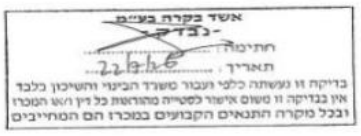
הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן - נספח ג4





שם קבלן/יזם:	שתית בע"מ
שם ישוב:	חיפה
מספר מגרש:	226-227
מס מתחם:	61287
מספר יח"ד במתחם:	419
מספר יח"ד למשתכן:	249
אחוז דירות למשתכן:	59.4%

מחיר למטר כולל מע"מ (ללא הצמדה):	9,609.92 ₪

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מס' מחסן	מחיר דירה סופי
1	226	1	1	3	80.53	11.62	4.59	2	כן		172	837,566
1	226	2	1	5	129.30	36.20	5.95	2	לא		89	
1	226	3	1	4	98.71	27.05	4.47	2	כן		165	1,049,736
1	226	4	1	3	89.65	11.12	4.69	2	כן		158	921,554
1	226	5	2	3	81.82	10.89	4.82	2	כן		159	857,154
1	226	6	2	3	80.53	11.62	5.47	2	כן		155	849,516
1	226	7	2	5	129.30	36.20	6.88	2	לא		150	
1	226	8	2	4	98.71	27.05	5.65	2	כן		156	1,065,003
1	226	9	2	3	89.65	11.12	6.93	2	כן		147	939,493
1	226	10	3	3	81.82	10.89	6.58	2	כן		146	872,598
1	226	11	3	3	80.53	11.62	5.37	2	כן		145	857,804
1	226	12	3	5	129.30	36.20	6.50	2	לא		28	
1	226	13	3	4	98.71	27.05	5.00	2	כן		144	1,073,397
1	226	14	3	3	89.65	11.12	4.81	2	כן		143	941,012
1	226	15	4	3	81.82	10.89	4.42	2	כן		142	873,109
1	226	16	4	3	80.53	11.62	4.13	2	כן		2	861,702
1	226	17	4	5	129.30	36.20	5.52	2	לא		29	
1	226	18	4	4	98.71	27.05	3.50	2	כן		5	1,078,473
1	226	19	4	3	89.65	11.12	4.82	2	כן		8	950,556
1	226	20	5	3	81.82	10.89	4.81	2	כן		9	874,608
1	226	21	5	3	80.53	11.62		2	כן			845,827
1	226	22	5	5	129.30	36.20	5.52	2	לא		30	
1	226	23	5	4	98.71	27.05	4.90	2	כן		10	1,083,855
1	226	24	5	3	89.65	11.12	3.73	2	כן		18	946,366
1	226	25	6	3	81.82	10.89	3.61	2	כן		20	869,996
1	226	26	6	3	80.53	11.62	3.80	2	כן		21	860,434
1	226	27	6	5	129.30	36.20	6.72	2	לא		16	
1	226	28	6	4	98.71	27.05	4.38	2	כן		26	1,081,856
1	226	29	6	3	89.65	11.12	3.94	2	כן		27	947,173
1	226	30	7	3	81.82	10.89	4.86	2	כן		82	883,549
1	226	31	7	3	80.53	11.62	5.73	2	כן		85	876,531
1	226	32	7	5	129.30	36.20	7.08	2	לא		17	
1	226	33	7	4	98.71	27.05	5.71	2	כן		86	1,097,838
1	226	34	7	3	89.65	11.12	5.65	2	כן		90	963,284
1	226	35	8	3	81.82	10.89	4.07	2	כן		96	889,199
1	226	36	8	3	80.53	11.62	4.01	2	כן		97	878,466
1	226	37	8	5	129.30	36.20	4.69	2	לא		11	
1	226	38	8	4	98.71	27.05	5.64	2	לא		13	
1	226	39	8	3	89.65	11.12	3.75	2	כן		98	965,371
1	226	40	9	3	81.82	10.89	3.84	2	כן		99	897,006
1	226	41	9	3	80.53	11.62	4.32	2	כן		100	888,306
1	226	42	9	5	129.30	36.20	6.17	2	לא		35	
1	226	43	9	4	98.71	27.05	5.37	2	לא		36	
1	226	44	9	3	89.65	11.12	4.88	2	לא		164	
1	226	45	10	4	81.82	10.89	4.20	2	כן		101	907,154
1	226	46	10	3	80.53	11.62	4.88	2	כן		105	899,169
1	226	47	10	5	129.30	36.20	4.97	2	לא		91	
1	226	48	10	4	98.71	27.05	5.65	2	לא		93	
