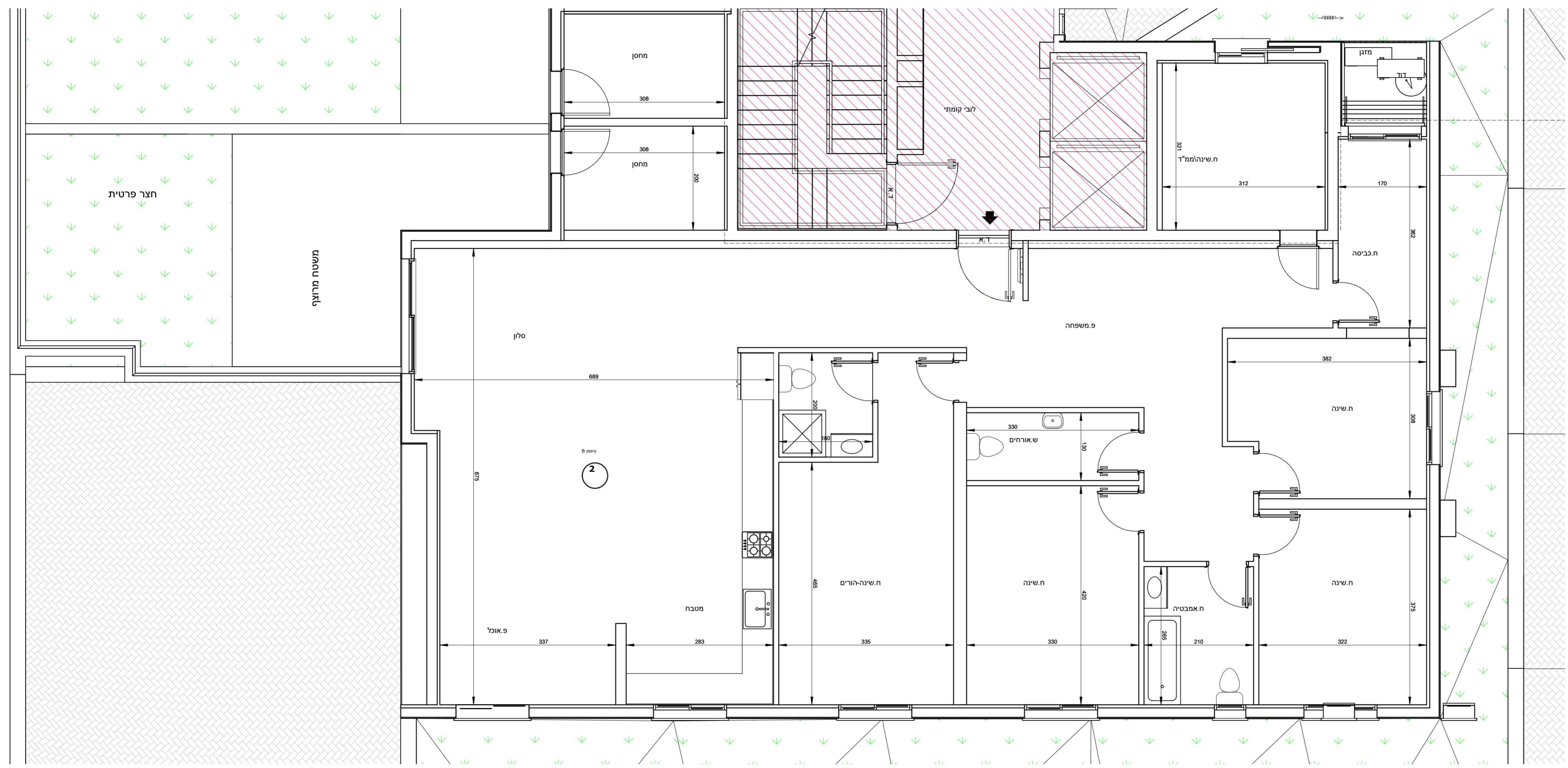
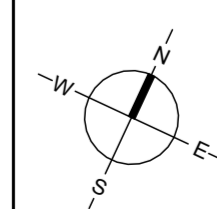
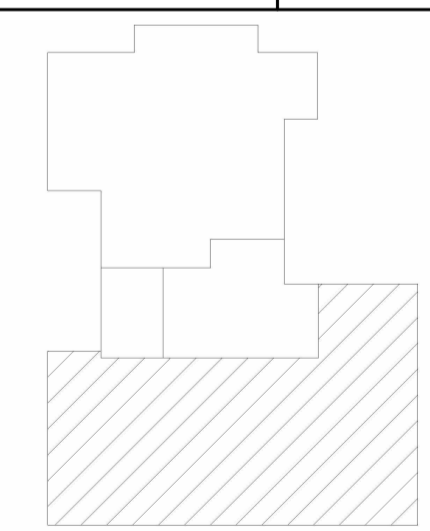
קומת קרקע בניין 7 דירה 2

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפי ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורר
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב

תאריך: 28/10/25 ק"מ: 1 : 50



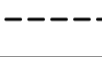
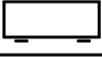



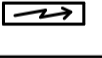




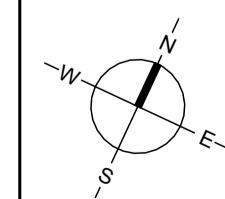
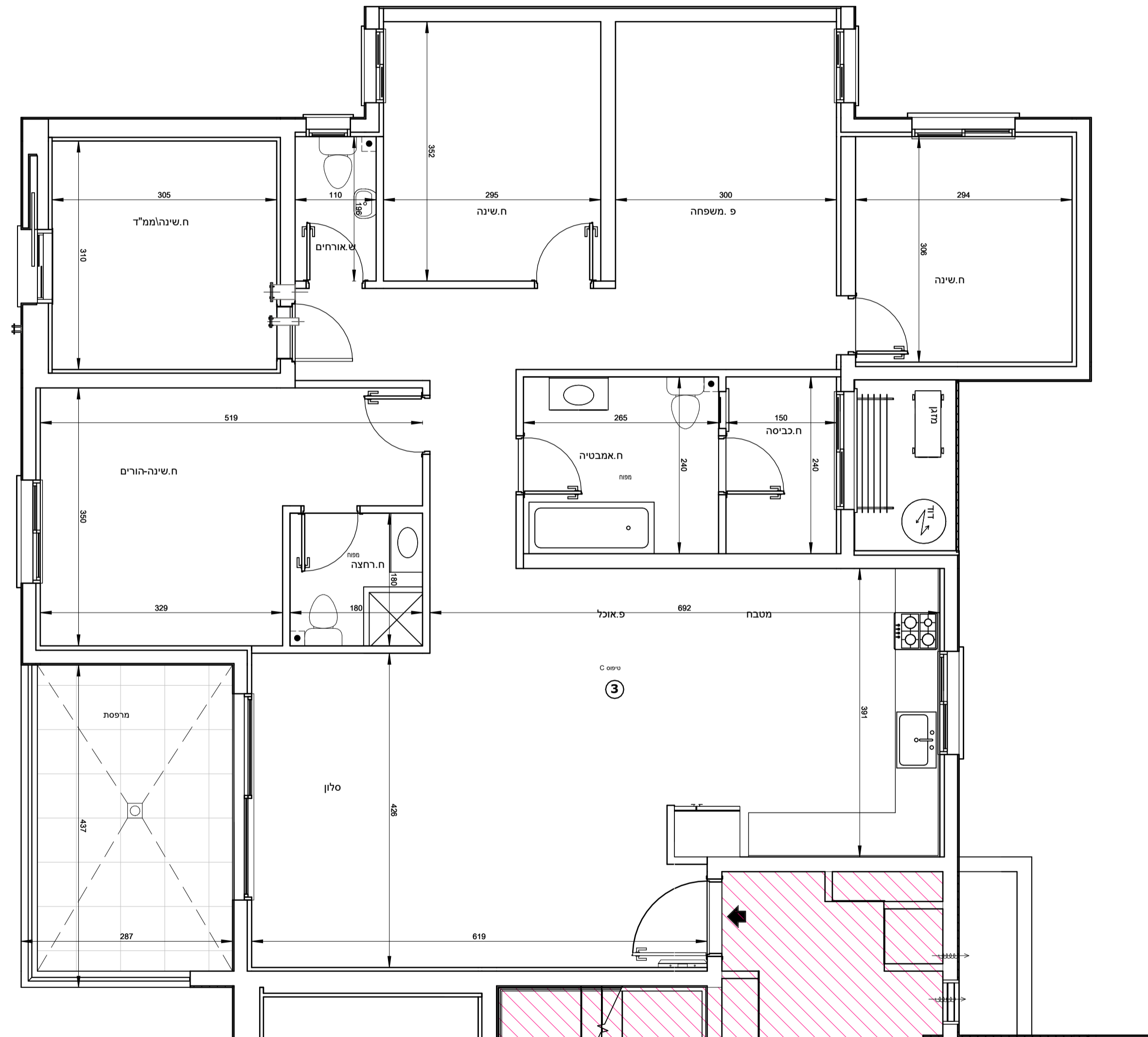
**מגרש A145**

