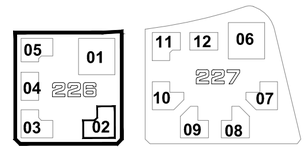
תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 226	מתחם א
בניין מס' : 2	קומה : -3	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

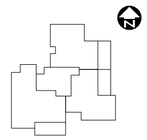
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

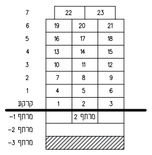


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



הערות:

1. התכנית הינו תכנית זמנית, הכפופה כמיתרי בניה, כלשעתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות כזמן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ובעדכה כפני אמד רישוי ותיאום יועצים.
3. במחרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. יתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו/או רשות מוסמכת.
5. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (נרוסים), מכר בניה ליכר בניה. המידות הגבריות (נטו) של החללים מתובננות ע"י החשבת עובי הטיח ו/או החיפוי, ככל צה, לפי העזרד.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית בין המידות בפועל, ובין המפרט לבין המציאות והמידות כמעשה, לא יחשבו כסטיה מזהנית.
7. תכנון שינויים לא מהותים בשלבים מאוחרים (מרכם, מדמים, מידותיהם), כדבות שינויים בחיתות השטות, או באופן החלוקה הפנימית ביחידות.
8. השחזיה, העיד והריהום המופיעים בתכנית זו (ריהום, מכר, אינות, מזנן, וכיו"ב) משרטטים לעזרד המחשה בלבד, והתאמה למתוצם ואינם כלולים ברירה ו/או בעסקה.
9. הבנועות הטכנית (בדיים, ביתים, אסכות, אמבטות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם לתמחשה בלבד. אין להתיחס לבדיוקיהן. מיקומם או צורתן, אלא כמפורט בשלבי הטכני בלבד.
10. מיקומם הסופי של צנרת מי הסם, צנרת ניקוז, וטוקנצי ביוב, בסרות ו/או על יד הפרוזות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומם הסופי של התכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכן סף מוגבה.
14. מני רצוף מדים בחוד המדד מעבדו מגבנים בב-2 סיס ממני ריצוף הדדית.
15. מיחום העבדה גבוה אבנית ו/או אפסרת של מערכת שנות של ביוב, אוזדוד, ניקוז, וכד' במחסנים, בחניות ובשמחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובאבודים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות מזמזן, מעל כוללת פחיתים, תרוסים ותכנים על פי המתואר במפרט ומכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. ככל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תנו כיבוי אש כולל הנמכות מתוקרה כפי האזור-חוזר צנרת מתזי מים ומיתשים-כפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוזדוד ומזגנ, כפי דרישת המתכננים.
19. על וואג יקבעו מחנים כגון מאור מים, מעבי מזוג אויר, אטבות מפיזיות, ו/או כל מתקן אחר, שיכבע ע"י החברה, והפיזוד בשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור וסיכום החניות, תדרי אשפה, מחסני גז ותשמל, יתכנו שינוים ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות המצוידות מעבדים סוני צנרת מים ניקוז וביוב, ומממנות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בארן כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש לביצוע בתערכות אלה.
22. בובות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאשר כדיישם.
23. בובות המגרש והמדים והמידות הן המלים המבדים שבתכנית, אינם סופיים וייתכנו שופית רק כאחר גמר המחתות.
24. אחד התכניות בסמה יהוה תכן זיכיע עפיי הנחיות ביבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר	הצעה במיקום בלבד:
ניקוז ביוב			מטבח
נקז ניקוז מי גשם	אוורר מכני	ציבור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	כיריים
הכנת מקום למדיח	הפרש מפלס	ציבור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	מכונת כביסה
דוד	תכנית כביסה	ציוד חשמל דירתי	



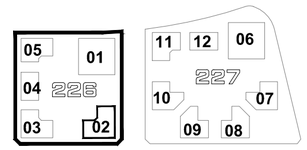


תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 226	מתחם א
בניין מס' : 2	קומה : 2-	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

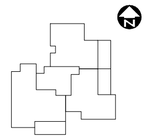
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

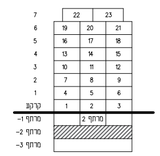


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



הערות:

1. התכנית הינו תכנית זמנית, המפותח כיחידני בנית, כלשעתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתמוז את התכנית עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ובעדכו לפני מסר רישוי ותיאום יועצים.
3. במידה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.
5. המידות המופיעות בתכנית זו מידות בניה (ברוטו), מבר בניה. המידות הנכיוות (נטו) של החכים מתבבחת ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בבל צד, לפי העזה.
6. סטיות של עד 3% בין מידות הבניו המופיעות בתכנית בבין המידות למעשה, ובין המפרט בבין המניות והמידות למעשה, לא יחשבו בסטיה מתבנית.
7. ייתכנו שינויים בא מהותיים במחתים (מדקם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), מדבות שינויים בתיחות השונות, או באופן התחמה הפנימית ביחידות.
8. המפתיל, הטיח והריהוט המופיעים בתכנית זו (כיריים, מטבח, אינטית, מזגן, וכיב"ב) משתכים למדר המחשה בלבד, והתעה למיתומם וואינם כלולים ברידה ו/או בעסבה.
9. תכניות הבניעה (בדירים, כיריים, אסבות וכו') המופיעות בתכנית זו, היום בהמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וטולנצי ביוב, בטרות ו/או של יד הסרות, יכבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של התכנית כמתוגים יכבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יכבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. בריאה למיקומה יתכן קפ מזבה.
14. מפי ריצוף סופים בתוך ומעדו מגבלים בב-2 סיס מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן תעבדה גלויה אבנית ו/או אפסית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחצים, בתיחות ובשמחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבולם שונים.
16. ובמבה תמרה בדירות למזוא אויר כולכת פתרים, מרסים ומכנים עם קפ מפחול בשמים ומבר, וובה יתבע עם קפ תכניות הביצוע.
17. בבל הדירות תבבע מערבת מחזי מים בפי תנן ביבי אש בולר ובמכות מחמבה בפי האוזן-תוא צנרת מחזי מים ומיקומם-בפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, בפי דרישת המתכננים.
19. על ואג יבבע מחננים בצנן מאברי מים, מעבי אויר, אבטנות סלילייה, ו/או בב מחנע אחר, שיבבע ע"י הדבדת, והפיוד לשרת את הבניו.
20. פיתוח המגרש, סידור וסימון החניות, חדרי אשפה, מחסני גז, ותשמ"ה, יימבעו סופית ע"י האדריבל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשמה הערות המצורות המצורפים טוד צנרת מים ניקוז וביוב, וממצמות שוחות ביעורת של המערבות המשותפות, בניו בר תרשם זיקת הנאה והנות מעבר במתבע בלישה למערבות אלה.
22. גבולות המגרש יימבעו סופית בחשרים שיאושר לדישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכו החלקים המסומנים שבחוכנית, אינם סופיים וייתבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החניות בקומה יהווה חנין זיכוי עפי הנחיות ביבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות פקע"ר	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	ציבור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
נק' ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	ציבור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
תכנית מכנס למדחס	תכנית כביסה	ציוד חשמל דירתי	
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

מטבח	
כיריים	
מכונת כביסה	

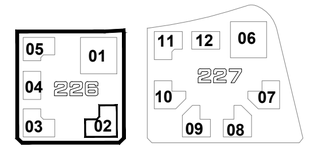
נוף ים
בית ישראלי אחוי

תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 226	מתחם א
בניין מס' : 2	קומה : -1	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

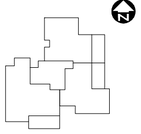
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

