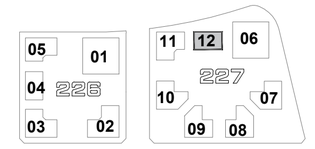
תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם א
בניין מס' : 12	קומה : -2	
תאריך : 26.06.2026	מהדורה : 4	קנ"מ : 1:100

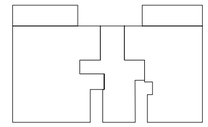
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

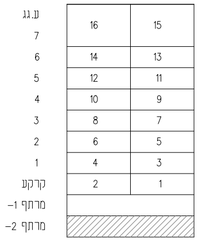


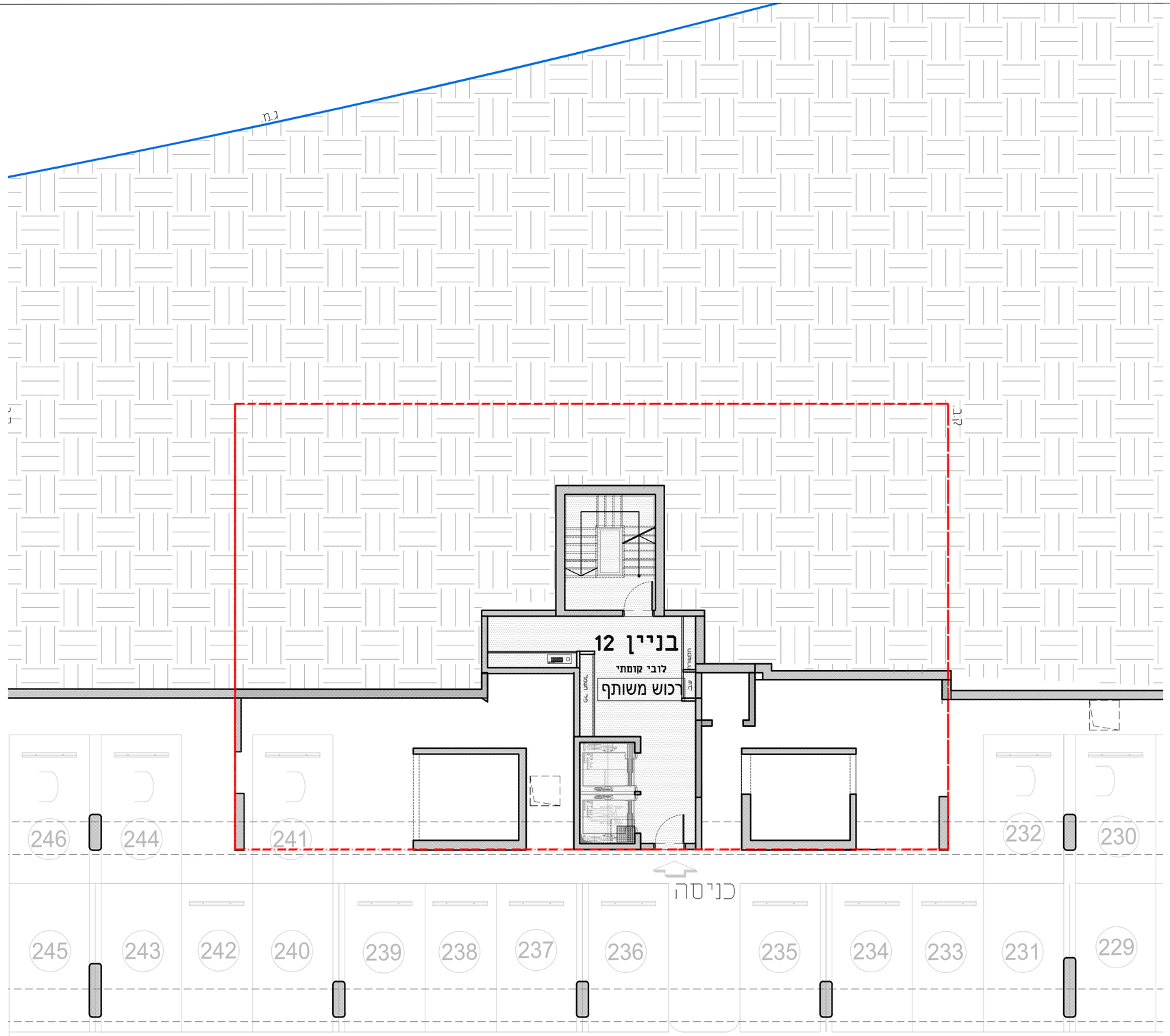
* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי





חניון -2

ת.נ.4
עם רשת

ת.נ.5
עם רשת

הערות:

1. התכניות הינו תכניות סמיות, המופות כיחידני בניה, כלשעתנו, החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני גמר רישוי וחיתום יועצים.
3. במסרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. יחוכנו שלויים לפי דרישת המחכננים ו/או רשויות התכנון.
5. המדות המופוארות בתכנית זו מידות בניה (ברוטו), מחר בניה לפר בניה. המידות הנקיות (נטו) של החללים מחוכננות ע"י התסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכך צל, לפי המפרט.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבניו המופיעות בתכנית בין המידות בשטח ובין המפרט בין התכניות והמידות בשטח, לא יחשבו בסטיה מחכנית.
7. יחכנו שלויים לא מחויים בפחוים (גדלם, צורחם, מיקומם, מידוחיהם), כדבות שלויים ביחוחות השונות, או באופו ומחכמה המיטית ביחידות.
8. המחיית הטיח והריהט המופיעים בתכנית זו (ריהוט, כיריים, מקרר, אינטרנט, מיזוג, וכיוצ') משמשטים כצורך המחשה בלבד, והכנעה לריהוטם ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
9. הבנעות המוצעות (בדיקים, כיורים, אסבות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להניחים לריהוטיהן, מיקומם או צורתן. אלא למפרט במפרט הסכני בלבד.
10. מיקומה המופי של צנרת מי שפה, צנרת ניקוז, וכולכני ביוב, בסרות ו/או על יד הסרות, יכבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומ המופי של החכנות למזגני יכבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם המופי של דודי מים חמים יכבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. בקיאי למפסקת יחכן מפי מוכנה.
14. מי ניקוי טפים בחוך המקד מגבהים 2.2-2 מ' מפי ניקוי הדירה.
15. מיחכן הענרה אבזיה אבזיו ו/או אטפת של מערכת שנות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכר במחבים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסמך בחכנית, ובגבולות שנים.
16. הנמכת תקרה בדירות למחא אויר כולכת פחוים, מרסים וחלכים עם על פי המחוור במפרט המכר. גובה יכבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות המבוא ומבוא מחוי מים נפי חוק ביבי אש בולל הנמכת מחוכנת נפי המקד-מחוא צנרת מחוי מים ומיטוים-לפי חוכניות הביצוע.
18. יחכנו שלויים במיטים צנרת אוורור למזגני, נפי דרישת המחכננים.
19. על האג יכבעו מחוכנים כגון מאורי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו/או כל מחנו אחר, שיכבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבניו.
20. פיחוח המבוא, סידור ומיטום החניוח, חדרי אשפה, מחכני גז וחשמל, יכבעו מופיע ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות והמשכנתה.
21. בשמה התצרות המצידות מעברים פוני צנרת מים ניקוז וביוב, וממממות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה ודרכת מעבר במקרא, לגישה למערכות אלה.
22. גובהת המפרט יכבעו מופיע בתוארים שיאושר כדישם.
23. גובהת המפרט והפיחוח וכו התרכים המפורט שבחוכנית, אינם סופיים וייכבעו סופיים רק לאחר גמר הפיחוח.
24. אחר התכנית בשנה יהוה תכון וחיזק עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	ציפוי אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
נק' ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	ציפוי אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
הכנת מקום למדחם	תכנית כביסה	ניוד חשמל דירתי	
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