קומה 1 בנין 5+7 דירה 3

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28\10\25	קנ"מ: 1 : 50



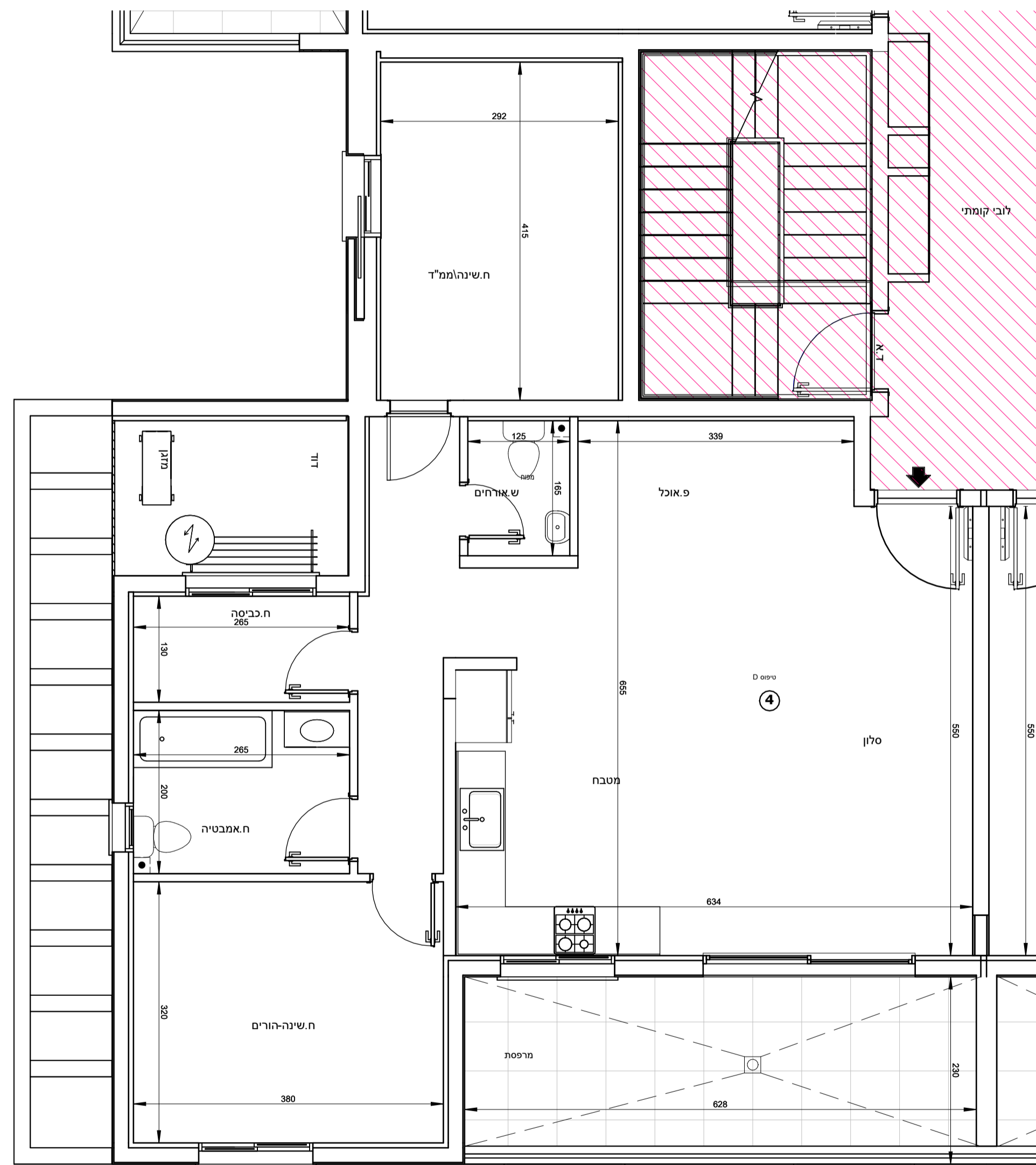
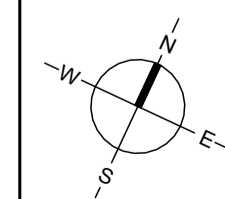
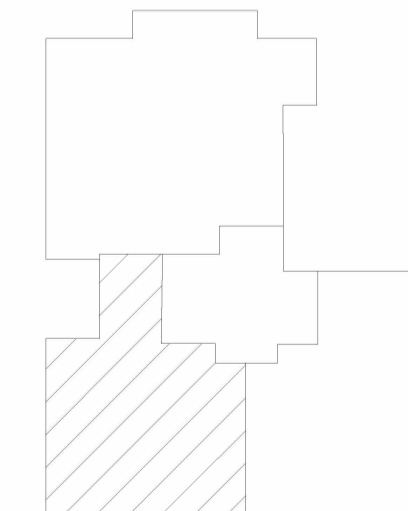
**מגרש A145**

קומה 1 בנין 5+7 דירה 4

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איוורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28/10/25	קנ"מ: 1 : 50



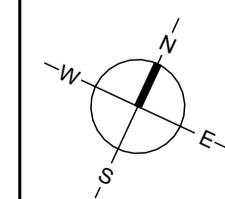
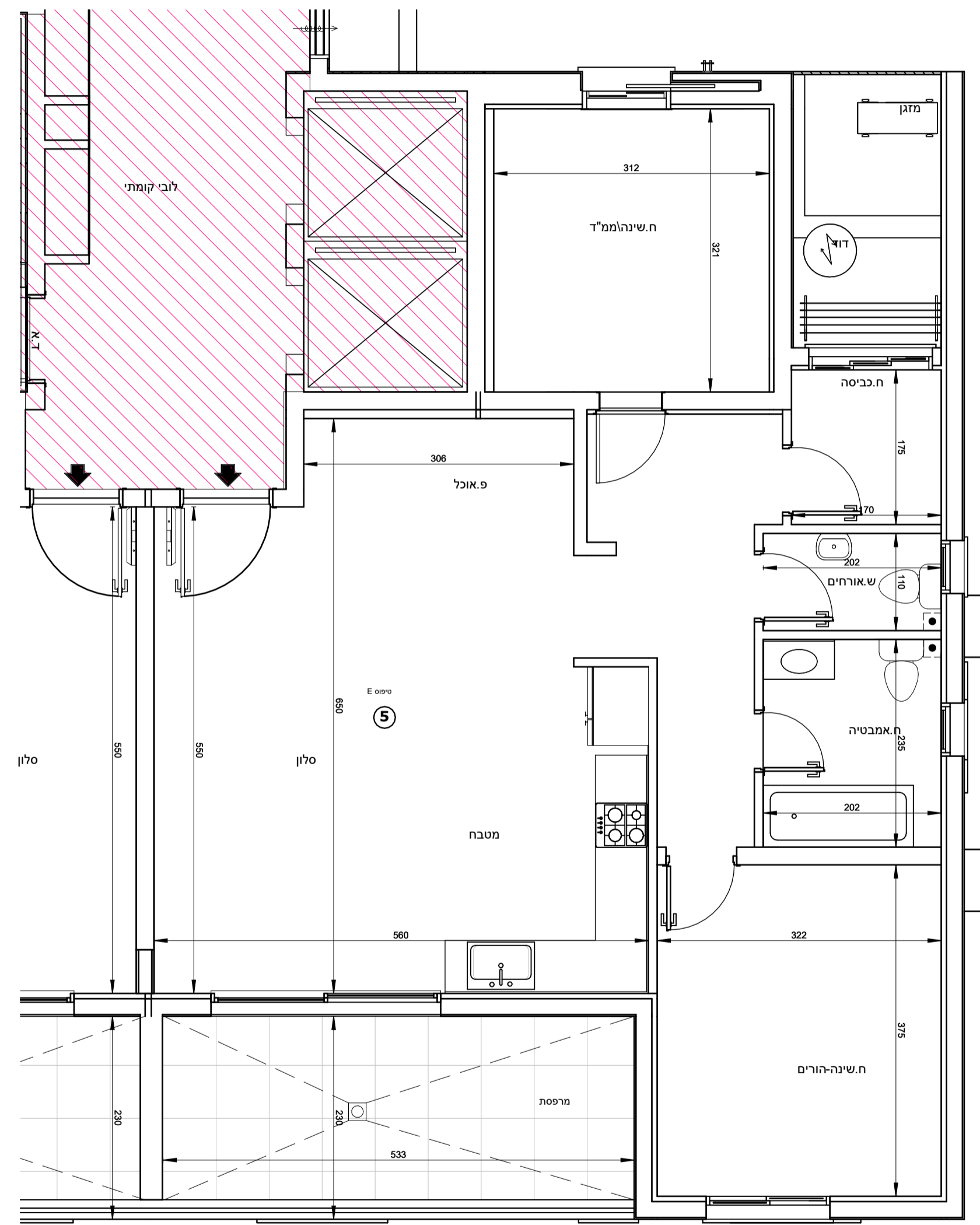
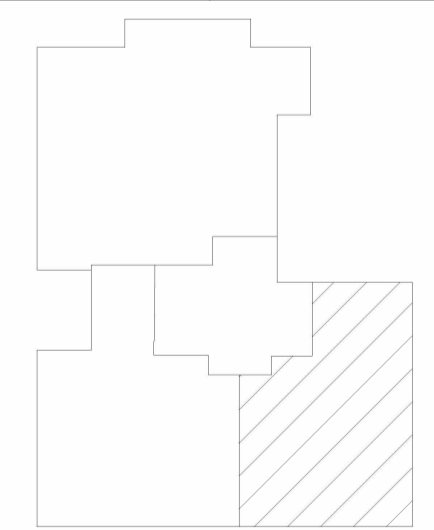
**מגרש A145**

קומה 1 בנין 5+7 דירה 5

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28\10\25	קנ"מ: 1 : 50



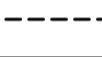
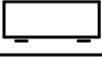



