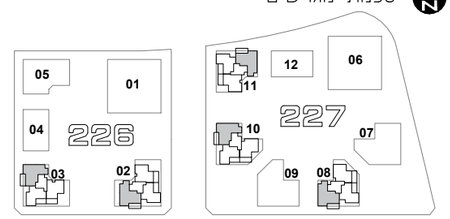
# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מס: 11359 | מגרש מס: ____ | מתחם: א |
| בניין מס: ____ | קומה: ____ | דירה טיפוס: B-A |
| תאריך: 08.12.2025 | מחדורה: 3 | דירה מס: ____ |
| | | קנ"מ: 1:50 |

שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, ככשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות כתקן את התכניות עד כקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות האגזיות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות כמעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות כמעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקוכטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות כמזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזגי אוויר כוכלת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מתחקרה כפי הצורך-תואמי צנרת מתזי מים ומיקומם-כפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, כפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממומקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבובות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבובות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות האדצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן – ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

| | | | |
|---|---|---|---|
| כניסה לדירה | רכוש משותף | ניקוז ביוב | |
| נק' ניקוז מי גשם | מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר | הכנת מנוע למדחס | |
| דוד | ציוד אוורור לפי הנחיות פקע"ר | תנייית כביסה | |
| אוורור מכני | ציוד אוורור לפי הנחיות פקע"ר | הפרש מפלס | |
| | כוח חשמל דירתי | | |

הצעה למיקום בל"ב:

| | |
|---|---|
| מקרר | |
| כיריים | |
| מכונת כביסה | |

| קומה | מספר דירה | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | בניין 2 | בניין 3 | בניין 8 | בניין 10 | בניין 11 |
| -1 | | 4 | | | |
| 0 | | 7 דלת אש | | | |
| 1 | 6 | 10 | 6 | 6 | 4 |
| 2 | 9 | 13 | 9 | 9 | 7 |
| 3 | 12 | 16 | 12 | 12 | 10 |
| 4 | 15 | 19 | 15 | 15 | 13 |
| 5 | 18 | | 18 | 18 | 16 |
| 6 | 21 | | 21 | 21 | 19 |

B_A

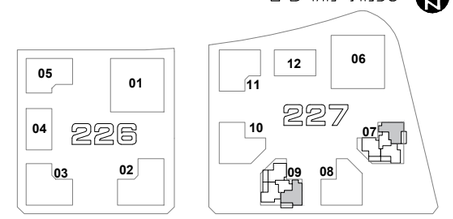


# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מס: 11359 | מגרש מס: ____ | מתחם: א |
| בניין מס: ____ | קומה: ____ | דירה טיפוס: B-Ar<br>דירה מס: ____ |
| תאריך: 08.12.2025 | מחדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

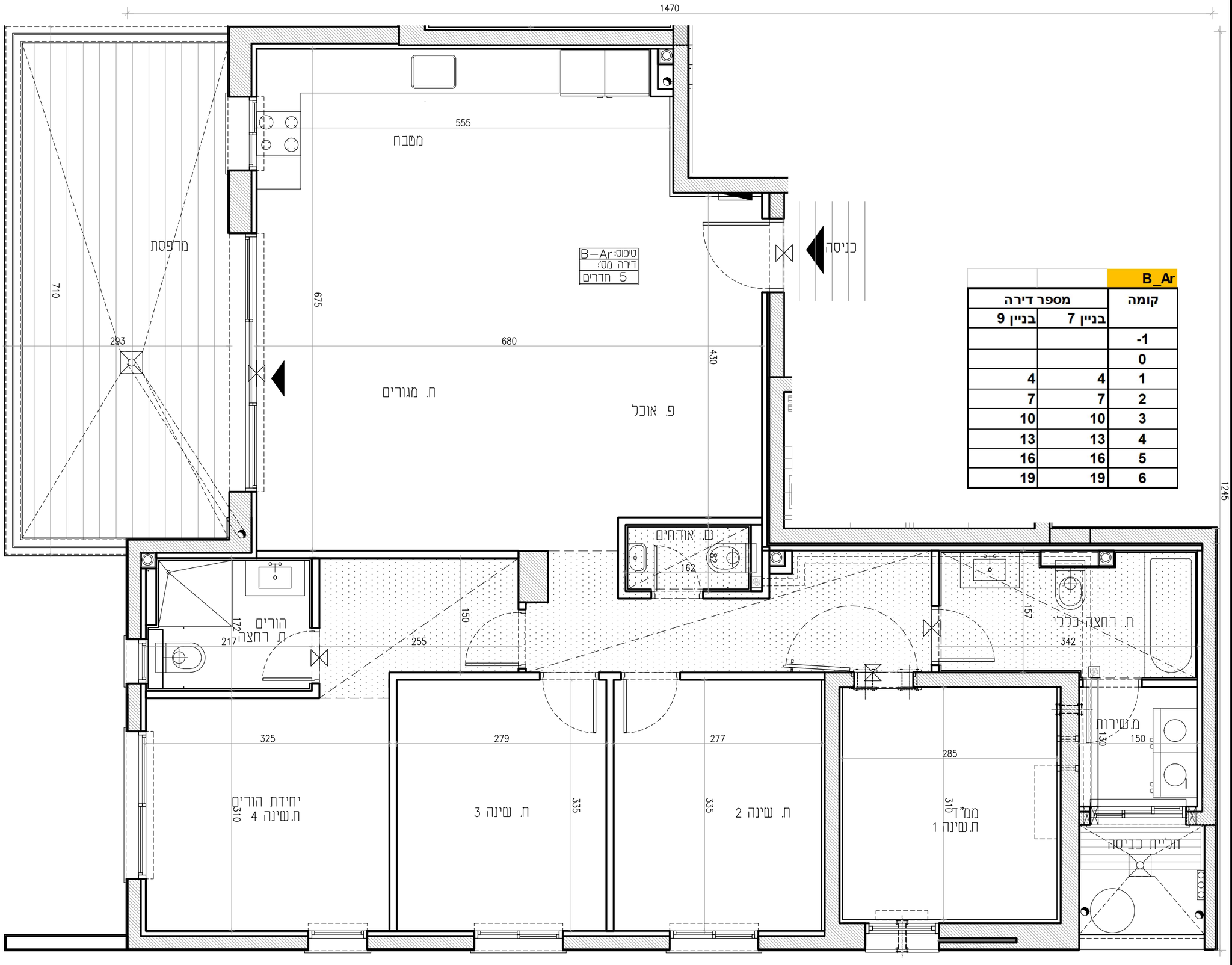
שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

| B_Ar | | |
|---|---|---|
| קומה | מספר דירה | |
| | בניין 7 | בניין 9 |
| -1 | | |
| 0 | | |
| 1 | 4 | 4 |
| 2 | 7 | 7 |
| 3 | 10 | 10 |
| 4 | 13 | 13 |
| 5 | 16 | 16 |
| 6 | 19 | 19 |




הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, ככשינתנו.
החברה שומרת לעצמה את הזכות כתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה.
המידות האמיתיות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות כמעשה,
ובין המפרט לבין הכמויות והמידות כמעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם),
לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב)
משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו,
הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות,
יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גגזיה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו'
במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזגן אוויר כולכלת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר
במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה
לפי הצורך-תואמי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה,
ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל,
ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממומנות שוחות ביקורת
של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבוכות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבוכות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים
וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

| | | | |
|---|---|---|---|
| כניסה לדירה | | רכוש משותף | |
| ניקוז ביוב | | מערכת סינון ואיוורור | |
| נק' ניקוז מי גשם | | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר | |
| הכנת מקום למדחס | | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר | |
| דוד | | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר | |
| תכליית כביסה | | כיוון חשמל דירתי | |
| אוורור מכני | | הפרש מפלס | |

הצעה למיקום בכ"בד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

נוף ים

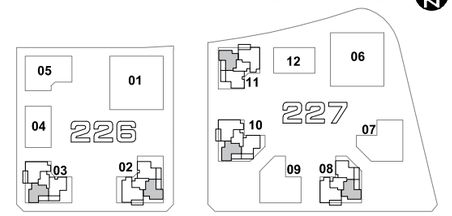
בית ישראלי אחרי

# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מסי: 11359 | מגרש מסי: ____ | מתחם: א |
| בניין מסי: ____ | קומה: ____ | דירה טיפוס: B-B |
| | | דירה מסי: ____ |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

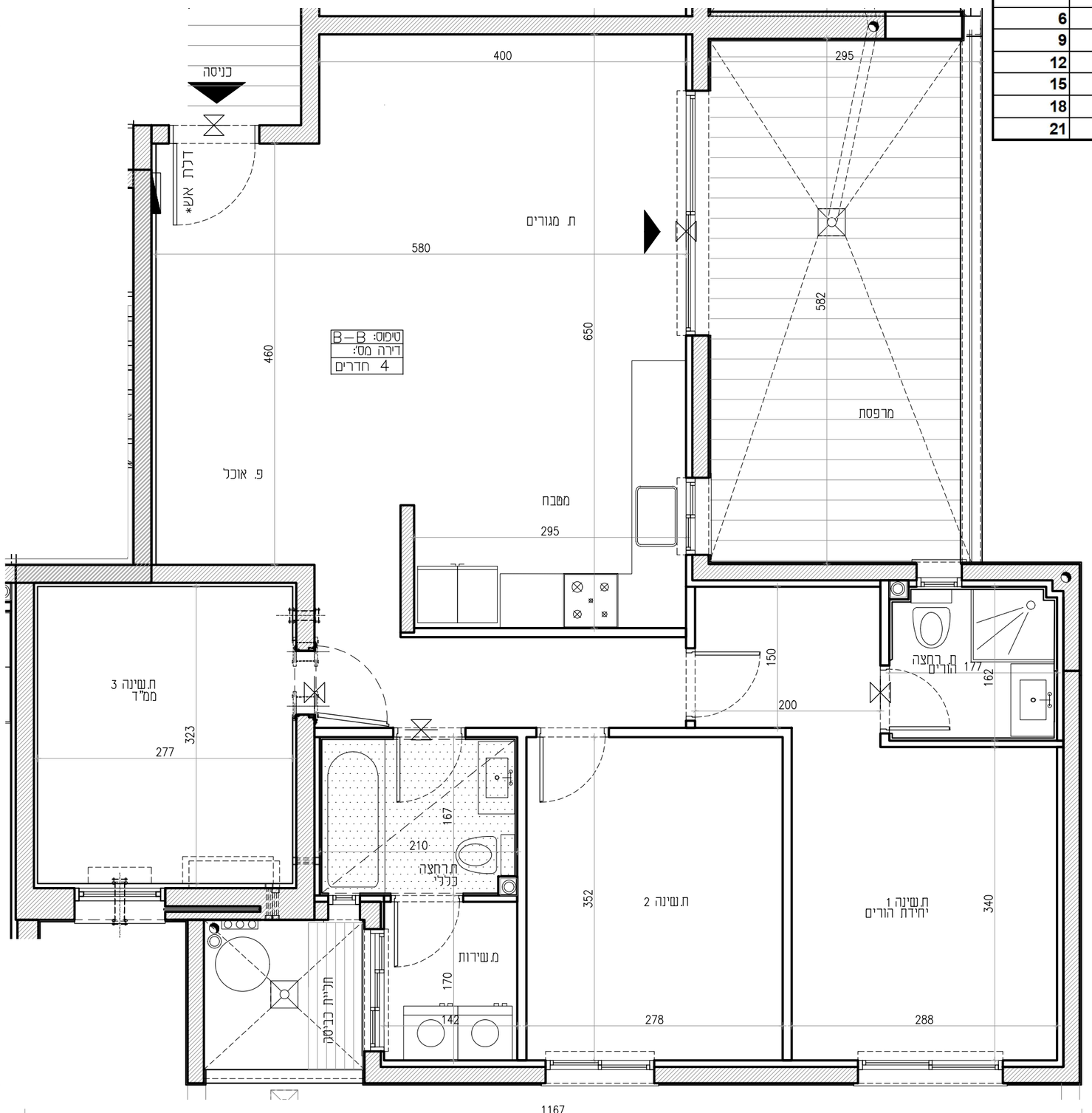
שם רוכש וחתימה ____ תאריך חתימה ____ חתימת החברה ____

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

| B_B | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| קומה | מספר דירה | | | | |
| | בניין 2 | בניין 3 | בניין 8 | בניין 10 | בניין 11 |
| -1 | | | | | |
| 0 | | 6 דלת אש | | | |
| 1 | 5 | 9 | 5 | 5 | 6 |
| 2 | 8 | 12 | 8 | 8 | 9 |
| 3 | 11 | 15 | 11 | 11 | 12 |
| 4 | 14 | 18 | 14 | 14 | 15 |
| 5 | 17 | | 17 | 17 | 18 |
| 6 | 20 | | 20 | 20 | 21 |




הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ביחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים כצורך המחשה בלבד, ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסכות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות כמזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזגי אוויר כולכת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך–תואי צנרת מתזי מים ומיקומם–לפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טכוזיזה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מוערכים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבוכות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבוכות המגרש והפיתוח וכו החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החכונות בקומה יהווה חכון חיכוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן – ראה גיגה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

| | | | |
|---|---|---|---|
| כניסה לדירה | | רכוש משותף | |
| ניקוז ביוב | | מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות פקע"ר | |
| נק' ניקוז מי גשם | | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר | |
| הכנת מקום למדחס | | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר | |
| דוד | | לוח חשמל דירתי | |
| תכיית כביסה | | הפרש מפלס | |
| אוורור מכני | | | |

הצעה למיקום בלבד:

| | |
|---|---|
| מקרר | |
| כיריים | |
| מכונת כביסה | |

# תכנית מכר

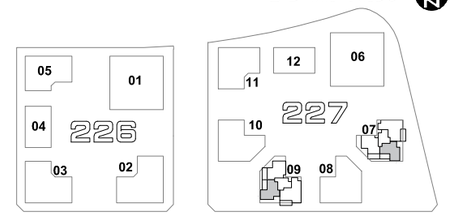
| | | |
|---|---|---|
| גוש מס: 11359 | מגרש מס: ____ | מתחם: א |
| בניין מס: ____ | קומה: ____ | דירה טיפוס: B-Br<br>דירה מס: ____ |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

| | | |
|---|---|---|
| שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה |
| | | |

| B_Br | | |
|---|---|---|
| קומה | מספר דירה | |
| | בניין 7 | בניין 9 |
| 0 | | |
| 1 | 5 | 5 |
| 2 | 8 | 8 |
| 3 | 11 | 11 |
| 4 | 14 | 14 |
| 5 | 17 | 17 |
| 6 | 20 | 20 |




סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המדות הנקיות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי העניין.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כדרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, אורנוס, מזגן, וכיו"ב) משורטטים כצורך המחשה בלבד, ובהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסכלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גכויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזגוז אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך–תואי צנרת מתזי מים ומיקומם–לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טכוויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבובות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר כדישום.
23. גבובות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן – ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נקז ניקוז מי גשם
- הכנת מקום כמדחס
- דוד
- תכיית כביסה
- אוורור מכני
- רכוש משותף
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- כוח חשמל דירתי
- הפרש מפלס

הצעה כמיקום בכ"ב:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

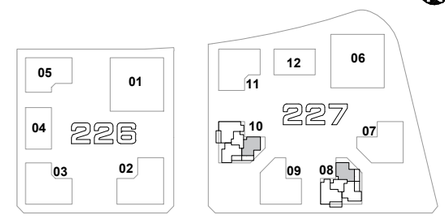

נוף ים
נאות פרס התשוה | חיפה
בית ישראלי אחוזי

# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מס: 11359 | מגרש מס: ____ | מתחם: א |
| בניין מס: ____ | קומה: ____ | דירה טיפוס: B-Cw<br>דירה מס: ____ |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

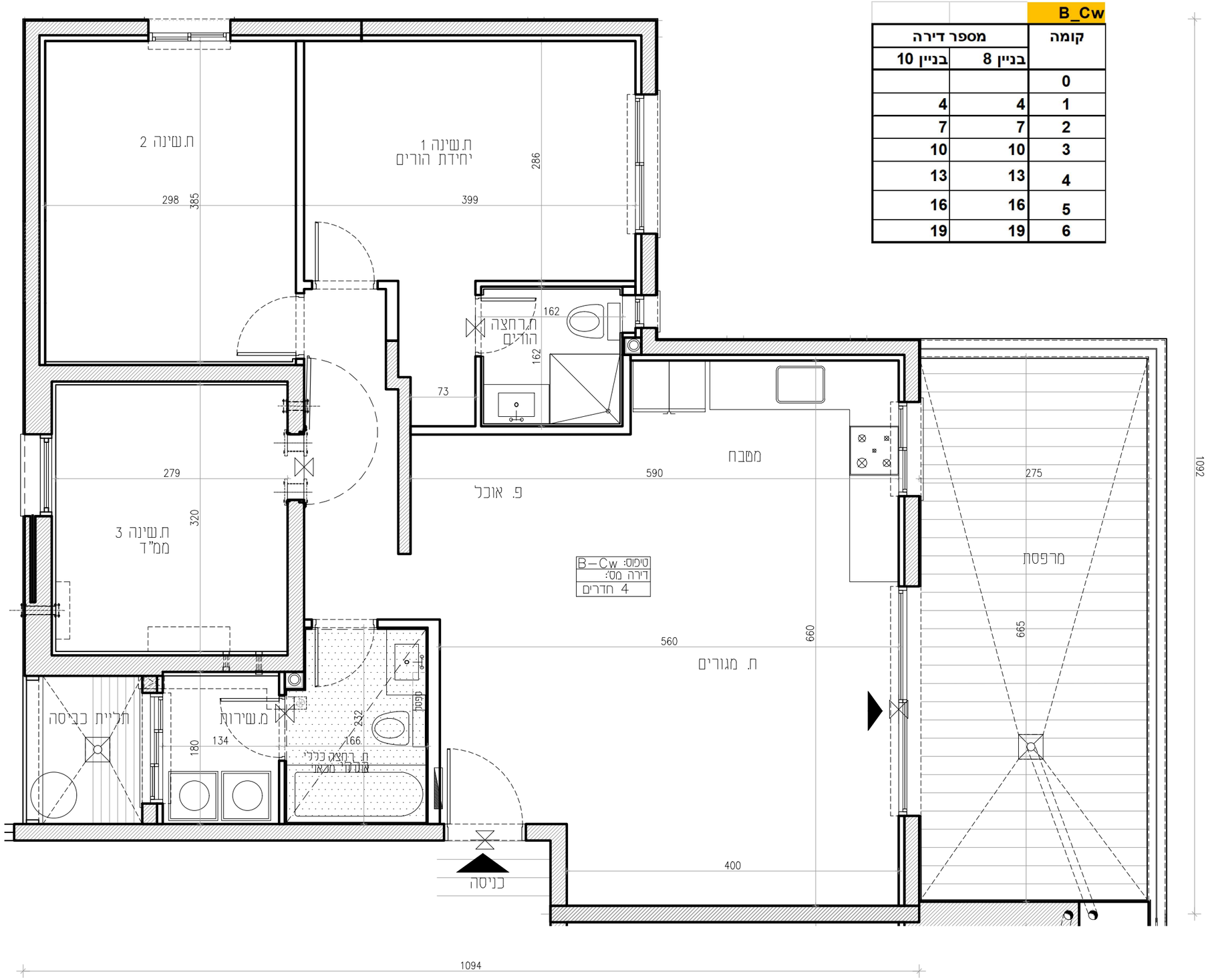
שם רוכש וחתימה ____ תאריך חתימה ____ חתימת החברה ____

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

| B_Cw | מספר דירה | |
|---|---|---|
| קומה | בניין 8 | בניין 10 |
| 0 | | |
| 1 | 4 | 4 |
| 2 | 7 | 7 |
| 3 | 10 | 10 |
| 4 | 13 | 13 |
| 5 | 16 | 16 |
| 6 | 19 | 19 |




הערות:

1. התכניות הינו תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, ככשיינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות כתקן את התכניות עד כקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הו מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות האמיתיות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות כמעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות כמעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהום המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, ולהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסכלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפרט המכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות כמזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יותקן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר כמסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזגי אוויר כולכלת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מתחקרה כפי הצורך-תואי צנרת מתזי מים ומיקומם-כפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות המוצמדות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממומקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבובות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבובות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הנכת מכון למדחס
- דוד
- תלית כביסה
- אוורור מכני
- רכוש משותף
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- כיוון חשמל דירתי
- הפרש מפלס

הצעה למיקום בכבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

נוף ים

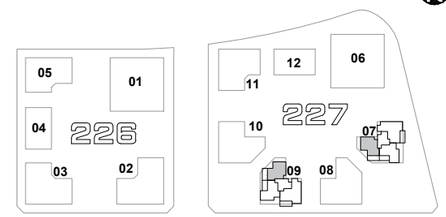
בית שלמי אחים

# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מס: 11359 | מגרש מס: ____ | מתחם: א |
| בניין מס: ____ | קומה: ____ | דירה טיפוס: B-Cwr<br>דירה מס: ____ |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

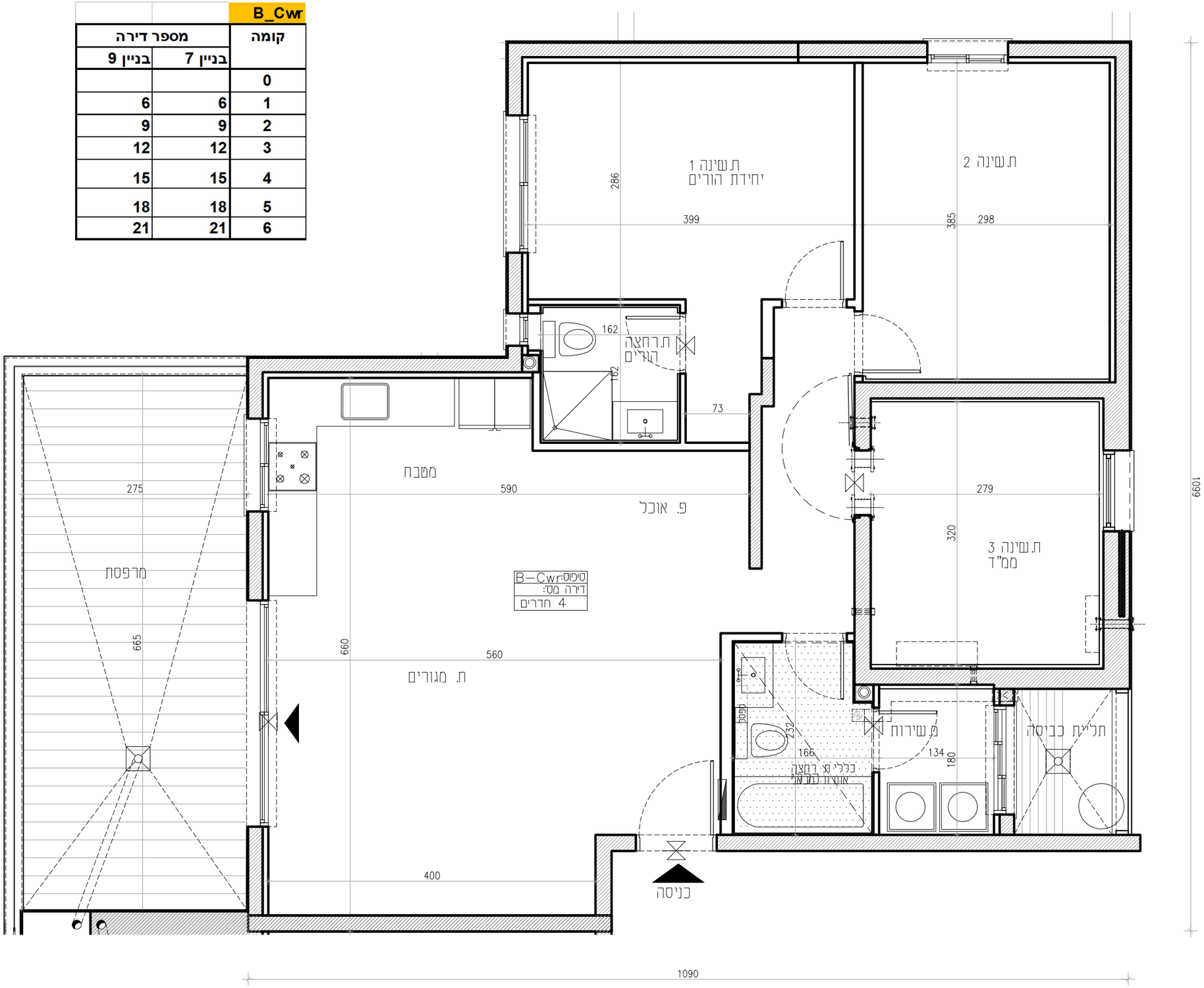
שם רוכש וחתימה ____ תאריך חתימה ____ חתימת החברה ____