1	226	49	10	3	89.65	11.12	7.25	2	לא		163	
1	226	50	11	3	81.82	10.89	6.00	2	כן		170	923,142
1	226	51	11	3	80.53	11.62	6.16	2	כן		169	912,981
1	226	52	11	5	129.30	36.20	5.13	2	לא		14	
1	226	53	11	4	98.71	27.05	5.58	2	לא		88	
1	226	54	11	3	89.65	11.12	5.18	2	לא		162	
1	226	55	12	3	81.82	10.89	6.43	2	כן		168	933,686
1	226	56	12	3	80.53	11.62	5.79	2	כן		167	920,168
1	226	57	12	5	129.30	36.20	7.10	2	לא		171	
1	226	58	12	4	98.71	27.05	6.87	2	לא		151	
1	226	59	12	3	89.65	11.12	5.18	2	לא		161	
1	226	60	13	3	81.82	10.89	5.56	2	כן		166	938,916
1	226	61	13	3	80.53	11.62	5.49	2	כן		31	927,615
1	226	62	13	5	129.30	36.20	4.93	2	לא		23	
1	226	63	13	4	98.71	27.05	7.24	2	לא		24	
1	226	64	13	3	89.65	11.12	5.63	2	לא		160	
1	226	65	14	3	81.82	10.89	4.88	2	כן		32	944,868
1	226	66	14	3	80.53	11.62	5.39	2	כן		33	935,869
1	226	67	14	5	129.30	36.20	5.05	2	לא		19	
1	226	68	14	4	98.71	27.05	5.12	2	לא		22	
1	226	69	14	3	89.65	11.12	6.88	2	לא		153	
1	226	70	15	3	81.82	10.89	6.85	2	כן		34	961,871
1	226	71	15	3	80.53	11.62	6.83	2	כן		15	950,568
1	226	72	15	5	129.30	36.20	5.52	2	לא		103	
1	226	73	15	4	98.71	27.05	5.49	2	לא		104	
1	226	74	15	3	89.65	11.12	6.86	2	לא		152	

941,731			כן	2		10.89	81.82	3	16	75	226	1
930,409			כן	2		11.62	80.53	3	16	76	226	1
	87		לא	2	5.80	36.20	129.30	5	16	77	226	1
	25		לא	2	9.11	27.05	98.71	4	16	78	226	1
	157		לא	2	4.93	11.12	89.65	3	16	79	226	1
950,292			כן	2		10.89	81.82	3	17	80	226	1
938,868			כן	2		11.62	80.53	3	17	81	226	1
	7		לא	2	6.73	36.20	129.30	5	17	82	226	1
	12		לא	2	5.00	27.05	98.71	4	17	83	226	1
	149		לא	2	6.40	11.12	89.65	3	17	84	226	1
958,853			כן	2		10.89	81.82	3	18	85	226	1
947,326			כן	2		11.62	80.53	3	18	86	226	1
	4		לא	2	6.37	36.20	129.30	5	18	87	226	1
	6		לא	2	5.36	27.05	98.71	4	18	88	226	1
	148		לא	2	7.78	11.12	89.65	3	18	89	226	1
967,414			כן	2		10.89	81.82	3	19	90	226	1
955,784			כן	2		11.62	80.53	3	19	91	226	1
	1		לא	2	5.87	36.20	129.30	5	19	92	226	1
	3		לא	2	6.56	27.05	98.71	4	19	93	226	1
	154		לא	2	7.01	11.12	89.65	3	19	94	226	1
975,976			כן	2		10.89	81.82	3	20	95	226	1
964,242			כן	2		11.62	80.53	3	20	96	226	1
	94		לא	2	5.41	36.20	129.30	5	20	97	226	1
	95		לא	2	8.20	27.05	98.71	4	20	98	226	1
	102		לא	2	5.71	11.12	89.65	3	20	99	226	1
	79		לא	2	6.91	10.89	81.82	3	21	100	226	1
	80		לא	2	6.56	85.40	174.20	6	21	101	226	1
	81		לא	2	7.74	72.70	164.60	5	21	102	226	1
	83		לא	2	6.03	10.89	81.82	3	22	103	226	1
	84		לא	2	6.74	37.00	174.20	6	22	104	226	1
	92		לא	2	6.63	30.50	164.60	5	22	105	226	1
			51.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								
	124		לא	2	7.53	265.00	127.00	5	0	1	226	2
	119		לא	2	8.07	165.00	183.00	5	0	2	226	2