מקרר	
כיריים	
מכונת כביסה	

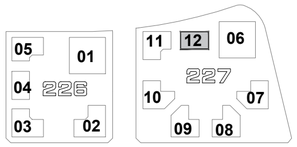


תכנית מכר

גוש מס: 11359	מגרש מס: 227	מתחם א
בניין מס : 12	קומה : -1	
תאריך : 26.06.2026	מהדורה : 4	קנ"מ : 1:100

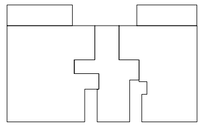
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

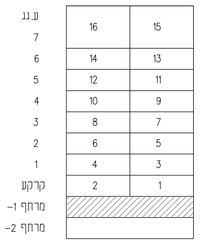


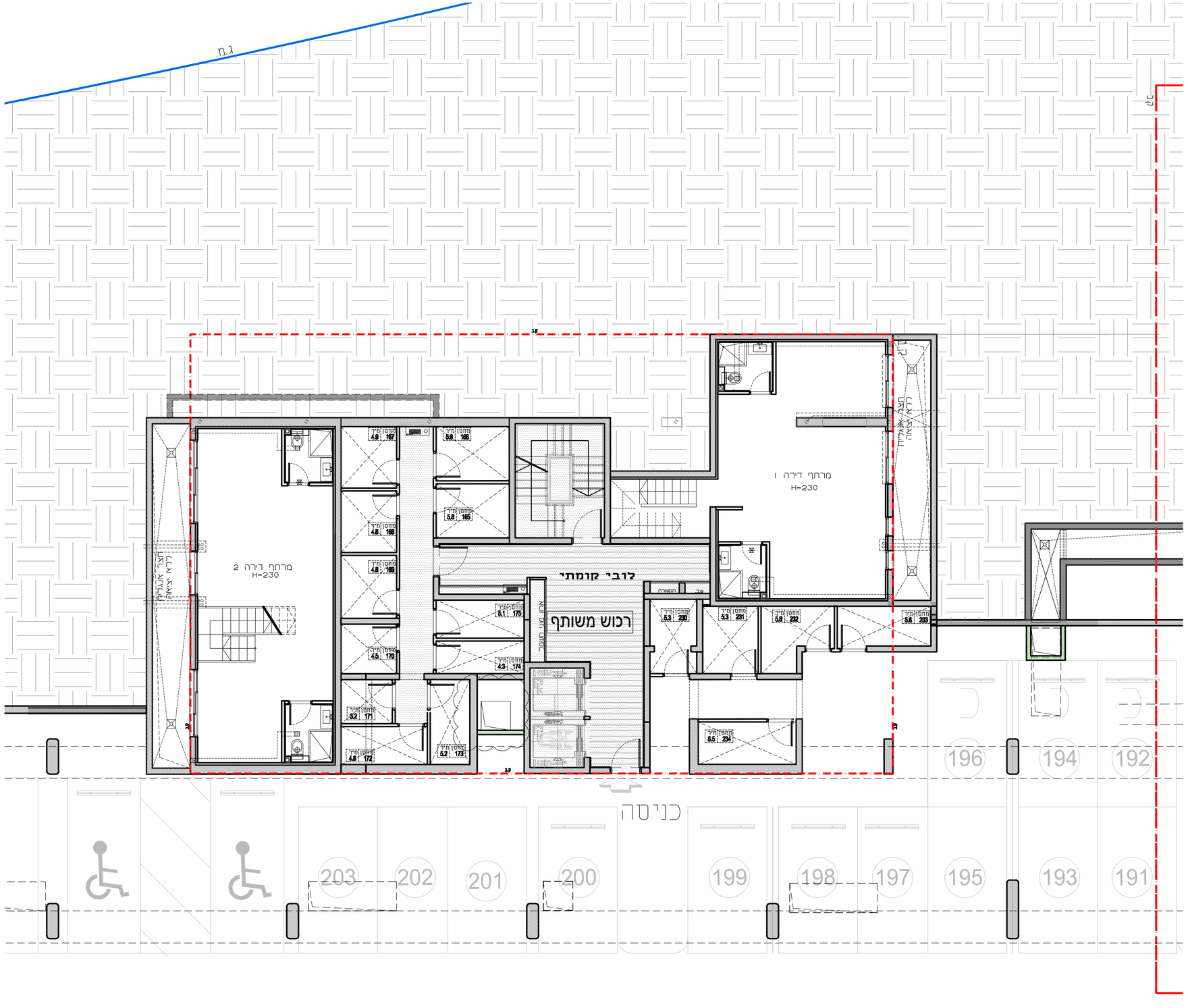
* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי





חניון -1

הערות:

1. החניות וחנ הנכויות זמניות, וכפופות לחיתרי בניה, כלשעתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לחנות את החניות עד כיבוצן ויחר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ועשויה לפני גמר רישוי ותיאום יעשבים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו בין המפרט, יכבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.
5. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מכיר בניה. למידות הנכיויות (נטו) של התכלים מתכבדת ע"י החכרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל מקרה, לפי המוכר.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות כלשעה, ובין המפרט לבין הנמיות והמידות כלשעה, לא יחשבו כסטיה מהנכיע.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גודל, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כדרות שיעיים בחיזיות השונות, או באופן התכונה הפנימית ביחידה.
8. התכלית, העיצוב והריהוט המופיעים בתכנית זו (ויהיעים, ריייים, מכרי, ארונות, מזגנ, וכיוצ'ב) משמשטים לצורך המחשה בלבד, והמציגה למימושם ואינם בתכיים בדירה ו/או בשטח.
9. הבנויות הסביעבה (בדרזים, ריייים, אסכות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם ניתמחשה בלבד. אין להתייס למידותיהן, מיקומם או צורתן. אלא למופיע במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי שפע, צנרת ניקוז, וטוכנני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות, יכבע ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומם הסופי של החכונות למזגנים יכבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יכבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למיפסת יחכו סף מוגבה.
14. מני דיפוי ספיים בחנו ומחדר מיגוניים בב-2 סים ממני דיפוי הדירה.
15. ייתיכו הבדלת גבהי אבני ו/או אפניות של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכי' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבולות שנים.
16. הגבהת הכרה ברידות בחלוק אדרי כולכת פתוחים, חריסים ומכתים על פי המפורט במפרט. גובה יכבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תכובע מערכת מדוד מים לפי תוכן ביבוי אש כולל הנכסות מתחבות לפי המדוד-תואר צנרת מדוד מים ומיטמים-לפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים בפתחים צנרת אוורור נמזגנ, לפי דרישת המתכננים.
19. על הגג יכבעו מתקנים נגנו מאגרי מים, מעבי מידוי אויר, אנטנות טכיייות, ו/או כל מתקן אחר, שיכבעו ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור המגרש ומיקום הגדרות, תדרי אשפה, מתקני גז ושעקה, יכבעו ספיים ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשפה חשמות המפורטות בתכנית מעברים קטי צנרת מים ניקוז וביוב, ומשמעות שחות ביכולת של המערכות המשחתות. בגין כך תושם דגשה וגאה וזכות מעבר במידע, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייכבעו ספית בתשרים שיאשר לרשום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכו החלקים המצוייים שבתוכנית, אינם סופיים וייכבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחר התכנות בשטח יהווה וחכו הילוץ עפ"י הנחיות ביבוי אש