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

| B_Cwr | מספר דירה | |
|---|---|---|
| קומה | בניין 7 | בניין 9 |
| 0 | | |
| 1 | 6 | 6 |
| 2 | 9 | 9 |
| 3 | 12 | 12 |
| 4 | 15 | 15 |
| 5 | 18 | 18 |
| 6 | 21 | 21 |




הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, ככשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות כתקן את התכניות עד כקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הנטויות (נטו) של החלקים מחקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), גרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, העיצוב והריהום המופיעים בתכנית זו (ריהוט, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסכלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפרט המפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, במידות ו\או על יד המידות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות כמזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. ייתכן העברה גבוהה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר כמסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוכלת פתחים, תריסים וחכלים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כוכל הנמכות מהתקרה כפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-כפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור כמזגן, כפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טכזיזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבניו.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות המוצדות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממומקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבוכות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבוכות המגרש והפיתוח וכו החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החכזנות בקומה יהווה חכון חיכוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות האוצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

| | | | |
|---|---|---|---|
| כניסה לדירה | | רכוש משותף | |
| ניקוז ביוב | | מערכת סינון ואיוורור כפי הנחיות פקע"ר | |
| נק' ניקוז מי גשם | | צינור אוורור כפי הנחיות פקע"ר | |
| הכנת מקום למדחס | | צינור אוורור כפי הנחיות פקע"ר | |
| דוד | | כוח חשמל דירתי | |
| תכיית כביסה | | הפרש מפלס | |
| אוורר מכני | | | |

הצעה למיקום בכבד:

מקרר
כיריים
מכונת כביסה



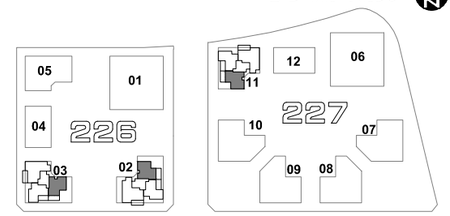



# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מס: 11359 | מגרש מס: ____ | מתחם: ___א___ |
| בניין מס: _____ | קומה: _____ | דירה טיפוס: B-D<br>דירה מס: _____ |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

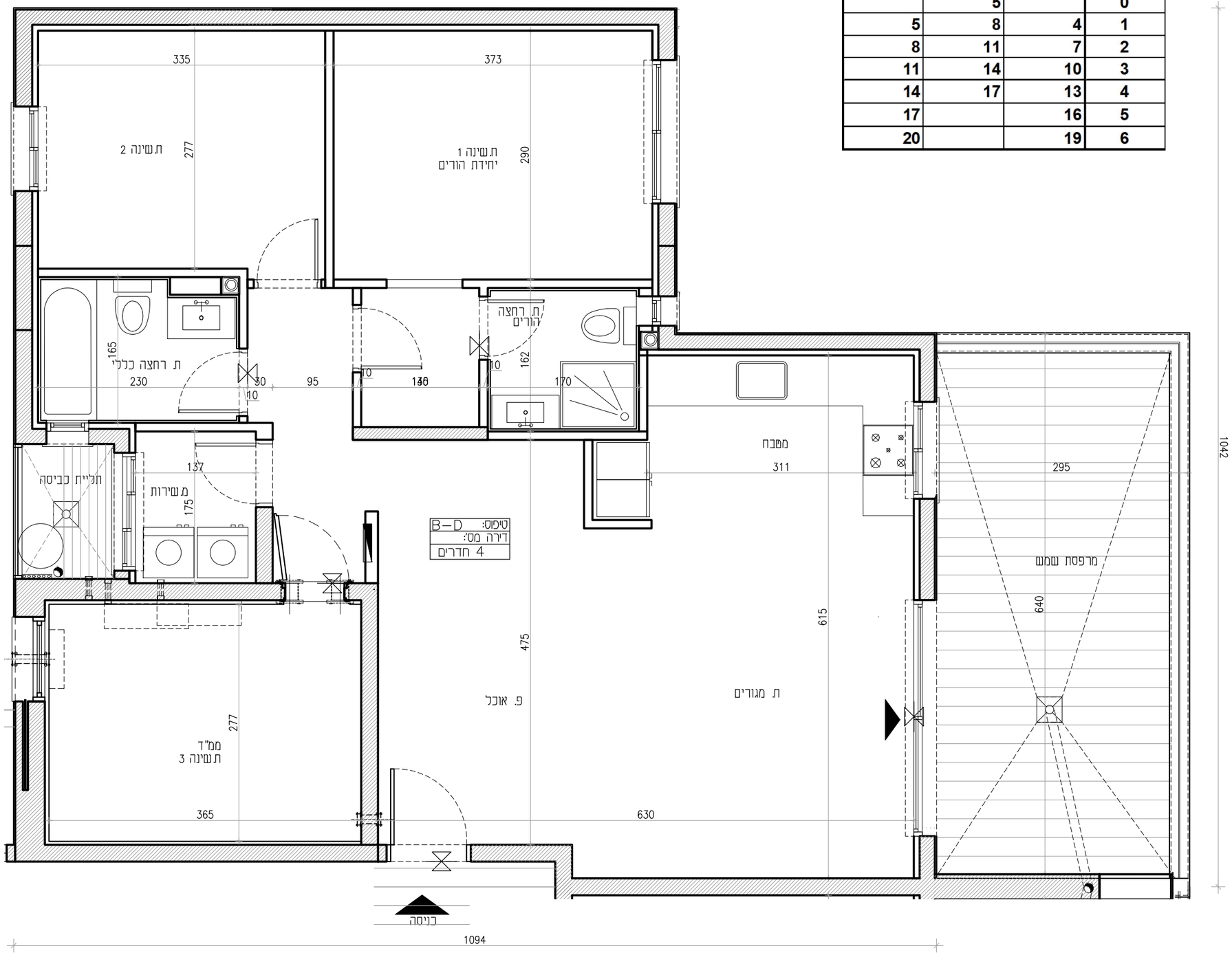
| שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה |
|---|---|---|
| | | |

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

| B_D | | | |
|---|---|---|---|
| קומה | מספר דירה | | |
| | בניין 2 | בניין 3 | בניין 11 |
| -1 | | | |
| 0 | | 5 | |
| 1 | 4 | 8 | 5 |
| 2 | 7 | 11 | 8 |
| 3 | 10 | 14 | 11 |
| 4 | 13 | 17 | 14 |
| 5 | 16 | | 17 |
| 6 | 19 | | 20 |




הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו.
החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה.
המדות הגלויות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, כפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה,
ובין המפרט לבין הכמויות והמידות כמעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם),
כרבות שינויים בחיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ביחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב)
משורטטים כצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסכות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו,
הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות,
יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו'
במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזגן אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר
במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה
לפי האדריכל-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה,
ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל,
ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת
של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבובות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר כדישום.
23. גבובות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים
וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החכונות בקומה יהווה חכון חיכוך עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

| | |
|---|---|
| כניסה לדירה | רכוש משותף |
| ניקוז ביוב | מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| נק' ניקוז מי גשם | |
| הכנת מקום למדחס | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| דוד | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| תלית כביסה | |
| אוורר מכני | לוח חשמל דירתי |
| | הפרש מפלס |

הצעה למיקום בלבד:

| | |
|---|---|
| מקרר | |
| כיריים | |
| מכונת כביסה | |

נוף ים

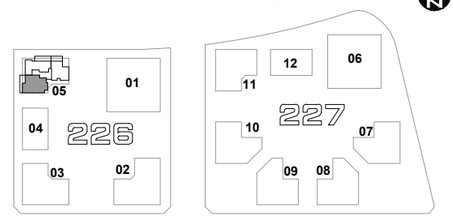
בית שיראלי אחוזתי

# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מס: 11359 | מגרש מס: 226 | מתחם: א |
| בניין מס: 5 | קומה: | דירה טיפוס: B-F<br>דירה מס: |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

| קומה | מספר דירה בניין 5 |
|---|---|
| B_F | |
| -1 | 5 |
| 0 | 8 |
| 1 | 11 |
| 2 | 14 |
| 3 | 17 |
| 4 | 20 |




הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, ככשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות כתקן את התכניות עד כקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות האמיתיות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בנק צד, לפי העניין.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות כמעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות כמעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ביחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, ולהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסכולת, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזגו אוויר כוכלת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט הממכ. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה כפי הצורך –תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם–כפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טכיזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבניו.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות המוצרים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, רגישה למערכות אלו.
22. גבוכות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר כרישום.
23. גבוכות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החכזנות בקומה יהווה חכון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן – ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- תכליית כביסה
- אוורור מכני
- רכוש משותף
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- כוח חשמל דירתי
- הפרש מפלס

הצעה למיקום בכבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

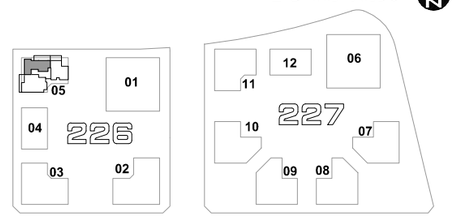

נופים
בית שפאלי אדריכלים

# תכנית מכר

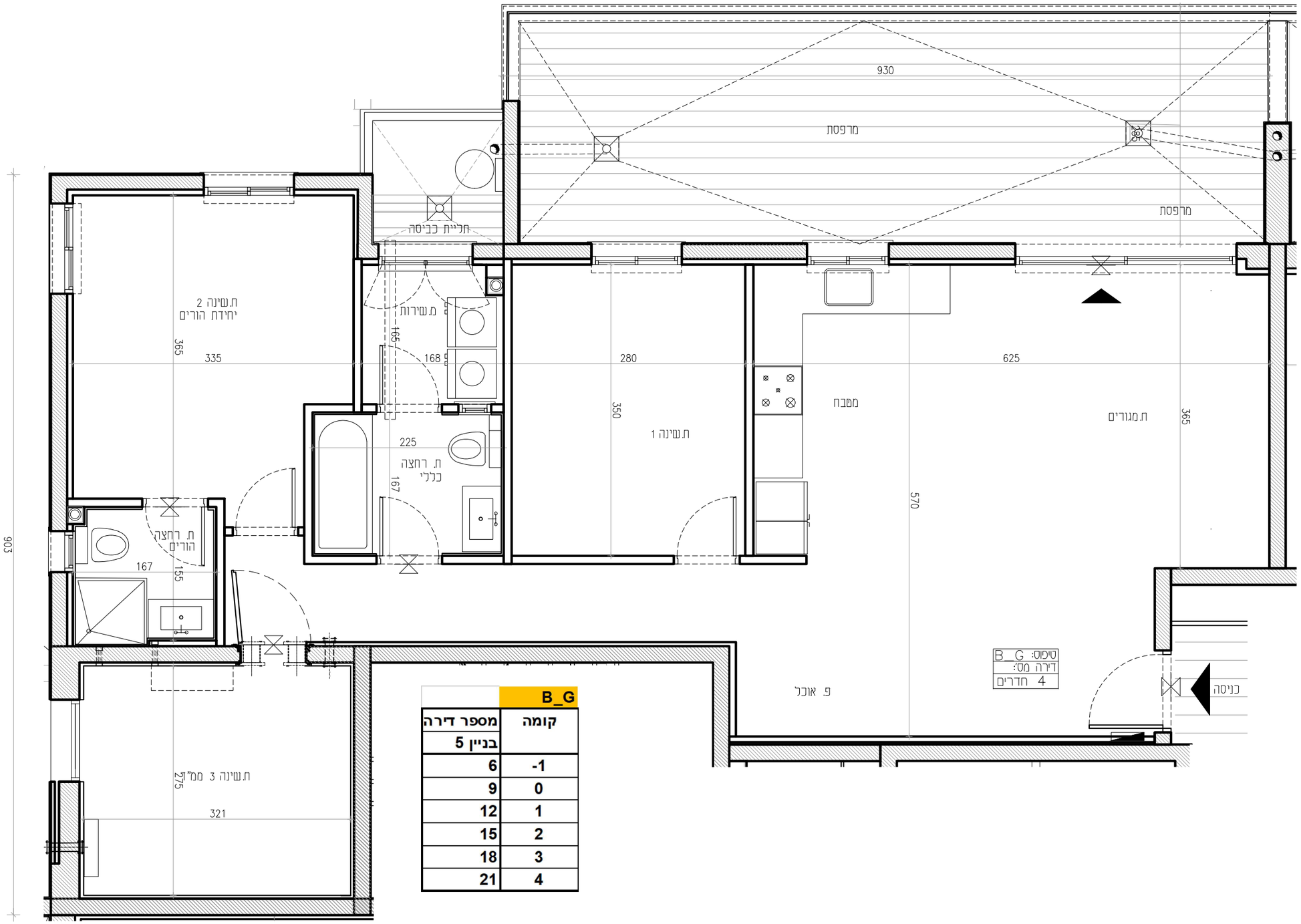
| | | |
|---|---|---|
| גוש מס': 11359 | מגרש מס': 226 | מתחם: א |
| בניין מס': 5 | קומה: | דירה טיפוס: B-G |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | דירה מס': |
| | קנ"מ: 1:50 | |

שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.




| B_G | |
|---|---|
| קומה | מספר דירה בניין 5 |
| -1 | 6 |
| 0 | 9 |
| 1 | 12 |
| 2 | 15 |
| 3 | 18 |
| 4 | 21 |

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המדות הנקיות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, כפי האזור.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות כמעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כדרבות שינויים בחיתוח השונות, או באופן החלוקה הפנימית ביחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, ואהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא כמפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקרדות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גכויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזגי אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש בוכל הנמכות מהתקרה לפי הצורך–תואי צנרת מתזי מים ומיקומם–לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגי, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופיים ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבובות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר כרישום.
23. גבובות המגרש והפיתוח וכו החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק כאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החכונות בקומה יהווה חכון חיכוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן – ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום כמדחס
- דוד
- תליית כביסה
- אוורור מכני
- רכוש משותף
- מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- כוח חשמל דירתי
- הפרש מפלס

הצעה כמיקום בבב:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

נוף ים

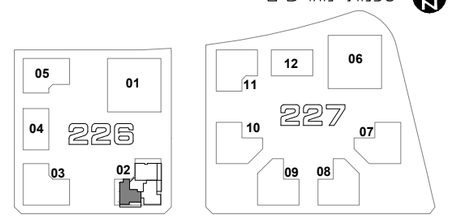
בית ישראלי אחוזי

# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מס: 11359 | מגרש מס: ____ | מתחם: א |
| בניין מס: ____ | קומה: ____ | דירה טיפוס: B-Ga<br>דירה מס: ____ |
| תאריך: 08.12.2025 | מחדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.




| B_Ga | |
|---|---|
| קומה | מס' דירה |
| 0 | בניין 2 |
| | 3 דלת אש |

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, ככשינתנו.
החברה שומרת לעצמה את הזכות כתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני גמד רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה.
המידות האמיתיות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה,
ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם),
לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב)
משורטטים לצורך המחשה בלבד, ולהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו,
הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות,
יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומו הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו'
במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזגי אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר
במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה
כפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-כפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה,
ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל,
ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת
של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבוהות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבוהות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים
וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החנוזנות בקומה יהווה חנון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן – ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- תלית כביסה
- אוורור מכני
- רכוש משותף
- מערכת סינון האוורור לפי הנחיות פקע"ל
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ל
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ל
- כוח חשמל דירתי
- הפרש מפלס

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

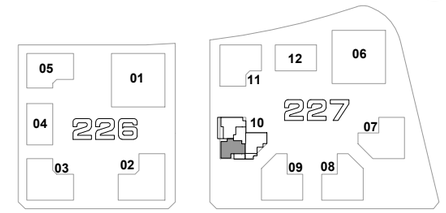

נופים
נאות פרס התחדשה | חיסה
בית שקל אחים

# תכנית מכר

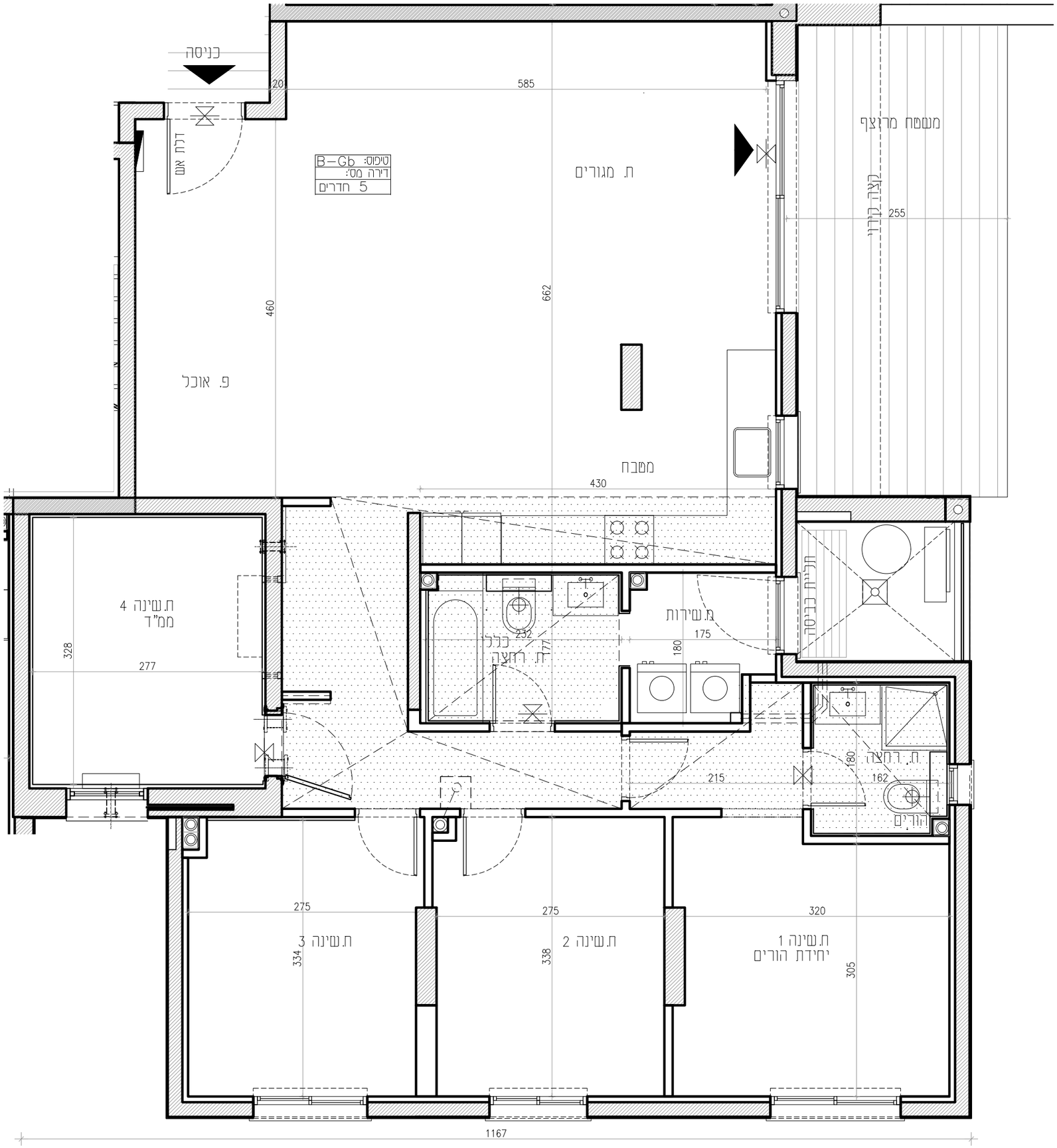
| | | |
|---|---|---|
| גוש מס: 11359 | מגרש מס: 227 | מתחם: א |
| בניין מס: 10 | קומה: קרקע | דירה טיפוס: B-Gb |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | דירה מס: 2 |
| | קנ"מ: 1:50 | |

| שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה |
|---|---|---|
| | | |

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.




הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, ככשינתנו.
החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה.
המידות הנטיות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה,
ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם),
כרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהום המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב)
משורטטים כצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסכלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו,
הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקונקטני ביוב, במירות ו\או על יד המירות,
יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכנו סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכנו העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו'
במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר
במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה
כפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-כפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, כפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלוויזיה,
ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל,
ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממומקות שוחות ביקורת
של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבובות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבובות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים
וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

| | | | |
|---|---|---|---|
| כניסה לדירה | | רכוש משותף | |
| ניקוז ביוב | | מערכת סינון ואיוורור | |
| נק' ניקוז מי גשם | | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר | |
| הכנת מקום למדחס | | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר | |
| דוד | | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר | |
| תכיית כביסה | | כוח חשמל דירתי | |
| אוורור מכני | | הפרש מפלס | |

הצעה למיקום בלבד:

| | |
|---|---|
| מקרר | |
| כיריים | |
| מכונת כביסה | |

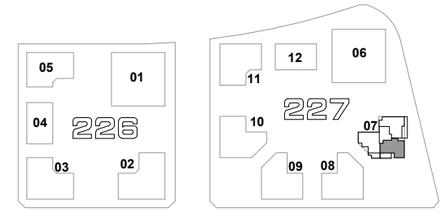
נוף בית שאלי אלוני

# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מס: 11359 | מגרש מס: 227 | מתחם: א |
| בניין מס: 7 | קומה: קרקע | דירה טיפוס: B-Gbr |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | דירה מס: 2 |
| | קנ"מ: 1:50 | |

שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

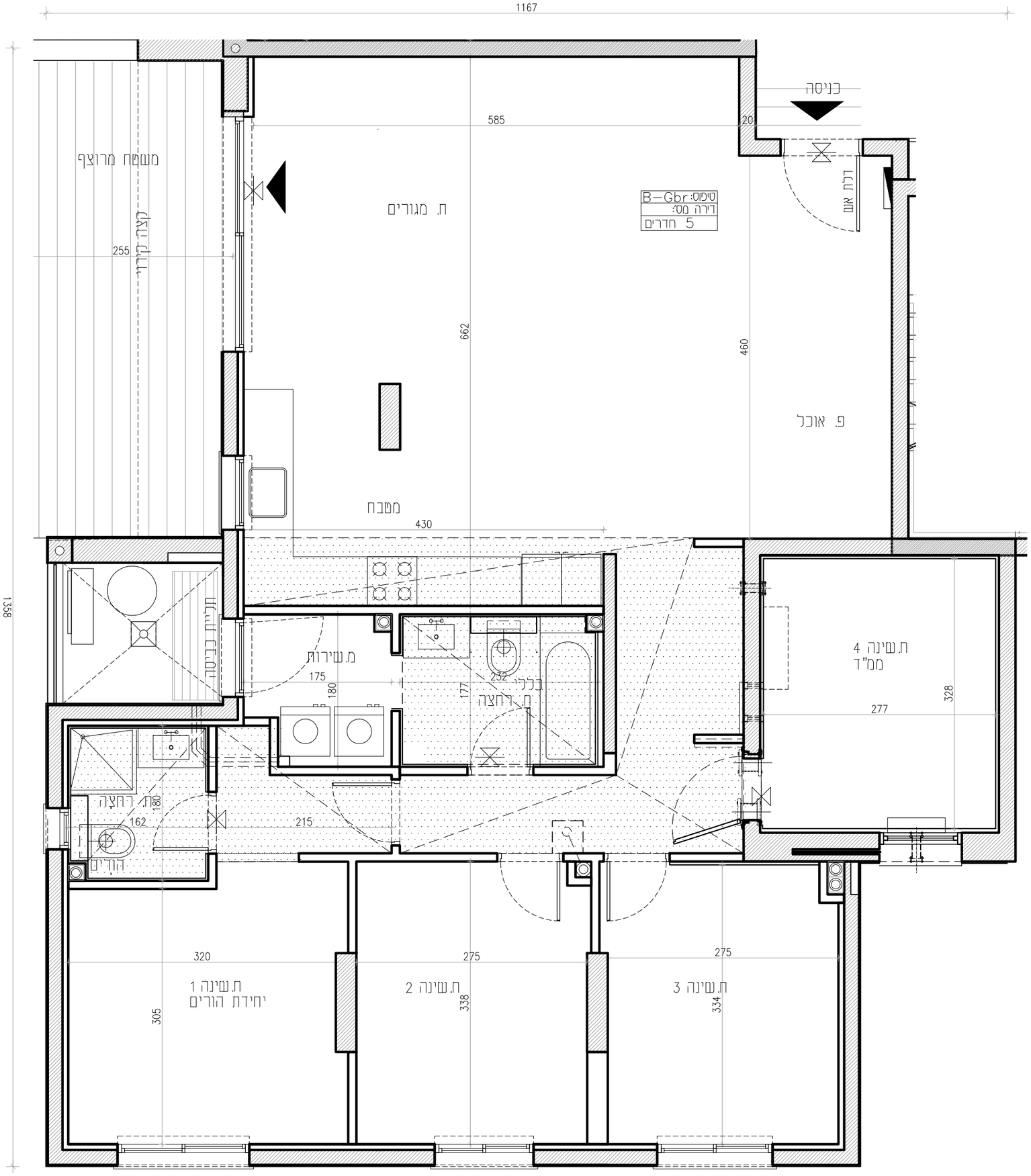
הערות:

1. התכניות הינו תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, ככשינתנו.
החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה.
המידות הנטיות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה,
ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא ישמשו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם),
כרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ביחידות.
8. הצמחיה, העיצוב והריהוט המופיעים בתכנית זו (ריהוט, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב)
משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו,
הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, במידות ו\או על יד הפירות,
יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גרויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו'
במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר
במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה
לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה,
ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל,
ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת
של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבובות המגרש ייקבעו סופית בתשרים שיאושר כדישום.
23. גבובות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים
וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן – ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

| | | | |
|---|---|---|---|
| כניסה לדירה | רכוש משותף | הצעה למיקום בל"בד: | |
| ניקוז ביוב | מערכת סינון ואיוורור כפי הנחיות פקע"ר | מקרר | |
| נק' ניקוז מי גשם | צינור אוורור כפי הנחיות פקע"ר | כיריים | |
| הכנת מקום למדחס | צינור אוורור כפי הנחיות פקע"ר | מכונת כביסה | |
| דוד | כוח חשמל דירתי | | |
| תכנית כביסה | הפרש מפלס | | |
| אוורור מכני | | | |

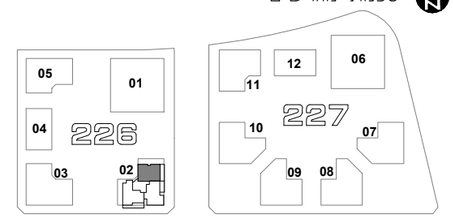


# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מס: 11359 | מגרש מס: 226 | מתחם: א |
| בניין מס: 2 | קומה: קרקע | דירה טיפוס: B-Gd |
| תאריך: 08.12.2025 | מחדורה: 3 | דירה מס: 1 |
| | | קנ"מ: 1:50 |

שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.




הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, ככשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות כתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות האמיתיות (נטו) של החלקים מחקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות כמעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות כמעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, העיצוב והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים ליצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס כמדוייקות, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקוהטכני ביוב, במירות ו\או על יד המירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות כמזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גנזיה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. התנכות תקרה בדירות למזגי אוויר כולכלת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי האורר-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-כפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, כפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבובות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבובות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן – ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מנוע למדחס
- דוד
- תכנית כביסה
- אורור מכני
- רכוש משותף
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- כוח חשמל דירתי
- הפרש מפלס

הצעה למיקום בל"ב:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

נוף יים

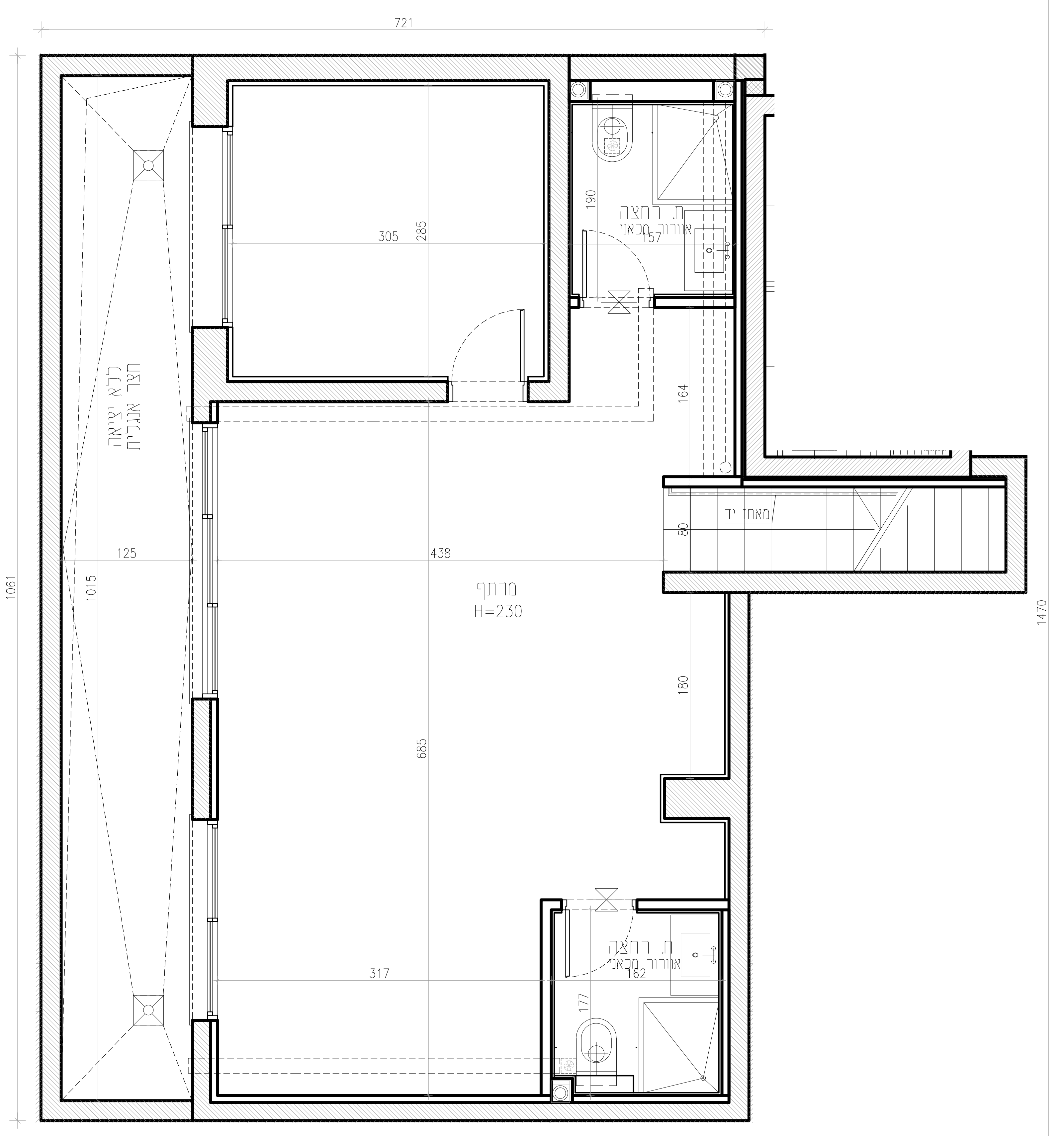
בית ישראלי אחוזתי

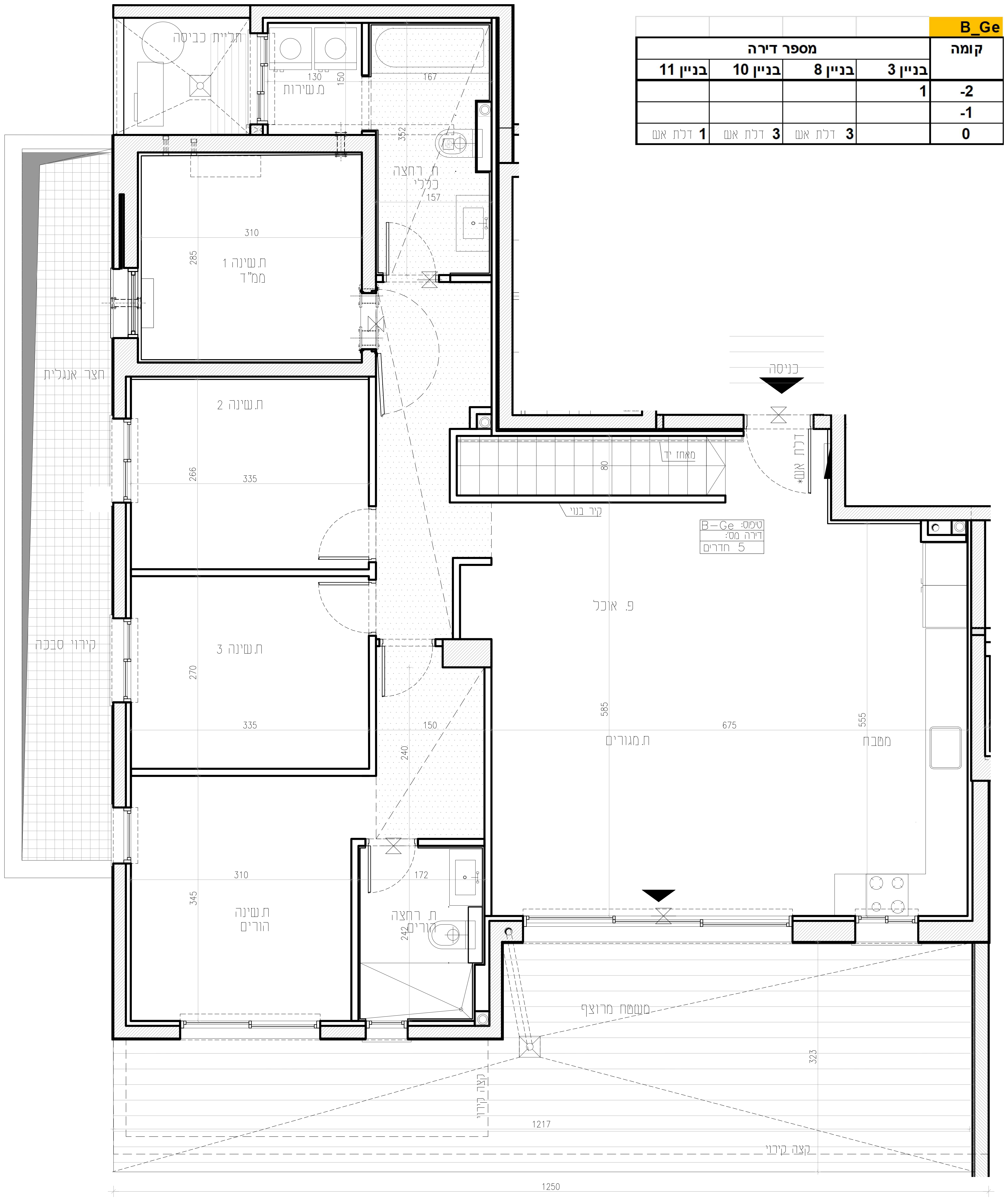
# תכנית מכר

| גוש מס׳: 11359 | מגרש מס׳: ____ | מתחם: א |
|---|---|---|
| בניין מס׳: ____ | קומה: ____ | דירה טיפוס: B-Ge<br>דירה מס׳: ____ |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

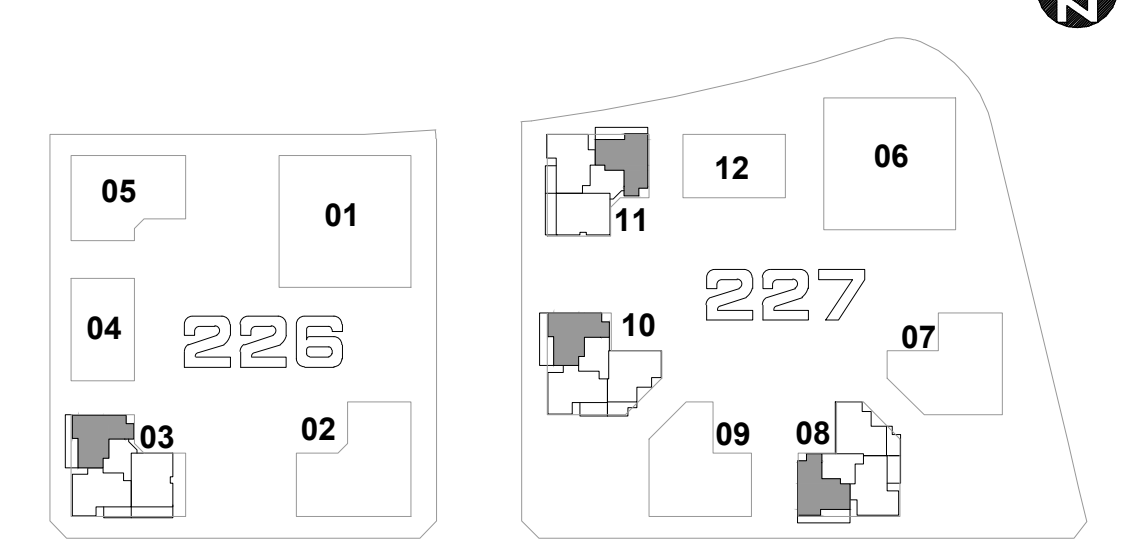
| שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה |
|---|---|---|
| | | |

| B_Ge | | | | |
|---|---|---|---|---|
| קומה | מספר דירה | | | |
| | בניין 3 | בניין 8 | בניין 10 | בניין 11 |
| -2 | 1 | | | |
| -1 | | | | |
| 0 | | 3 דלת אש | 3 דלת אש | 1 דלת אש |




סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

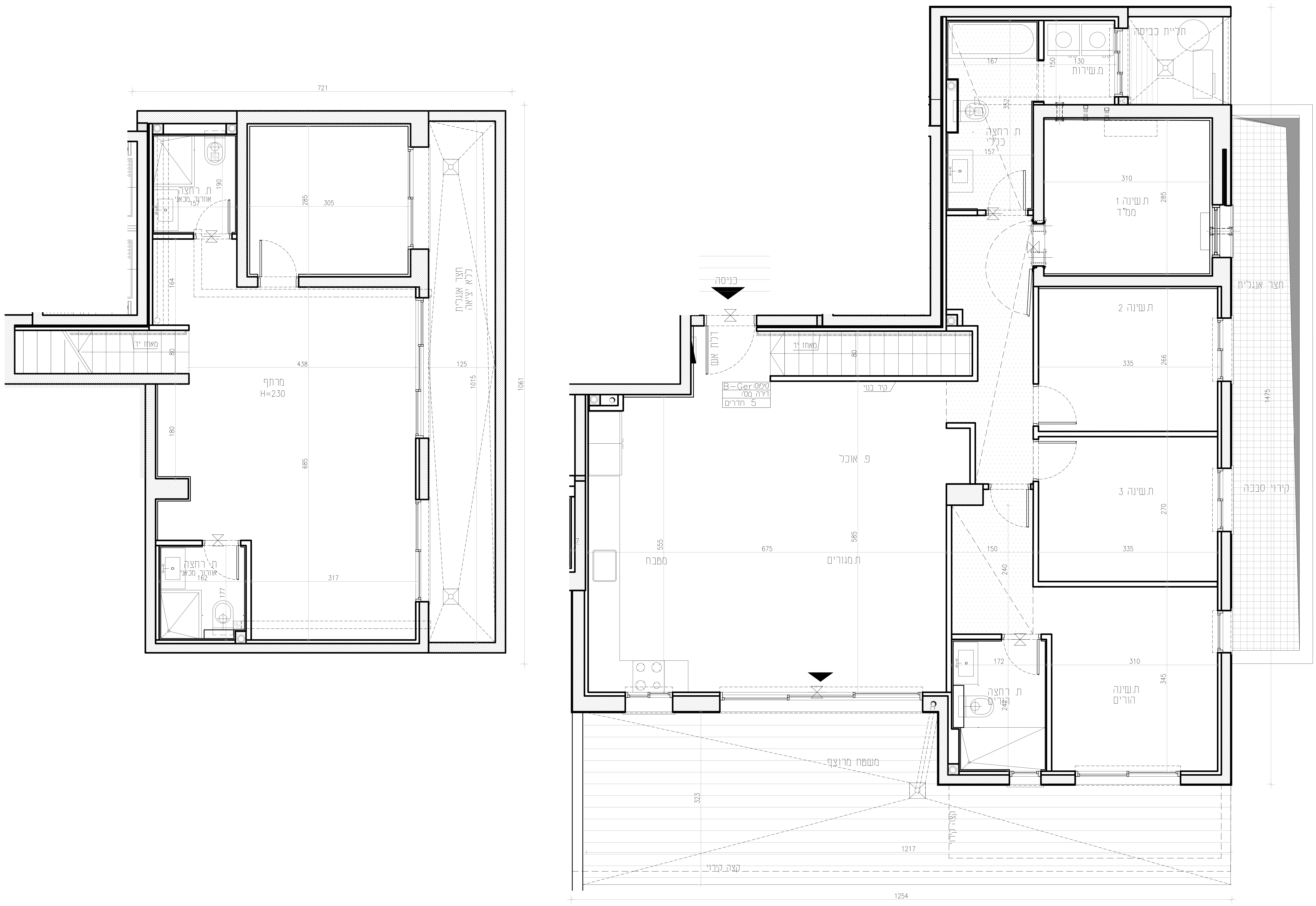
מקרא:

| | |
|---|---|
| כניסה לדירה | רכוש משותף |
| ניקוד ביוב | מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| נק' ניקוז מי גשם | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| הכנת מקום למדחס | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| דוד | לוח חשמל דירתי |
| תליית כביסה | הפרש מפלס |
| אוורור מכני | |

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

נופים
נאות פרס החדשה | חיפה

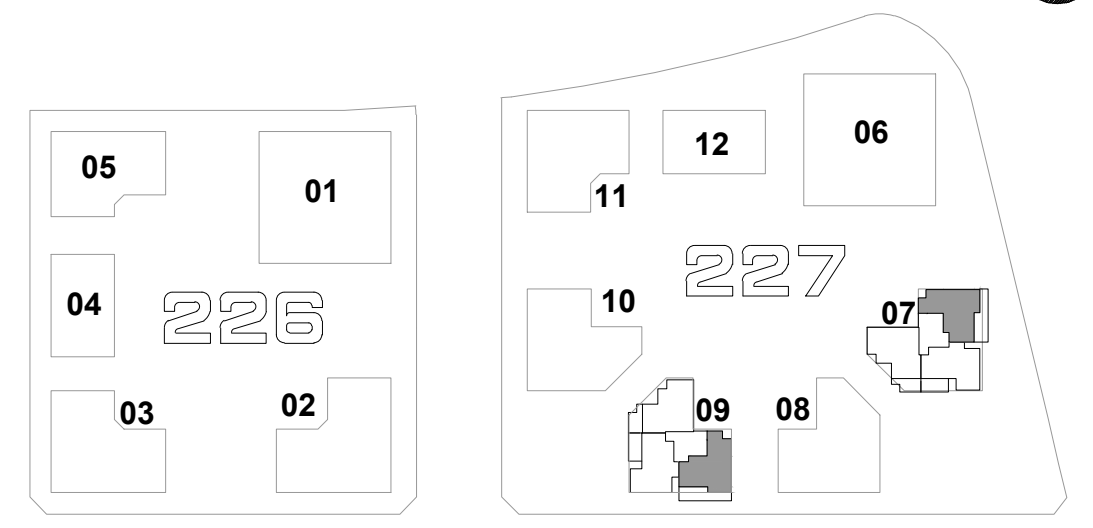



# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מס': 11359 | מגרש מס': ____ | מתחם: א |
| בניין מס': ____ | קומה: ____ | דירה טיפוס: B-Ger<br>דירה מס': ____ |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

| | | |
|---|---|---|
| שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה |

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

| B_Ger | | |
|---|---|---|
| קומה | מספר דירה | |
| | בניין 7 | בניין 9 |
| | | |
| 0 | 1 | 1 |

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוד ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- תליית כביסה
- אוורור מכני
- רכוש משותף
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- לוח חשמל דירתי
- הפרש מפלס

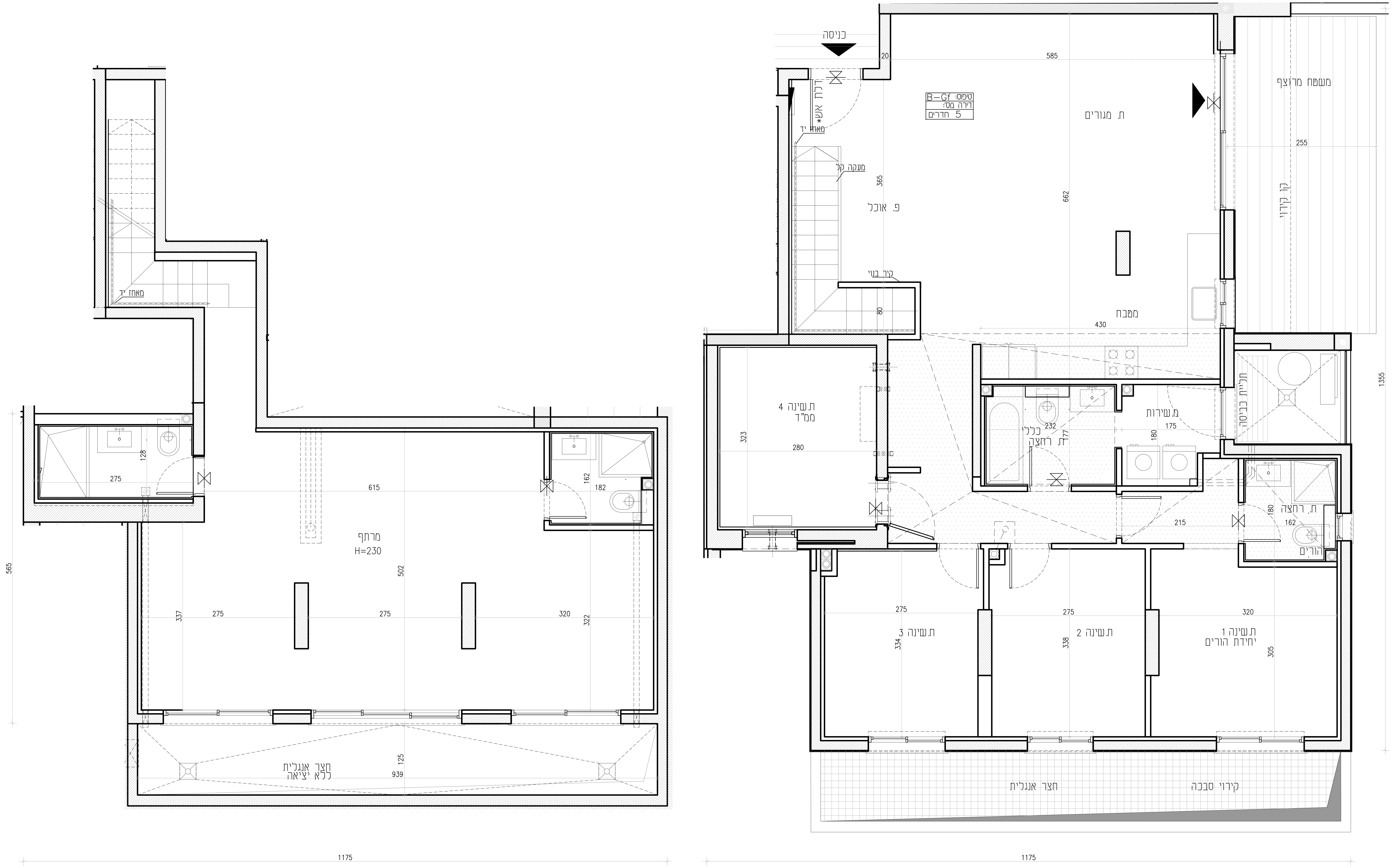
הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