	38		לא	2	7.17	265.00	128.80	5	0	3	226	2
1,063,366	118		כן	2	6.20	19.51	98.32	4	1	4	226	2
1,038,016	117		כן	2	6.40	17.65	96.16	4	1	5	226	2
1,360,030	116		כן	2	6.20	21.21	129.33	5	1	6	226	2
1,063,712	115		כן	2	6.29	19.51	98.32	4	2	7	226	2
1,035,363	114		כן	2	5.71	17.65	96.16	4	2	8	226	2
1,357,070	113		כן	2	5.43	21.21	129.33	5	2	9	226	2
1,061,444	112		כן	2	5.70	19.51	98.32	4	3	10	226	2
1,031,173	111		כן	2	4.62	17.65	96.16	4	3	11	226	2
1,355,378	110		כן	2	4.99	21.21	129.33	5	3	12	226	2
1,057,639	109		כן	2	4.71	19.51	98.32	4	4	13	226	2
1,042,090	108		כן	2	7.46	17.65	96.16	4	4	14	226	2
1,356,493	107		כן	2	5.28	21.21	129.33	5	4	15	226	2
1,065,288	106		כן	2	6.70	19.51	98.32	4	5	16	226	2
1,037,285	120		כן	2	6.21	17.65	96.16	4	5	17	226	2
	39		לא	2	7.62	21.21	129.33	5	5	18	226	2
	122		לא	2	7.54	19.51	98.32	4	6	19	226	2
1,033,826	121		כן	2	5.31	17.65	96.16	4	6	20	226	2
	123		לא	2	7.17	21.21	129.33	5	6	21	226	2
	125		לא	2	7.75	40.70	137.40	5	7	22	226	2
	37		לא	2	7.17	67.20	154.90	5	7	23	226	2
			65.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								
	133		לא	2	6.90	127.00	185.50	5	-2	1	226	3
	126		לא	2	5.90	160.00	185.10	5	-1	2	226	3
	132		לא	2	8.07	128.00	186.50	5	-1	3	226	3
1,336,197			כן	2		21.21	129.33	5	-1	4	226	3
1,039,534			כן	2		19.51	98.32	4	0	5	226	3
1,013,414			כן	2		17.65	96.16	4	0	6	226	3
1,336,197			כן	2		21.21	129.33	5	0	7	226	3
1,039,534			כן	2		19.51	98.32	4	1	8	226	3
1,029,674	136		כן	2	4.23	17.65	96.16	4	1	9	226	3
	129		לא	2	5.44	21.21	129.33	5	1	10	226	3
1,055,333	134		כן	2	4.11	19.51	98.32	4	2	11	226	3
1,036,516	138		כן	2	6.01	17.65	96.16	4	2	12	226	3
	131		לא	2	5.87	21.21	129.33	5	2	13	226	3
1,054,756	139		כן	2	3.96	19.51	98.32	4	3	14	226	3
1,038,400	140		כן	2	6.50	17.65	96.16	4	3	15	226	3
	128		לא	2	5.96	21.21	129.33	5	3	16	226	3
	127		לא	2	5.79	19.51	98.32	4	4	17	226	3
1,032,365	141		כן	2	4.93	17.65	96.16	4	4	18	226	3
	130		לא	2	5..18	21.21	129.33	5	4	19	226	3
	135		לא	2	6.91	40.70	137.40	5	5	20	226	3
	137		לא	2	6.58	67.20	154.90	5	5	21	226	3
			52.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								
	48		לא	2	5.48	220.00	184.10	5	-2	1	226	4
	55		לא	2	6.66	195.00	184.40	5	-2	2	226	4
1,332,233	43		כן	2	4.07	21.69	126.76	5	-1	3	226	4
1,075,148	44		כן	2	4.93	27.99	97.51	4	-1	4	226	4
1,334,309	45		כן	2	4.61	21.69	126.76	5	0	5	226	4
1,051,604	46		כן	2	4.82	19.97	97.51	4	0	6	226	4
	53		לא	2	5.07	21.69	126.76	5	1	7	226	4
1,049,105	47		כן	2	4.17	19.97	97.51	4	1	8	226	4
	42		לא	2	3.64	21.69	126.76	5	2	9	226	4
1,051,450	51		כן	2	4.78	19.97	97.51	4	2	10	226	4
	49		לא	2	5.18	21.69	126.76	5	3	11	226	4