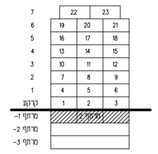


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי

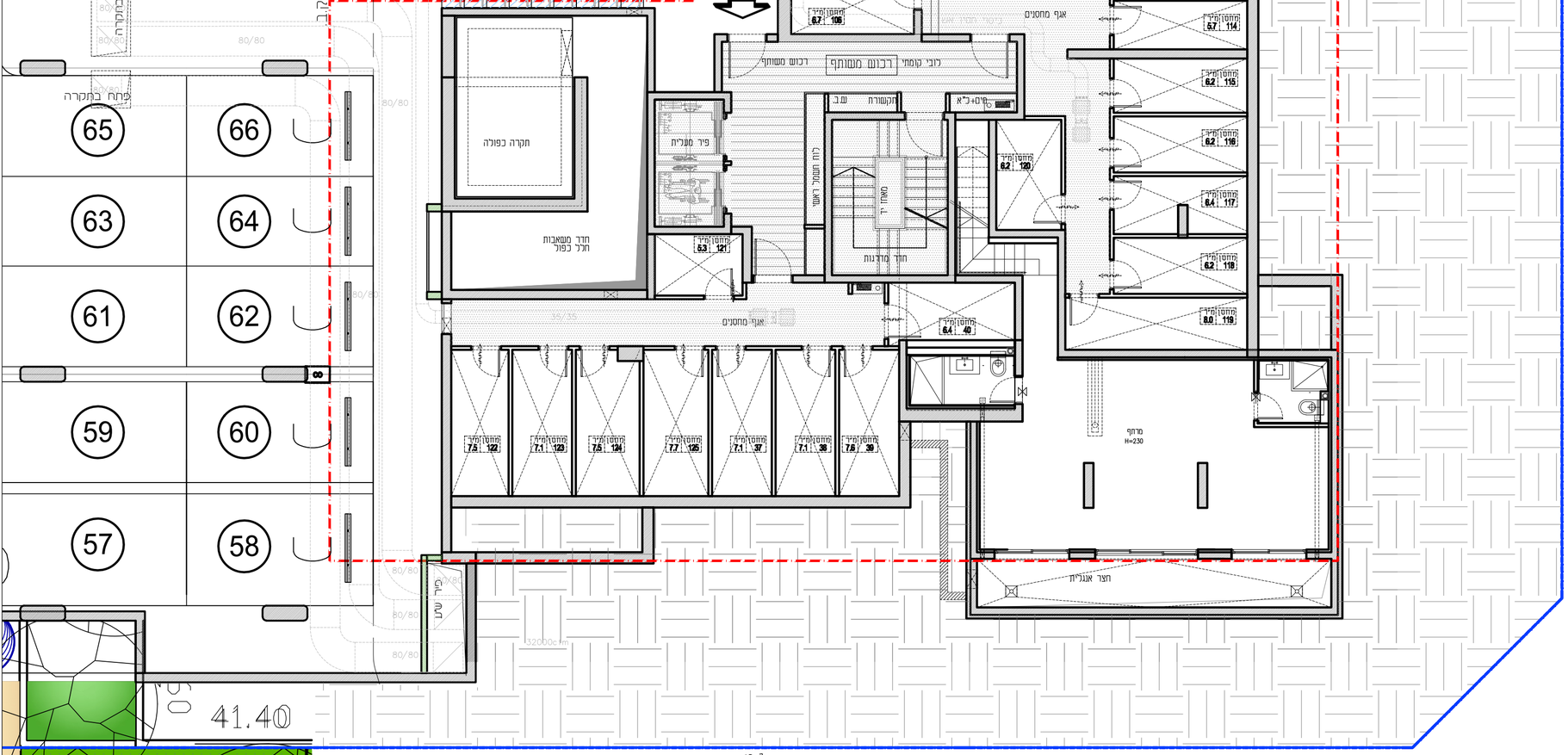


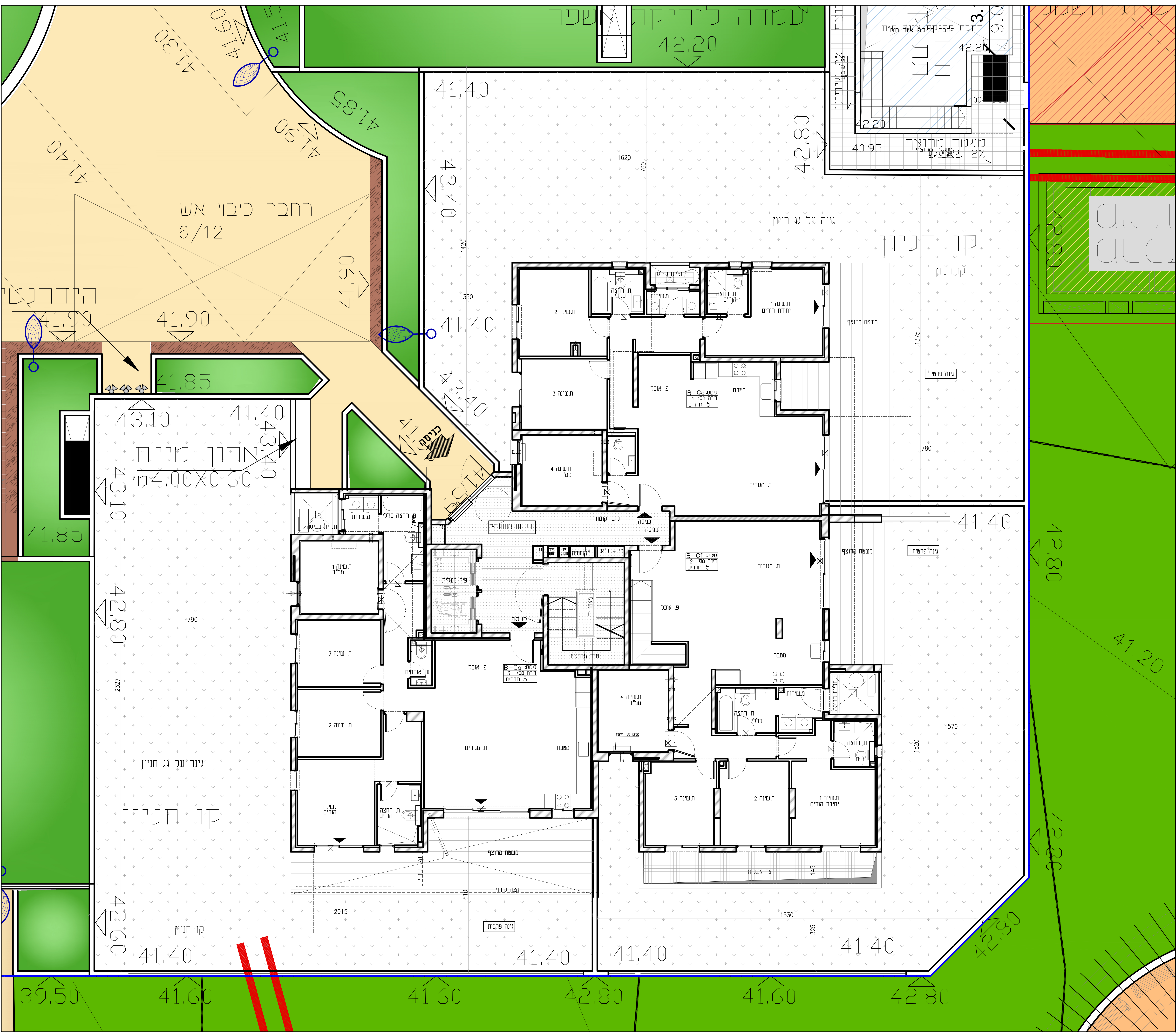
הערות:

1. החניונים הינו חניונית ומציפות כדיחוי בניה, כלשעתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות מתנו את החניונית עד לסבלת היחד בניה.
2. חניונית זו אינה סופית, ועשויה כפני גמד דישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין חניונית זו בבין המפרט, יכנבו המפרט.
4. יחיבנו עריוים כפי דרישת המתכננים ו/או רשויות החניבה.
5. המידות המופיעות בחניבת זו מידות בניה (בדופן), מכר בניה כלפי בניה. המידות הנבריות (נטו) של החנים מחנבלות ע"י הסמרת עובי הטיח ו/או הריפוי, בכל צד, כפי המוכר.
6. סמיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בחניבת לבין המידות בפועל, ובין המפרט בבין הנבריות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מחנבית.
7. יחיבנו עריוים לא שיוחדים בשחים (מרבע, עדוחם, מיוחדים, מדובות עריוים בחיוחות השונות, או באופן האחבמה המפורמת ליחידות.
8. המפרמים, הטיוח והריהום המפוביים בחניבת זו (הרמיבי, כיריים, מכרו, ארונות, מזגי, וכיו"ב) משמשים למוכר בלבד, והנועה בשימוש אינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
9. הבנועות האבינאיה (בדיבים, כיריים, אסכות, אמבטיות וכו') המופיעות בחניבת זו, והם למעשה בלבד. אין בהיחים כאלו משום או עוחות, אלא כמופיע בחפרט הטכני בלבד.
10. מיסומה המופיע של עבות מ' בשם, עבות ניבוי, ובסלנוי ביבוי, בסידות ו/או על יד הוריות, יחבנו ע"פ חנבית הבינוע.
11. מיסום המופיע של החבנות למזגנים יחבנו ע"פ חנבית הבינוע.
12. מיסומם המופיע של דודי מים חמים יחבנו ע"פ חנבית הבינוע.
13. בינאיה מ'מפמה יחנו קפי מזגנה.
14. פני דיעות ספיים בחנו ואפיו מגבוים 2-3 מים מפני דיעות הדירה.
15. יחיבנו העבדה גמיה אבנית ו/או אפיפית של מערבות שונות של ביבוי, אוחוי, ניקוי, וכו' במחנים, בחניות ובשמחים צימבוריים, מעבר למשמן בחניבת, ובגבהים שונים.
16. הנמבת הקנה בדירות בזמנו אוויר מבלבל פחיבים, חיבוים וחבנים עם פי המפוגר הנבר. גובה יחבנו על פי חנבית הבינוע.
17. בבב הדירות הבנוע מערבת מחיי מים כפי חנו בינוי או בגלל הנמבת מחחבה כפי המוכר –ווזאי ענבת מחיי מים וסיומם–כפי חוכניות הבינוע.
18. יחיבנו עריוים בחיומם ענבת אוויר בזמנו, כפי דרישות המתכננים.
19. עב' וגב' יבבעו מחנבים נגו מאבני מים, מעבי מיזוג אויר, אבנמת טכניים, ו/או כב מחנן אחר, שיבעו ע"י האבריכ ובהחאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
20. פיחות המפוע, סידור הנסים והניחת, חדרי אשפה, מחנני גז וחשמל, יחבנו סופים ע"י האדריכל ובהחאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשעה האחרונה האבודות מובבים קני ענבת מים ניקוז ובינוב, וממקומות שחות בינמת של המערבות המשחמשות. בגין כך מרשם זיקת הנאה והנות מעבר במוגש לגישה למערבות אלו.
22. גבהות המוע יחבנו סופי מהשוי לרישום.
23. גבהות המוע והפיחות וכו החכנים המצוינים שבחוכנית, אינם סופיים ויייבנו סופיים רק לאחר גמר הפיחות.
24. אחד החכנונות בעומה יהווה אחן ויכיע עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון לפני הנחיות פסע*	הצעה כמיקום בלבד:
ניקוז ביוב	אוורור מכני	ציבור אוורור לפני הנחיות פסע*	מטבח
נקי ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	ציבור אוורור לפני הנחיות פסע*	כיריים
הכנת מחנם למדחם	תכיית כביסה	נזח חשמל דירתי	מכונת כביסה
דוד			



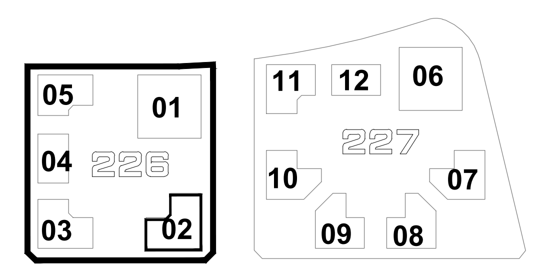


תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 226	מתחם א
בניין מס' : 2	קומה : קרקע	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

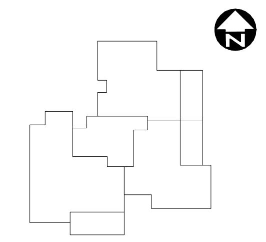
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

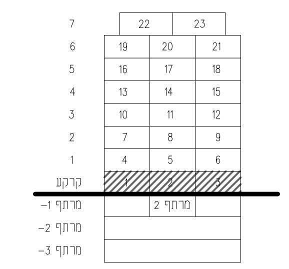


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

סמל	פירוט
	כניסה לדירה
	ניקוד ביוב
	נק' ניקוז מי גשם
	הכנת מקום למדחס
	דוד
	רכוש משותף
	אורור מכני
	הפרש מפלס
	תליית כביסה
	מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
	לוח חשמל דירתי