נופים
נאות פרס החדשה | חיפה

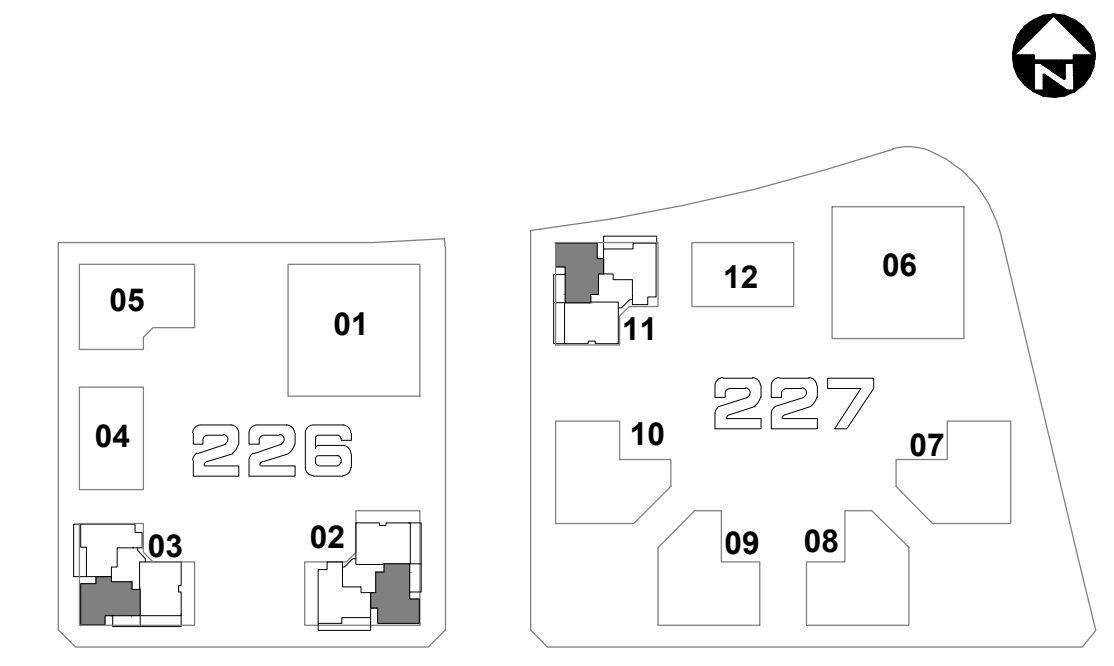
# תכנית מכר

| קומה | מספר דירה | | | |
|---|---|---|---|---|
| B_Gf | בניין 2 | בניין 3 | | בניין 11 |
| -1 | | 3 | | |
| 0 | 2 דלת אש | | | 3 דלת אש |




| גוש מס': 11359 | מגרש מס': ____ | מתחם: א |
|---|---|---|
| בניין מס': ____ | קומה: ____ | דירה טיפוס: B-Gf<br>דירה מס': ____ |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

שם רוכש וחתימה ____ תאריך חתימה ____ חתימת החברה ____




סכמת מגרשים

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלוידיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- תליית כביסה
- אוורור מכני
- רכוש משותף
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ד
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ד
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ד
- לוח חשמל דירתי
- הפרש מפלס

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

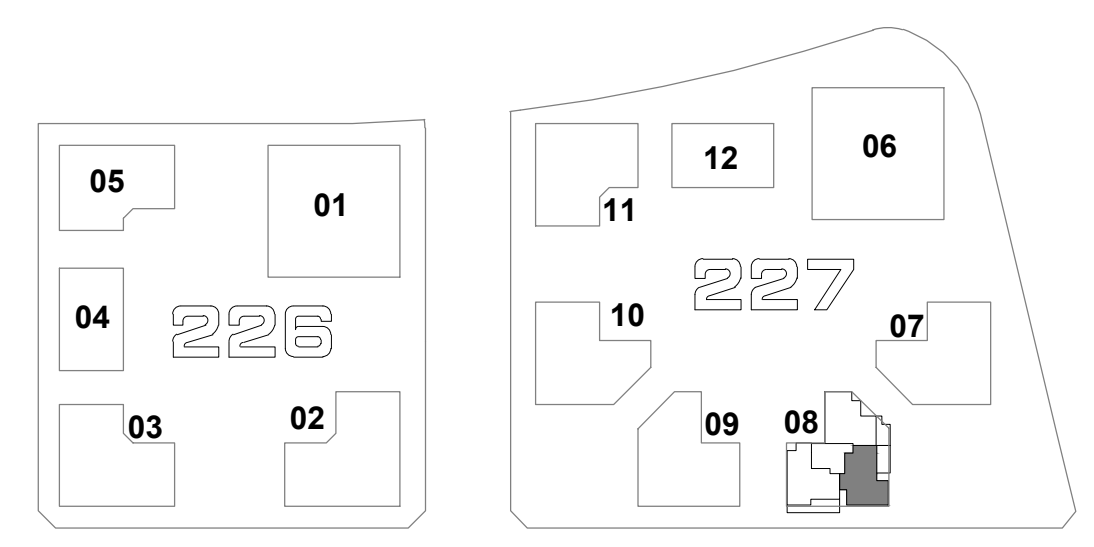
בית ישראלי אמיתי

נופים
נאות פרס החדשה | חיפה

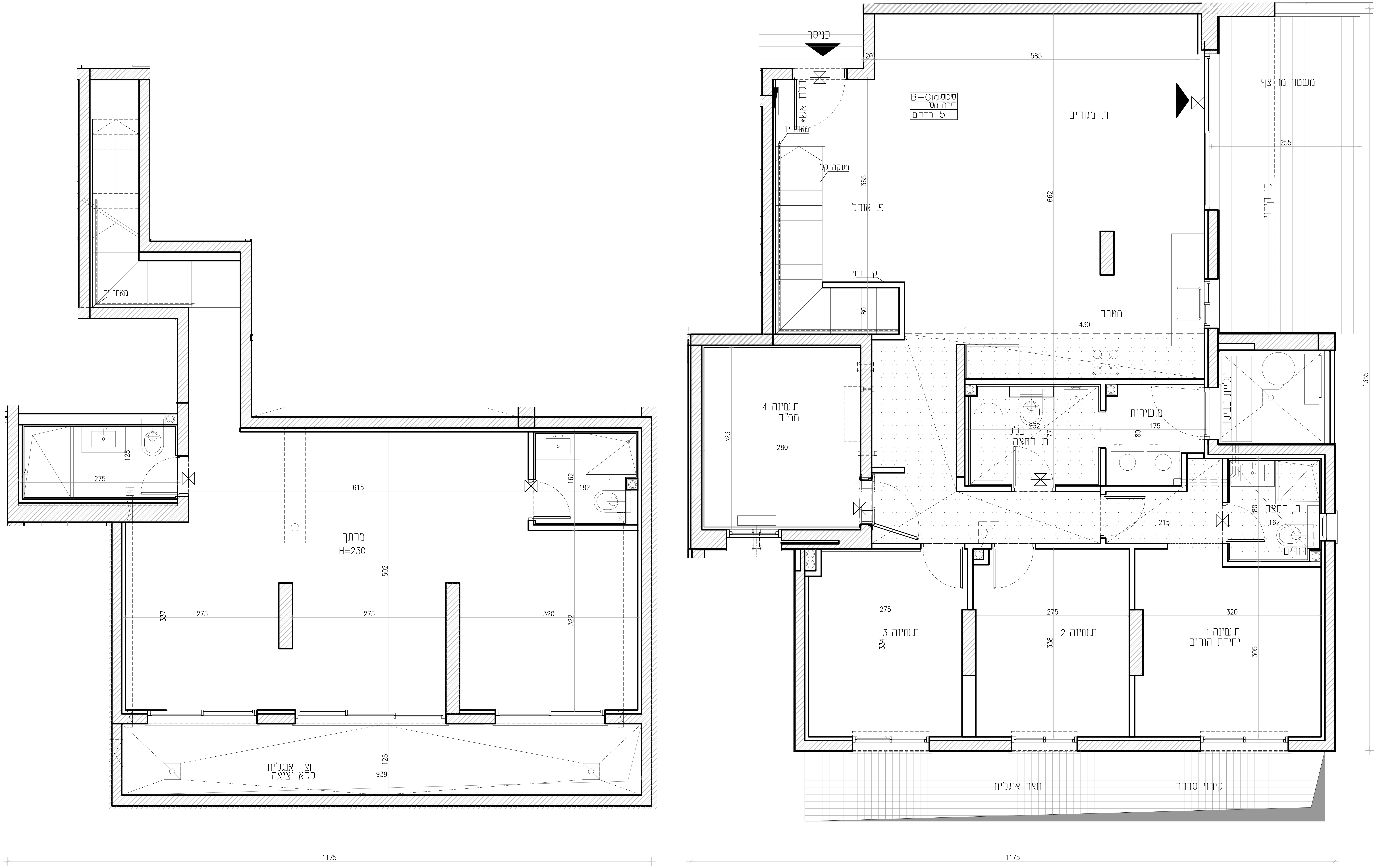
# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מס׳: 11359 | מגרש מס׳: ____ | מתחם: א |
| בניין מס׳: 8 | קומה: קרקע | דירה טיפוס: B-Gfa<br>דירה מס׳: 2 |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

| | | |
|---|---|---|
| שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה |




סכמת מגרשים




הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

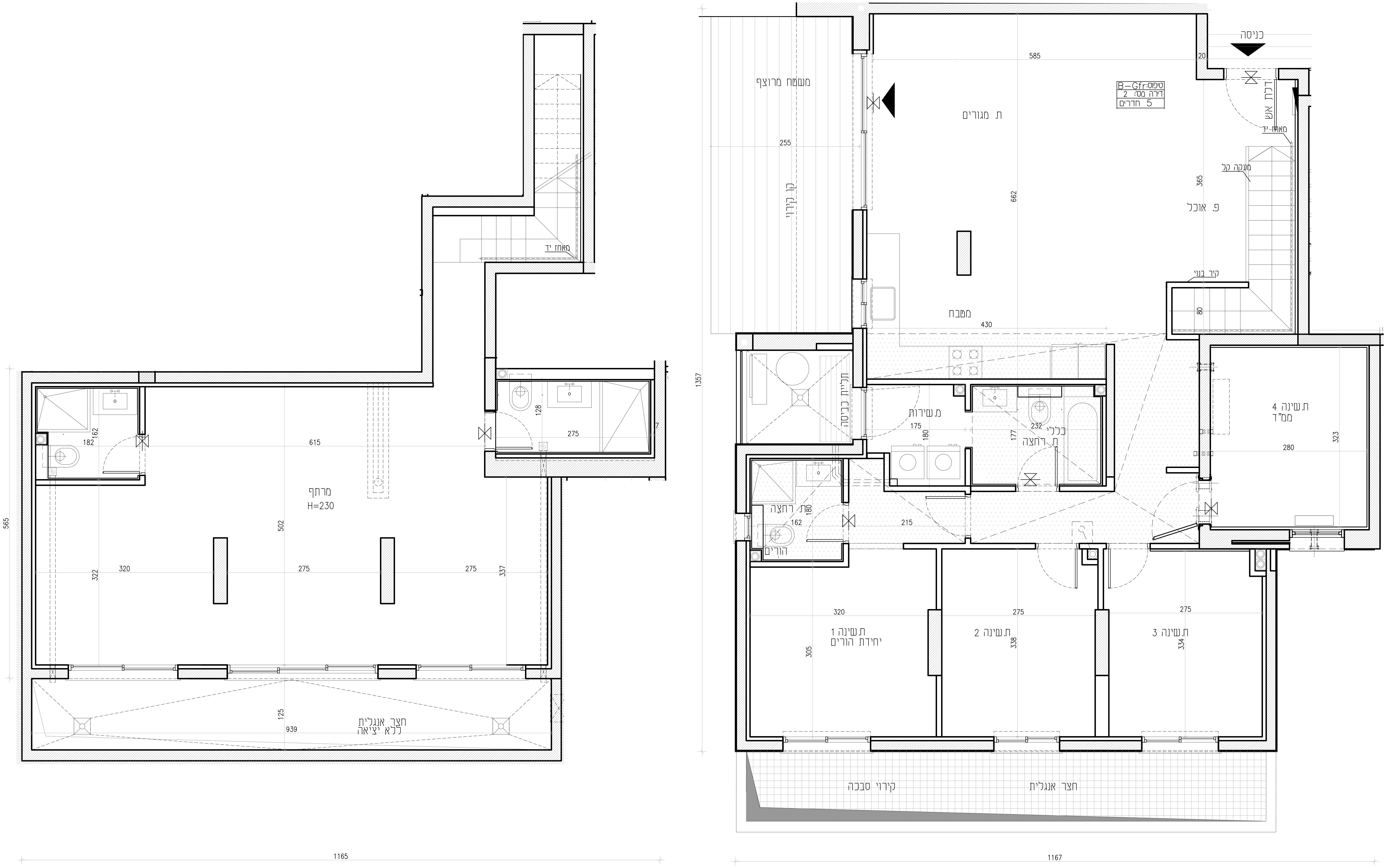
* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

| | |
|---|---|
| כניסה לדירה | רכוש משותף |
| ניקוז ביוב | מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| נק' ניקוז מי גשם | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| הכנת מקום למדחס | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| דוד | לוח חשמל דירתי |
| תליית כביסה | הפרש מפלס |
| אוורור מכני | |

הצעה למיקום בלבד:

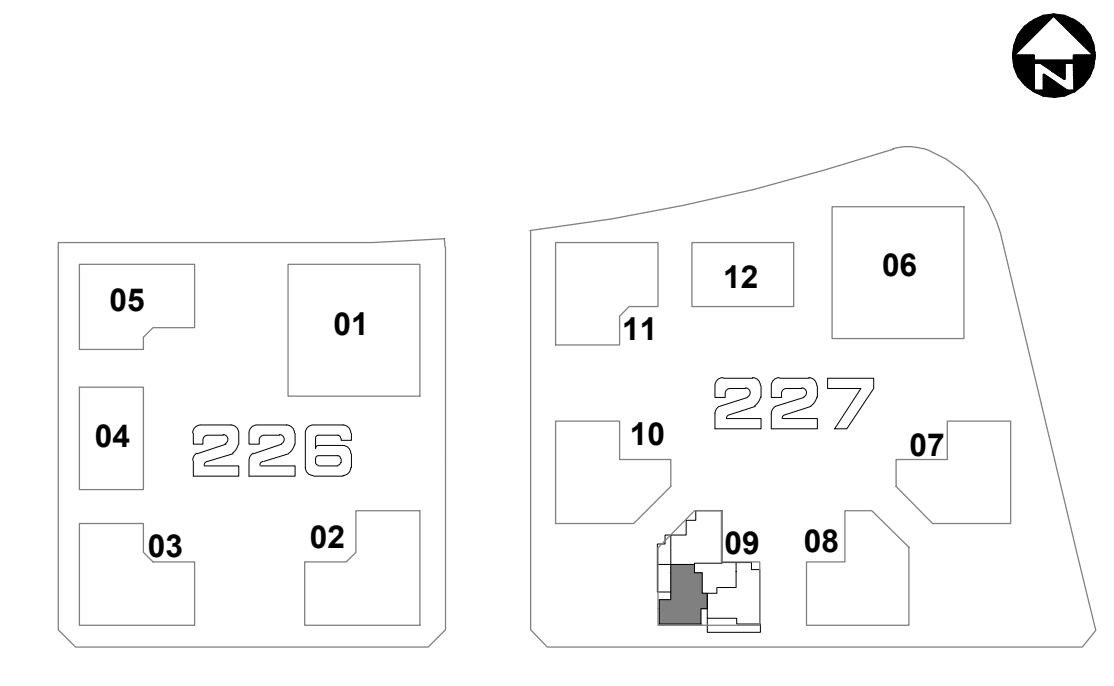
- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה




# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מס': 11359 | מגרש מס': 227 | מתחם: א |
| בניין מס': 9 | קומה: קרקע | דירה טיפוס: B-Gfr<br>דירה מס': 2 |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

| | | |
|---|---|---|
| שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה |




סכמת מגרשים

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלוידיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

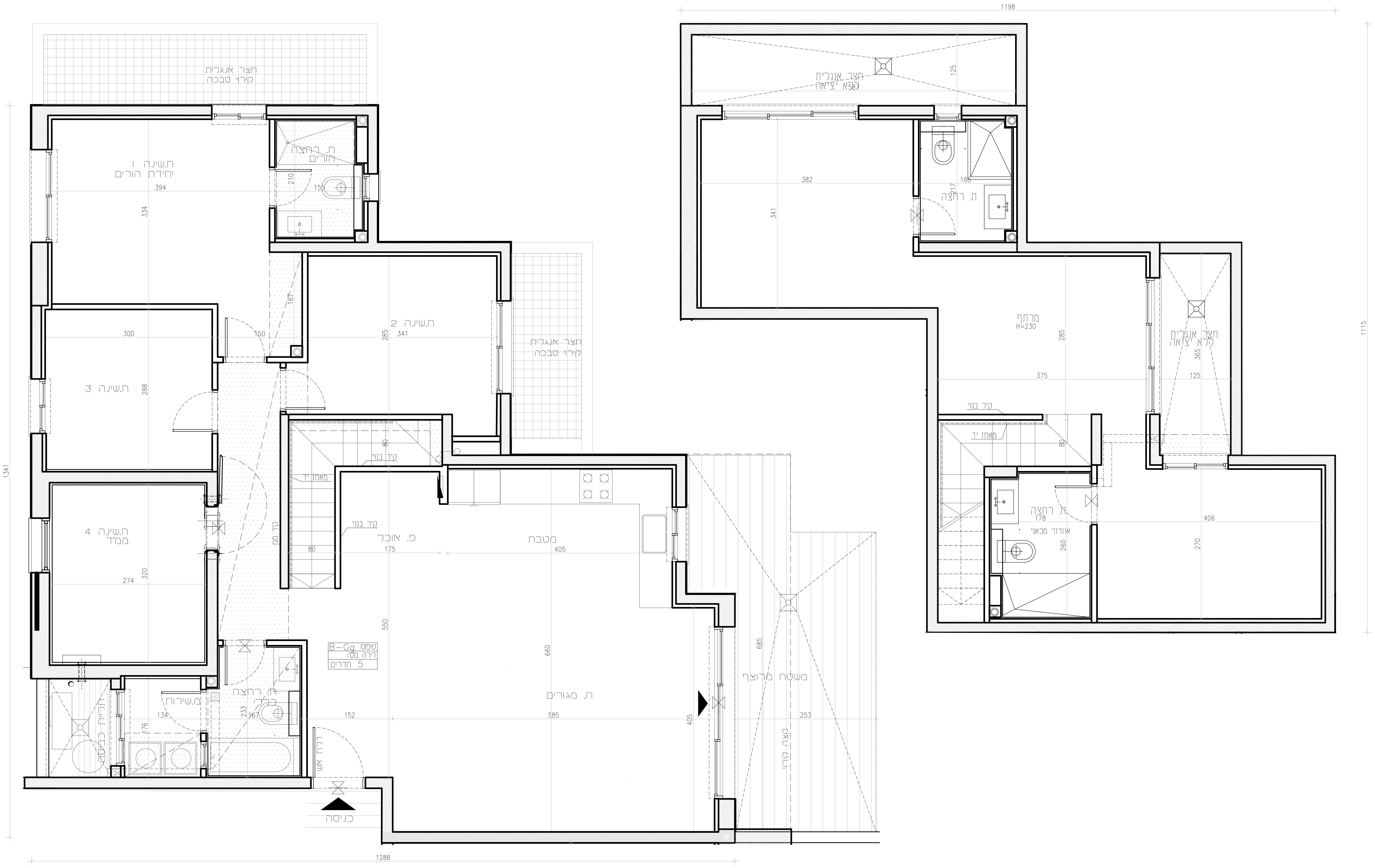
* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

| | |
|---|---|
| כניסה לדירה | רכוש משותף |
| ניקוז ביוב | מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ד |
| נק' ניקוז מי גשם | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ד |
| הכנת מקום למדחס | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ד |
| דוד | לוח חשמל דירתי |
| תליית כביסה | הפרש מפלס |
| אוורור מכני | |

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

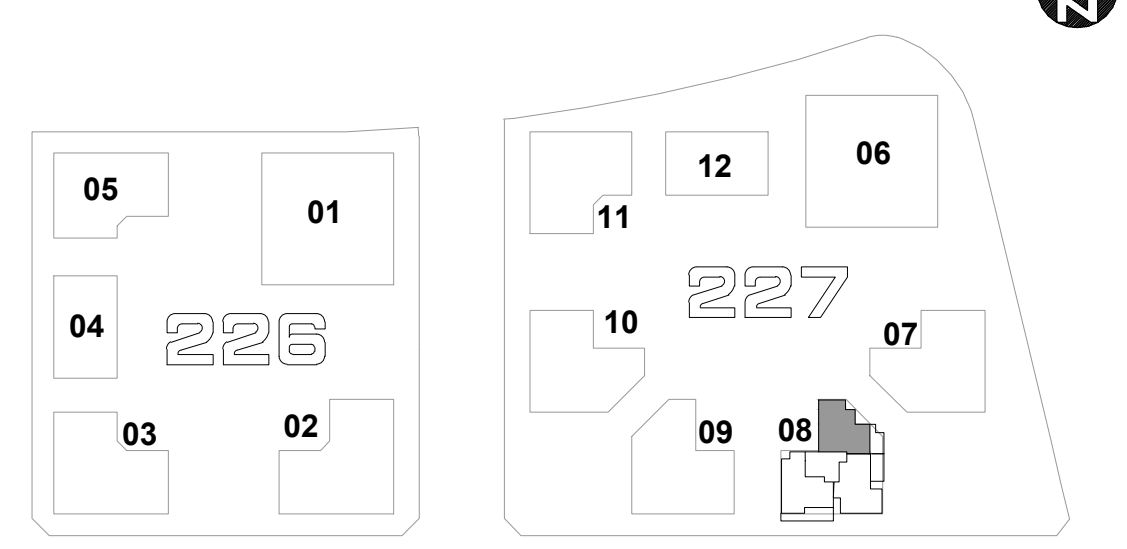



# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מס': 11359 | מגרש מס': 227 | מתחם: א |
| בניין מס': 8 | קומה: קרקע | דירה טיפוס: B-Gg<br>דירה מס': 1 |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

| | | |
|---|---|---|
| שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה |

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו.
החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה.
המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה,
ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם),
לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב)
משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו,
הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות,
יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו'
במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר
במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה
לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה,
ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל,
ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת
של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים
וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

| | |
|---|---|
| כניסה לדירה | רכוש משותף |
| ניקוז ביוב | מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| נק' ניקוז מי גשם | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| הכנת מקום למדחס | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| דוד | לוח חשמל דירתי |
| תליית כביסה | הפרש מפלס |
| אוורור מכני | |