1,048,606	52		כן	2	4.04	19.97	97.51	4	3	12	226	4

	54		לא	2	6.04	21.69	126.76	5	4	13	226	4
1,051,027	50		כן	2	4.67	19.97	97.51	4	4	14	226	4
	57		לא	2	6.66	67.70	176.00	5	5	15	226	4
	56		לא	2	5.82	50.30	146.90	5	5	16	226	4
			50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								
	73		לא	2	7.64	147.00	186.60	5	-2	1	226	5
	60		לא	2	6.16	145.00	185.10	5	-2	2	226	5
	58		לא	2	6.88	145.00	180.60	5	-2	3	226	5
1,069,411	76		כן	2	5.58	18.90	99.38	4	-1	4	226	5
1,355,364	200		כן	2	3.71	21.92	129.68	5	-1	5	226	5
1,070,881	202		כן	2	4.94	27.23	97.29	4	-1	6	226	5
1,066,989	59		כן	2	4.95	18.90	99.38	4	0	7	226	5
1,360,399	62		כן	2	5.02	21.92	129.68	5	0	8	226	5
1,071,650	64		כן	2	5.14	27.23	97.29	4	0	9	226	5
1,066,989	65		כן	2	4.95	18.90	99.38	4	1	10	226	5
1,359,477	66		כן	2	4.78	21.92	129.68	5	1	11	226	5
1,070,881	67		כן	2	4.94	27.23	97.29	4	1	12	226	5
1,066,720	68		כן	2	4.88	18.90	99.38	4	2	13	226	5
1,364,397	61		כן	2	6.06	21.92	129.68	5	2	14	226	5
1,073,649	63		כן	2	5.66	27.23	97.29	4	2	15	226	5
1,067,412	69		כן	2	5.06	18.90	99.38	4	3	16	226	5
1,363,167	77		כן	2	5.74	21.92	129.68	5	3	17	226	5
1,073,149	71		כן	2	5.53	27.23	97.29	4	3	18	226	5
	74		לא	2	5.14	18.90	99.38	4	4	19	226	5
	75		לא	2	4.71	21.92	129.68	5	4	20	226	5
1,073,957	70		כן	2	5.74	27.23	97.29	4	4	21	226	5
	72		לא	2	5.55	46.20	142.50	5	5	22	226	5
	201		לא	2	7.14	51.00	142.00	5	5	23	226	5
			69.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								
	188		לא	2	6.00	36.20	129.30	5	1	1	227	6
1,051,265	2		כן	2	4.88	27.05	98.71	4	1	2	227	6
838,219	5		כן	2	4.19	11.62	80.76	3	1	3	227	6
861,797	196		כן	2	5.53	9.22	82.53	3	2	4	227	6
844,713	197		כן	2	4.22	11.62	80.52	3	2	5	227	6
	191		לא	2	5.57	36.20	129.30	5	2	6	227	6
1,060,558	183		כן	2	4.47	27.05	98.71	4	2	7	227	6
848,367	190		כן	2	4.59	11.62	80.76	3	2	8	227	6
872,265	195		כן	2	5.97	9.22	82.53	3	3	9	227	6
856,035	192		כן	2	4.93	11.62	80.52	3	3	10	227	6
	193		לא	2	5.17	36.20	129.30	5	3	11	227	6
1,074,538	18		כן	2	5.30	27.05	98.71	4	3	12	227	6
860,221	19		כן	2	5.43	11.62	80.76	3	3	13	227	6
879,461	20		כן	2	5.55	9.22	82.53	3	4	14	227	6
866,988	21		כן	2	5.53	11.62	80.52	3	4	15	227	6
	194		לא	2	5.78	36.20	129.30	5	4	16	227	6
1,086,084	22		כן	2	5.48	27.05	98.71	4	4	17	227	6
869,179	23		כן	2	5.50	11.62	80.76	3	4	18	227	6
877,885	24		כן	2	5.14	9.22	82.53	3	5	19	227	6
865,950	25		כן	2	5.26	11.62	80.52	3	5	20	227	6
	202		לא	2	5.49	36.20	129.30	5	5	21	227	6
1,086,007	26		כן	2	5.46	27.05	98.71	4	5	22	227	6
861,606	27		כן	2	3.53	11.62	80.76	3	5	23	227	6
877,847	28		כן	2	5.13	9.22	82.53	3	6	24	227	6
860,030	29		כן	2	3.72	11.62	80.52	3	6	25	227	6
