

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 12,122.14

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: 30.9.25
תאריך: 30.09.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
30.09.2025
נבדק

שם קבלן/יזם: שתית בע"מ
שם ישוב: באר שבע
מספר מתחם: 61365
מספר הגרלה: 2147
מספר יח"ד במתחם: 174
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 104
אחוז דירות מחיר למשתכן: 60.0%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד ל3000 אש"ח)	הערות	מספר מחסן
1			A	1	4	111.71	113.85	6.46	1	לא			
			B	2	4	111.71	41.63		1	לא			
42			C	3	4	112.58	9.8	6.86	2	כן	1,181,928	ש	
			C1	4	4	112.58	9.8		2	כן	1,155,318	ש	
			C	5	4	112.58	9.8		2	כן	1,155,318	ש	
			C1	6	4	112.58	9.8		2	כן	1,155,318	ש	
			C	7	4	112.58	9.8		2	כן	1,155,318	ש	
			C1	8	4	112.58	9.8		2	כן	1,155,318	ש	
39			C	9	4	112.58	9.8	4.24	2	כן	1,171,765	ש	
			C1	10	4	112.58	9.8		2	כן	1,155,318	ש	
2			C	11	4	112.58	9.81	7.00	1	לא			
			C1	12	4	112.58	9.81		1	לא			
						112.58				66.7%			אחוז דירות מחיר
4			A	1	4	112.58	79.08	6.46	1	לא			
			B	2	4	112.58	41.91		1	לא			
40			C	3	4	112.58	9.8	4.67	2	כן	1,173,433	ש	
			C1	4	4	112.58	9.8		2	כן	1,155,318	ש	
			C	5	4	112.58	9.8		2	כן	1,155,318	ש	
			C1	6	4	112.58	9.8		2	כן	1,155,318	ש	
			C	7	4	112.58	9.8		2	כן	1,155,318	ש	
			C1	8	4	112.58	9.8		2	כן	1,155,318	ש	
			C	9	4	112.58	9.8		2	כן	1,155,318	ש	
			C1	10	4	112.58	9.8		2	כן	1,155,318	ש	
3			C	11	4	112.35	9.81	5.00	1	לא			
			C1	12	4	112.58	9.8		2	כן	1,155,318	ש	
										75.0%			אחוז דירות מחיר
6			A	1	5	145.15	197.96	7.96	2	לא			
5			B	2	6	203.46	69.88	7.81	2	לא			
			C	3	5	144.93	12.53		2	לא			
44			D	4	3	92.96	14.63	6.69	1	כן	985,103	ש	
43			E	5	3	86.67	12.48	6.69	1	כן	922,155	ש	
			I	6	5	133.49	12.55+11.12		2	לא			
			D	7	3	92.96	14.63		1	כן	959,152	ש	
54			E	8	3	86.67	12.48	7.03	1	כן	923,474	ש	
			I	9	5	133.49	12.55		2	לא			
37			D	10	3	93.49	14.69	6.56	1	כן	989,142	ש	
57			F	11	4	110.02	14.84	5.09	2	כן	1,168,623	ש	

