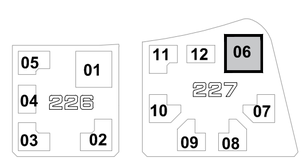
תכנית מכר

גוש מס׳: 11359	מגרש מס׳: 227	מתחם א
בניין מס׳ : 6	קומה : -2	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

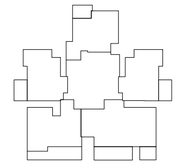
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

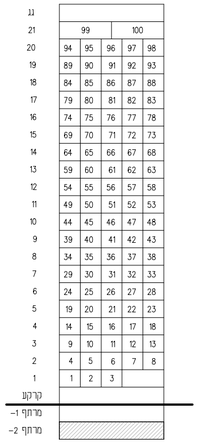


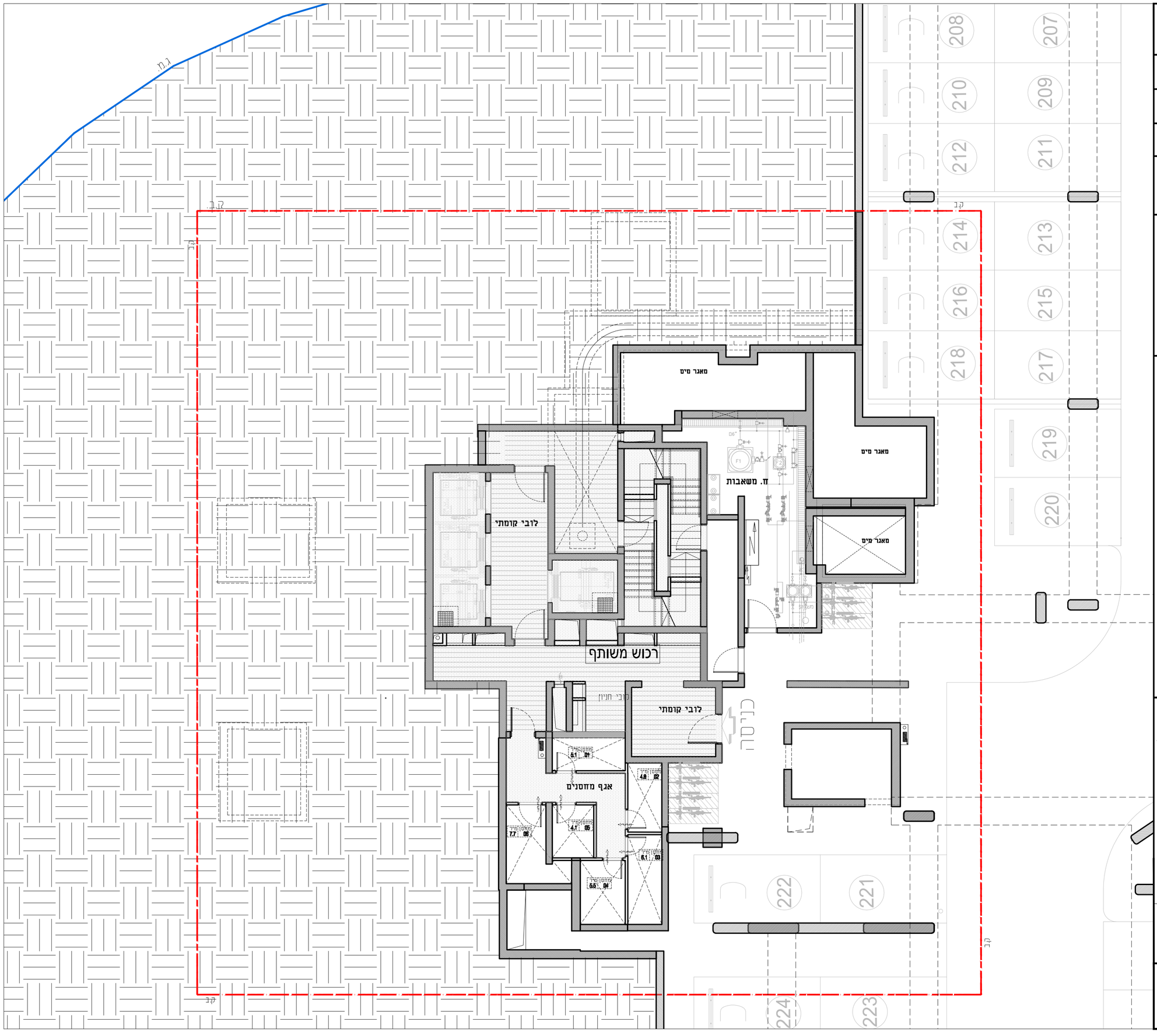
* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי





הערות:

1. התכניות הינו תכניות למיכום, וכפופות לתיקוני בניה, כפשוטם. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתמוך את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, והערה כפי אחד רישי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין הסופית, יכבע הסופית.
4. יתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו/או רשויות הרכנות.
5. הסידות המופיעות בתכנית הן סידות בניה (ברוטו), מבני בניה. כלהר בניה. הסידות הנקיות (נטו) של החלקים מהקבלות ע"י החסרת עובי הסיח ו/או הרפיד, בכל צד, לפי העהד.
6. טטרת של עד 25. בין סידות הבנין המפעיות בתכנית כבין הסידות במציות והסידות למעשה, ובין הפרט כבין כטטרת מתבנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפרטים (גדלם, צורתם, מיקומם, סידותיהם), כלבות שינויים בחיתוח השונות, או באופן הסחיבה הסניטרית ביחידה.
8. הסמידה, הציור והריהום המופיעים בתכנית זו (ריהוסם, כיריים, מטבח, ארונות, מזגן, וכיוב׳) משרטטים כצורך המחשה בלבד, וכוללה כיתוגם ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
9. הבנעות הסניטריה (בדדים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכך) המופיעות בתכנית זו, הינם כלמחשה בלבד, אין בלהיתים כשדוחיהם, מיקומם או צורתן, אלא למפרט המפרט הסכוי בלבד.
10. מיכומה הסופי של צורות מי שטח, צורת ניקוז, וסכלכני ביוב, בסרוזות ו/או על יד הסרזות, יכבע על"פ תכניות הביצוע.
11. מיכוון הסופי של הסכנות למזגנים יכבע על"פ תכניות הביצוע.
12. מיכומם הסופי של דודי מים חמים יכבע על"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למיפסות יתכן שפ מצנם.
14. מני ריצוף מופים בתוך המחד מוצנים בב-2 טם מפני ריצוף הסרזת.
15. תיתכן הערבה גבוהה אבנית ו/או אפסית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכך במחסכים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. תבנסת תטרה ברזרות למזוג אויר בגולות פתוחים, תריסים ומלבנים על פי המתואר במפרט הסכר. גובה יכבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הסידות תובטע מערכת מתוי פני חטן וביבי אש בולב ובמות מהתברה לפי הסידה-תואר צורת מתוי מים ומיכומם-לפי תכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים בפיכום צורת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יובנו מתנים לאוורור מעבי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה ו/או כל מתקן אחר, שיבטע ע"י החברה, ומיזודעד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, כדוגר ומיכום הצינית, תרגי אשפה, מתנני גז ושמאל, יתכנעו טופית ע"י האדריכל ובהתאם כדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח התצוגת המצוינות בתכנית זו צורת מים ניקוז וביוב, ומתוקמות שחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם דיסת הגאה וזכות מעבר בתוגע, לגישה למערכות אלה.
22. גבוהות המגרש יתכנעו טופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבוהות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם טופיים וייתכנעו טופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד התכונות בטומה יהווה תכון תיכלע עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות פקע"ל	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	ציקור אוורור לפי הנחיות פקע"ל	
נקז ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	ציקור אוורור לפי הנחיות פקע"ל	
הבנת מטוס כמדחס	תבייית כביסה	כיוח חשמל דירתי	
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

מטרח

כיריים

מבנת כביסה

נופים
נאות סרם התשרי | חיפה

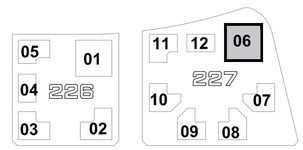
בית שפאלי אמיתי

תכנית מכר

גוש מס׳: 11359	מגרש מס׳: 227	מתחם א
בניין מס׳ : 6	קומה : -1	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ״מ : 1:100

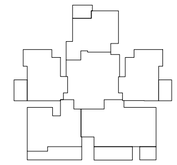
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

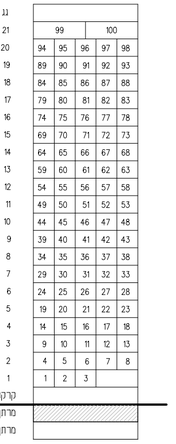


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



הערות:

1. התכניות הינו תכניות זמניות וכפופות לדיחוי בניה, כנשתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ועבודה נוספ ועבודה נוספת יתכן ויתווספו חדרים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבר המפרט יכבר.
4. ייתכנו שינויים נקי דרישות המתכננים ו/או רשויות החכנון.
5. הפרדות המותאמות בתכנית זו מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה. לקיר בניה, המידות האקזיות (נטו) של התחכים מתוכננת ע"י התוכנת עבני הבית ו/או הדיפוי, בכל צד, לפי הגדרה.
6. סטיות של עד 2% בין מידות תכנית המפעיות בתכנית בין המידות כמעשן, ובין המפרט בין הכמיות והמידות כמעשה, לא ייחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, פרזותיהם), בקרות שינויים בחיזוקות השונות, או באופן ההרכזה המניעת ביידות.
8. המפחיד, הציור והריהום המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, אריונות, מזגן, וכיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכוללים מיתקנים ואינם נכללים בדירה ו/או בעסקה.
9. מבנעות הסיפוקציה (בדלים, כיריים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם לדוגמאה בלבד. אין לחתיים כמידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפרט במפרט הסכר בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי שפע, צנרת ביוב, וטלקני ביוב, בקרות ו/או על יד הקרות, יכבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומו הסופי של הקבנות כמזגנים יכבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יכבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה כמיפטות יתכן סף מוגבה.
14. פני רצפה סופיים בחדר חמדי מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני רצפה הדירה.
15. תיתכן הערבה גבזיה אבנית ו/או אפקית של מדרגות שנות של ביזב, אזורי, ניקוז, וכד במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנכסה תסרה ברידות כמזע אויר כוללת פתרים, תריסים ותכנים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יכבע על פי תכניות הביצוע.
17. בבר הדירות תובעבע מערכת מחזי מים בפי תכי בביר אש כולל הנעמות מתוכנות לפי הוהז-תוהר עבנת מחזי מים ותיאומים-לפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אזורי מזגנ, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יובעו מתוכים בגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טכרויזיה ו/או כל מתכן אחר, שיבעו ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיזוח המגרש, כדרוך ומיקום התניות, תדרי אשפה, מתוכנ גז ותשפה, ייתובעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות והרשויות והמסמכות.
21. בשטח התצרות המצוחות מעבדים סוף עבנת מים ניקוז וביוב, ומתוקמות שחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תחשם זיקת הנאה וזכות מעבר בשטיח, לגישה למערכות אלה.
22. גבהות המגרש ייתובעו סופית בתשריט שיאושר לדיפוש.
23. גבהות המגרש והפיתוח וכו החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייתובעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחר התכתנת בנמנה יהווה תכון תיכלע עפ" הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואיוורור כקר הנחיות פקצ"ל	הצעה כמיתום בלבד:
ניקוז ביוב	אוורור מכני	ציקור אוורור כקר הנחיות פקצ"ל	מטבח
נקז ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	ציקור אוורור כקר הנחיות פקצ"ל	כיריים
הבנת מנוע כמדחס	תבייית כביסה	כיור השטיל דירתי	מכונת כביסה
דוד			

נוף ים
נאות סרב התשבה ו מיסה

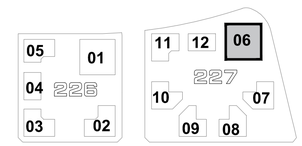
בית ישראלי אמיתי

תכנית מכר

גוש מס׳: 11359	מגרש מס׳: 227	מתחם א
בניין מס׳ : 6	קומה : קרקע	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ״מ : 1:100

שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

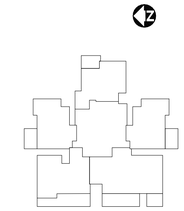
סכמת מגרש

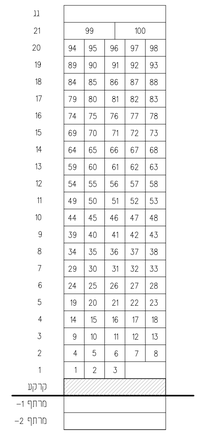


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה

חתך סכמתי





הערות:

1. התכניות הינו תכניות זמניות, ומטרתם להיתרי בניה, כלשעצמו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתכנן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני מפר רישוי והיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. יתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.
5. המידות המופיעות בתכנית זו מידות בניה (ברוטו), מסר בניה. כלכר בניה. המידות הגבוהות (גמר) של החלקים מחוברות ע״י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, ככל צד, לפי העניין.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין המידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גודלם, צורתם, מיקומם, כיוון פתיחתם), כלבות שינויים בחיזוקות השונות, או באופן החיבור המבנית לירידות.
8. המפתים, הצירי והרחוט המפורטים בתכנית זו (כרוסים, כיריים, מטרי, אינוות, מזגן, וכיו״ב) משרטטים למטרי המחשה בלבד, ובהעצה למיקומם ואופן בפלרים בדיוה ו/או בעסקה.
9. הבעות המבמרה (כרוסים, כיריים, אסבנות וכו׳) המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהם, מיקומם או צורתם, אלא כמפורט במפרט המכר בלבד.
10. מיקומו המופי של שבוות פל אוש, צנרת ניקוז, ומוליכי ביוב, בכלבות ו/או עד יד הטיחות, יקבעו ע״פ תכניות הביצוע.
11. מיקומו המופי של החכוות למזגנים יקבע ע״פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם המופי של דוחי מים חמים יקבע ע״פ תכניות הביצוע.
13. ביצ׳אה כמיפסות יתכן קני מיבה.
14. פני ריצוף ופיים בחוך המקדי מיבדלים בב-2 ס״מ מפני ריצוף הרוכה.
15. יתיכון העבודה בזדה אבית ו/או אפיפית של מערכות שונות של ביוב, ניקוז, וכו׳ במחוברים בתניות ובשאחים ציבוריים, מעבר נמשוח בתכנית, ובגבולים שונים.
16. הנמכת הכרה בדירות במזה אוזר כוללת פיחוס, חריסים וחכוים עד פי המחוור במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מדוי מים כפי תוכ כיבוי אש בהכל הנמכות מהמכרה כפי הצורך-תחוי צנרת מדוי מים ורסיגים-כפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים בחיזוק צנרת אורור במזגנ. כפי דרישות המתכננים.
19. עד הגג יקבעו מתקנים כגון מאורי מים, מעבי דיזוה אויר, אנטנות סכיידה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע״י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור וחיזוק הצינות, אשפה, מחסני גז וחשמל, יקבעו סופית ע״י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשעה הצורות הצפויות מעבדים טוד צנרת מים ניקוז וביוב, וממומנות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תושם זיקת הנאה ומעבר במבוא לגישה למערכות אלה.
22. בגבולות המגרש ייקבעו סופית בחשרים שישאשר כדישום.
23. בגבולות המגרש והפיתוח וכו הכלכים המוצדים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד התכנונים בקומה יהווה תכון ויזלע עפ״י הבחיות כיבוי אש

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נקז ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחם
- דוד
- רכוש משותף
- אזור מכני
- הפרש מפלס
- תכרית כביסה
- מערכת טיוון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- כוח חשמל דירתי

הצעה למיקום בלבד:

- מטרר
- כיריים
- מכונת כביסה

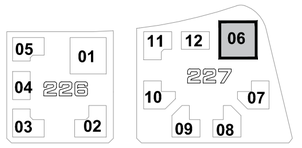
נוף ים
נאות סיט המדשה | חיפה
בית שאולי אחים

תכנית מכר

גוש מס׳: 11359	מגרש מס׳: 227	מתחם א
בניין מס׳ : 6	קומה : 1	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ״מ : 1:100

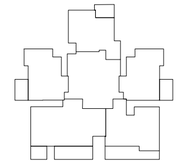
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

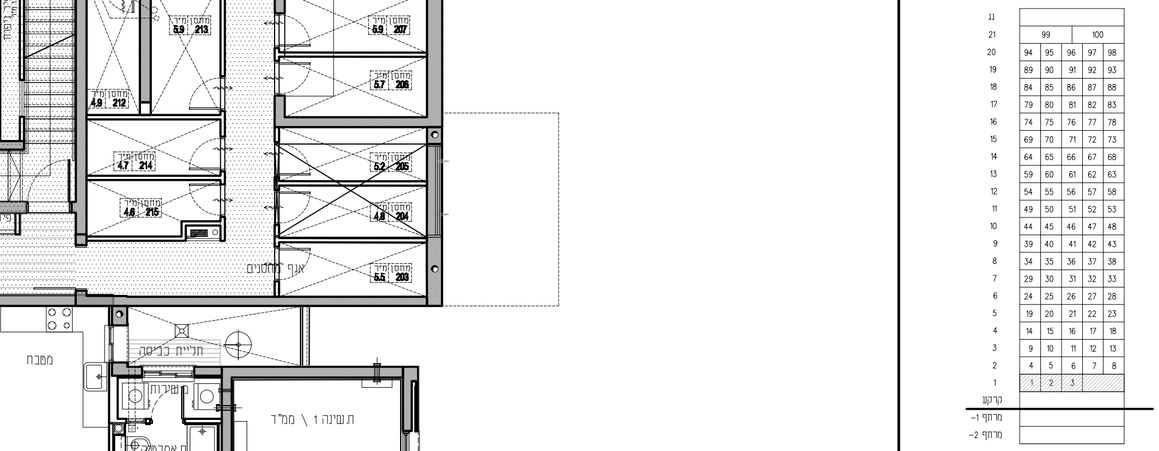


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי





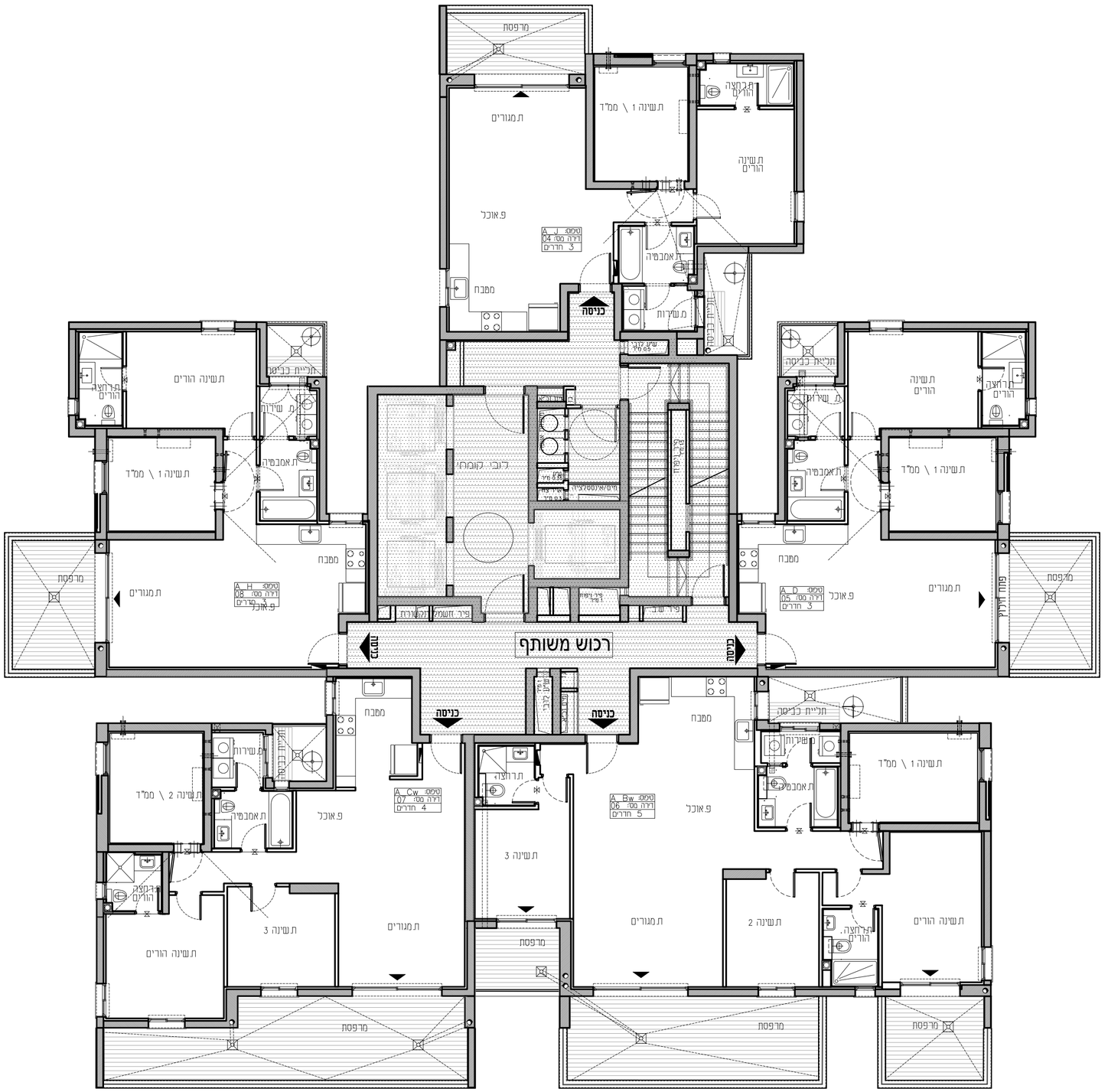
הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות לכיתרי בניה, לקטינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לחתן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ועורכה רשי רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. יתכנו שינויים בין דרישות המחלקות (א) ו/או רשויות התכנון.
5. הגדרות המתוארות בתכנית זו מידות בניה (ברוטו), מזר בניה. לצורך בניה, הגדרות ומגיות (נטו) של החלקים מתוכננות ע"י החסרת עובי הטיח (א) ו/או החיפוי, בכך צל. לפי המודד.
6. טטרות של עד 25 בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המדידות המעשית, לבין המפרט לבין הכמויות והמידות בפועל, לא יחשבו כסטיה מהתכנון.
7. יתכנו שינויים (א) מותחים בפתחים (גודל, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחיתוח השונות, או באופן והתוכנה הפנימית ליחידות.
8. הצפיפות, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (ריהוט, כיריים, אריזות, מזגן, וכיו"ב) מעשהטכנים לצורך המחשה בלבד, ובהעצה כלשהם ואינם כלולים בדירה (א) ו/או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (גרניט, כיורים), אסכות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
10. מיקומה הסופי של אנרת רץ גשם, אנרת ניקוז, וכוכלבי ביוב, בחדרות (א) ו/או על יד הקירות, יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומם הסופי של ההכנות כמזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך המרחו מעוגדים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אבכית (א) או אופנית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכד' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למשמן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הגבהת תקרה בדירות כמזוז אוויר נוכלת פחותם, תריסים וחיפוים עם המחוור במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש ובכל הנקודות מתחברת לפי הפחד.–תואיי אנרת מתזי מים ותיקונים–לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים בגימוס צנרת אוורור כמזוג, לפי דרישות המחלקות.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, (א) כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ונטיעת העצים והגינות, חדרי אשפה, יתקבע סופיע ע"י האדריכל בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. במשה התשתיות המעברים מעברים טווי צנרת מים ניקוז וביוב, ומתוכננת שהות ביתרות של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיכות רבאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבהות המגרש יתבעו סופיה בתשרים שראשר לרישום.
23. גבהות המגרש והיתוח וכן החניים המצוידים שבתוכנית, אינם סופיים וייתכנו סופיה רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד התכניות בקומה יהוות תכון הידע עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת טיגון ואוורור לפי הנחיות פמ"ד	הצעה למיקום בלבד:
ניקוז ביוב	אוורר מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פמ"ד	מזגר
נקז ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פמ"ד	כיריים
הכנת מכון למזרחם	תלייית כביסה	כוח תעמל דירתי	מכונת כביסה
דוד			

נופים
נאות פרס החדשה | חיפה
בית שאלי אחים

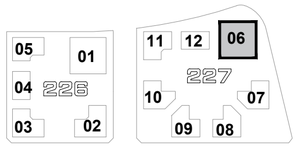


תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם א
בניין מס' : 6	קומה : 2	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

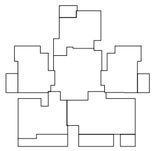
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

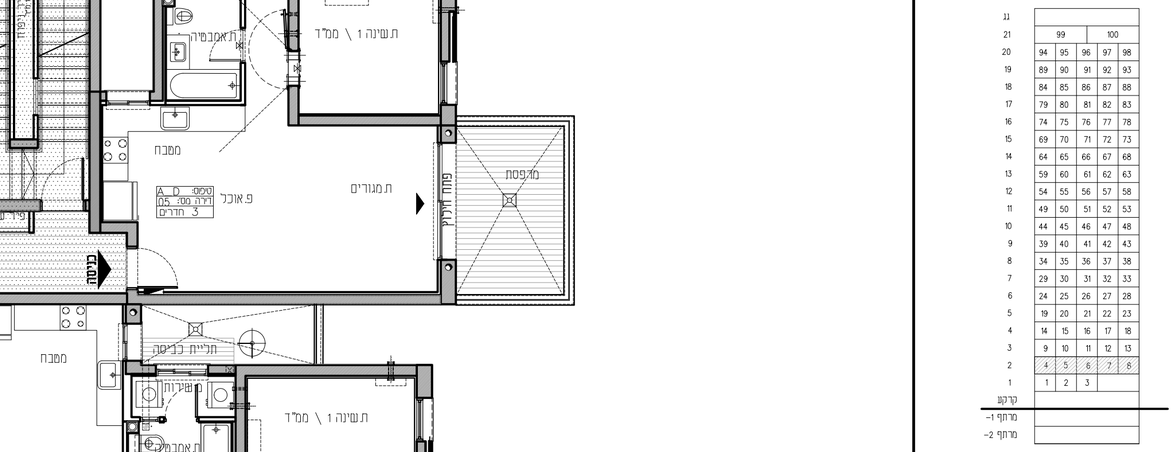


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



הערות:

1. התכנית הינו תכנית זכויות, וכפופות לתיתרי בניה, כלשעתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכנית עד בקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ובעדכה למפי דרישי הוראים יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.
5. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מסך בניה. כקיר בניה. המידות האמיתיות (נטו) של החלכים מתוכבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי העניה.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות כשטח, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות כשטח, לא יחשבו כסטיה מהתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפחתים (גרנדט, צוהרים, מיזוגים, מידותיהם), כדבות שינויים הניתיוות האתונות, או באופן והכיוונ הפנימית ליחידות.
8. המחיצות העירוי והרוחנ המופיעים בתכנית זו (ורוטט, ביריים, מגבר, אוזנות, מזגן, וניבוי) משמשטים לצורך המחשה בלבד, והתעוה למיטוש ואינם כוללים בדירה ו/או בשטח.
9. הבנועות המקיבריה (בדרים, ביריים, אסכות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם למחשה בלבד, אין בותחים כמידותיהן, מיטוחם או צורתן, אלא כמפורט במפרט הטכני הסופי בלבד.
10. מיטוחה המוסף של צנרת מי שפע, צנרת ניקוז, והמתני ביוב, בהירות ו/או עד יד הסרות, יכבעו ע"פ תכנית הביצוע.
11. מיטוח המוסף של הכבעות המוזנים יכבע ע"פ תכנית הביצוע.
12. מיטוח המוסף של דוחי מים חמים יכבע ע"פ תכנית הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכן סף מוגבה.
14. מני רישוי טופים בתוך המקרי מוגבות בין 2-3 ס"מ מפני רצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אבנית ו/או אופנית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, ובי במחצבים, בתיניות ובשטרים ציבוריים, מעבר לנמוטן בתכנית, ובבנרים שונים.
16. הנמכה מקרה בדירות למיוד אוויר כולכת מיוחס, חריסים ותכולים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יכבע על פי תכנית הביצוע.
17. ככל הדירות תובנע מערכת מזגי מים כפי תכן ביבוי אש כולל הנמכות מתאימה לפי העיר-תואר צנרת מזגי מים ומיטוחים-לפי תוכנית הביצוע.
18. ייתכנו שינויים בסימנ צנרת אוורור נמיוב, לפי דרישות המתכננים.
19. עד לגג יובנו מתקנים בגג מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו/או כל מתנו אחר, שיהובע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיזות המרוט, סידור המיוחס והבניה, חיפי אשפה, מתנני גז וחשמל, יהובע טופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המקומיות.
21. בשטח החצרות המיוחדות המעברים טוני צנרת מים ניקוז וביוב, ומתקנים שוחות ביקורת של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם דיוח רגאית וזכות מעבר במגרש בגישה למערכות אלה.
22. גובהות המגרש ייקבעו סופיים בתאשרים שיאושר לרישום.
23. גובהות המגרש והפיתוח וכן החלטים המוצדים שבתוכנית, אינם סופיים וייתכבעו טופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחר התכונות בשטח- יהות תכון וחיזוק עפיי הבחיות ביבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות פקע"ר	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
נגר ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
תכנית מקום למיחום	תכנית כביסה	ביוז חשמל דירתי	
דוד			

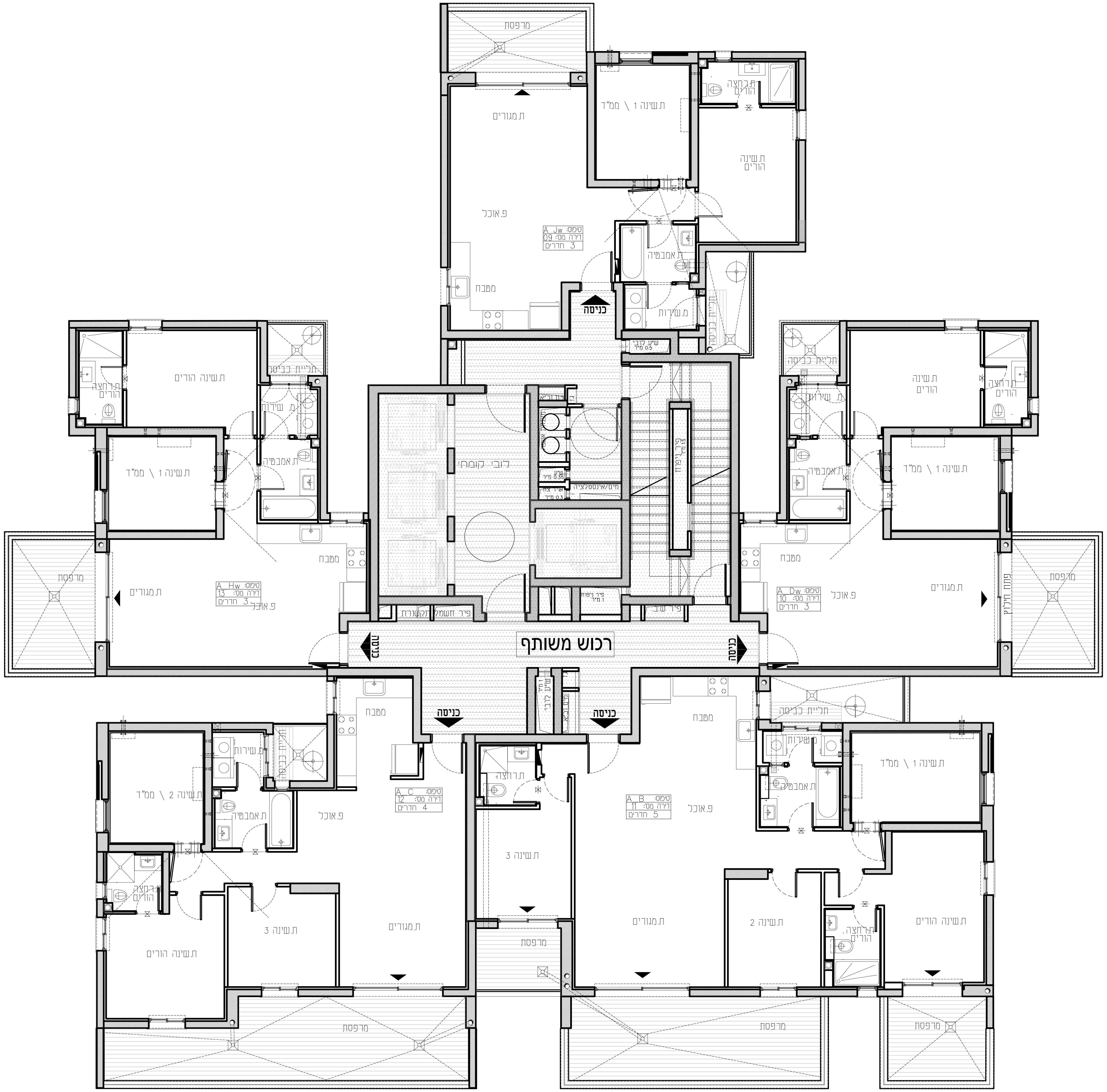
הצעה כמיקום בלבד:

מחרר	
ביריים	
מכונת כביסה	

נוף ים
נאות פרס המדשה | חיפה
בית ישראלי אחיתי

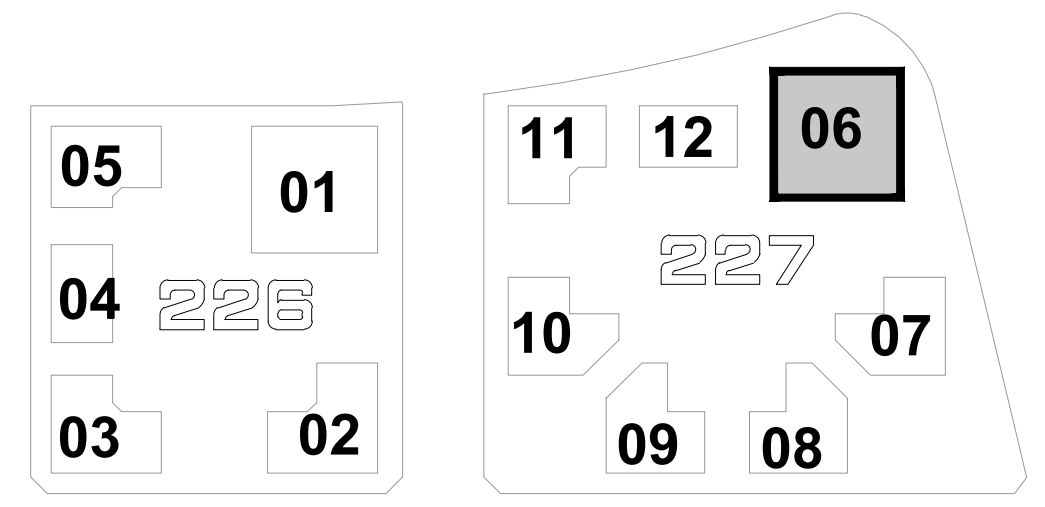
תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם א
בניין מס' : 6	קומה : 3	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100



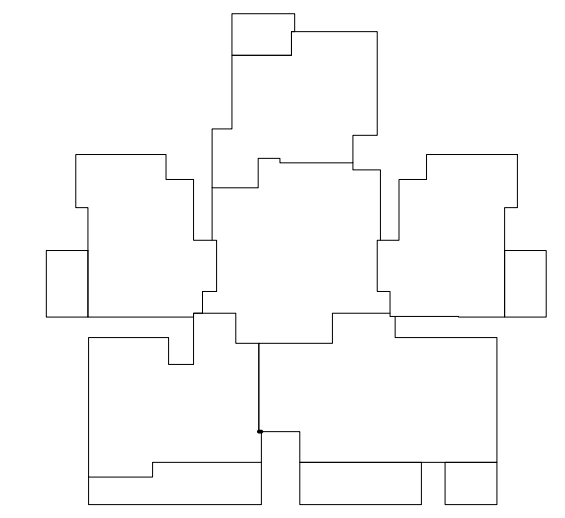
שם רוכש וחתימה ________ תאריך חתימה ________ חתימת החברה ________

סכמת מגרש



* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי

גג					
21	99		100		
20	94	95	96	97	98
19	89	90	91	92	93
18	84	85	86	87	88
17	79	80	81	82	83
16	74	75	76	77	78
15	69	70	71	72	73
14	64	65	66	67	68
13	59	60	61	62	63
12	54	55	56	57	58
11	49	50	51	52	53
10	44	45	46	47	48
9	39	40	41	42	43
8	34	35	36	37	38
7	29	30	31	32	33
6	24	25	26	27	28
5	19	20	21	22	23
4	14	15	16	17	18
3	9	10	11	12	13
2	4	5	6	7	8
1	1	2	3		
קרקע					
מרתף -1					
מרתף -2					

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- רכוש משותף
- אורור מכני
- הפרש מפלס
- תליית כביסה
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ד
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ד
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ד
- לוח חשמל דירתי

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

בית ישראלי אמיתי

נופים

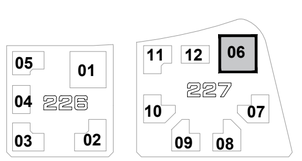
נאות פרס החדשה | חיפה

תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם א
בניין מס' : 6	קומה : 4	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

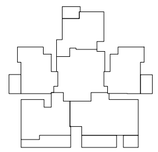
סכמת מגרש



* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה

חתך סכמתי





הערות:

1. התכנית הינו תכניות זמניות, ומפומות להיותי בנין, כלשעתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתנו את התכניות עד בקבלת היתר בנין.
2. תכנית זו אינה סופית, ובעדכה למי רישוי והיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.
5. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מוך בניה. כקיר בניה. המידות האמיתיות (נטו) של החלכים מתוכבלות ע"י התסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי העניה.
6. סטרות של עד 2ס' בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות לאשעה, ובין המפרט בבין הבמיות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מהתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפחותים (גודלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כדבות שינויים הניתיוות האתורות, או באופן הוכוזה הפנימית ביותר.
8. המחלית העיד והרהום המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מצבר, אינטת, מזגן, וניבר) משתמטים לצורך המחשה בלבד, והתעיה למיטום ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
9. הבמעות המפוקיה (בדיים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם דמחשה בלבד. אין בתחיים כמידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא כמפורט במפרט הסכר בלבד.
10. מיקומה המופיע של צנרת מי שפע, צנרת ניקוז, והחשמל ביוב, בכורות ו/או על יד הפרוות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומו המופיע של הפעות של הפעות המזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם המופיע של דוחי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. מני רישוי סופיים בתוך המחר מאבנים בב-2 ס"מ מפני רצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גהיה אבנית ו/או אופנית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכי במחצים, בתיות ובשטרים ציבוריים, מעבר לנמסמן בתכנית, ובבבדים שונים.
16. הבמיה תכרה בדירות למחוי אוויר כולכת מחוכם, חדיסים ותכוים עב פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע עב פי תכניות הביצוע.
17. ככל הדירות תבוצע מערכת מחזי מים חמ תכו ביבוי אש כולל הנמכות מתאימה לפי העיה-תוויי צנרת מחזי מים וסיפוקים-לפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים בסימום צנרת אוורור ממוכן, לפי דרישות המתכננים.
19. עב הגג יקבעו מתקנים בגון מאורי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו/או כל מתנו אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיזות המרוח, סידור המיכון והבניה, חדי אשפה, מתנני גז וחעמל, יקבעו ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המקומיות.
21. בשטח החצרות המפוזות מעברים טוי צנרת מים ניקוז וביוב, ומפקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך חרשם דיכה רגשה וזכות מעבר במגרש בגישה למערכות אלה.
22. גובהות המגרש ייקבעו סופיים בתשרים שיאשר לרישום.
23. גובהות המגרש והפיתוח וכן החלכוים המוזים שבתוכנית. אינם סופיים וייתכנו סופיים דם ראשר גבי הפיתוח.
24. אחר התכונה בפועה- יתוה תכון וחיתוך עפ"י הבחיות בימי אש

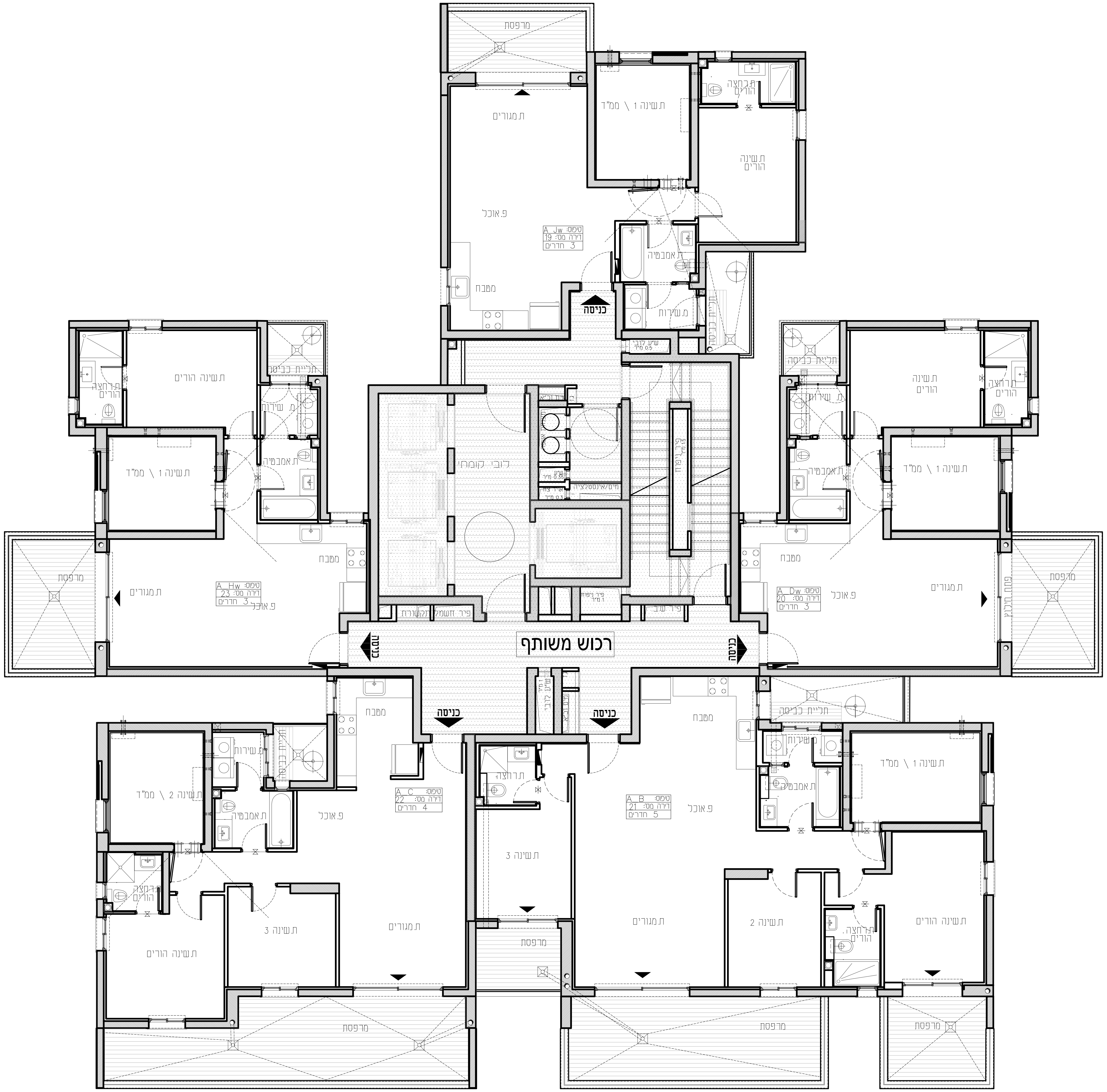
מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואוורור	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פסע"ד	
גלי ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פסע"ד	
תכנית מקום ממדוס	תכיית כביסה	ניתוי חשמל דירתי	
דוד			

הצעה כמיקום בלבד:

ממרר	
כיריים	
מכונת כביסה	

נופים
נאות פרס החדשה | חיפה
בית ישראלי אחיתי

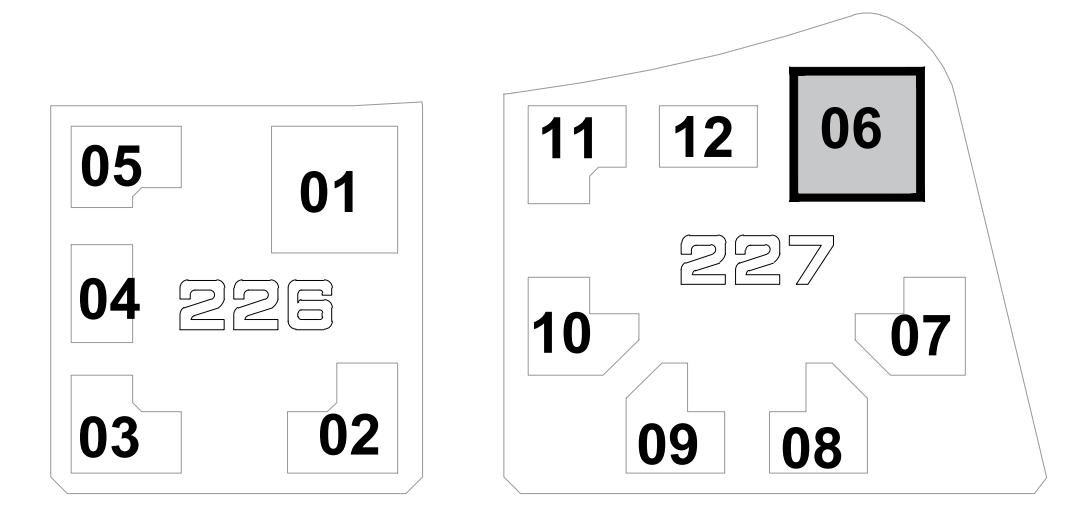


תכנית מכר

גוש מס׳: 11359	מגרש מס׳: 227	מתחם א
בניין מס׳ : 6	קומה : 5	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

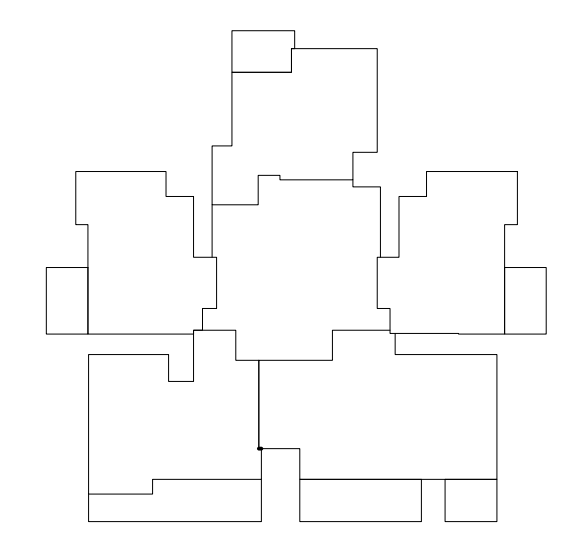
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

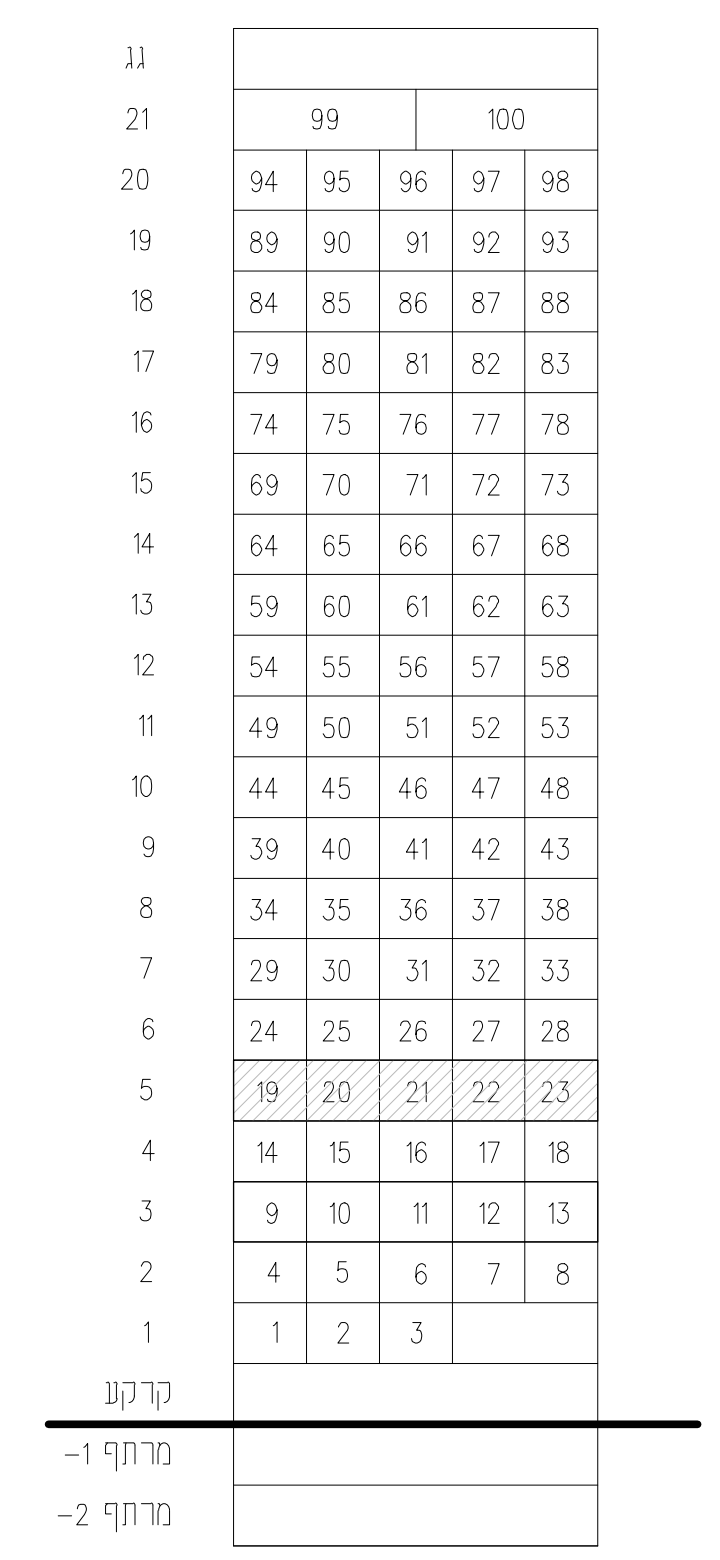


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- רכוש משותף
- אורור מכני
- הפרש מפלס
- תליית כביסה
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ד
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ד
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ד
- לוח חשמל דירתי

הצעה למיקום בלבד:

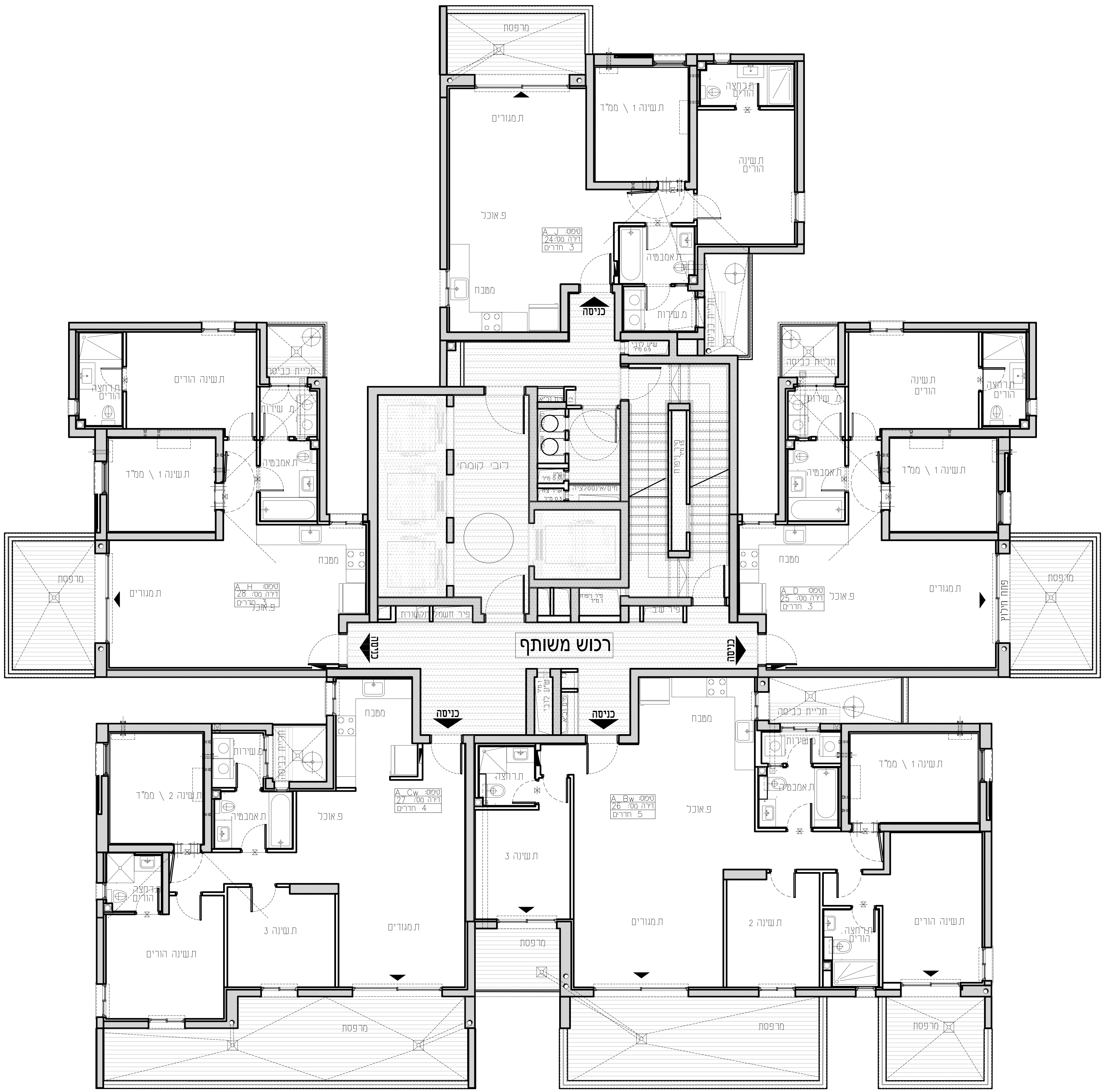
- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

בית ישראלי אמיתי
נופים
נאות פרס החדשה | חיפה

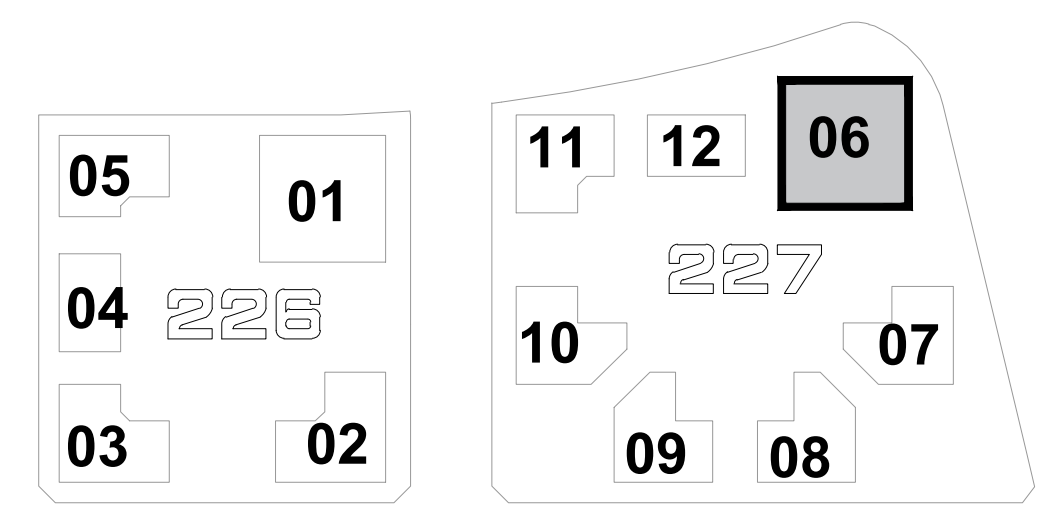
תכנית מכר

גוש מס׳: 11359	מגרש מס׳: 227	מתחם א
בניין מס׳ : 6	קומה : 6	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ״מ : 1:100

שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

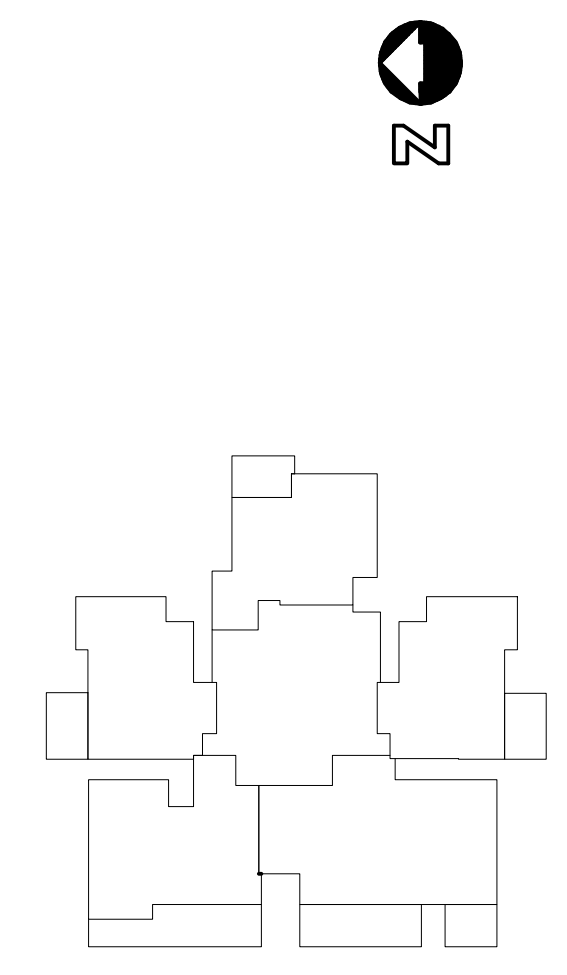


סכמת מגרש

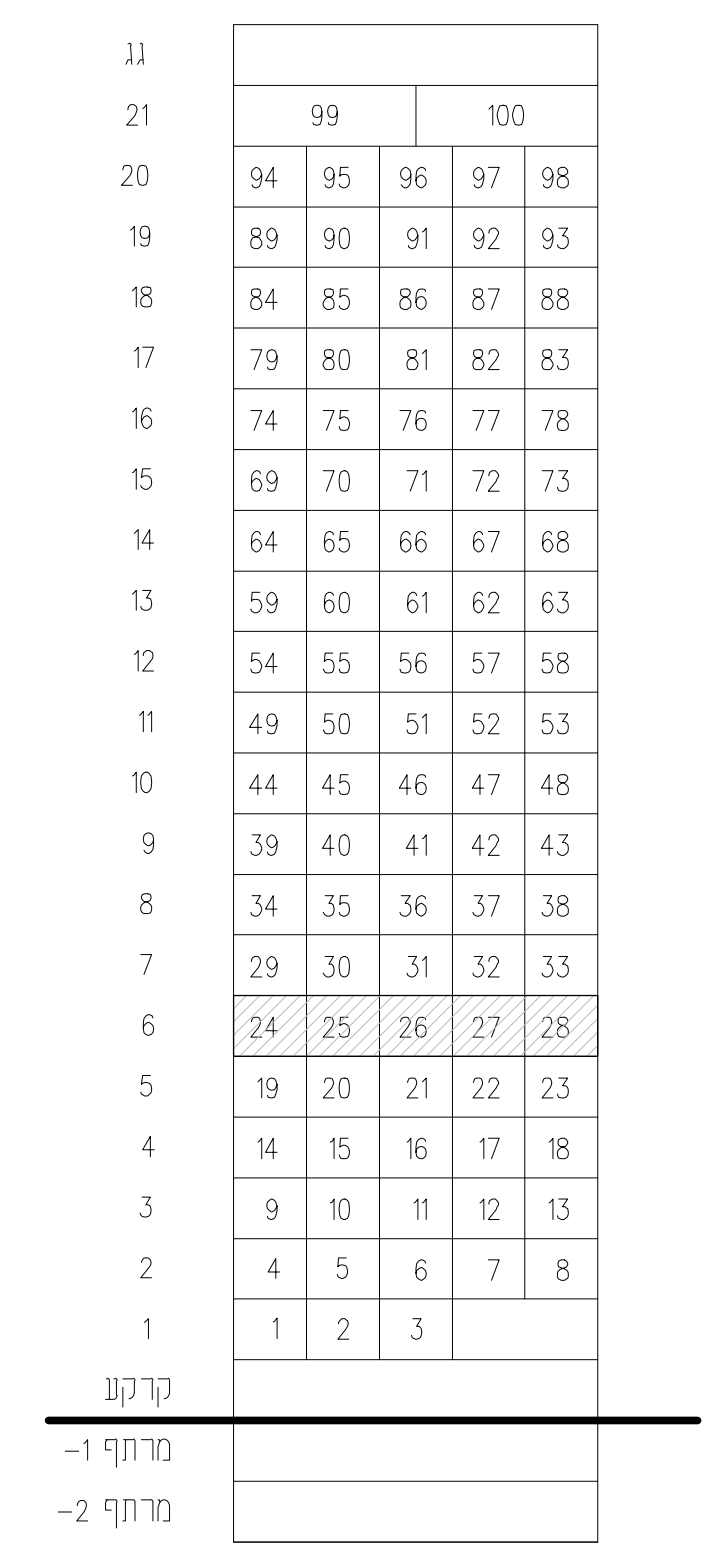


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקום ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבניין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- רכוש משותף
- אורור מכני
- הפרש מפלס
- תליית כביסה
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ד
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ד
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ד
- לוח חשמל דירתי

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

בית ישראלי אמיתי

נופים

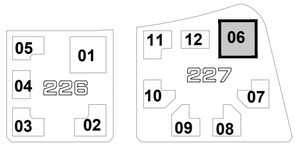
נאות פרס החדשה | חיפה

תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם א
בניין מס': 6	קומה : 7	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

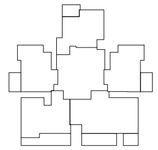
שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

סכמת מגרש

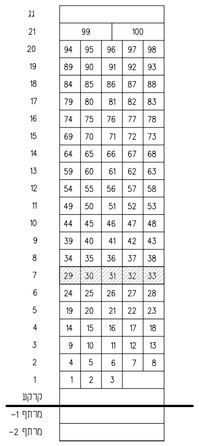


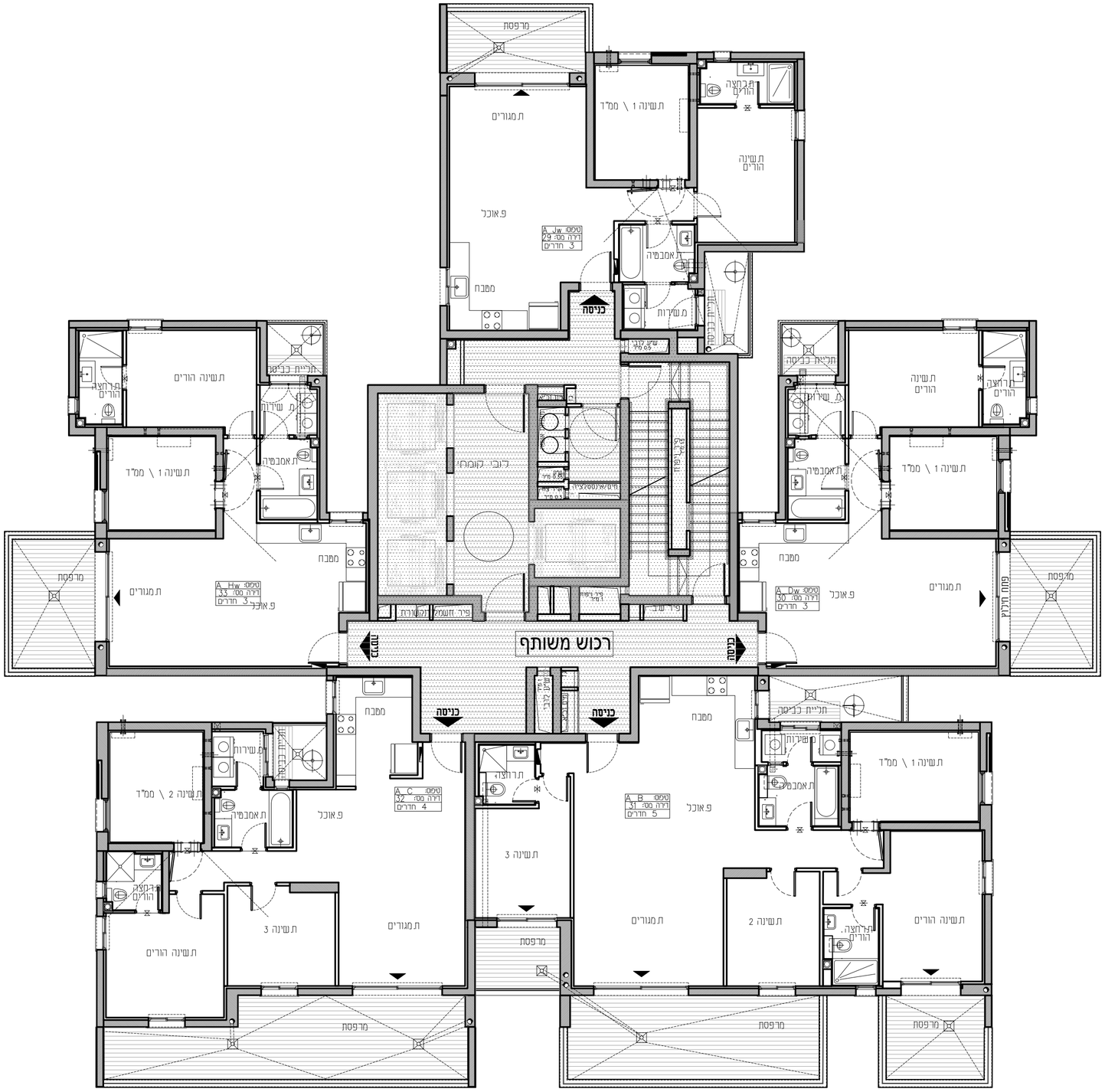
* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי





הערות:

1. התכנית הינו תכנית זמנית, ומטרתה להיתרי בניה, כלשעצמה. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכנית עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני קבלת רישוי ותאום יועצים.
3. במחרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. התכנון עונייים לפי דרישות המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות והמאזנות בתכנית זו מידות בניה (ברוטו), מסך בניה. לפי הגדרות הגבניות (נסח) של התיכים מתוכננות ע"י החשרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי העניד.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מהתכנית.
7. התכנון עונייים רא מותאים למחוקים (גרלכם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כדבות עונייים בחיתומות האמנות, או באופן הוכמה הסביבתי ליידרות.
8. המחיצות העיד והרהום המופיעים בתכנית זו (הרהום, ביריים, מכנה, אחונות, מקנן, וביהב) משמשים לצורך המחשה בלבד, והתאוה למיהום ואינם כוללים בידיה ו\או בעבודה.
9. הבחוות המקיבתי (בדיים, ביריים, אסבות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם המחשה בלבד. אין בתוחים בשידוחיהן, מיקומם או צורתן, אלא בשמים במפרט המסך הסכני בלבד.
10. מיהום המסף של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, ומהלכי ביוב, בחדות ו\או על יד הדברות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
11. מיהום המסף של הוכנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
12. מיהום המסף של דוחי מים ומים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יותנו סף מוגבה.
14. מני רישוי טופים בחוך המחלו מוגבות בב-2 סמ מפני רישוי הדירה.
15. תיחום העבדה גהיה אבנית ו\או אופדת של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכי במחצים, בחיות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבולים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פחוים, תריסים וחיבוים עד פי הפחואר במפרט המסך. גובה יקבע עד פי תכנית הביצוע.
17. ככל הדירות תובטע מערכת מחזי מים כפי תנו ביבוי אש ככל הנמכות מיוחדות כפי הצורך-תוואי צנרת מחזי מים ויהיוחם-כפי תוכניות הביצוע.
18. התכנון עונייים בחיתום צנרת אוורור למזגנ, כפי דרישות המתכננים.
19. על האג יובטעו מחוברים בגנו מאורי מים, מעבי מידוי אויר, אנטנות סלולריה ו\או כל מחנו אחר, שיהובע ע"י החברה, והמידוד לשרת את הבנין.
20. פיחות המרחב, סידור הפחים והיחות, חדר אשפה, מחנני גז ותשמל, יקבעו בהתאם לדרישות הרשויות המקומיות.
21. בטאת והצרות המפדות מעוברים מוד צנרת מים ניקוז וביוב, ומשמעות שחות ביקורת של מערכות המשותפות, בזיו בו תרשם דיקת הבאה וזכות מעבר במחרש, בגישה למערכות אלה.
22. גובהות המחרש יימבעו סופיה בתוצרים שיאושר לרישום.
23. גובהות המחרש והפיחות וכן המלקים המוחדים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופיה רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד המלקות בקומה יהוה מכון וחיבור עבי הבחיות ביבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות פקע"ר	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
נקז ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
הכנת מקום למדחם	תבייית כביסה		
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

	מזגן
	ביריים
	מכונת כביסה

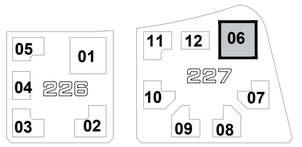
נופים
נאות פרס המדשה | חיפה
בית ישראלי אחים

תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם א
בניין מס' : 6	קומה : 8	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

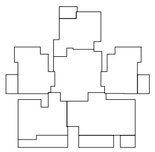
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

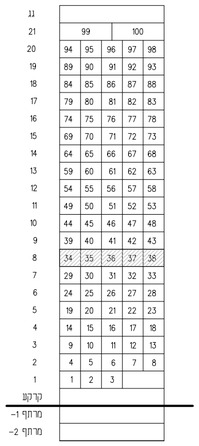


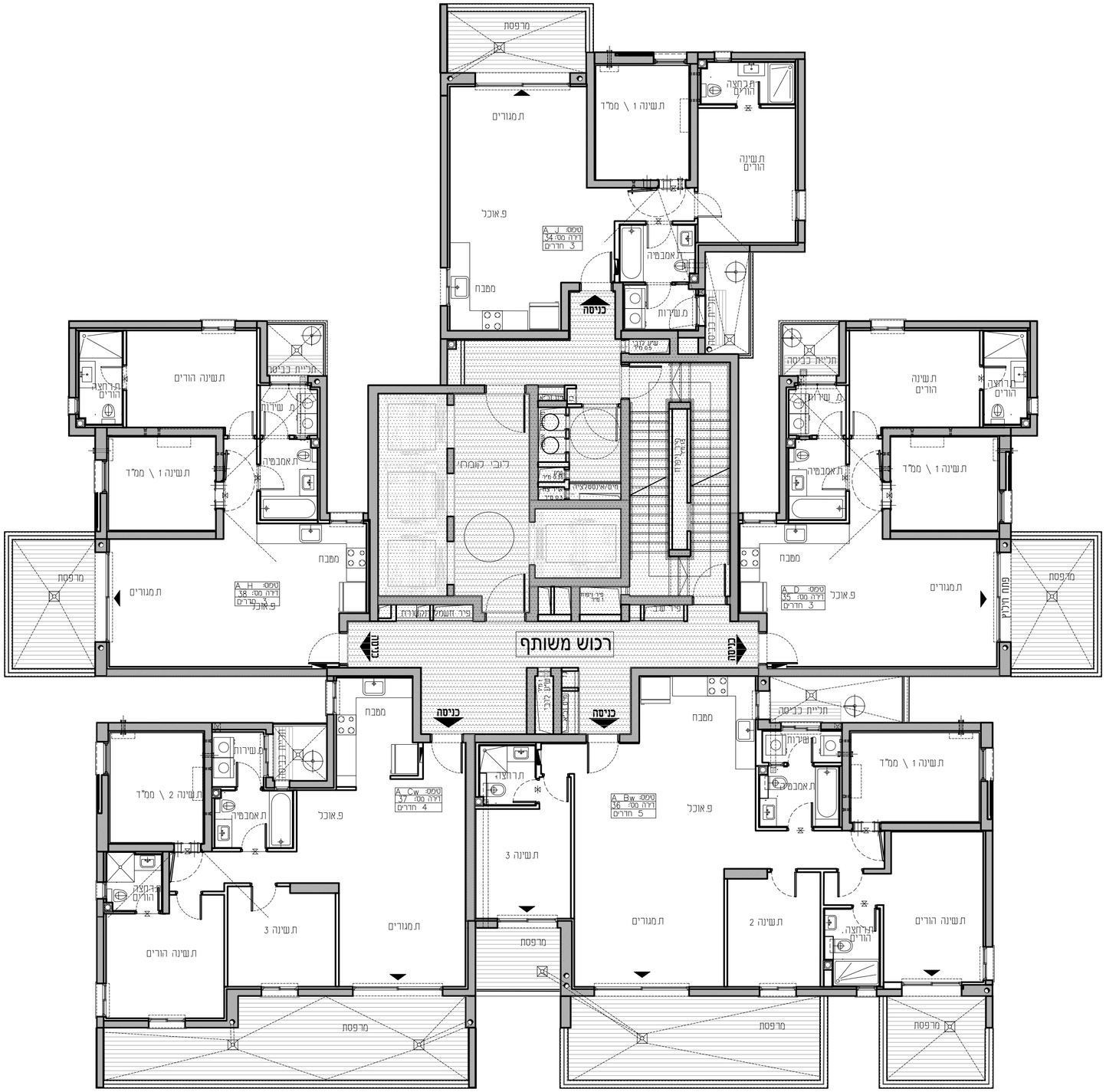
* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי





הערות:

1. התכנית הינו תכנית זמנית, ומפומת להיתרי בניה, כלשעצמו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכנית עד בקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ובעדכה למפי דרישי הוראים יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.
5. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מפר בניה. כקיר בניה, המידות האמיתיות (נטו) של החלכים מתוכבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי העניה.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות בפועל, ובין המפרט לבין הבמיות והמידות במשנה, לא יחשבו כסטיה מהתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפחתים (גרגלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כדבות שינויים בהיתוכות האתונות, או באופן הפרוסה הפנימית ליחידות.
8. המחיצות הצירו והרוחט המופיעים בתכנית זו (ורוטים, ביריים, מעבר, אורנות, מזגן, וביבה) משמשים לצורך המחשה בלבד, והתעוה למיקומם ואופן בלולם בפועל יבירה ו/או בעסקה.
9. הבמעות המפוקיה (בבדים, ביריים, אסכות, אסבבות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין בהתיחס כמידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא כמפורט במפרט הסכמי בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, והמעבי ביוב, בבורות ו/או על יד הפרוות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
11. מיקומו הסופי של הפעות של הפעות המזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכן סף מוגבה.
14. מני ריצוף סופים בתוך המבדר מוגבות בכ-2-5 מ"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גהיה אביזת ו/או אופנית של מערכות שונות של בינוי, אוורור, ניקוז, וכי במחצים, בתיות ובשבחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית. ובבבדים שונים.
16. הבמכת תקרה בדירות למדוג אוויר כולכת מחוזק תרמיט ותקנים עכ פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע עכ פי תכנית הביצוע.
17. ככל הדירות תובעע מערכת מזגי מים תקן יעיל כוכל הנמכות מתקרה לפי העדר-תואר צנרת מזגי מים ומיסוכים-לפי תוכנית הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור ממוגג, לפי דרישות המתכננים.
19. עכ הגג יקבעו מתקנים בגון מאורי מים, מעבי מזגי אויר, אנטנות טלויזיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיזות המגרש, סידור המיגרש והבניה, חדי אשפה, מתקני גז וחשמל, יקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המקומיות.
21. בשטח החצרות המדוות מעברים טוי צנרת מים ניקוז וביוב, וממסמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם דיכת הגישה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גובהות המגרש ייקבעו סופיים בתאשרים שיאשר לרישום.
23. גובהות המגרש והפיתוח וכן הלכלנים המוצדים שבתוכנית, אינם סופיים וייתכנו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד התכונות בשטח- יהוה תמין וידוע עכי הבניות ביבי אש