מקרא:

כניסה כדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות מכון	הצעה כמיקום בלבד:
ניקוז ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות מכון	מטבח
נגר ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות מכון	כיריים
הכנת מקום למדחס	תמיית כביסה	לוח חשמל דירתי	מכונת כביסה
דוד			

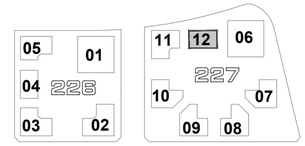


תכנית מכר

גוש מס: 11359	מגרש מס: 227	מתחם א
בניין מס : 12	קומה : קרקע	
תאריך : 26.06.2026	מהדורה : 4	קנ"מ :

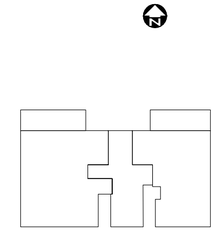
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

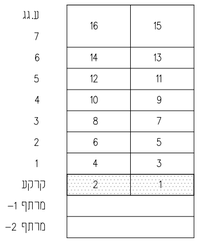


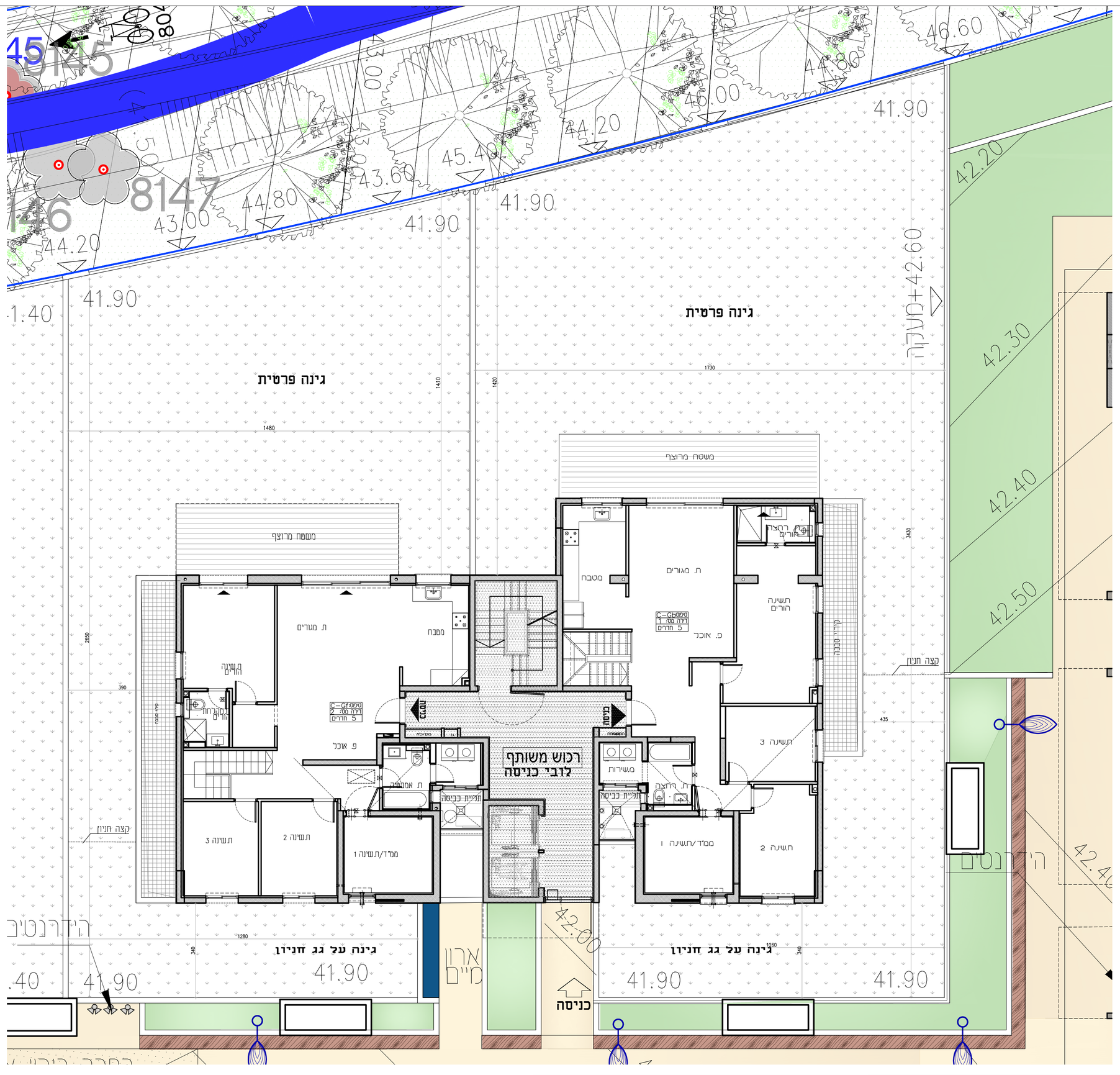
* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי





הערות:

1. החניונים הינו חניונית זמניות, ובמידה ויתאפשר בהמשך, כלשעצמה את הוהות מחנו את החניונית עד לגבגת היתר בניה.
2. חניונית זו אינה סופית, ונערכו בעתי ריישי ותיאום יועצים.
3. במסרה של סתירה בין חניונית זו בין המפרט, יקבע המפרט.
4. יחנכו עצרים כפי דרישת המחנכים (ראו הערות הוהנה).
5. המדידה המתוארות בחתנית זו מידות בניה (ברוטו), מבני בניה. המידות הגבניות (נטו) של החללים מחנכלות ע"י החטרת עובי הטיח (ראו החיפוי, בכל צד, לפי המוד.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בחתנית בין המידות בפועל, ובין המפרט בין המידות והמידות למעשה, לא יחשבו כטעיה מחנכית.
7. חנכיו עמרים לא מוצגים במחוט (צבע, צורה, מחנים, מידותיהם), כדבות עמרים בחיתות אחות, או באופן האבוה המפיעה ביותר.
8. המחיות, העיה והריהט המופיעים בחתנית זו (ברהיט, בריים, מטבח, אינות, מוט, וכיב'), משרטטים למיד בלבד, והמיה בלתיטים ואינם כלולים בדירה (ראו בטכנה).
9. מבנעות המלכיאה (בדיים, אסמת, אמבטיות וכו') המופיעות בחתנית זו, הינם למטיה בלבד. אין מהחיים לדירותיו, מיטנים או צורתו, אלא למטרם במפרט הטכני בלבד.
10. מיטנים המפיע של צבוע מי הפא, צבוע ניצוי, ומלכלכי ביב, בנערות (ראו) עד יד הערות. יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיטנים המפיע של התקנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיטנים המפיע של דוד מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למיפסות יתכן קפי מוגבה.
14. מני ריצוי מפיים בתוך המבלי מוגבים בב-2 ס"מ מפני ריצוי הדרום.
15. מיתון העבדה מניה אבנית (ראו) אפסית של מערכות שונות של ביב, אוורור, ניצוי, וכר' במוצרים, בתיניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למטמן בתחניות, ובבגדים שונים.
16. הנמסת תכרה בדירות למזוג אויר כוללת פתיחים, תריסים והכנים על פי המפורט במפרט הטכני, גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תובצע מערכת מתוי מים כפי תקן ביבי אש כוכר ומכוסת מותכרה כפי הצורך-תוחא צבוע נמתי מים ומיקום-כפי תוכניות הביצוע.
18. יחנכו עמרים בפתוח מגרה אוהרה למזוג, כפי דרישת המחנכים.
19. על (ראו) יבצעו מחנכים כגון (ראו) מים, מעבי בדוח אויר, אנטנות טלויזיה, ומיבועד רשת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ופיתוח החניות, חדרי אשפה, מחנכי גז וחשמל, יימבעו ספיית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשפה התצרות המצדות מעברים טוי צבוע מים ניקוז וביב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בצין כך תרשם זיקת הנאה וכות מעבר במגרש, לציאה למערכות אלה.
22. בגובות המדים יימבעו ספיים בחשים שיאשר כיישם.
23. בגובות המדים ומדים ופיתוח הם המדים שבתוכנית. אלם ספיים ויימבעו ספיים הם (ראו) גמד ופיתוח.
24. אחד התכניות בסמוך יהווה תכון וחיבם עפ"י הנחיות ביבי אש

