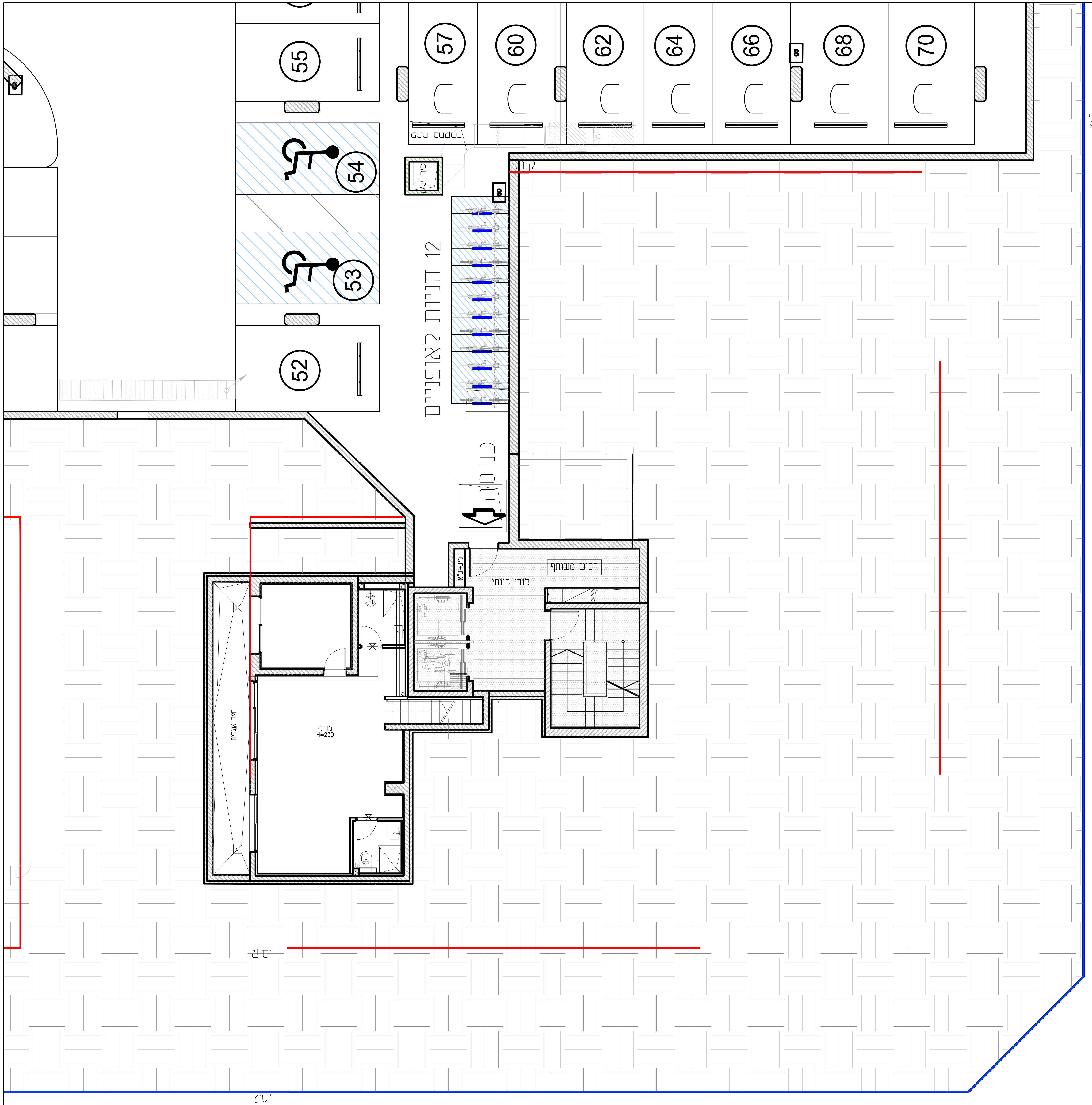
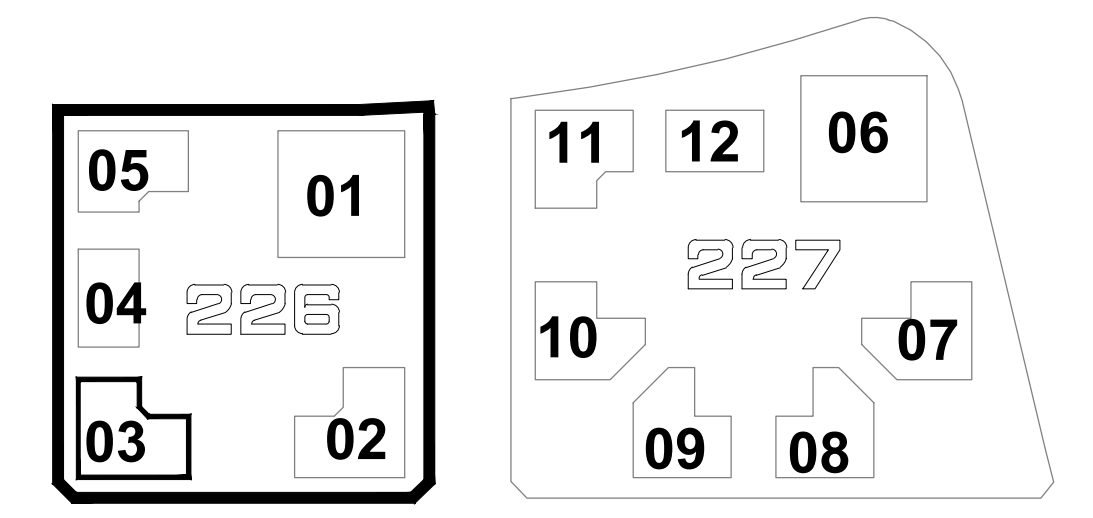


תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 226	מתחם א
בניין מס' : 3	קומה : -3	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

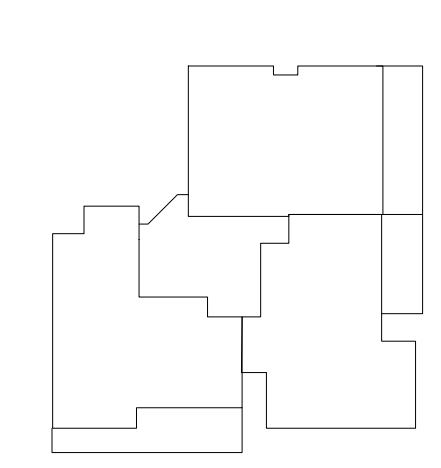
סכמת מגרש

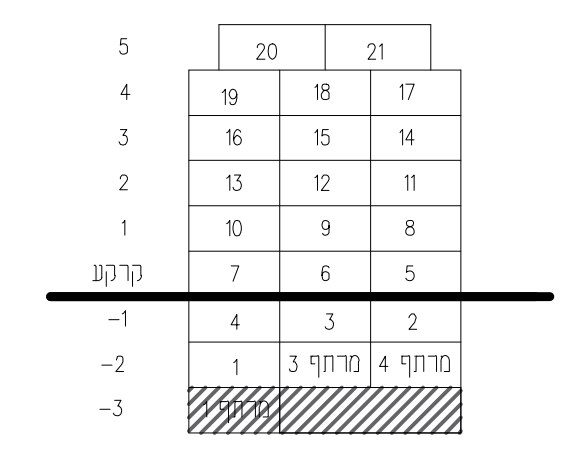


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה

חתך סכמתי





הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הנקיות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזוג, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה
ניקוז ביוב
נק' ניקוז מי גשם
הכנת מקום למדחס
דוד
רכוש משותף
אורור מכני
הפרש מפלס
תליית כביסה
מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
לוח חשמל דירתי

הצעה למיקום בלבד:

מקרר
כיריים
מכונת כביסה

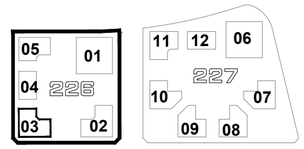
שיכון ובינוי
בית ישראלי אמיתי
נופים
נאות פרס החדשה | חיפה

תכנית מכר

גוש מס: 11359	מגרש מס: 226	מתחם א
בניין מס: 3	קומה: -2	
תאריך: 08.12.2025	מהדורה: 3	קנ"מ: 1:100

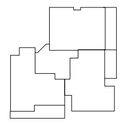
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

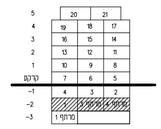


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי

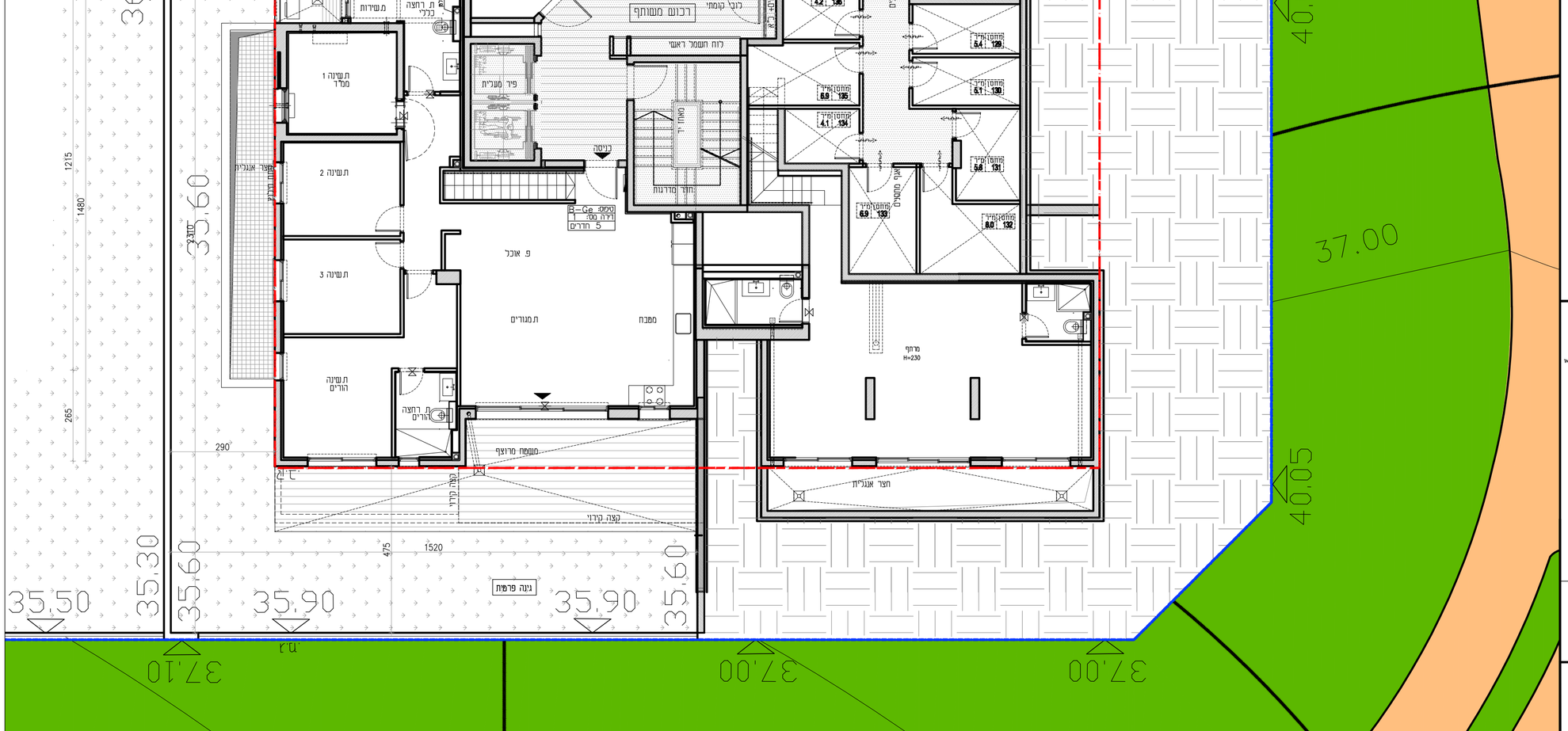


הערות:

1. התכנית הינו תכנית זמנית, הנמסרת ליחידי בניה, כלשעתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לחתן את התכנית עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ועשויה לעבור שינוי ושיפור ותיאום יועצים.
3. במידה של סתירה בין תכנית זו לבין הפיקדון, יכבד הפיקדון.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.
5. הגדרות המופיעות בתכנית זו מידות בניה (ברוטו), מתוך בניה ליתר בניה. הגדרות הגבריות (נטו) של התכנים מחושבות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי העניין.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות בשטח, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות נשטח, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים במתחם (גדרות, מדרונות, מיקומים), מדרגות שינויים במידותיהן ושטחן, או באופן ותכונה הפנימית ליחידות.
8. המפתחי, הצייר והריהוט המופיעים בתכנית זו (ורהיטי, כיריים, מכרי, אינוות, מזגן, וכיוצ) המשתמטים כצורך המחשה בלבד, ונהיעה למיקומם ואינם נכללים ברידה ו/או בעסקה.
9. קבועות המציגיה (גדרים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם המחשה בלבד. אין כוונתים למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפרט במפרט הסכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, ומוסכני ביוב, בחדרות ו/או על יד המדרות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
11. מיקומן הסופי של והכנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
13. בריאיה למיפסיה יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סמיים בתוך המחיר מוגבהים בב-2 סמ מפני ריצוף הדירה.
15. חיתכן הבנרה וגזיה אבנית ו/או אשפרו של מערכת שהוא של ביוב, אוורור, ניקוז, וכי במחבים, בזוגות ובשפחים ציבוריים, מעבר לכמוסן בתכנית, ובגבולות שונים.
16. תעוכת חברה בדירות למחוא אורר כוללת פחוחים, חריסים וחכוים על פי המחוור במפרט הסכר, וגובה יקבע על פי תכנית הביצוע.
17. בכל הדירות תכובע מערכת מחוי מים לפי תכן ביבור אש כולל הנפכות מתחברת לפי הצורך-תואר צנרת מחוי מים ומיקומם-לפי תכוננית הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למחוג, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יובנו מתקנים כגון מאוורי מים, מעבי מזגי אויר, אנטנת טלויזיה ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור וחיכום החצרות, חודר אשפה, מחוג גז ותשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות המסומנות מעברים סוף צנרת מים ניקוז וביוב, ומומחמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בציו כך תוקש דיסת הגשה וזכות מעבר בשטח, לביצוע ולשרות אלה.
22. גבוהות המגרש ייקבעו סופית בתשרים שיאשר לדישום.
23. גבוהות המגרש והפיתוח וכו החיכום המפורטים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק כאשר גמר הפיתוח.
24. אחר החיכונות בקומה יהווה הכון וויכוע ע"י הבניות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואוורור לפי הבניות פמע"ד	הצעה למיקום בלבד:
ניקוז ביוב	אוורר מכני		מטרר
נקז ניקוז מי גשם		ציוד אוורור לפי הבניות פמע"ד	כיריים
הכנת מכון כמדחס	הפרש מפלס	ציוד אוורור לפי הבניות פמע"ד	
דוד	תכיית כביסה	לוח חשמל דירתי	מכונת כביסה

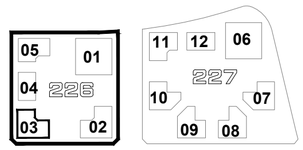


תכנית מכר

גוש מס: 11359	מגרש מס: 226	מתחם א
בניין מס: 3	קומה: -1	
תאריך: 08.12.2025	מהדורה: 3	קנ"מ: 1:100

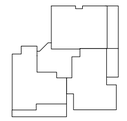
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

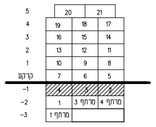


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, ומטופות ליחידי בניה, כלשהיהם. החברה שומרת לעצמה את הזכות לחכנן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, הערכה כפי שהי רשאי וחיאים יעצים.
3. במידה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. יחכנו שינויים לפי דרישת המחכננים ו/או רשיות החכנון.
5. המידות המופיעות בחכנית זו מידות בניה (ברוטו), מבד בניה. המידות האבזיות (נטו) של החללים מחכננים ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי העזד.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבניו המופיעות בחכנית לבין המידות לבפועל, ובין המפרט לבין המידות לבפועל, לא יחשבו כטעות מחכנית.
7. יחכנו שינויים לא מהותיים בפחחים (מידה, צורה, מיקום, כיוון פחיחה) לבקשת שינויים בחיחות השונות, או באופן הזמיזה המבוקש ליחידה.
8. המחיר, העיד והריהום המופיעים בחכנית זו (ריהום, כיריים, מבזר, אינות, מזגן, וכיוב') משוחבים לעזד המחשה בלבד, והזעה לסיוסם וואם כלולים בידה ו/או בעסה.
9. מבועת הבקיעה בדלים, כיריים, אסחת, אסבטיות וכן המפיעות בחכנית זו, יהיו בהמשים בלבד. אין להמיים כמידוחיים, מיוסם או צורוח, אלא כמפרט בחפים המכבי בלבד.
10. מיוסם המוני של צורת מי גשם, צורת ניקוז, וטולבי ביוב, בהיתר ו/או על יד הפיתוח, יכבע ע"פ חכניות הביצוע.
11. מיוסם המוני של החכנות כמחגים יכבע ע"פ חכניות הביצוע.
12. מיוסם המוני של דוד חים יכבע ע"פ חכניות הביצוע.
13. ביציאה למיסמת יחכן קפ מחבה.
14. מי ריצוי מיים בחיי המיר מחגים בב-2 סח מפר ריצוי הניה.
15. היחכן העבדה גמיה אבזיה ו/או אפיות של מערכות שונות של ביוב, אוורו, ניקוז, וכי במחבים, בחניות ובשמחים ציבוריים, מעבד למסמן בחכנית, ובגבולם שונים.
16. הנוכחה הנה בידיות כמחוא אחיד בכלכת מחים, הריסים והכנים על פי המחואר במפרט הפר, גובה יכבע על פי חכניות הביצוע.
17. בכל הדיות הבניע מערכת מחד מים לפי חכן ביבוי אש בהד הנוכחת מאושרת לפי העזד-חוזא צורת מחיי מים ומיטום-לפי חוכניות הביצוע.
18. יחכנו שינויים במיסום צורת אוורור למחג, לפי דרישת המחכננים.
19. על הגג יבכעו מחגנים כגון מאורי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנת טלויזיה ו/או כל מחנו אחר, שיבכע ע"י הייבדר, והעיוד בשרת את הבניו.
20. פיחות המגרש, סידור וסיסת החניות, חדרי אשפה, מחנכי גז וחשמל, יבכעו סופית ע"י האדריכל ובהחאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות המגודרות מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוממות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בניו כך תרשם זיקת הנאה והנות מעבר בשטח, לביטחו למערכות אלה.
22. גבוהות המגרש ייכבעו סופית בחשרים שיאשר כרישום.
23. גבוהות המגרש והפיתוח וכו החכנים המפורטים שבחוכנית, אינם סופיים וייכבעו סופית רק כאחר גמר הפיתוח.
24. אחר החצמנות בטופה יהווה חנין חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר	
ניקוז ביוב	אזור מכר	ציפור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
נק' ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	ציפור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
הבנת מטוס כמדחס	תכיית כביסה	לוח חשמל דירתי	
דוד			

הצעה כמיקום בלבד:

מזגר

כיריים

מכונת כביסה

נוף ים
נאות פרס המדשה | ניסה

בית שאלי אלמוני

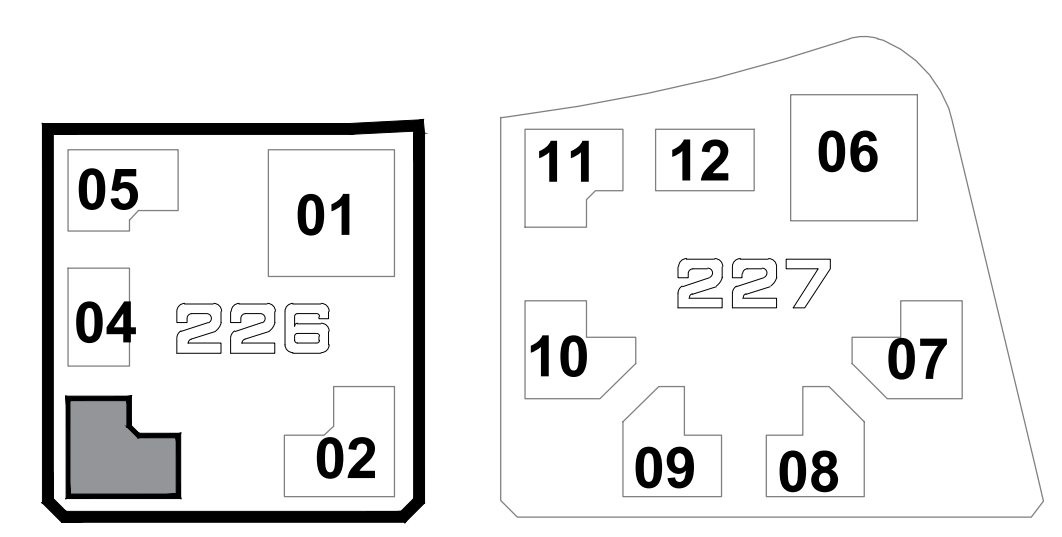


תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 226	מתחם א
בניין מס' : 3	קומה : קרקע	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

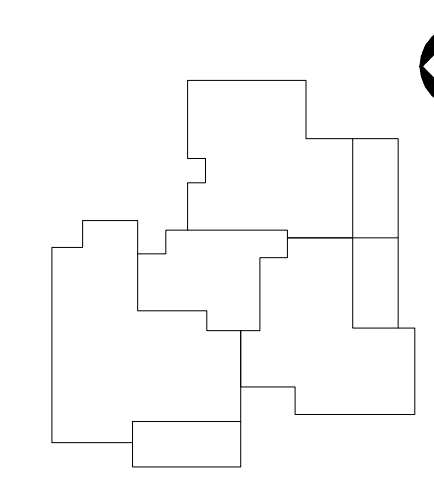
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

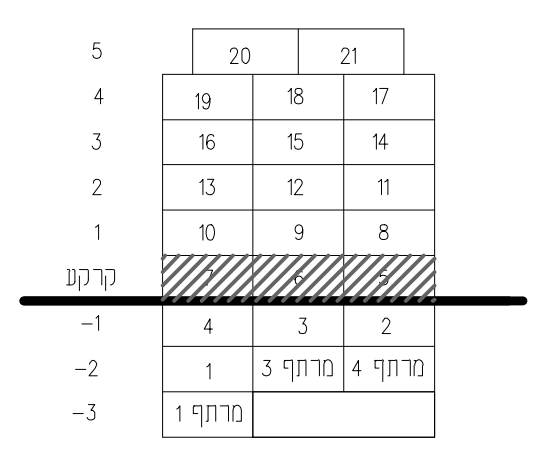


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזגן אויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- רכוש משותף
- אוורור מכני
- הפרש מפלס
- תליית כביסה
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- לוח חשמל דירתי

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

שיכון ובינוי – בית ישראלי אמיתי

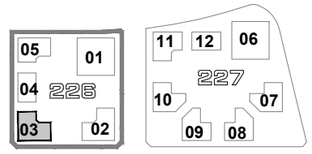
נופים – נאות פרס החדשה | חיפה

תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס':	מתחם : א
בניין מס' : 3	קומה : 1-4	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ: 1:100

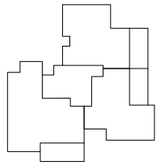
שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

סכמת מגרש

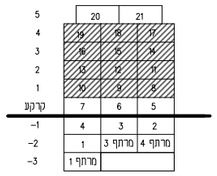


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



* התרשים מיועדים להמחשה בלבד.



הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, ככשנתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד כקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו כבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.
5. המדידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה כקיר בניה. המידות הנקוביות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, כפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית כבין המידות כמעשה, ובין המפרט כבין הכמויות והמידות כמעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גודל, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כדרגות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החזקה הפנימית ביחידות.
8. הנמחיה, הציור והריהום המופיעים בתכנית זו (ריהוט, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משרטטים כצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם ככלים בדירה ו/או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (כרזים, כיורים, אסכות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וטוכלבי ביוב, במרות ו/או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכניות, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כולכלת פתחים, תריסים וחלונות על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש בולל הנמכות מהתקרה כפי הצורך-תואר צנרת מתזי מים ומיקומם-כפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, כפי דרישת המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות סלולריות, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות המוגדות המעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן התכלים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד התכניות בכומה יהווה תכון חיכיע עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- רכוש משותף
- אוורור מכני
- הפרש מפלס
- תליית כביסה
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
- ציוור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- ציוור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- לוח חשמל דירתי

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

נוף יים
נאות פרס המדשה | חיפה

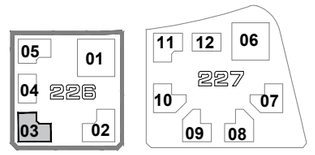
בית ישראלי אמיתי

תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס':	מתחם : א
בניין מס' : 3	קומה : 5	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ :1:100

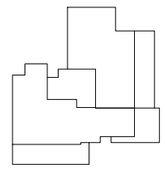
שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

סכמת מגרש

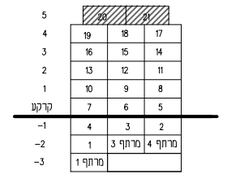


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



* התרשמים מיועדים להמחשה בלבד.



הערות:

1. התכניות הינו תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, ככשנתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.
5. המדידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הנקוביות (נטו) של החלקים מתמבבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, כפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנוי המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, העיצוב והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים כצורך המחשה בלבד, וכהצעה למימושם ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט המכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וטוולטני ביוב, במירות ו/או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכת שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות כמזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש בולל הנמכות מהתקרה כפי הצורך–תואר צנרת מתזי מים ומיקומם–כפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור כמזגן, כפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות סלולריה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מעוברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החכונות בקומה יהווה חכון חיכיע עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר	הצעה למיקום בלבד:
ניקוז ביוב	אוורור מכני	ציוור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	מקרר
נק' ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	ציוור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	כיריים
הכנת מקום למדחס	תבייית כביסה	לוח חשמל דירתי	מכונת כביסה
דוד			

נוף ים
נאות פרס המדשה | חיפה

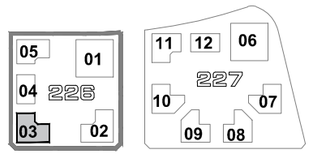
בית ישראלי אמיתי

תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס':	מתחם : א
בניין מס' : 3	קומה :יציאה לגג	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ :1:100

שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

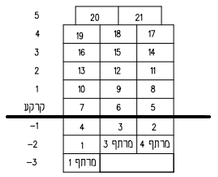
סכמת מגרש



* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה

חתך סכמתי



* התרשמים מיועדים להמחשה בלבד.

הערות:

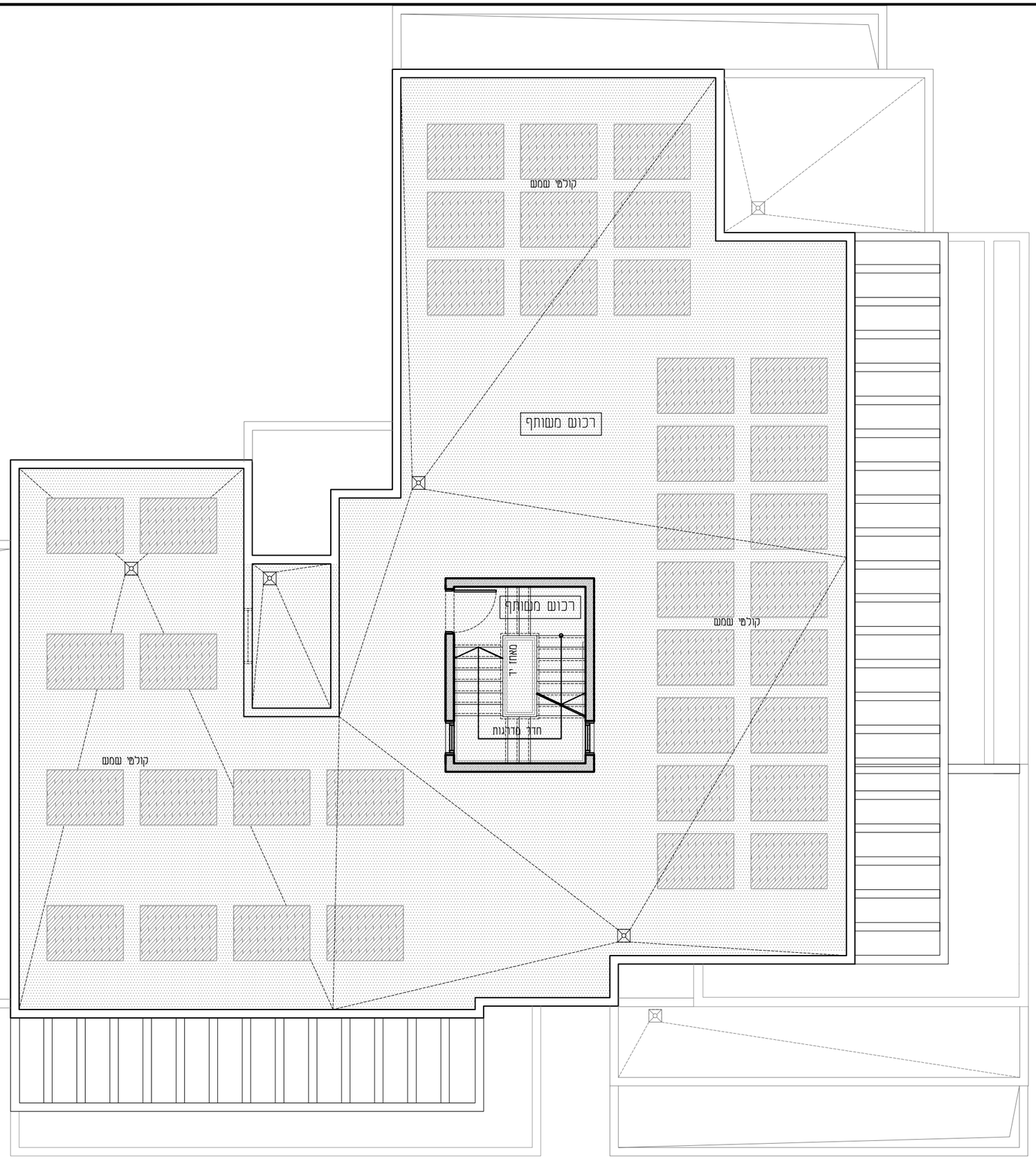
1. התכניות הינו תכניות זמניות, וכפופות לחיתרי בניה, ככשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגבוהים (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנוי המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, ואלה אינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא כמפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וטוכסני ביוב, בפירות ו\או על יד הפירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המותאר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך–תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם–לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מידוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמידעד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים טור צנרת מים ניקוז וביוב, ומתוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבוכות המגרש ייקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
23. גבוכות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכניות, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד התכוזנות בקומה יהווה תכון וזיכוי עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
נק' ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
הכנת מקום כמדחס	תכיית כביסה	ציוד חשמל דירתי	
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

מקרר	
כיריים	
מכונת כביסה	



• יתכנו שינויים בהתאם לדרישות גורמי התכנון השונים

נוף ים
נאות פרס המדשה | חיפה

בית שאלי אמיתי