מקרא:

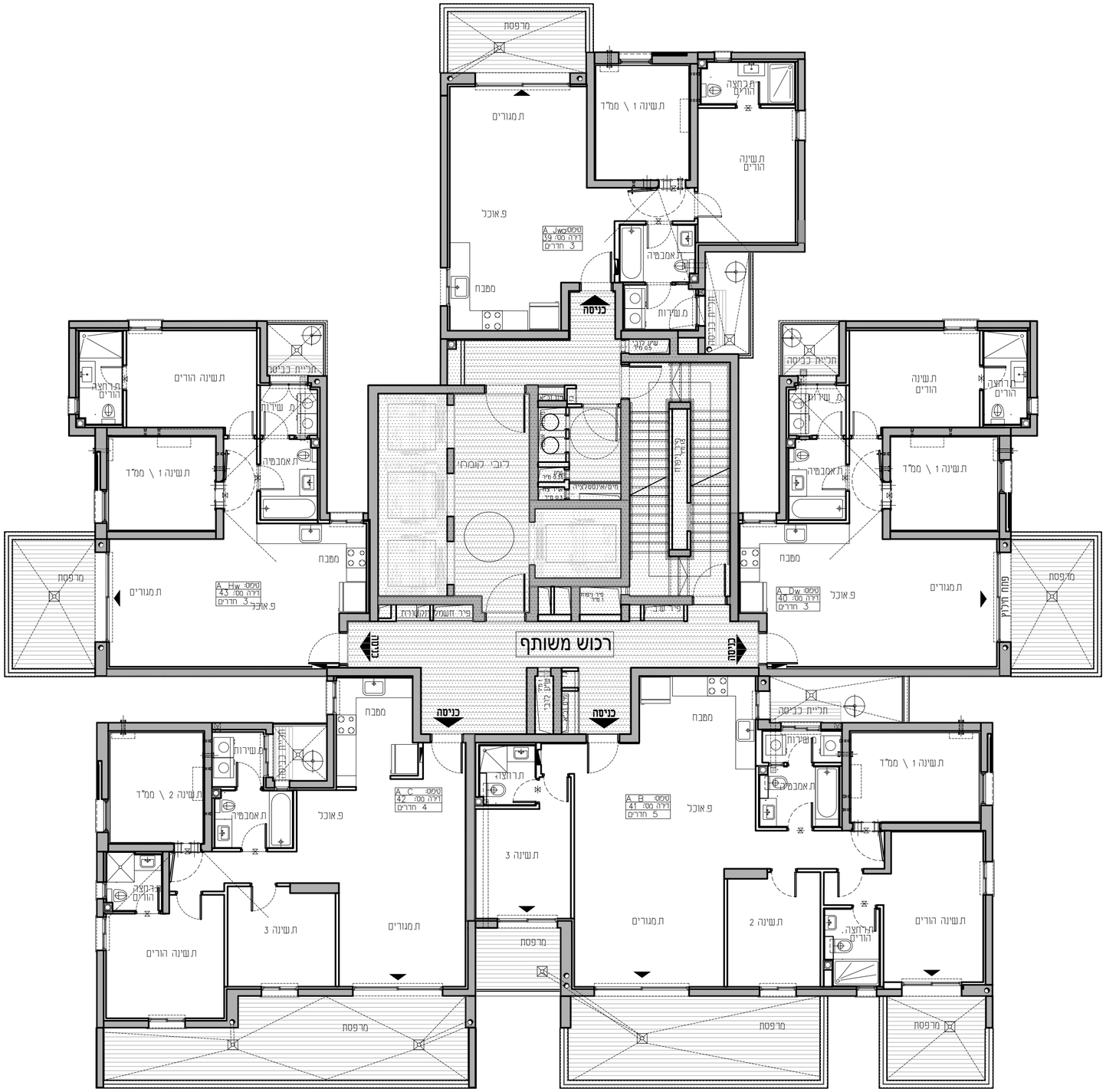
כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואוורור	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פסע"ד	
נקז ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פסע"ד	
תכנית מקום למדחום	תכנית כביסה	ריח חשמל דירתי	
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

מזגן	
ביריים	
מכונת כביסה	

נופים
נאות פרס החדשה | חיפה

בית ישראלי אחים

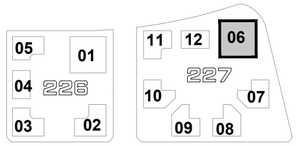


תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם א
בניין מס' : 6	קומה : 9	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

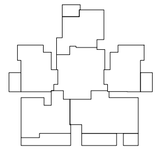
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

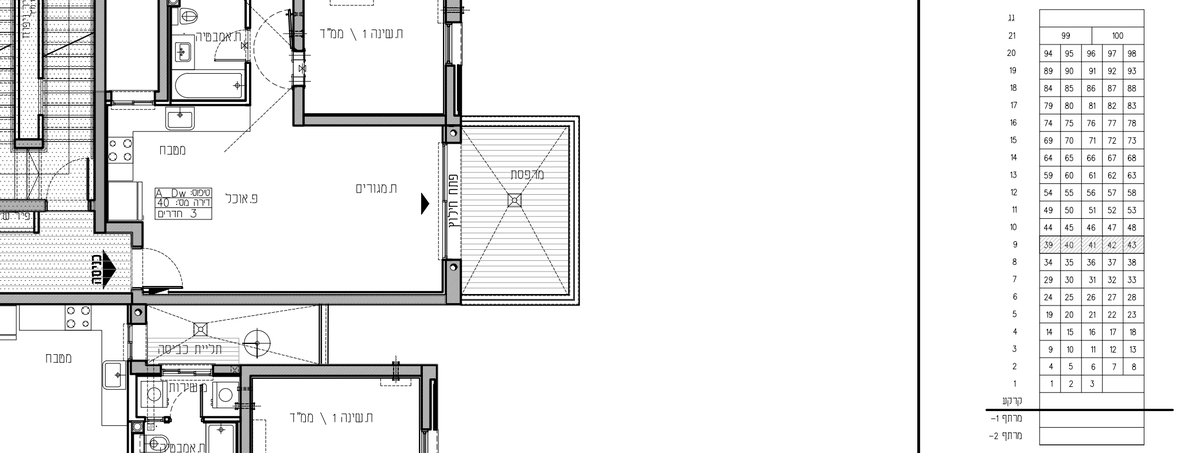


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



הערות:

1. התכנית הינו תכנית זכויות, ומפומות להיותי בנין, כלשעצמו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכנית עד לקבלת היתר בנין.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני דישי ותאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. *תכנו שנויים כפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.
5. הגדרות ומחאורות בתכנית זו מידות בנין (בדומן), מסר בניה. כקר בניה, הגדרות הגבויות (נסר) של החוכים מתוכבות ע"י התסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, כפי האמור.
6. סטרת של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות כשעשת, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות כשעשת, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. תכנו שנויים כא מותרים בפחוים (גרונם, צוותם, מיוחים, מידותיהם), כדבות שנויים בחיתוות האטנות, או באופן והכוונה הפכימית ביותר.
8. המחתים העיד והרהום המופיעים בתכנית זו (כהטים, ביריים, מכנה, אוהנות, מזגנ, וביוב) משתכנים כצורב המחשה בלבד, והתאוה למיכנום ואינם כוללים בדיוק ו/או בשלמה.
9. הבחנות המקיבתי (בדיום, כיורים, אסבות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם המחשה בלבד. אין בתוחים כמידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא כמפורט במפרט המכר בלבד.
10. מיקומו המפוי של צנרת מי שפע, צנרת ניקוז, וחולכי ביוב, בחדות ו/או על יד הפדות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
11. מיקומו המפוי של האבזרים המוצבים יוכב ע"פ תכנית הביצוע.
12. מיקומם המפוי של דודי מים חמים יוכב ע"פ תכנית הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יותכו סף מונבה.
14. מני רישוי ספיים בתוך המחיר מוצבים בב 2-3 סף מפני רישוי הדירה.
15. תיתכו העברה גלויה אבנית ו/או אפקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכי בממצים, בחיתות צינורים, מעבר למסמוך בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הבחכת תקרה בדירות למיוב אוויר כולכלת מחוכים, תריסים וחכוים עב פי הפחוזאר במפרט המכר. גובה הקבע עב פי תכנית הביצוע.
17. ככל הדירות תובטע מערכת מחזי מים כפי תכו ביבוי אש כוכר הנסכות מחכרה כפי הצורב-תוזאר צנרת מחזי מים וחיכוכם-כפי תוכנית הביצוע.
18. *תכנו שנויים בחיתום צנרת אוורור למיוב, כפי דרישות המתכננים.
19. עב האג יובטע מחוברים בגוז מאגרי מים, מעבי מיוב אויר, אוגנות סלוידים, ו/או כל מחנו אחר, שיהובע ע"י החברה, והפיוור לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור החוכים והגיות, חיוי אשפות, מחנני גז וחשמל, יהובעו ובהתאם לדרישות הרשויות המקומיות.
21. בטאת והצרות המפדות מעוברים טוד צנרת מים ניקוז וביוב, ומחמטת שוחות ביקורת המשותפות, בתין בו חדשם דיקת הבאה וזכות מעבר במגרש, בגישה למערכות אלה.
22. גובהות המגרש יהובעו סופיים בתשריט שיאושר לדישום.
23. גובהות המגרש והפיתוח וכן החלקים המפדים שבתוכנית, אינם סופיים וייתכבעו סופיים רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד התכניות בתמה תכון תוכן וחיכוי עבי הבניות ביבוי אש

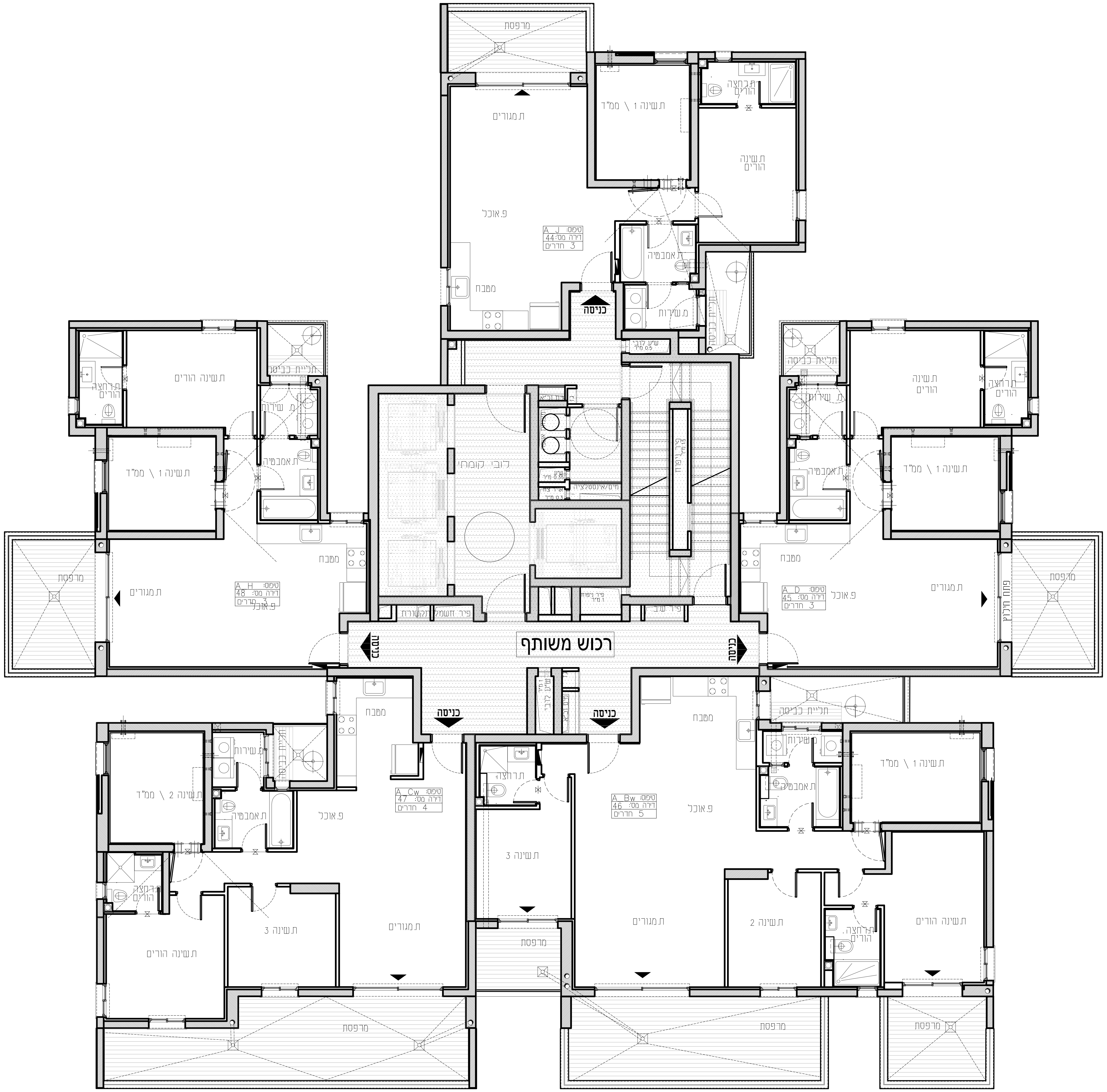
מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות פסע"כ	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פסע"כ	
גלי ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פסע"כ	
תכנית מכון כמדוים	תכנית כביסה	ריח חשמל דירתי	
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

מזגן	
ביריים	
מכונת כביסה	

נוף
נאות פרס המדשה | חסה
בית ישראלי אחוי

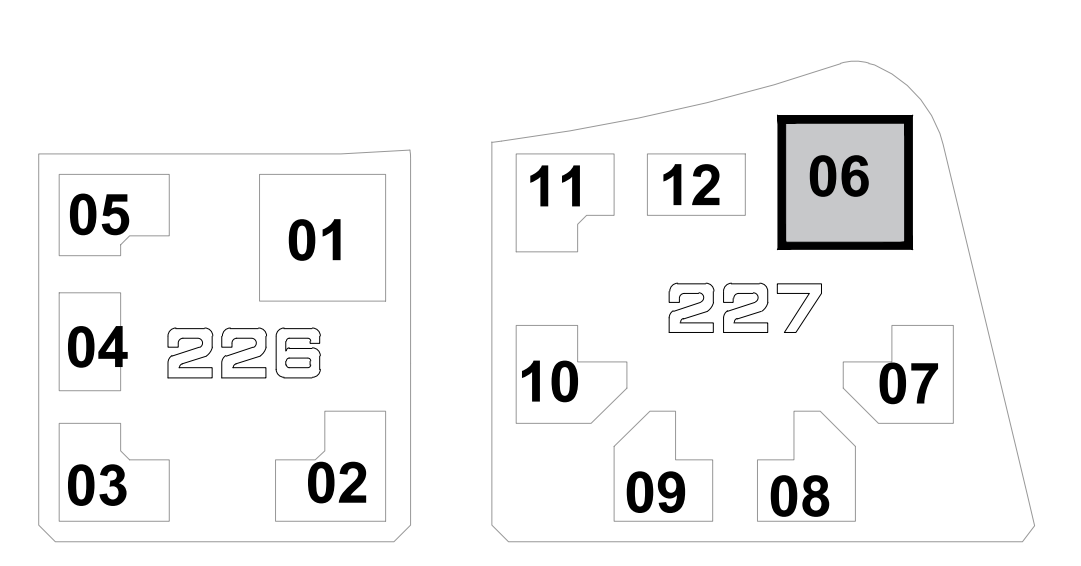


תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם א
בניין מס' : 6	קומה : 10	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

שם רוכש וחתימה ______ תאריך חתימה ______ חתימת החברה ______

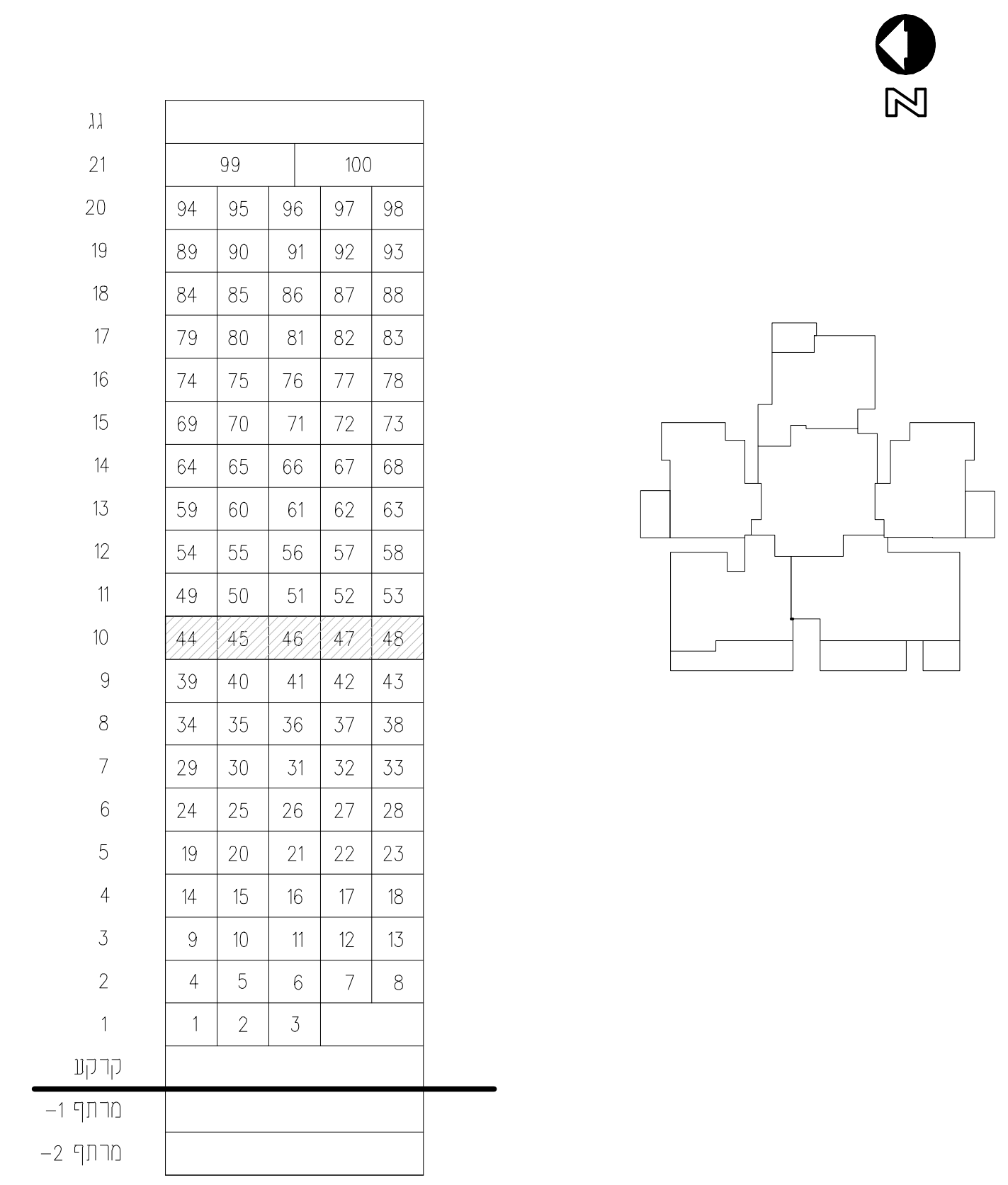
סכמת מגרש



* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה

חתך סכמתי



הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקום ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

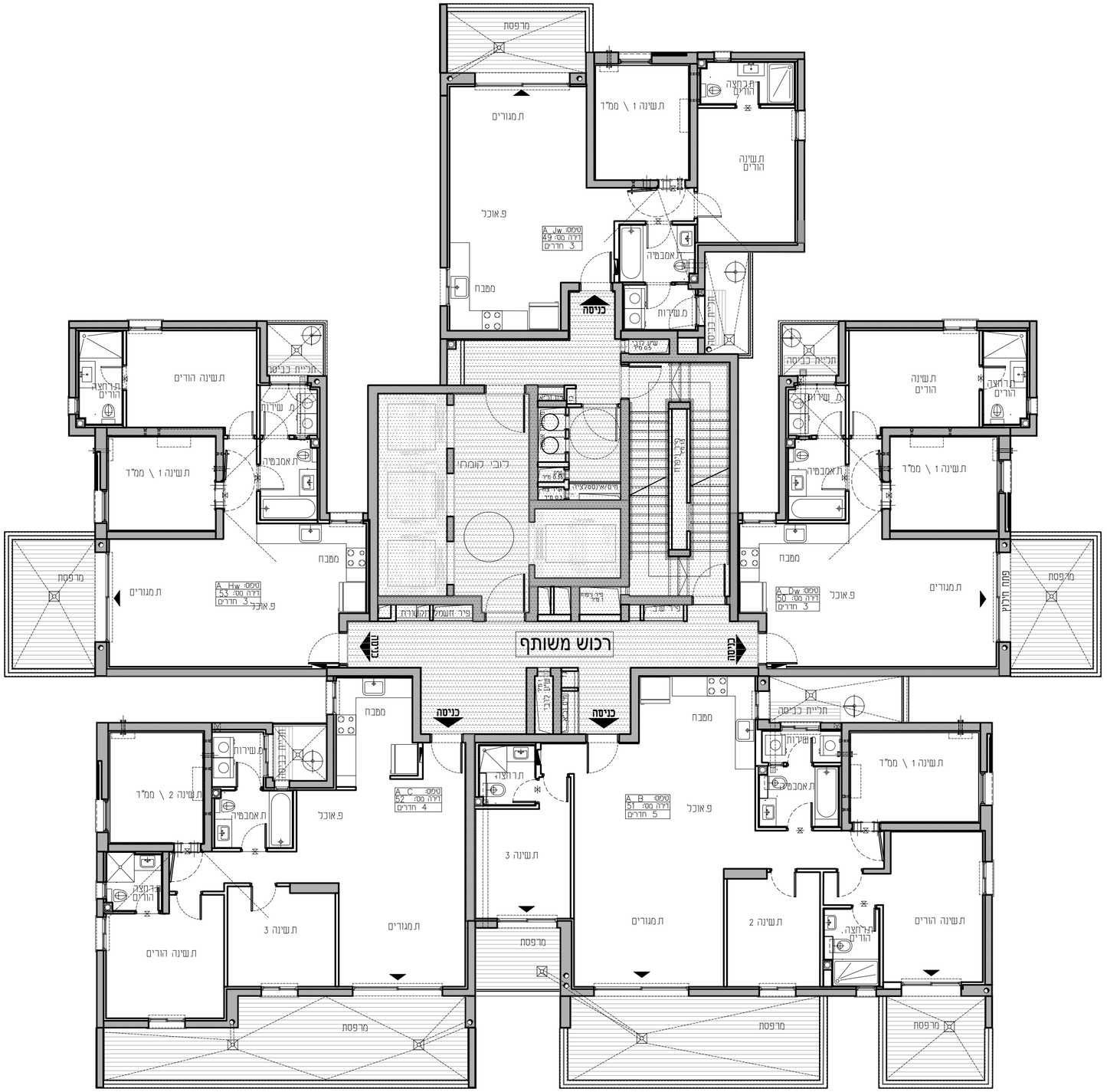
כניסה לדירה	רכוש משותף
ניקוז ביוב	
נק' ניקוז מי גשם	אוורור מכני
הכנת מקום למדחס	הפרש מפלס
דוד	תליית כביסה
מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר	
צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
לוח חשמל דירתי	

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

שיכון ובינוי - בית ישראלי אמיתי

נופים - נאות פרס החדשה | חיפה

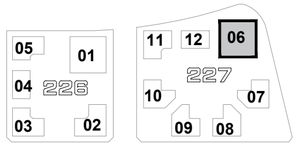


תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם א
בניין מס' : 6	קומה : 11	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

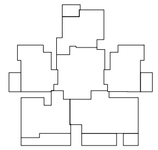
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

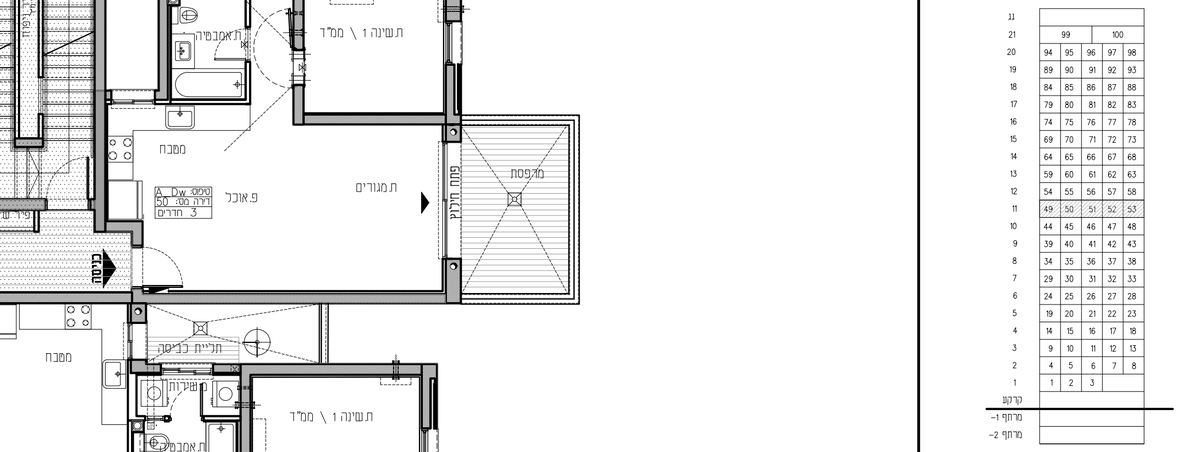


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



הערות:

1. התכנית הינו תכנית זכויות, ומפומות להיותי בנוי, כלשעצמו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתנו את התכנית עד לסבנת היתר בנוי.
2. תכנית זו אינה סופיה, ונערכה כפי דישי תאשם יעצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. *תכנו שנויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. הגדות ומחאורות בתכנית זו מידות בנוי (בדומן), מוך בניה. כקר בניה, הגדות הגבויות (נסר) של התיכים מתכבלות ע"י התסרת עובי הטיח ו\או התיפיי, בכל צד, לפי העדה.
6. סטרות של עד 25 בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. תכנו שנויים כא מותרים בפתוחים (גדלם, מידתם, מיקומם, מידותיהם), כדבות שנויים בחיתומות האמנות, או באופן והכוונה הפנימית ליחידות.
8. המחיצות העיד והרוחט המופיעים בתכנית זו (הטיט, ביריים, מסגד, אחנות, מזגן, וביבי) משמשטים לצורך המחשה בלבד, והתעיה למיטנם ואינם כלולים ברירה ו\או בעסקה.
9. הבחעות המקיעתי (בדיים, ביריים, אסכות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם המחשה בלבד. אין בתחיים כמידותיהן, מיקומם או צדהן, אלא כמפורט במפרט המכר בלבד.
10. מיקומו המפוי של צנרת מי שפע, צנרת ניקוז, וחולכי ביוב, בחירות ו\או על יד הדירות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
11. מיקומו המפוי של החכנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
12. מיקומם המפוי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכן סף מוגבה.
14. מני דישוי סופיים בתוך המחדר מוגבהים בכ-2-5 סמ מפני דישוי הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אבנית ו\או אופנית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכי במחצים, בחיות ובשטחים צבוריים, מעבר למסומן בתכנית. ובגבולים שונים.
16. הנמכה מקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתוחים, חדיסים וחכוים על פי המפוחר במפרט המכר. גובה הקבע על פי תכנית הביצוע.
17. ככל הדירות תובטע מערכת מחזי מים כפי תכו ביבוי אש ככל הנמכות מהכרה כפי הצורה-תוחר צנרת מחזי מים ומיכוסם-כפי תוכניות הביצוע.
18. *תכנו שנויים במיקום צנרת אוורור למזגן, כפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יובטעו מתקנים בגון מאורי מים, מעבי מידוי אויר, אנטנות סלולריה, ו\או כל מתקן אחר, שיוכבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור המיכום והגיות, חדיר אשפה, מתקני גז ותשמל, יקובעו בהתאם לדרישות הרשויות המקומיות.
21. בטחת והצרות המצדות מעברים טוד צנרת מים ניקוז וביוב, ומתקנות שחות ביקרת של המערכות המשותפות, בזיז בו תדשם דיסת הגשה וזכות מעבר במגרש, בגישה למערכות אלה.
22. גבוהות המגרש יקבעו סופיה בתשרים שיאשר לדישום.
23. גבוהות המגרש והפיתוח וכן המלקים המוצדים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופיה רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד התכניות בתחתי יהוה תכון וחיכוח עפ"י הבחיות בינוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות פקע"ר	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
גלי ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
הכנת מקום למיחוש	תכיית כביסה		
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

מזגן	
ביריים	
מכונת כביסה	

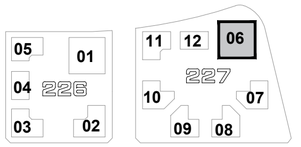
נוף ים
נאות פרס המדשן | חיפה
בית ישראלי אחוזי

תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם א
בניין מס' : 6	קומה : 12	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

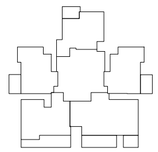
שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

סכמת מגרש

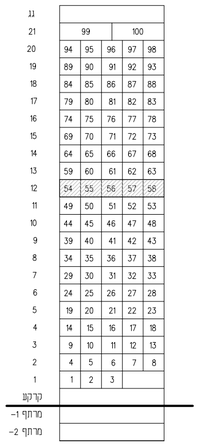


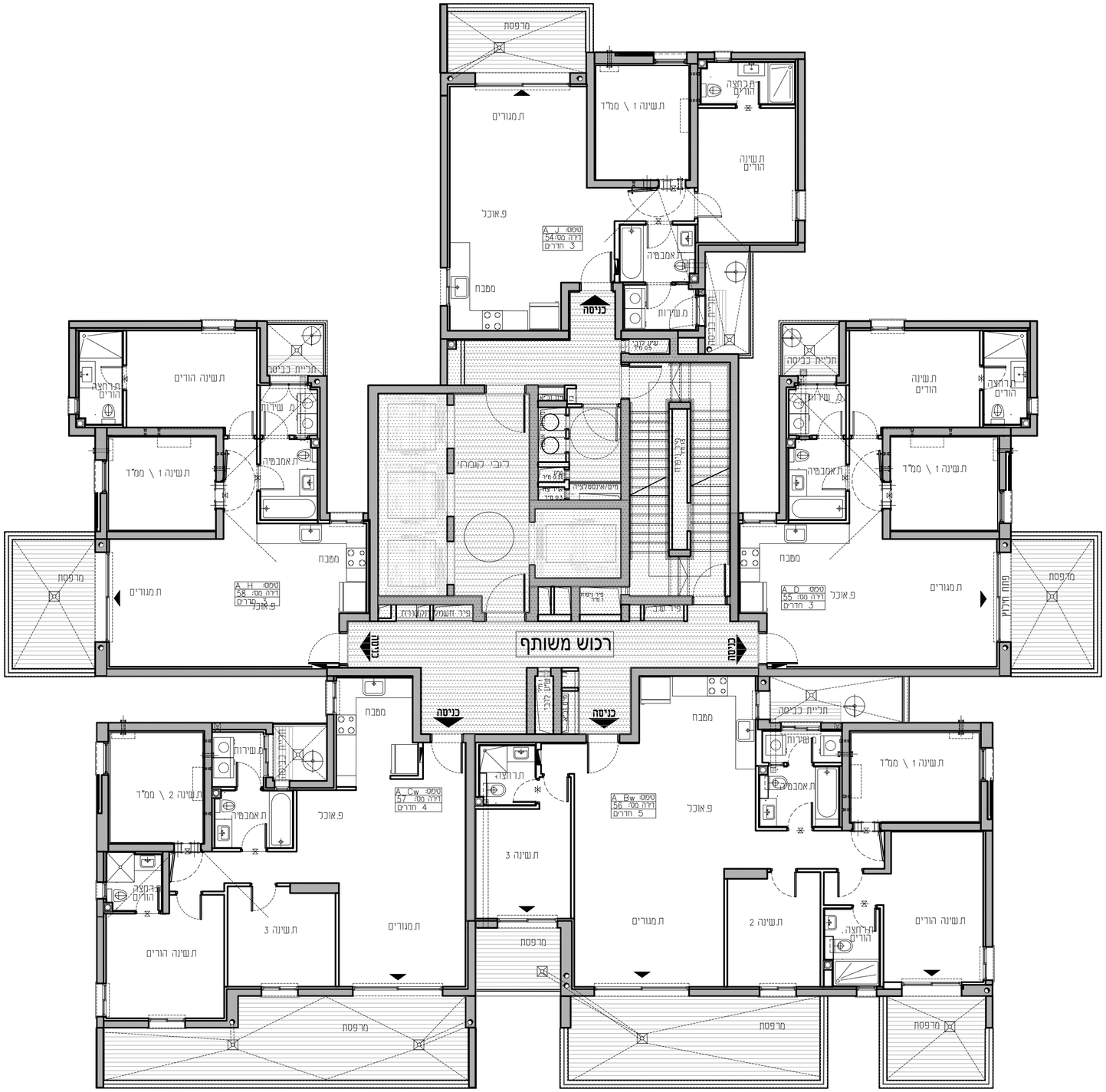
* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי





הערות:

1. התכנית הינו תכניות זמניות, ומפומות להיותי בניי, כלשעתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתנו את התכניות עד בקבלת היתר בניי.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה למני דרישי הרשויות יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.
5. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניי (ברוטו), מבי בניי. כלבי בניי, המידות האמיתיות (נטו) של החלקים מתוכננות ע"י הספרק עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי העניי.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות לאמשש, ובין המפרט לבין הבמיות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתוכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתוחים (גודלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לדבות שינויים בחיתוכות האטות, או באופן התיכונה הפנימית ביחידות.
8. המחיצות העיד והרוחב המופיעים בתכנית זו (ריהוט, כיריים, מצבי, אינטות, מזגי, וניבי) משמשים לצורך המחשה בלבד, והתעוה למיהם ואינם כלולים ברידה ו/או בעסקה.
9. הבמעות המפעיבה (בדיים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם למחשה בלבד, אין בתוחים למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הסכמי בלבד.
10. מיקומה המופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, והמעבי ביוב, בחורות ו/או על יד הפרות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
11. מיקומו המופי של התכנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
12. מיקומם המופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכן סף מוגבה.
14. מני ריצוף שופים בתוך המבדי מאבנים בב-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. לחיבו העבודה בגליו אבנית ו/או אופנית של מערכות שתות של ביוב, אוורור, ניקוז, ובי במחצבים, בחיתות ובשבחים ביבורים, מעבר לכמות בתכנית, ובבבדים שבים.
16. הבמות תקרה בדידות בשדוד אוויר כולבת מחוץ, חרוסים ותקנים עב פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע עב פי תכניות הביצוע.
17. ככל הדירות תובעע מערכת מזגי מים בפי תכן ביבוי אש כולל ובמות מתאימה בפי הצורה-תואר צנרת מזגי מים ומיכמה-בפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים בסימון צנרת אוורור בפיגוב, בפי דרישות המתכננים.
19. עב הגג יקבעו מתקנים בגון מאווי מים, מעבי מזגי אוי, אנטנות טלויזיה, ו/או בל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיזות המגרש, סידור המדוס והבניי, חדי אשפה, מתקני גז וחשמל, יקבעו סופיי ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המקומיות.
21. בשטח החצרות המדוסות המעברים טוחי צנרת מים ניקוז וביוב, ומתקנים שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תחשם דיכת הגישה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גובהות המגרש ייקבעו סופיי בתאשרי שיאשר לרישום.
23. גובהות המגרש והפיתוח וכן הרכוסים המוצעים שבתוכנית, אינם סופיים וייתכנו שופים דם לאחר גמר הפיתוח.
24. אחר התכנות בשטח- יתות תמן זיהוי עצי הבחות ביבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואוורור	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פסע"ד	
נקז ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פסע"ד	
תכנית מקום ממדוס	תכנית כביסה	ניזת חשמל דירתי	
דוד			

הצעה כמיקום בלבד:

ממרר	
כיריים	
מכונת כביסה	

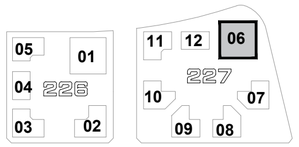
נופים
נאות פרס המדשה | חיפה
בית ישראלי אחים

תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם א
בניין מס' : 6	קומה : 13	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

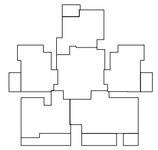
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

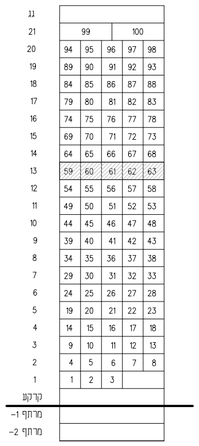


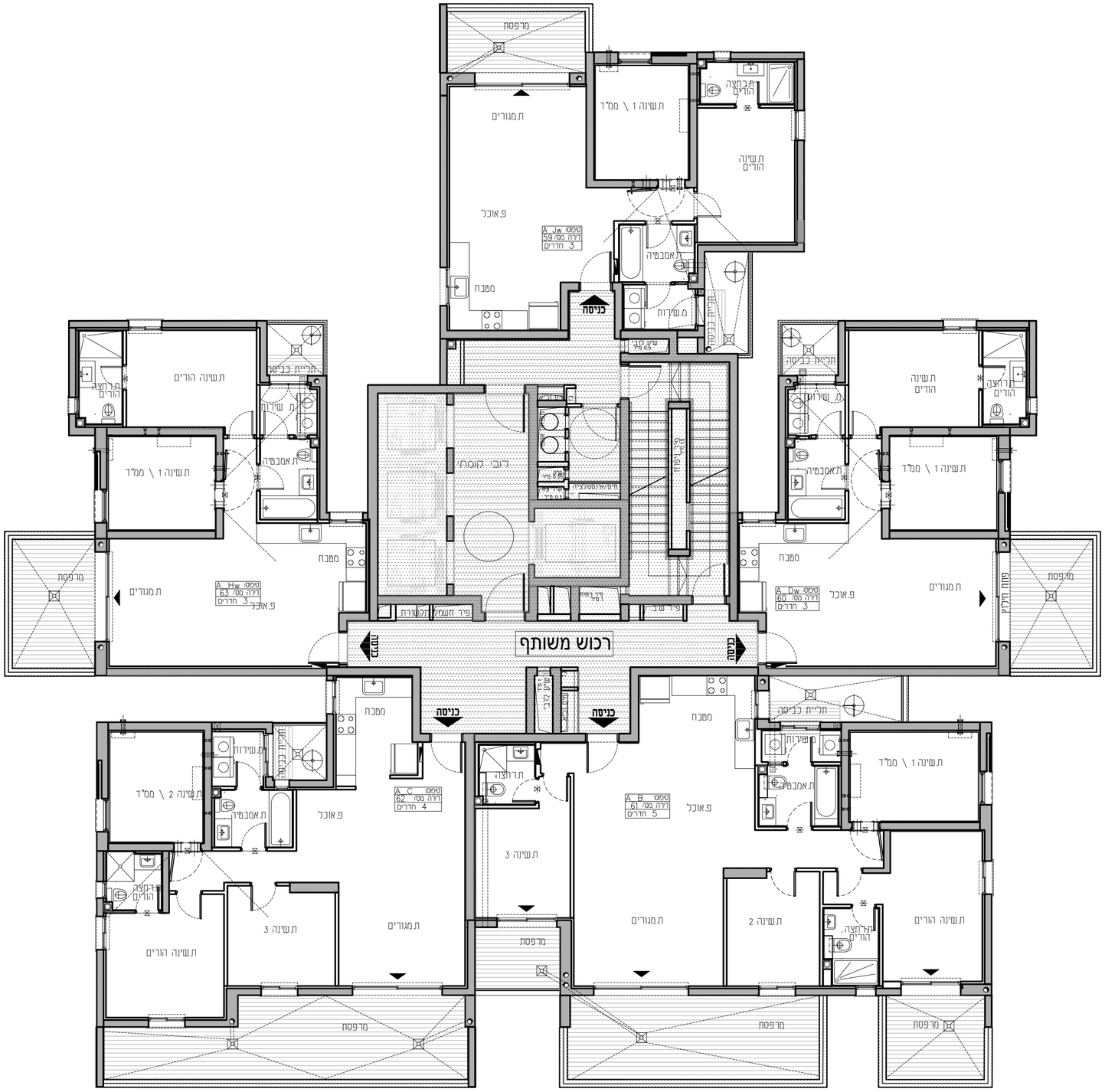
* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי





הערות:

1. התכנית הינו תכנית זכויות, ומפומות להיותי בנין, כלשעצמו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתנו את התכנית עד לטבלת היתר בנין.
2. תכנית זו אינה סופיה, ונערכה כפי דרישי ותאום יועצים.
3. במחרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. יתכנו שנויים כפי דרישת המתכננים ו/או רשיות התכנון.
5. המדות והמחאות בתכנית זו מידות בניה בברוטו, מטר בניה כפר בניה, המדות האנגיות (טח) של החלכים מתוכבות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, כפי האמור.
6. סטרות של עד 2% בין מדות הבנין המופיעות בתכנית לבין המדות בפועל, ובין המפרט לבין הבמיות והמדות במעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שנויים כא מותרים בפחוש (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כדבות שנויים בחיתוות האתנות, או באופן הוכוזה הפנימית ביותר.
8. המחיצות העיד והרוחט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, ביריים, אחנות, מזגן, וביב') משמשים כצורך המחשה בלבד, והתאה למיכוזם ואינם כלולים ברירה ו/או בעסקה.
9. הבחנות המפעיבות (בדרים, ביריים, אסכות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם המחשה בלבד, אין בתחיים כמידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא כמפורט במפרט המכר בלבד.
10. מיקומו המפוי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, ומולכי ביוב, בחדות ו/או על יד הבדות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
11. מיקומו המפוי של האבזרת המוצגים יכבע ע"פ תכנית הביצוע.
12. מיקומם המפוי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכן סף מוגבה.
14. מני רישוי ספיים בחוך המחלו מוצגות בב 2-3 סף מפני רישוי הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אבנית ו/או אופנית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכי במחצים, בחיות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובבנבים שונים.
16. הבחכת תקרה בדירות למיוד אוויר כוללת פחוים, חריסים והקנים עד פי המפוזר במפרט המכר. גובה הקבע על פי תכנית הביצוע.
17. ככל הדירות תובטע מערכת מחזי מים כפי תכו ביבוי אש ככל הנמכות מהתכרה כפי הצו/ב-תוחר צנרת מחזי מים ומיכמים-כפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שנויים בחיתום צנרת אוורור למיזוג, כפי דרישות המתכננים.
19. על האג יובטעו מחצנים בגון מאורי מים, מעבי מידות אויר, אנטנות סלולריה ו/או כל מחנו אחר, שיהובע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיחות המפרט, סידור הפחים והניח, חדר אשפה, מחנני גז וחשמל, יקובעו בהתאם לדרישות הרשויות המקומיות.
21. בטאת והצרות המפדות מעוברים בין צנרת ביוב, ומשמשות שחות ביקרת של המערכות המשותפות, בין בו חדשם דיקת הגשה וזכות מעבר במפרש, בגישה למערכות אלה.
22. גובהת המפרש יקבעו ספיה בחשרים שיאושר לרישום.
23. גובהת המפרש והפיחות וכן המלנים המוצגים שבחוכנית, אינם ספיים וייקבעו ספיה רק לאחר גמר הפיחות.
24. אחר התכנות בפועל יהוה תכן חיכוי עבי הבחית ביבוי אש

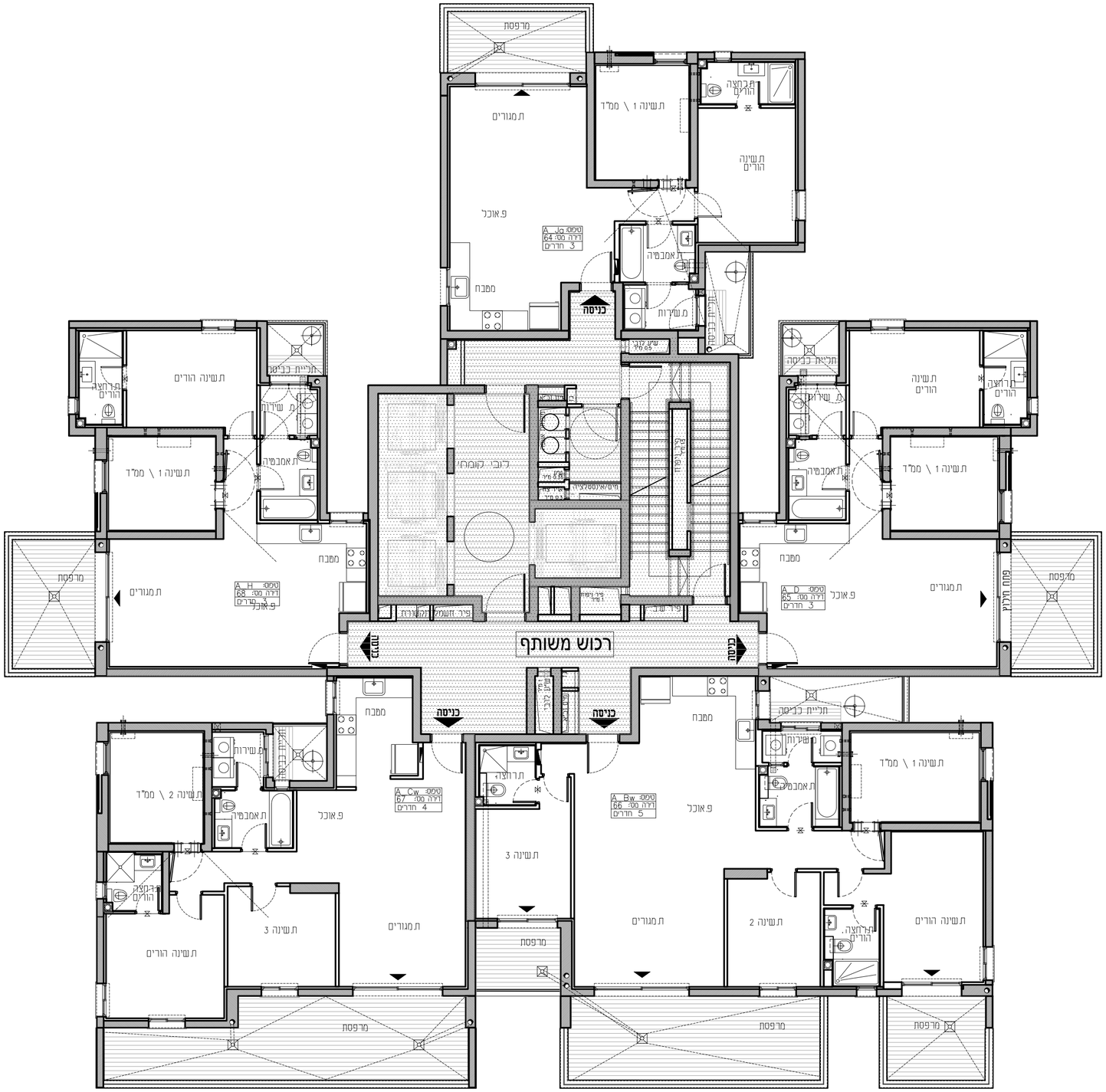
מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות פקע"ר	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
נקז ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
תכנית מכוון כמדוים	תכנית כביסה		
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

מזגן	
ביריים	
מכונת כביסה	

נוף יזמות והשקעות בע"מ
בית ישראלי אחוזת

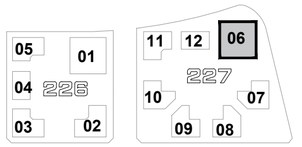


תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם א
בניין מס' : 6	קומה : 14	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

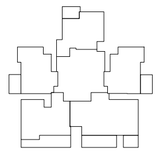
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

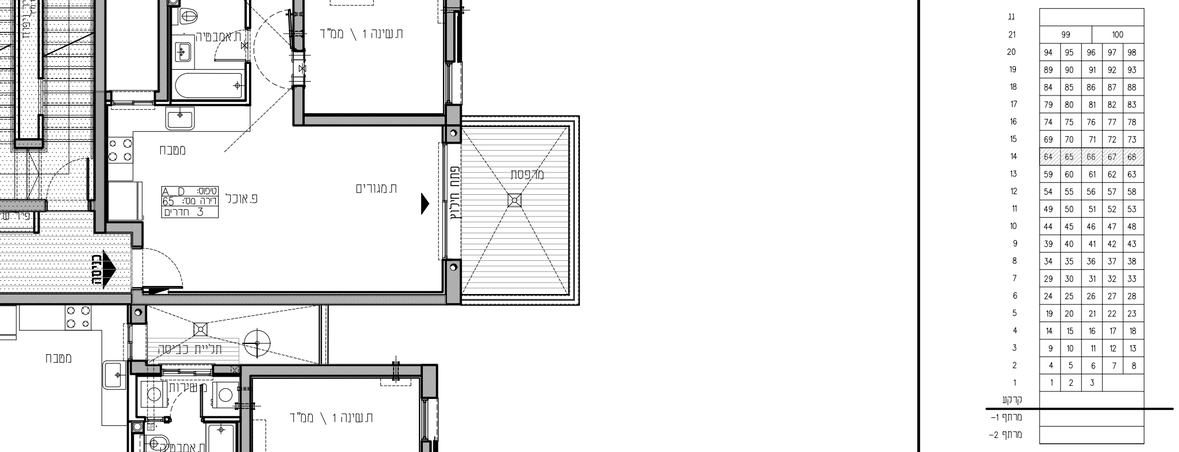


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



הערות:

1. התכנית הינו תכנית זכויות, וכפופות לתיתרי בניה, כלשעצמו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכנית עד טיבעבת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ובעדכה כפני רישוי ותאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מפני בניה. כקיר בניה. המידות האמיתיות (נטו) של החלכים מתוכבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי העניה.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות כשטח, ובין המפרט לבין הבמיות והמידות כשטח, לא יחשבו כסטיה מהתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפחתים (גרנדט, צוהרים, מיהטים, מידותיהם), כדבות שינויים בחיתוח האחורי, או באופן החיבור הסניטרי ליתידות.
8. המחיצות העירוי והרוחב המופיעים בתכנית זו (ורוטט, ביריים, מעבר, אוהנות, מזגן, וביבה) משמשים לצורך המחשה בלבד, והתעוה למיהום ואינם כוללים בידיה ו\או בעטה.
9. הבמעות המפוקיה (בדיים ביריים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין בתחיים כמידותיהן, מיהומם או צורתן, אלא כמפורט במפרט הסכמי בלבד.
10. מיהומה המופי של צנרת מי שפה, צנרת ניהוי, והתקשי ביוב, בהירות ו\או עד יד הפרוזות, יהבעו ע"פ תכנית הביצוע.
11. מיהומו המופי של התכעות המוזנים יהבע ע"פ תכנית הביצוע.
12. מיהומם המופי של דוחי מים חמים יהבע ע"פ תכנית הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכן סף מוגבה.
14. סני רישוי טופים בתוך המקרי מוגבות בב-2 ס"מ מפני רישוי הדירה.
15. תיתכן העברה גהיה אביזי ו\או אופנית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניהוי, ובי במחצבים, בתיגות ובשטרים ציבוריים, מעבר לנמסמן בתכנית, ובבבדים שונים.
16. הבמכות תקרה בדירות למיוח אוויר כולכת מיוחק, חריסים ותכולים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יהבע על פי תכנית הביצוע.
17. ככל הדירות תובעע מערכת מזגי מים חמים כפי תכן ביבוי אש כולל הנמכות מתאימה לפי העיה-תואר צנרת מזגי מים ומיהומם-לפי תוכנית הביצוע.
18. ייתכנו שינויים בסימום צנרת אוורור כמיוב, לפי דרישות המתכננים.
19. עד תאי יהבעו מתקנים בגון מאורי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנת טלויזיה, ו\או כל מתנו אחר, שיהבעו ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיזות המרוט, סידור המיהום והבניה, חיבי אשפה, מתנני גז וחעמל, יהבעו טופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המקומיות.
21. בשטח החצרות המדמות מעברים טוני צנרת מים ניהוי וביוב, וממסמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך חרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש בגישה למערכות אלה.
22. גובהות המגרש יייבעו טופיע בתוכרים שיאושר לרישום.
23. גובהות המגרש והפיתוח וכן החלטים המוצדים שבתוכנית. אינם טופיים וייייבעו טופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחר התכנות בפועל- יהות תכן זיהוי עבי הבחיות ביבי אש

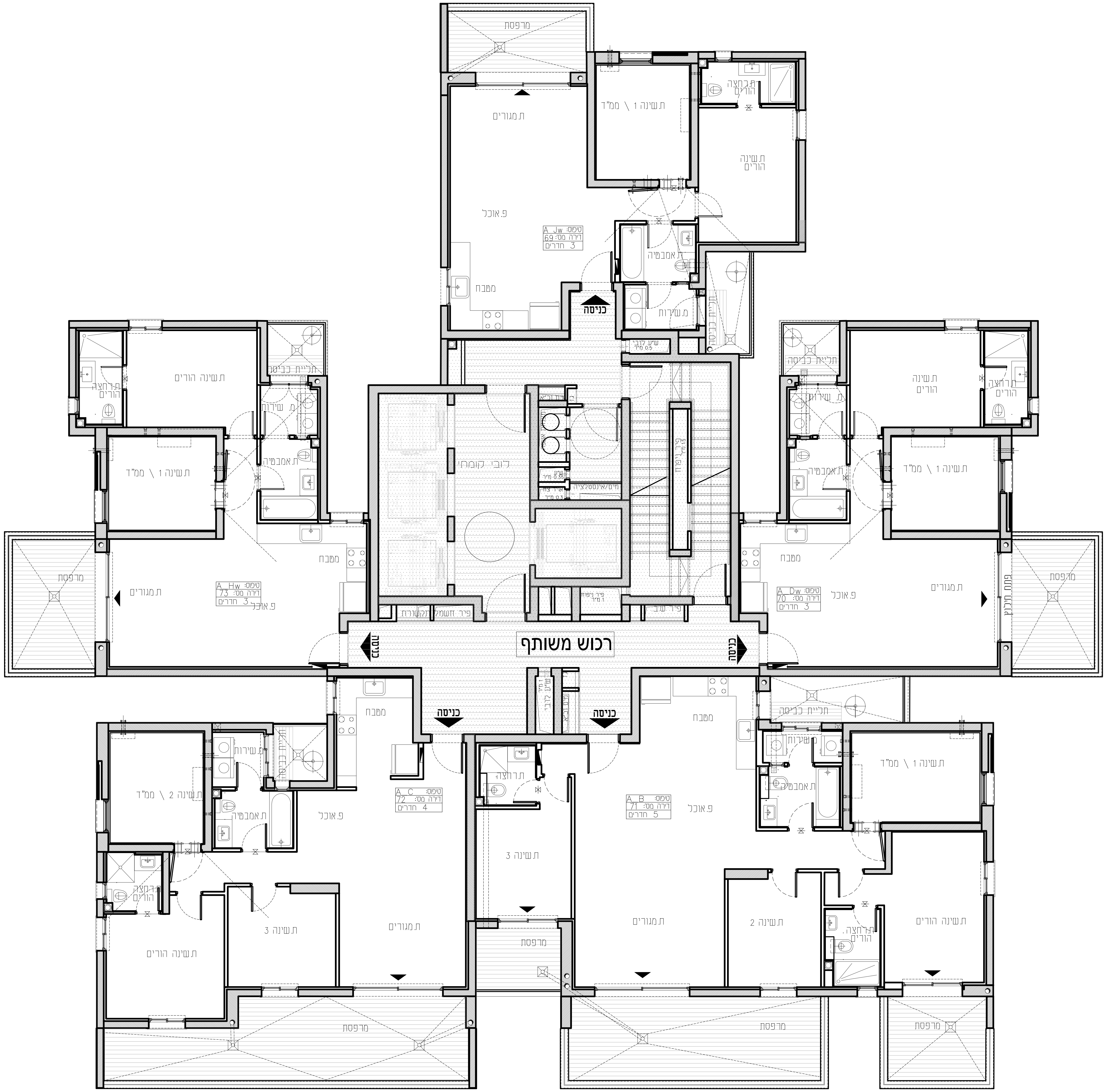
מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואוורור	
ניהוי ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פסע"ד	
נקז ניהוי מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פסע"ד	
הכנת מקום למיהום	תכנית כביסה	ניזה חשמל דירתי	
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

מזגן	
ביריים	
מכונת כביסה	

נופים
נאות פרס החדשה | חיפה
בית ישראלי אחים

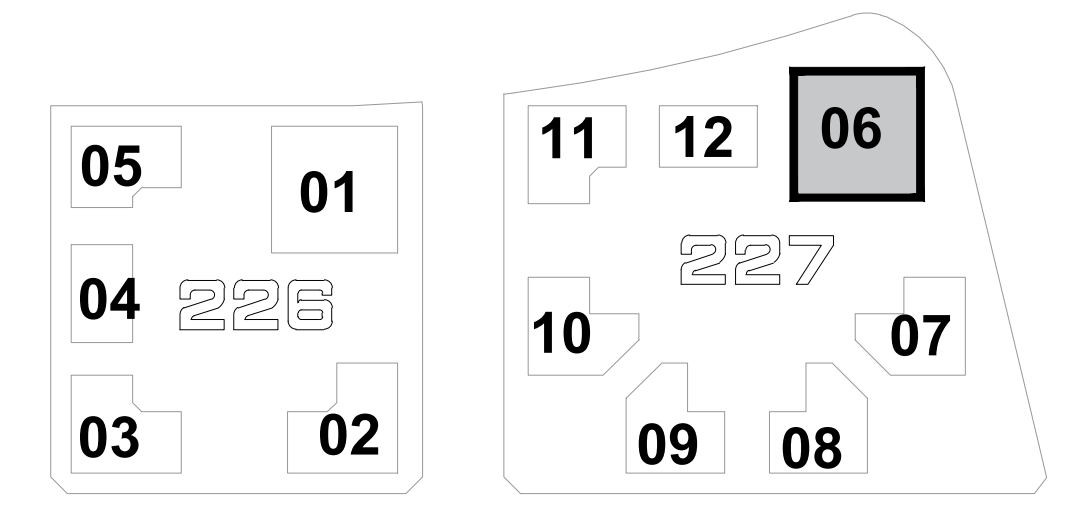


תכנית מכר

גוש מס׳: 11359	מגרש מס׳: 227	מתחם א
בניין מס׳ : 6	קומה : 15	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

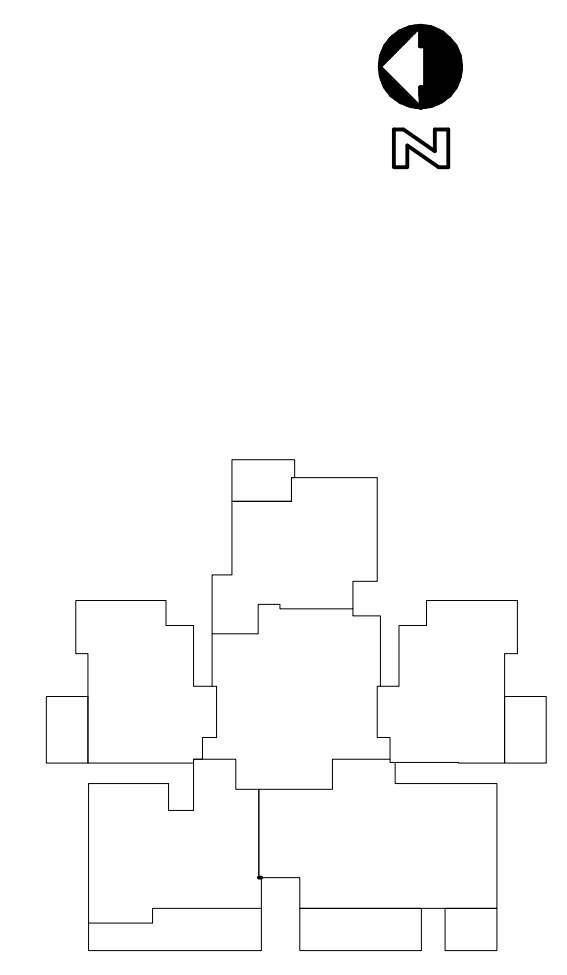
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

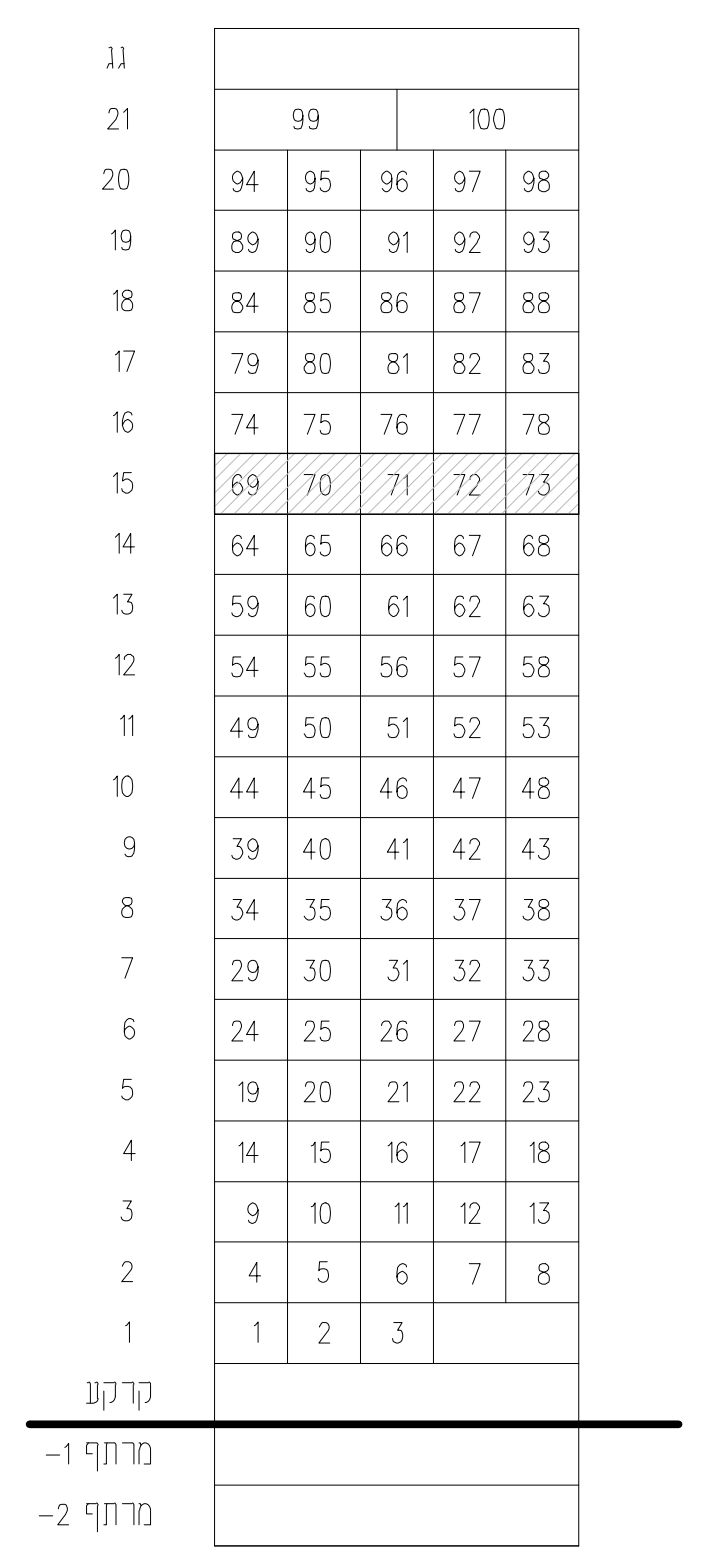


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

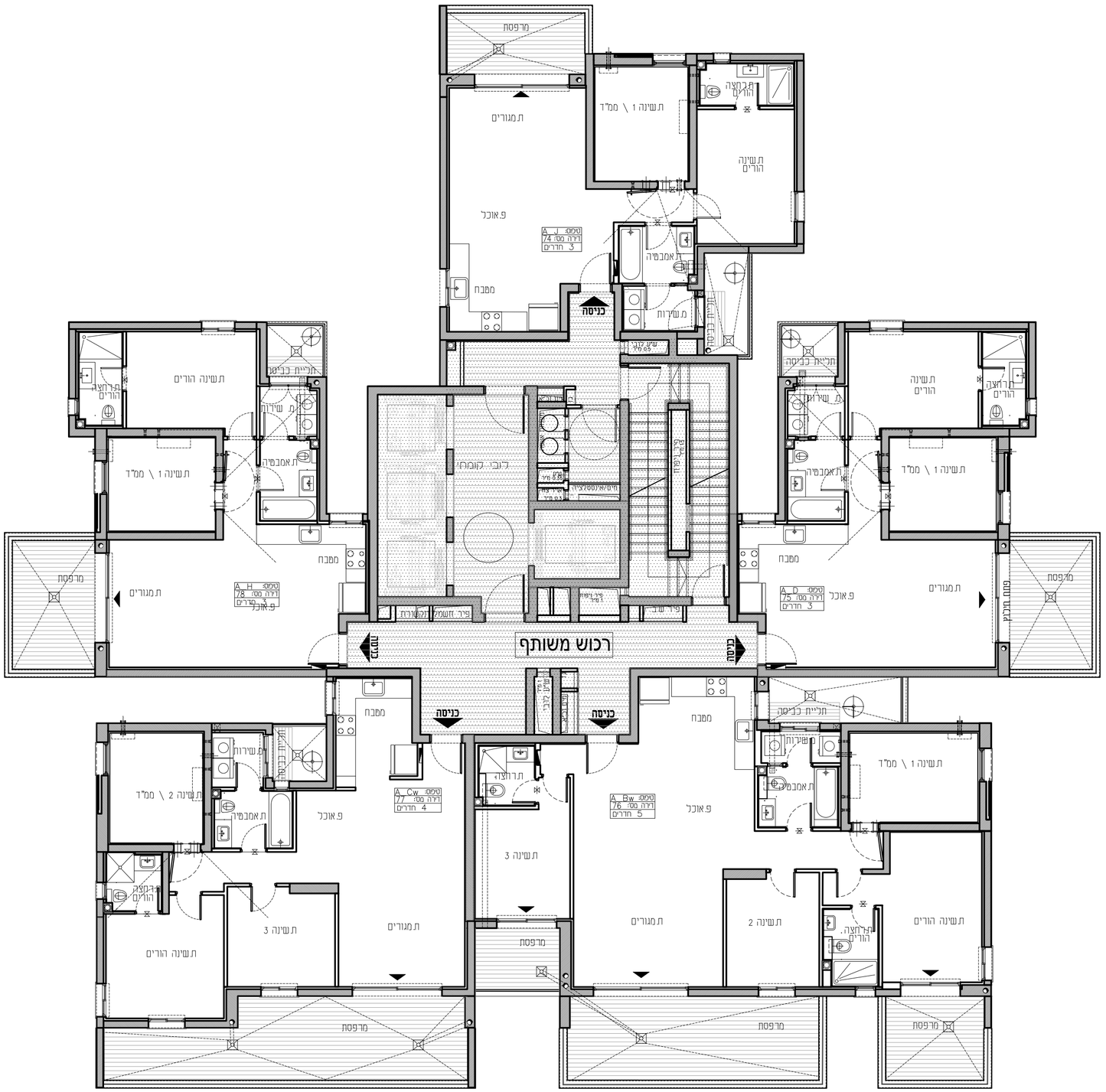
כניסה לדירה	רכוש משותף
ניקוז ביוב	
נק' ניקוז מי גשם	אורור מכני
הכנת מקום למדחס	הפרש מפלס
דוד	תליית כביסה
מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ד	
צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ד	
צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ד	
לוח חשמל דירתי	

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

בית ישראלי אמיתי

נופים
נאות פרס החדשה | חיפה

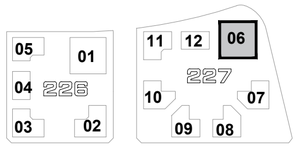


תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם א
בניין מס' : 6	קומה : 16	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

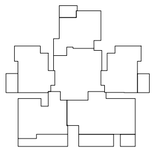
שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

סכמת מגרש

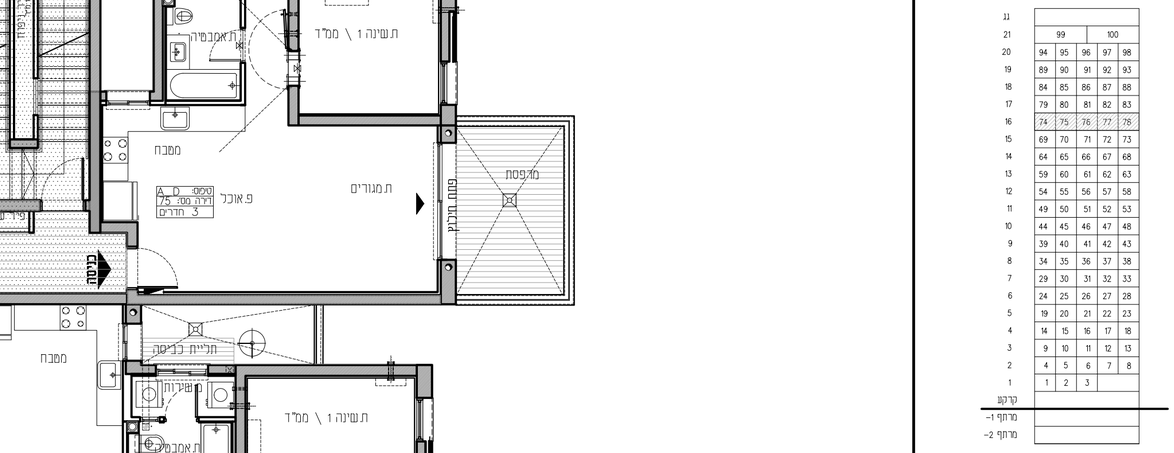


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



הערות:

1. התכנית הינו תכנית זכויות, וכפופות לתיתרי בניה, כלשעתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתנו את התכניות עד טיבעת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה למני דרישי תיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. * יתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.
5. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מטר בניה. כלנר בניה. המידות האנריות (נטו) של החלנים מתוכבלות ע"י התסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי העניה.
6. סטרח של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות לפועל, ובין המפרט לבין הבמיות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מהתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפחתים (גודלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לדבות שינויים מחיתיות האתונה, או באופן החיבוה הסביתה ליידיות.
8. המחלתי הצירו והרהום המופיעים בתכנית זו (רהוטים, ביידים, מטרו, אלומת, מזגן, וביבו) משתסטים לצורך המחשה בלבד, והמעה למיתום ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
9. הבמעות המסיגריה (בדידים, ביידים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם דמחשה בלבד. אין בתחיים כמידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא כמפורט במפרט הסכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי שפע, צנרת ניקוז, והמעבי ביוב, בסורות ו/או על יד הסרות, יסבעו ע"פ תכנית הביצוע.
11. מיקומו הסופי של הסבעות המזגנים יסבע ע"פ תכנית הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יסבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. מני ריצוף סופיים בתוך המבדי מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אבנית ו/או אופנית של מערכות שונות של בינה, אוורור, ניקוז, ובי במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר לנמסמן בתכנית, ובבבדים שונים.
16. הנמסה תסרה בדירות למיזוג אוויר כולנת מיתוק תרסים ותלנים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יסבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תובטע מערכת מתזי מים כפי תנו ביבוי אש כולל הנמסות מתאסרה לפי העיר-תוא צנרת מתזי מים ומיסומים-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים בסימום צנרת אוורור ממוגג, לפי דרישות המתכננים.
19. עד רגע יסבעו מתכנים בנוו מאורי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו/או כל מתנו אחר, שיהובע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיזות המרוב, סידור המיתום והבניה, תיכי אשפה, מתנני גז ותעבי, יהובעו סופיים ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות המיועדות למעברים טרי צנרת מים ניקוז וביוב, וממסמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בניו בו תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במקרש לגישה למערכות אלה.
22. גובהות המקרש ייסבעו סופיים בתאטרים שיאושר לרישום.
23. גובהות המקרש והפיתוח וכן החלנות המוצדים שבתוכנית. אינם סופיים וייסבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחר התכנות בשטח- יהות תכן זיהוי עצי הבחות ביבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואוורור	לפי הנחיות פסע"ד
ניקוז ביוב	אוורור מכני		
גג ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	ציפוי אוורור	לפי הנחיות פסע"ד
הכנת מקום למיתום	תכנית כביסה	ציפוי אוורור	לפי הנחיות פסע"ד
דוד		ניתוז חשמל דירתי	

הצעה למיקום בלבד:

מחרר	
ביריים	
מכונת כביסה	

נוף ים שקיעות אחוזת הים

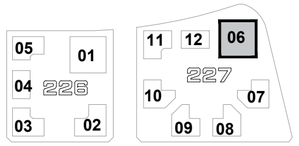
בית ישראלי אחוזת הים

תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם א
בניין מס' : 6	קומה : 17	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

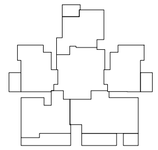
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

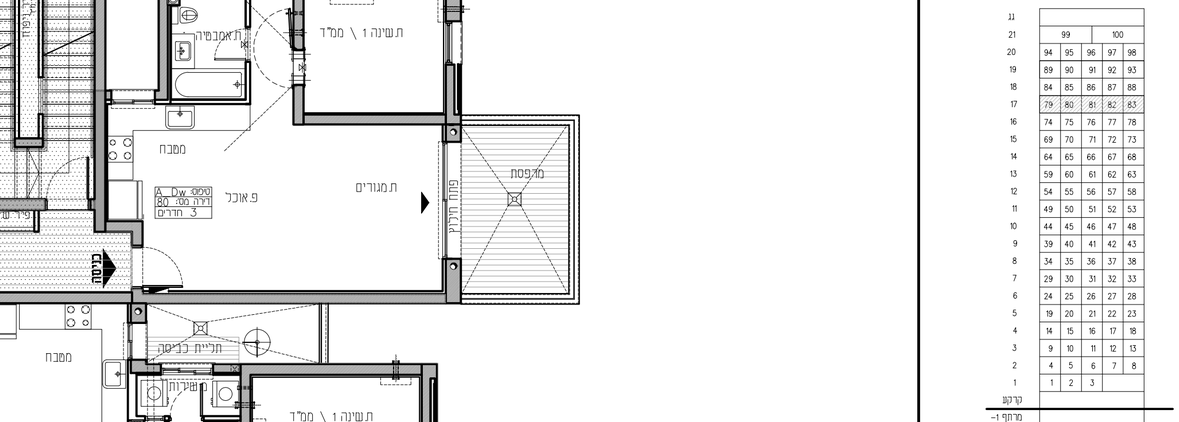


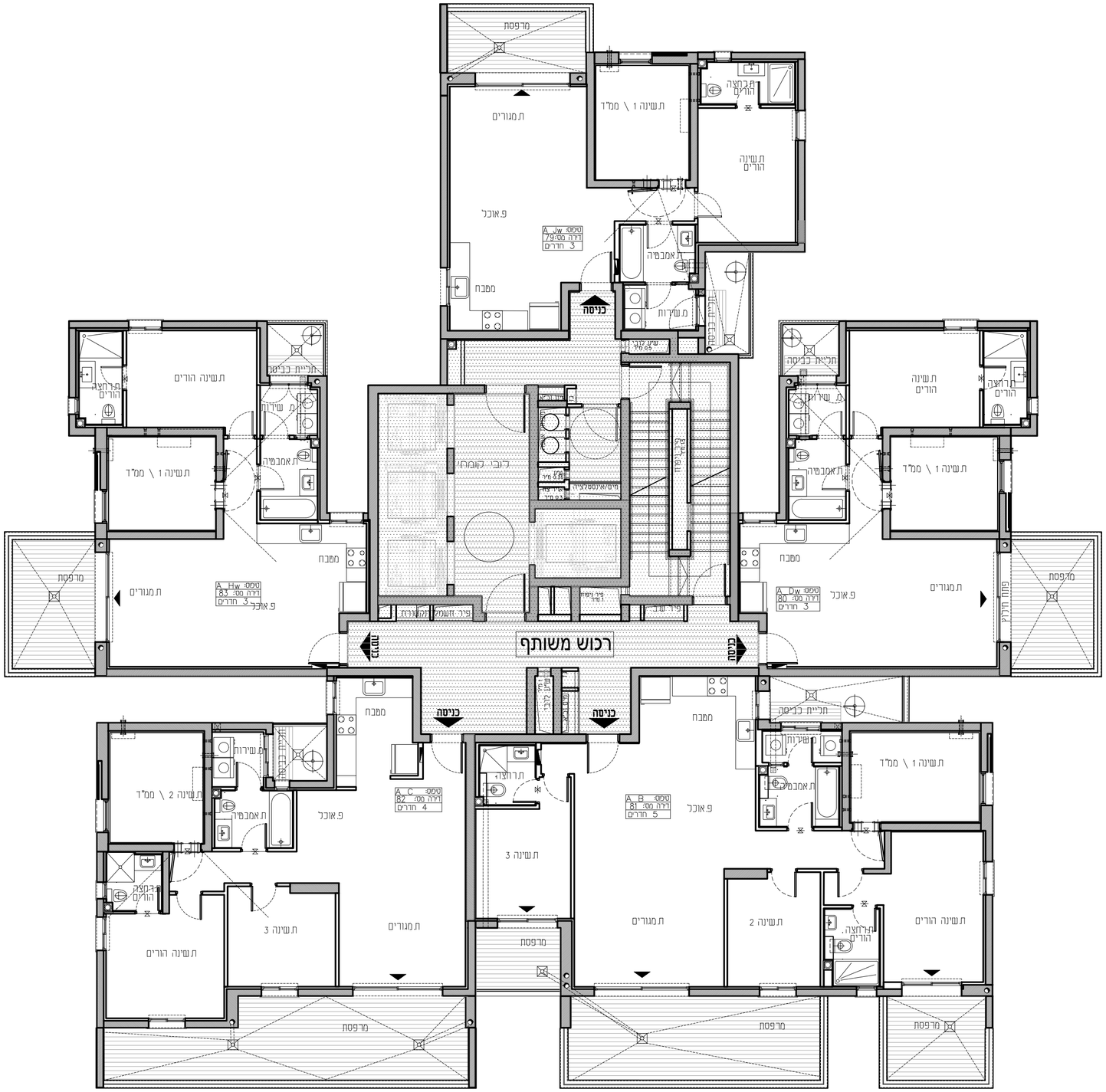
* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי





הערות:

1. התכנית הינו תכנית זכויות, ומפומות להיותי בניה, כלשעצמו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכנית עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני רישוי ותאום יועצים.
3. במחרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. **תכנו שעוריים כפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.**
5. הפרוזות ומחאורות בתכנית זו פרוזות בניה (בגרוסו), מטר בניה. כקיר בניה, הפרוזות האנכיות (גסו) של החלכים מתוכננות ע"י החטרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, כפי הצורך.
6. **סטיות של עד 2% בין פרוזות הבנין המופיעות בתכנית לבין הפרוזות בפועל, ובין המפרט לבין הכמויות והפרוזות בפועל, לא יחשבו כסטיה מתכנית.**
7. תכנו שעוריים כא מאותים בפחותם (גרוכם, צורתם, מיקומם, פרוזותיהם), כדבות שעוריים בפיתוחות האתרות, או באופן התכוסה הסביטית ליידרות.
8. **המחתלים העיד והרהום המופיעים בתכנית זו (רהיטים, ביירים, מכרו, אורנות, מזגן, וביירב) משתכטים כצורך המחשה בלבד, והתעיה למיהמם ואינם כלולים ברירה ו/או בעסקה.**
9. **הבחעות המקיעריו (בדירים, ביירים, אסכמות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם המחשה בלבד, אין בתחיים כפיחותיהן, מיקומם או צורתן, אלא כמפורט במפרט המכר בלבד.**
10. מיקומו המסוי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, ומולכני ביוב, בחירות ו/או על יד הפרוזות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
11. מיקומו המסוי של ואכזות המוגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
12. מיקומם המסוי של דוחי מים ומים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
13. ביציאה למדסקות יותכו סף מוגבה.
14. **מני רישוי טופים בתוך המחלו מוגבות בכ-2-3 סמ מפני רישוי הדירה.**
15. **תיתכן העברה גלויה אבנית ו/או אופנית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחצים, בחיות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובבנבים שונים.**
16. **הבחכת תקרה בדירות למחוג אוויר כולכלת מחוכים, תריסים וחכוים עב פי המחואר במפרט המכר. גובה יקבע עב פי תכנית הביצוע.**
17. ככל הדירות תובטע מערכת מחזי מים כפי תכו ניבוי אש ככל הצטכות מחזרה כפי הצורה-תוואי צנרת מחזי מים ותיטוחים-כפי תוכנית הביצוע.
18. **תכנו שעוריים בתיטום צנרת אוורור למיגוג, כפי דרישות המתכננים.**
19. **עב האג יקבעו מתוכנים בגוו מאורי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות סלולריות ו/או כל מתנו אחר, שיהובע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבניו.**
20. **פיתוח המגרש, סידור מחלטים והיותן, חיזי אשפה, מתוכי גז ותשלב, יקובעו בהתאם לדרישות הרשויות המקומיות.**
21. **בטאת והצרות המפלסים מעוברים טוד צנרת מים ניקוז וביוב, ומתוכחת שחיות ביקורת המשותפות, בזיו בו תרשם דיסה ראשה וזכות מעבר במגרש, לביטה לתערכות אלה.**
22. **גובהות המגרש יקבעו סופיו בתשריט שיאושר לרישום.**
23. **גובהות המגרש והפיתוח וכן החלכים המפרידים שבחזקיות, אינם סופיים וייקבעו סופיים רק לאחר גמר הפיתוח.**
24. **אחד התכיות בחטחי יהווה תכון וחיטוי עבי הבחיות ביבוי אש**

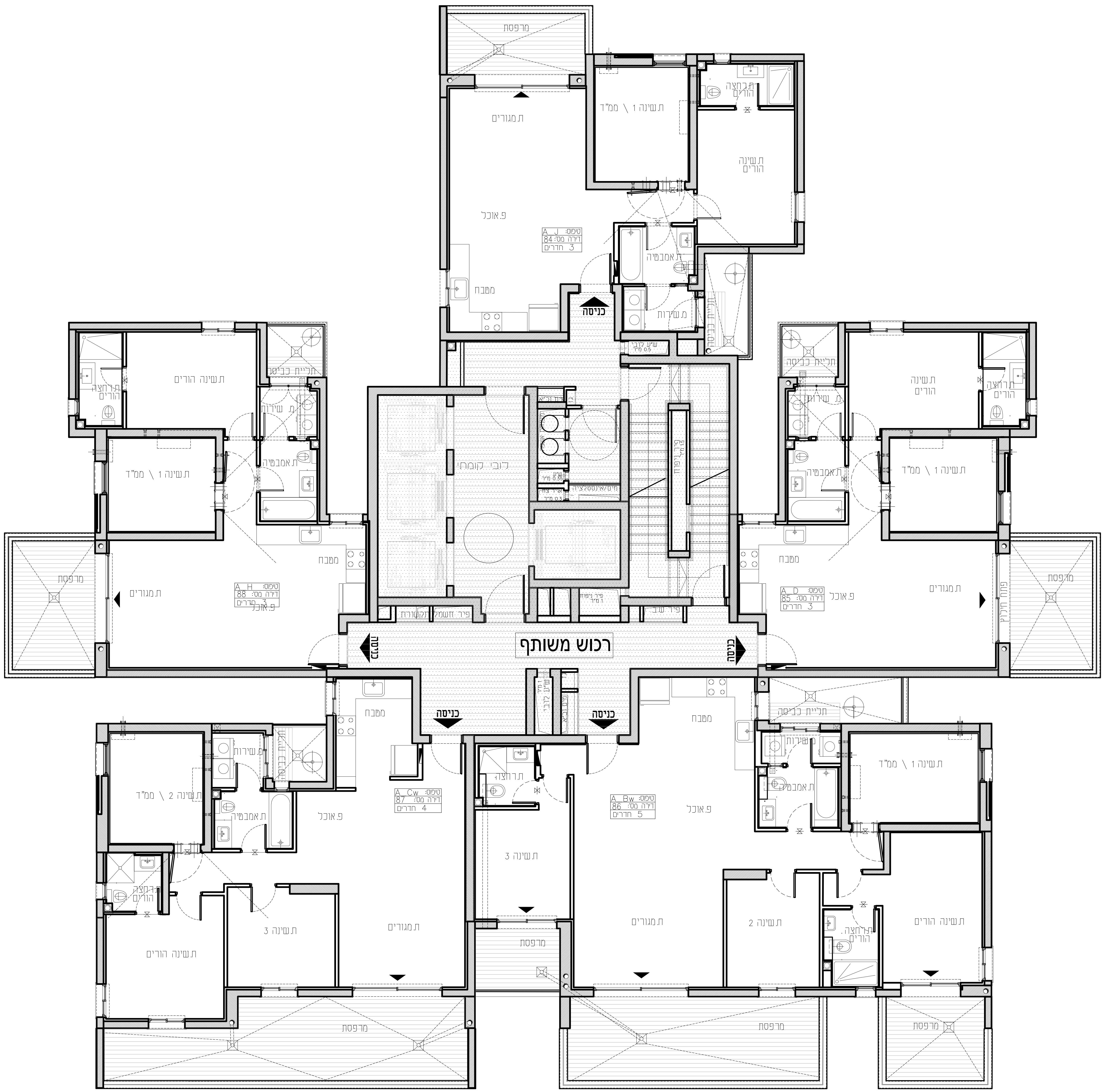
מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות פקע"ר	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
נקז ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
הבחת מכון כמחוש	תבייית כביסה	ביוב חשמל דירתי	
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

מזגן	
ביריים	
מכונת כביסה	

נוף ים
נאות פרס המדשה | חיפה
בית ישראלי אחיתי

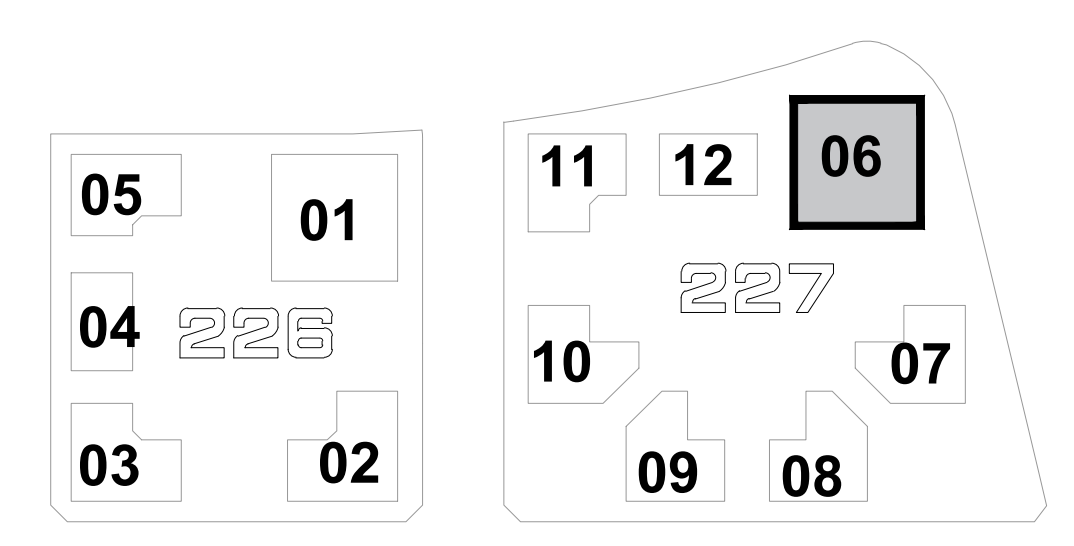


תכנית מכר

גוש מס׳: 11359	מגרש מס׳: 227	מתחם א
בניין מס׳ : 6	קומה : 18	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

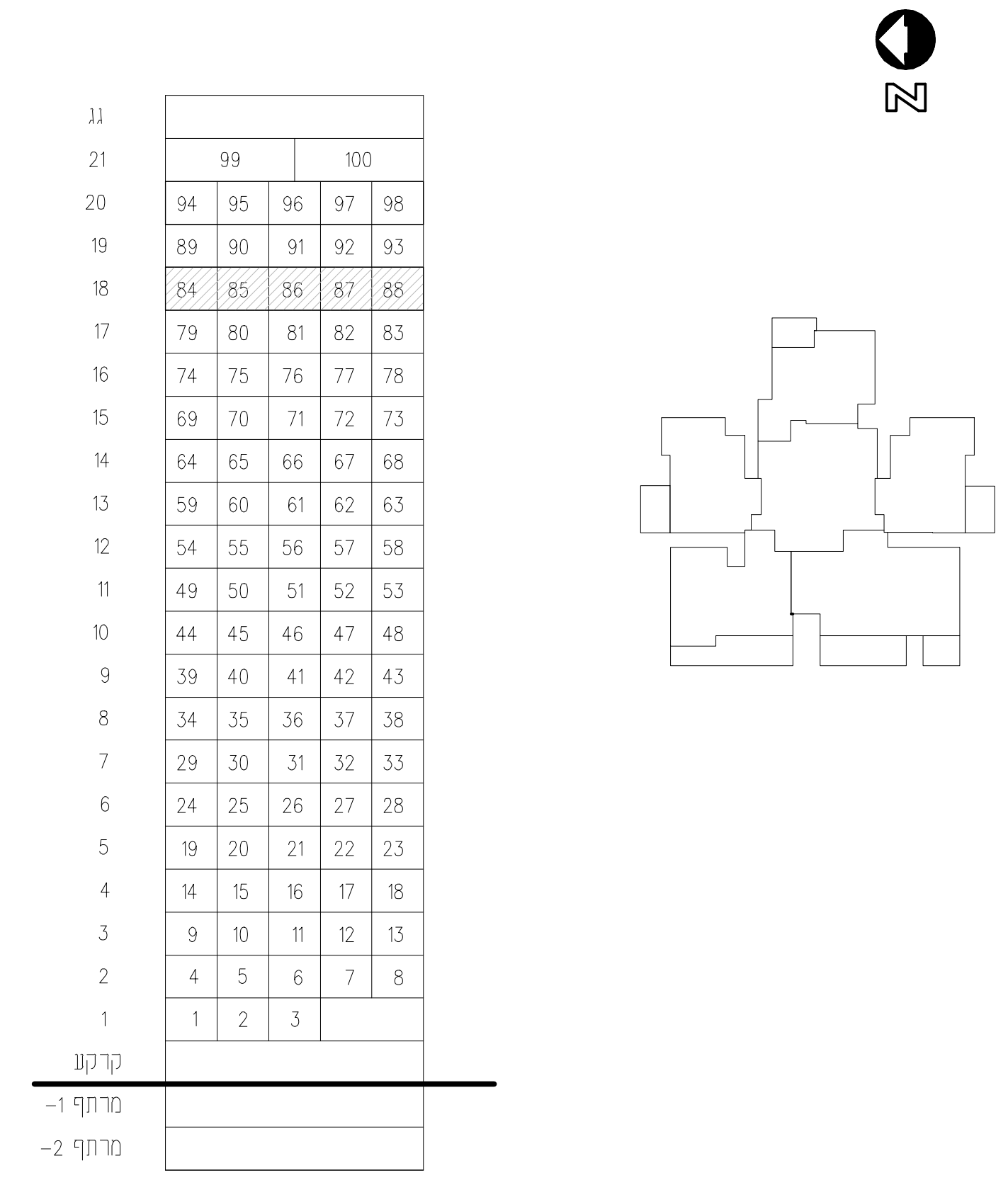
סכמת מגרש



* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה

חתך סכמתי



הערות:

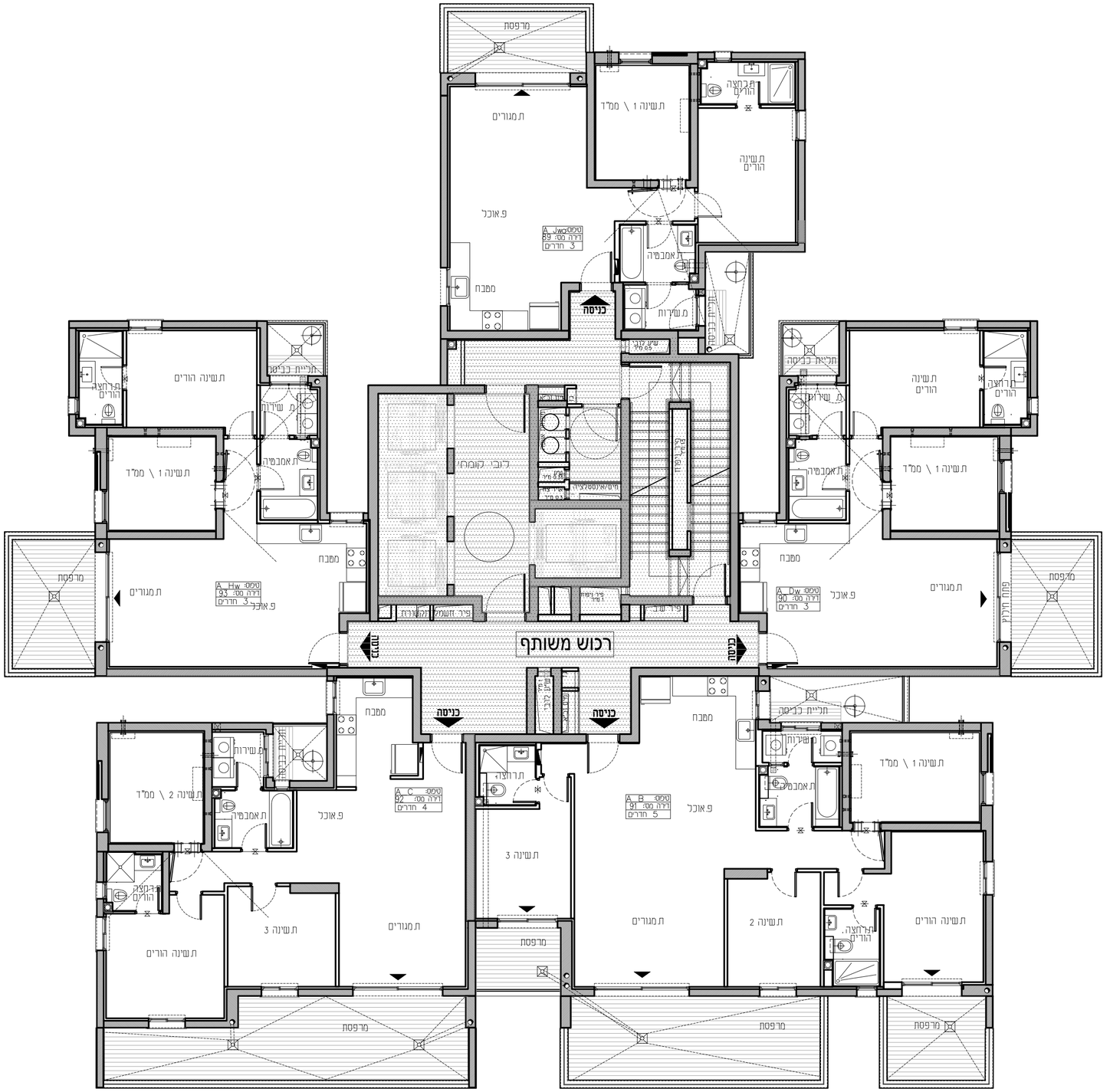
1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקום ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
ניקוז ביוב		
נק' ניקוז מי גשם	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
הכנת מקום למדחס	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
דוד	תליית כביסה	לוח חשמל דירתי

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

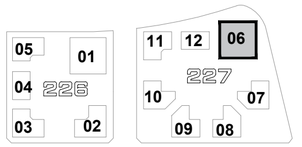


תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם א
בניין מס' : 6	קומה : 19	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

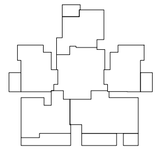
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

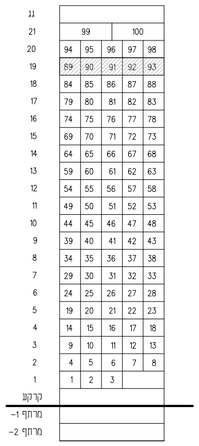


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



הערות:

1. התכנית הינו תכנית זכויות, ומפומות להיותי בנין, כלשעצמו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכנית עד לקבלת היתר בנין.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני קבל רישוי והאיום יוצגים.
3. במחרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. *תכנו שנויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. הגדרות ומפתאות בתכנית זו מידות בנין בברוטו, מסר בניה. כקיר בניה. הגדרות הגבויות (נסו) של החוברים מתוכבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי העדה.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות בשעת, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות בפועל, לא יחשבו כסטיה מהתכנית.
7. תכנו שנויים כא מותרים בפחוים (גרונט, צוהרם, מיוסנים, מידותיהם), כדבות שנויים ברוחות השונות, או באופן והכמה הפנימיות ביותרות.
8. המחיצות העיד והרהום המופיעים בתכנית זו (הרוטט, ביריים, מכנה, אוטנת, מזגן, וביבי) משתכסים כצורב המחשה בלבד, והתאוה למיכנון ואינם כוללים ברירה ו\או בעבודה.
9. הבנועות המקיבתי (בדרים, ביריים, אסבות, אמבטיות וכו) המופיעות בתכנית זו, הינם המחשה בלבד. אין בתוחים כמידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא כמפורט במפרט המכר בלבד.
10. מיקומו המוף של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, ומולכני ביוב, בפרוות ו\או על יד הפרוות, יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
11. מיקומו המוף של האבזות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
12. מיקומם המוף של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יותנו סף מוגבה.
14. מני רישוי סופים בחוך המחיר מוגבות בב 2-3 סמ' מפני רישוי הדירה.
15. חיתום העבודה גהיה אבנית ו\או אופנית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכי במחצים, בחיות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובבנינים שונים.
16. הבחנה תכרה בדירות למזוג אוויר כוללת מיוחס, חוריסים וחכוים עד פי המחוור במפרט המכר. גובה קבוע על פי תכנית הביצוע.
17. ככל הדירות תובוצע מערכת מחזי מים כפי תכו ניבוי אש כוכר העכמות מיוחברה כפי הצורב-תוואי צנרת מחזי מים ומיכומם-כפי תוכניות הביצוע.
18. *תכנו שנויים בחיתום צנרת אוורור למיזוג, כפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יובצעו מתוברים בעזו מאורי מים, מעבי מידות אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתנו אחר, שיוכנע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור הסיכוי והניות, חדר אשפה, מתקני גז והשכל, *יקבעו בהתאם לדרישות הרשויות המקומיות.
21. בשטח והצרות המגדות מעוברים טוד צנרת מים ניקוז וביוב, ומתקנים שוחות ביקורת המשותפות, בין בו חדשם ויכם הבאה וזכות מעבר במגרש, בגישה למערכות אלה.
22. גובהות המגרש *יקבעו סופיו בתאריט שיאושר לרישום.
23. גובהות המגרש והפיתוח וכן הקירות המפרידים שבחוכניה, אינם סופיים וי*יקבעו סופיו רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד התכניות בחמה יהוה מכון וחיכוי עפ" הנחיות ביכוי אש