		נח	1,393,428	ק	2		12.53	134.16	5	4	I	12	145A	3
		נח	963,696	ק	1		14.69	93.49	3	4	D	13	145A	3
		נח	1,129,483	ק	1		14.84	110.02	4	4	F	14	145A	3
		נח	1,393,428	ק	2		12.53	134.16	5	5	I	15	145A	3
47				לא	1	6.44	14.71	94.18	3	5	D	16	145A	3
		נח	1,129,483	ק	1		14.84	110.02	4	5	F	17	145A	3
				לא	2		101.37	175.80	6	6	G	18	145A	3
						61.1%	אחוז דירות מחיי							שטח דירה ממוצע בבניין
8				לא	2	7.96	186.67	145.15	5	0	A	1	145A	4
7				לא	2	7.81	35.43	203.46	6	0	B	2	145A	4
				לא	2		12.55	144.93	5	1	C	3	145A	4
		נח	959,152	ק	1		14.63	92.96	3	1	D	4	145A	4
38		נח	912,147	ק	1	4.11	12.48	86.67	3	1	E	5	145A	4
				לא	2		12.55+11.12	133.49	5	2	I	6	145A	4
		נח	959,152	ק	1		14.63	92.96	3	2	D	7	145A	4
63		נח	916,725	ק	1	5.29	12.48	86.67	3	2	E	8	145A	4
		נח	1,393,428	ק	2		12.53	134.16	5	3	I	9	145A	4
		נח	963,696	ק	1		14.69	93.49	3	3	D	10	145A	4
59		נח	1,149,926	ק	1	5.27	14.84	110.02	4	3	F	11	145A	4
				לא	2		12.55	133.49	5	4	I	12	145A	4
		נח	963,696	ק	1		14.69	93.49	3	4	D	13	145A	4
		נח	1,129,483	ק	1		14.84	110.02	4	4	F	14	145A	4
		נח	1,393,428	ק	2		12.53	134.16	5	5	I	15	145A	4
				לא	1		14.71	94.18	3	5	D	16	145A	4
		נח	1,129,483	ק	1		14.84	110.02	4	5	F	17	145A	4
58				לא	2	7.70	101.37	175.80	6	6	G	18	145A	4
						61.1%	אחוז דירות מחיי	63.59						שטח דירה ממוצע בבניין
10				לא	2	7.96	181.01	145.15	5	0	A	1	145A	5
9				לא	2	7.81	31.81	203.46	6	0	B	2	145A	5
				לא	2		12.55	144.93	5	1	C	3	145A	5
		נח	959,152	ק	1		14.63	92.96	3	1	D	4	145A	5
		נח	896,204	ק	1		12.48	86.67	3	1	E	5	145A	5
				לא	2		12.55+11.12	133.49	5	2	I	6	145A	5
		נח	959,152	ק	1		14.63	92.96	3	2	D	7	145A	5
78		נח	911,604	ק	1	3.97	12.48	86.67	3	2	E	8	145A	5
				לא	2		12.55	133.49	5	3	I	9	145A	5
64		נח	984,138	ק	1	5.27	14.69	93.49	3	3	D	10	145A	5
65		נח	1,170,640	ק	2	5.61	14.84	110.02	4	3	F	11	145A	5
62				לא	2	5.50	12.55	133.49	5	4	I	12	145A	5
		נח	963,696	ק	1		14.69	93.49	3	4	D	13	145A	5
66		נח	1,169,980	ק	2	5.44	14.84	110.02	4	4	F	14	145A	5
61		נח	1,418,836	ק	2	5.24	12.53	134.16	5	5	I	15	145A	5
				לא	1		14.71	94.18	3	5	D	16	145A	5
69		נח	1,161,757	ק	1	8.32	14.84	110.02	4	5	F	17	145A	5
				לא	2		101.37	175.80	6	6	G	18	145A	5
						55.6%	אחוז דירות מחיי	56.14						שטח דירה ממוצע בבניין
12				לא	2	7.96	199.78	145.15	5	0	A	1	145A	6
11				לא	2	7.81	41.61	203.46	6	0	B	2	145A	6
				לא	2		12.55	144.93	5	1	C	3	145A	6
		נח	959,152	ק	1		14.63	92.96	3	1	D	4	145A	6
92		נח	919,750	ק	1	6.07	12.48	86.67	3	1	E	5	145A	6
				לא	2		12.55+11.12	133.49	5	2	I	6	145A	6
		נח	959,152	ק	1		14.63	92.96	3	2	D	7	145A	6