	57		לא	2	6.25	36.20	129.30	5	6	26	227	6
1,080,933	30		כן	2	4.14	27.05	98.71	4	6	27	227	6
865,911	31		כן	2	4.65	11.62	80.76	3	6	28	227	6
885,616	35		כן	2	4.87	9.22	82.53	3	7	29	227	6
875,308	36		כן	2	5.44	11.62	80.52	3	7	30	227	6
	56		לא	2	5.76	36.20	129.30	5	7	31	227	6
1,092,597	37		כן	2	4.36	27.05	98.71	4	7	32	227	6
873,561	38		כן	2	4.39	11.62	80.76	3	7	33	227	6
893,091	39		כן	2	4.54	9.22	82.53	3	8	34	227	6
883,935	40		כן	2	5.43	11.62	80.52	3	8	35	227	6
	55		לא	2	5.85	36.20	129.30	5	8	36	227	6
1,104,513	182		כן	2	4.64	27.05	98.71	4	8	37	227	6
891,581	41		כן	2	6.78	11.62	80.76	3	8	38	227	6
906,914	42		כן	2	5.82	9.22	82.53	3	9	39	227	6
893,116	203		כן	2	5.56	11.62	80.52	3	9	40	227	6
	185		לא	2	5.58	36.20	129.30	5	9	41	227	6
1,121,201	17		כן	2	6.12	27.05	98.71	4	9	42	227	6
892,720	204		כן	2	4.86	11.62	80.76	3	9	43	227	6
913,441	205		כן	2	5.25	9.22	82.53	3	10	44	227	6
902,507	206		כן	2	5.74	11.62	80.52	3	10	45	227	6
	189		לא	2	7.15	36.20	129.30	5	10	46	227	6
	43		לא	2	9.32	27.05	98.71	4	10	47	227	6
905,785	207		כן	2	5.96	11.62	80.76	3	10	48	227	6
917,340	208		כן	2	4.04	9.22	82.53	3	11	49	227	6
909,247	209		כן	2	5.26	11.62	80.52	3	11	50	227	6
	6		לא	2	7.73	36.20	129.30	5	11	51	227	6
	54		לא	2	6.12	27.05	98.71	4	11	52	227	6
912,275	210		כן	2	5.41	11.62	80.76	3	11	53	227	6
924,732	211		כן	2	3.71	9.22	82.53	3	12	54	227	6
916,807	212		כן	2	4.99	11.62	80.52	3	12	55	227	6
	1		לא	2	5.16	36.20	129.30	5	12	56	227	6
	53		לא	2	5.17	27.05	98.71	4	12	57	227	6
923,163	213		כן	2	5.95	11.62	80.76	3	12	58	227	6
918,196			כן	2		9.22	82.53	3	13	59	227	6
922,453	199		כן	2	4.26	11.62	80.52	3	13	60	227	6
	47		לא	2	5.72	36.20	129.30	5	13	61	227	6

	52		לא	2	4.97	27.05	98.71	4	13	62	227	6
923,975	200		כן	2	4.03	11.62	80.76	3	13	63	227	6
947,535	201		כן	2	5.00	9.22	82.53	3	14	64	227	6
933,067	214		כן	2	4.74	11.62	80.52	3	14	65	227	6
	178		לא	2	5.79	36.20	129.30	5	14	66	227	6
	48		לא	2	5.86	27.05	98.71	4	14	67	227	6
934,977	215		כן	2	4.60	11.62	80.76	3	14	68	227	6
957,272	216		כן	2	5.23	9.22	82.53	3	15	69	227	6
940,240	217		כן	2	4.39	11.62	80.52	3	15	70	227	6
	179		לא	2	5.32	36.20	129.30	5	15	71	227	6
	180		לא	2	5.32	27.05	98.71	4	15	72	227	6
943,383	218		כן	2	4.54	11.62	80.76	3	15	73	227	6
962,714	219		כן	2	4.44	9.22	82.53	3	16	74	227	6
953,729	220		כן	2	5.54	11.62	80.52	3	16	75	227	6
	181		לא	2	7.80	36.20	129.30	5	16	76	227	6
	184		לא	2	5.47	27.05	98.71	4	16	77	227	6
956,731	221		כן	2	5.65	11.62	80.76	3	16	78	227	6
976,074	222		כן	2	5.52	9.22	82.53	3	17	79	227	6
	51		לא	2	5.14	11.62	80.52	3	17	80	227	6
	186		לא	2	6.22	36.20	129.30	5	17	81	227	6