הצעה למיקום בלבד:

סמל	פירוט
	מקרר
	כיריים
	מכונת כביסה

שיכון ובינוי – בית ישראלי אמיתי

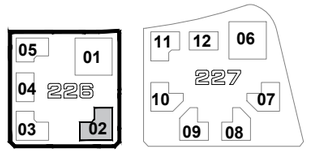
נופים – נאות פרס החדשה | חיפה

תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 226	מתחם : א
בניין מס' : 2	קומה : 1-6	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ :1:100

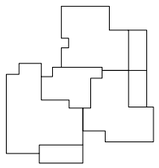
שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

סכמת מגרש

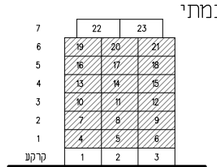


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



* התרשמים מיועדים להמחשה בלבד.

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, ככשנתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד קבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הנקוביות (נטו) של החלקים מתפלבות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, כפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות כמעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות כמעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כדרגות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ביחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיטבם ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ניוב, בגזרות ו/או על יד הגזרות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכות שונות של בניב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחיכוים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה כפי הצורך-תואר צנרת מתזי מים ומיקומם-כפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, כפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבניין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות המצומדות מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד התכונות בקומה יהווה תכון חיכוך עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה | רכוש משותף | מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
ניקוז ביוב | | | מקרר
נק' ניקוז מי גשם | אוורר מכני | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר | כיריים
הכנת מקום למדחס | הפרש מפלס | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר | מכונת כביסה
דוד | תגיית כביסה | לוח חשמל דירתי

הצעה למיקום בלבד:

נוף יים
נאות פרס החדשה | חיפה

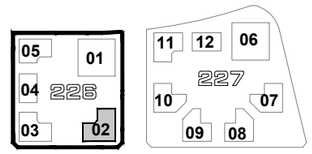
בית ישראלי אחים

תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 226	מתחם : א
בניין מס' : 2	קומה : 7	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ :1:100

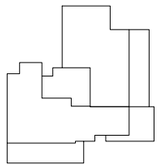
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

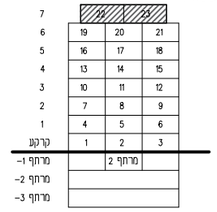


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



* התרשמים מיועדים להמחשה בלבד.

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, ככשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המחכננים ו/או רשויות התכנון.
5. המידות המצוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מהיר בניה לקיר בניה. המידות הנקזיות (נטו) של התוכים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כלרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן התכוזה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, העיצוב והריהוט המופיעים בתכנית זו (ריהוט, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, ואינם מהווים הצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסכות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקונטני ביוב, במירות ו/או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכת שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוז אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלונים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש בוכל הנמכות מהתקרה כפי הצורך-תואר צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, כפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות סלולריות, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבניין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז ושמשל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות המוגדרות מעוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, ומומקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם דיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן התוכים המצוינים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד התוכנות בקומה יהווה תכון תיכוע עפ"י הנחיות כיבוי אש

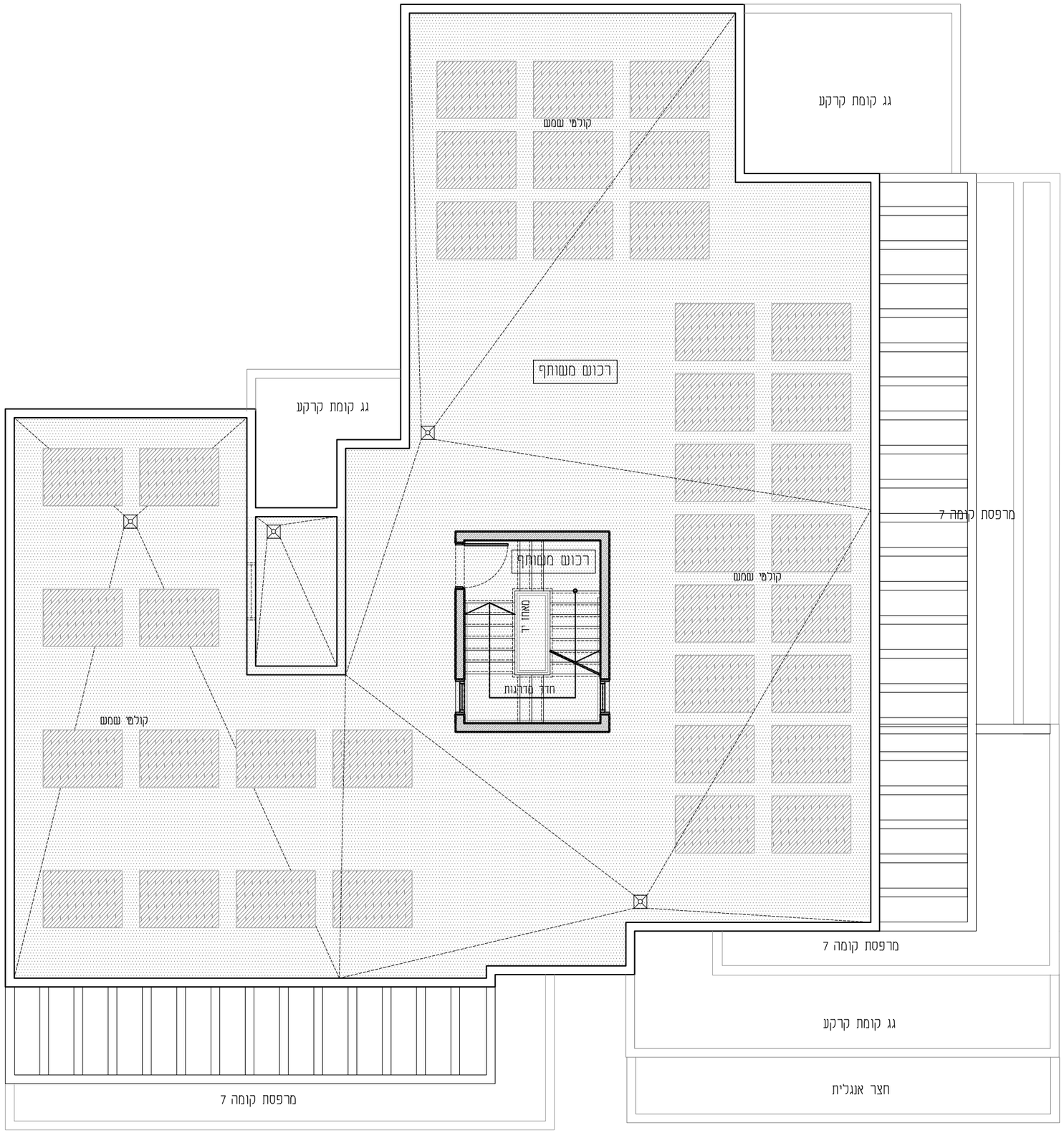
מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר	
ניקוז ביוב	אורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
נק' ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
הכנת מקום כמדחס	תכיית כביסה	לוח חשמל דירתי	
דוד			

הצעה למיקום בל"בד:

מקרר	
כיריים	
מכונת כביסה	



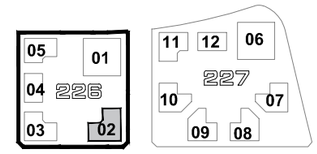


תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 226	מתחם : א
בניין מס' : 2	קומה : יציאה לגג	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ :1:100

שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

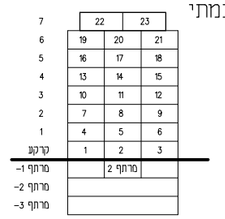
סכמת מגרש



* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה

חתך סכמתי



* התרשמים מיועדים להמחשה בלבד.

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות לחיתרי בניה, ככשיגתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הנקיות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הוספת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכו"ב) משורטטים כצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא כמפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וכולכאי ביוב, בפירות ו\או על יד הפירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן הערבה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מתוקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מידוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבוכות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבוכות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכניות, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד התכוזנות בקומה יהווה תכון חיבור עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר	
ניקוד ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
נק' ניקוד מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
הכנת מקום כמדחס	תכיית כביסה	ציוד חשמל דירתי	
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

מקרר	
כיריים	
מכונת כביסה	

נוף יים
נאות פרס המדשה | חיפה

בית שפאלי אמיתי