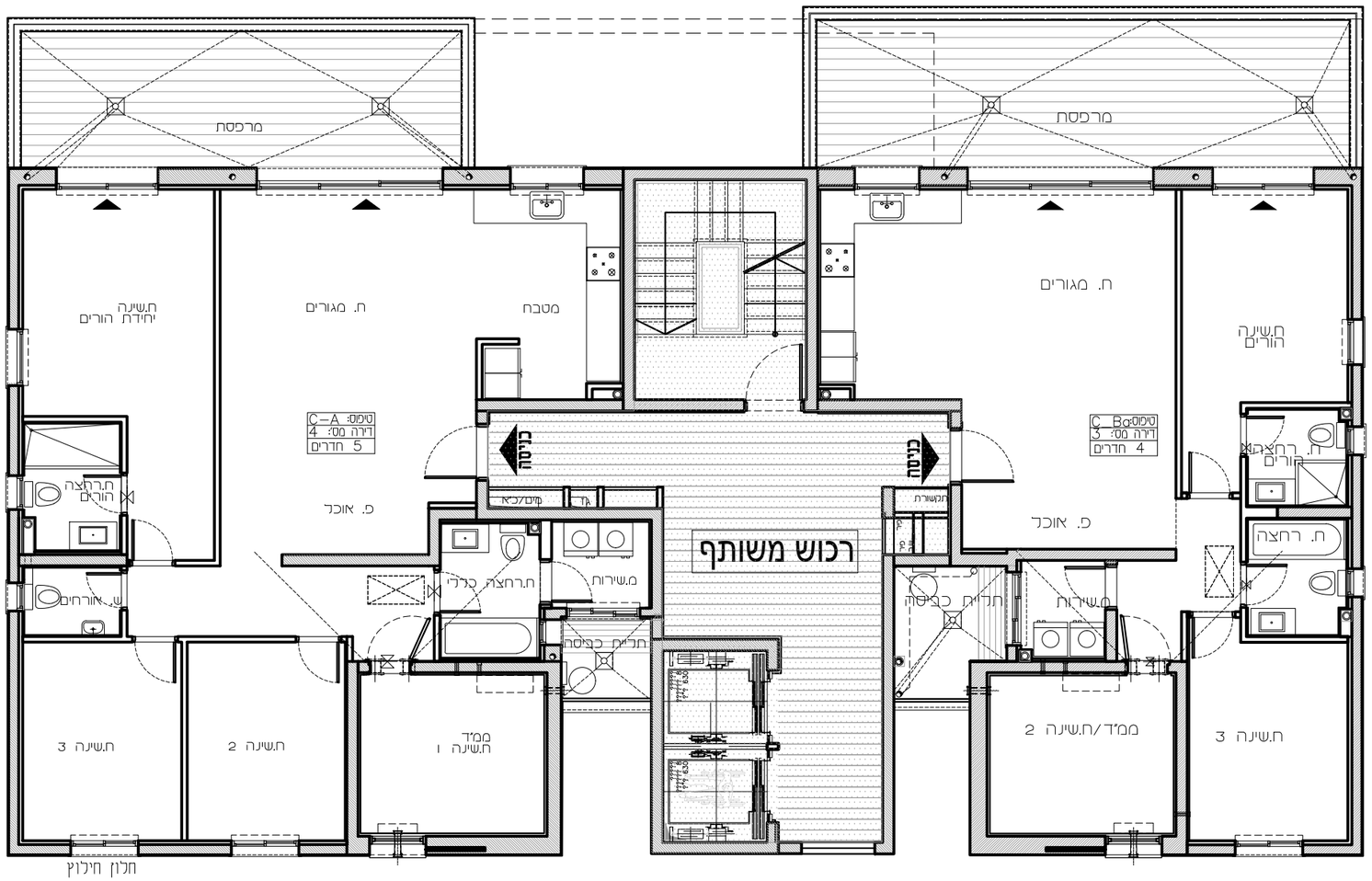
מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות פיקוד"ע	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פיקוד"ע	
נקז ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פיקוד"ע	
תכנת מגוון כמדתם	תכנית כביסה	ניזה חשמל דירתי	
דוד			

הצעה כמיקום בלבד:

מחסן	
גיריים	
מכונת כביסה	

נוף ים
נוף ים השרון | בית

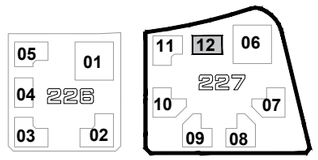


תכנית מכר

גוש מס: 11359	מגרש מס: 227	מתחם : א
בניין מס' : 12	קומה : 1	
תאריך : 26.06.2026	מהדורה : 4	קנ"מ :1:100

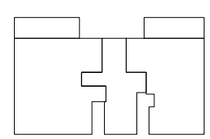
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

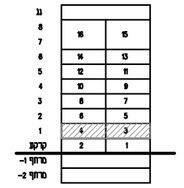


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



* התרשמים מיועדים להמחשה בלבד.

הערות:

1. התכנית הינו תכנית זמניות, וכפופות להיתרי בניה, ככשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מהיר בניה. לקיר בניה. המידות הנקריות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי העניין.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מהתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כרצות שינויים בחיתוח השונות, או באופן החלוקה הפנימית ביחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (כריהים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, ולהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות התכניסה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דוודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ–2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. ייתכנו העברה גמישה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מזגי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך–תוואי צנרת מזגי מים ומיקומם–לפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות סכוזיזיו ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופיים ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מעוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממומסות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופיים בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכו החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החזונות בקומה יהווה חכון חיבור עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה
ניקוז ביוב
נק' ניקוז מי גשם
הכנת מקום למדחס
דוד
רכוש משותף
אוורור מכני
הפרש מפלס
תכייית כביסה
מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
כוח חשמל דירתי

הצעה למיקום בלבד:

מקרר
כיריים
מכונת כביסה

נוף ים
נאות סרם המדשה | מ"ס

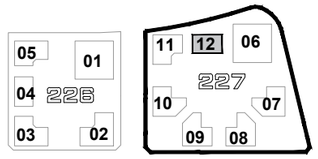
בית ישראלי אמיתי

תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם : א
בניין מס' : 12	קומה : 3+2	
תאריך : 26.06.2026	מהדורה : 4	קנ"מ :1:100

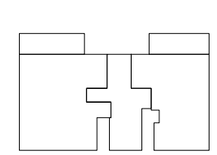
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