68		נח	915,212	ק	1	4.90	12.48	86.67	3	2	E	8	145A	6
				לא	2		12.55	133.49	5	3	I	9	145A	6
88		נח	986,621	ק	1	5.91	14.69	93.49	3	3	D	10	145A	6
87		נח	1,172,463	ק	2	6.08	14.84	110.02	4	3	F	11	145A	6
				לא	2		12.55	133.49	5	4	I	12	145A	6
91		נח	986,117	ק	1	5.78	14.69	93.49	3	4	D	13	145A	6
84		נח	1,178,282	ק	2	7.58	14.84	110.02	4	4	F	14	145A	6
89		נח	1,422,424	ק	2	5.98	12.53	134.16	5	5	I	15	145A	6
				לא	1		14.71	94.18	3	5	D	16	145A	6
		נח	1,148,878	ק	2		14.84	110.02	4	5	F	17	145A	6
93				לא	2	7.90	101.37	175.80	6	6	G	18	145A	6
						55.6%	אחוז דירות מחיר	56.14						שטח דירה ממוצע בבניין
14				לא	2	7.96	142.75	145.15	5	0	A	1	145A	7
13				לא	2	7.81	41.86	203.46	6	0	B	2	145A	7
				לא	2		12.55	144.93	5	1	C	3	145A	7
49		נח	999,650	ק	1	10.44	14.63	92.96	3	1	D	4	145A	7
95		נח	920,487	ק	1	6.26	12.48	86.67	3	1	E	5	145A	7
				לא	2		12.55+11.12	133.49	5	2	I	6	145A	7
		נח	959,152	ק	1		14.63	92.96	3	2	D	7	145A	7
		נח	896,204	ק	1		12.48	86.67	3	2	E	8	145A	7
				לא	2		12.55	133.49	5	3	I	9	145A	7
75		נח	988,483	ק	1	6.39	14.69	93.49	3	3	D	10	145A	7
76		נח	1,169,980	ק	2	5.44	14.84	110.02	4	3	F	11	145A	7
				לא	2		12.55	133.49	5	4	I	12	145A	7
				לא	1		14.71	94.18	3	4	D	13	145A	7
77		נח	1,165,093	ק	2	4.18	14.84	110.02	4	4	F	14	145A	7
				לא	2		12.55	133.49	5	5	I	15	145A	7
				לא	1		14.07	94.18	3	5	D	16	145A	7
		נח	1,129,483	ק	1		14.84	110.02	4	5	F	17	145A	7
96				לא	2	7.90	101.37	175.80	6	6	G	18	145A	7
						40.0%	אחוז דירות מחיר	44.64						שטח דירה ממוצע בבניין
15				לא	2	5.75	146.43	149.99	5	0	A	1	145A	8
16				לא	1	5.95	264.36	111.00	4	0	B	2	145A	8
				לא	2		107.41	120.04	5	0	C	3	145A	8
				לא	2		12.55	149.99	5	1	D	4	145A	8
83		נח	1,177,661	ק	2	5.52	15.22	110.78	4	1	G	5	145A	8
33		נח	1,327,181	ק	2	6.51	15.22	123.91	5	1	H	6	145A	8
17				לא	2	5.95	12.62	149.99	5	2	D	7	145A	8
		נח	1,120,997	ק	1		9.77	110.78	4	2	G	8	145A	8
90		נח	1,304,646	ק	2	5.95	9.77	123.91	5	2	H	9	145A	8
74				לא	2	5.30	12.62	149.99	5	3	D	10	145A	8
		נח	1,120,997	ק	1		9.77	110.78	4	3	G	11	145A	8
25		נח	1,303,773	ק	2	5.77	9.77	123.91	5	3	H	12	145A	8
				לא	2		12.62	149.99	5	4	D	13	145A	8
		נח	1,120,997	ק	1		9.77	110.78	4	4	G	14	145A	8
73		נח	1,313,616	ק	2	7.80	9.77	123.91	5	4	H	15	145A	8
24				לא	2	7.80	12.62	149.99	5	5	D	16	145A	8
		נח	1,120,997	ק	1		9.77	110.78	4	5	G	17	145A	8
		נח	1,275,795	ק	2		9.77	123.91	5	5	H	18	145A	8
26				לא	2	7.30	106.62	153.22	5	6	C	19	145A	8
						47.6%	אחוז דירות מחיר	61.12						שטח דירה ממוצע בבניין
18				לא	2	5.95	106.85	120.15	5	0	A	1	145A	9
19				לא	2	5.95	182.72	121.61	5	0	A1	2	145A	9

27		ש	1,330,611	ק	2	6.55	15.11	124.21	5	1	B	3	145A	9	
				לא	2		15.01	121.61	5	1	B1	4	145A	9	
86		ש	1,310,610	ק	2	6.43	9.77	124.21	5	2	C	5	145A	9	
85		ש	1,325,017	ק	2	5.79	9.77	125.77	5	2	C1	6	145A	9	
81		ש	1,298,294	ק	2	3.89	9.77	124.21	5	3	C	7	145A	9	
80		ש	1,314,834	ק	2	3.69	9.77	125.77	5	3	C1	8	145A	9	
		ש	1,279,432	ק	2		9.77	124.21	5	4	C	9	145A	9	
67		ש	1,324,144	ק	2	5.61	9.77	125.77	5	4	C1	10	145A	9	
29		ש	1,311,095	ק	2	6.53	9.77	124.21	5	5	C	11	145A	9	
		ש	1,296,942	ק	2		9.77	125.77	5	5	C1	12	145A	9	
		ש	1,279,432	ק	2		9.77	124.21	5	6	C	13	145A	9	
		ש	1,296,942	ק	2		9.77	125.77	5	6	C1	14	145A	9	
28				לא	2	7.30	118.16	136.08	5	7	D	15	145A	9	
				61.1%	אחוז דירות מחיר			89.38					שטח דירה ממוצע בבניין		
21				לא	2	5.95	171.03	120.15	5	0	A	1	145A	10	
20				לא	2	5.95	135.55	121.61	5	0	A1	2	145A	10	
		ש	1,298,851	ק	2		15.11	124.21	5	1	B	3	145A	10	
		ש	1,316,107	ק	2		15.04	125.77	5	1	B1	4	145A	10	
82		ש	1,311,579	ק	2	6.63	9.77	124.21	5	2	B	5	145A	10	
70		ש	1,328,314	ק	2	6.47	9.77	125.77	5	2	B1	6	145A	10	
71		ש	1,306,731	ק	2	5.63	9.77	124.21	5	3	C	7	145A	10	
72		ש	1,326,520	ק	2	6.10	9.77	125.77	5	3	C1	8	145A	10	
79		ש	1,298,633	ק	2	3.96	9.77	124.21	5	4	C	9	145A	10	
60		ש	1,324,387	ק	2	5.66	9.77	125.77	5	4	C1	10	145A	10	
31		ש	1,311,046	ק	2	6.52	9.77	124.21	5	5	C	11	145A	10	
				לא	2		9.81	121.61	5	5	C1	12	145A	10	
30				לא	2	7.30	117.7	136.08	5	6	D	13	145A	10	
				69.2%	אחוז דירות מחיר			86.47					שטח דירה ממוצע בבניין		
22				לא	2	5.95	168.48	120.15	5	0	A	1	145A	11	
23				לא	2	5.95	155.22	121.61	5	0	A1	2	145A	11	
53		ש	1,329,302	ק	2	6.28	15.11	124.21	5	1	B	3	145A	11	
35		ש	1,347,916	ק	2	6.56	15.04	125.77	5	1	B1	4	145A	11	
52		ש	1,308,331	ק	2	5.96	9.77	124.21	5	2	B	5	145A	11	
				לא	2		9.81	121.61	5	2	B1	6	145A	11	
55		ש	1,314,198	ק	2	7.17	9.77	124.21	5	3	C	7	145A	11	
51		ש	1,331,611	ק	2	7.15	9.77	125.77	5	3	C1	8	145A	11	
46		ש	1,314,974	ק	2	7.33	9.77	124.21	5	4	C	9	145A	11	
32				לא	2	7.30	9.81	121.61	5	4	C1	10	145A	11	
50		ש	1,311,095	ק	2	6.53	9.77	124.21	5	5	C	11	145A	11	
36				לא	2	7.30	9.81	121.61	5	5	C1	12	145A	11	
34				לא	2	7.30	117.7	136.08	5	6	D	13	145A	11	
				53.8%	אחוז דירות מחיר			67.12					שטח דירה ממוצע בבניין		

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: 30.9.25
תאריך:

בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור נשרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
30.09.2025
נבדק

104	מספר דירות מח
59.8%	אחוז דירות מחיר

11551.1	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
111.1	שטח דירה ממוצע במתחם