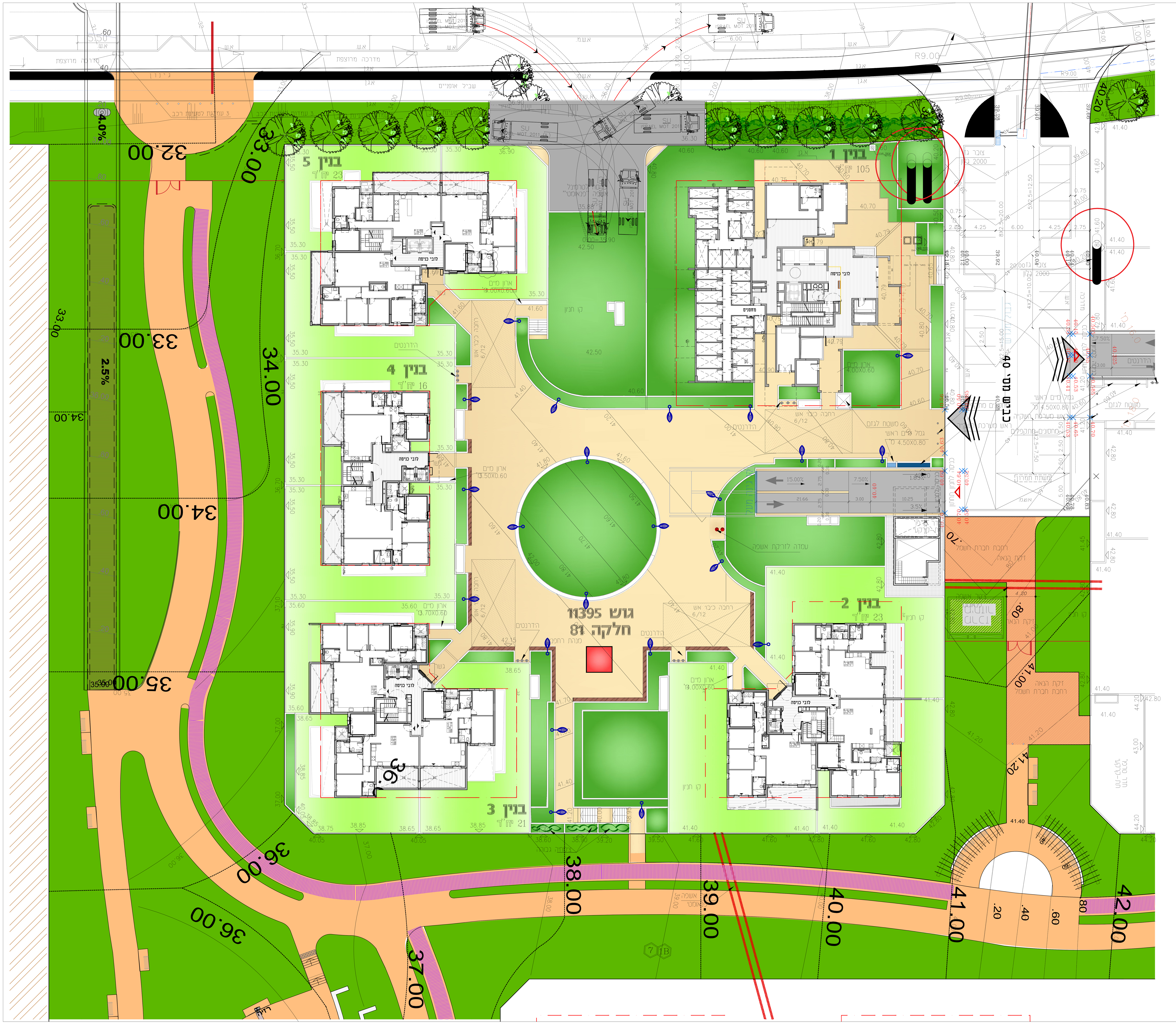


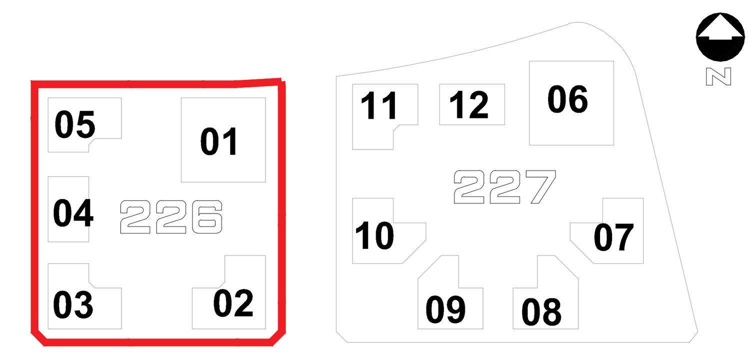
תכנית מכר

נופים
נאות פרס החדשה | חיפה

גוש מס': 11359	מגרש מס': 226	מתחם א
בניין מס' : 1-5	תכנית מגרש	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:250

שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש



* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

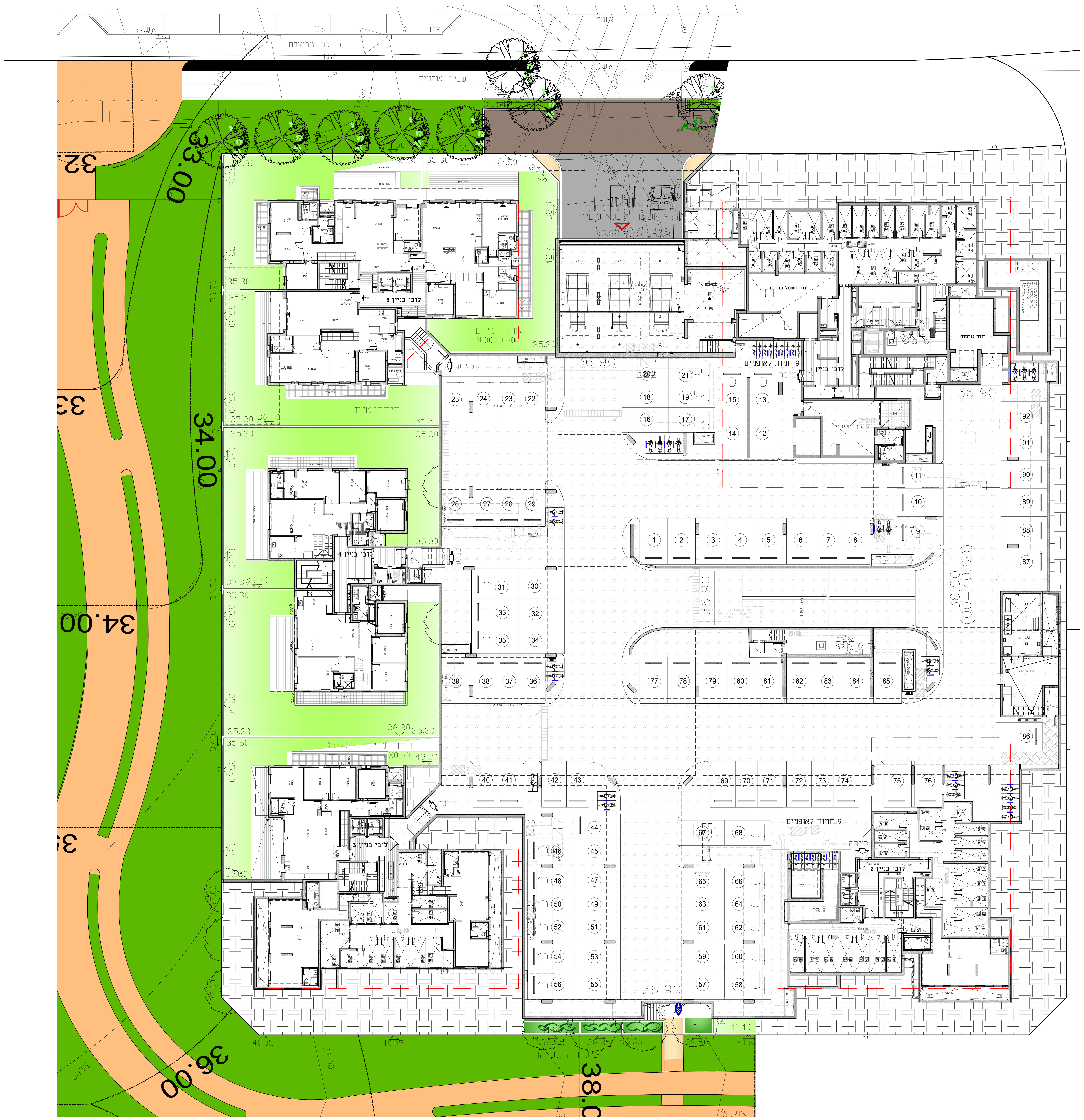
מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- רכוש משותף
- אורור מכני
- הפרש מפלס
- תליית כביסה
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- לוח חשמל דירתי