	187		לא	2	6.16	27.05	98.71	4	17	82	227	6
959,455	223		כן	2	4.25	11.62	80.76	3	17	83	227	6
979,357	224		כן	2	4.24	9.22	82.53	3	18	84	227	6
	50		לא	2	5.56	11.62	80.52	3	18	85	227	6
	3		לא	2	6.10	36.20	129.30	5	18	86	227	6
	4		לא	2	5.63	27.05	98.71	4	18	87	227	6
969,649	225		כן	2	4.61	11.62	80.76	3	18	88	227	6
995,572	226		כן	2	5.96	9.22	82.53	3	19	89	227	6
	49		לא	2	5.58	11.62	80.52	3	19	90	227	6
	45		לא	2	5.58	36.20	129.30	5	19	91	227	6
	46		לא	2	5.40	27.05	98.71	4	19	92	227	6
974,440	227		כן	2	3.72	11.62	80.76	3	19	93	227	6
997,371	228		כן	2	4.36	9.22	82.53	3	20	94	227	6
	58		לא	2	6.02	11.62	80.52	3	20	95	227	6
	34		לא	2	5.73	36.20	129.30	5	20	96	227	6
	44		לא	2	5.97	27.05	98.71	4	20	97	227	6
986,526	198		כן	2	4.51	11.62	80.76	3	20	98	227	6
	32		לא	2	5.70	116.27	174.50	6	21	99	227	6
	33		לא	2	5.17	86.30	157.60	5	21	100	227	6
			63.0%	**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**								
	76		לא	2	4.26	257.00	185.50	5	0	1	227	7
	64		לא	2	7.36	350.00	125.50	5	0	2	227	7
	59		לא	2	6.92	178.00	185.50	5	0	3	227	7
1,354,340	60		כן	2	4.72	21.21	129.33	5	1	4	227	7
1,032,173	62		כן	2	4.88	17.65	96.16	4	1	5	227	7
1,061,560	68		כן	2	4.40	20.85	98.45	4	1	6	227	7
1,353,072	69		כן	2	4.39	21.21	129.33	5	2	7	227	7
1,031,327	70		כן	2	4.66	17.65	96.16	4	2	8	227	7
1,063,482	71		כן	2	4.90	20.85	98.45	4	2	9	227	7
1,354,417	72		כן	2	4.74	21.21	129.33	5	3	10	227	7
1,013,414			כן	2		17.65	96.16	4	3	11	227	7
1,044,646			כן	2		20.85	98.45	4	3	12	227	7
1,336,197			כן	2		21.21	129.33	5	4	13	227	7
1,013,414			כן	2		17.65	96.16	4	4	14	227	7
1,066,557	90		כן	2	5.70	20.85	98.45	4	4	15	227	7
1,353,572	73		כן	2	4.52	21.21	129.33	5	5	16	227	7
1,031,673	74		כן	2	4.75	17.65	96.16	4	5	17	227	7
1,067,134	75		כן	2	5.85	20.85	98.45	4	5	18	227	7
	61		לא	2	5.96	21.21	129.33	5	6	19	227	7
1,039,322	63		כן	2	6.74	17.65	96.16	4	6	20	227	7
	65		לא	2	5.61	20.85	98.45	4	6	21	227	7
	66		לא	2	5.56	67.20	154.90	5	7	22	227	7
	67		לא	2	5.74	42.10	139.10	5	7	23	227	7
			69.6%	**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**								
	77		לא	2	6.76	175.00	185.50	5	0	1	227	8
	91		לא	2	6.68	515.00	186.50	5	0	2	227	8
	100		לא	2	6.41	150.00	185.50	5	0	3	227	8
1,063,636	78		כן	2	4.94	20.85	98.45	4	1	4	227	8
1,033,134	83		כן	2	5.13	17.65	96.16	4	1	5	227	8
1,354,379	84		כן	2	4.73	21.21	129.33	5	1	6	227	8
1,063,943	85		כן	2	5.02	20.85	98.45	4	2	7	227	8
1,033,749	86		כן	2	5.29	17.65	96.16	4	2	8	227	8
1,353,918	88		כן	2	4.61	21.21	129.33	5	2	9	227	8
1,062,329	89		כן	2	4.60	20.85	98.45	4	3	10	227	8
1,030,750	99		כן	2	4.51	17.65	96.16	4	3	11	227	8
1,356,916	92		כן	2	5.39	21.21	129.33	5	3	12	227	8