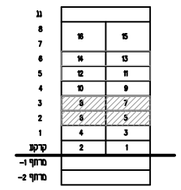


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

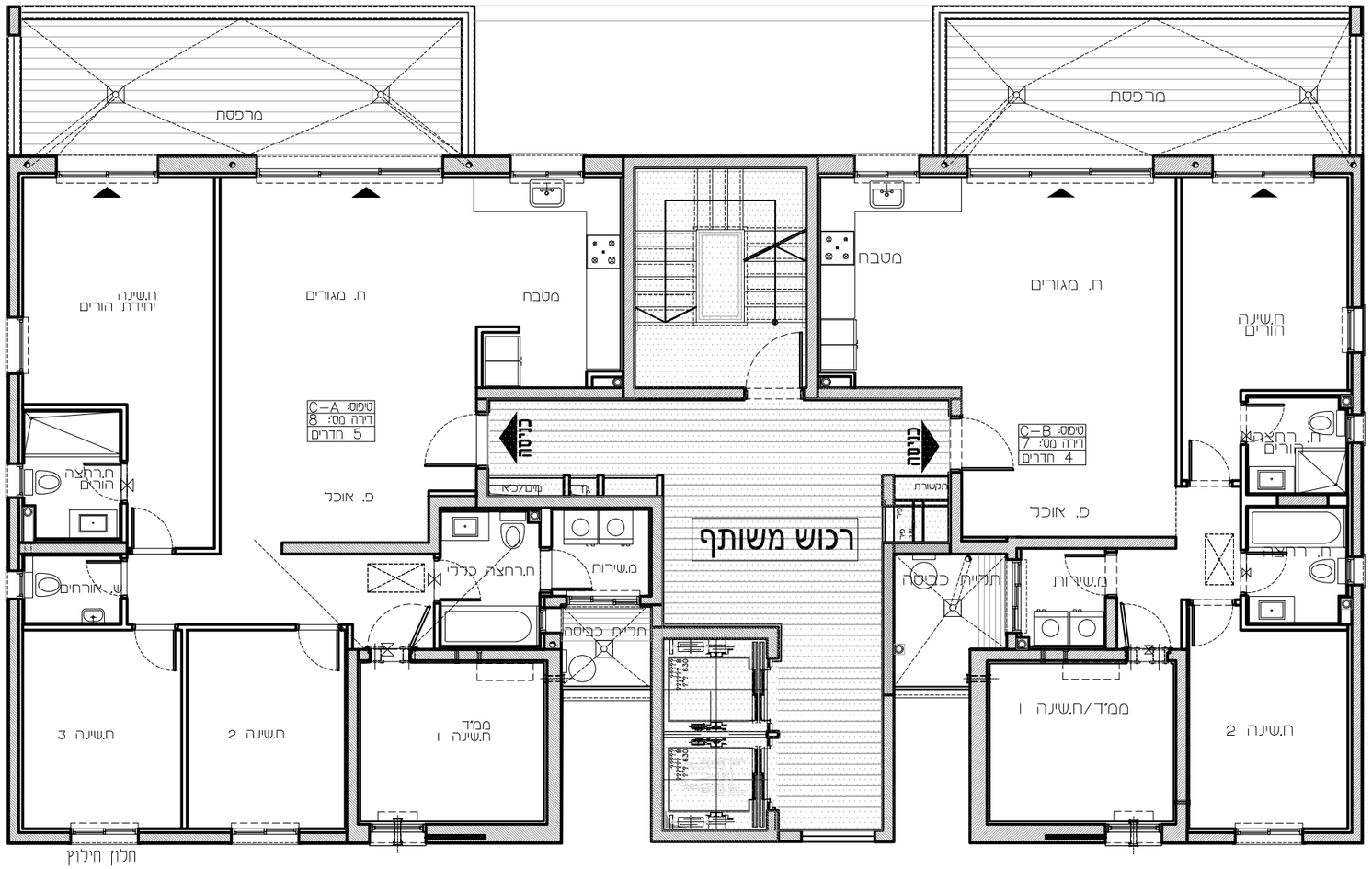
סכמת קומה



חתך סכמתי



* התרשמים מיועדים להמחשה בלבד.



הערות:

1. התכניות הינו תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, כלשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המדדות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מהיר בניה לקיר בניה. המדדות הגבריות (נטו) של החלכים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנוי המופיעות בתכנית לבין המדדות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים כא מהותיים בפתוחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כרבות שינויים בחיזיות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ביחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (ריהטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים כצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסכות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים ב2- ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גזירה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזגא אוויר כולכת פתחים, תריסים וחלכים על פי המאוור במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה כפי הצורך–תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם–כפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, כפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות סלולריות, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו כפופים ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מעוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, ומומלצות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכו החלכים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החכונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
נק' ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
הכנת מקום למדחס	תכיית כביסה	כיוון חשמל דירתי	
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

מקרר	
כיריים	
מכונת כביסה	

נוף ים
נאות פרס המדשה | מיסה

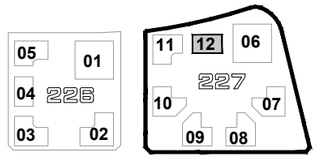
בית שפאלי אמיתי

תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם : א
בניין מס' : 12	קומה : 4	
תאריך : 26.06.2026	מהדורה : 4	קנ"מ :1:100

שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

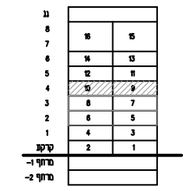
סכמת מגרש

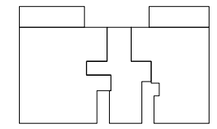


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

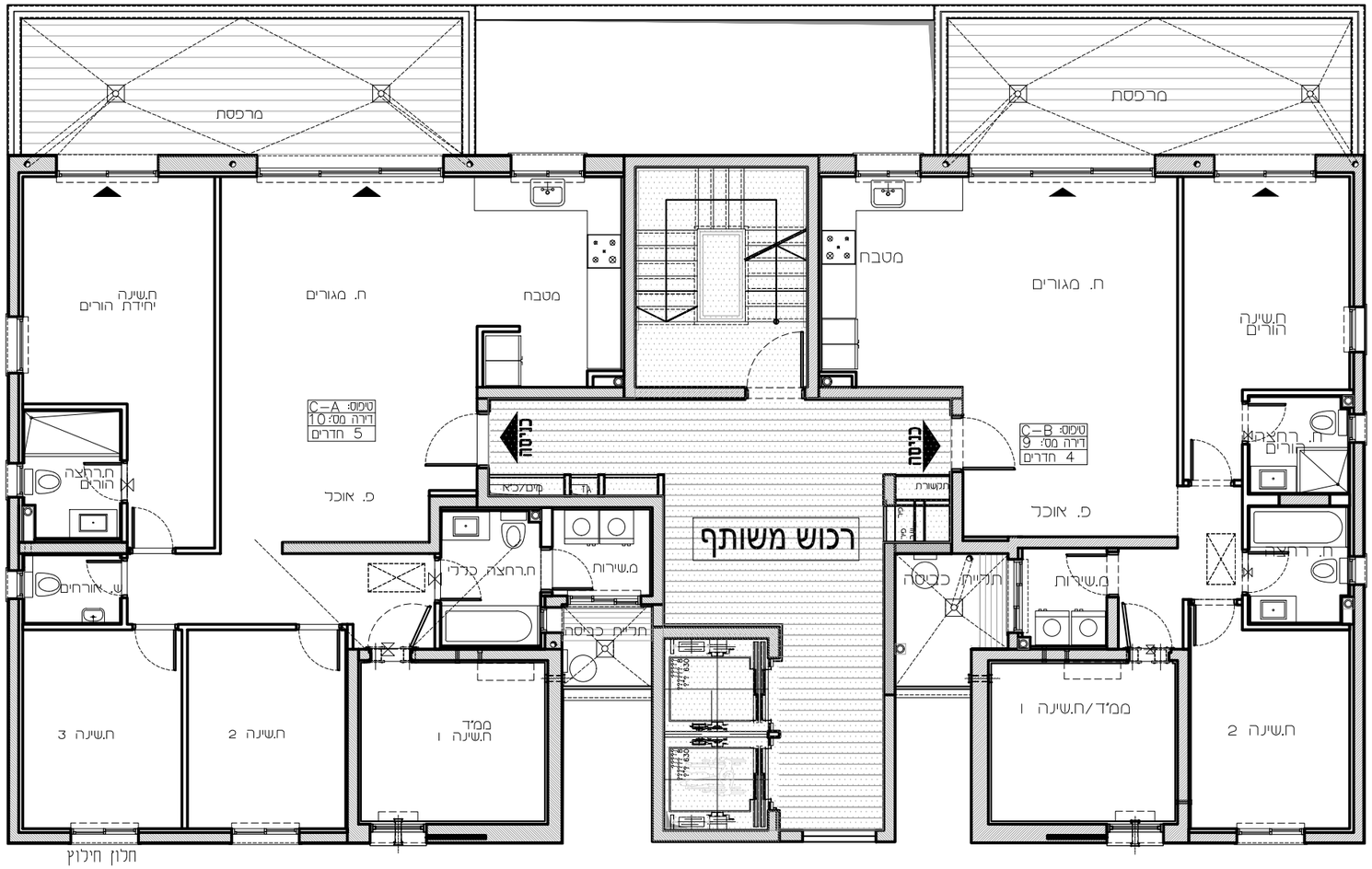
סכמת קומה

חתך סכמתי





* התרשמים מיועדים להמחשה בלבד.



הערות:

1. התכניות הינו תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, כלשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המדדות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מהיר בניה לקיר בניה. המדדות הגבריות (נטו) של החלכים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנוי המופיעות בתכנית לבין המדדות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים כא מהותיים בפתחים (גודלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כרבות שינויים בחיזיות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ביחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהום המופיעים בתכנית זו (ריהטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים כצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסכות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למדידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ–2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גזירה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזגא אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלכים על פי המוואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה כפי הצורך–תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם–כפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, כפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות סכוזיות, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממומקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכו החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החכונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
נק' ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
הכנת מקום למדחס	תלייית כביסה	כיוון חשמל דירתי	
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

מקרר	
כיריים	
מכונת כביסה	



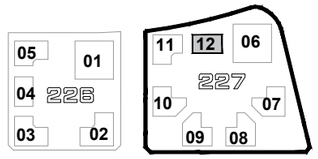


תכנית מכר

גוש מס: 11359	מגרש מס: 227	מתחם : א
בניין מס' : 12	קומה : 6+5	
תאריך : 26.06.2026	מהדורה : 4	קנ"מ :1:100

שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

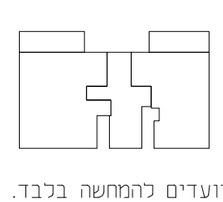
סכמת מגרש

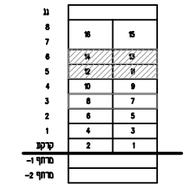


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

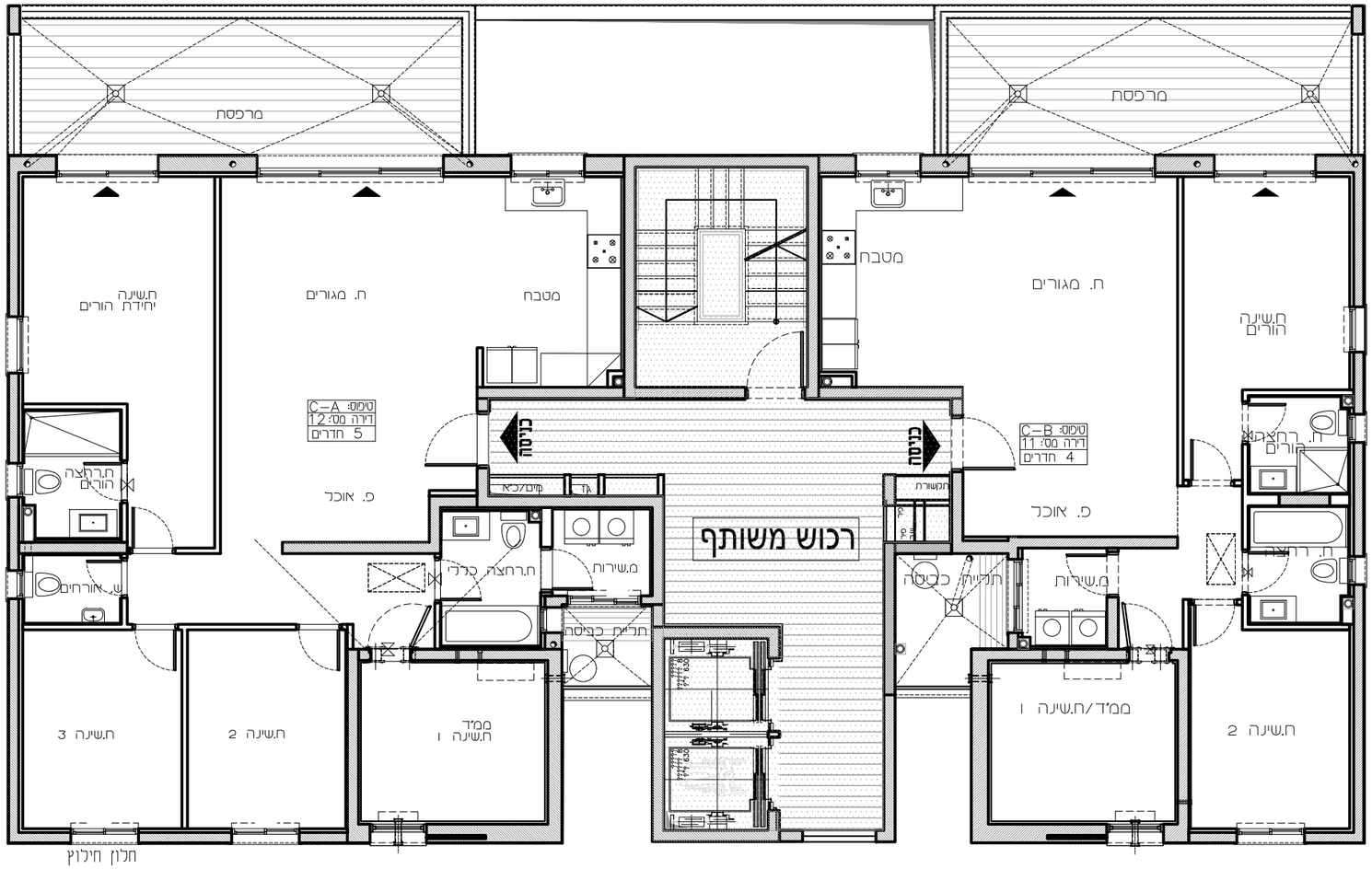
סכמת קומה

חתך סכמתי





* התרשמים מיועדים להמחשה בלבד.