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

בית ישראלי אמיתי

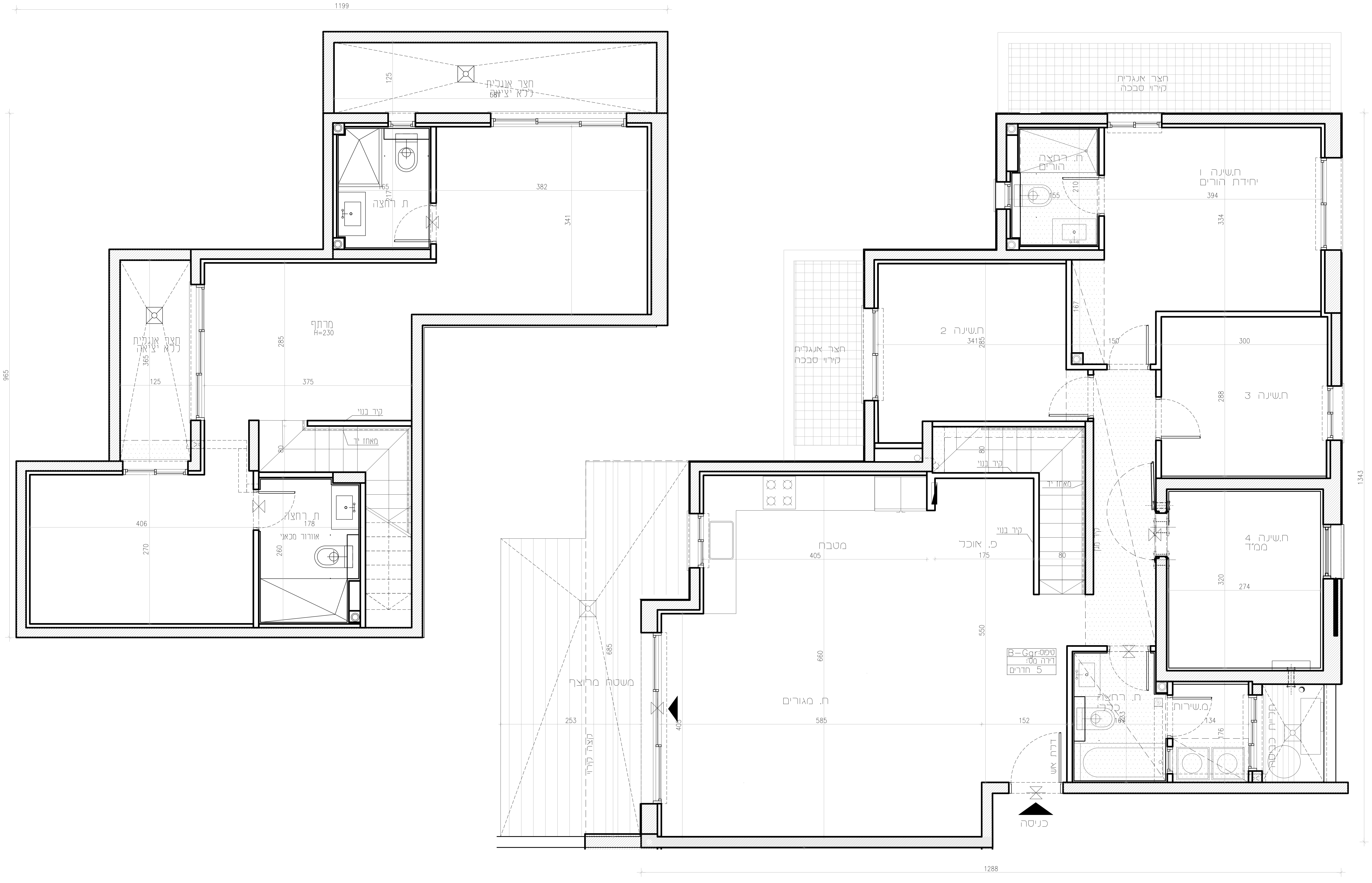
נופים
נאות פרס החדשה | חיפה

# תכנית מכר

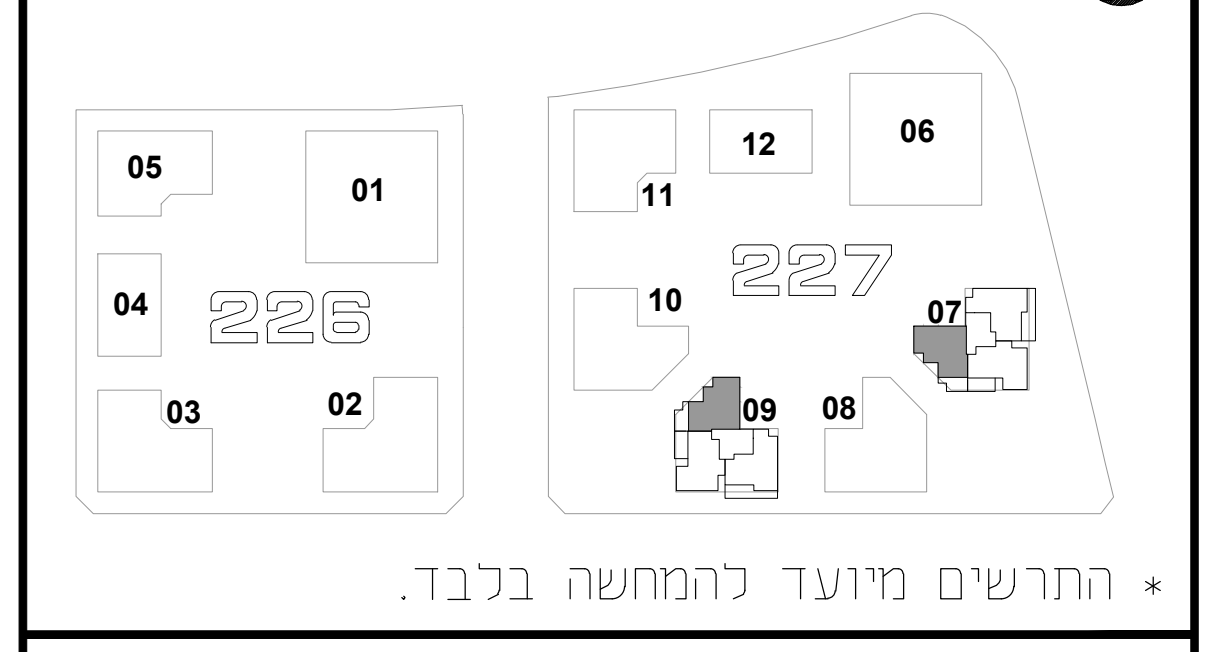
| גוש מס׳: 11359 | מגרש מס׳: 227 | מתחם: א |
|---|---|---|
| בניין מס׳: | קומה: | דירה טיפוס: B-Ggr<br>דירה מס׳: |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | קנ״מ: 1:50 |

| שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה |
|---|---|---|
| | | |

| קומה | מספר דירה | |
|---|---|---|
| | בניין 7 | בניין 9 |
| 0 | 3 | 3 |




סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע״י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו״ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו׳) המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע״פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע״פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע״פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ״ד מוגבהים בכ-2 ס״מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו׳ במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע״י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע״י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ״י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ״י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ״מ 1:100

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק׳ ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- תליית כביסה
- אוורור מכני
- רכוש משותף
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע״ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע״ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע״ר
- לוח חשמל דירתי
- הפרש מפלס

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

בית ישראלי אמיתי

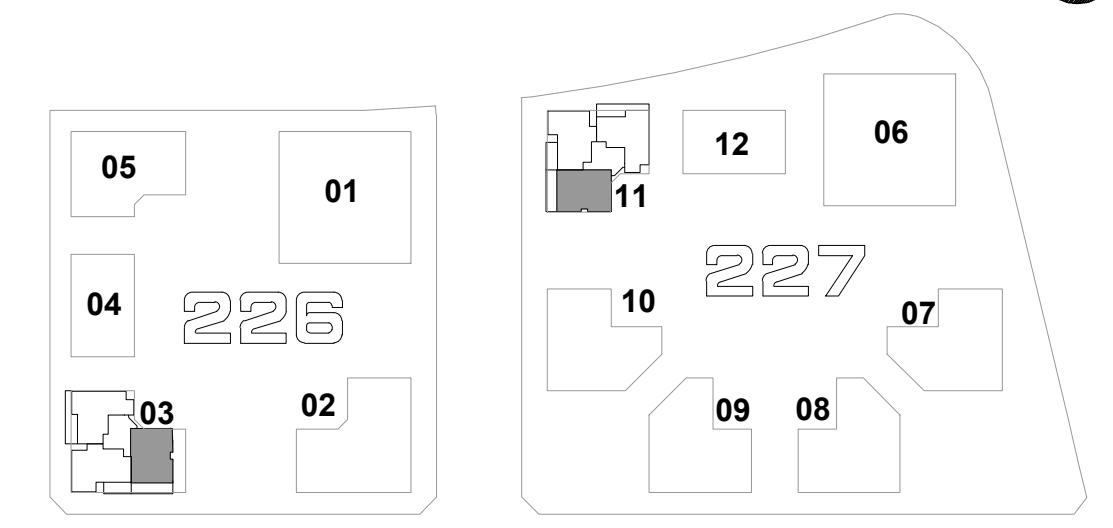
נופים
נאות פרס החדשה | חיפה

# תכנית מכר

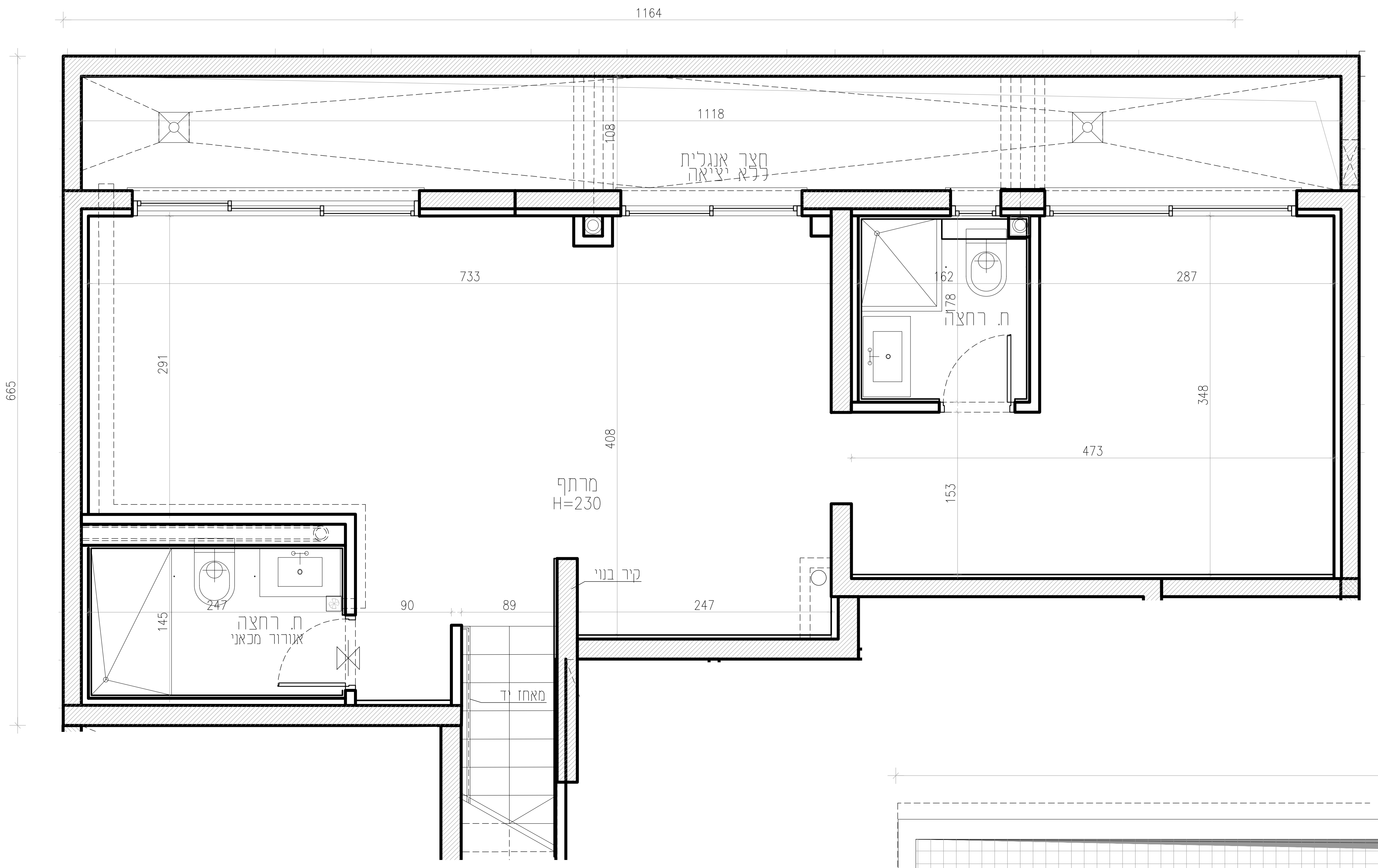
| מתחם: א | מגרש מס': ____ | גוש מס': 11359 |
|---|---|---|
| דירה טיפוס: B-Gh<br>דירה מס': ____ | קומה: ____ | בניין מס': ____ |
| קנ"מ: 1:50 | מהדורה: 3 | תאריך: 08.12.2025 |

חתימת החברה | תאריך חתימה | שם רוכש וחתימה

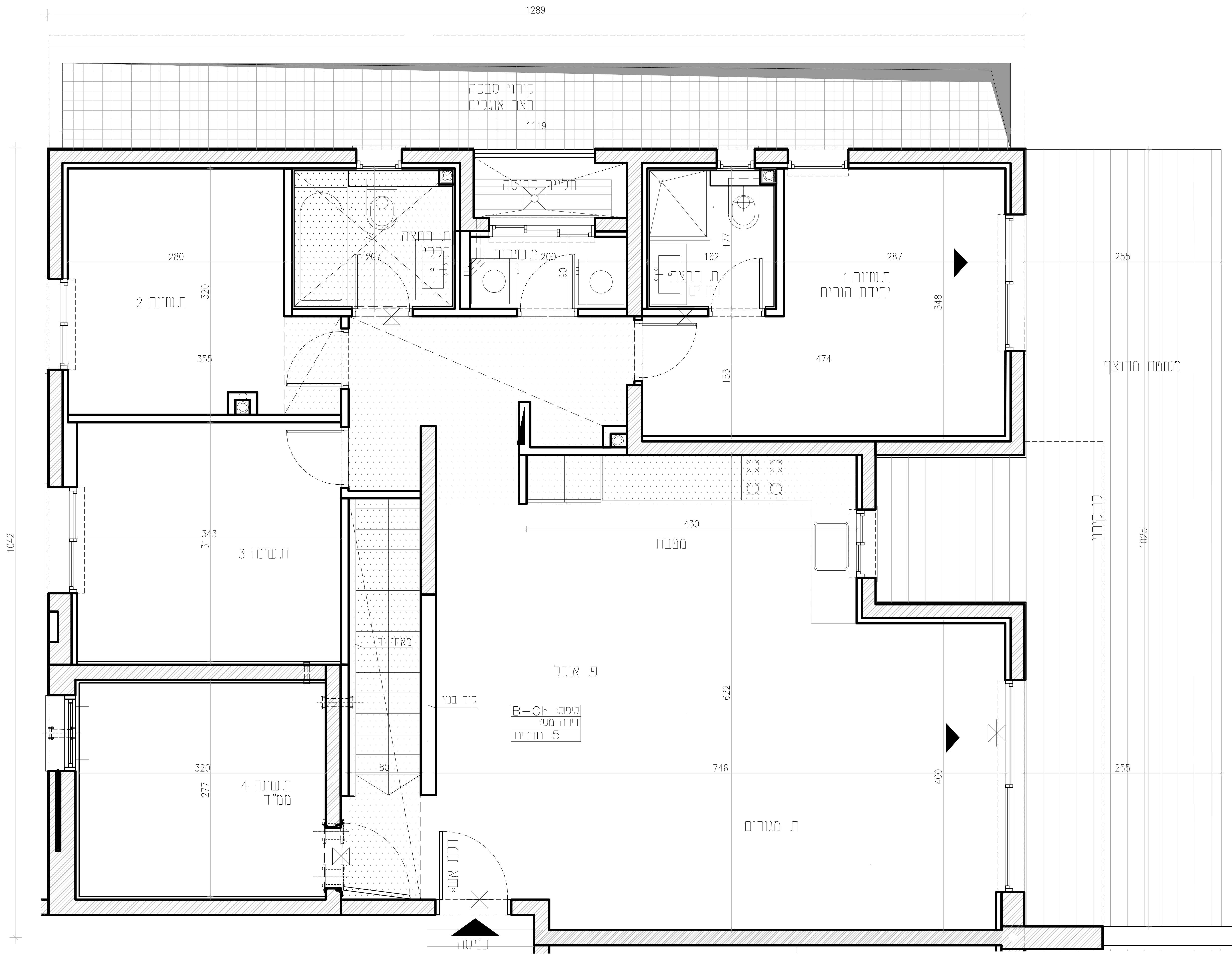
סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.




| B_Gh | | |
|---|---|---|
| קומה | מספר דירה | |
| | בניין 3 | בניין 11 |
| -1 | 2 | |
| 0 | | 2 דלת אש |




הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלוויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן – ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- תליית כביסה
- אורור מכני
- רכוש משותף
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- לוח חשמל דירתי
- הפרש מפלס

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

נופים
נאות פרס החדשה | חיפה

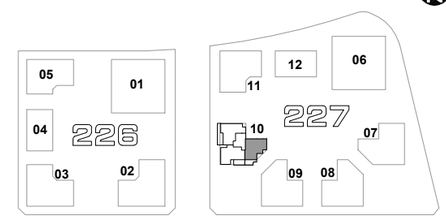
בית ישראלי אמיתי

# תכנית מכר

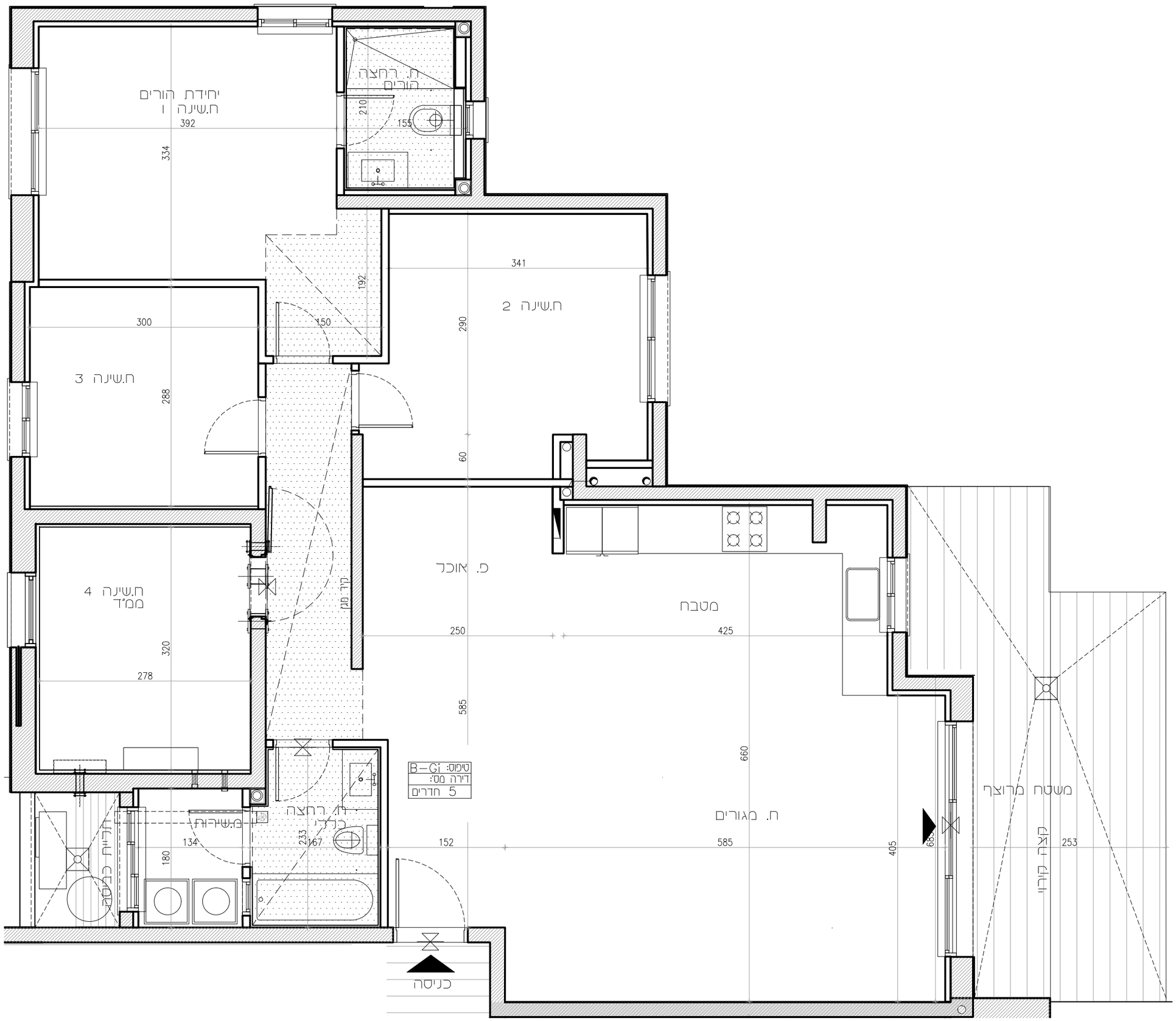
| | | |
|---|---|---|
| גוש מס: 11359 | מגרש מס: 227 | מתחם: א |
| בניין מס: 10 | קומה: קרקע | דירה טיפוס: B-Gi |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | דירה מס: 1 |
| | קנ"מ: 1:50 | |

שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.




הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, ככשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגבוהות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא ישמשו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כדרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והצבעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסכות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפרט המכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקונטני ביוב, במידות ו\או על יד הפירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההסכנות כמזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר כמסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תואמי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור כמזגן, כפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טכניזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבובות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבובות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

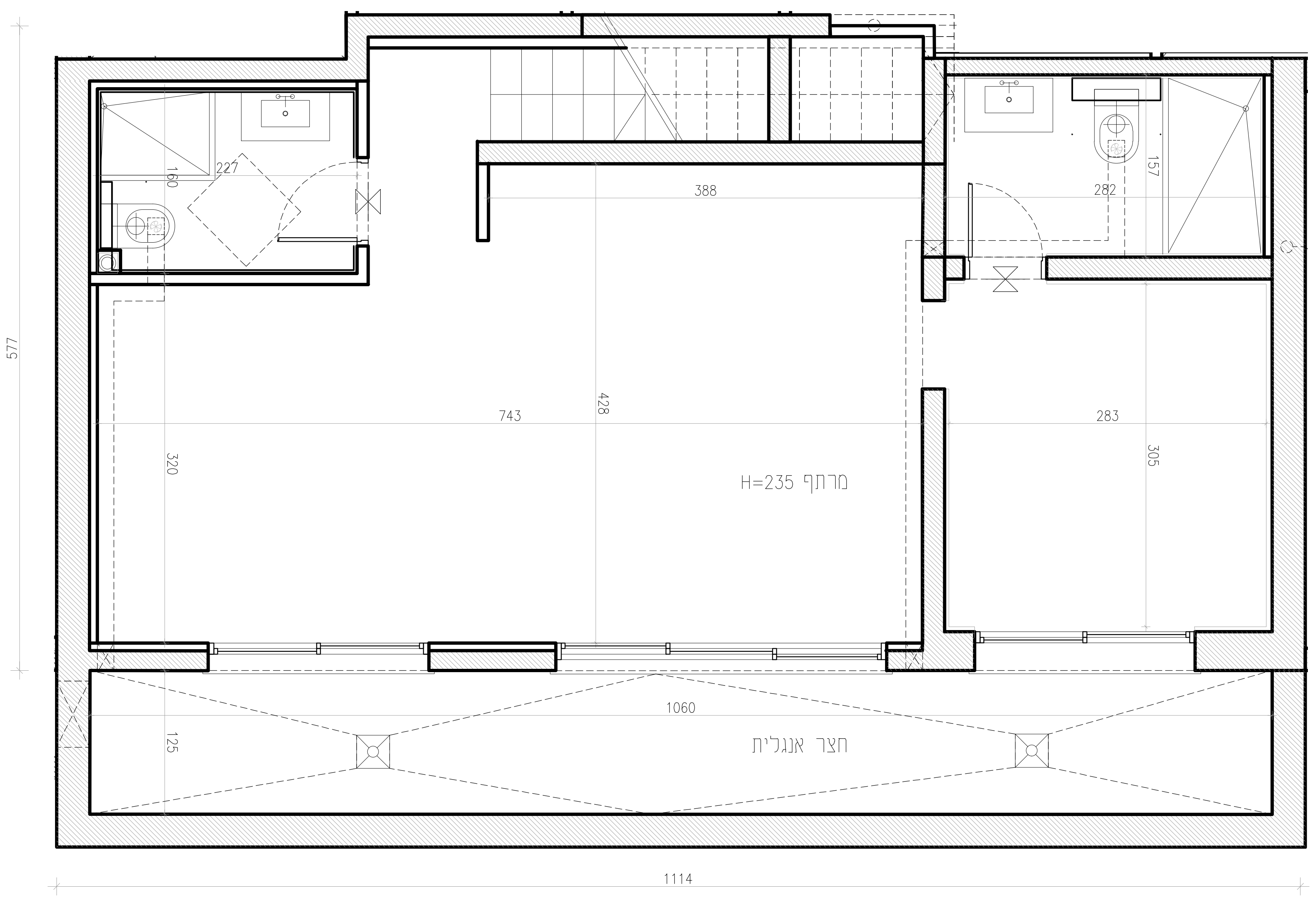
- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- תכנית כביסה
- אוורור מכני
- רכוש משותף
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- כוח חשמל דירתי
- הפרש מפלס

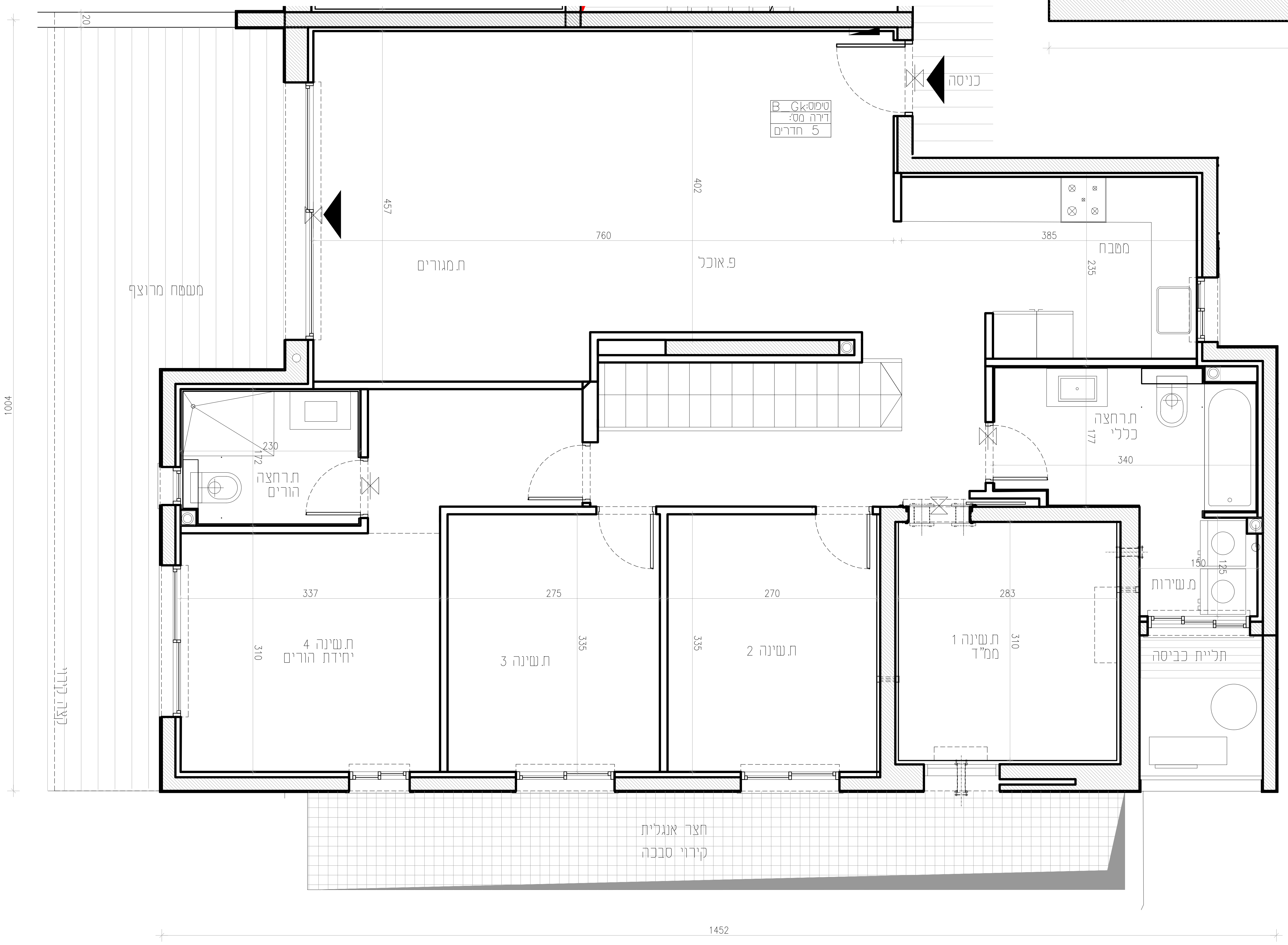
הצעה למיקום בבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

בית שלמי אחים

נופים



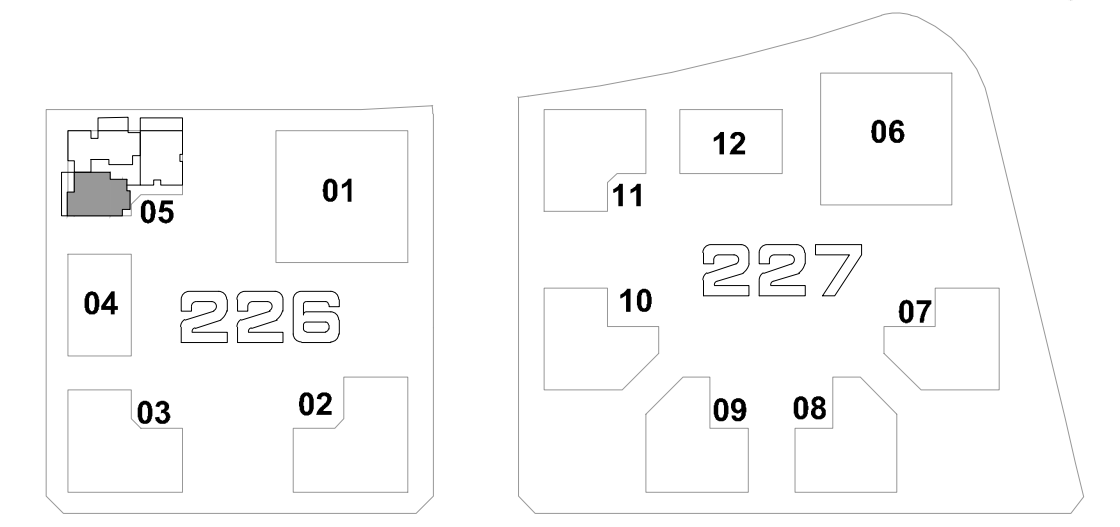




# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מס׳: 11359 | מגרש מס׳: 226 | מתחם: א |
| בניין מס׳: 5 | קומה: -2 | דירה טיפוס: B-Gk דירה מס׳: 2 |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

| | | |
|---|---|---|
| שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה |

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

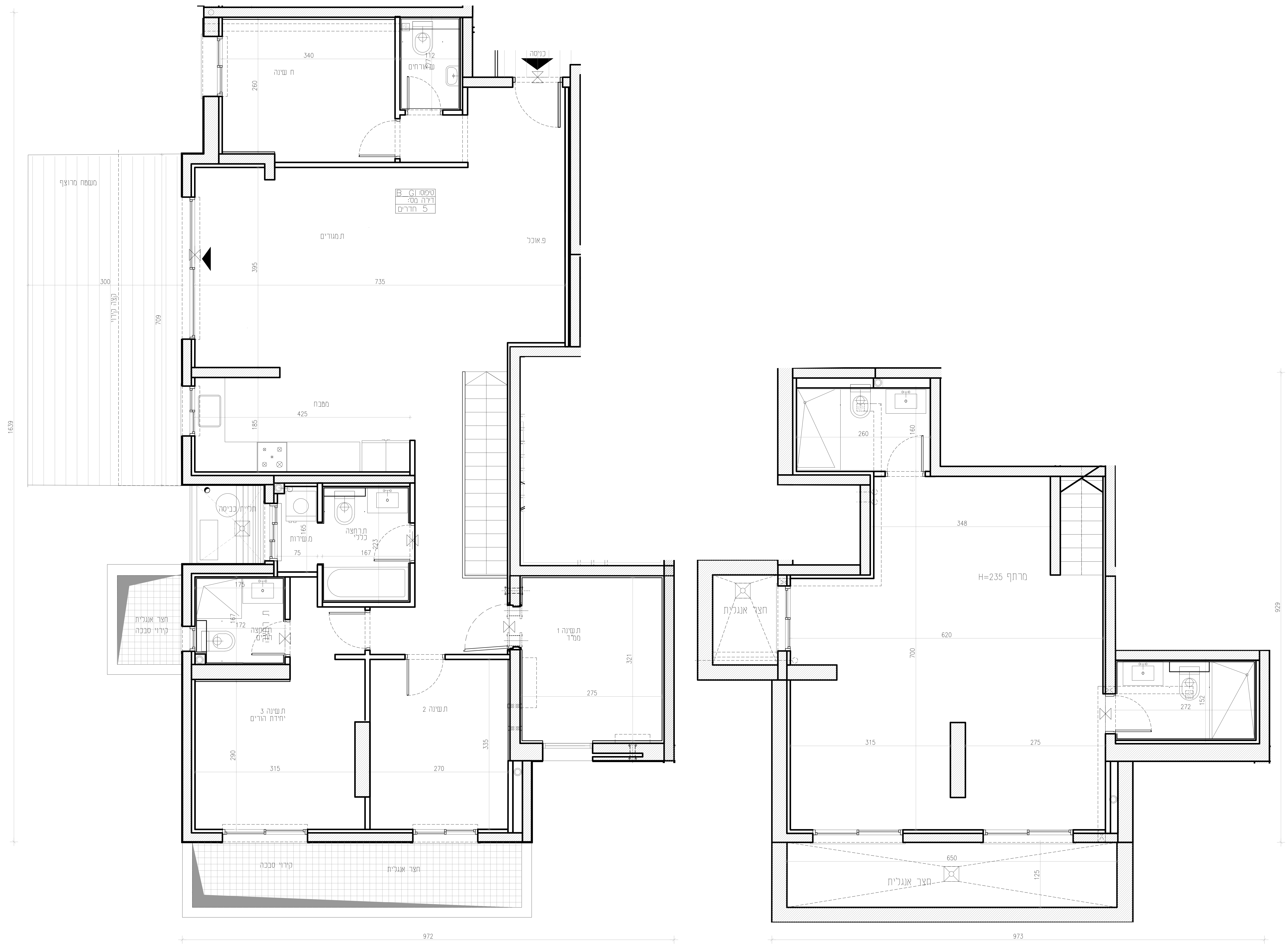
* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- תליית כביסה
- אוורור מכני
- רכוש משותף
- מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- לוח חשמל דירתי
- הפרש מפלס

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

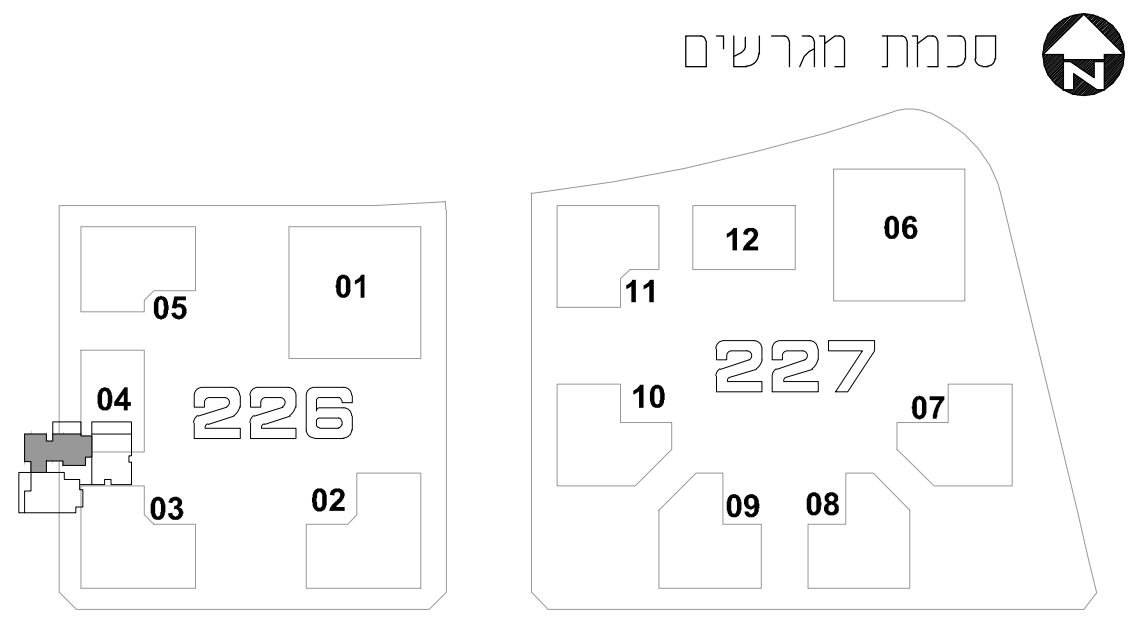



# תכנית מכר

| גוש מס': 11359 | מגרש מס': 226 | מתחם: א |
|---|---|---|
| בניין מס': 5 | קומה: -2 | דירה טיפוס: B-GI<br>דירה מס': 3 |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

| שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה |
|---|---|---|
| | | |

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן – ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

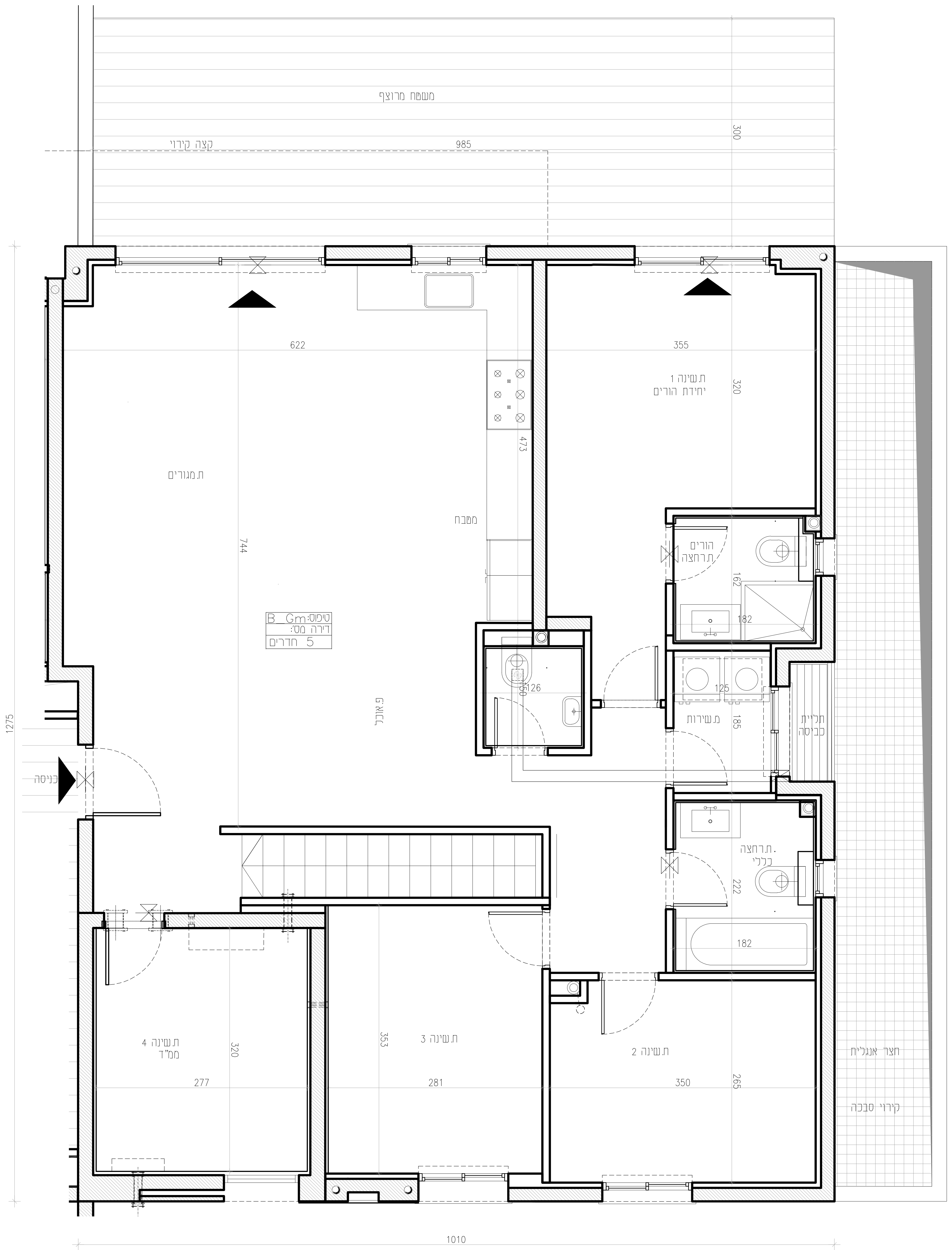
- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- תליית כביסה
- אורור מכני
- רכוש משותף
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- לוח חשמל דירתי
- הפרש מפלס

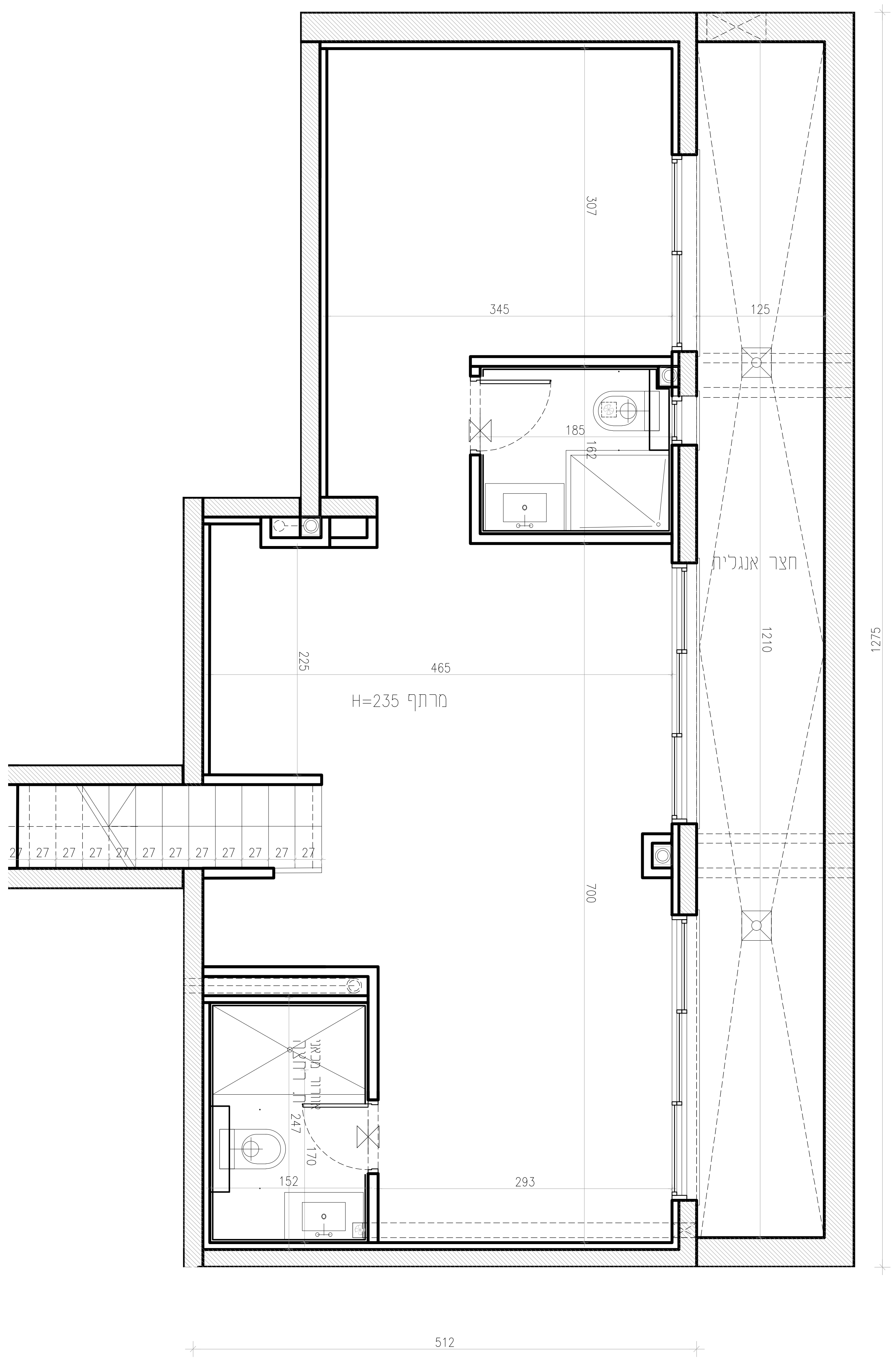
הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

בית ישראלי אמיתי

נופים
נאות פרס החדשה | חיפה



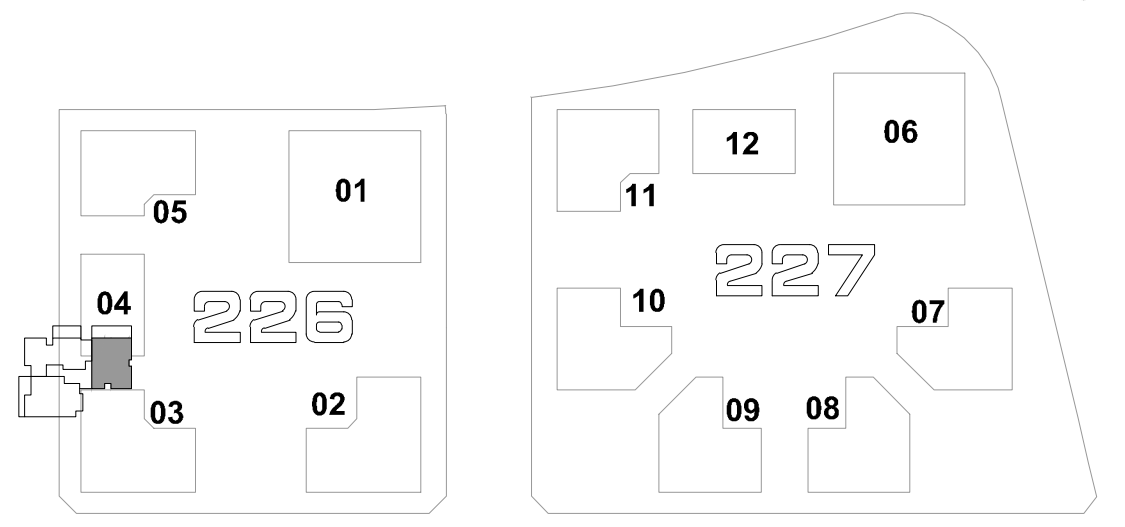

| מספר דירה | קומה |
| --- | --- |
| בניין 5 | |
| 1 | -2 |

# תכנית מכר

| מתחם: א | מגרש מס': 226 | גוש מס': 11359 |
| --- | --- | --- |
| דירה טיפוס: B-Gm<br>דירה מס': 1 | קומה: -2 | בניין מס': 5 |
| קנ"מ: 1:50 | מהדורה: 3 | תאריך: 08.12.2025 |

חתימת החברה | תאריך חתימה | שם רוכש וחתימה

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלוידיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- תליית כביסה
- אוורור מכני
- רכוש משותף
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- לוח חשמל דירתי
- הפרש מפלס

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

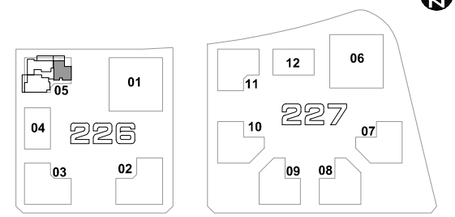
בית ישראלי אמיתי
נופים
נאות פרס החדשה | חיפה

# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מס': 11359 | מגרש מס': 226 | מתחם: א |
| בניין מס': 5 | קומה: | דירה טיפוס: B-H |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | דירה מס': |
| | קנ"מ: 1:50 | |

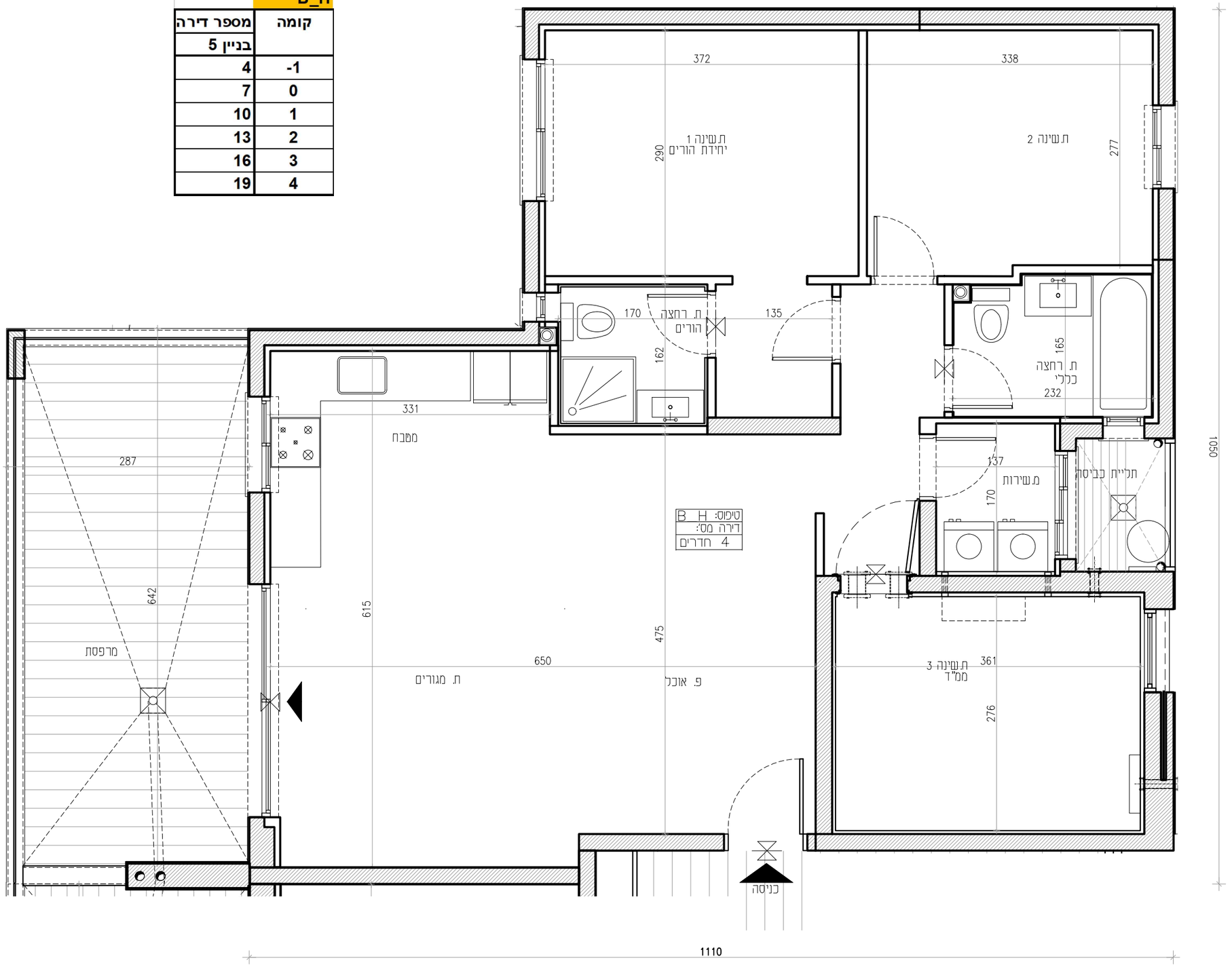
שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

| B_H | |
|---|---|
| קומה | מספר דירה בניין 5 |
| -1 | 4 |
| 0 | 7 |
| 1 | 10 |
| 2 | 13 |
| 3 | 16 |
| 4 | 19 |




הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו.
החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה בקיר בניה.
המדות הנקיות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, כפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה,
ובין המפרט לבין הכמויות והמידות כמעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם),
כדרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ביחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, אדוניות, מזגן, וכיו"ב)
משרטטים כצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסכלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו,
הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקונסטי ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות,
יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למדפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גכויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו'
במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזגג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלכים על פי המתואר
במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה
לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טכוזיה,
ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל,
ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת
של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר כרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים
וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

| | |
|---|---|
| כניסה לדירה | רכוש משותף |
| ניקוז ביוב | מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| נקז ניקוז מי גשם | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| הכנת מקום למדחס | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| דוד | כוח חשמל דירתי |
| תלית כביסה | הפרש מפלס |
| אוורור מכני | |

הצעה למיקום בלבד:

מקרר
כיריים
מכונת כביסה

נוף ים
בית ישראלי אחוזי

# תכנית מכר

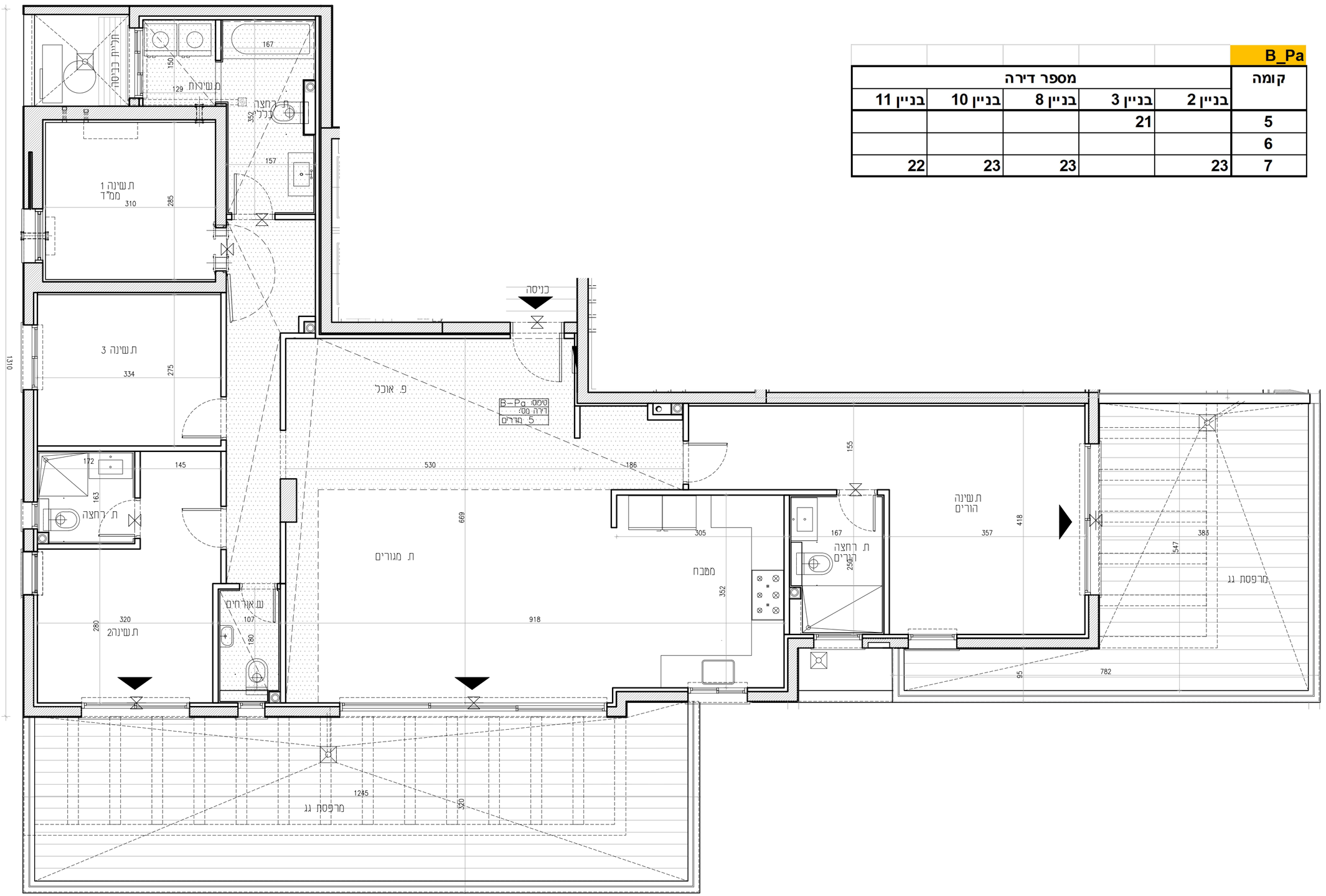
| | | |
|---|---|---|
| גוש מס': 11359 | מגרש מס': ____ | מתחם: א |
| בניין מס': ____ | קומה: ____ | דירה טיפוס: B-Pa<br>דירה מס': ____ |
| תאריך: 08.12.2025 | מחדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

| שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה |
|---|---|---|
| | | |




סכמת מגרשים

| B_Pa | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| קומה | מספר דירה | | | | |
| | בניין 2 | בניין 3 | בניין 8 | בניין 10 | בניין 11 |
| 5 | | 21 | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 23 | | 23 | 23 | 22 |




הערות:

1. התכניות הינו תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, ככשיתנו.
החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה כפי גמר רישוי ותיאום יועצים
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכובע המפרט.
4. ייתכנו שינויים כפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה.
הפדווה הגמישה (גמ) של התקלים מתכוננת ע"י התכרת עובי הפח ו\או החיפוי, בנק צד, לפי המוזר.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה.
ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם),
לדעות שינויים בחיזיתות השונות, או באופן התכוזה הפנימית ביחידות.
8. הצמדות, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (ירהיט, כיריים, מקרר, ארונות, מקו, וכיו"ב)
משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. הבעות הסניטציה (בדדים, כיורים, אסבות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו,
הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפרט במפרט הסכר בלבד.
10. מיקומה המופיע של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וטורכבי ביוב, בחדרות ו\או על יד הקירות,
יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומם המופיע של הדלתות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם המופיע של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. בקיאה למיפסות ייתכן ספי מוגבה.
14. מפי ריצוף סופיים בתוך המחדר מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. ייתכן הובדה גבהי אבנית ו\או אופסית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, וניקוז, וכו'
במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, ומעבר למשתמן בחכניות, ובגבהים שונים.
16. הנמכת הקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פחתים, תריסים ותיכנים על פי המתואר
במפרט המכר, גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה
לפי הצורך-תואר צנרת מתזי מים ומיקומם-כפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, כפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה,
ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל,
ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות המצמדות מעברים טוי צנרת מים ניקוז וביוב, וממטמות שהות ביקורת
של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבוכות המגרש ייקבעו סופיים בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבוכות המגרש והפיתוח וכן התכלים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים
וייקבעו סופיים רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד התכוננות בטומה יהווה תכון תילוע עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בוכנן מהנדירות יתקבנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות האוצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

| | | | |
|---|---|---|---|
| כניסה לדירה | | רכוש משותף | |
| ניקוז בייב | | מערכת סינון ואוורור | |
| נקז ניקוז מי גשם | | לפי הנחיות פקע"ר | |
| תכנת מפוס כמרחס | | צבור אוורור | |
| דוד | | לפי הנחיות פקע"ר | |
| תלית כביסה | | צבור אוורור | |
| אוורר מכני | | לפי הנחיות פקע"ר | |
| | | כוח חשמל דירתי | |
| | | הפרש מפלס | |

הצבה למיקום בלבד:

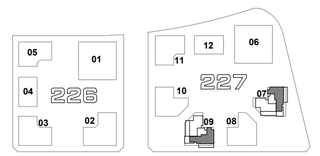
| | |
|---|---|
| מקרר | |
| כיריים | |
| מכונת כביסה | |



# תכנית מכר

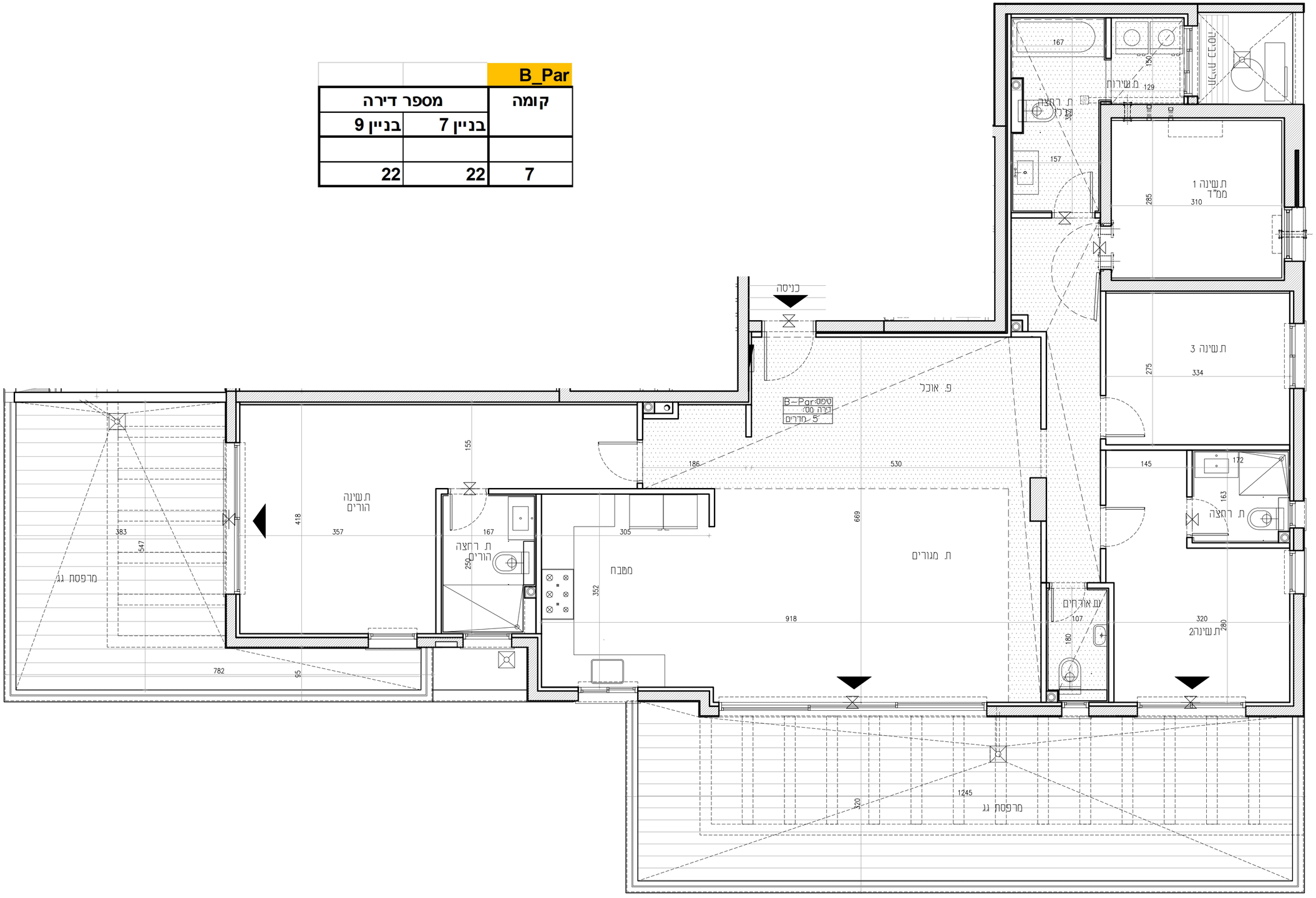
| | | |
|---|---|---|
| גוש מס': 11359 | מגרש מס': ___ | מתחם: א |
| בניין מס': ___ | קומה: ___ | דירה טיפוס: B-Par<br>דירה מס': ___ |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

| שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה |
|---|---|---|
| | | |




סכמת מגרשים

| B_Par | |
|---|---|
| קומה | מספר דירה |
| | בניין 7 |
| | |
| 7 | 22 |
| | 22 |
| | בניין 9 |




הערות:

1. התכניות הינו תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשיתנו.
החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. **יתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.
5. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה.
המידות הנטיות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הציפוי ו/או הגימור, בכל צד, לפי המודד.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנוי המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה.
ובין המפורט לבין הבמציות והמידות למעשה, לא יתעבד בסטיה מהנכיה.
7. יתכנו שינויים קלי מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם),
כדרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ביחידות.
8. העמדת, העיצוב והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מטבח, אריונות, מזגנ, וכיו"ב)
משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כוללים בדירה ו/או בטיפה.
9. קבועות האינסטלציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו,
הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וטרכטי ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות,
יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. ייתכן הבדלה גבהים אבנית ו/או אופנית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו'
במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכניות, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזגוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלונים על פי המתואר
במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מוזגי מים כפי תכן כיבוי אש כולל הנמכות מתוקרה
כפי הצורך-תואר צנרת מוזגי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, כפי דרישת המתכננים
19. על הזגג יקבעו מזהמים כגון מאורי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה,
ו/או כל מזהן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמידעד לשרת את הבנין.
20. פירוט המגרש, סידור ומיקום התכיות, חדרי אשפה, מיקומי גז ותשקיר,
ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות המסומנות מעבדים טרו צנרת מים ניקוז וביוב, וממסמות שחות ניקוזת
של המערכות המשותפות, בגין כך תרשם זיקה הנאה וזכות מעבר במגרש לגיישה למערכות אלה.
22. גבוכות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבוכות המגרש והפיתוח וכן החכתים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים
וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד התכונות בטוחה יהווה תכון מיכלית עפ"י הנחיות כיבוי אש

* נתקן מהדורות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות האחראית לכיבוי והצלה.
** דירות גן – ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

| | |
|---|---|
| כניסה לדירה | רכוש משותף |
| ניקוז ביוב | מערכת טיהור ואוורור |
| נקז ניקוז מי גשם | לפי הנחיות פקע"ר |
| הכנת מקום למדחס | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| דוד | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| תכיית כביסה | כוח חשמל דירתי |
| אוורור מכני | הפרש מפלס |

הצעה למיקום בכבד:

| | |
|---|---|
| מקרר | |
| כיריים | |
| מכונת כביסה | |

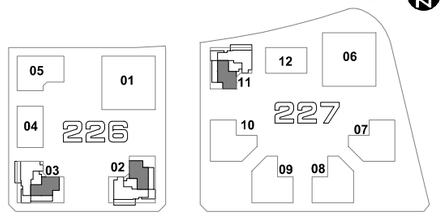

נוף ים
בית ישראלי אחיה

# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מס: 11359 | מגרש מס: ____ | מתחם: א |
| בניין מס: ____ | קומה: ____ | דירה טיפוס: B-Pb |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | דירה מס: ____ |
| | קנ"מ: 1:50 | |

שם רוכש וחתימה ____ תאריך חתימה ____ חתימת החברה ____

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

| B_Pb | | | |
|---|---|---|---|
| קומה | מספר דירה | | |
| | בניין 2 | בניין 3 | בניין 11 |
| 5 | | 20 | |
| 6 | | | |
| 7 | 22 | | 23 |

טיפוס: B-Pb
דירה מס:
5 חדרים

כניסה

ת.שינה 4 ממ"ד

ת.שירות

תליית כביסה

ת. רחצה כללי

ת.שינה 3

ע.אורחים

ת.שינה 2

ת. רחצה הורים

ת.שינה 1 יחידת הורים

ת. מגורים

פ. אוכל

מטבח

מרפסת

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, ככשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הנטויות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ביחידות.
8. הצמחיה, העיצוב והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, ולהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא כמפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גדיה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות מבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבובות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר כרישום.
23. גבובות המגרש והפיתוח וכו החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נקז ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- תכיית כביסה
- אורור מכני
- רכוש משותף
- מערכת סינון ואוורור
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- כוח חשמל דירתי
- הפרש מפלס

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

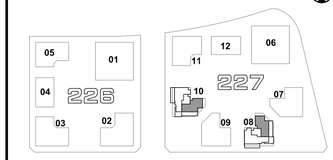
נופים
בית שקלי אדריכלים

# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מס: 11359 | מגרש מס: 227 | מתחם: א |
| בניין מס: | קומה: 7 | דירה טיפוס: B-Pc |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | דירה מס: 22 |
| | קנ"מ: 1:50 | |

שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה

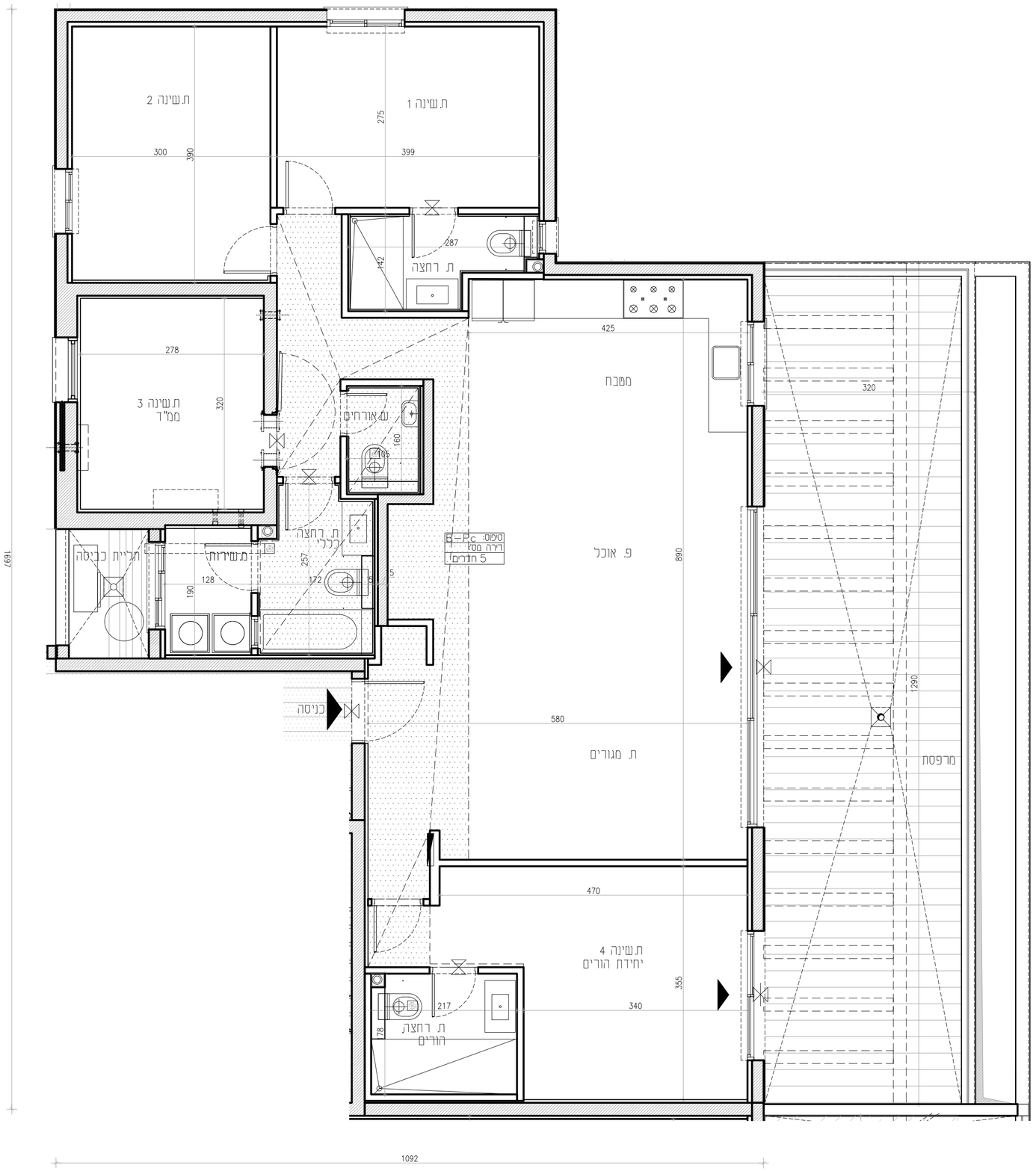
סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