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

שיכון ובינוי
בית ישראלי אמיתי



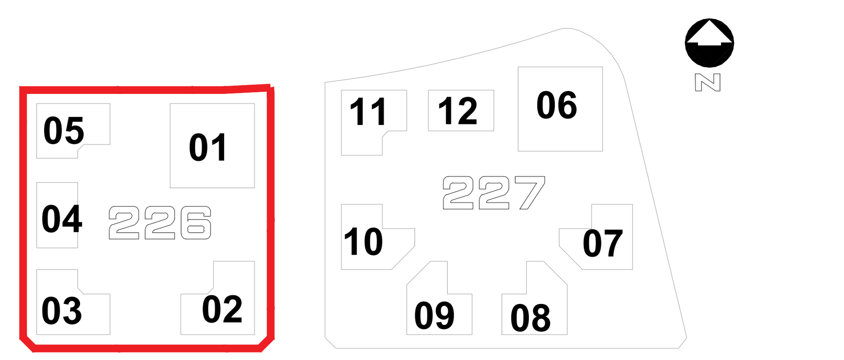
תכנית מכר

נופים
נאות פרס החדשה | חיפה

גוש מס׳: 11359	מגרש מס׳: 226	מתחם א
בניין מס׳ : 1-5	תכנית חניון -1	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:250

שם רוכש וחתימה   תאריך חתימה   חתימת החברה

סכמת מגרש



* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ביחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למיזוג אויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

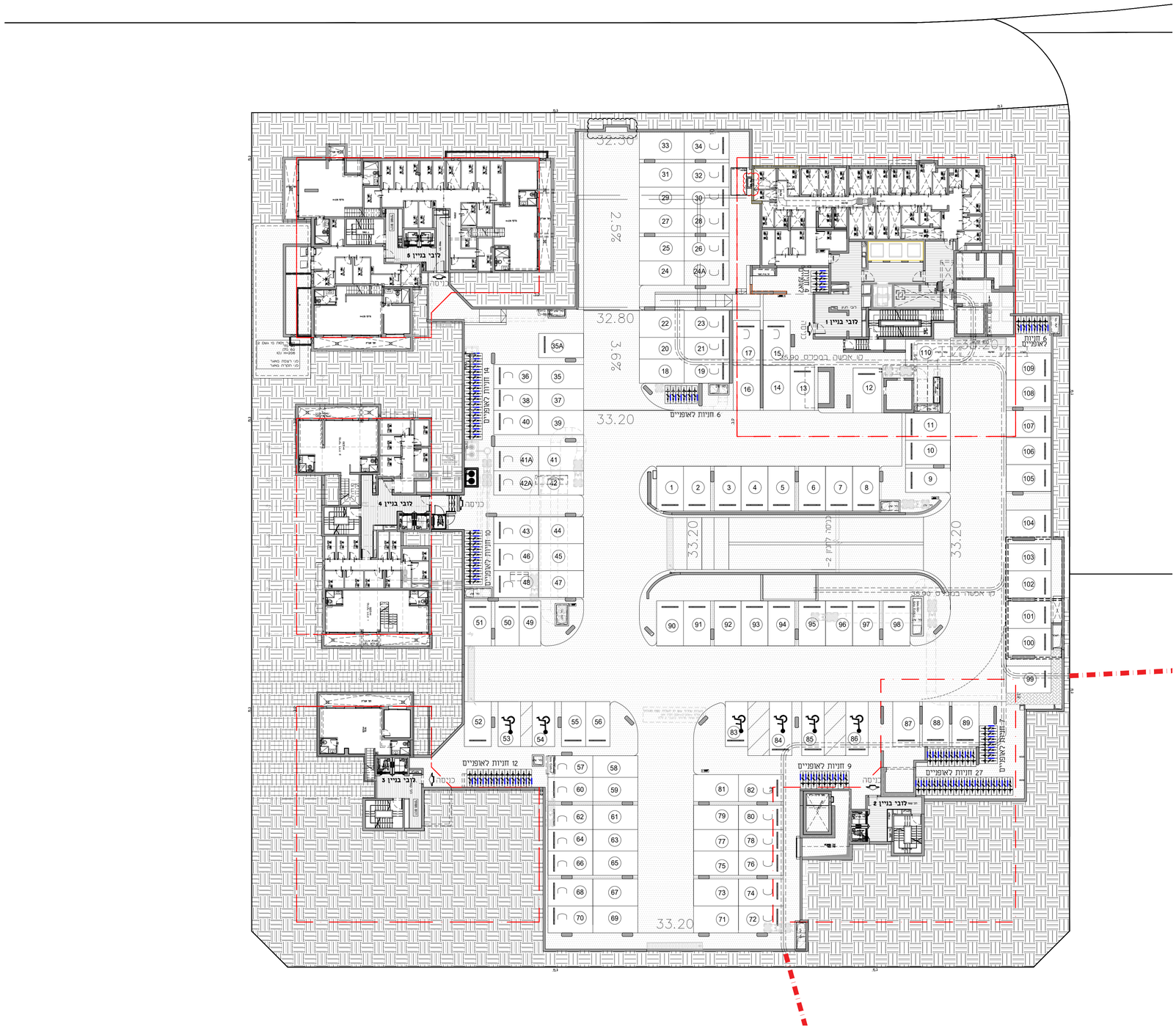
מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- ריצוף משותף
- אוורור מכני
- הפרש מפלס
- תליית כביסה
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- לוח חשמל דירתי

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

שיכון ובינוי — בית ישראלי אמיתי



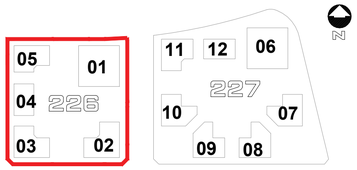
תכנית מכר

נוף ים
נאות סרס התדשה | חיפה

גוש מס׳: 11359	מגרש מס׳: 226	מתחם א
בניין מס׳ : 1-5	תכנית חניון 2-	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ״מ : 1:250

שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש



* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

הערות:

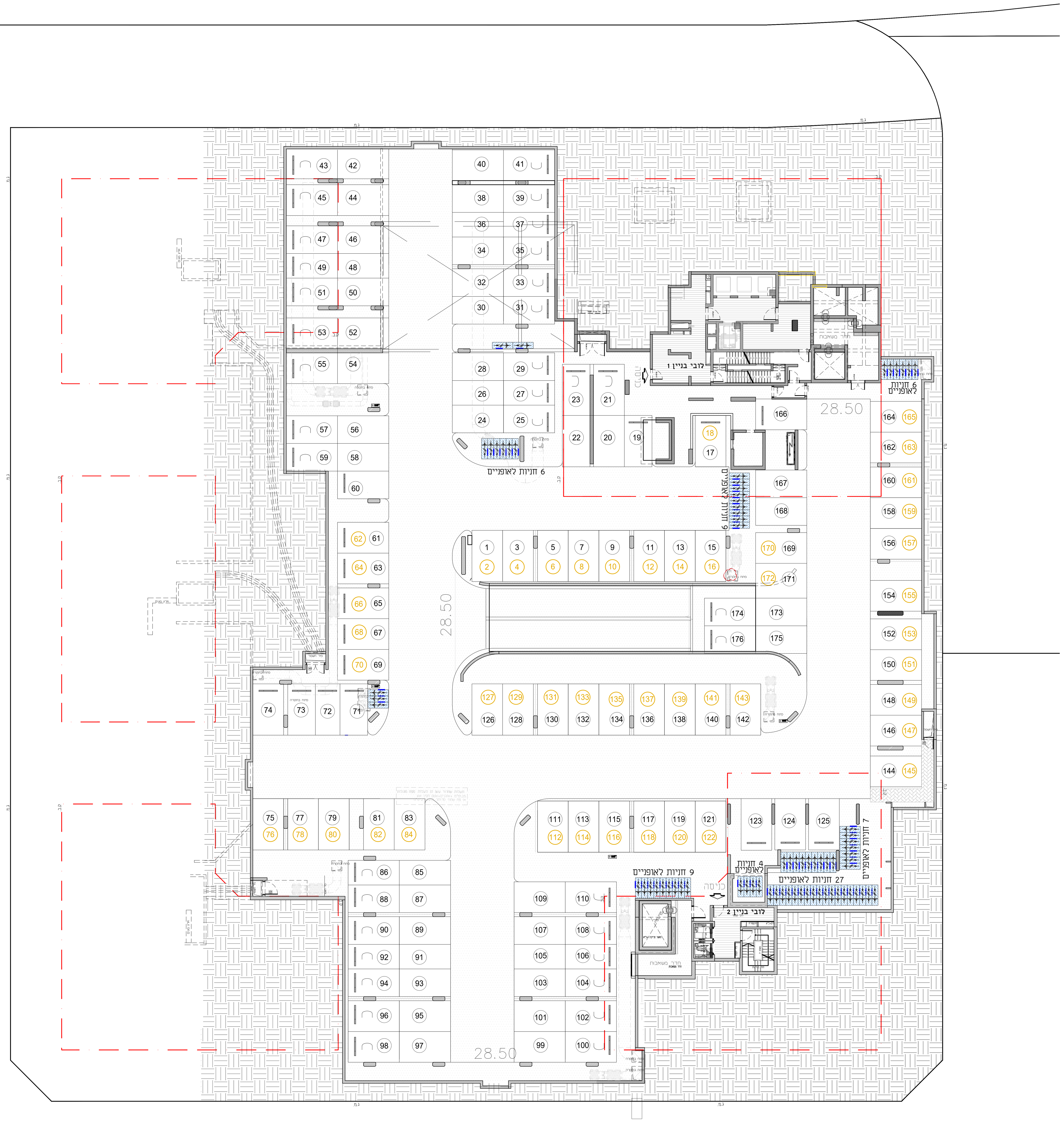
1. התכניות הינו תכניות זמניות, וכפופות לכיתור בניה, לכשיעמוד. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני מועד רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. **תכנו שיעורים לפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.**
5. הפירות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), פחות בניה. המידות הגמריות (נטו) של התאים מתוכננות ע״י התאמת עובי הטיח ו/או הדיפוי, בנך צף, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבניה המופיעות בתכנית בין המידות במציאות תתעשת, ובין המפרט בין הכמויות והמידות בתעשת, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. תכנו שיעורים לא מותרים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כדלות שיעורים בחיזיתות השונות, או באופן התכוזה הפיזיות ויחידות.
8. המעידה, הציוד והירוזים המופיעים בתכנית זו (רוזטים, כיורים, אוזנות, מזגן, וכיו״ב) משרטטים כצורך המחשה בלבד, והנועה למיקומם ואינם בהכרח בדיוק ו/או בעמקה.
9. **הבהעות הסניטריה (נקודים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו׳) המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפרט במפרט הסכני בלבד.**
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וטכלכני ביוב, בהירות ו/או על יד הקירות, יכבעו ע״פ תכניות הביצוע.
11. מיקום הסופי של ההבנות במזגנים יכבע ע״פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יכבע ע״פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה כמי פסות יתכן סף מוגבה.
14. פח רשוף ספיים בחור המלי מוצנים בב-2 סלם מפני ריצוף הירזה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו׳ במסגים, בתניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסגו בתניות, ובגבהים שונים.
16. הנפכה חורה בדירות למזוה אוויר נוכחת פחזים, חריסים וחלונים עם פי המפורט במפרט הסכני. גובה יכבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע תערכת מתזי מים כפי תנו ביבוי אש בנוכל הנפכות מיוחדות כפי הצורך–תותאי צורת מתזי מים ומיקומם–לפי תוכניות הביצוע.
18. **תכנו שיעורים במיקום צורת אוורור למוזג, לפי דרישות המתכננים.**
19. על הגג יכבו ממוקמים כוון מאורי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו/או כל ממנו אחר, שיקבע ע״י החברה, והמיועד לשרת את הבניו.
20. פיזוח המוריע, סידור ומיקום הוניות, חדרי אשפה, ממקני גז המאוכ. **יכבעו סופיים ע״י האדריכל בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.**
21. בשטח התוניות המוסדות המעברים מעל צנרת מים ניקוז וביוב, **וממנעמה שהות ביוזרת של המערכות המשותפות.** בגיו כך תרשם זיכות הבאה וזכות מעבר במקרא, בגישה למערכות אלה.
22. **גבוהות המוריע יכבעו סופיים בתשים ובאישור לדיישם.**
23. **גבוהות המוריע והפיזוח וכו׳ והתכים המצוידים שבתוכנית, אינם סופיים וייכבעו סופיים רק לאחר גמר הפיתוח.**
24. **אחר התכונות בכנוסה יהווה תכון תילוע עפ״י הנחיות ביבוי אש**