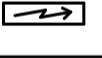




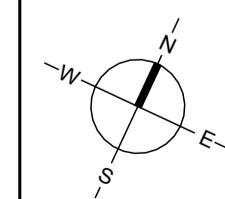
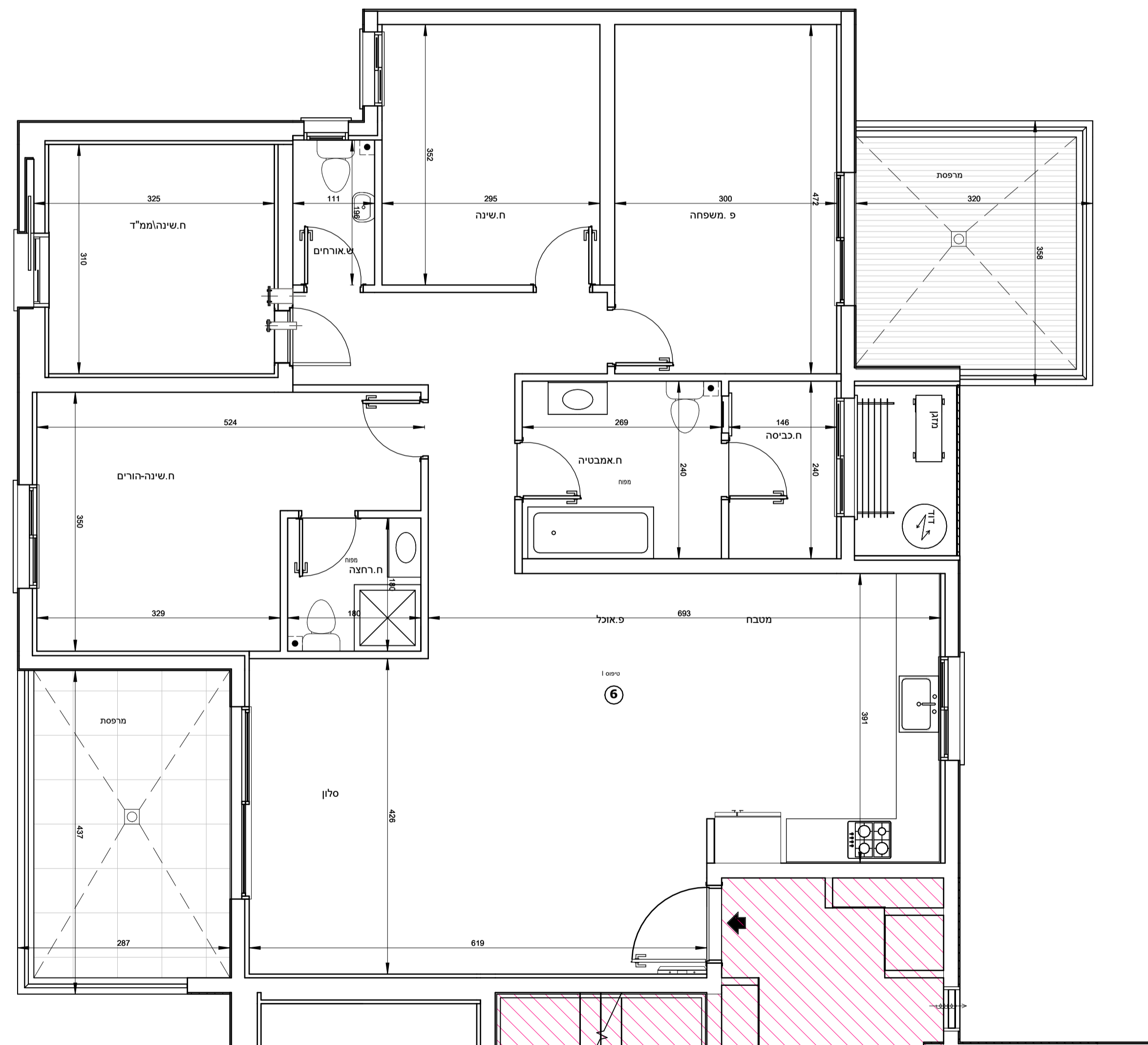
**מגרש A145**

קומה 2 בנין 5+7 דירה 6

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איוורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28/10/25	קנ"מ: 1 : 50



**מגרש A145**

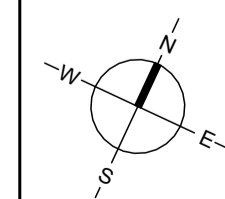
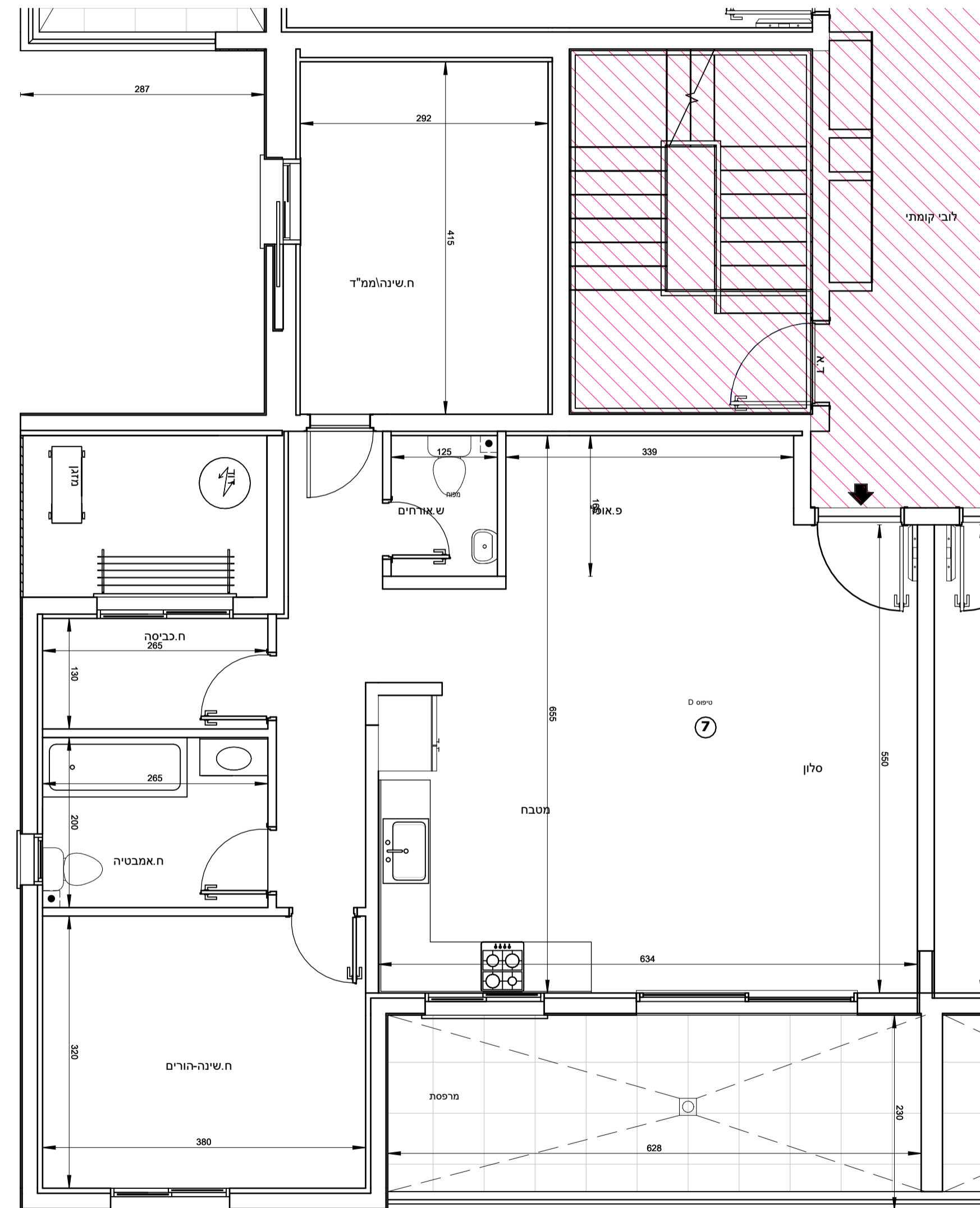
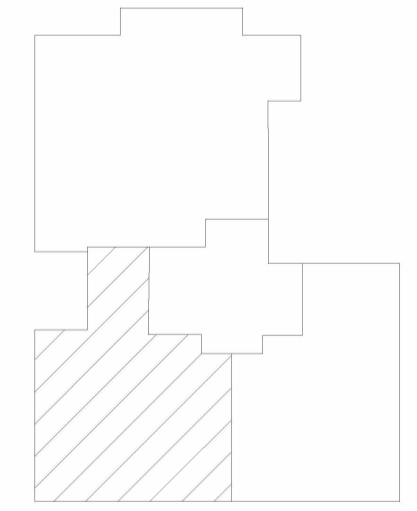
קומה 2 בנין 5+7 דירה 7