B_Pc

| קומה | מספר דירה | |
|---|---|---|
| | בניין 8 | בניין 10 |
| | | |
| 7 | 22 | 22 |




הערות:

1. התכניות הינו תכניות זמניות, ובסופות ליחיתי בניה, כלשעתנו.
החברה שומרת לעצמה את הזכות כלתנו את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי והיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מהר בניה. לקיר בניה.
המידות ואמות (ס"מ) של החללים מתוכננות ע"י החברת עבי הטח ו/או החיפוי, בנד צד, לפי הצורה.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה,
ובין המפרט לבין המיתות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. ייתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם),
כדבות שינויים בחיתימות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ביחידות.
8. הצמידה, היציד והריהום המופיעים בתכנית זו (ריהום, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב)
משורטטים לצורך המחשה בלבד, ולהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
9. הבדעות הסביבתיות (בדרום, כיוורים, אסכות, אפנטיות וכו') המופיעות בתכנית זו.
הנם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות,
יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יותכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך המבד מוגבהים בב-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גזירה אנכית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו'
במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למשתמ בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות ממזג אוויר כוללת פחיתים, תריסים וחיפוים על פי המתואר
במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מחזי מים לפי תקן ביבוי אש כולל הנמכות מתחרה
לפי הצורך-תואר צנרת מחזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. ייתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור כמזגן, לפי דרישת המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה,
ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד בשרת את הבניו.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום התניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל,
ייקבעו סופיים ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח התצרות הצמודות מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממכמות שרותי ביקורת
של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבוהות המגרש ייקבעו סופיים בתשרים שיאושר כדרישת.
23. גבוהות המגרש והפיתוח וכו התלכנים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים
וייקבעו סופיים רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד התלכנות בקומה יהווה תכון תילוע עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בתלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן – ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

| | |
|---|---|
| כניסה לדירה | רכוש משותף |
| ניקוז ביוב | מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| נק' ניקוז מי גשם | |
| הכנת מכון כמתים | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| דוד | צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| תנ"ית כביסה | כוח חשמל דירתי |
| אוורור מכני | הפרש מפלס |

הצעה כמיקום בבבד:

| | |
|---|---|
| מקרר | |
| כיריים | |
| מכונת כביסה | |

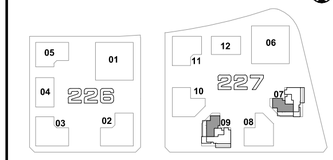

נוף ים
בית שאלי אחים

# תכנית מכר

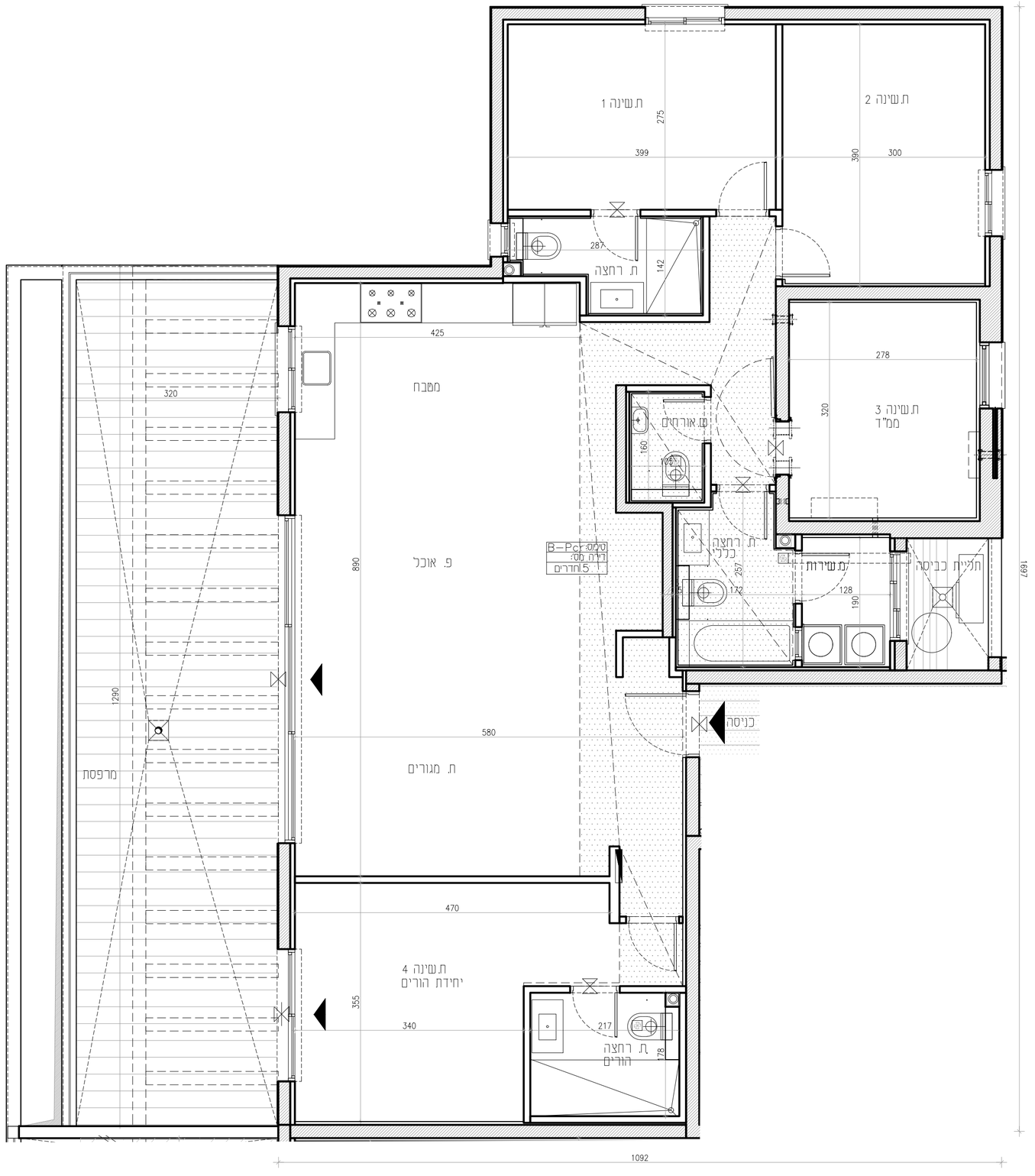
| | | |
|---|---|---|
| גוש מס: 11359 | מגרש מס: 227 | מתחם: א |
| בניין מס: | קומה: 7 | דירה טיפוס: B-Pcr |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | דירה מס: 23 |
| | קנ"מ: 1:50 | |

| שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה |
|---|---|---|

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.




הערות:

1. החכניות הינו תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, כלשנתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יכבע המפרט.
4. ייתכנו שנויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המדידות המתוארות בתכנית הן מדידת בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. מדידת הגרות (נטו) של החדרים מתוכננת ע"י הוספת עובי הטח ו\או החיפוי, בנוי צד, לפי הצורה.
6. סטיות של עד 2% בין מדידות הבניו המופיעות בתכנית לבין המדידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמדידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מהכנית.
7. יתכנו שנויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם).
כרבות שנויים בחיתימות השונות, או באיפוי החזיתה הפנימית ביחידות.
8. הצמחיה, העיד והריהום המופיעים בתכנית זו (והרסים, כיריים, מכרי, ארונות, מזגנ, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, ולהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיוריים, אסכות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו. הנם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וטכלנר ביוב, בחירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכנו סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גזירה אבנית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכניות, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פחונים, תריסים והקטנם על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתני מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מתאימה לפי הצורה –תואר צנרת מתני מים ומיקומם–לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שנויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישת המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבניו.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, יי"קבעו סופיים ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מעברים טוני צנרת מים ניקוז וביוב, ומתקנות שרותי ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערות אלה.
22. גבוהות המגרש יי"קבעו סופיים בתשרים שיאושר כדיישם.
23. גבוהות המגרש והפיתוח וכו החתכים הצמודים שבתוכניות, אינם סופיים וייתכבעו סופיים רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החתכות בכוונה יהווה תכון תיכוע עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בתקן מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות האוצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן – ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

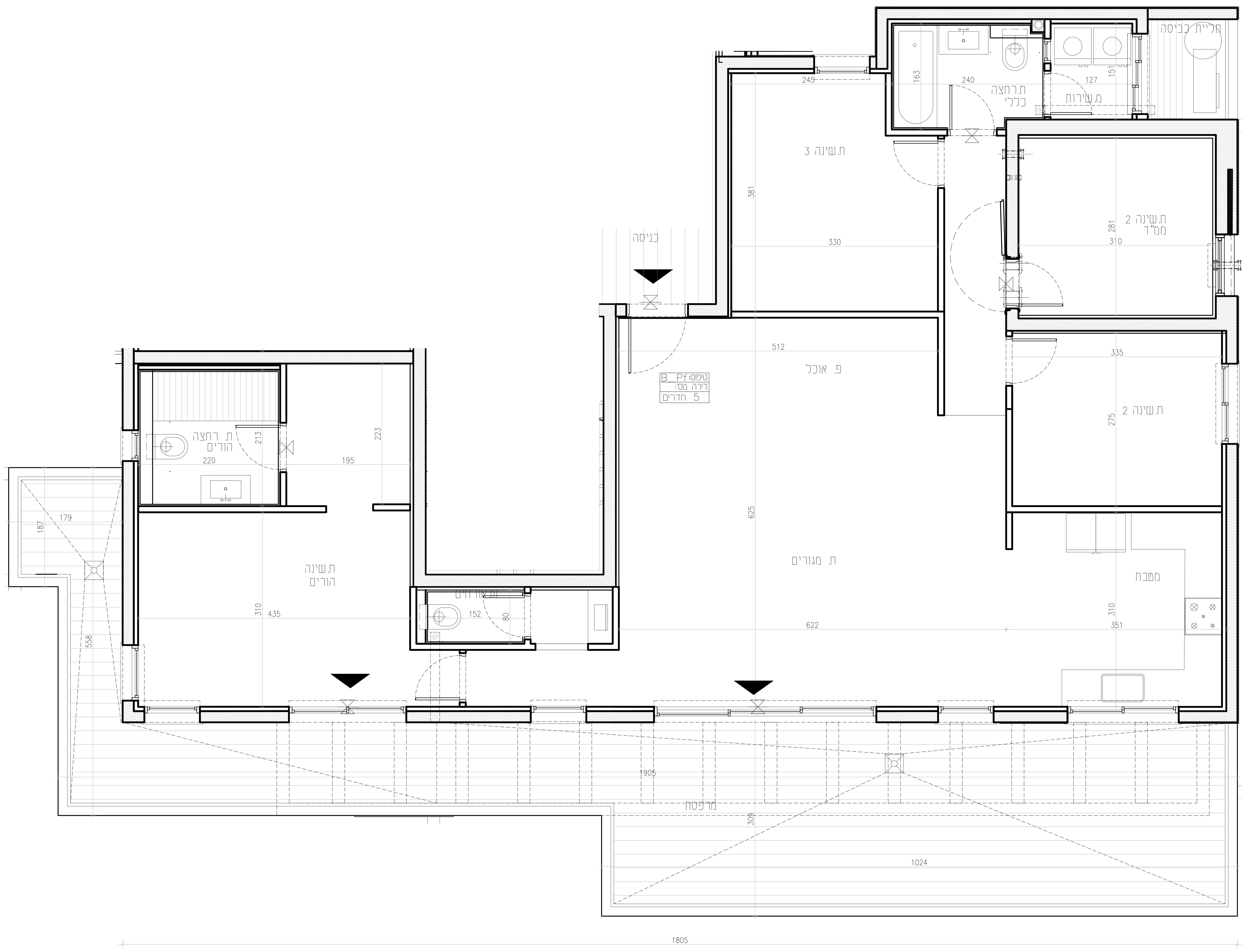
| | |
|---|---|
| כניסה לדירה | רכוש משותף |
| ניקוז ביוב | מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| נק' ניקוז מי גשם | |
| הנכת מכון כמדחס | צנרור אוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| דוד | צנרור אוורור לפי הנחיות פקע"ר |
| תליית כביסה | כוח חשמל דירתי |
| אוורר מכני | הפרש מפלס |

הצעה כמיכום בבבד:

| | |
|---|---|
| מטרר | |
| כיריים | |
| מכונת כביסה | |

נוף ים

בית ישראלי אחרי

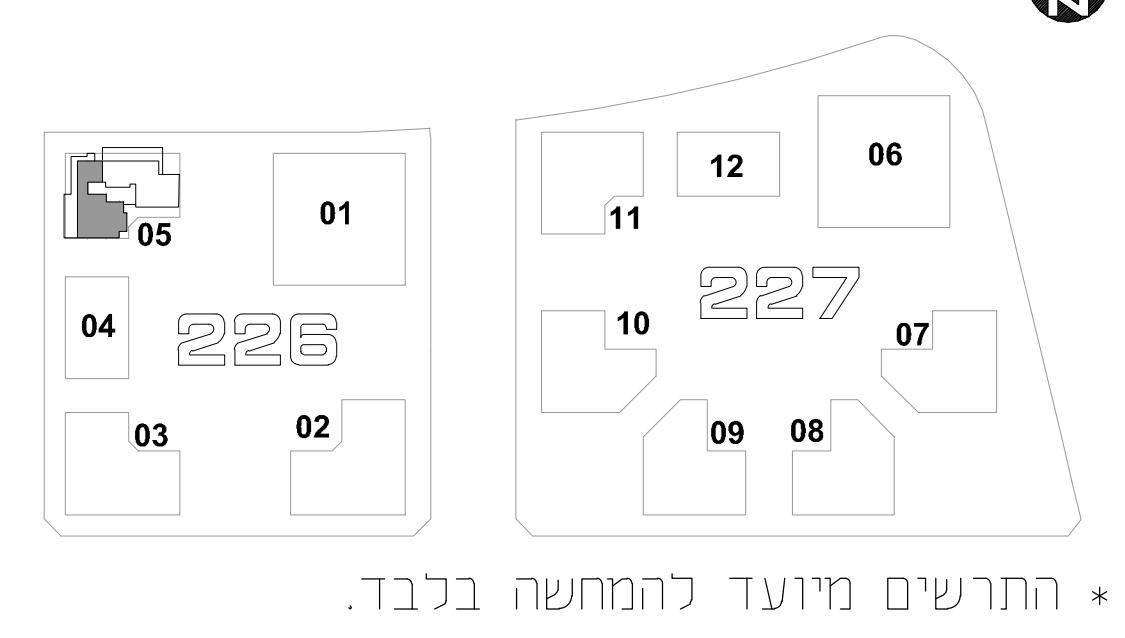



# תכנית מכר

| | | |
|---|---|---|
| גוש מס': 11359 | מגרש מס': 226 | מתחם: א |
| בניין מס': 5 | קומה: 5 | דירה טיפוס: B-Pf<br>דירה מס': 23 |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | קנ"מ: 1:50 |

שם רוכש וחתימה — תאריך חתימה — חתימת החברה

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.

הערות:

1. התכניות הינן תכניות זמניות, וכפופות להיתרי בניה, לכשינתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו\או רשויות התכנון.
5. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו\או החיפוי, בכל צד, לפי הצורך.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), לרבות שינויים בחזיתות השונות, או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
8. הצמחיה, הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו\או בעסקה.
9. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתיחס למידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
10. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וקולטני ביוב, בקירות ו\או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו\או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים לפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מהתקרה לפי הצורך-תוואי צנרת מתזי מים ומיקומם-לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, לפי דרישות המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו\או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבנין.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מועברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממוקמות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
23. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בקומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* בחלק מהדירות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות הארצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן - ראה גינה בתכנית קנ"מ 1:100

מקרא:

- כניסה לדירה
- ניקוז ביוב
- נק' ניקוז מי גשם
- הכנת מקום למדחס
- דוד
- תליית כביסה
- אורור מכני
- רכוש משותף
- מערכת סינון ואיוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר
- לוח חשמל דירתי
- הפרש מפלס

הצעה למיקום בלבד:

- מקרר
- כיריים
- מכונת כביסה

בית ישראלי אמיתי

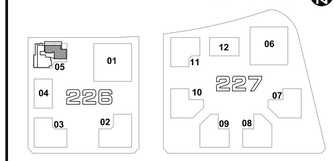
נופים
נאות פרס החדשה | חיפה

# תכנית מכר

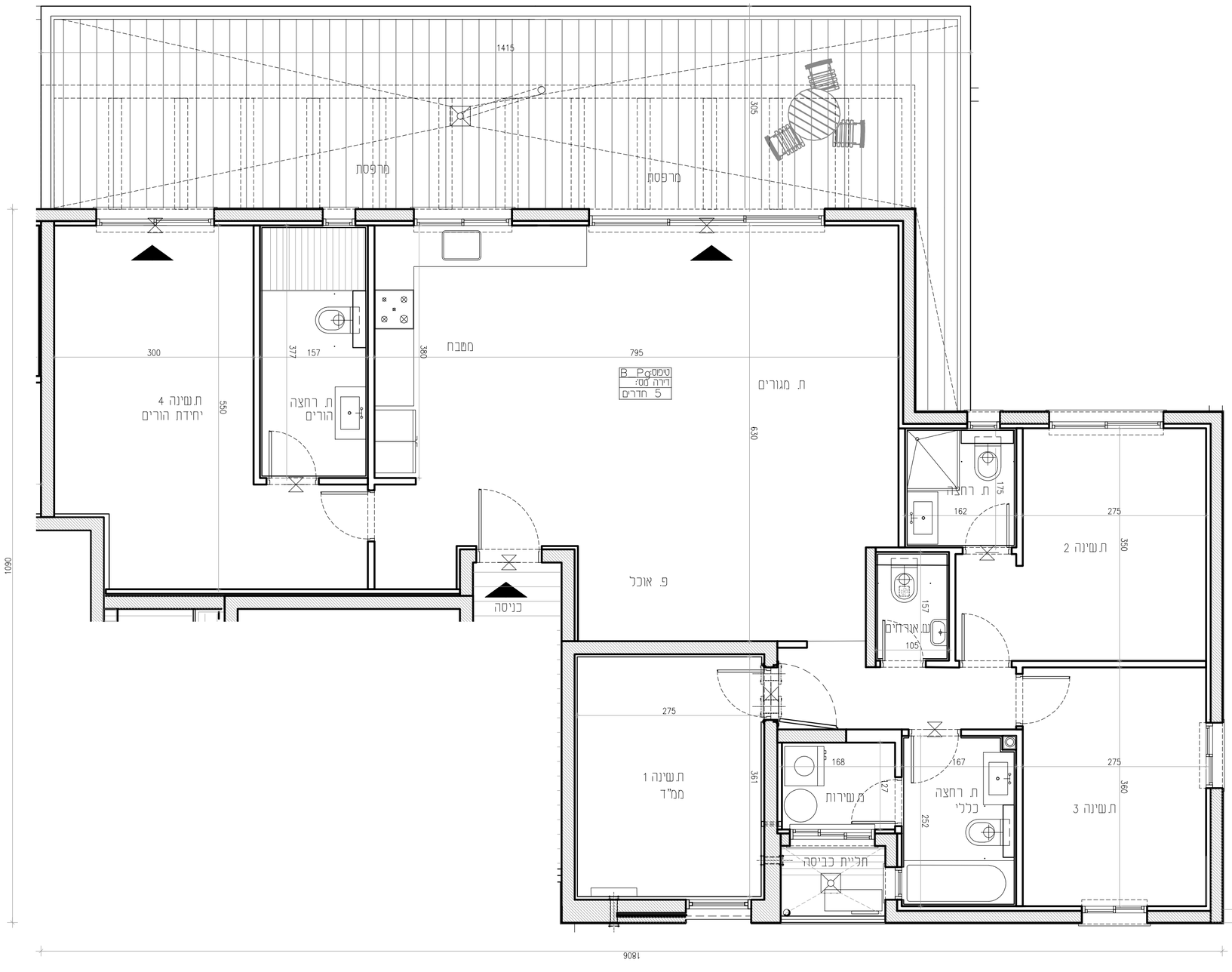
| | | |
|---|---|---|
| גוש מס': 11359 | מגרש מס': 226 | מתחם: א |
| בניין מס': 5 | קומה: 5 | דירה טיפוס: B-Pg |
| תאריך: 08.12.2025 | מהדורה: 3 | דירה מס': 22 |
| | קנ"מ: 1:50 | |

| שם רוכש וחתימה | תאריך חתימה | חתימת החברה |
|---|---|---|

סכמת מגרשים




* התרשים מיועד להמחשה בלבד.




הערות:

1. התכניות הינו תכניות זמניות, וכפופות לתיתרי בניה, כלשנתנו. החברה שומרת לעצמה את הזכות כתנו את התכניות עד לקבלת היתר בניה.
2. תכנית זו אינה סופית, ונערכה לפני גמר רישוי ותיאום יועצים.
3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין המפרט, יקבע המפרט.
4. ייתכנו שינויים לפי דרישת המתכננים ו/או רשויות התכנון.
5. המידות המצויארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה כלקר בניה. המידות האמיתיות (נטו) של החלקים מתוכננת ע"י החברת עובי הטיח ו/או החיפוי, בנכ צד, לפי הצורה.
6. סטיות של עד 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ובין המפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו כסטיה מתכנית.
7. יתכנו שינויים לא מהותיים בפתחים (גדלם, צורתם, מיקומם, מידותיהם), כדרכות שינויים בחיתיות השונות, או באופן התכוזה הפנימית ביחידות.
8. הצמחיה, הריהוט והריהוט המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיריים, מקרר, אריונות, מזגן, וכיו"ב) משרטטים לצורך המחשה בלבד, ולהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
9. הבדעות הסנוצרה (גבריס, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. או להתיים מידותיהן, מיקומם או צורתן, אלא למפרט במפרט הסנוי בלבד.
10. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, וטרטנר ביוב, במרות ו/או על יד הקירות, יקבעו ע"פ תכניות הביצוע.
11. מיקומן הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
12. מיקומם הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכניות הביצוע.
13. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
14. פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בס-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
15. תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים, מעבר למשתמ בתכנית, ובאזורים שונים.
16. הנמכת תקרה בדירות למזוג אוויר כוללת פתרים, תריסים וחלונם על פי המתואר במפרט המכר. גובה יקבע על פי תכניות הביצוע.
17. בכל הדירות תבוצע מערכת מתזי מים כפי תקן כיבוי אש כולל הנמכות מתאתרה כפי הצורך –תואר צנרת מתזי מים ומיקומם–לפי תוכניות הביצוע.
18. יתכנו שינויים במיקום צנרת אוורור למזגן, כפי דרישת המתכננים.
19. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלויזיה, ו/או כל מתקן אחר, שיקבע ע"י החברה, והמיועד לשרת את הבניו.
20. פיתוח המגרש, סידור ומיקום החניות, חדרי אשפה, מתקני גז וחשמל, יקבעו סופיים ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
21. בשטח החצרות הצמודות מעברים קווי צנרת מים ניקוז וביוב, וממסמות שהות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה וזכות מעבר במגרש, לגישה למערכות אלה.
22. גבוהות המגרש ייקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
23. גבוהות המגרש והפיתוח וכו החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
24. אחד החלונות בטומה יהווה חלון חילוץ עפ"י הנחיות כיבוי אש

* במלק מהדורות יותקנו דלתות אש עפ"י דרישת הרשות האדצית לכיבוי והצלה.
** דירות גן – ראו גינה בתכנית בק"מ 1:100

סמלים:

| | | | |
|---|---|---|---|
| כניסה לדירה | רכוש משותף | ניקוז ביוב | |
| מערכת סינון ואוורור לפי הנחיות פקע"ר | ניקוז מי גשם | | |
| צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר | הכנת מיזוג כמדחס | | |
| צינור אוורור לפי הנחיות פקע"ר | דוד | | |
| כוח חשמל דירתי | תליית כביסה | | |
| הפרש מפלס | אוורור מכני | | |

הצעה לכמיהום בבבד:

| | |
|---|---|
| מקרר | |
| כיריים | |
| מכונת כביסה | |


נוף ים
בית ישראלי אחוזי