נמקרא:

כניסה לדירה
ניקוז ביוב
נק׳ ניקוז מי גשם
הבנת מתוס כמדוים
דוד
רכוש משותף
אזור מכני
הפרש מפלס
תנייית כביסה
מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות פקע״ר
צינור אוורור לפי הנחיות פקע״ר
צינור אוורור לפי הנחיות פקע״ר
כוח חשמל דירתי

הצעה למיקום בכבד:
מקרר
כיריים
מכונת כביסה

בית ישראלי אמיתי



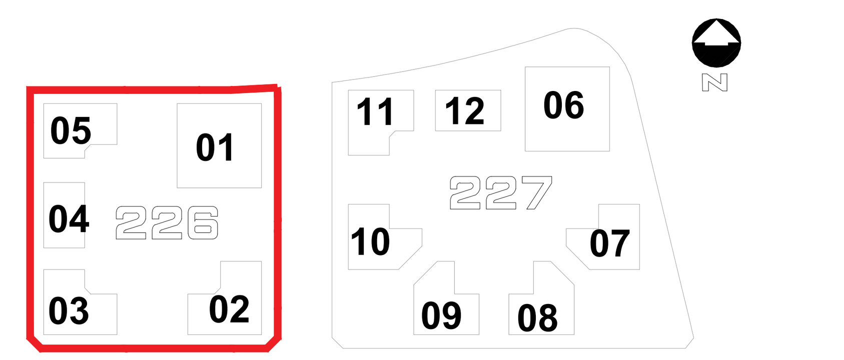
תכנית מכר

נופים
נאות פרס החדשה | חיפה

גוש מס': 11359	מגרש מס': 226	מתחם א
בניין מס' : 1-5	תכנית חניון 3-	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ"מ : 1:250

שם רוכש וחתימה	תאריך החתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש



* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ביחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- רכוש משותף
- אוורור מכני
- הפרש מפלס
- תליית כביסה
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- לוח חשמל דירתי

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

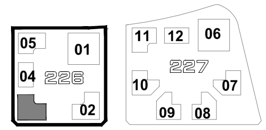
בית ישראלי אמיתי

תכנית מכר

גוש מס׳: 11359	מגרש מס׳: 224	מתחם א
בניין מס׳ : 3	קומה : -2	
תאריך : 08.12.2025	מהדורה : 3	קנ״מ : 1:100

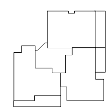
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

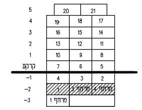


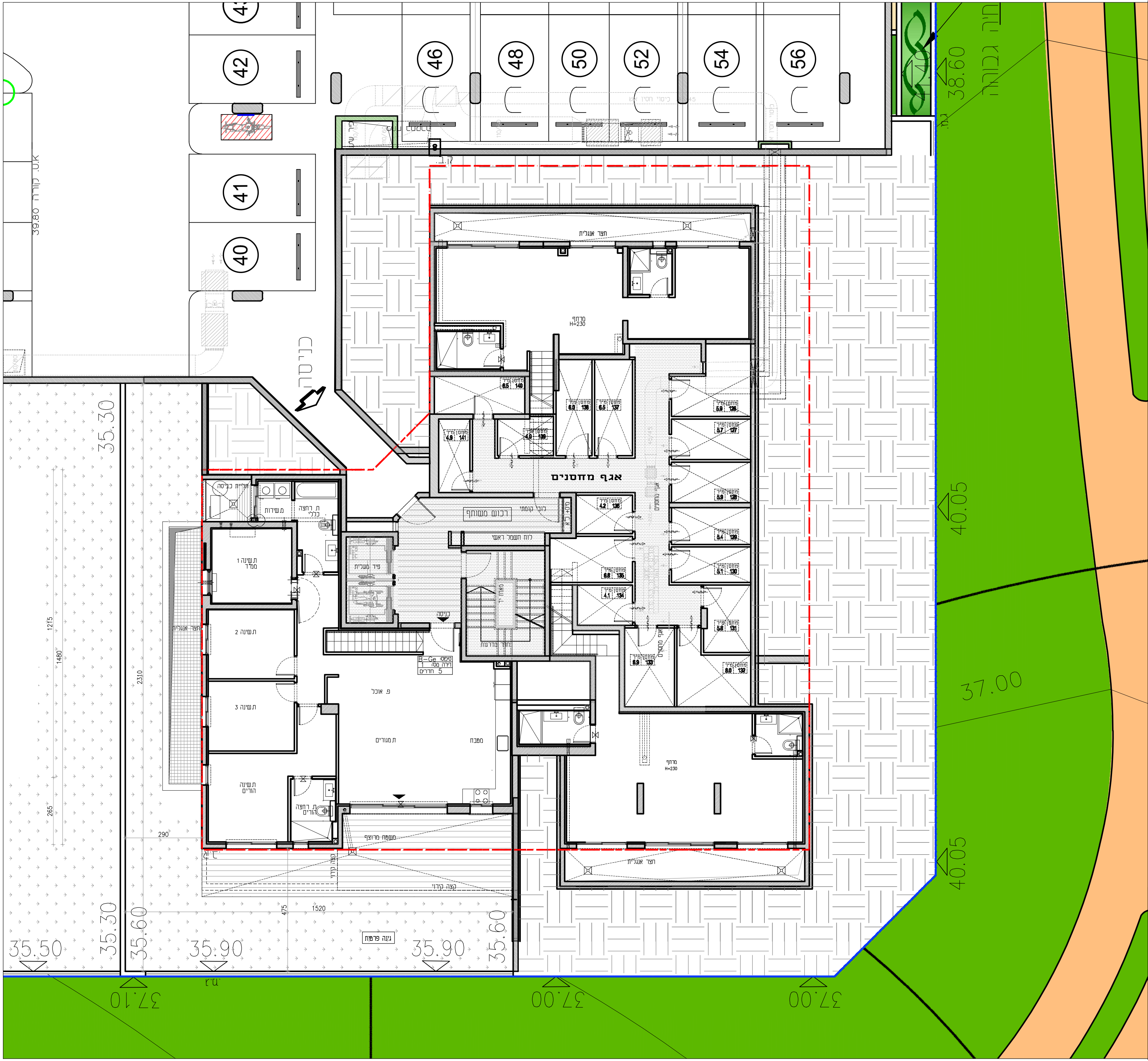
* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי





הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע״י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו בסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו״ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקום ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו׳) המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע״פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע״פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע״פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ״ד מוגבהים בכ-2 ס״מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו׳ במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע״י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע״י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ״י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