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**

**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28\10\25	קנ"מ: 1 : 50



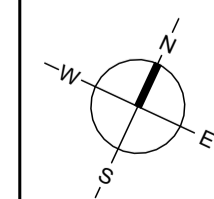
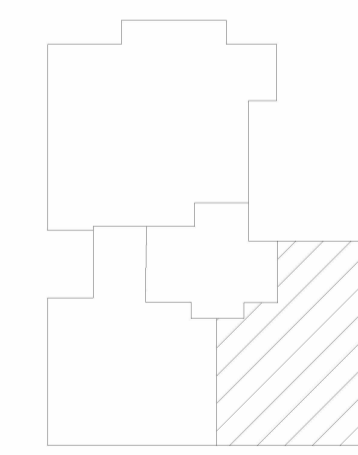
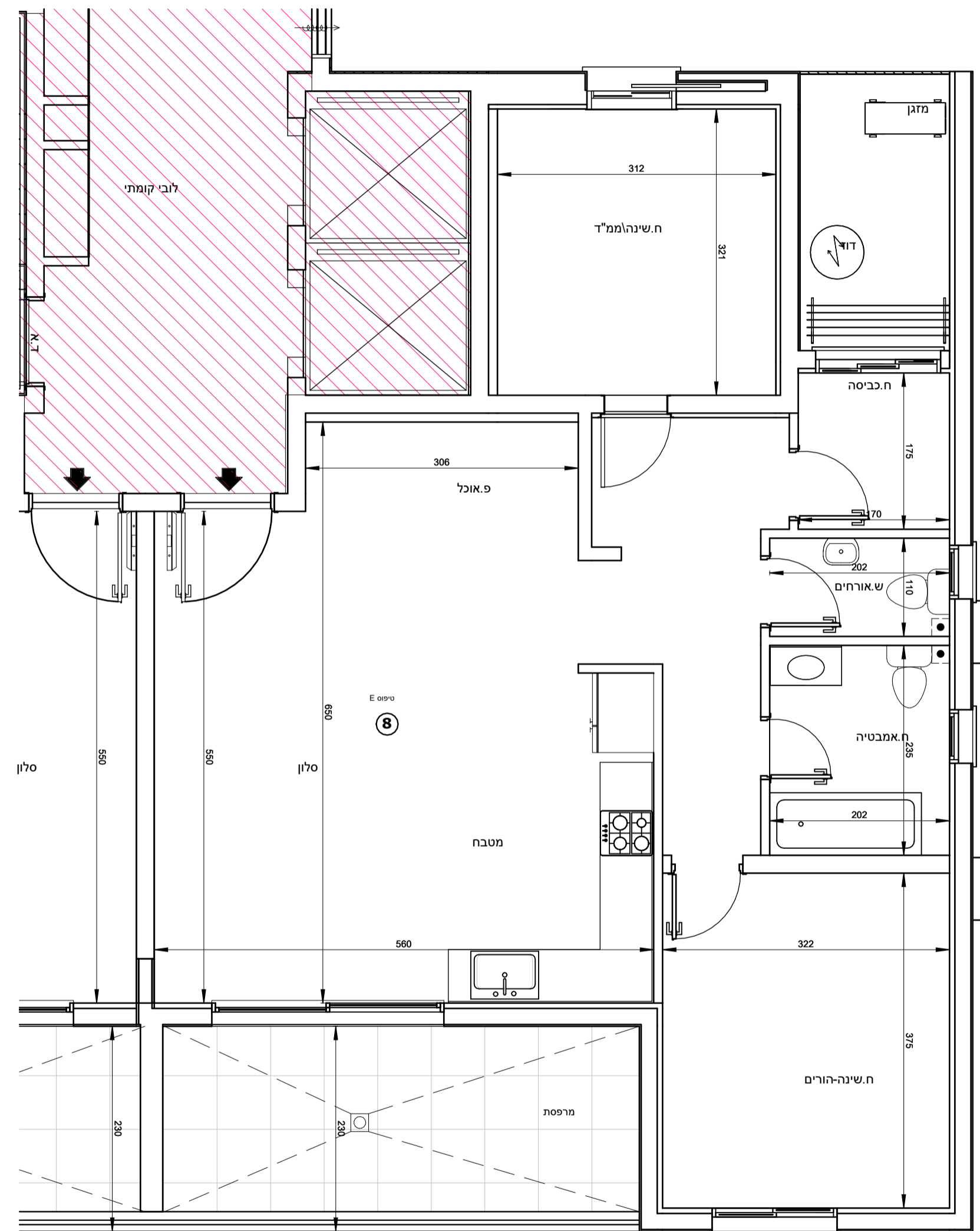
**מגרש A145**

קומה 2 בניין 5+7 דירה 8

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28\10\25	קנ"מ: 1 : 50



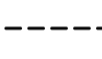
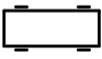



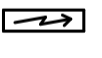




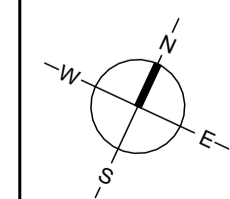
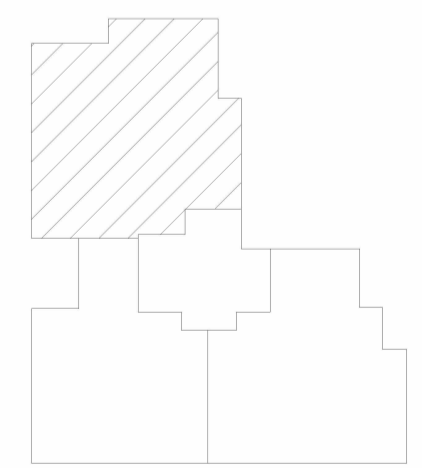
**מגרש A145**

קומה 3 בניין 5+7 דירה 9

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איוורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28/10/25	קנ"מ: 1 : 50





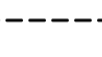
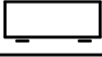
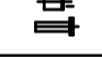


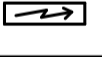


**מגרש A145**

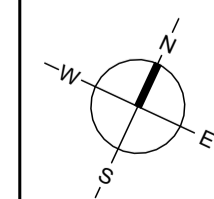
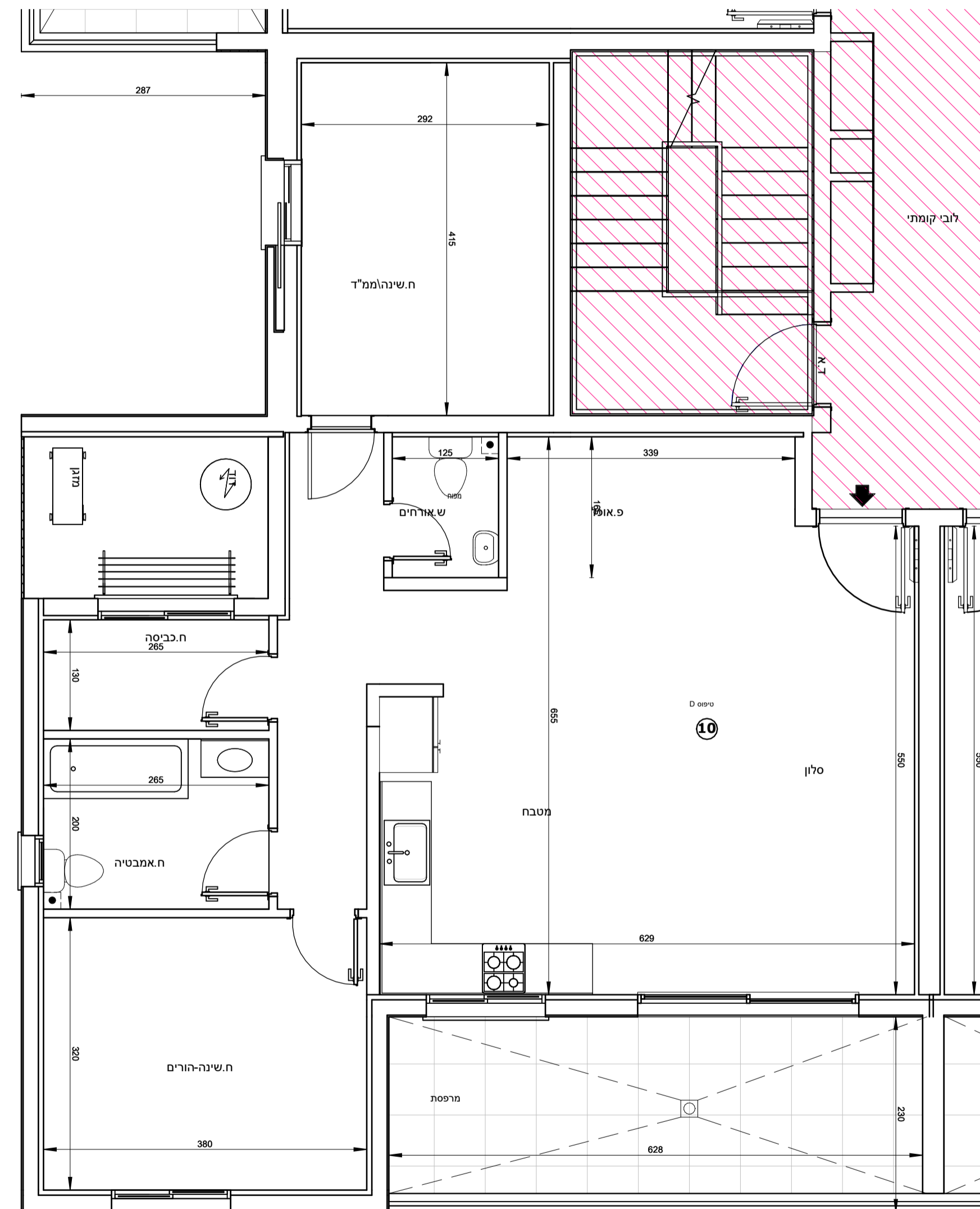
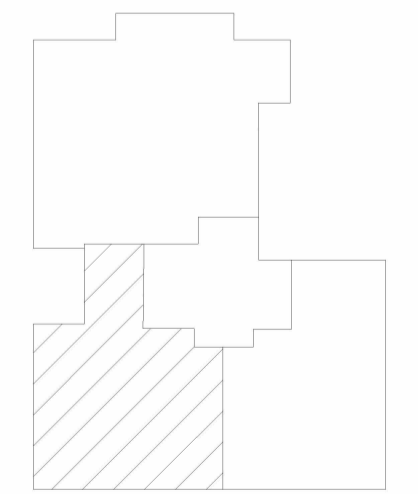
קומה 3 בניין 5+7 דירה 10

