<u>יפוי כוח לבחירת דירה בתכנית "מחיר למשתכן"</u>

בן זוג

אני הח"מ: _____ ת.ז. _____, ממנה ומייפה בזה את כוחו של _____ ת.ז. _____ לבחור בשמי ועבורי דירה בפרויקט "נוף ים" (להלן: "**הפרויקט**") המוקם על ידי חברת **שתית בע"מ, ח.פ. 510992845** (להלן: "**החברה**") במקרקעין הידועים כגוש 10733 כחלק מחלקה 72 ו/או כגוש 11359 כחלק מחלקה 81 במגרשים 226 ו/או 227, לפי תכנית מפורטת מס' 304-0086512 המצויים בחיפה, או כל גוש או חלקה או חלקת משנה אחרת שיווצרו כתוצאה מרישום ו/או חידוש רישום ו/או צירוף (איחוד) וגם/או הפרדה (פרצלציה) (להלן: "**המקרקעין**") במסגרת פרויקט "מחיר למשתכן".

הנני לאשר בזאת כדלקמן:

1. כי אני ומיופה כוחי מהווים יחדיו את ה"זוכה" וזכאים לבחור דירה בפרויקט.
2. כי מיופה כוחי מוסמך לפעול בשמי ובמקומי בכל הנוגע, כרוך, קשור ונובע מבחירת הדירה , לרבות חתימה על טופס בחירת דירה / בקשת רכישה ו/או כל מסמך אחר שיידרש לצורך בחירת הדירה וכן לתשלום 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה.
3. בחירתו של מיופה כוחי הנ"ל תחייב אותי לכל דבר ועניין, ותהיה סופית ובלתי חוזרת.
4. כוחו של ייפוי כוח זה יפה לבחירת הדירה בפרויקט בלבד, ולא לכל פעולה אחרת.

ולראיה באתי על החתום היום _____ לחודש _____ לשנת _____

_____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שזיהיתי אותו/ה באמצעות תעודת זהות/ המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהסברתי לו/ה את התוצאות המשפטיות הנובעות מהחתימה על מסמך זה, ושוכנעתי שהדבר הובן לו/ה כראוי, חתם/ה בפני מרצונו/ה על מסמך זה.

_____ _____ _____

תאריך חותמת חתימה