1,065,135	93		כן	2	5.33	20.85	98.45	4	4	13	227	8
1,034,095	94		כן	2	5.38	17.65	96.16	4	4	14	227	8
	87		לא	2	5.68	21.21	129.33	5	4	15	227	8
1,065,634	80		כן	2	5.46	20.85	98.45	4	5	16	227	8
1,035,248	96		כן	2	5.68	17.65	96.16	4	5	17	227	8
	95		לא	2	6.91	21.21	129.33	5	5	18	227	8
1,062,482	97		כן	2	4.64	20.85	98.45	4	6	19	227	8
1,030,750	98		כן	2	4.51	17.65	96.16	4	6	20	227	8
	82		לא	2	6.10	21.21	129.33	5	6	21	227	8
	79		לא	2	5.51	42.10	139.10	5	7	22	227	8
	81		לא	2	6.83	67.20	154.90	5	7	23	227	8
			65.2%	**אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין**								
	124		לא	2	6.41	145.00	185.50	5	0	1	227	9
	115		לא	2	6.68	365.00	186.50	5	0	2	227	9

	101		לא	2	6.76	175.00	185.50	5	0	3	227	9
1,355,186	102		כן	2	4.94	21.21	129.33	5	1	4	227	9
1,033,134	107		כן	2	5.13	17.65	96.16	4	1	5	227	9
1,062,828	108		כן	2	4.73	20.85	98.45	4	1	6	227	9
1,355,494	109		כן	2	5.02	21.21	129.33	5	2	7	227	9
1,033,749	110		כן	2	5.29	17.65	96.16	4	2	8	227	9
1,062,367	112		כן	2	4.61	20.85	98.45	4	2	9	227	9
1,353,879	113		כן	2	4.60	21.21	129.33	5	3	10	227	9
1,035,325	114		כן	2	5.70	17.65	96.16	4	3	11	227	9
1,065,365	116		כן	2	5.39	20.85	98.45	4	3	12	227	9
	104		לא	2	5.46	21.21	129.33	5	4	13	227	9
1,030,750	123		כן	2	4.51	17.65	96.16	4	4	14	227	9
1,065,135	117		כן	2	5.33	20.85	98.45	4	4	15	227	9
	119		לא	2	6.91	21.21	129.33	5	5	16	227	9
1,035,248	120		כן	2	5.68	17.65	96.16	4	5	17	227	9
1,062,482	121		כן	2	4.64	20.85	98.45	4	5	18	227	9
	118		לא	2	5.38	21.21	129.33	5	6	19	227	9
1,030,750	122		כן	2	4.51	17.65	96.16	4	6	20	227	9
	111		לא	2	5.68	20.85	98.45	4	6	21	227	9
	105		לא	2	6.83	67.20	154.90	5	7	22	227	9
	106		לא	2	6.10	42.10	139.10	5	7	23	227	9
			60.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								
	127		לא	2	5.02	215.00	129.80	5	0	1	227	10
	131		לא	2	6.75	235.00	125.50	5	0	2	227	10
	139		לא	2	4.74	90.00	185.50	5	0	3	227	10
1,058,446	128		כן	2	3.59	20.85	98.45	4	1	4	227	10
1,029,098	135		כן	2	4.08	17.65	96.16	4	1	5	227	10
1,351,880	134		כן	2	4.08	21.21	129.33	5	1	6	227	10
1,060,022	133		כן	2	4.00	20.85	98.45	4	2	7	227	10
1,029,213	132		כן	2	4.11	17.65	96.16	4	2	8	227	10
1,356,724	138		כן	2	5.34	21.21	129.33	5	2	9	227	10
1,060,714	129		כן	2	4.18	20.85	98.45	4	3	10	227	10
1,031,135	140		כן	2	4.61	17.65	96.16	4	3	11	227	10
1,357,339	103		כן	2	5.50	21.21	129.33	5	3	12	227	10
1,044,646			כן	2		20.85	98.45	4	4	13	227	10
1,031,558	137		כן	2	4.72	17.65	96.16	4	4	14	227	10
	141		לא	2	4.96	21.21	129.33	5	4	15	227	10
1,044,646			כן	2		20.85	98.45	4	5	16	227	10
1,013,414			כן	2		17.65	96.16	4	5	17	227	10