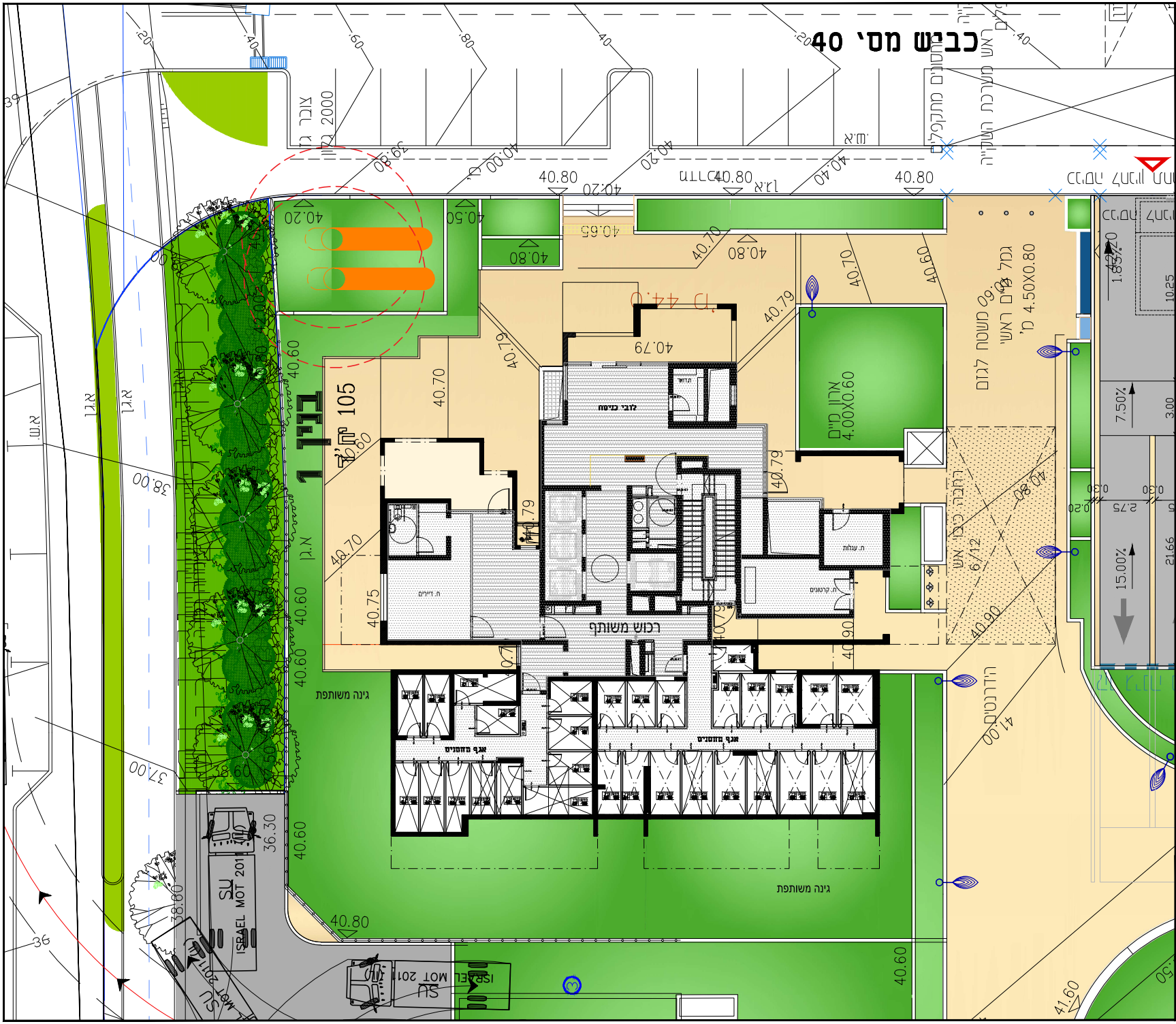
כניסה לדירה	רכוש משותף
ניקוז ביוב	אורור מכני
נק׳ ניקוז מי גשם	הפרש מפלס
הכנת מקום למדחס	תליית כביסה
דוד	
מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע״ר	
צינור אוורור לפי הנחיות פקע״ר	
צינור אוורור לפי הנחיות פקע״ר	
לוח חשמל דירתי	

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

נופים נאות פרס החדשה | חיפה

בית ישראלי אמיתי

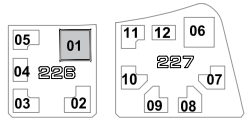


תכנית מכר

גוש מס: 11359	מגרש מס: 226	מתחם א
בניין מס : 1	קומה : קרקע	
תאריך : 08.12.2025	מחדורה : 3	קנ"מ : 1:100

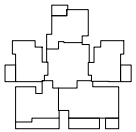
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

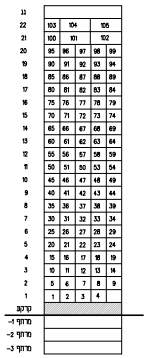


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



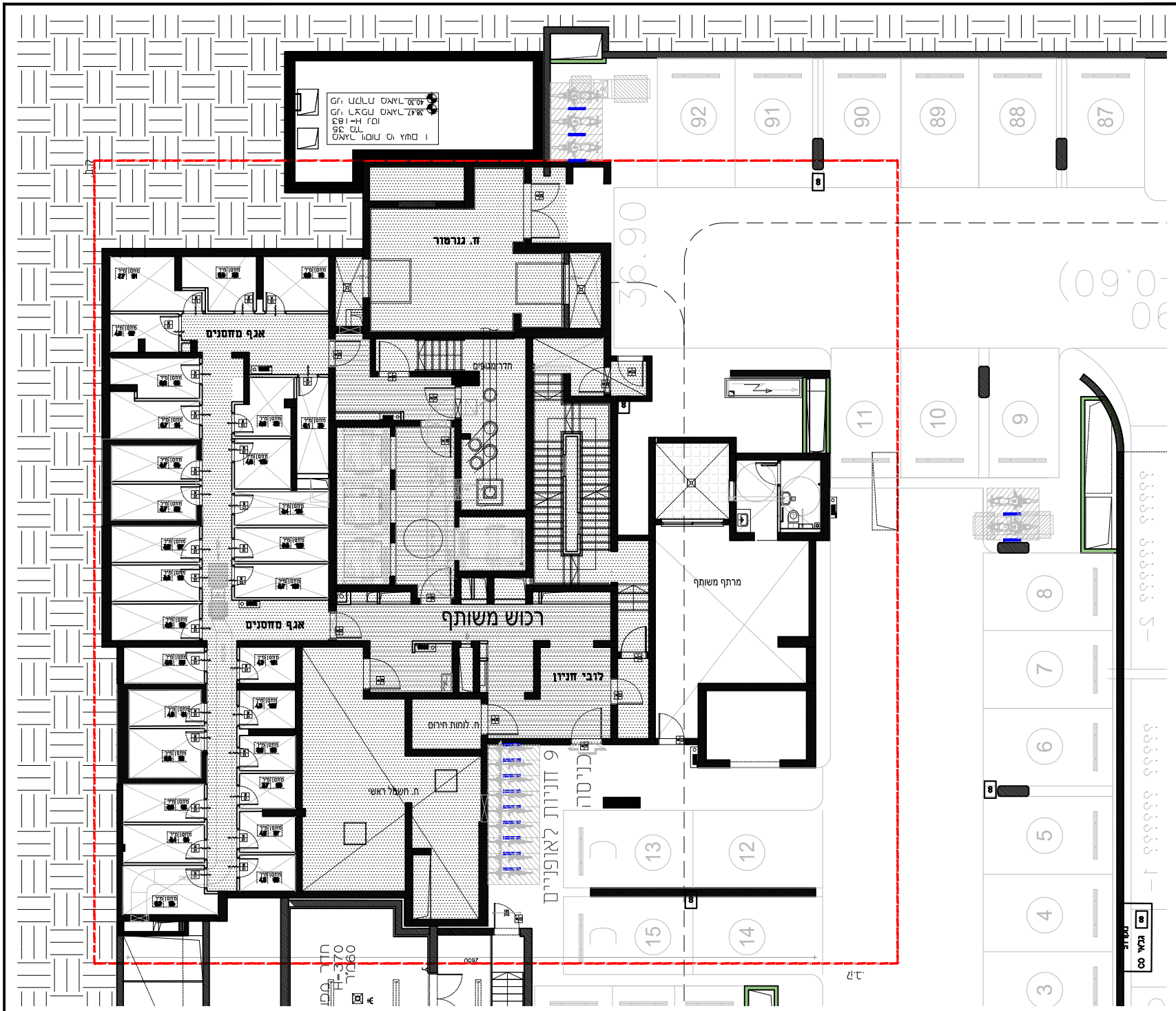
הערות:

1. התכניות וכן תכניות ופרטים, המצוינות בתיאור בנין, למיניהם, החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. התכנית ו איננה מפורטת לפני ובין ביישר ותאים ושטחים.
3. במחירו של מחירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים קלי דרישות המתכננים ו/או רשויות התכנון.
5. תוספות ושינויות בתכנית או פירוט בניה לפני ובמהלך בניה, יחיר בניה, יחיר תוספות עבור הוסיף ו/או החיתי, בכל צד, לפי הסדר.
6. תוספת של עד של 2% בין פירוט הבנין המפורטת בתכנית לבין תכניות ותוספות ובין הבנוי בפועל לא יחשבו כשינוי מהותי.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים במחיקת (מרכב, צורתם, מיקומם פרטיהם) בלבד שינויים בהיתרות השטחים, או באופן ותכניות הבניה ליחידה.
8. תמחיר, ועיד ותריחים המפורטים בתכנית זו (ריהוט, מטבח, אינטוח, מזגן, וכיו"ב) משמשים כמידע בלבד. ותכניות למימוש.
9. בנגעות הבניה ו/או בשטח.
10. תוספות הבניה לדירים, אמנות, אבטחת וכן המפורטות בתכנית זו, היום ולמחיר בלבד. אין למדוחים למדוחים, מימוש או עדות.
11. מיקום המפרט של דוד מים חמים יכבע ע"פ תכנית הבינוי.
12. בניית המדוחות יחול עד מחנה.
13. מי ריצוי שפיים בתוך מאדי מחנוים בב-2 עד מפר ריצוי תירות.
14. תיחום העבודה וגזיה אבית ו/או אפסיה של מערכת שהוא של בית, ניקוז, וכו' בתחומים. בתיניה ובמפתים ציבוריים, מעבר למפתים בתכנית.
15. המכנה תקרה בדירות בחלק אחד בכלבה מחלק, תרכים מלבים על פי המחשר במפרט המכר. בנוה יכבע על פי תכנית הבינוי.
16. בכל לדירות הבנוי מערכת מחיר מים לפי ביבה או כולל תצוכת מחוברת לפי ועדה- ומחיר מחיר מים ומיפתים-לפי תוכניות הבינוי.
17. ייתכנו שינויים בפרטים ובחומר שוהד בתוכנן, לפי דרישות המתכננים.
18. על גבי יכבע מתוכנן כגון מאחרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו/או כל מחנן אחר, שיבוצע ע"י הבניה, ומהיעד לשיח את הבנוי.
19. פיתוח הפנוי, מיחיד ומיתוח הסביבה, הדרי אשפה, מחנוי זה ומחנה, יכבע בהתיע ע"י ואדריכל ובהתאם לדרישות המחלקות.
20. בשטח המגרשים המצויים סוף בנית מים ניתנו ובינו, המפתחות שחוה ביעודו של המערכות המשותפות. בתו כך תחשם ניתנו הנוה והנה מעבר בתוכנן שלהם.
21. בנוכות הפנים יכבע מחנים בתוחים לדיוחים.
22. בנוכות הפנים ומיפתוח וכן הסכנים המוחים שבתוכנית, אינם מפים ייכבע מפים הם בשלד אחר המיפתח.
23. אחר התחנות בנוחה יחזה תכנו מכון עפ"י הנחיות בינוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון מאוורור	הצעה לצרכים בלבד:
ניקוז ביוב	אדוד מכני	קצה אחורי מסביר	מחסן
גג ניקוז לי חפש	חפיש מפוים	קצה אחורי מסביר	נדרים
תכנת מוסם למדחים	חבירת בבישה	בית תעודה מסביר	מכונת בבישה
דוד			



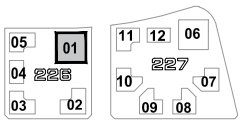


תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 226	מתחם א
בניין מס': 1	קומה : 1-	
תאריך : 08.12.2025	מחדורה : 3	קנ"מ : 1:100

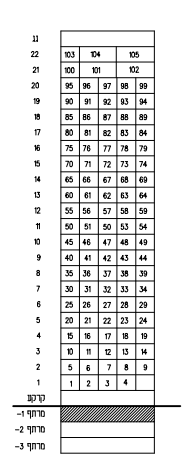
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש



* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה — חתך סכמתי



הערות:

1. מתכנית זאת תכנית זכויות, הנמצאת בתוקף בעת, למשתנה, תחברה שמרת לעצמה את הזכות לחזו את התכנית עד מוכנת תיק בנין.
2. תכנית זו אינה משפיע, תצרכה בצו בנין רישוי מיוחס יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תמסיק, יכבע המסיק.
4. יתכנו עדכונים לפי דרישת המחלקים (לאו רשימה תמכנה.
5. תמידות המאושרות בתכנית זו מידות בניה (ברוטו) מתוך בניה. לגבי תמידות הסופיות (נטו) של התאים מתכנסת ע"י תוספת עובי הטיח (לאו מיוחד - בכל צד, לפי תצרך).
6. מחיה של עד 2% בין מידות הנמצאות בתכנית לבין תמידות בשטח, וכין תמסיק לבין תמידות בשטח, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים (או מחיקת מחיקה) קלים, מחמת מדידה(ים), דרכות שונים בתיאום תשנות, או באופן תחיקה תמקיפות ליחידה.
8. יתמידים, לעיל תדרשת תמפורט בתכנית זו (ותוספת ביניהם, מתרי, אחסנה, מחוז, וכיליכ) משתשמים לצורך תפיעה בלבד. תכמעה תמיפים שאינם נכללים בידות (לאו נכמנה).
9. תכנעות ומכיעבות (בניהם, בידים, אטמה, אכנסות וכן תמפיעות בתכנית זו, היבם למפיעה בלבד, אין ליחזים למיזחוק, משמים או עדות, אלא ליחזים במסים ומסכי בלבד.
10. מחשמה תפוני של עבות זו 6מ, עבות נישה, ותלבני ביבב. במידות (לאו על יד תפיות), יבבע עם תכנית הביצוע.
11. מיפוע תמצוי של תחבות למחוברים יבבע עם תכנית הביצוע.
12. מיפוע תפוני של יחיד מים יפוק בלב תכנית הביצוע.
13. ביבאי בפועמות יתכן שי מחבב.
14. אי ניתן פיפים בתוך תפרי מבנים בב-2 מים יעיל תמידה.
15. מיחם תעבה בידה אבית (לאו אפנית על תבידה שמה של ביבב.
16. תמבת תמיה בידות (תוך אחד בתוך תמיה, ביבב, וכן בתחבות, בתוכת ובאפנים ציבוריים, בתוך לתמים בתכנית, ובבמתם שלים.
17. בכל תידות תבבע תערבת מתי מים תפר תמן ביבר או בכל תובמת מתוכנת תפר תצרך, ובבע תבבע עם תכנית הביצוע.
18. יתכנו שינים בתיאום עבות אחידר (מתוך, לפי דרישת תמתכנים.
19. עד תוך יבבע מתכנים כגון מפרי מים, עבות אויר, אטמת סרידה, (לא בב מתוך אחר, אינבע ע"י תבבע. תמיעור תערת את תבבע.
20. פיתוח תסידור, סידור תיעים תמבת, תידר תפתח, ומחוץ לו תשפר. יתבבע מפתח ע"י תאדריכל ותחיתם בלידעת ותשרות תמתכנות.
21. בתמפה תערות תמבדות תמבנים מבבים פני עבות מים ביעה וביבב. תמסמפות שתות בידות עם תערכות תמשתמפות, בתין בך תחיים יידה ובאת ותות תעבד בתוך, תיישה ותערות שלך.
22. תבבות תמבנים יתבבע מפתח בתוערים מיפוע בידשים.
23. תבבות תמבנים ותיפות וכן תמבים תמפידים שבתחבנים, אינם מפיים ויתבבע מפתח דק בשלד עפר ותיפות.
24. אחר תתכנות בתפה יחזה תכן תיכם עפ"י תחיתם בלבד אם

מקרא

כניסה לדירה	רכוש משותף	תערכת סינון מחוברת לפי תנחיות מפעיל	תוצרה למיסמוס בלבד:
ניקוז ביוב	אחידר מכני		מחדר
נקי רצוי מי גשם		עמוד אחידר לפי הנחיות מתעיל	פרויס
הבנה מתים למחוזם	תפרים מפנים	עמוד אחידר לפי הנחיות מתעיל	מכנות בבניה
חדר	חניית בבניה	בית תעמל דירתי	

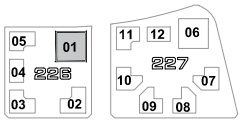
נוף יים
בית ישראלי אחוזי

תכנית מכר

גוש מס: 11359	מגרש מס: 226	מתחם א
בניין מס: 1	קומה: 2-	
תאריך: 08.12.2025	מחדורה: 3	קנ"מ: 1:100

שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

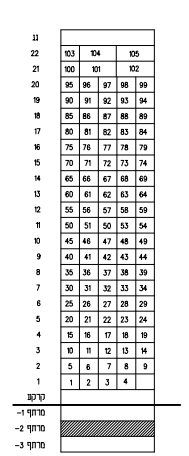
סכמת מגרש

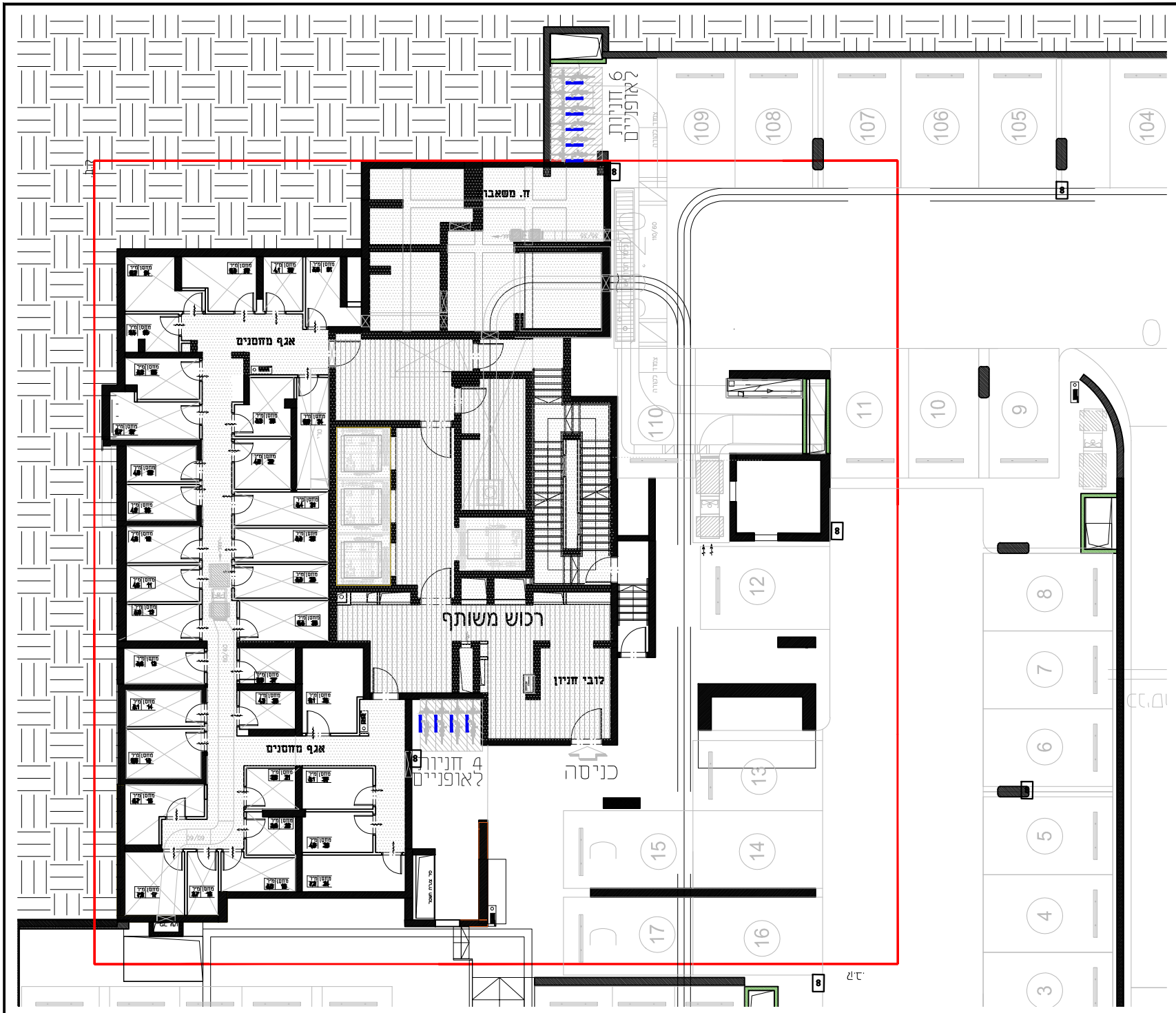


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה

חתך סכמתי





הערות:

1. התכנית הינו תכנית מנחה, הנשמרת כתיחזי בניה, לצורכיהם. תחברה שמורת לעצמה את הזכות לשנו את התכנית עד לתכנית היתר בניה.
2. תכנית זו אינה מחייב, ובעדכנה כפי צוד ראשי תיאום ויעודים.
3. במידה של סתירה בין תכנית זו לבין מפרט, יכנו המפרט.
4. יתכנו שינוים כפי דרישת ומחכנים (או) דרישת המכון.
5. תחזות ומחיצות בתכנית זו מידות בניה (בלוק, טיח בניה, תחזות הגבריות (גבס) של הארונים מתבצעות ע"י הקבלן עפי הפרט (או) חיפוי, בכך את, לפי העדה.
6. סמיות של עד 20 בין מידות הכניך המפעיות בתכנית בין תחזות משעות, וכך המפרט בין המידות המדוות בשטח, לא יעמוד מעבר.
7. יתכנו שינוים לא מהותים בפחות (10%, מדדים, מיתום, מיקום ודיוחים, ולבות שינוים בתיחזות השטח, או באופן הוכחים ומבניות ליחידה.
8. השחזית, לצורך תיכנון המפורט בתכנית זו (היחידה, בדיים, מכון, אלומה, מחנן, הילון, מערכות לצורך הפשה בכבי, הכשנה וחיפוים.
9. מחנם נכנים בדיה (או) בשטח.
10. קבועות וסביבות (בדיים, בדיים, אבטחה וכך המפיעות בתכנית זו, החנם להפשה בכבי. אין להחזים למידותיהם, ייתכנם או שהוים, אלא לשמיים בפועל הוכני בכבי.
11. מיקום הפתח של אבטחה ותחזים יובא ע"פ תכנית הביטחון.
12. מיקום הפתח של דלתי הים יובא ע"פ תכנית הביטחון.
13. בביאות המיקומים יתכן שני שינוי.
14. כל הקיר מפיים בתוך הפתח מבנים (2-3 ס"מ יותר לקיר פנימי.
15. מיתום הגנרה בדיה אבנית (או) אחרת של מערכת שהנה של בניה, אחרת, ביניה, וכך בתחזית, בתחיה ובאמתים ציבוריים, מעבר לגמום בתכנית.
16. תכנית תחדה בדיוק בתחת אחיד בהכנת מיתום, ודיוים ותיכום עם כל יתר התכניות הביטחון.
17. בכך הדיוות מבנעם מערכת מחדי מים בתי בלבי אש בהיך תכנית מהותית בתי תחדה-תחיי מערת מחיי מים מיתומים-לפי תכנית הביטחון.
18. יתכנו שינוים בפיתום ובמיקום ערות אחדות בפועל, לפי דרישת המתכננים.
19. עד תום עבודות בתיכום בכל שאחד בפועל, לפי דרישת המתכננים (או) בכ מחנם אחר, שיתבע ע"י התכנית, ומחייבת בשרת את הבכי.
20. פיתוח השטח, גידור ומיקום הפיתח, חדיר אשפה, מחנני וז תשמה, יתבעו ומפיה ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות ובשיות המוסמכות.
21. במסה והצרות ואבנידות מעבים מפי מדה מים בניה ובינ, המפעמת שחות בשיפוע ומערכות ומשפעות, בתין כך תחיים ויפה תאות והמת מעבד במדע, בהיאת מדות אלא.
22. בכנית המדע יתבעו מפיה בתחיים שיחול בישום.
23. בכנית המדע ומיפוח וכן מיקום ומפיעים שהוכנים, אינם מפיים ויכבעו מפיה דע לאחר עבד ומיפוח.
24. אחד התכנית בעמה יהיה מכון מיכא עפ"י תמיה ביני אש

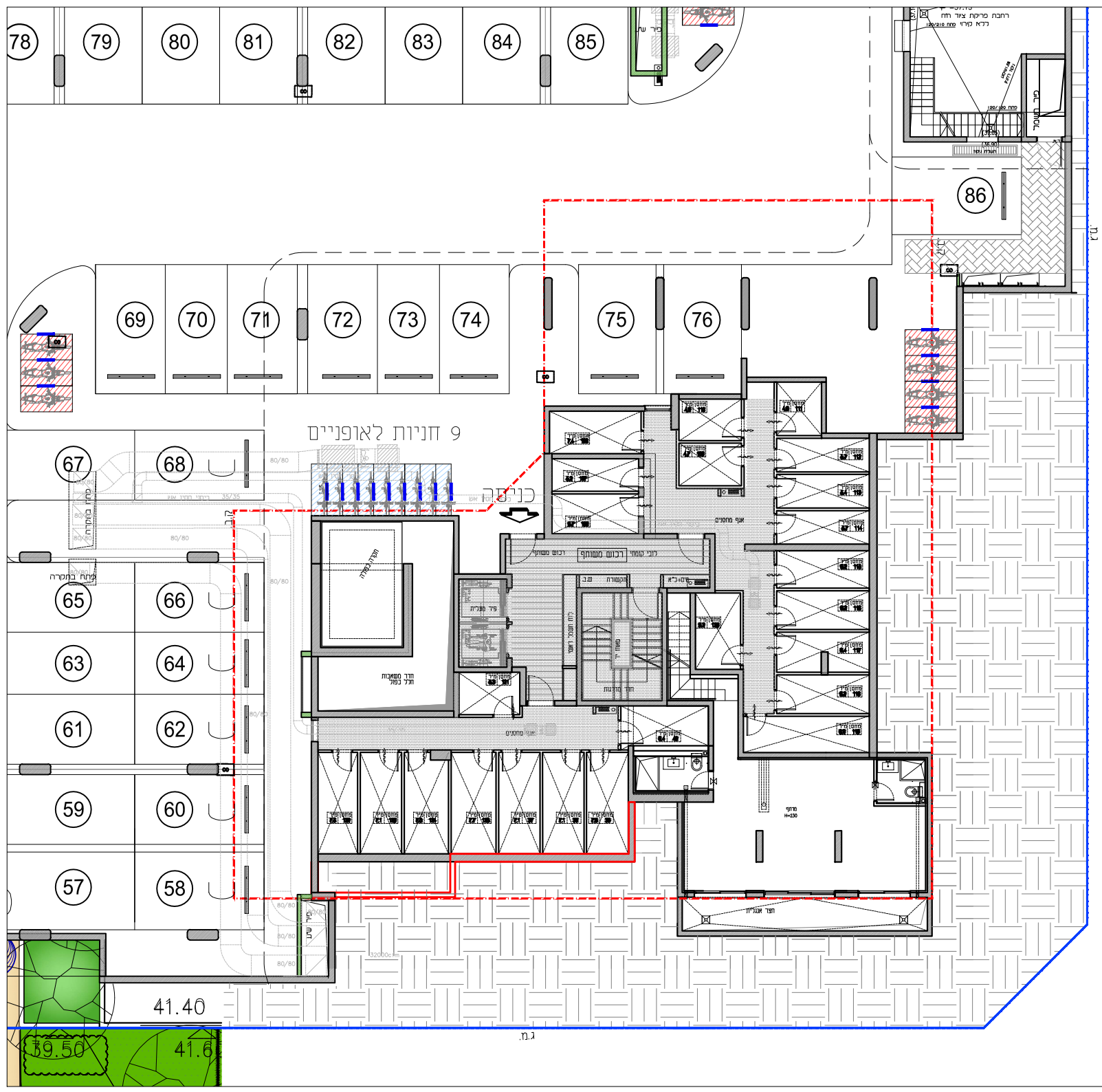
מקרא:

כניסה כדירה	רכוש משותף	מערכת סינון מרכזית כפי הנחיות משטרה	חנות ביוב
ניקוז ביוב	אחזור מכני	עמדת אחזקת מעליות	נקי ניקוז מי גשם
הכנת מקום למדחום	חשמל ומבנים	עמדת אחזקת מעליות	חדיים כניסה
דוד	חלוקת חשמל דירתי		

חנויות למיכום בכבד:

מחסן	
עגלות	
מכונת כביסה	



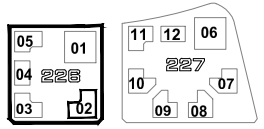


תכנית מכר

גוש מס': 11359	מגרש מס': 226	מתחם א
בניין מס': 2	קומה: 1-	
תאריך: 08.12.2025	מחדורה: 3	קנ"מ: 1:100

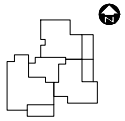
שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

סכמת מגרש

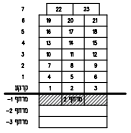


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה



חתך סכמתי



הערות:

1. התכניות הינו תכניות וטכניות, ומטשות להיותי ביקו, בלשטוטנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לחתום את התכניות עד להכנת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ועדיפה לפני אגד רשוי חיתום ויעודק.
3. במידת של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. יתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו/או רשויות החכנה.
5. הפרוט המסחריות בתכנית זו פירוט בניה (גרוסט), סוכי בניה, ושרוחה הבניות (נטו) של החלקים מהבנבות ע"י הוספת עובי הטיח ו/או פחיפה, בנוי מל, לפי הפרט.
6. סטיות של עד 3% בין מידות הבנין המסומות בתכנית למשנה, ובין המפרט בנין המידות למשנה, לא יחשבו כסטיה מהבנין.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בחתים מדקע, מחוזק, משופע, מדוחוסק, בדגות שינויים בחיתות השטח, או באופן החיתום הסופיות ביחידה.
8. המחיר, ועיד מדויק המפרט בתכנית זו ביחסק בייחס, שטח, אירוח, מחוג, וביבל, משתנים למחיר הסופי בבנין, ובהעות הסיפום ואחה בנין בניה ו/או בשנה.
9. קבועות האבזריות בדגים בייחס, אמנות, אבנטות וכל המסומות בתכנית זו, הינם למחשה בלבד. אין להחתים בדיוק, וסיפום או אחרת, אלא בשטח בשטח השני בנבד.
10. סיפום הסופי של אגדת מי שטח אגדת ניסוי, ומקומי ביבו, בסידות ו/או עד יד הסידות. יכבע ע"פ תכניות הביצוע.
11. סיפום הסופי של החכנות בחוגים יכבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. סיפום הסופי של דוד מים חמים יכבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. בייבוש מיוחסות יתכן שני מחבוב.
14. מני רשוי סוגים בחך המגדל מחכנים בב-3 בית שני רשוי הדיבה.
15. סיפום הגבהת בניה אבזיה ו/או אפשרות של מערכות שהות של בינו, אחוזי, ניסוי, וכד במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למפות בתכנית, ובהבחת שהיב.
16. תכנית הסדה בדיוות בחתם אחיד בהכנת אחיד, הדיסים מחכנים על פי המחשר בשטח המבר. בדבה יכבע על פי תכניות הביצוע.
17. בבר הדיבות הבנוע מערכת מחיי מים בחי בינר אם בוכר המפחת מחוברת בחי שוחר-חוזר עבות מחי מיסום-לפי תכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים בחיתום מחדר אחיד בחתם, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יתכנו מתקנים כגון מאוור מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנת סלולרית, ו/או כל מתקן אחר, שיבבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיזות המדיע, שיבוי מיסום חניות, חדרי מיסום חניות, ומעבר גז המשק, יכבעו בסיוע עם יועבי החברה הדשות המוסמכות.
21. בשטח חוצות המגדלים מעברים אחי עבדת מים ביטוי ובינו, בשטחמות שחות ביבודת של המערכות המשותפות, בחין בר חוקים ויעוד הנאה וחבות מעבר למדע, בקומת הבניה, ביבוי המשותפות.
22. ובמחות המדיע יכבעו סופית בחשיים שיאשר מיבוש.
23. ובמחות המדיע והפיזות וכן המיבוש העמידים שבמחבים שיקם סופיים ויתקבעו סופית רק כאשר גמר הפיזות.
24. אחד המחבות בשטח יוחת מהן דוכות ע"פי תכניות בינוי אם

מקרא:

כניסה כדירה	רכוש משותף	מערכת סיגנון מאוחדת	
ניסוך ביוב	אדרך מכני	קיר תברות מסוג"ד	
גבי ניקוז מי גשם		עיצוב אחודני קיר תברות מסוג"ד	
תכנת מסוים למחוסם	תפרוט מפלס	עיצוב אחודני קיר תברות מסוג"ד	
דוד	תכנית כביסה	כלת תעבור דיבוי	

תצוגה כמיקום בלבד:

מסגר	
ביידים	
מכונת כביסה	

נוף ים

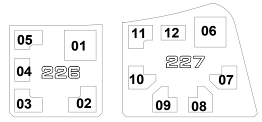
בית ישראלי אחוזי

תכנית מכר

גוש מס׳: 11359	מגרש מס׳: 224	מתחם א
בניין מס׳ : 4	קומה : 3-	
תאריך : 25.06.2026	מהדורה : 4	קנ"מ :

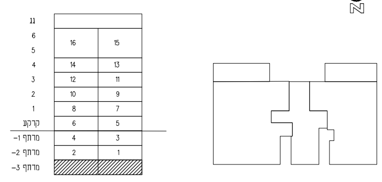
שם רוכש וחתימה ______ תאריך חתימה ______ חתימת החברה ______

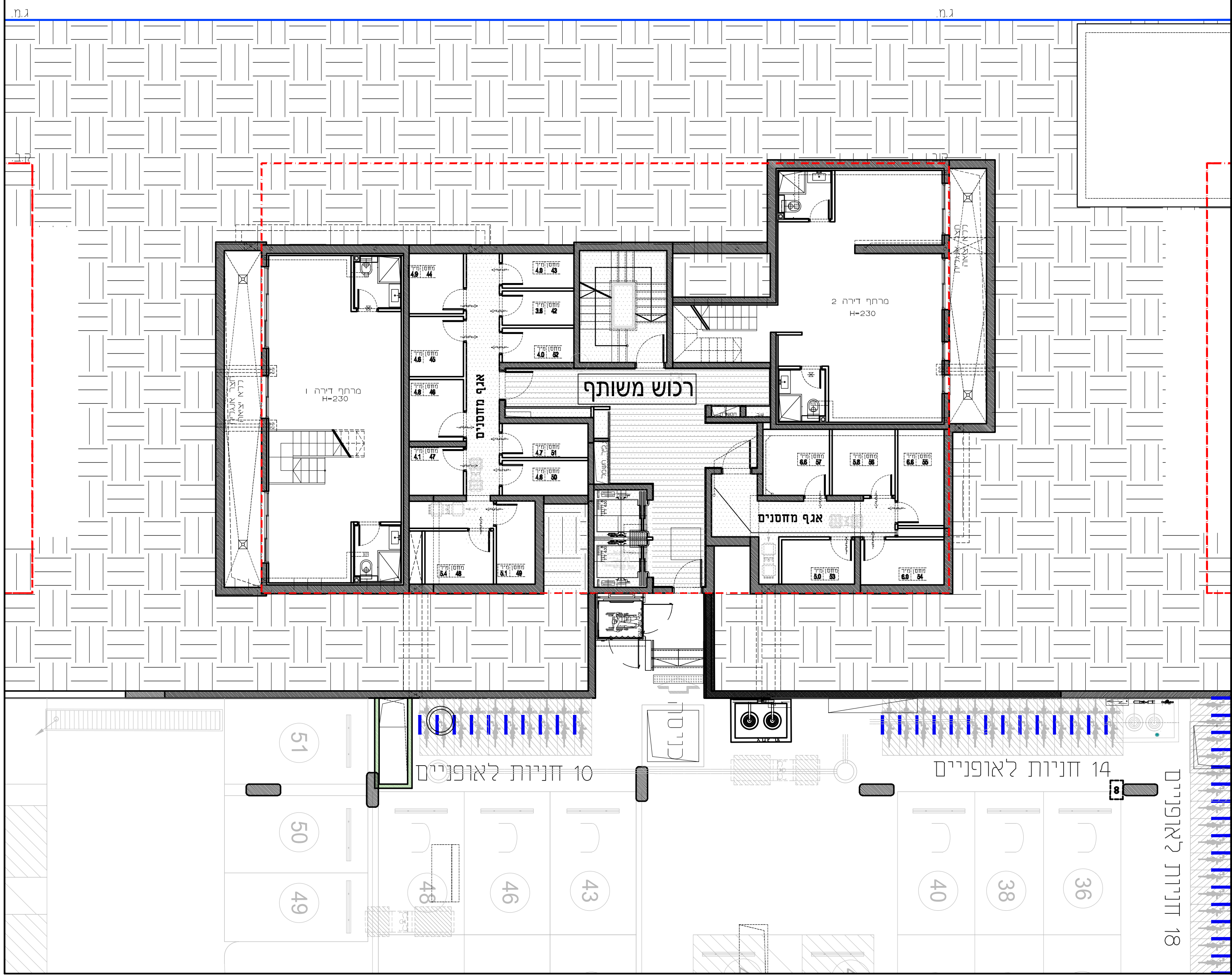
סכמת מגרש



* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה | חתך סכמתי





הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט. יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקום ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, ביורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתו. אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות. יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלוידיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החכונות בקומה יהווה חכון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ד
ניקוז ביוב	אורור מכני	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ד
נק׳ ניקוז מי גשם	הפרש מפלס	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ד
הכנת מקום למדחס	תליית כביסה	לוח חשמל דירתי
דוד		