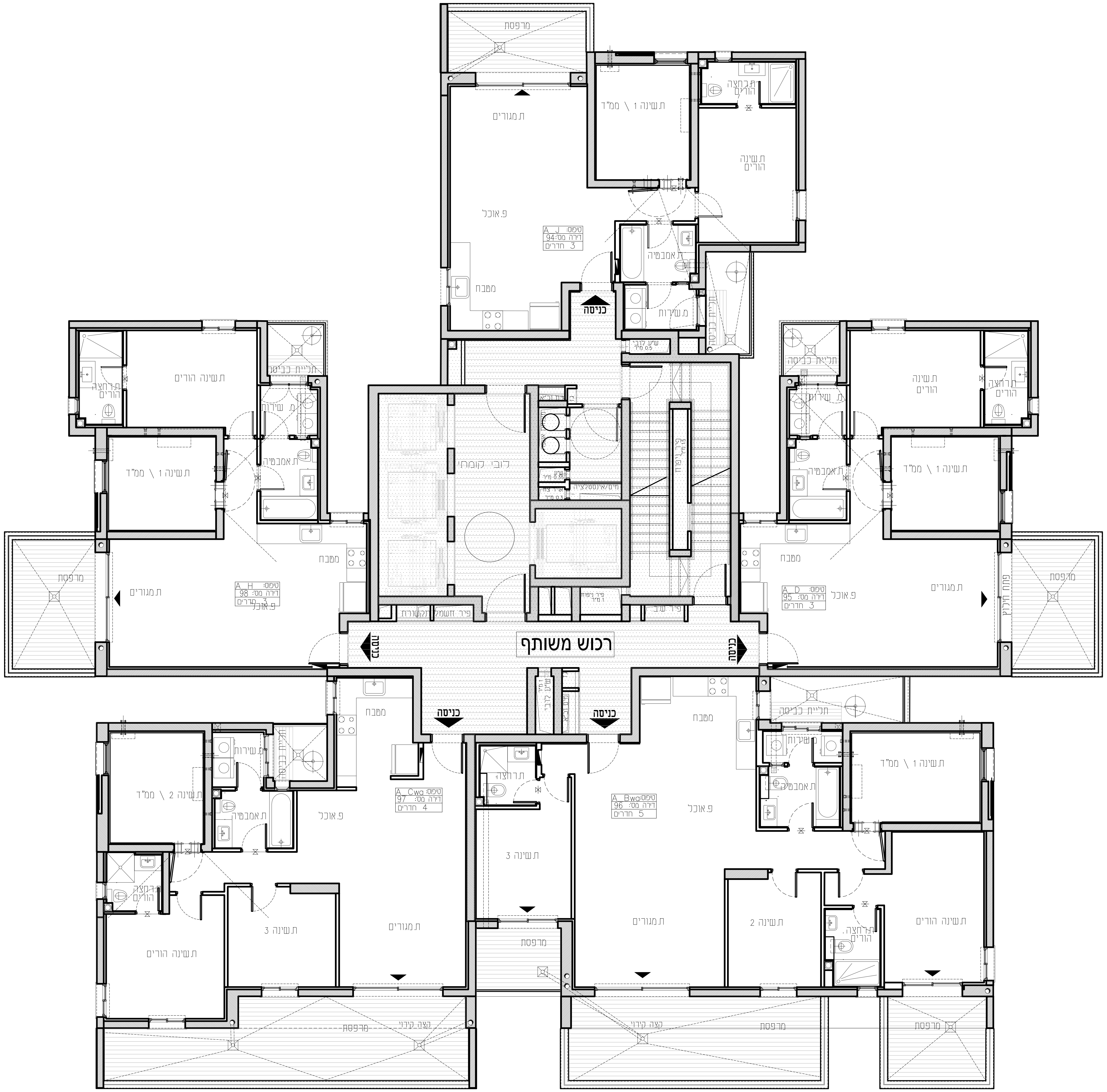
מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות פקע"ר	
ניקוז ביוב	אוורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
נקז ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	
הכנת מקום למיחם	תכנית כביסה	לוח חשמל דירתי	
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

מזגן	
ביריים	
מכונת כביסה	

נוף ים
נאות פרס המדשה | חיפה
בית ישראלי אחוזי

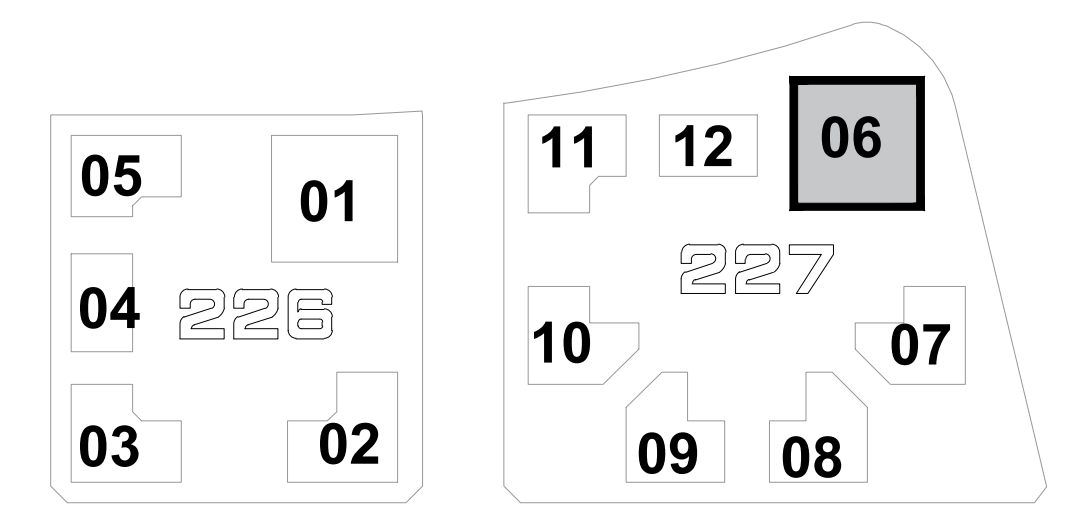


תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם א
בניין מס' : 6	קומה : 20	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

שם רוכש וחתימה ____ תאריך חתימה ____ חתימת החברה ____

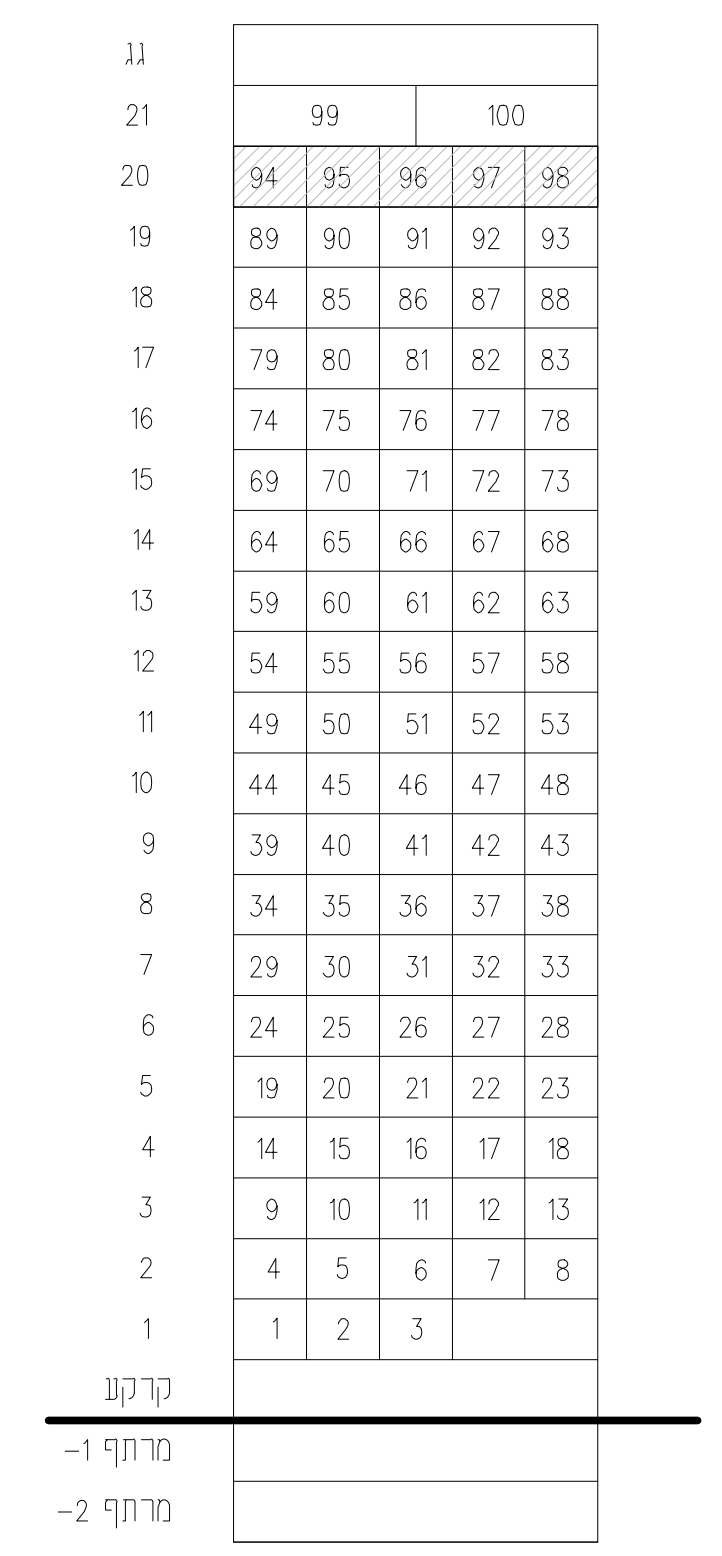
סכמת מגרש

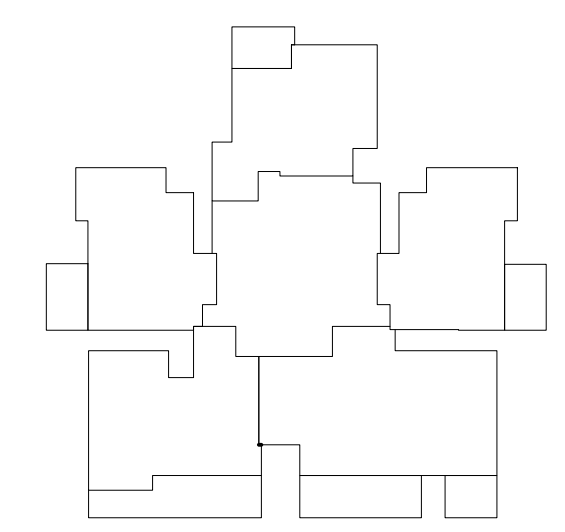


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה

חתך סכמתי





הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- רכוש משותף
- אורור מכני
- הפרש מפלס
- תליית כביסה
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- לוח חשמל דירתי

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

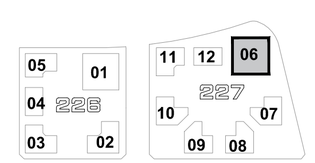
בית ישראלי אמיתי
נופים
נאות פרס החדשה | חיפה

תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 227	מתחם א
בניין מס' : 6	קומה : 21	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:100

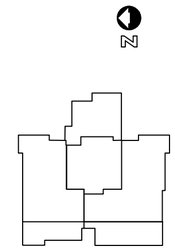
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

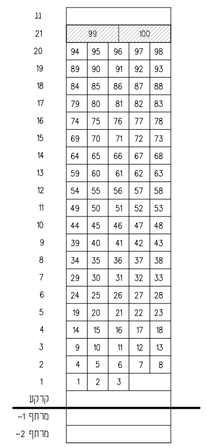


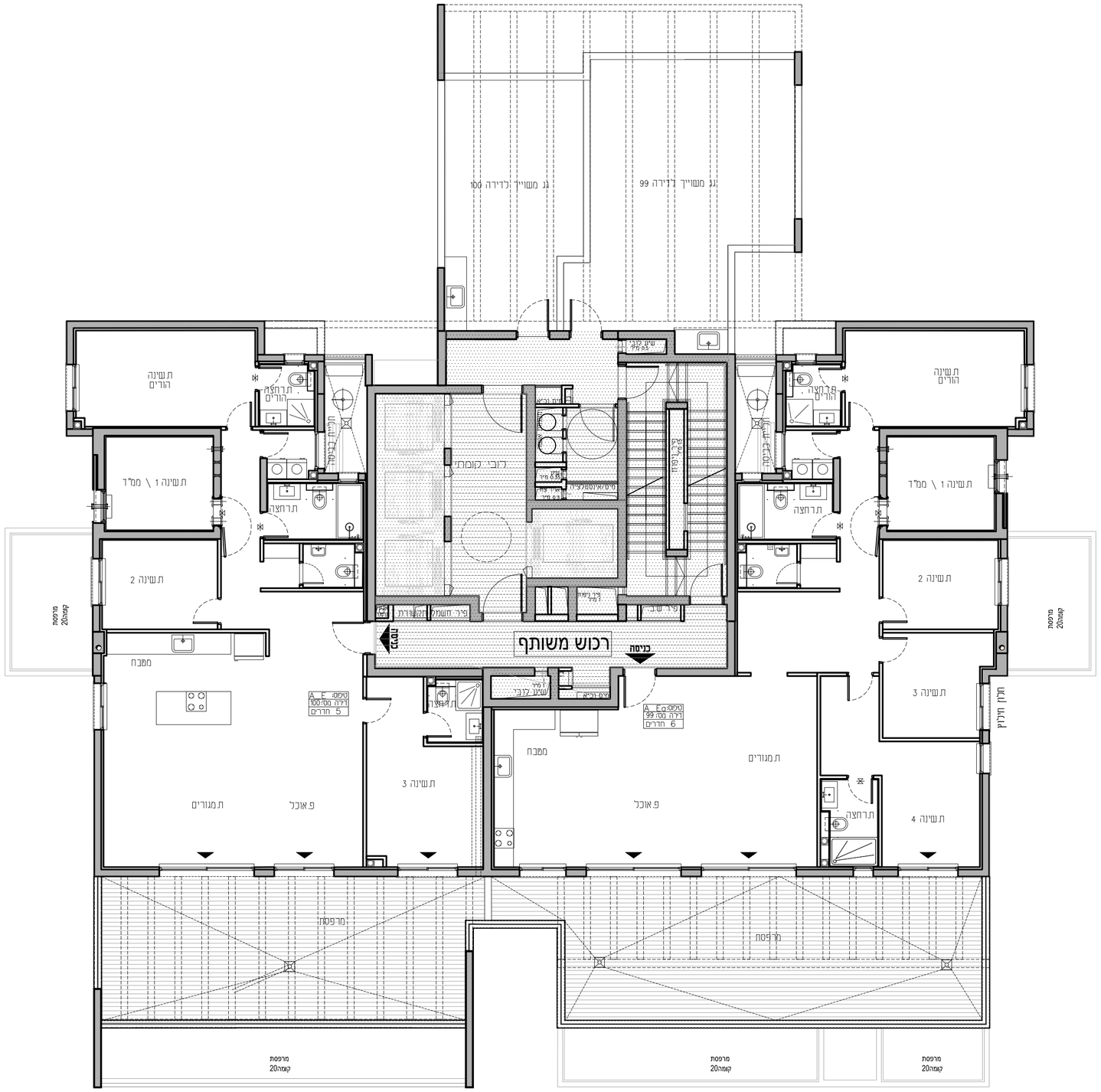
* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי





הערות:

1. התכנית הינו תכנית זמנית, ומפותח להיתר בניה, כלשעתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתכנן את התכנית עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. יתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.
5. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מהיר בניה. לקיר בניין, המידות הגאומיות (נטו) של החללים מתוכננות ע"י הקונה ו/או החיפוי, בנך צד, כפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות בפועש ובין המפרט לבין הכמויות והמידות בפועש, לא יאשבו כסטיה מתוננית.
7. יתכנו שינויים בא נוגדים בפחות (גודש, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כרצון שינויים ביחידות האחות, או באופן הכללה הפניתת ביניהות.
8. המחיצות, העיזה והריהום המופיעים בתכנית זו (כגון: כיריים, מטבח, אינטרנט, מזגן, וכיוב) המשרטטים בעזרך המחשב בלבד, והינם למיטוטם ואינם בכלים בדירה ו/או בשטח.
9. כמעות המבוצעה (בדיוק בירוים, אסבות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם כמחשה בלבד. אין להתיים בהידותיהן, מיטוטם או צורתן, אלא בתמדים במפרט הסכני בלבד.
10. מיטוטם המופיע של עבדת מי פנים, צבעת ניצבי, ובהתאם ביוב, בכתיות ו/או על יד הפרוות, יכבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיטוטם המופיע של הדבנות בתוננים יכבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיטוטם המופיע של דודי מים חמים יכבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביצועה בתפסות יתכן קפי מוצה.
14. פני רצפי מפרט בחדי המבדי מוצבים בב-2 מים מפני רצפי הדירה.
15. תיתכן העבדה בגזיה אבנית ו/או אפיפת של מערכת שהות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכי במתכנים בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למפות בתכנית, ובבנינים שונים.
16. הנמכת תבדה בדירות למיזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים ותחלים על פי המתואר במפרט המכר, וגובה יכבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן הביטוח מתוקנים כפי העזרה-תואר עבדת מתזי מים ותיטוטם-כפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיטום עבדת אוורור למיזוג, כפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יבצעו מתקנים נגוו מאוד מים, מעבי מידות אויר, אנטנות טלויזיה, ו/או כל מתקן אחר, שיבצע ע"י החברה, והמידע הנשרת את הבניה.
20. פיתוח הפרוש, סידור מיטום והעיות, חדי אשפה, יימבעו טופיע ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות המצמדות מעברים טוני עבדת מים ניקוז וביוב, ומומומות שוות ביעדת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש בגישה למערכות אלה.
22. גובהות המחיצות יימבעו טופית בתוטרים שיאשר לדיינים.
23. גובהות המחיצות והפיתוח וכן התכנים המודיעים שבתוננית, אינם טופיים ויימבעו טופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד התכניות בתוטה יהווה תכון וחיבור עפיי הנחיות כיבוי אש

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נקי ניקוז מי גשם
- רכבת מבנים כמדחם
- דוד
- רכוש משותף
- אוורור מכני
- הפרש מפלס
- תכיית כביסה
- מערכת סינון לאוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- ניזה חשמל דירתי

הצעה לניקום בלבד:

- מחבר
- ביידים
- מבנית כביסה

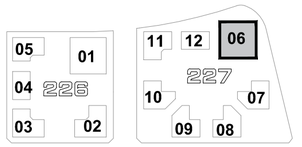
נוף יים
נאות פרס הנדסה | בע"מ
בית שאלי אחים

תכנית מכר

גוש מס׳: 11359	מגרש מס׳: 227	מתחם א
בניין מס׳ : 6	קומה : גג	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ״מ : 1:100

שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

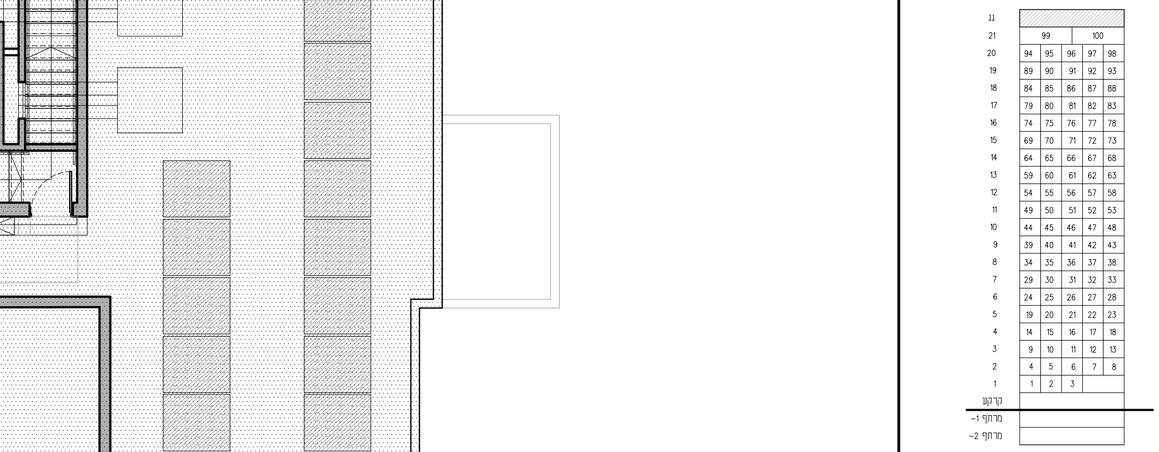
סכמת מגרש

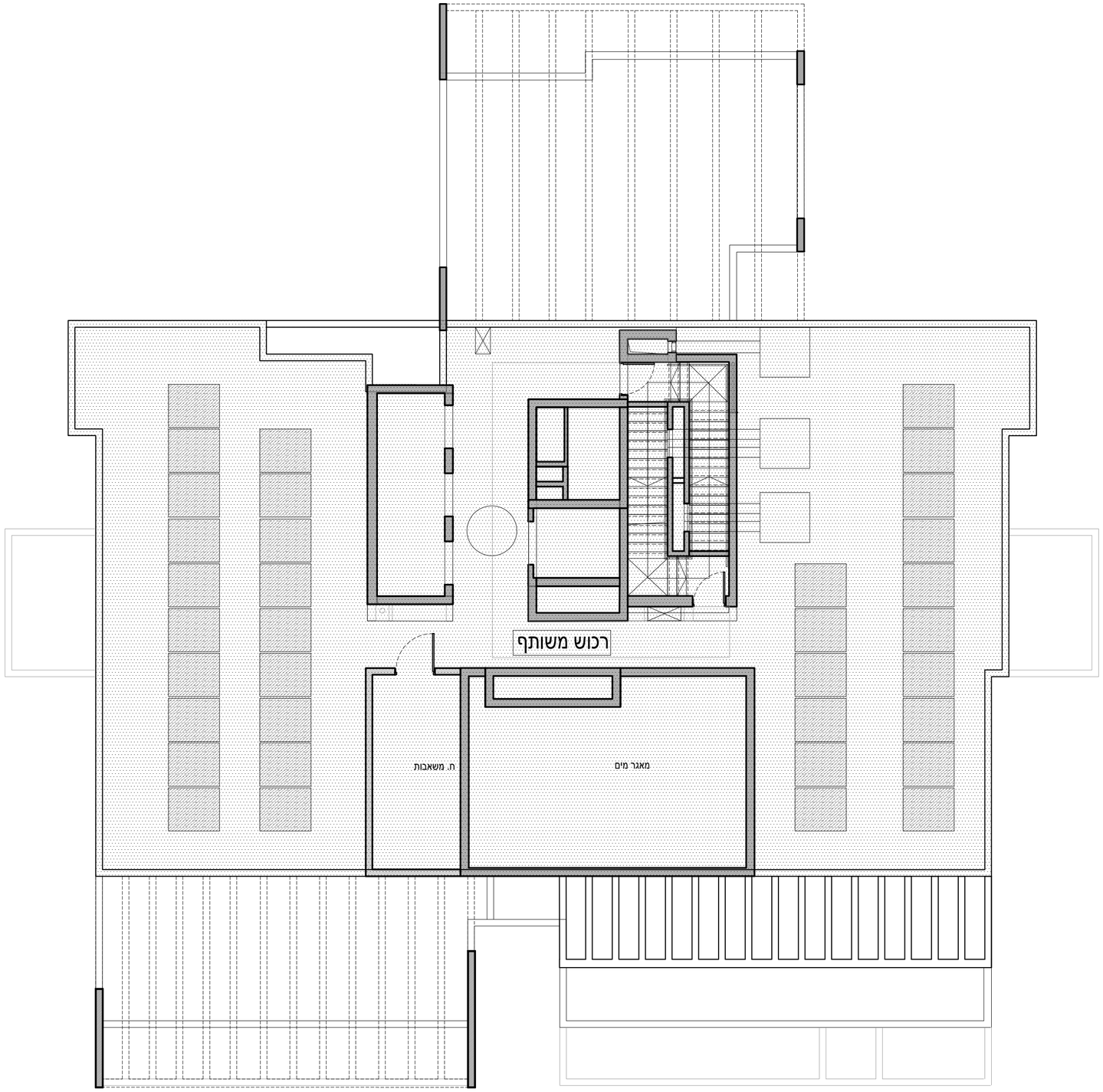


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה

חתך סכמתי





הערות:

1. התכניות הינו תכניות זמניות, וכפופות לרחיתרי בניה, כלשלנתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לחנו את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני גמר ריישוי תיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים בפי דרישת המחלנים ו/או רשויות התכנון.
5. המידות המופיעות בתכנית זו מידות בניה (ברוטו), מבני בניה. לעיר בניה, המידות הגמיות (נטו) של החללים מתוכננות ע״י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד, לפי המפרט.
6. טטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות המידות לפעשה, לא יחשבו כסטיה מהבנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפחתים (גודל, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כדרות שינויים בחיתיות השונות, או באופן ההתקנה הפנימית ביחידות.
8. הצפחיות, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (ורהיטים, כיריים, מכרי, אריונות, מזגן, וכיו״ב) משמשטים לצורך המחשה בלבד, והתאמה למיקומם ואלם בלחים בדיוה ו/או בעסבה.
9. קבועות הסניטציה (כדנים, כיוריים, אסלות, אמבטיות וכו׳) המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהם, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של עגלת גז שטח, אגרת ניקוז, וטרמוצי ביוב, בכתיות ו/או עד יד הגיהות, יכבע ע״פ תכניות הביצוע.
11. מיקומו הסופי של ההכנות למזגנים יכבע ע״פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יכבע ע״פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יחכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך המבדי מוגבהים בכ-2 ס״מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העבדה גלויה אכית ו/או אופנית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו׳ במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכניות, ובגבהים שונים.
16. הנמכות חקרה בדירות למזוזה אויר נוכלית מחוקים, תרוסים ומכנים על פי המפחיר במפרט המכר. גובה יכבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מחזי מים לפי הטן כיבוי אש נוכל הנפטות מהחברה לפי הצורך-תוחאי עבדת מחזי מים ותרטוקס-לפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים בסימון צבעת אוורור למיזג, לפי דרישות המתכננים.
19. עד הגג יכבעו מתוכנים בגון מאגרי מים, מעבי פיזוח אויר, אנטנות טלויזיה, ו/או כל מחנו אחר, שיכבע ע״י החברה, ומהפיעבד לשרת את הבנין.
20. פיזוח המגרש, סידוד ושימוש וחניות, תדיר אשפה, מחנכי גז וחשמל, ייכבעו ספופ ע״י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החניות המסומות מעברים טוי עבדת מים ניקוז וביוב, וממכמת שחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תחשב זיכת הבאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבוהות המגרש ייכבעו ספופ בתשרים שאושר לדישום.
23. גבוהות המגרש והפיתוח וכן החומים העמדים שבתוכנית, אינם סופיים וייכבעו ספופ רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחר התכניות בסמוך יהחה תכון חיבור עפ״י דחיות ביבי אש

מקרא:

כניסה כדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואוורור לפי דרישות פמע"ד	
ניקוז ביוב	אדוד מכני	צינור אוורור לפי דרישות פמע"ד	
נקז ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי דרישות פמע"ד	
הכנת מכון למדחום	תנייית כביסה	כיור חשמל דיירתי	
דוד			

הצעה למיקום בלבד:

מכרר

כיריים

מכונת כביסה

נוף ים
נאות פרס המדשן | חיפה
בית ישראלי אחיטוב