הערות:

1. התכניות הינו תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, כלשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המדדות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מהיר בניה לקיר בניה. המדדות הגבריות (נטו) של החלכים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנוי המופיעות בתכנית לבין המדדות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים כא מהותיים בפתחים (גודלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כרובות שינויים בחיזיות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ביחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהום המופיעים בתכנית זו (ריהטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים כצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסכות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים ב2- ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גזירה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזגא אוויר כולכת פתחים, תריסים וחלכים על פי המאוור במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה כפי הצורך–תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם–כפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, כפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות סכוויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מעוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, ומומלמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכו החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החכונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
נק' ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
הכנת מקום למדחס	תכיית כביסה	ניח חשמל דירתי	
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

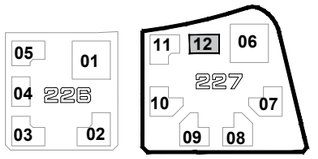
נופים
נאות פרס החדשה | מיסה
בית שפאלי אמיתי

תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם : א
בניין מס' : 12	קומה : 7	
תאריך : 26.06.2026	מהדורה : 4	קנ"מ :1:100

שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

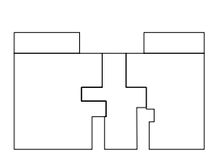
סכמת מגרש

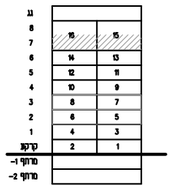


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

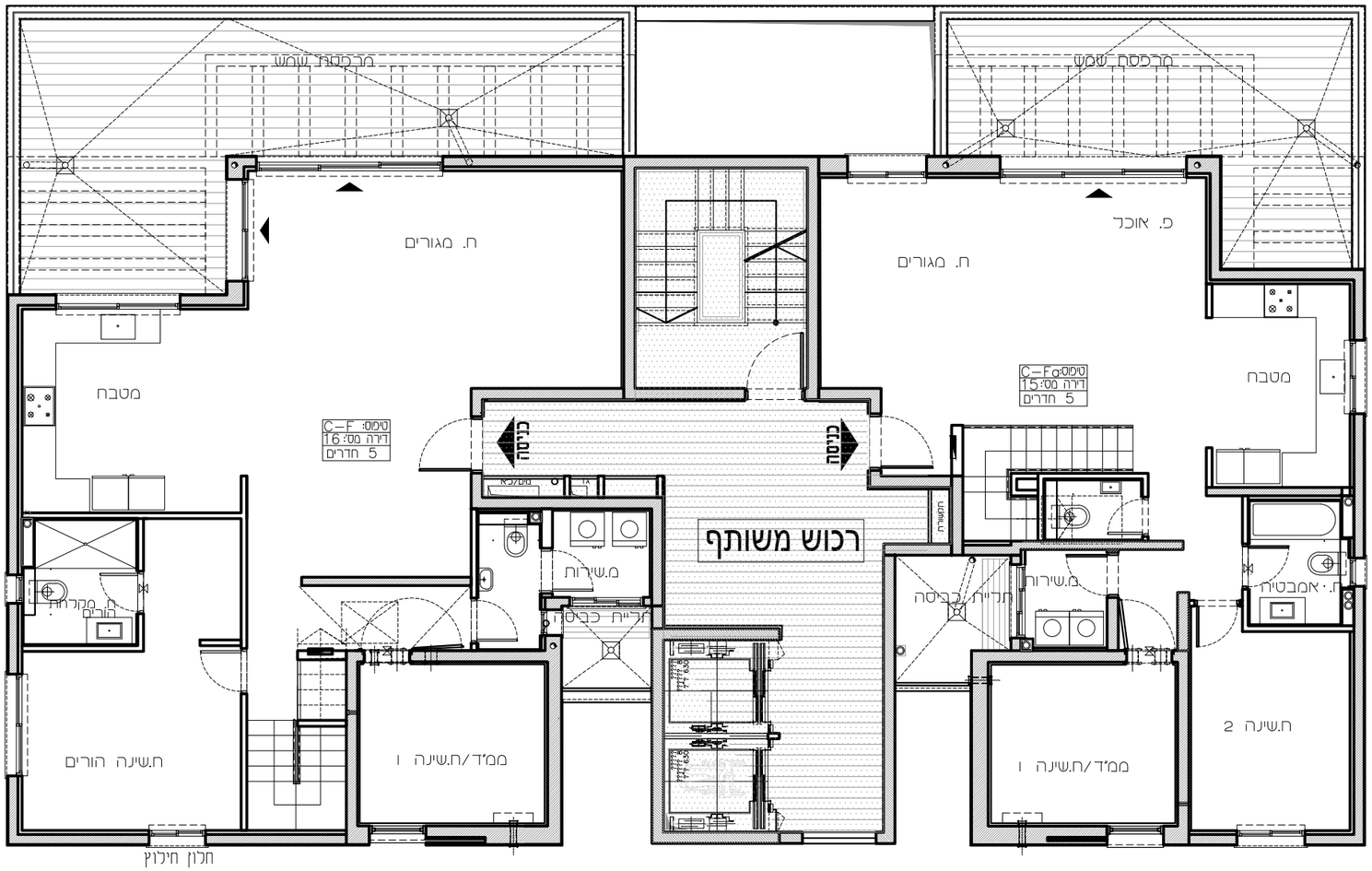
סכמת קומה

חתך סכמתי





* התרשמים מיועדים להמחשה בלבד.



הערות:

1. התכניות הינו תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הנקוביות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כלרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, העיצוב והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, ובהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וטולטני ביוב, במירות ו\או על יד המירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. ייתכנו הערבה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזגוז אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי האמור במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה כפי הצורך–תואי צנרת מתזי מים ומיקומם–כפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, כפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופיים ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופיים בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