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**

**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף	
	מרפסת	
	קו קירוי	
	מיקום הכנה למעבה מזגן	
	צינור איזורור	
	כניסה לדירה	
	קולטני ביוב	
	לוח חשמל דירתי	
	דוד שמש	
	תא ביוב	
1 : 50	קנ"מ : 28\10\25	תאריך :



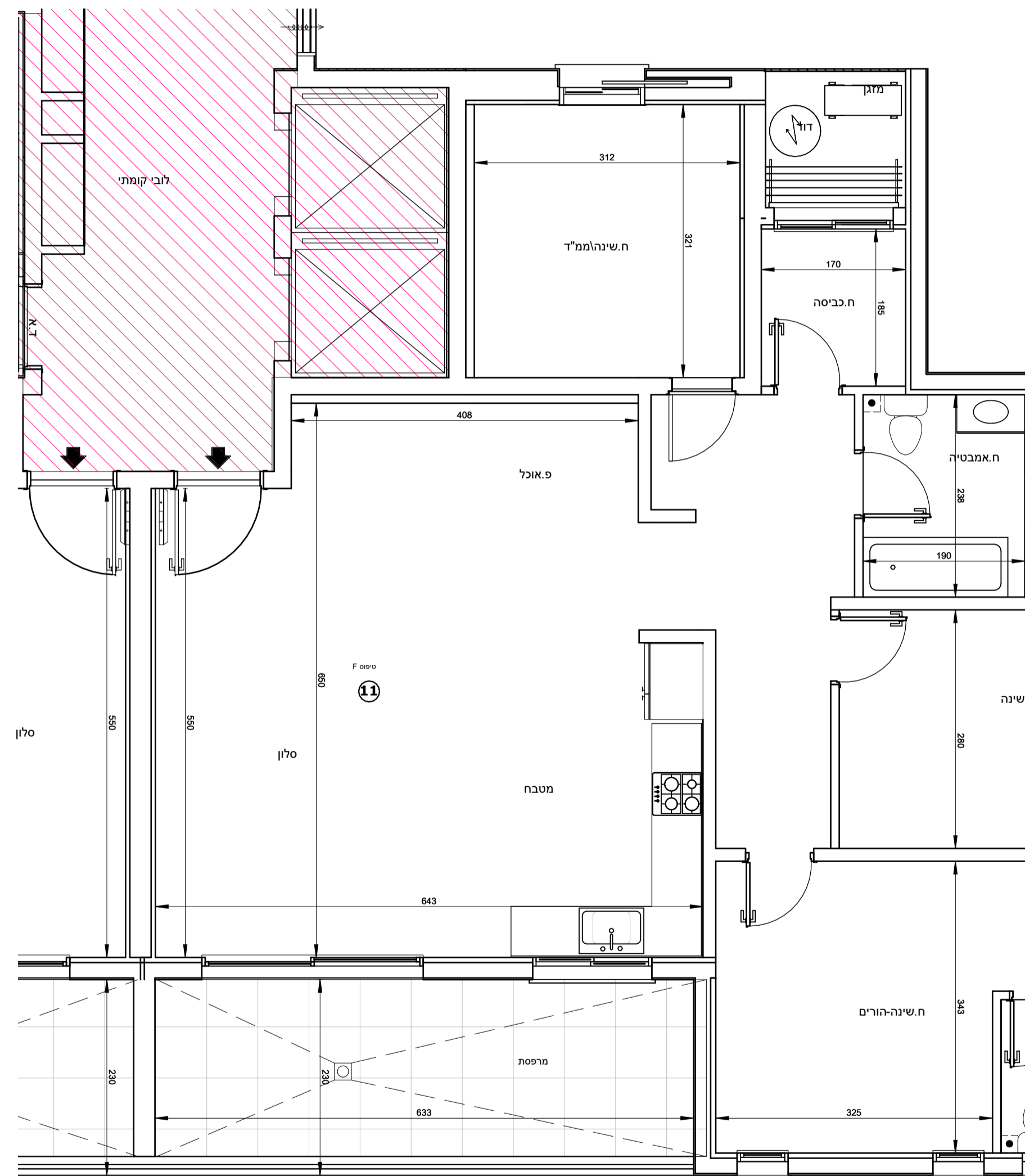
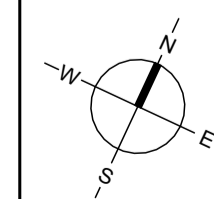
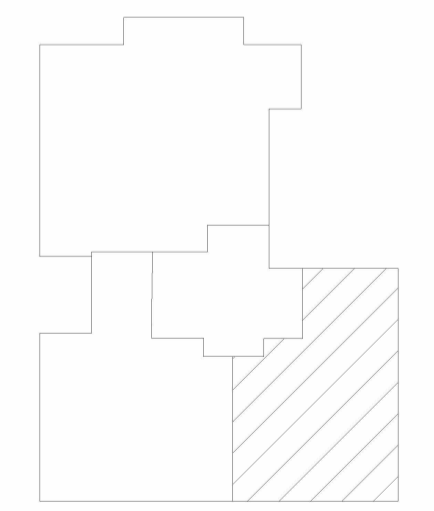
**מגרש A145**

קומה 3 בניין 5+7 דירה 11

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28/10/25	קב"מ: 1 : 50



**מגרש A145**

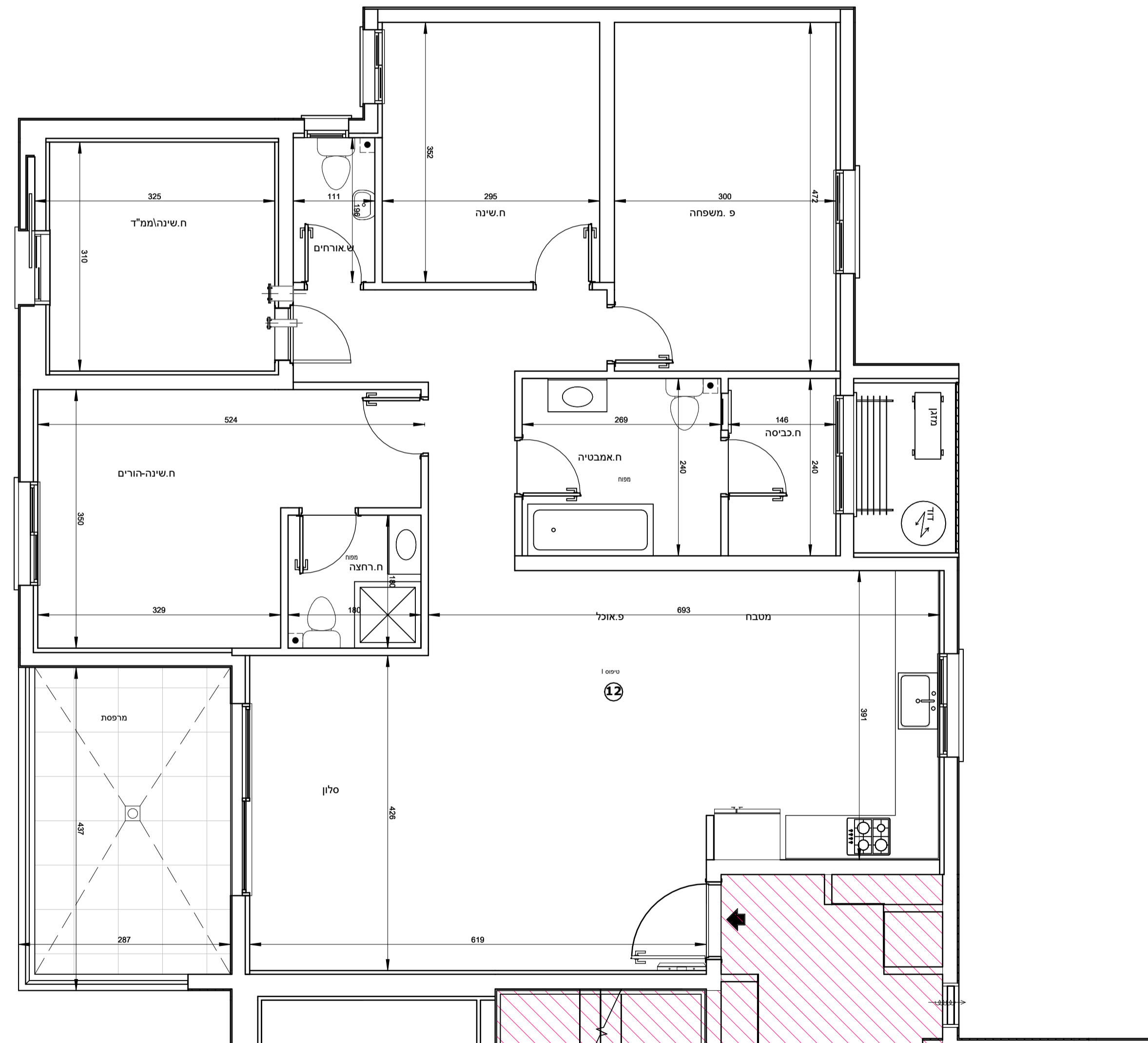
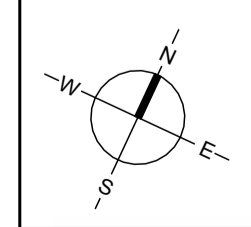
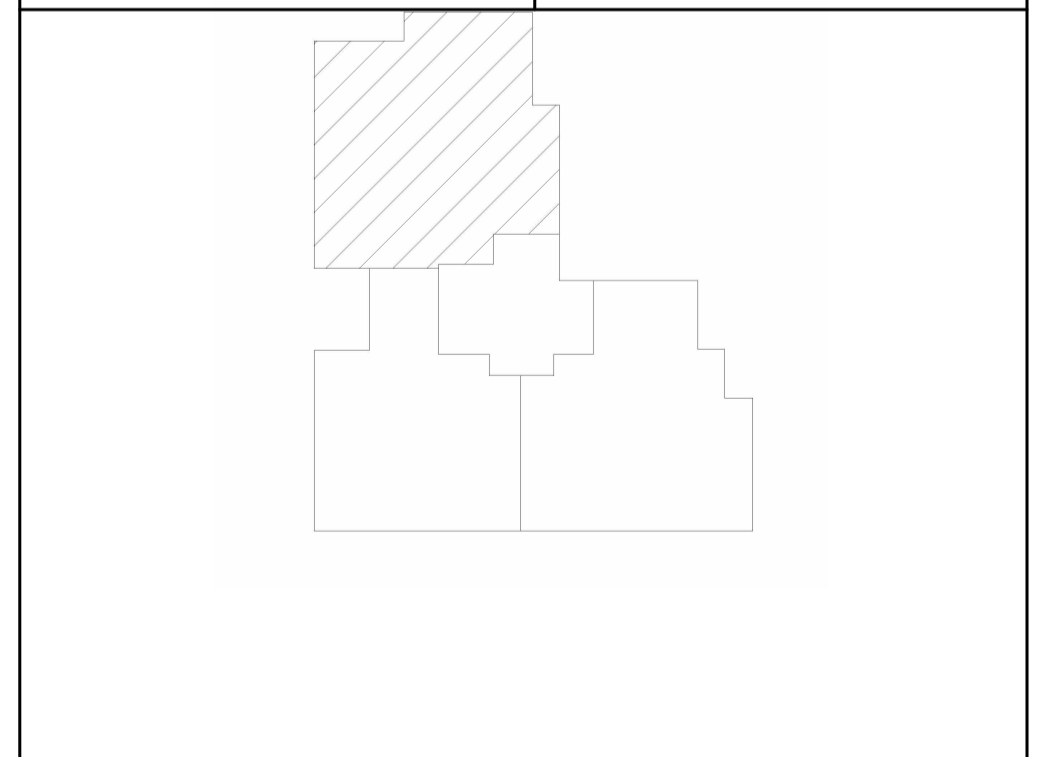
קומה 4 בניין 5+7 דירה 12

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**

**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28/10/25	קנ"מ: 1 : 50



**מגרש A145**

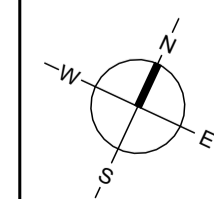
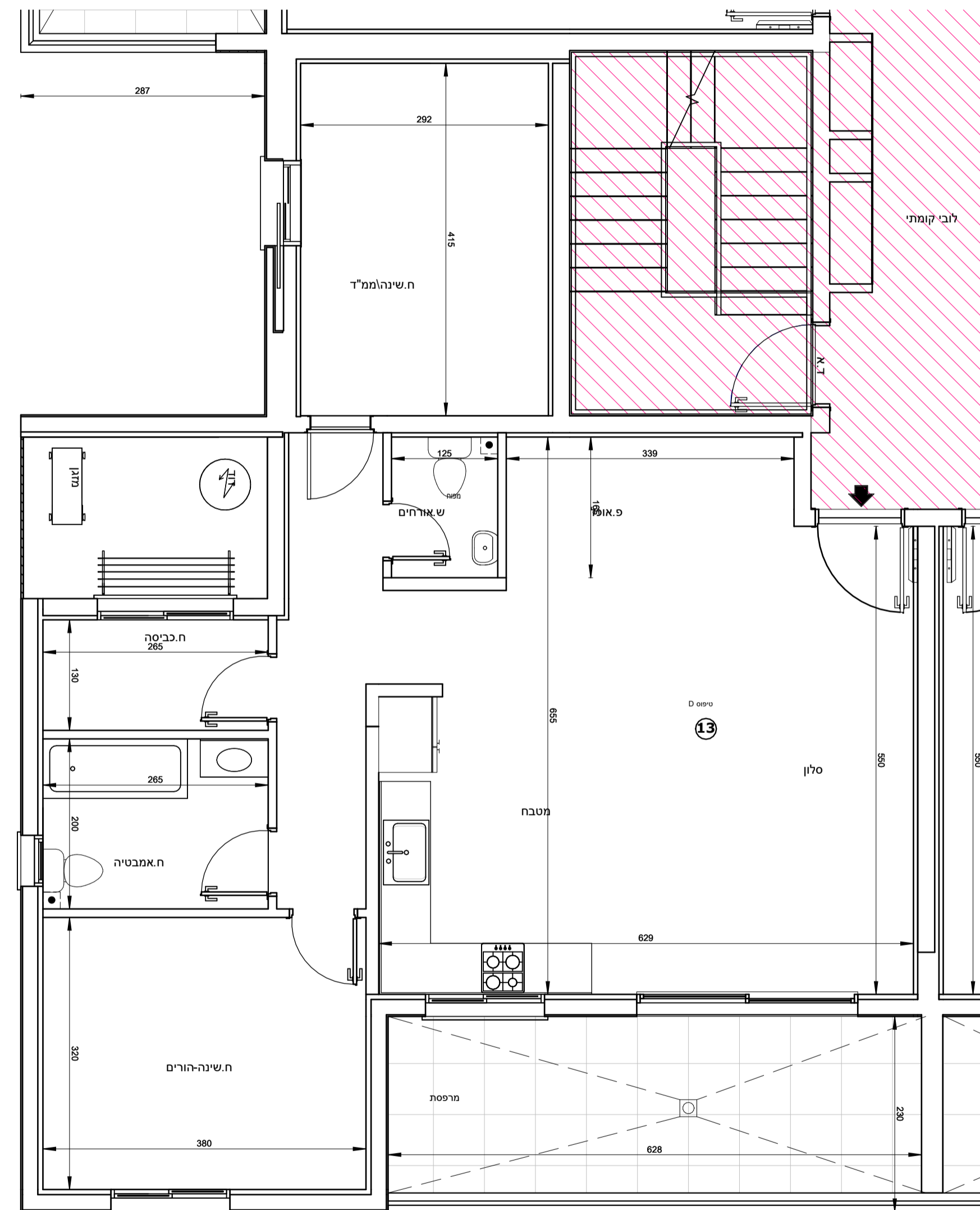
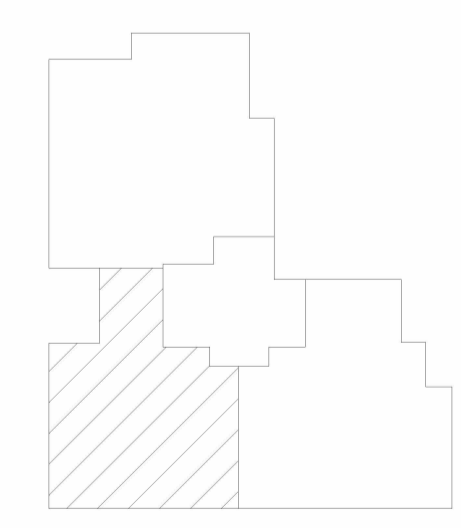
קומה 4 בניין 5+7 דירה 13

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**

**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28\10\25	קב"מ: 1 : 50



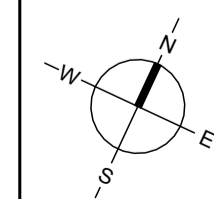
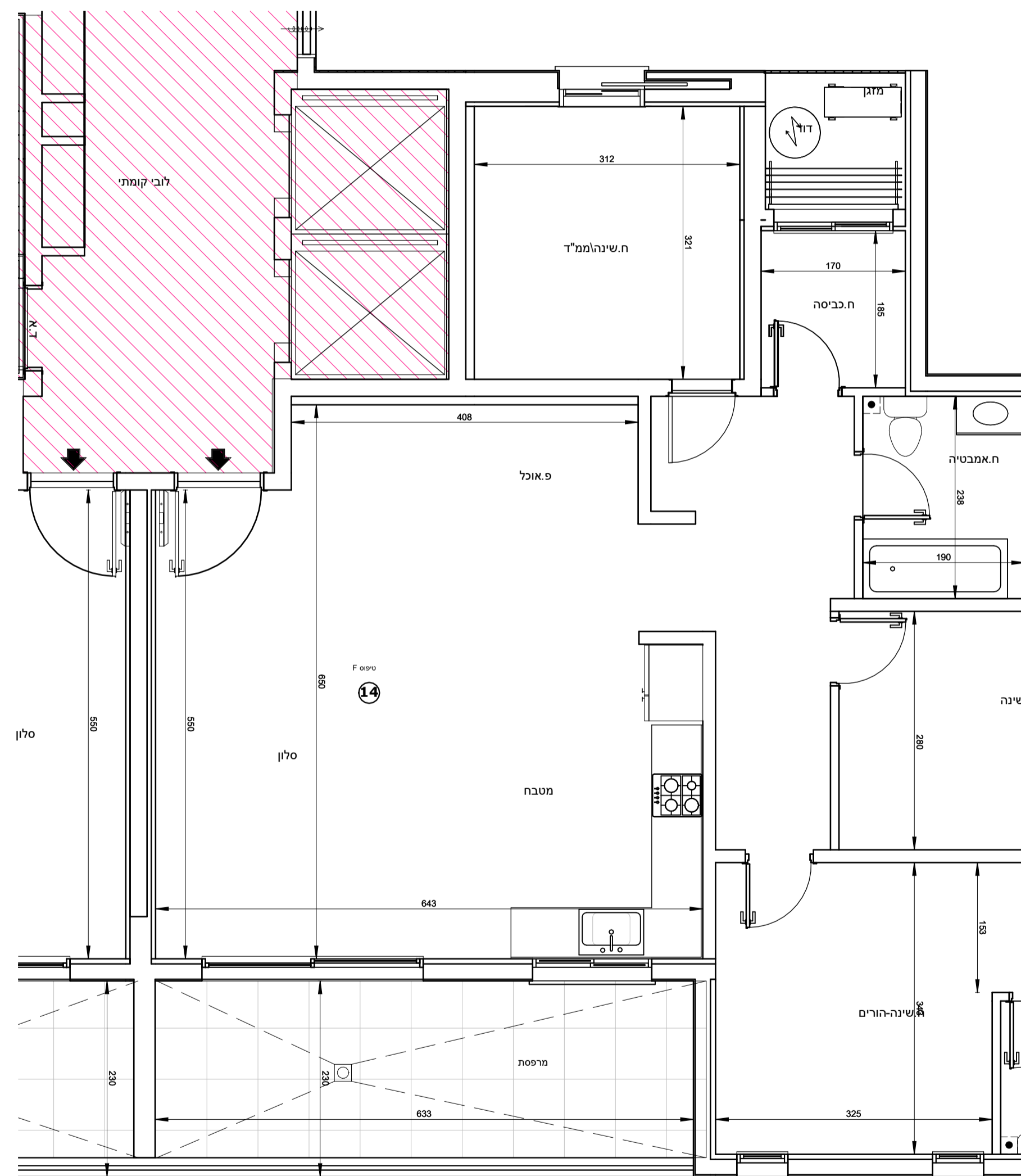
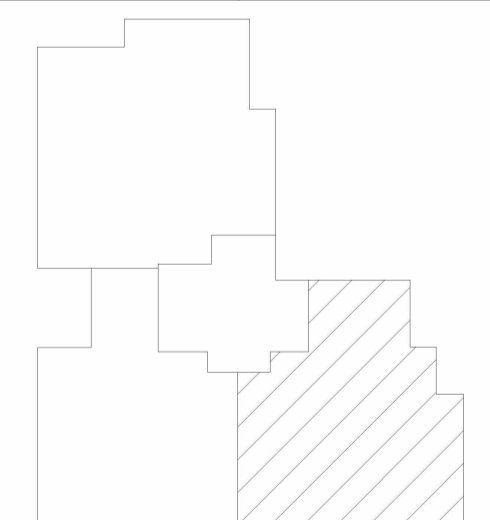
מגרש A145

קומה 4 בניין 5+7 דירה 14

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28/10/25	קנ"מ: 1 : 50



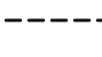
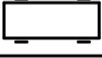



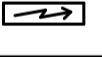




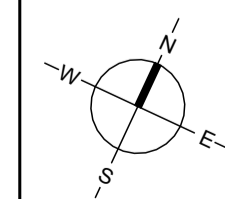
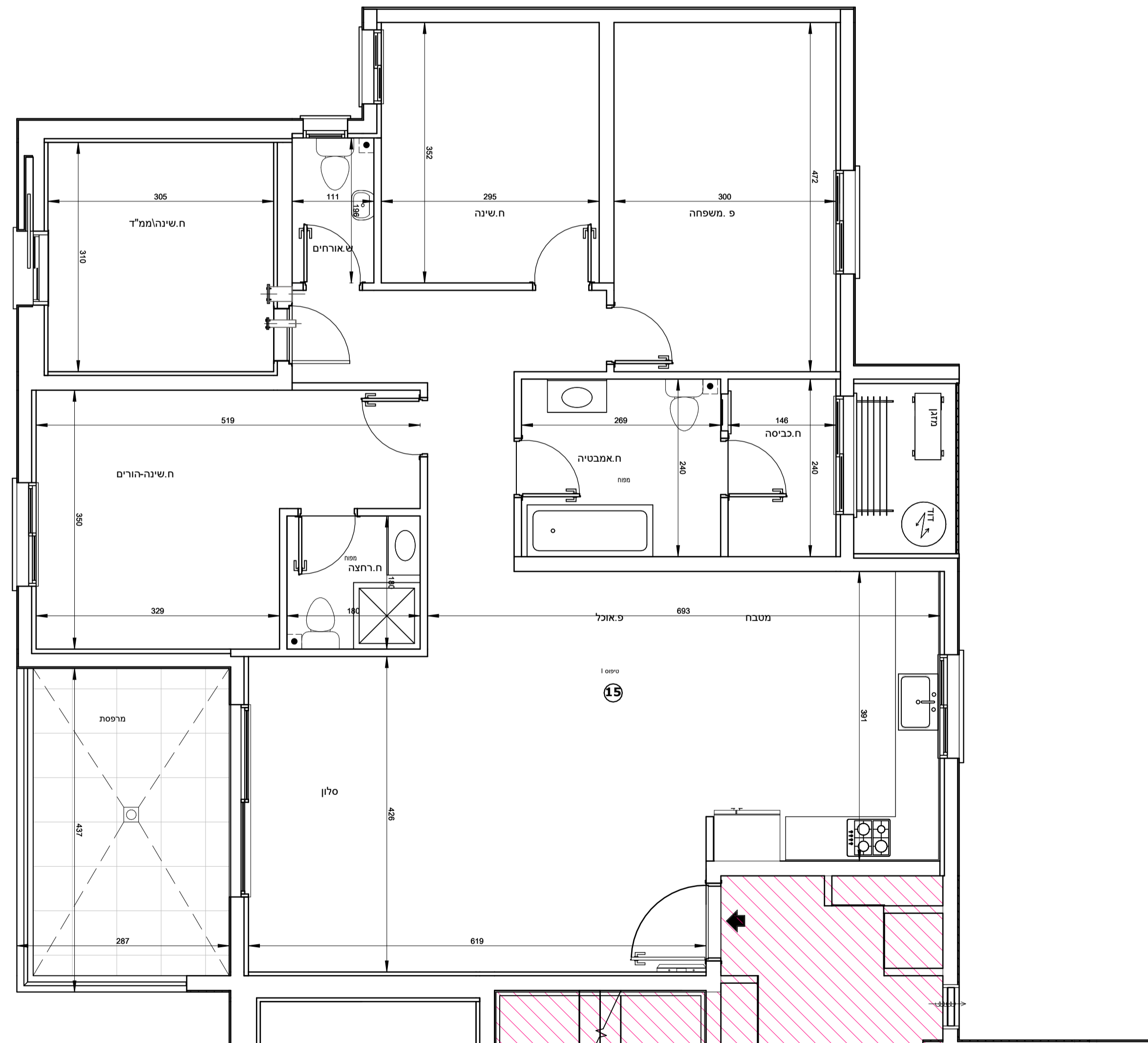
**מגרש A145**