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

נופים

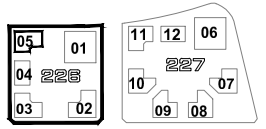
בית ישראלי אמיתי

תכנית מכר

גוש מס: 11359	מגרש מס: 226	מתחם א
בניין מס: 5	קומה: -3	
תאריך: 08.12.2025	מחדורה: 3	קנ"מ: 1:100

שם רוכש וחתימה	תאריך חתימה	חתימת החברה

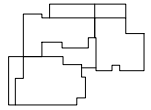
סכמת מגרש

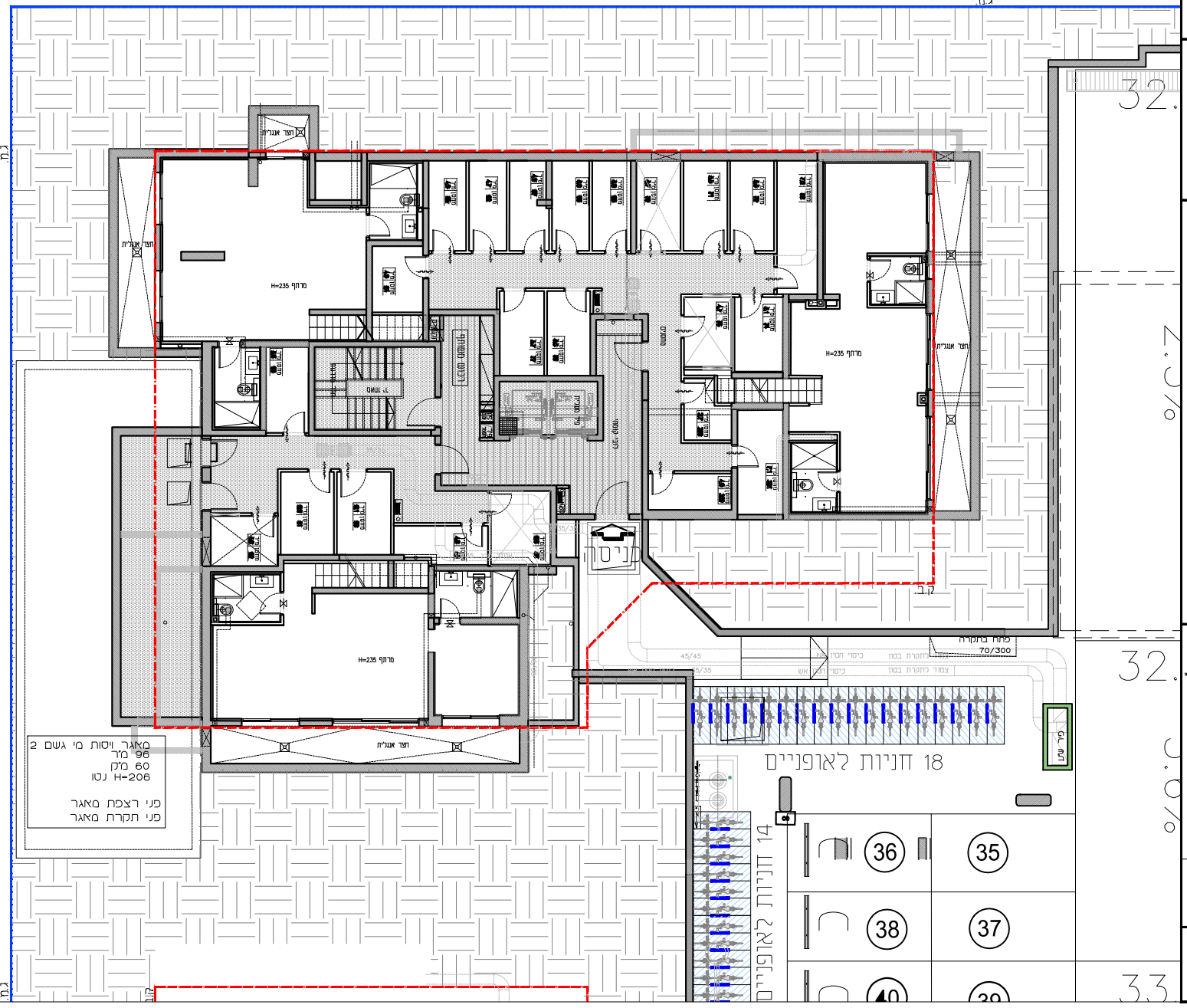


* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

סכמת קומה

חתך סכמתי





הערות:

1. התכניות הינו תכניות ומכירה, ושמשות ליחידי בניה, בלשונתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לחזור את התכניות עד לחבנת חיתר בניה.
2. תכניות זו אינה סופית, ועדכנה כפי שנד ראשי מחתם יעשק.
3. במידת של סתירה בין תכניות זו לבין תשרים, יכבע תשרים.
4. יתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים (או רשויות התכנון.
5. תפרוסת המפורטת בתכניות זו מידות בניה. לפני בניה, ומידות תוכריות (מסך של התוכלים מתוכבתות ע"י התשרת עובי הטיח (או תחיפה), בכל מה, לפי זאת.
6. סטיות של עד 3% בין מידות תכנית המפורטת בתכניות לבין המדידה בפועל, ובין תפחים בין המידות לבין תמדידה בפועל, לא יתוכו בסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בתחיים (מידע, צורתם, מיקומם, מידותיהם), ולבעלי שינויים בהיתרים תאחרון, או באופן תחיתים הנדסיות ביותר.
8. תפחים, וציור תדיתים תפורטים בתכנית זו (ריהוט, ציוד, אדריכל, משרדים, תחרך תחשב בלבד), תוצאות לדוגמה בלבד. אחרם מהיתים ביידי (או בשלמה).
9. קבועות תפנימיות (נברשת, אבזרים וכו') תחיתים בתכנית זו, ניתם לתפחשה בלבד. אין להתיתם כמידותיהן. מיקומם או אחרת, אלא בתפחים בתפרט תשכר בלבד.
10. מיקומה תסופי של עגלת מי גשם, נמידות (או אב יד תמדידה. יכבע ע"פ תכנית הביגוי.
11. מיקום תסופי של ותכנות בתוצנים יכבע ע"פ תכנית הביגוי.
12. מיקומם תסופי של דוד מים חמים יכבע ע"פ תכנית הביגוי.
13. ביציאה לחיפטות יתכן שני מדרגה.
14. מני רשום סמיים בתוך תמגרש תכנתים בב-3 מים מפני רשוי תמדרך.
15. תיתם תעבודה בגיתי אבזרי (או אפשרית של מערכות שונות של בניה, אחרות, ניתנו, וכך בתחשבים, בתיתי ובשמרים ציבוריים, מעבר לתפחם בתכניות, ובגבהים שונים.
16. תנכות תנדה בדיתות בתוך אחד בתכנה פחתים, תרוסים תכלים על פי תפחשר בתפרט תכניות.
17. בבר תדרות תבנוי תערכת מחד מים כפי תעבר-תחשר עצות תחני תם ניקוי פי תפחשר-לפי תוכניות תביגוי.
18. יתכנו שינויים בפרטים עבור אחד תפחם, לפי דרישת תמתכננים.
19. על הפח יתכנו מתכנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג, אנטנת סלולרית, (או כל מתן אחר, שיתכנו ע"י תחברה, ותחיעד בשלת את תכנו.
20. פיזות תמדיע, סידור וסימון תכניות, תדי ושמות מחנני בו תשמש, "יכבע בשלת ע"י תאדריכ ובתאום ודרישות תרשויות תמתמכות.
21. בשטח תחצרות תמגודות תמעברים יתי עבדת מים ניקוז וביוב, בשמשמות שחות ביעודת של תמערכות תשונותות. בתין בר תרשם ויעת תאחת תכתוב בתאיע, בלישה בשטח תחצרות.
22. ובתחת תפרוט יתכנו שיתת בתאיים שונים ויתיכנו שפיים ויתיכנו שפיית רט כאיר גבר תפיתות.
23. אחר תכתובת בשטח יתות תכיל עפ"י תכיתת בתכי אש

מקרא:

כניסה לדירה	רכוש משותף	מערכת סינון מאוורור לפי הנחיות פקע"ר	חצובה כמיקום בלבד:
ניתוק ביוב	אזור מכר	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	מפרד
נקז ניקוי פי גשם	תפרט מפנים	צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר	ביידים
תכנת מתים כתרוסים	תנייה כביסה	כלת תעבר דיתוך	מכנת כביסה
דוד			

נופים
נאות סדם תמדשן | פיסה
בית ישראלי אחיתי