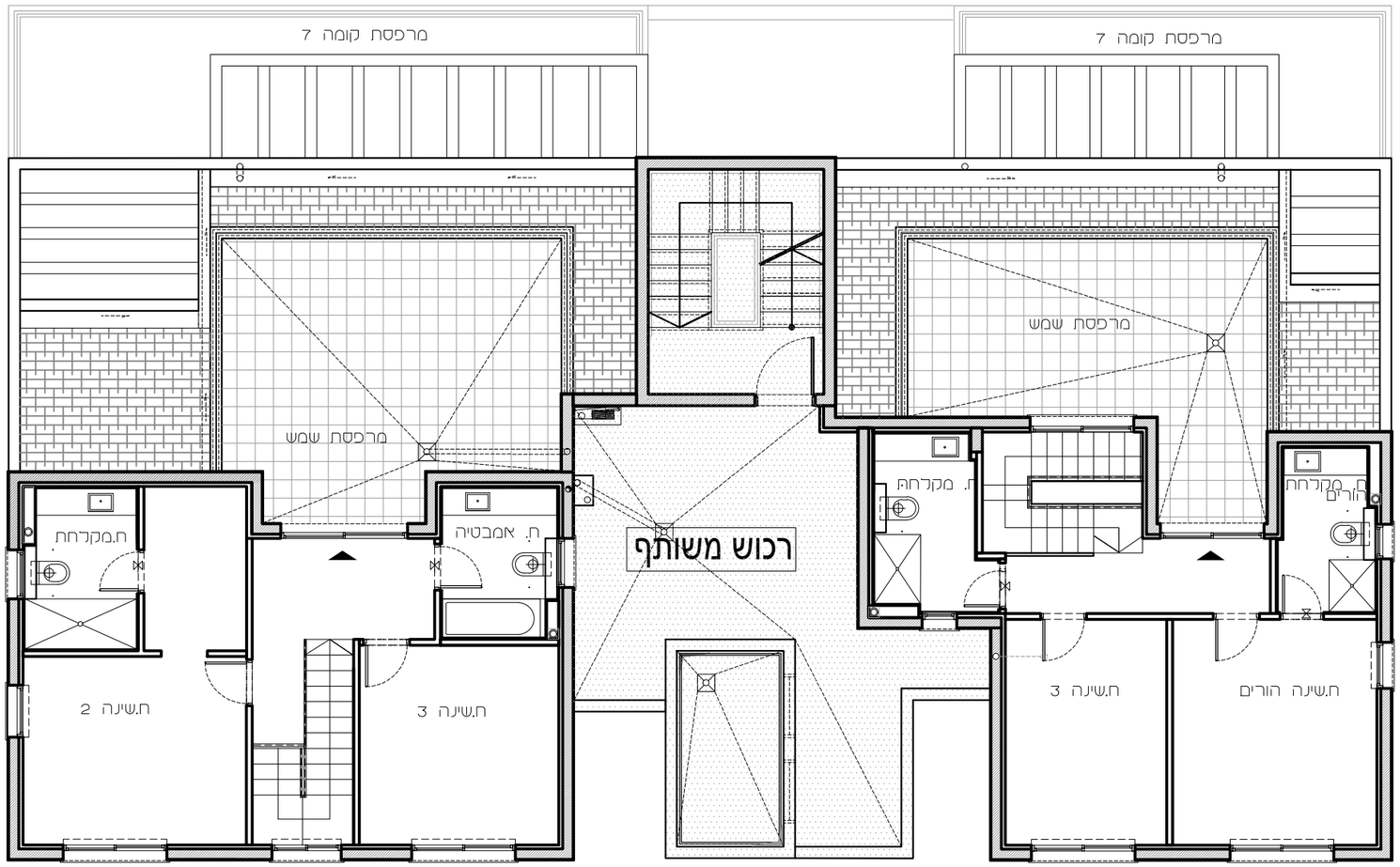
כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
נק' ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
הכנת מקום למדחס	תכייית כביסה	לוח חשמל דירתי	
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

מקרר	
כיריים	
מכונת כביסה	

נוף ים

בית ישראלי אחרי

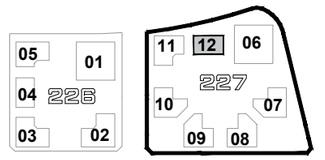


תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם : א
בניין מס' : 12	קומה : 8 (עליית גג)	
תאריך : 26.06.2026	מהדורה : 4	קנ"מ :1:100

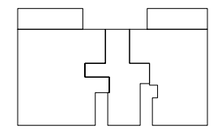
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

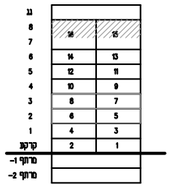


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



* התרשמים מיועדים להמחשה בלבד.

הערות:

1. התכניות הינו תכניות זמניות, וכפופות לתיתרי בניה, כלשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הנקוביות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות כמעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כלרצות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, העיצוב והריהום המופיעים בתכנית זו (ריהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי ביוב, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. מיתקן העברה גזיה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות במזוזא אוויר כולכת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות סלולריות ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבניין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, ומתוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבובות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבובות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר	
ניקוז ביוב	אורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
נק' ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
הכנת מקום למדחס	תליית כביסה	כוח חשמל דירתי	
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

מקרר	
כיריים	
מכונת כביסה	

נוף ים
נאות סרס החדשה | חיפה

בית ישראלי אמיתי

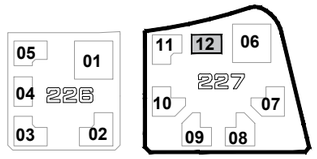
תכנית מכר

גוש מס׳: 11359	מגרש מס׳: 227	מתחם : א
בניין מס׳ : 12	קומה : גגות	
תאריך : 26.06.2026	מהדורה : 4	קנ״מ :1:100

שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

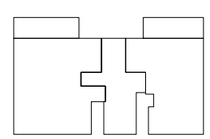
סכמת מגרש

N

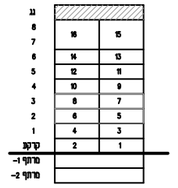


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



* התרשמים מיועדים להמחשה בלבד.

הערות:

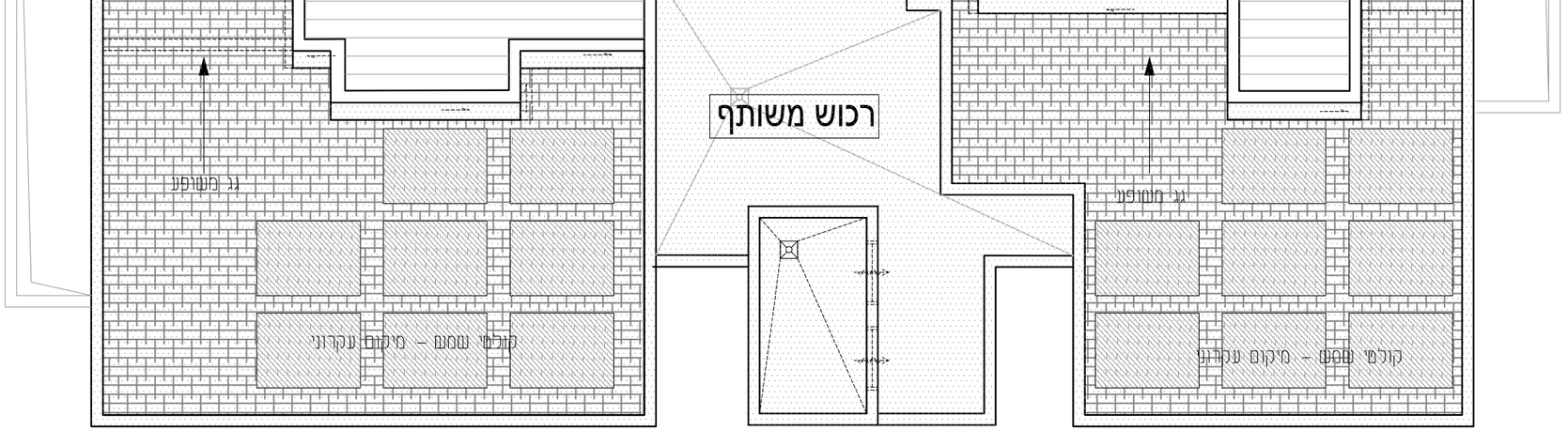
1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, כלשעתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגבוהות (נטו) של החלקים מתקבלות ע״י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי העניין.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנוי המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), ברבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ביחידות.
8. הצמחיה, העיצוב והריהום המופיעים בתכנית זו (ריהוט, ריריים, מערה, ארונות, מזגן, וכיו״ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, והצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו׳) המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת גז וגשם, צנרת ניקוז, וטלסקי ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע״פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההתנגות למזגנים יקבע ע״פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע״פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יחכו ספי מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממד מוגבהים בכ-2 ס״מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו׳ במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מתוקרה כפי הצורך-תואר צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי הוראות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתכנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע״י החברה, והמיועד לשרת את הבניין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע״י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד התכונות בקומה יהווה תכון חיכוך עפ״י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע״ד	
ניקוז ביוב	אדוור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פקע״ד	
נקי ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פקע״ד	
הכנת מקום למדחס	תכייית כביסה	כוח חשמל דירתי	
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה



נופים
נאות פרס החדשה | חיפה

בית ישראלי אחיזת