קומה 5 בניין 5+7 דירה 15

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28/10/25	קנ"מ: 1 : 50



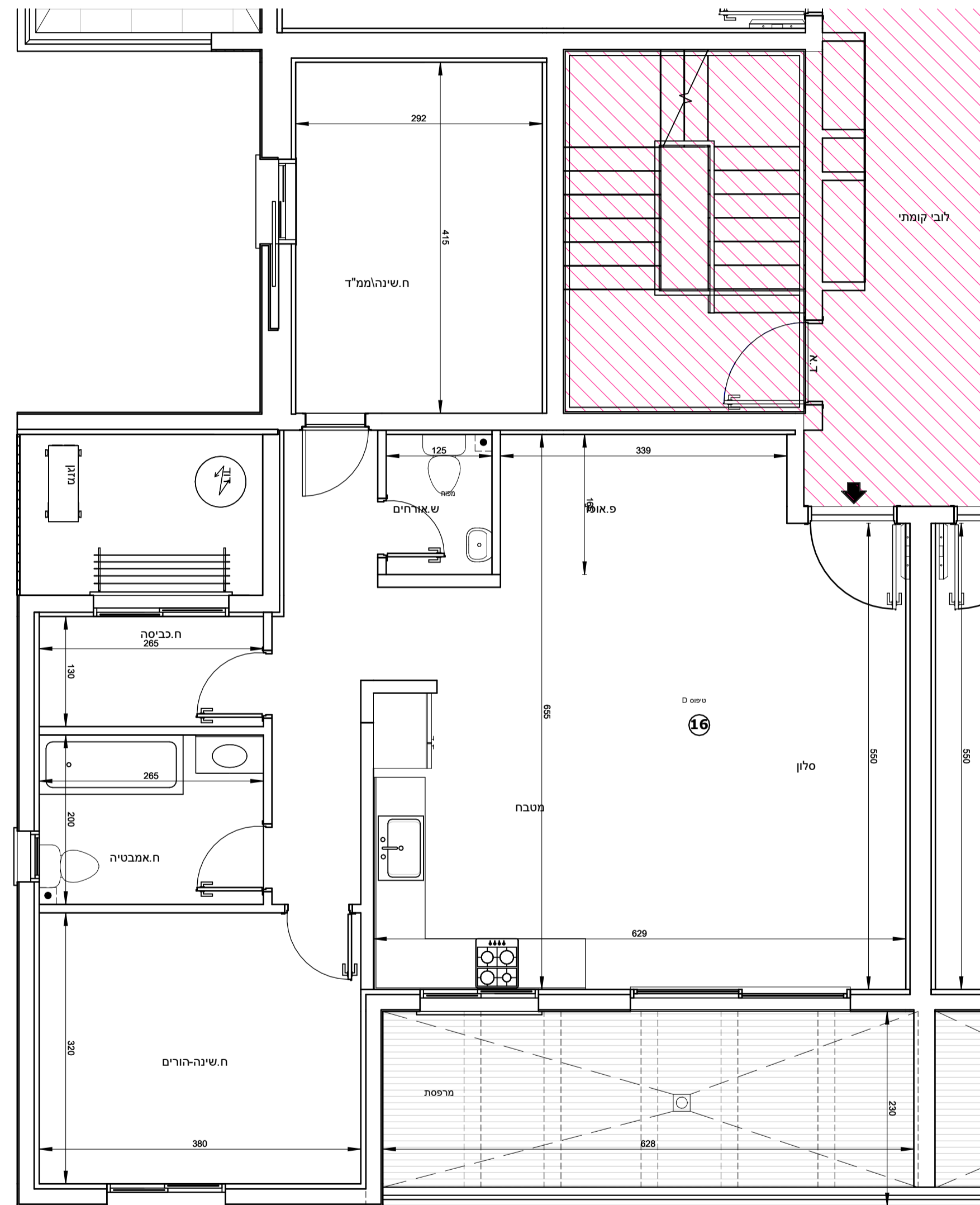
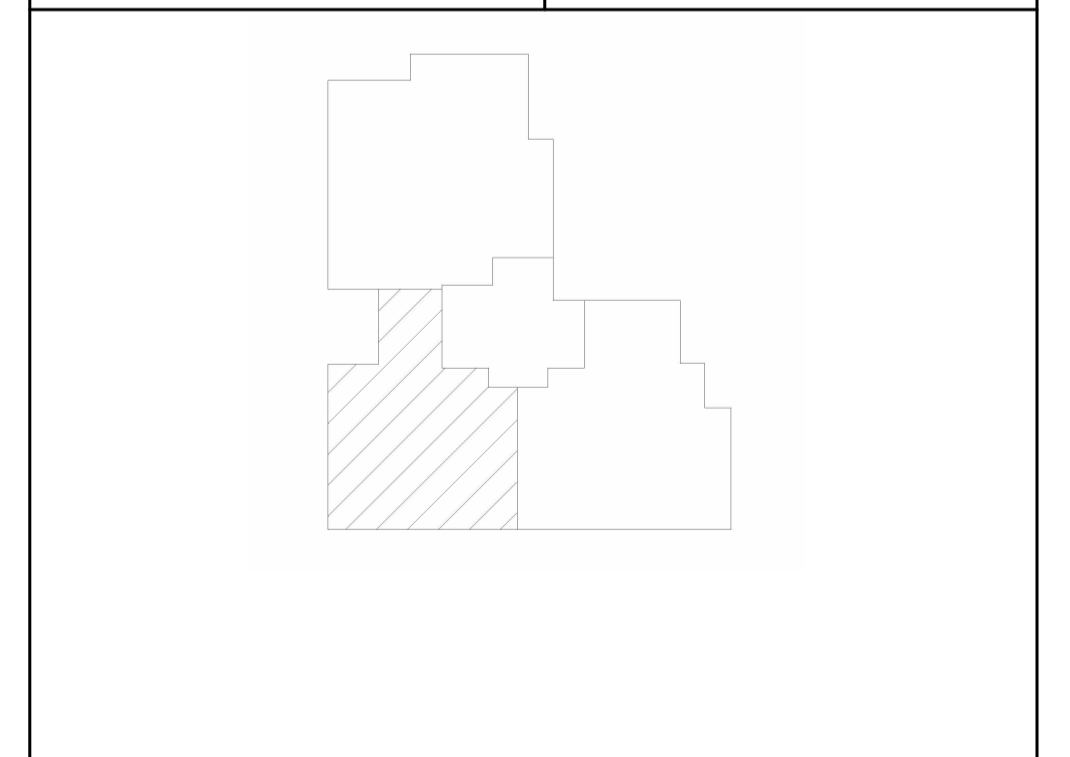
**מגרש A145**

קומה 5 בניין 5+7 דירה 16

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28\10\25	קנ"מ: 1 : 50



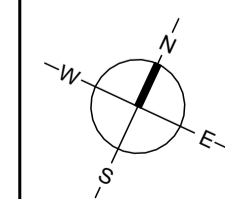
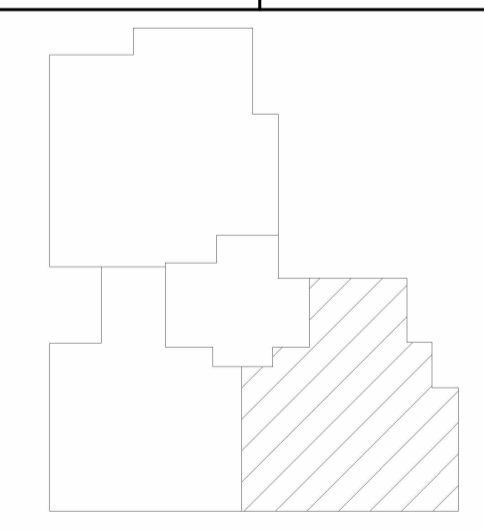
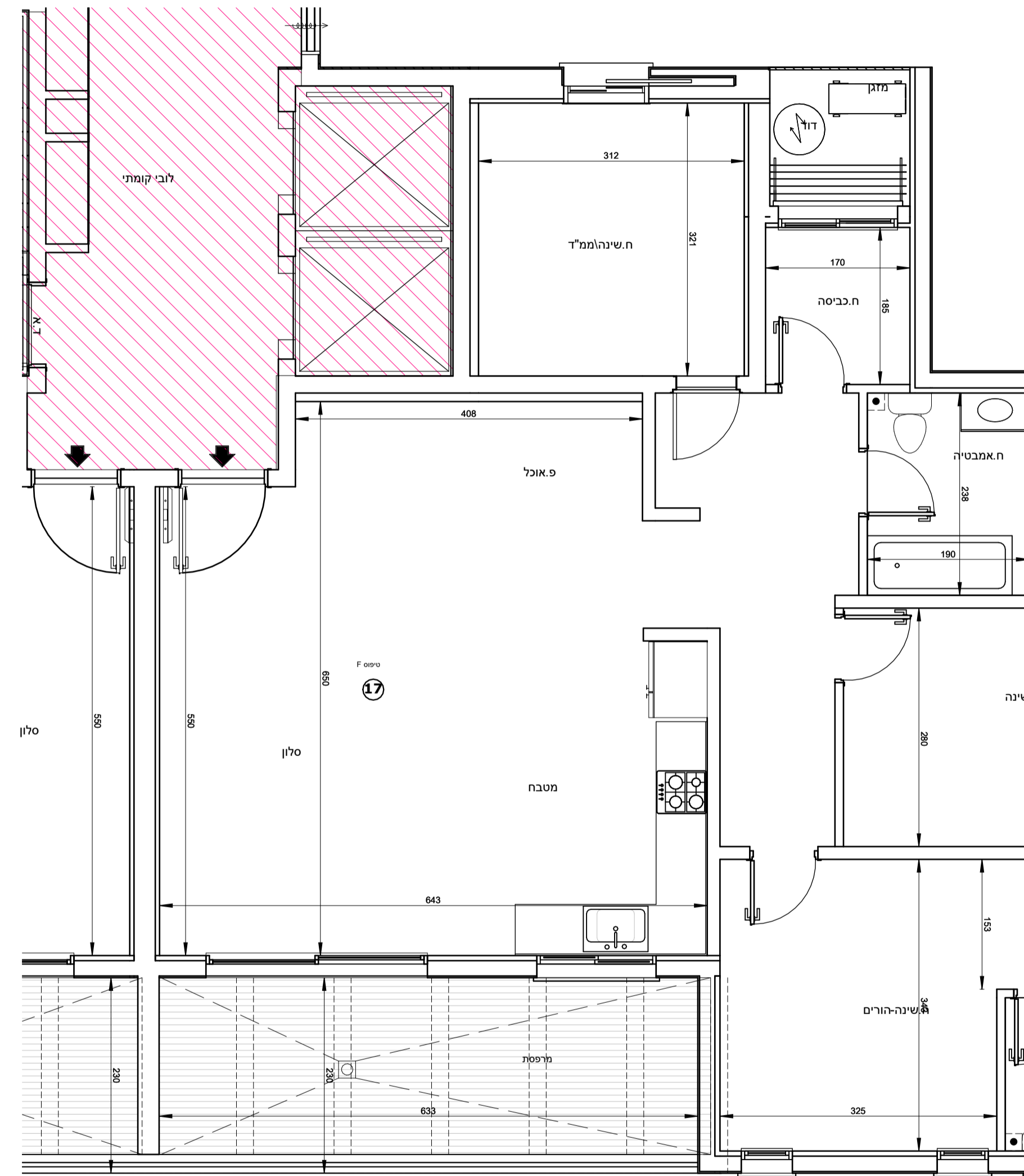
**מגרש A145**

קומה 5 בניין 5+7 דירה 17

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28/10/25	קנ"מ: 1 : 50



מגרש A145

קומה 6 בניין 5+7 דירה 18

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור אישורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
תאריך: 28/10/25	ק"מ: 1 : 50