	136		לא	2	4.78	21.21	129.33	5	5	18	227	10
1,044,646			כן	2		20.85	98.45	4	6	19	227	10
1,013,414			כן	2		17.65	96.16	4	6	20	227	10
	125		לא	2	5.76	21.21	129.33	5	6	21	227	10
	126		לא	2	5.47	42.10	139.10	5	7	22	227	10
	130		לא	2	7.21	67.20	154.90	5	7	23	227	10
			65.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								
	144		לא	2	8.53	175.00	185.50	5	0	1	227	11
	147		לא	2	5.86	115.00	183.10	5	0	2	227	11
	155		לא	2	6.24	120.00	186.50	5	0	3	227	11
1,355,032	149		כן	2	4.90	21.21	129.33	5	1	4	227	11
1,059,100	150		כן	2	5.09	19.51	98.32	4	1	5	227	11
1,034,979	151		כן	2	5.61	17.65	96.16	4	1	6	227	11
1,357,070	152		כן	2	5.43	21.21	129.33	5	2	7	227	11
1,061,444	153		כן	2	5.70	19.51	98.32	4	2	8	227	11
1,035,363	146		כן	2	5.71	17.65	96.16	4	2	9	227	11
1,354,302	156		כן	2	4.71	21.21	129.33	5	3	10	227	11
1,056,486	158		כן	2	4.41	19.51	98.32	4	3	11	227	11
1,029,751	159		כן	2	4.25	17.65	96.16	4	3	12	227	11
1,353,994	160		כן	2	4.63	21.21	129.33	5	4	13	227	11
	157		לא	2	8.28	19.51	98.32	4	4	14	227	11
1,034,556	161		כן	2	5.50	17.65	96.16	4	4	15	227	11
1,354,840	162		כן	2	4.85	21.21	129.33	5	5	16	227	11
	154		לא	2	8.51	19.51	98.32	4	5	17	227	11
1,031,442	163		כן	2	4.69	17.65	96.16	4	5	18	227	11
	147		לא	2	5.86	21.21	129.33	5	6	19	227	11
	148		לא	2	5.21	19.51	98.32	4	6	20	227	11
1,034,594	164		כן	2	5.51	17.65	96.16	4	6	21	227	11
	142		לא	2	5.92	67.20	154.90	5	7	22	227	11
	143		לא	2	5.86	40.70	137.40	5	7	23	227	11
			60.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								
	233		לא	2	5.68	360.00	184.40	5	0	1	227	12
	165		לא	2	5.86	270.00	184.10	5	0	2	227	12
1,073,957	168		כן	2	4.62	27.99	97.51	4	1	3	227	12
1,335,116	169		כן	2	4.82	21.69	126.76	5	1	4	227	12
1,045,723	171		כן	2	3.29	19.97	97.51	4	2	5	227	12
1,331,848	170		כן	2	3.97	21.69	126.76	5	2	6	227	12
1,053,103	173		כן	2	5.21	19.97	97.51	4	3	7	227	12
1,335,346	172		כן	2	4.88	21.69	126.76	5	3	8	227	12
1,052,027	167		כן	2	4.93	19.97	97.51	4	4	9	227	12
1,333,348	174		כן	2	4.36	21.69	126.76	5	4	10	227	12
	231		לא	2	5.30	19.97	97.51	4	5	11	227	12
	232		לא	2	5.66	21.69	126.76	5	5	12	227	12
	233		לא	2	5.68	19.97	97.51	4	6	13	227	12
	234		לא	2	6.55	21.69	126.76	5	6	14	227	12
	166		לא	2	5.88	50.30	146.90	5	7	15	227	12
	175		לא	2	5.12	67.70	176.00	5	7	16	227	12
			50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								
			249	מספר דירות מחיר למשתכן								
			59.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								

אשד בקרה בע"מ
22. 07. 2026
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: .....
תאריך: 22/7/26
בדיקה זו נעשתה כלפי וצבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים